

Заказчик: ООО «СЗ ПРОЕКТ ПЛ»

**«ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ  
В ЧКАЛОВСКОМ РАЙОНЕ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА» ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ.,  
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, Д. 4**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Генеральный план**

**Часть 2. Благоустройство. Сводный план инженерных сетей**

**146-АР/24-0-ГП2**



Директор ООО «АР»

Главный инженер проекта



М.В. Костыренко

А.В. Дурнев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	314-25		06.25
2	529-25		10.25

Разрешение		Обозначение	146-АР/24-0-ГП2		
529-25		Наименование объекта строительства	«ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ В ЧКАЛОВСКОМ РАЙОНЕ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА» ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, Д. 4		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		Изменения внесены на основании корректировок смежных отделов			
		<b>146-АР/24-0-ГП2</b>			
2	1	Актуализирована ведомость чертежей основного комплекта		4	
	8	Откорректирована расстановка элементов освещения		4	
	10	Актуализированы наружные инженерные сети		4	

Согласовано	10.25
	<i>[Подпись]</i>
Н. КОНТР.	Рябиков
	<i>[Подпись]</i>

Изм. внес	Мадьяров	<i>[Подпись]</i>	10.25
Составил	Мадьяров	<i>[Подпись]</i>	10.25
ГИП	Дурнев	<i>[Подпись]</i>	10.25
Утв.	Дурнев	<i>[Подпись]</i>	10.25



**DEVISION**  
Архитектура и Дизайн

Общество с ограниченной ответственностью «АР»  
Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза «СРОП  
«Западная Сибирь»

Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение	146-AP/24-0-ГП2																											
314-25		Наименование объекта строительства	«ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОКой В ЧКАЛОВСКОМ РАЙОНЕ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА» ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, Д. 4																											
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание																									
		Изменения внесены на основании: Письма №25.1-27/001/1249 от 12.05.2025г; Письма №25.1-27/001/1762 от 27.06.2025г; Корректировок смежных отделов																												
		<b>146-AP/24-0-ГП2</b>																												
1	1-6,8-10	Откорректирована высота текста заголовков таблиц		4																										
	1,4,5,10	Откорректирована ведомость жилых и общественных зданий и сооружений в связи с изменениями в разделе AP		4																										
	2-6, 8-10	Откорректирована дорожно-тропиночная сеть. Изменено отображение Секции 1. Откорректировано размещение дворового ограждения. Изменена конфигурация ворот и калитки		4																										
	2	Откорректирована ведомость элементов озеленения		4																										
	3	Откорректирована ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Добавлен новый тип ограждения		4																										
	4-5	Откорректирована ведомость тротуаров, дорожек и площадок, а также ведомость покрытий озеленения. Бортовой камень БР100.30.15 заменен на гранитный ГП1. Откорректированы выноски с типом покрытий. Изменено наименование тротуарных плиток		4																										
	6	Откорректирована ведомость бордюров		4																										
	7	Изменены 1 и 2 тип покрытия. Добавлен узел сопряжения велодорожки и тротуара с разделительной полосой, добавлен тип 1.1у. Изменен тип асфальтобетона. Откорректированы названия элементов в конструкциях дорожной одежды		4																										
	8	Откорректирована расстановка элементов освещения на северо-восточной стороне		4																										
	9	Обновлен план организации дорожного движения. Добавлены знаки и разметка на пересечении улиц Патриса Лумумбы и Палисадной. Обновлена ведомость дорожных знаков и дорожной разметки. Добавлена схема установки дорожных знаков		4																										
	10	Откорректированы наружные инженерные сети		4																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">Изм. внес</td> <td style="width: 15%;">Мадьяров</td> <td style="width: 15%; text-align: center;"></td> <td style="width: 15%;">06.25</td> <td rowspan="4" style="width: 30%; text-align: center; vertical-align: middle;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">Общество с ограниченной ответственностью «АР» Пер. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза «СРОП «Западная Сибирь»</p> </td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Составил</td> <td>Мадьяров</td> <td style="text-align: center;"></td> <td>06.25</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ГИП</td> <td>Дурнев</td> <td style="text-align: center;"></td> <td>06.25</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Утв.</td> <td>Дурнев</td> <td style="text-align: center;"></td> <td>06.25</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Изм. внес	Мадьяров		06.25	<p style="font-size: small; margin: 0;">Общество с ограниченной ответственностью «АР» Пер. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза «СРОП «Западная Сибирь»</p>	Лист	Листов	Составил	Мадьяров		06.25	1	1	ГИП	Дурнев		06.25			Утв.	Дурнев		06.25		
Изм. внес	Мадьяров		06.25	<p style="font-size: small; margin: 0;">Общество с ограниченной ответственностью «АР» Пер. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза «СРОП «Западная Сибирь»</p>	Лист	Листов																								
Составил	Мадьяров		06.25		1	1																								
ГИП	Дурнев		06.25																											
Утв.	Дурнев		06.25																											

Согласовано  
Н. КОНТР.  
Рябиков

## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. 2 (Зам.)
2	План озеленения М1:500	Изм. 1 (Зам.)
3	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500	Изм. 1 (Зам.)
4	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок (по грунту) М1:500	Изм. 1 (Зам.)
5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок (по кровле паркинга) М1:500	Изм. 1 (Зам.)
6	Схема раскладки бордюров М1:500	Изм. 1 (Зам.)
7	Поперечные профили проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:10	Изм. 1 (Зам.)
8	План освещения территорий М1:500	Изм. 2 (Зам.)
9	Схема организации дорожного движения М1:500	Изм. 1 (Зам.)
10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям	Изм. 2 (Зам.)
11	Схема устройства системы грязезащиты	

Примечание: Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения будет проработан после окончания проектирования всех этапов строительства. Связанные с этим корректировки будут отражены в рабочей документации.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
Постановление Администрации города Екатеринбург от 09.12.2021 № 2737	Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования "город Екатеринбург"	
Прилагаемые документы		
Приложение А	Коммерческое предложение Punto	






## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

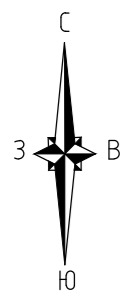
«Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбурга» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д.4

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Секция 1	14	1	130	130	679.05	679.05	8385.94	8385.94	32927.04	32927.04
2	Секция 2	18-24	1	281	281	999.45	999.45	19035.34	19035.34	71069.98	71069.98
3	Подземная автостоянка	1	1	0	0	2390.51	2390.51	2515.61	2515.61	8080.46	8080.46
	Итого				411		4069.01		29936.89		112007.48

### Общие указания:

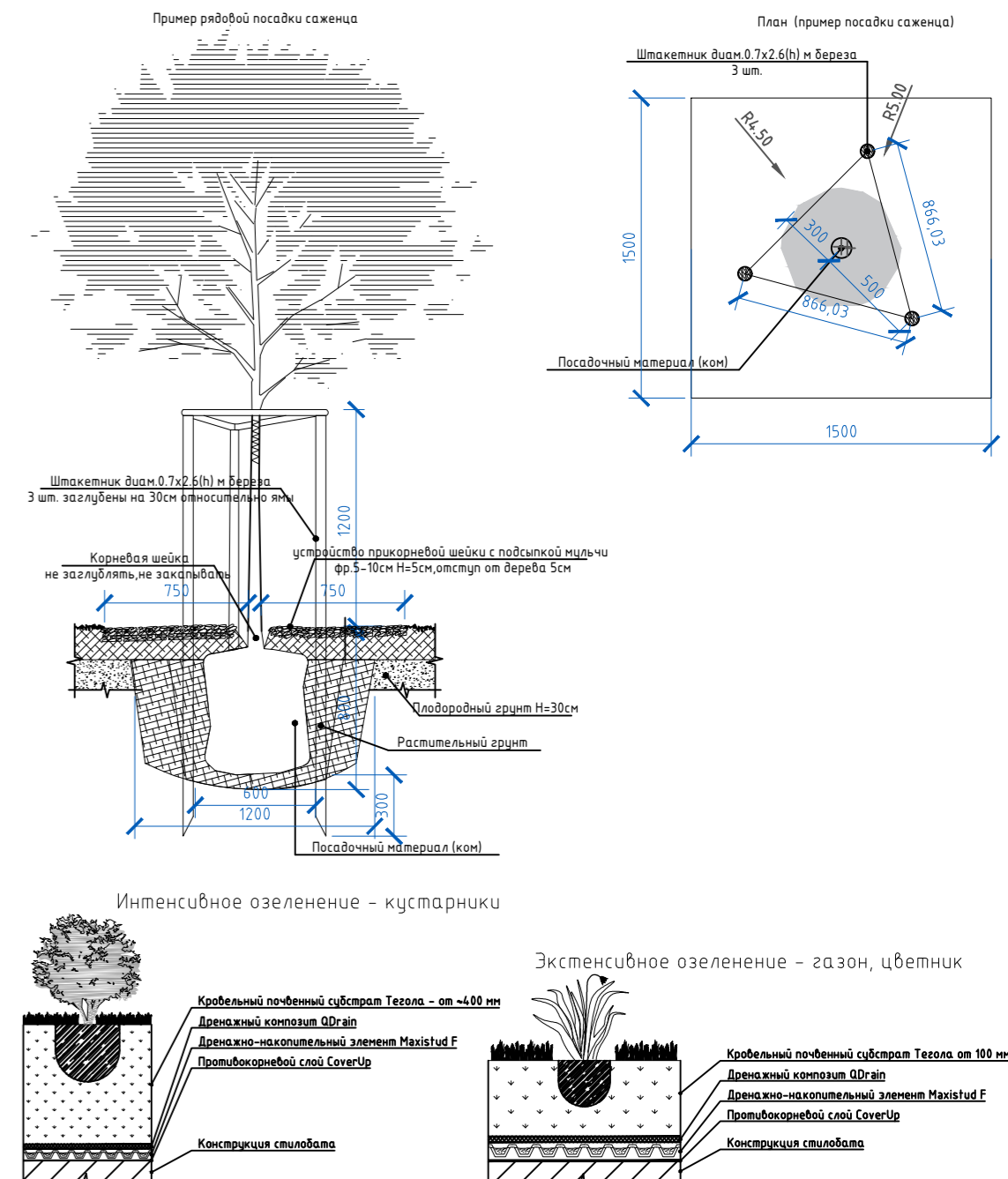
В проекте предусмотрены парковочные места согласно СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей". Разметка тип 1.1 согласно ГОСТ Р 51256-2018 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования".  
 Парковочные места для маломобильных групп населения приняты согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Размеры специализированных мест для инвалидов на кресле-коляске приняты 6,0х3,6м.

146-AP/24-0-ГП2					
2	-	Зам.	529-25		10.25
1	-	Зам.	314-25		06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мадьяров				03.25
Проверил	Бахтиева				03.25
Секция 1. Секция 2. Подземная автостоянка					
Общие данные					
					



### Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
<b>Деревья</b>				
1	Ель сибирская		1	Саженец с комом 0,6x0,6 м
2	Сосна обыкновенная		3	Супесь с умеренно кислой р-еи
3	Черёмуха обыкновенная		7	Саженец с комом 0,6x0,6 м
<b>Кустарники</b>				
4	Сирень венгерская		8	Саженец с комом 0,6x0,6 м
5	Кизильник блестящий		588.3	м <sup>2</sup> . Норма посадки 8 шт/м <sup>2</sup>
6	Спирея японская Альбифлора		68.7	м <sup>2</sup> . Норма посадки 5 шт/м <sup>2</sup>
7	Рябинник рябинолистный		100.8	м <sup>2</sup> . Норма посадки 4 шт/м <sup>2</sup>
8	Спирея иволистная		47.0	м <sup>2</sup> . Норма посадки 5 шт/м <sup>2</sup>
9	Спирея дерёзолистная		34.3	м <sup>2</sup> . Норма посадки 6 шт/м <sup>2</sup>
<b>Травянистые многолетники</b>				
10	Молния голубая		93.5	м <sup>2</sup> . Норма посадки 6 шт/м <sup>2</sup>
11	Страусник обыкновенный		26.1	м <sup>2</sup> . Норма посадки 3 шт/м <sup>2</sup>
12	Манжетка мягкая		125.0	м <sup>2</sup> . Норма посадки 6 шт/м <sup>2</sup>
<b>Газон</b>				
13	Газонная смесь: Мятлик луговой 50% Овсяница красная 30% Райграс многолетний 10% Овсяница овечья 10%		948.8	Толщина растительного слоя 0,2м



- Примечания:**
- 1) Ведомость жилых и общественных зданий приведена на листе 1 (Общие данные);
  - 2) Условные обозначения приведены на листе 2 (Разбивочный план)
  - 3) При посадке деревьев соблюдать минимальные расстояния от оси ствола дерева:
    - а) 5,0 м до наружной стены зданий, сооружений;
    - б) 2,0 м до края проезжей части;
    - в) 0,7 м до края тротуаров, дорожек.
  - 4) При посадке кустарников соблюдать минимальные расстояния от оси кустарника:
    - а) 1,0 м до наружной стены зданий, сооружений;
    - б) 1,0 м до края проезжей части;
    - в) 0,5 м до края тротуаров, дорожек.



1. Противокорневой геотекст KMat / X-Grid Pet-Pvc
2. Корневой кон дерева
3. Система укрепления (якоренил) корневого кома дерева

Инв. № подл. / Подпись и дата / Взам. инв. №

146-AP/24-0-ГП2					
«Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбурга» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д.4					
1	-	Зам.	314-25		06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мадыаров				03.25
Проверил	Бахтиева				03.25
Н.контроль	Рядинов				03.25
ГИП	Дурнев				03.25
Секция 1. Секция 2. Подземная автостоянка					Стадия Р
План озеленения M1:500					Лист 2
Листов					Листов
					<b>DEVISION</b> Архитектура и брендинг



### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
1		Спортивный комплекс «Кола», арт. К-031/ST	1	KenguruPRO
2		Турник классический (индивидуальный) с кольцами, арт. арт. К-007	1	KenguruPRO
3		Брусья, арт. W-002	1	KenguruPRO
4		Турник, арт. W-001	1	KenguruPRO
5		Канат, арт. W-005	1	KenguruPRO
6		Шведская стенка на стену, арт. W-003	1	KenguruPRO
7		Жим ногами под углом, арт. FO-10	1	KenguruPRO
8		Жим от плеч, арт. FO-05	1	KenguruPRO
9		Урна «Бонн» круглая с перфорацией и крышкой, арт. 9105	17	Аданат
10		Пергола Montreal, арт. H8027	3	НоваЛур
11		Скамейка «Аэлига» со спинкой и подлокотниками арт. 10735.2	20	Аданат
12		Стул «Аэлига» с подлокотниками, арт. 10736.2	12	Аданат
13		Качалка на пружине с закладной, арт. ИО 0322Т-2	2	Таёга
14		Игровой комплекс арт. ИК 0213Т-1	1	Таёга
15		Островок на пружинах, арт. ИО 0322Т-1	1	Таёга
16		Качели, арт. ИО 0110Т-1	1	Таёга
17		Качалка-балансир, арт. ИО 0408Т-1	1	Таёга
18		Игровой комплекс, арт. ИК 0154Т-3	1	Таёга
19		Качели Egen Swing	2	Urban Forms
20		Пергола Egen Pergola	1	Urban Forms
21		Стол «Лидия» (комплект) со спинками, арт. 13001/1	1	Аданат
22		Шахматный стол «Лидия» (комплект) со спинками, арт. 3058/1	1	Аданат
23		Стол «Аэлига», арт. 13054.2	1	Аданат
24		Вазон модульный Gredisa, арт. GDC918	3	МаФМаркет
25		Контейнерная площадка «Промо» открытая на 5 контейнеров, арт. 5031-4	1	Аданат
26		Система грязезащиты, 1 ступень	17	Индивидуальное изготовление
27		Ворота распашные шириной 3,5м для проезда пожарной техники и калитка шириной 0,9м	1	См. раздел ГП.АС
28.1		Ограждение территории, арт. OPC00202000.30, секция 1,875x0,095x1,90 м	86 м.п.	Punto. См. приложение 1
28.2		Ограждение на парапете	51 м.п.	См. раздел АС
29.1		Подпорная стенка высотой 0,45м со скамьей (поз. 30)	1	См. раздел ГП.АС
29.2		Подпорная стенка высотой 0,45м со скамьей (поз. 30)	1	См. раздел ГП.АС
29.3		Подпорная стенка высотой 0,45м	1	См. раздел ГП.АС
29.4		Подпорная стенка высотой 0,45м со скамьей (поз. 30)	1	См. раздел ГП.АС
29.5		Подпорная стенка с переменной высотой	1	См. раздел ГП.АС
30		Скамья на подпорную стенку 0,09x0,5x1м, арт.3381	13	Мегаполис

Примечания:  
 1) Ведомость жилых и общественных зданий приведена на листе 4;  
 2) Условные обозначения приведены на листе 4;  
 3) Конструкции монолитных подпорных стен, лестниц и бетонных лавочек представлены в разделе ГП.АС;  
 4) Схема устройства системы грязезащиты (поз. 26) приведена на листе 11;  
 5) Допускается замена оборудования на аналогичные модели других производителей.

Взам инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

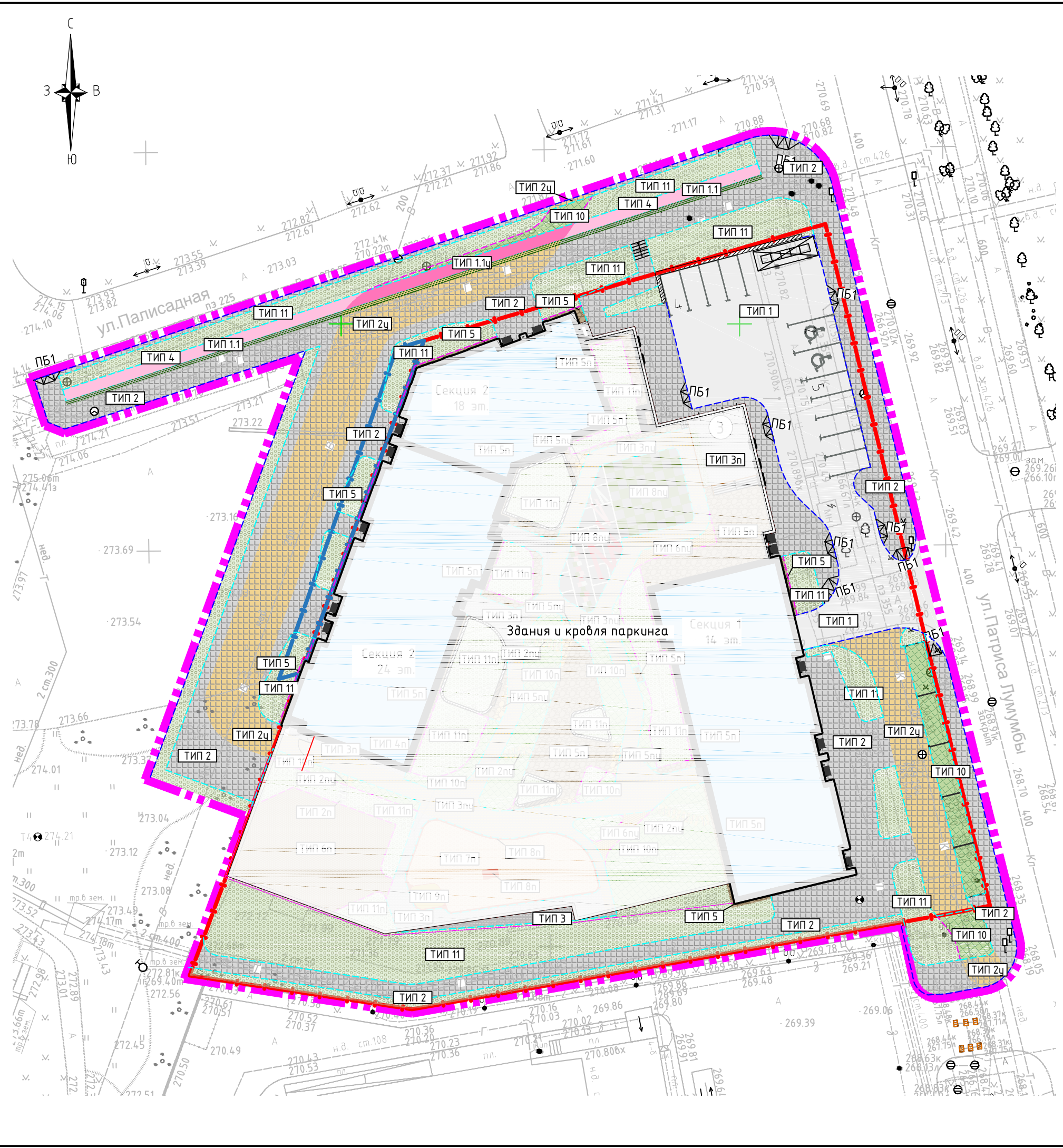
146-AP/24-0-ГП2					
«Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбург» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д.4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мадыяров				03.25
Проверил	Бахтияева				03.25
Секция 1. Секция 2. Подземная автостоянка					
Р					
Лист					
3					
Листов					
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500					
Н.контроль	Рябиков				03.25
ГИП	Дурнев				03.25



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
(По грунту)				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд (асфальтобетон)	1	677.20	
2	Вибропрессованная тротуарная плитка Прямоугольник Стандарт Белый 600x300x80, арт. Б.5.П.8 (на укрепленном основании)	2у	180.40	Выбор
3	Вибропрессованная тротуарная плитка Прямоугольник Стандарт Белый 600x300x80, арт. Б.5.П.8	2	744.10	Выбор
4	Вибропрессованная тротуарная плитка Прямоугольник Гранит Белый 600x300x80, арт. Б.5.П.8	3	23.00	Выбор
5	Набивное покрытие из речной гальки (отмостка)	5	29.30	
6	Подпорная стенка	-	15.10	

Ведомость покрытий озеленения				
(По грунту)				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Газонная решетка с заполнением газонем	10	81.30	Ecoraster
2	Грунт для озеленения с отсыпкой корой лиственницы средней фракции	11	593.50	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
«Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбург» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д.4											
Инф. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Этажность	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
					здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Секция 1	14	1	130	130	679.05	679.05	8385.94	8385.94	32927.04	32927.04
2	Секция 2	18-24	1	281	281	999.45	999.45	19035.34	19035.34	71069.98	71069.98
3	Подземная автостоянка	1	1	0	0	2390.51	2390.51	2515.61	2515.61	8080.46	8080.46
	Итого			411		4069.01		29936.89		112007.48	



Условные обозначения покрытий	
Обозначение, Изображение	Наименование
	Проезд (асфальтобетон), тип 1
	Велодорожка, тип 1.1
	Велодорожка, тип 1.1у
	Тротуар на укрепленном основании, тип 2у
	Тротуар, тип 2
	Тротуар, тип 3
	Разделительная полоса на тротуаре, тип 4
	Разделительная полоса на тротуаре, тип 4у
	Отмостка из речной гальки, тип 5
	Газонная решетка, тип 10
	Древесная кора, тип 11
	Подпорная стенка

Условные обозначения	
Обозначение, Изображение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница благоустройства
	Граница земельного участка
	Граница смежных земельных участков
	Переход для маломобильных группа населения
	Машинместа
	Контейнерная площадка
	Гранитный бортовой камень
	Бордюр тротуарный БР 100.20.8
	Бордюр стальной оцинкованный

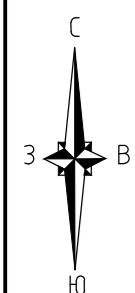
**Общие указания:**  
 1) Сечения покрытий представлены на листе 7;  
 2) Детальная разработка подпорных стенок представлена в разделе ГП.АС.  
 3) Покрытия по кровле паркинга см. следующий лист.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
(За границей земельного участка)				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд (асфальтобетон)	1	22.70	
2	Велодорожка (крашенный асфальтобетон), RAL 3017	1.1	95.00	
3	Велодорожка (EPDM каучуковая крошка), RAL 3017	1.1у	42.60	
4	Вибропрессованная тротуарная плитка Прямоугольник Стандарт Белый 600x300x80, арт. Б.5.П.8 (на укрепленном основании)	2у	450.00	Выбор
5	Вибропрессованная тротуарная плитка Прямоугольник Стандарт Белый 600x300x80, арт. Б.5.П.8	2	844.10	Выбор
6	Вибропрессованная тротуарная плитка Прямоугольник Искусственный камень Шунгит 600x300x80, арт. Б.5.П.8	4	31.60	Выбор
7	Вибропрессованная тротуарная плитка Прямоугольник Искусственный камень Шунгит 600x300x80, арт. Б.5.П.8 (на укрепленном основании)	4у	14.30	Выбор
8	Набивное покрытие из речной гальки (отмостка)	5	4.00	
9	Подпорная стенка	-	2.70	

Ведомость покрытий озеленения				
(За границей земельного участка)				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Газонная решетка с заполнением газонем	10	52.40	Ecoraster
2	Грунт для озеленения с отсыпкой корой лиственницы средней фракции	11	578.10	

146-AP/24-0-ГП2				
«Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбург» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д.4				
1	-	Зам. 314-25	06.25	
Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подп.	Дата
Разработал	Мадьяров			03.25
Проверил	Бахтиева			03.25
Секция 1. Секция 2. Подземная автостоянка				Стадия
				Лист
				Листов
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок (по грунту) М1:500				
Н.контроль	Рябиков		03.25	
ГИП	Дурнев		03.25	





### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

«Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбург» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д.4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
						зданий		квартир		застройки		общая нормируемая		здания		всего
						здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего			
			1	Секция 1	14	1	130	130	679.05	679.05	8385.94	8385.94	32927.04	32927.04		
			2	Секция 2	18-24	1	281	281	999.45	999.45	19035.34	19035.34	71069.98	71069.98		
			3	Подземная автостоянка	1	1	0	0	2390.51	2390.51	2515.61	2515.61	8080.46	8080.46		
				Итого			411		4069.01		29936.89		112007.48			

### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

(По кровле паркинга)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Вибропрессованная тротуарная плитка Прямоугольник Стандарт Белый 600x300x80, арт. Б.5.П.8 (на укрепленном основании)	2пу	9.70	Выбор
2	Вибропрессованная тротуарная плитка Прямоугольник Стандарт Белый 600x300x80, арт. Б.5.П.8	2п	1.50	Выбор
3	Вибропрессованная тротуарная плитка Прямоугольник Гранит Белый 600x300x80, арт. Б.5.П.8 (на укрепленном основании)	3пу	400.40	Выбор
4	Вибропрессованная тротуарная плитка Прямоугольник Гранит Белый 600x300x80, арт. Б.5.П.8	3п	207.30	Выбор
5	Надбное покрытие из речной гальки (на укрепленном основании)	5пу	25.20	
6	Надбное покрытие из речной гальки	5п	366.50	
7	Газонная решетка с заполнением гравием (на укрепленном основании)	6пу	28.90	Ecoraster
8	Газонная решетка с заполнением гравием на спортивной площадке	6п	225.70	Ecoraster
9	Галька	7п	231.30	
10	Резиновое покрытие на детской площадке (на укрепленном основании)	8пу	171.00	
	-RAL7037		103.80	
	-RAL6000		4.7.70	
	-RAL3015		2.70	
	-RAL6019		1.90	
	-RAL9016		5.80	
	-RAL3017		9.10	
11	Резиновое покрытие на детской площадке, RAL2012	8п	22.50	
12	Песок на детской площадке	9п	9.50	
13	Подпорная стенка	-	35.50	

### Условные обозначения покрытий

Обозначение, Изображение	Наименование
	Тротуар на укрепленном основании, тип 2пу
	Тротуар, тип 2п
	Тротуар на укрепленном основании, тип 3пу
	Тротуар, тип 3п
	Надбное покрытие на укрепленном основании, тип 5пу
	Надбное покрытие, тип 5п
	Газонная решетка с гравием на укр. основании, тип 6пу
	Газонная решетка с гравием, тип 6п
	Галька, тип 7п
	Резиновое покрытие на укрепленном основании, тип 8пу
	Резиновое покрытие, тип 8п
	Песок, тип 9п
	Газонная решетка, тип 10п
	Древесная кора, тип 11п
	Подпорная стенка

### Ведомость покрытий озеленения

(По кровле паркинга)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Газонная решетка с заполнением газонном	10п	366.20	Ecoraster
2	Грунт для озеленения с отсыпкой корой лиственницы средней фракции	11п	289.31	

#### Общие указания:

- Сечения покрытий по кровле паркинга представлены в разделе КЖ;
- Детальная разработка подпорных стенок представлена в разделе ГП.АС.

						146-AP/24-0-ГП2					
						«Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбург» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д.4					
1	-	Зам.	314-25		06.25	Секция 1. Секция 2. Подземная автостоянка			Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Р	5	
Разработал	Мадьяров				03.25	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок (по кровле паркинга) М1:500			 DEVISION Архитектура и брендинг		
Проверил	Бахтиева				03.25						
Н.контроль	Рядинов				03.25						
ГИП	Дурнев				03.25						



**Общие указания:**

1) Сечения покрытий и узлов представлены на листе 7.

**Ведомость бордюров**

Поз.	Наименование	Тип	Длина, м	Примечание
1	Гранитный бортовой камень	ГП1	438	
2	Бордюр тротуарный БР 100.20.8	БР2	1299	
3	Бордюр стальной оцинкованный	БР3	365	

№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	314-25		<i>AS</i>	06.25
	Разработал	Мадьяров			<i>AS</i>	03.25
	Проверил	Бахтиева			<i>BA</i>	03.25
	Н.контроль	Рядиков			<i>RR</i>	03.25
	ГИП	Дурнев			<i>DR</i>	03.25

146-AP/24-0-ГП2

«Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбурга» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д.4

Секция 1. Секция 2. Подземная автостоянка

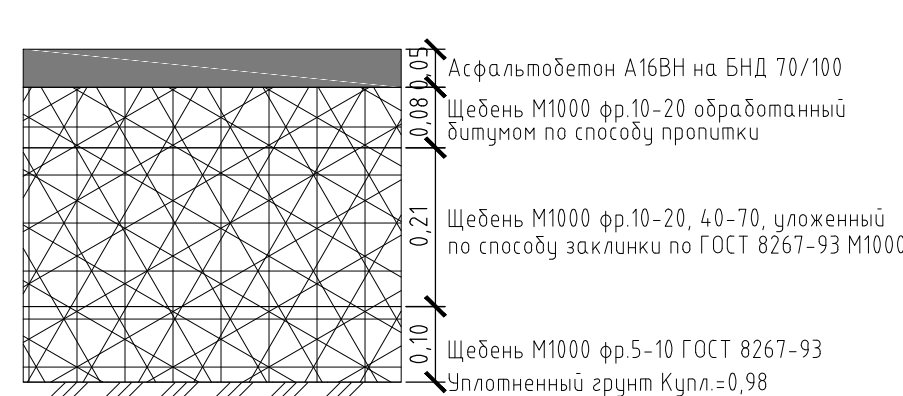
Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Схема раскладки бордюров М1:500

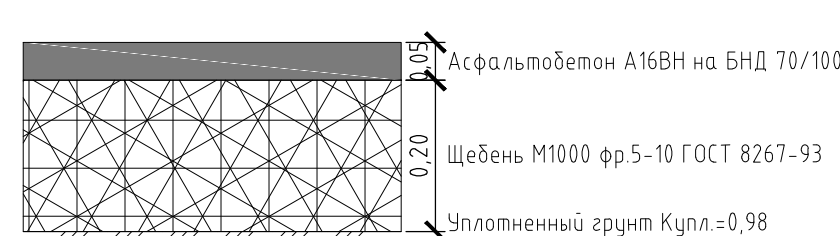


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

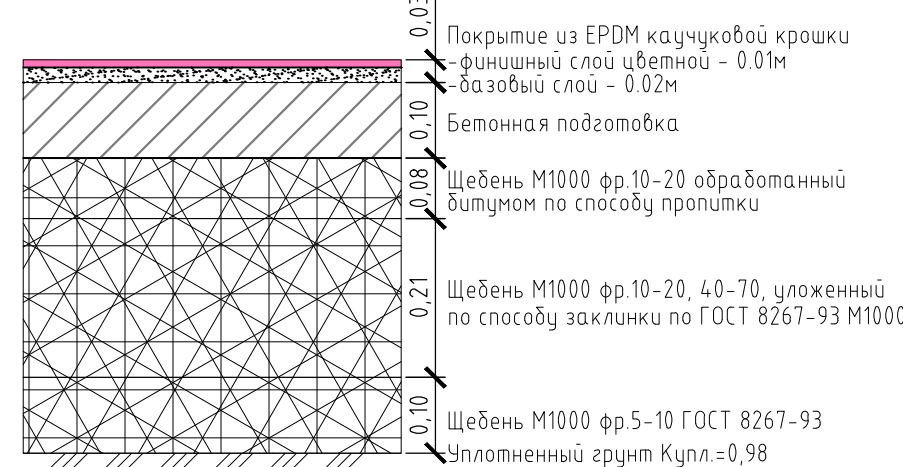
Тип 1  
(применяется на проездах и автостоянках)



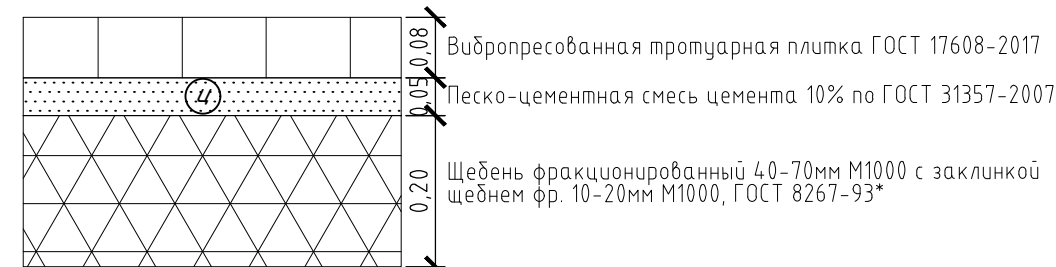
Тип 1.1  
(применяется на велодорожке)



Тип 1.1у  
(применяется на укрепленной велодорожке)



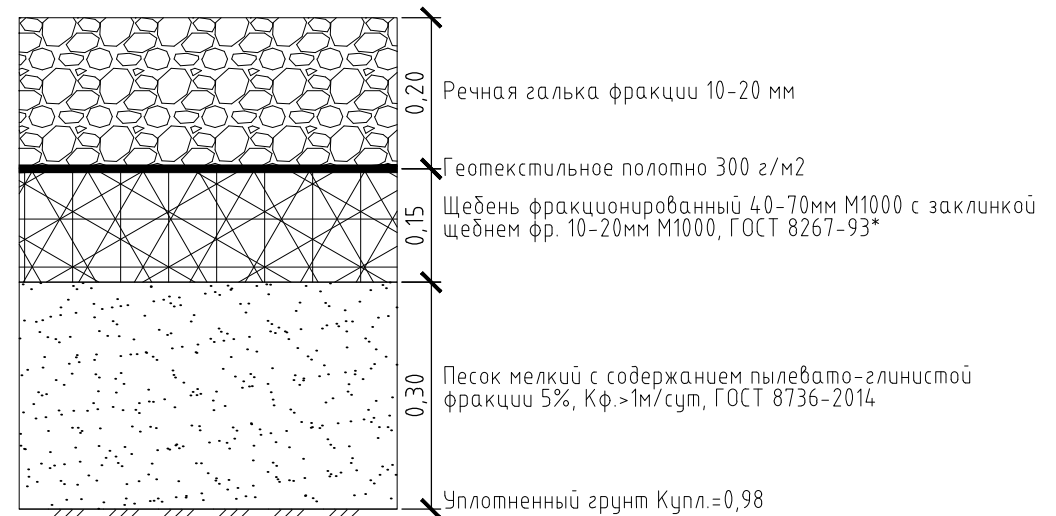
Тип 2у  
(применяется на укрепленных тротуарах)



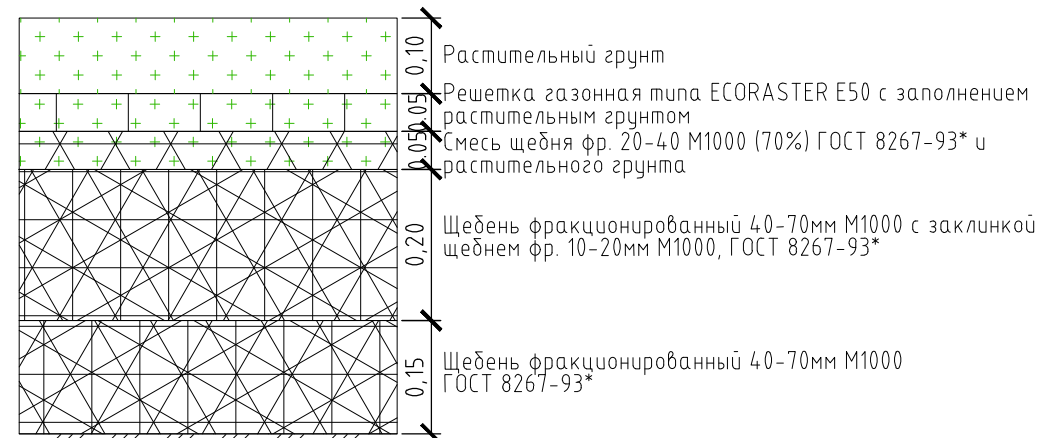
Тип 2,3,4  
(применяется на тротуарах)



Тип 5  
(применяется на площадках и отмостке из речной гальки)



Тип 10  
(применяется в зонах озеленения, укрепленный газон)



Газон, тип 11

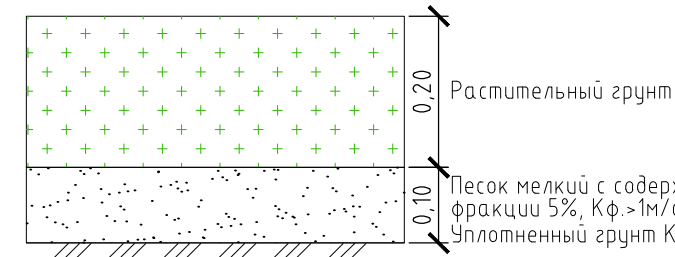


Схема сопряжения дорожной одежды тип 1 и тип 2-4, 2у с установкой бортового камня БР100.30.15 М 1:20

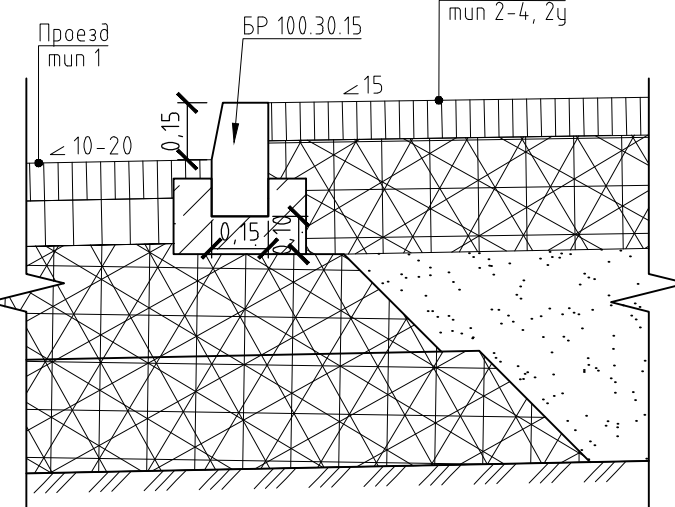


Схема сопряжения дорожной одежды тип 1 и газона с установкой бортового камня БР100.30.15 М 1:20

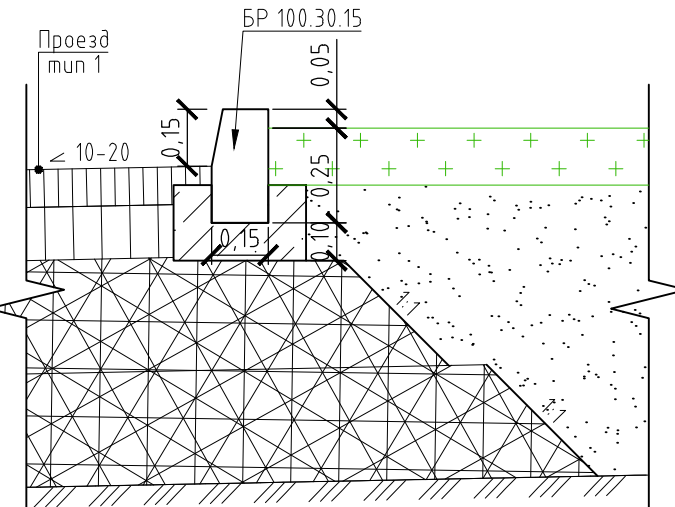


Схема сопряжения дорожной одежды тип 2-4, 2у с типом 10 укрепленным и обычным газоном с установкой бордюра стального оцинкованного L типа БС-130.70.240-1,5-L-OC М 1:20

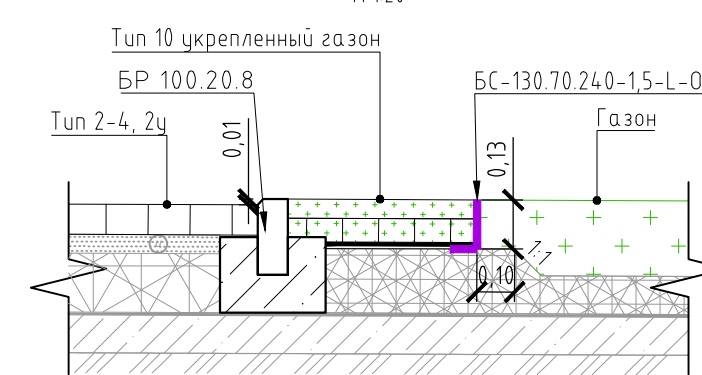


Схема сопряжения дорожной одежды тип 2-4 и газона с установкой бортового камня БР100.20.8 М 1:20

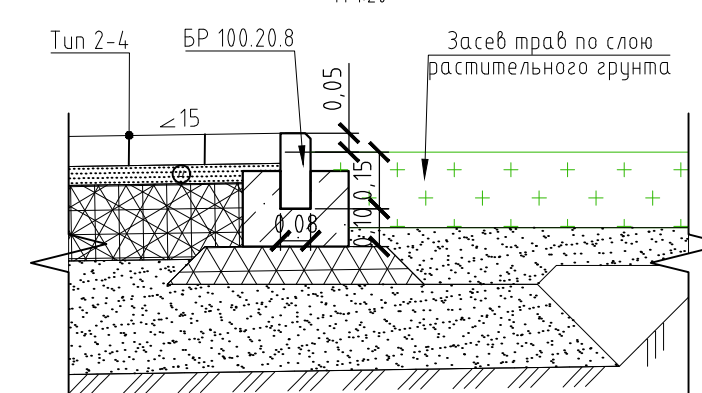


Схема сопряжения дорожной одежды тип 2-4 и газона, укрепленного газона с установкой бордюра стального оцинкованного L типа БС-130.70.240-1,5-L-OC М 1:20

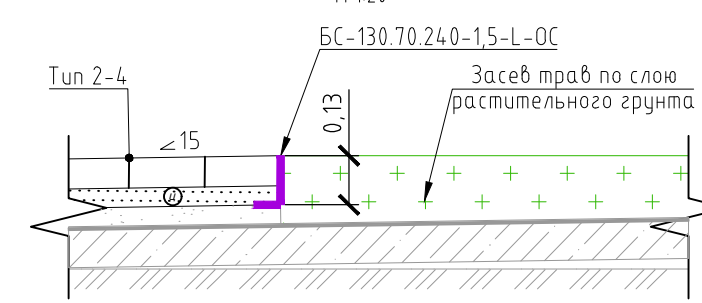


Схема сопряжения дорожной одежды тип 5 и отмостки с газоном с установкой бордюра стального оцинкованного L типа БС-200.70.240-1,5-L-OC М 1:20

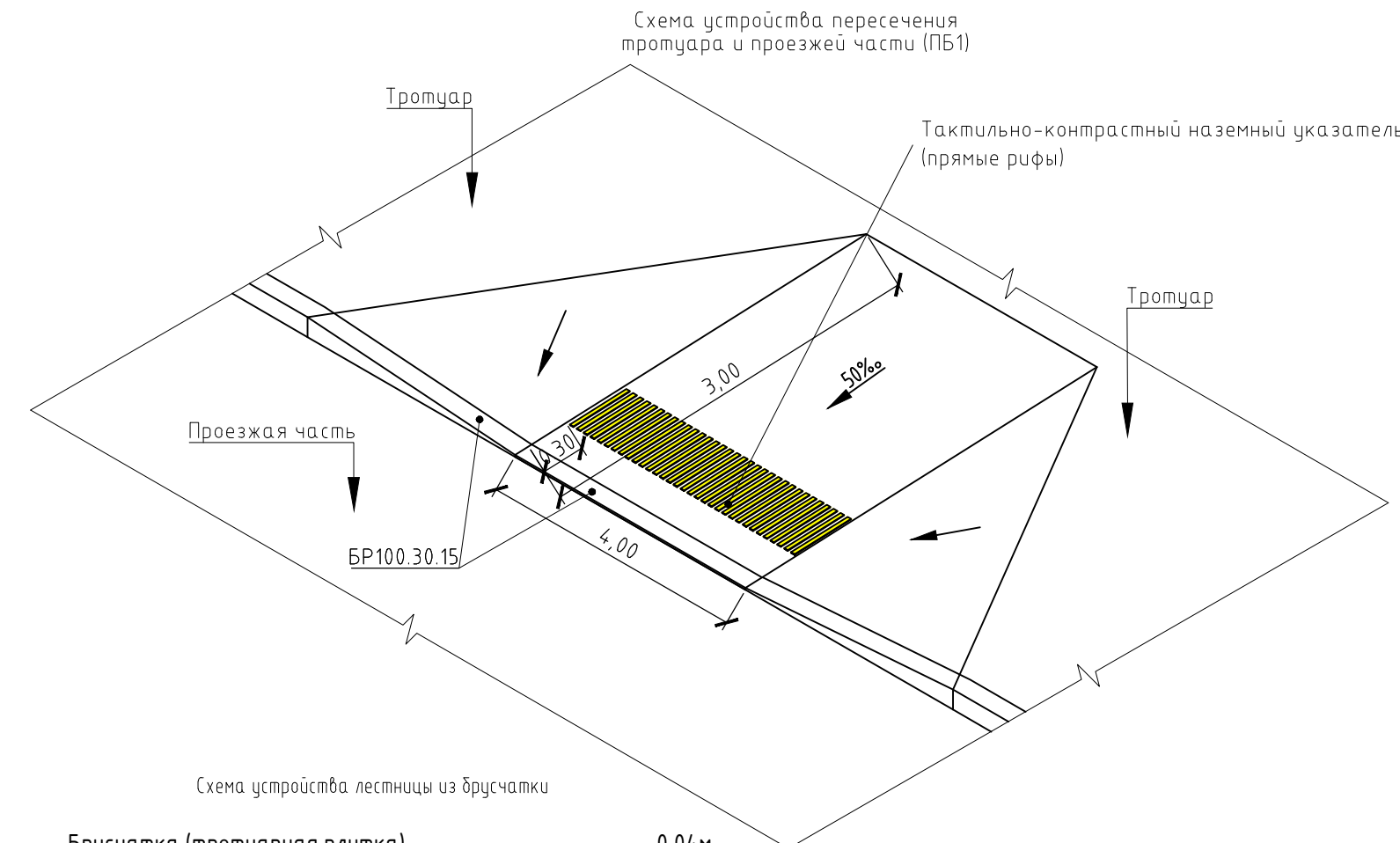
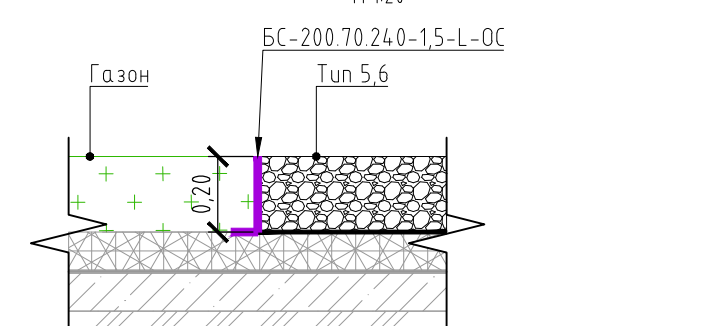


Схема устройства лестницы из брусчатки

- Брусчатка (тротуарная плитка) - 0,04м
- Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь ГOST 31357-2007 - 0,05м
- Щебень фр. 20-40 мм, М600, уложен по способу закладки - 0,11м
- Щебень фр. 5-20 мм, ГOST 8267-93 - 0,11м
- Уплотненный грунт, Купл. не менее 0,95

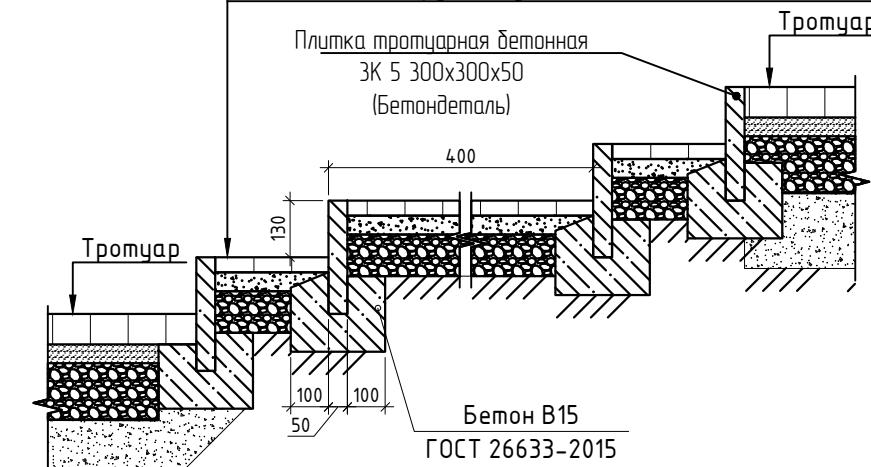
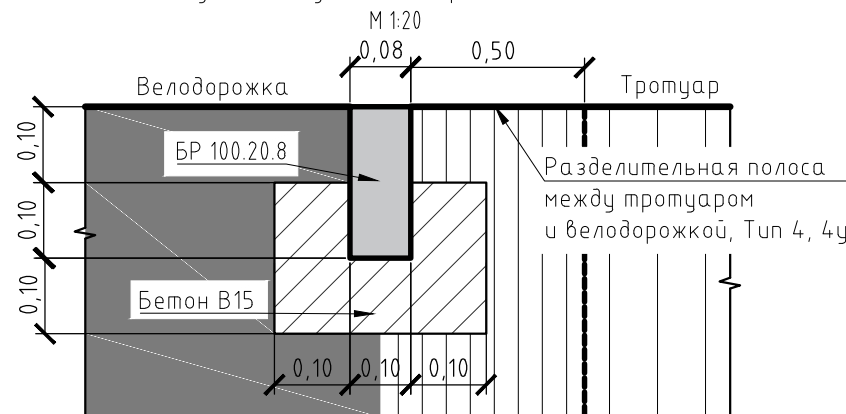


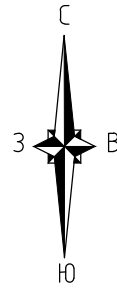
Схема сопряжения дорожной одежды тип 1.1 и тротуара с разделительной полосой с установкой бортового камня БР100.20.8 М 1:20



Общие указания:

- 1) Данный лист читать совместно с листами 4-6;
- 2) Сечения покрытий по кровле паркинга представлены в разделе КЖ.

146-AP/24-0-ГП2			
«Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбург» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д.4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Мадьяров	Подп.	Дата
Проверил	Бахтиева	Подп.	Дата
Секция 1. Секция 2. Подземная автостоянка		Стадия	Лист
		Р	7
Н.контроль		Рябиков	Дата
ГИП		Дурнев	Дата
		03.25	03.25
Поперечные профили проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:10			



- Примечания:
- 1) Ведомость жилых и общественных зданий приведена на листе 1 (Общие данные);
  - 2) Условные обозначения приведены на листе 4;

### Ведомость освещения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения,	Кол., шт	Примечание
1	Светильник Спарта 100 (один светильник) арт. SPA100 60, Сарос	26	
2	Светильник Спарта 100 (два светильника) арт. SPA100 2 60, Сарос	4	
3	Торшер Спарта арт. SPAR T110, Сарос	19	

2	-	Зам.	529-25		10.25
1	-	Зам.	314-25		06.25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мадьяров				03.25
Проверил	Бахтиева				03.25
Н.контроль	Рядиков				03.25
ГИП	Дурнев				03.25

146-AP/24-0-ГП2

«Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбурга» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д.4

Секция 1. Секция 2. Подземная автостоянка

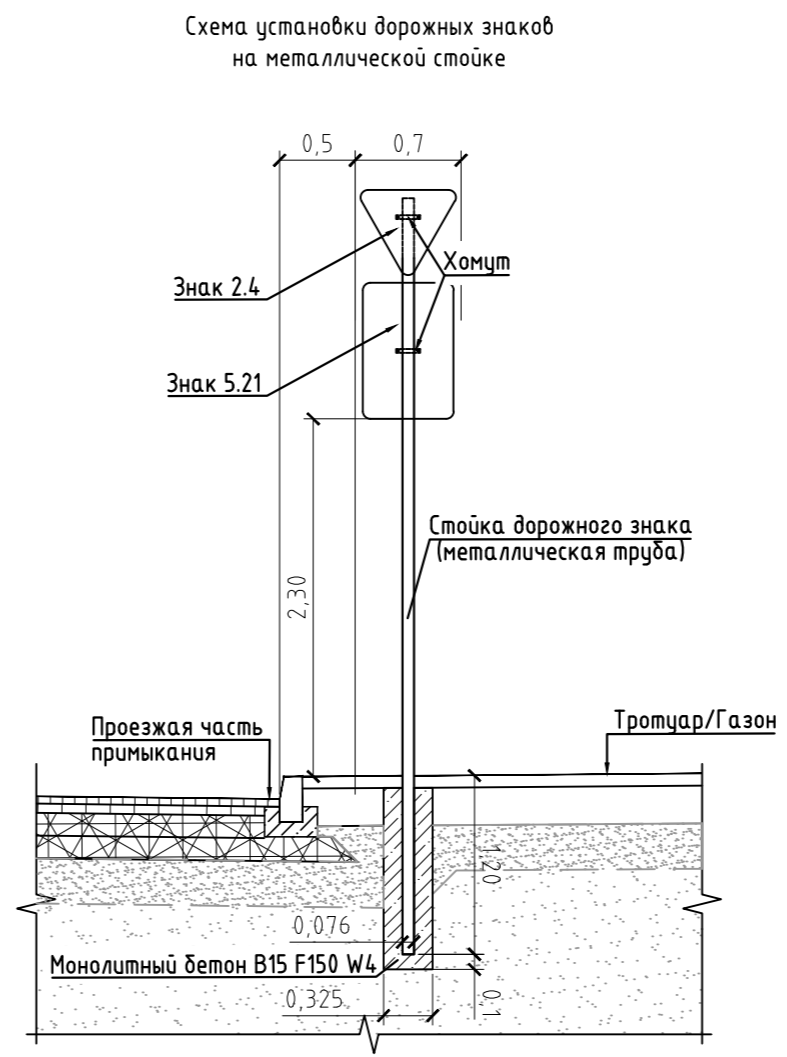
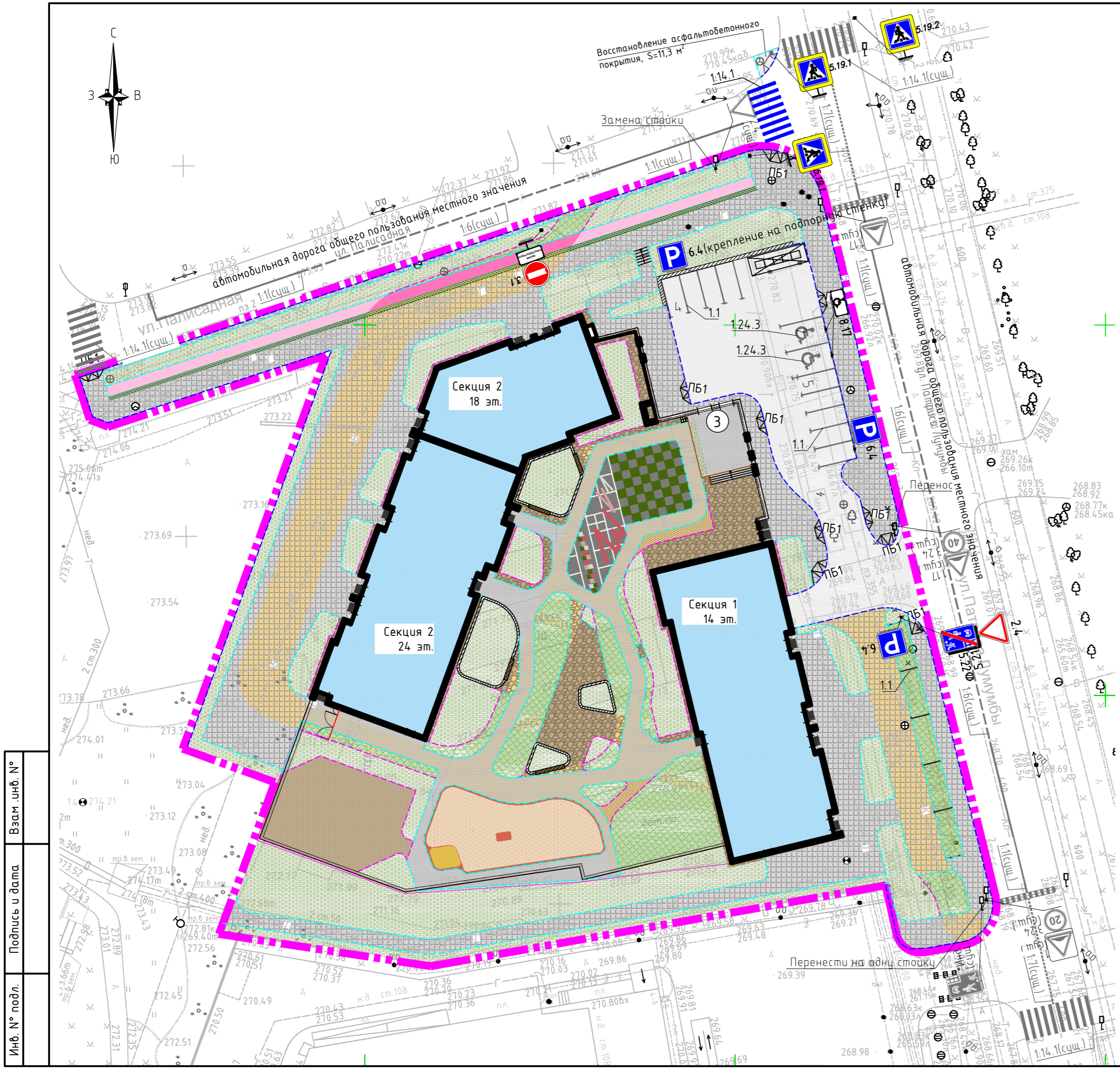
Стадия	Лист	Листов
Р	8	

План освещения территорий М1:500



Формат А3

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



Ведомость дорожных знаков и дорожной разметки

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Масса	Примечание
Знаки приоритета						
1	ГОСТ Р 52290 - 2024	Размер знака 700 мм (2.4)	шт	1		
Запрещающие знаки						
2	ГОСТ Р 52290 - 2024	Размер знака 600 мм (3.1)	шт	1		
Знаки особых предписаний						
3	ГОСТ Р 52290 - 2024	Размер знака 600x600 мм (5.19.1)	шт	2		
4	ГОСТ Р 52290 - 2024	Размер знака 600x600 мм (5.19.2)	шт	1		
5	ГОСТ Р 52290 - 2024	Размер знака 900x600 мм (5.21)	шт	1		
6	ГОСТ Р 52290 - 2024	Размер знака 900x600 мм (5.22)	шт	1		
Информационные знаки						
7	ГОСТ Р 52290 - 2024	Размер знака 600x600 мм (6.4)	шт	3		
Знаки дополнительной информации						
8	ГОСТ Р 52290 - 2024	Размер знака 600x300 мм (8.17)	шт	2		
Знаки индивидуального проектирования						
9	ГОСТ Р 52290 - 2024	Размер знака 350x700, информационная таблица "Кроме спецтранспорта"	шт	1		
Металлические стойки						
10	серия 3.503.9-80 выпуск 1	Стойка металлическая оцинкованная (L-4,0 м, d-76 мм)	шт	7	19,8	СКМ3.40
11	серия 3.503.9-80 выпуск 1	Стойка металлическая оцинкованная (L-5,0 м, d-76 мм)	шт	2	24,8	СКМ3.50
Дорожная разметка						
12	ГОСТ Р 51256-2011	1.1 - Обозначение парковочных мест	п.м.	160		
13	ГОСТ Р 51256-2011	1.14.1 - Обозначение пешеходных переходов	п.м.	32		
14	ГОСТ Р 51256-2011	1.24.3 - Обозначение парковочных мест для инвалидов	м2	1.38		2 шт

Примечания:

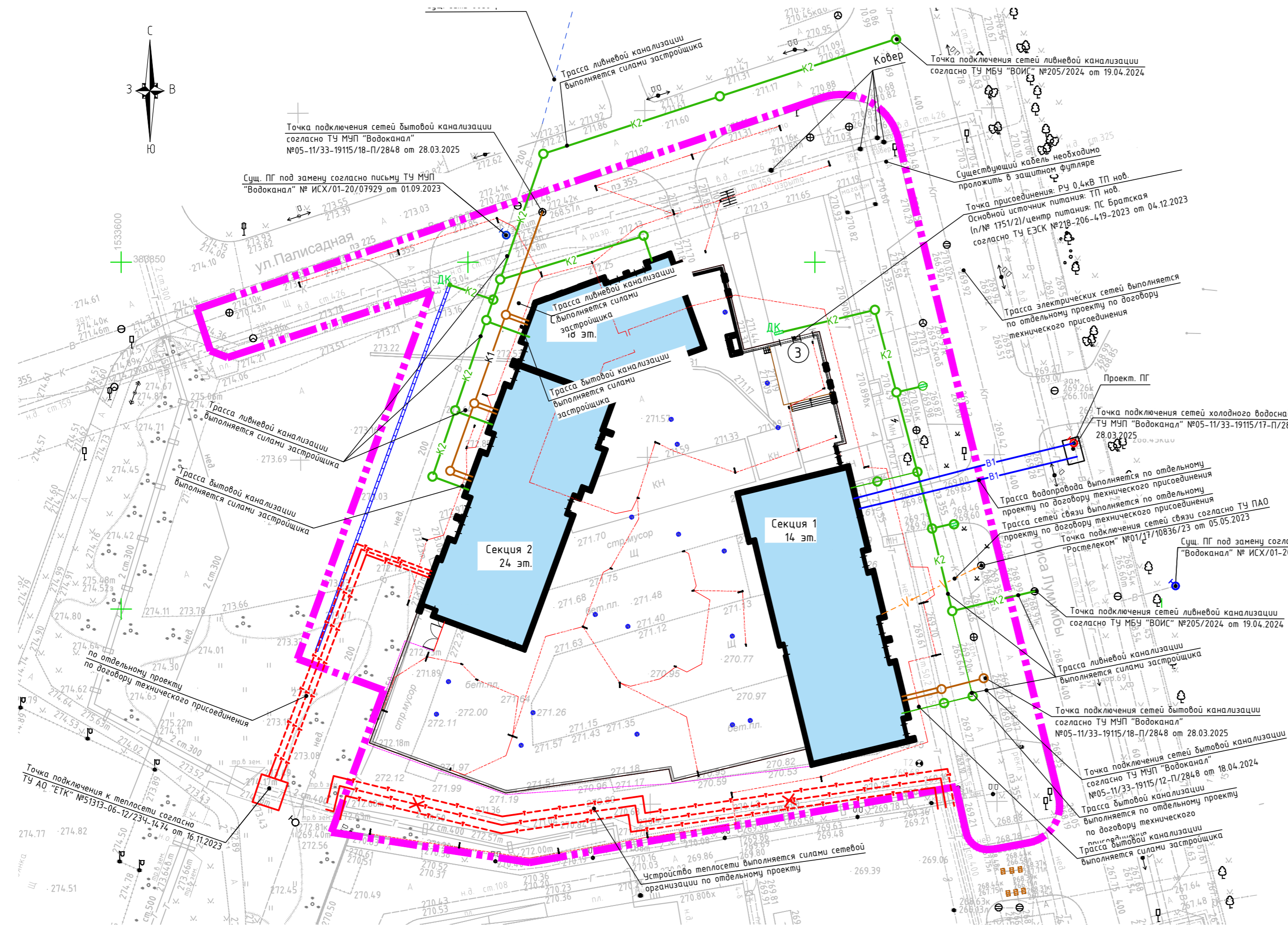
- 1) Ведомость жилых и общественных зданий приведена на листе 4;
- 2) Условные обозначения приведены на листе 4;

146-AP/24-0-ГП2					
«Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбурга» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д.4					
1	-	Зам.	314-25		06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мадыяров				03.25
Проверил	Бахтияева				03.25
Н.контрль	Ряжиков				03.25
ГИП	Дурнев				03.25
Секция 1. Секция 2. Подземная автостоянка					Стадия
Схема организации дорожного движения М1:500					Лист
Р					Листов
9					Листов
					Листов
Формат А4х3					Листов

# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

«Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбург» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д.4

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Секция 1	14	1	130	679.05	679.05	8385.94	8385.94	32927.04	32927.04
2	Секция 2	18-24	1	281	999.45	999.45	19035.34	19035.34	71069.98	71069.98
3	Подземная автостоянка	1	1	0	2390.51	2390.51	2515.61	2515.61	8080.46	8080.46
Итого				411		4069.01		29936.89		112007.48



Условные обозначения наружных сетей

Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети водопровода
	Проектируемые сети хоз. бытовой канализации
	Проектируемые сети лифтовой канализации
	Проектируемые тепловые сети
	Проектируемые сети электроснабжения 6кВ
	Проектируемые сети освещения
	Проектируемые сети связи

Общие указания:  
1) Условные обозначения приведены на листе 4.

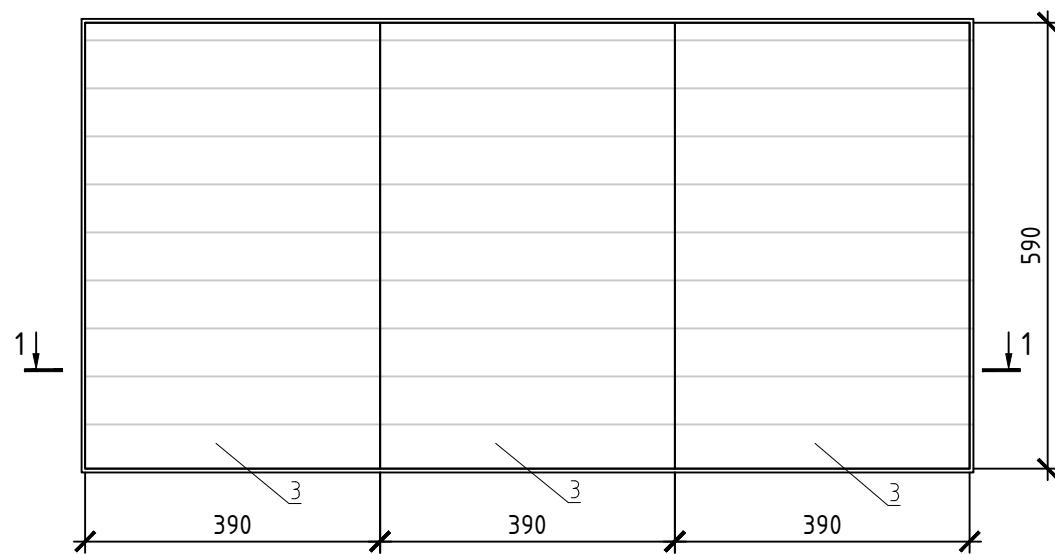
					146-AP/24-0-ГП2			
2	-	Зам.	529-25		10.25	«Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбург» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д.4		
1	-	Зам.	314-25		06.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Секция 1. Секция 2. Подземная автостоянка		
Разработал	Мадьяров				03.25			
Проверил	Бахтиева				03.25	Р	10	
Н.контроль	Рябиков				03.25	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям М1500		
ГИП	Дурнев				03.25			



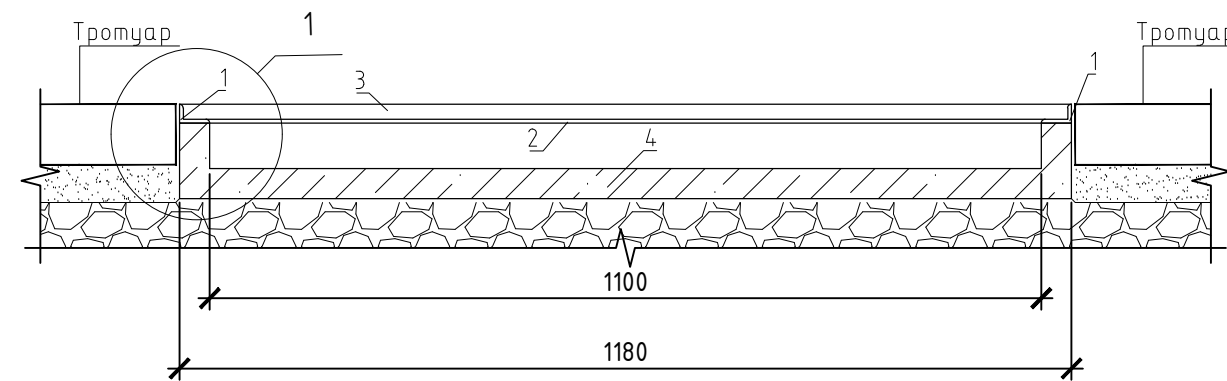
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

# Схема устройства системы грязезащиты

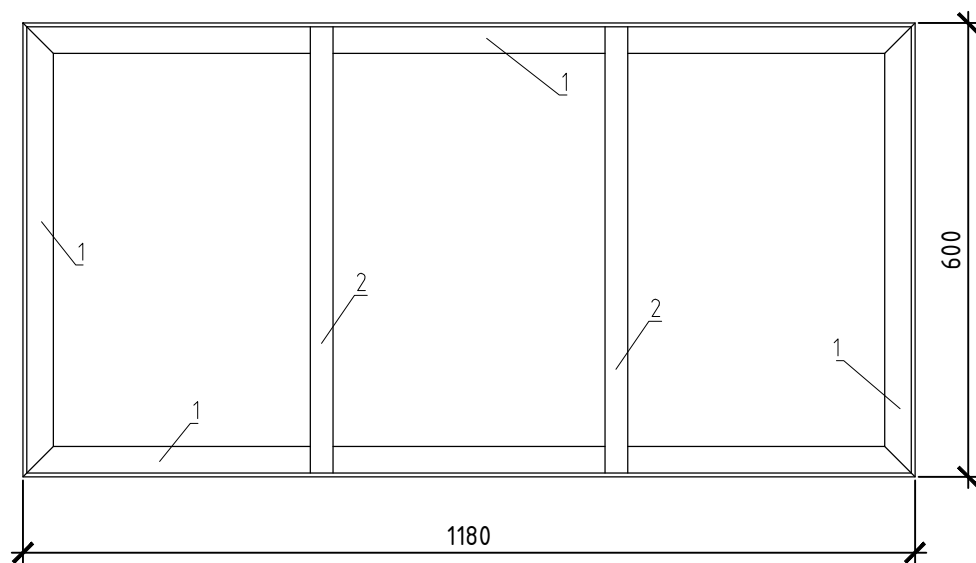
Вид сверху  
M1:10



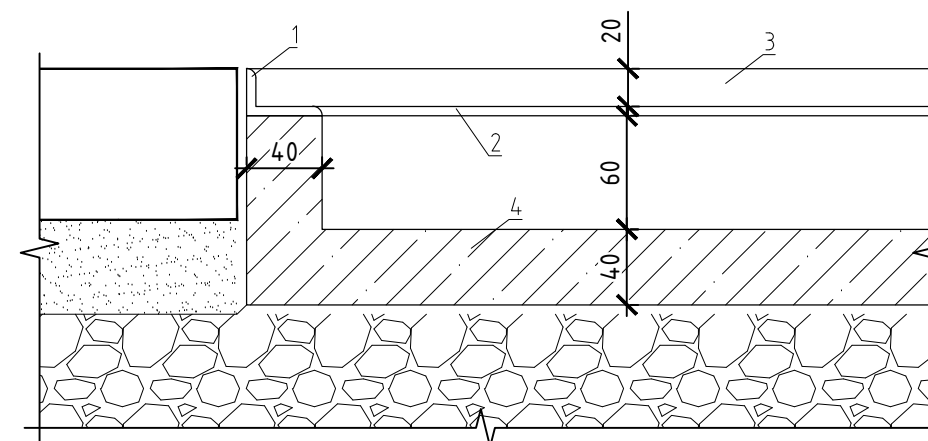
Разрез 1-1  
M1:10



Каркас под решетку  
M1:10



Узел 1



## Спецификация элементов системы грязезащиты

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 8510-86	Уголок стальной 40x25x5	356		м. поз.
2	ГОСТ 103-2006	Полоса стальная 30x5	1.20		м. поз.
3		Решетка стальная ячеистая оцинкованная 390x590	3		шт
4		Бетон В25 F150 W6	0.04		м <sup>3</sup>

Спецификация элементов выполнена на 1 систему грязезащиты

146-AP/24-0-ГП2

«Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбурга» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Мадьяров			<i>ММ</i>	02.25
Проверил	Бахтиева			<i>БХ</i>	02.25
Н.контроль	Рядиков			<i>РР</i>	02.25
ГИП	Дурнев			<i>ДН</i>	02.25

Секция 1, 2. Подземная автостоянка

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Схема устройства системы грязезащиты



# Приложение А







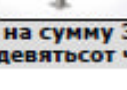
От: ООО "Алюдеко-К"  
ИНН/КПП:4401028410/441401001, ОГРН:1024400509121,  
адрес сайта <https://puntogroup.ru>  
156004, Костромская обл, Костромской р-н, Некрасово д  
Тел.: +7 (494) 2641530

**PUNTOGROUP**  
100% DESIGN

## Коммерческое предложение

№ УП-43 от 23.01.2025.  
Для devision.

Компания ООО "Алюдеко-К" предлагает Вам ознакомиться с предложением по следующим позициям:

№	Наименование	Артикул	Внешний	Кол-во	Габариты	Цена	Сумма
1	OPC00202000.30 Секция ограждения (RAL 7016)	OPC00202000.30		74	1875x95x1900	34500.00	2553000.00
2	OPC00202000.10 Опора средняя ограждения (RAL 7016)	OPC00202000.10		75	200x250x1993	8050.00	603750.00
3	OPC00202000.40 Закладная ограждения (RAL 7016)	OPC00202000.40		75	250x200x990	5750.00	431250.00
4	OPC00202000.80 Калитка 1,2 м (RAL 7016)	OPC00202000.80		1	1188x100x1687	32200.00	32200.00
5	OPC00202000.71 Ворота распашные 4 м (RAL 7016)	OPC00202000.71		1	4000x100x1687	152950.00	152950.00
6	OPC00202000.90 Опора для ворот (RAL 7016)	OPC00202000.90		4	352x352x1990	18975.00	75900.00
7	OPC00202000.100 Закладная для ворот (RAL 7016)	OPC00202000.100		4	352x352x990	13800.00	55200.00

Всего наименований: 7, на сумму 3 904 250,00 RUB, в том числе НДС 650 708,34 RUB  
Три миллиона девятьсот четыре тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек

**Предлагаем Вам ознакомиться с остальными условиями нашего предложения:**

Оплата: Оплата: Стоимость указана с НДС без учета монтажа и доставки.

Форма оплаты: Безналичная.

Этапы оплаты:

Оплата до обеспечения, отсрочка (дн.) - 3, процент платежа - 50 %.

Оплата до отгрузки, отсрочка (дн.) - 3, процент платежа - 50 %.

Срок изготовления изделий: 35 календарных дней с момента оплаты авансового платежа

Срок действия коммерческого предложения: до 31.05.2025 года

Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в настоящее коммерческое предложение.

Гарантийный срок на продукцию составляет 1 (один) год с момента поставки продукции.

Все изделия изготовлены на собственном производстве ООО «Алюдеко-К» (г. Кострома)

Доставка: самовывоз, со склада поставщика Костромская область, д. Некрасово, Юбилейная ул.,156004

Директор ООО "Алюдеко-К"



Ярков Д.А.

Исполнитель  
Виховский Алексей Владимирович  
тел.+7 (960) 7461725  
email:punto3@puntogroup.ru

146-AP/24-0-ГП2