

Заказчик: ООО «СЗ ПРОЕКТ ПЛ»

**«ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ
В ЧКАЛОВСКОМ РАЙОНЕ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА» ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ.,
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, Д. 4**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Часть 1. Архитектурные решения

Альбом 3. Подземная автостоянка. Встроенная ТП

146-АР/24-3-АР1

Директор ООО «АР»

Главный инженер проекта



М.В. Костыренко

А.В. Дурнев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	323-25		07.25

Разрешение		Обозначение	146-AP/24-3-AP1		
323-25		Наименование объекта строительства	«Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбурга» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 4		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	Внесены отметки об изменениях		1	Зам.
	2	Изменились отметки пола, отметки крылец. Изменено графическое оформлнение на листе		1	Зам.
	3	План кровли перенесен в раздел АС		1	Аннул.
	4	Разрезы перенесены в раздел АС		1	Аннул
	5	Изменена отметка ограждения на парапете. Изменено графическое оформлнение на листе		1	Зам.
	6	Добавлена вентиляционная решетка Р-2 на фасаде. Изменено графическое оформлнение на листе		1	Зам.
	7	Изменилось кол-во и расположение решеток у двери. Изменено графическое оформлнение на листе		1	Зам.
	8	Добавлен новый тип пола. Поменялись площади в ведомости отделки		1	Зам.

Согласовано		07.25
		
	Рябиков	
	Н.контр.	

Изм. внёс	Баранова		07.25	 DEVISION Архитектурно-проектное бюро	Общество с ограниченной ответственностью "АР" Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"		Лист	Листов
Составил	Баранова		07.25					
ГИП	Дурнев		07.25					
Утв.	Дурнев		07.25					
								1

[illegible]

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.)
2	План автостоянки на отм. -4.500	Изм.1 (Зам.)
3	План кровли паркинга	Изм.1 (Аннул.)
4	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5	Изм.1 (Аннул.)
5	Фасад Л1.П-4/1. Фасад 18.П-17.П	Изм.1 (Зам.)
6	Спецификация витражей. Схемы габаритных размеров витражей. Спецификация решеток	Изм.1 (Зам.)
7	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	Изм.1 (Зам.)
8	Экспликация полов, ведомость отделки помещений, ведомость потолков	Изм.1 (Зам.)

Согласовано		Согласовано	

Лист	Наименование	Примечание
6	Спецификация витражей. Схемы габаритных размеров витражей. Спецификация решеток	Изм.1 (Зам.)
7	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	Изм.1 (Зам.)
8	Экспликация полов, ведомость отделки помещений, ведомость потолков	Изм.1 (Зам.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

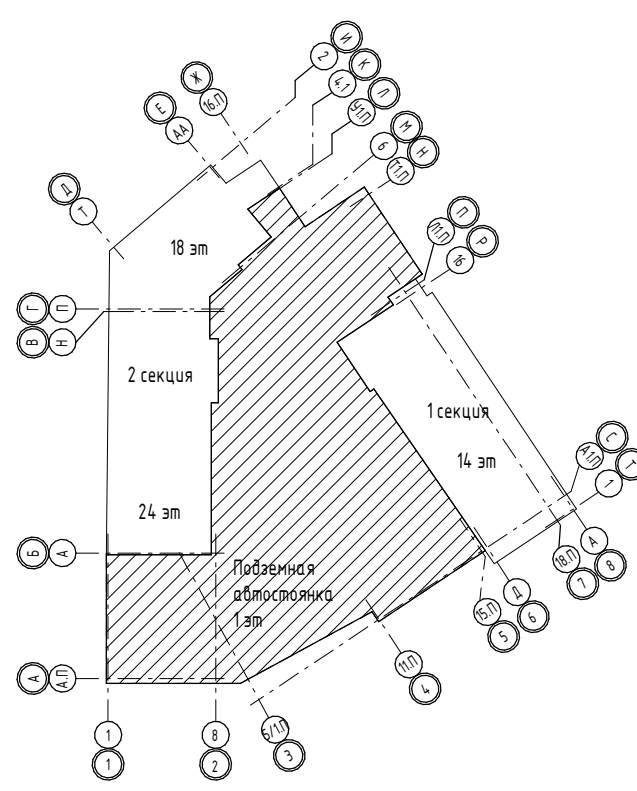
Обозначение	Наименование	Примечание
№ 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 25 декабря 2023 года)	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология	
СП 50.13330.2024	Тепловая защита зданий	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
ГОСТ 30674-2023	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	

						146-AP/24-3-AP1			
1	-	Зам.	323-25		07.25	"Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбурга" по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 4.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Ахмеров			07.25	Подземная автостоянка. Встроенная ТП	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жернаков			07.25		Р	1	6
						Общие данные			
Н.контр.		Рябиков			07.25				
ГИП		Дурнев			07.25				

12. Степень огнестойкости здания по табл. 21 ФЗ-123 – I.

- Перегородки внутренние (тамбур-шлюз, ПУИ) из силикатных блоков - СБПу180-М150/Ф50/1,2 500х180х250 ГОСТ 379-2015. Стены венткамеры и электрощитовой - монолитные железобетонные, толщиной 200мм.

Фразмент 1 (на отм. -5,100)



Специфікація машинності		
Позиція	Тип парового м'єста	Мощність 1 машинності
37шт	Машинності	14,39
38шт	Машинності	14,39
39шт	Машинності	14,39
40шт	Машинності	15,68
41шт	Машинності	24,28
42шт	Машинності	22,26
43шт	Машинності	22,26
44шт	Машинності	22,26
45шт	Машинності	17,00
46шт	Машинності	14,95
47шт	Машинності	14,73
48шт	Машинності	27,40
49шт	Машинності	15,66
50шт	Машинності	21,37
51шт	Машинності	21,39
52шт	Машинності	26,20
53шт	Машинності	18,53
54шт	Машинності	14,22
55шт	Машинності	15,42
56шт	Машинності	17,99
57шт	Машинності	28,24
58шт	Машинності	15,52
59шт	Машинності	18,75
60шт	Машинності	14,62
61шт	Машинності	15,01
62шт	Машинності	8,62
63шт	Машинності	16,76
64шт	Машинності	15,51
65шт	Машинності	15,48
66шт	Машинності	17,49
67шт	Машинності	22,05
68шт	Машинності	25,48
69шт	Машинності	15,41
70шт	Машинності	13,75
71шт	Машинності	15,41

Условные обозначени

- | | | | | | | | | | |
|--|----------|------|--------|------|------|-------|---|------|--------|
| | | | | | | | 146-AP/24-3-AP1 | | |
| <p>"Хитов многокартдовый дом с нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой на территории «Экспериментальной» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патрушева №19/1, д. 4.</p> | | | | | | | | | |
| Иск. | Клишута | Зам. | 303-25 | Иван | Миха | Павл. | Дата | | |
| Разработчик | Андреев | | | | | | 07.25 | | |
| Проверщик | Харченко | | | | | | 07.25 | | |
| Подземная автомобильная стоянка | | | | | | | Сводная | Лист | Листов |
| Встроенная ТП | | | | | | | р | 2 | |
| Исполн. | Рябиков | | | | | | 07.25 | | |
| Исполн. | Рябиков | | | | | | 07.25 | | |
| План автомобильной на отч. 4.500 | | | | | | |  DEVISION | | |

Согласовано

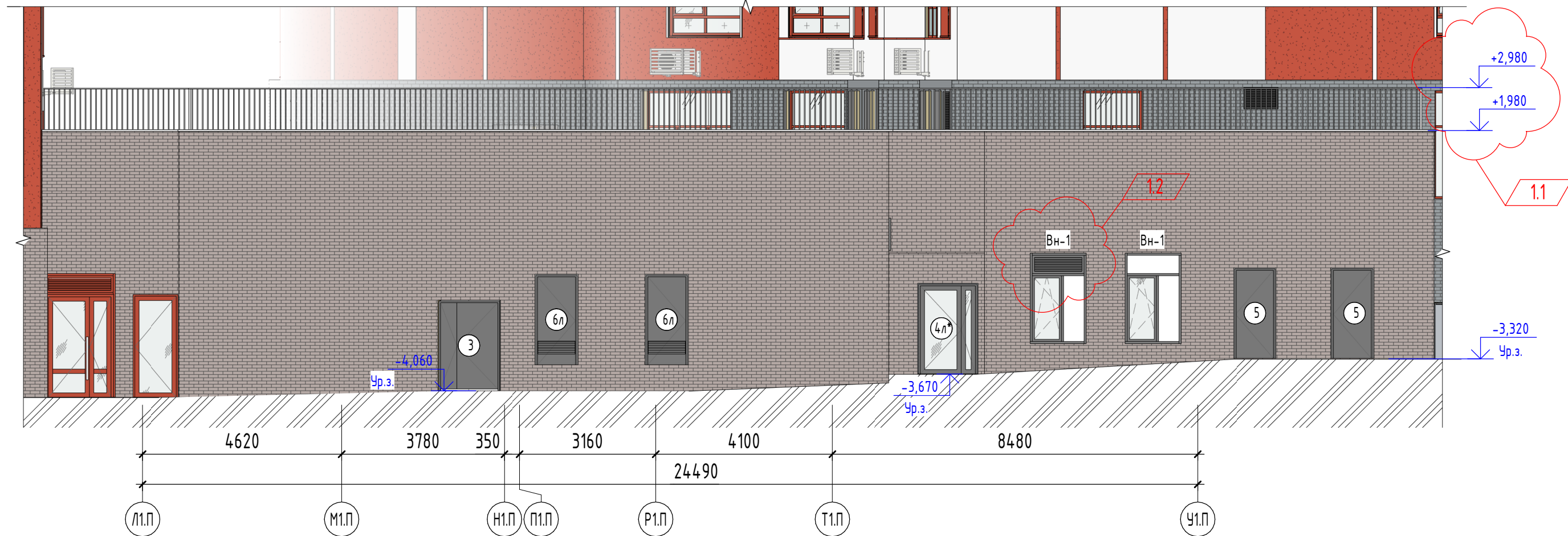
Согласовано

Взам. инв. №

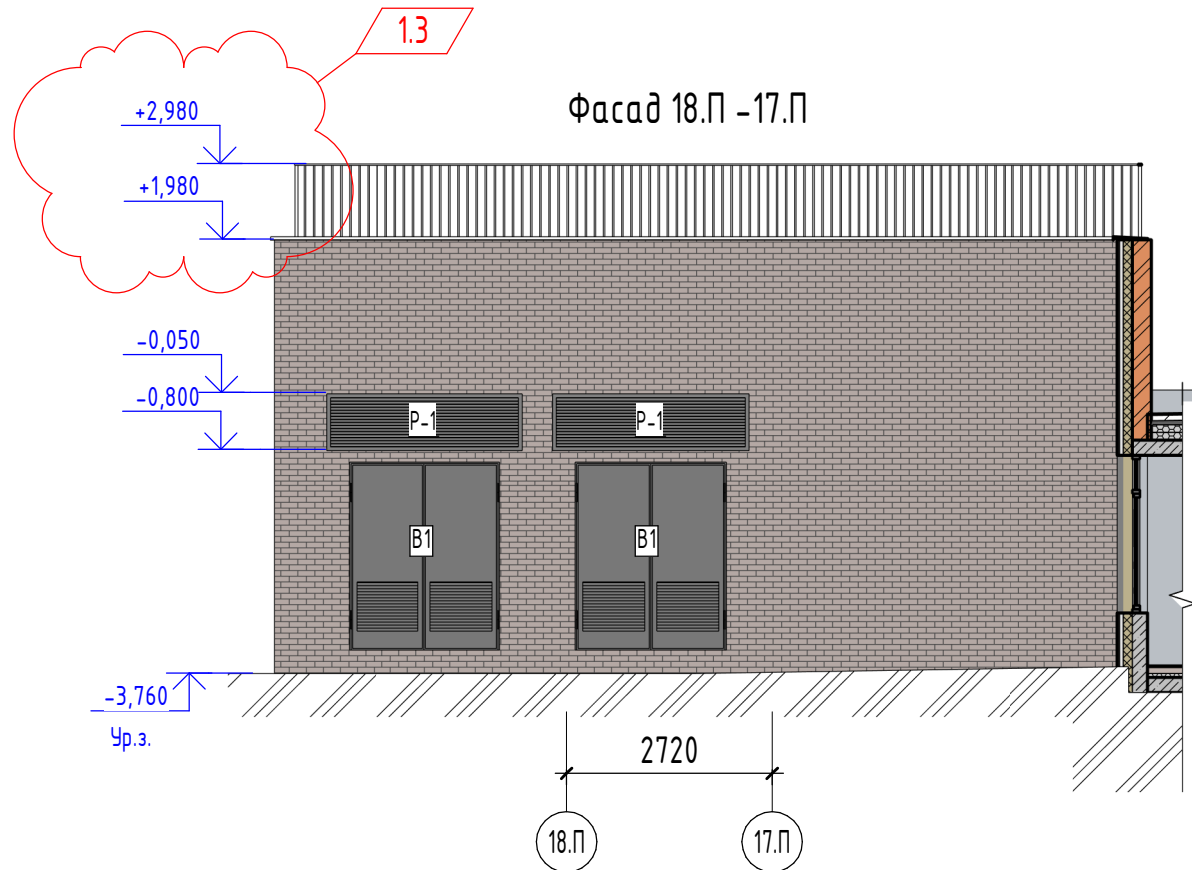
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад Л1.П -4 /1



Фасад 18.П -17.П



						146-AP/24-3-AP1			
						"Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбурга" по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 4.			
1	3	Зам.	323-25		07.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Ахмеров			07.25	Подземная автостоянка. Встроенная ТП	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жернаков			07.25		Р	5	
Н.контр.		Рябиков			07.25	Фасад Л1.П-4/1. Фасад 18.П-17.П			
ГИП		Дурнев			07.25				

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов витражей				
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего	Примечание
Вн-1	ГОСТ 30674-2023	ОП 2100(н)-1300 (RAL7015)	2	

1.1

Спецификация решеток				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Р-1		Решетка жалюзийная 1550x645 (RAL 7015)	2	
Р-2		Решетка фасадная из нержавеющей стали в составе витража 1200x425 (RAL 7015)	1	

1.2

Вн-1

Решетка Р-2

Решетка Р-1

Условные обозначения

- стекло безопасное, прозрачное (см. п. 8)

- обычный стеклопакет (ГОСТ 24866-2014)

- - Глухая, прозрачная часть витража

Примечания:

1. Маркировка витражей обозначена на л.02.

2. Эскиз витража Вн-1, выполнены с наружной стороны.

3. В спецификации и на эскизе указаны габаритные размеры витража по проему. При изготовлении и монтаже рекомендуется уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.

4. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных витражей Вн-1, не менее R = 0,7 м2С/Вт.

5. Наружные витражи выполнить в теплом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

6. Полимерные материалы для изготовления витражей, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.

7. Витражи из ПВХ профиля. С наружной и внутренней сторон окрасить в заводских условиях согласно цвету по RAL, указанному в спецификации.

8. Нижнее остекление витражей выполнить с применением защитных полимерных пленок.

						146-AP/24-3-AP1			
1	2	Зам.	323-25		07.25	"Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбурга" по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 4.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Ахмеров			07.25	Подземная автостоянка. Встроенная ТП		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жернаков			07.25			Р	6	
Н.контр.	Рябиков			07.25	Спецификация витражей. Схемы габаритных размеров витражей. Спецификация решеток				
ГИП	Дурнев			07.25					

Формат А3А

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Огнестойкость	МГН	Цвет рамы	Описание	Итого	Примечание
1л	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСГ-2Н Л Ут 1360x2080(н)	EIS-60			Дверь внутренняя, стальная, глухая, двупольная неравнопольная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочностине ниже МЗ, утепленная	1	
2	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДНСГ-1 Пр 960x2080(н)	EI-30			Дверь наружная, стальная, глухая, однопольная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочностине ниже МЗ	3	
3	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДНСГ-2Н Пр П Ут 1410x2080(н)				Дверь наружная, стальная, глухая(более 25%), двупольная неравнопольная, правая, с порогом, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочностине ниже МЗ, утепленная	1	
4л*	ГОСТ 23747-2015*, ГОСТ Р 57327-2016	ДНАО-2Н Л Ут 1360x2080(н)		МГН		Дверь наружная, алюминиевая, остекленная(более 25%), двупольная неравнопольная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, стекло армированное или закаленное, класса прочностине ниже МЗ, утепленная	1	Дверь в офис
5	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДНСГ-1 Пр 960x2080(н)	EI-30			Дверь наружная, стальная, глухая, однопольная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочностине ниже МЗ	2	
6л	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДНСГ-1 Л 960x2080(н)				Дверь наружная, стальная, глухая, однопольная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочностине ниже МЗ	2	Двери в ТП

Спецификация ворот

Поз.	Обозначение	Наименование	Огнестойкость	Цвет	Описание	Всего	Примечание
B1	ГОСТ 31174-2017, ГОСТ Р 53307-2009	ВР 1960x2480(н)		RAL7015	Ворота распашные	2	Ворота в ТП
B2	ГОСТ 31174-2017, ГОСТ Р 53307-2009	ВПС 4350x2200(н)	EI-30	RAL7015	Ворота подъемно-секционные	1	

направление открывания:
Л - левый,
Пр - правый

Д - Дверной блок

ДНАО-2Н Пр П 960x2080(н)

место установки:
Н - наружный,
В - внутренний;

материал изделия:
Д - дерево,
С - сталь,
П - ПВХ,
А - алю.сплав,
Пр - противопожарная;

габариты дверного блока (по коробке), мм:
б (ширина) x h (высота)

тип порога:
П - с порогом;
особенности конструкции:
Ф - с фрамугой,
Ут - утепленный;

число и тип полотен:
1 - распашной однопольный,
2Р - распашной двупольный равнопольный,
2Н - распашной двупольный неравнопольный;

тип дверного полотна:
Г - глухое,
О - остекленное;

Примечания:

1. Маркировка дверей обозначена на л. 02

2. В спецификации указаны габаритные размеры дверей с учетом монтажных зазоров 20 мм. При изготовлении и монтаже рекомендуется уточнить размеры проемов по месту.

3. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных дверей не менее R = 0,83 м2С/Вт.

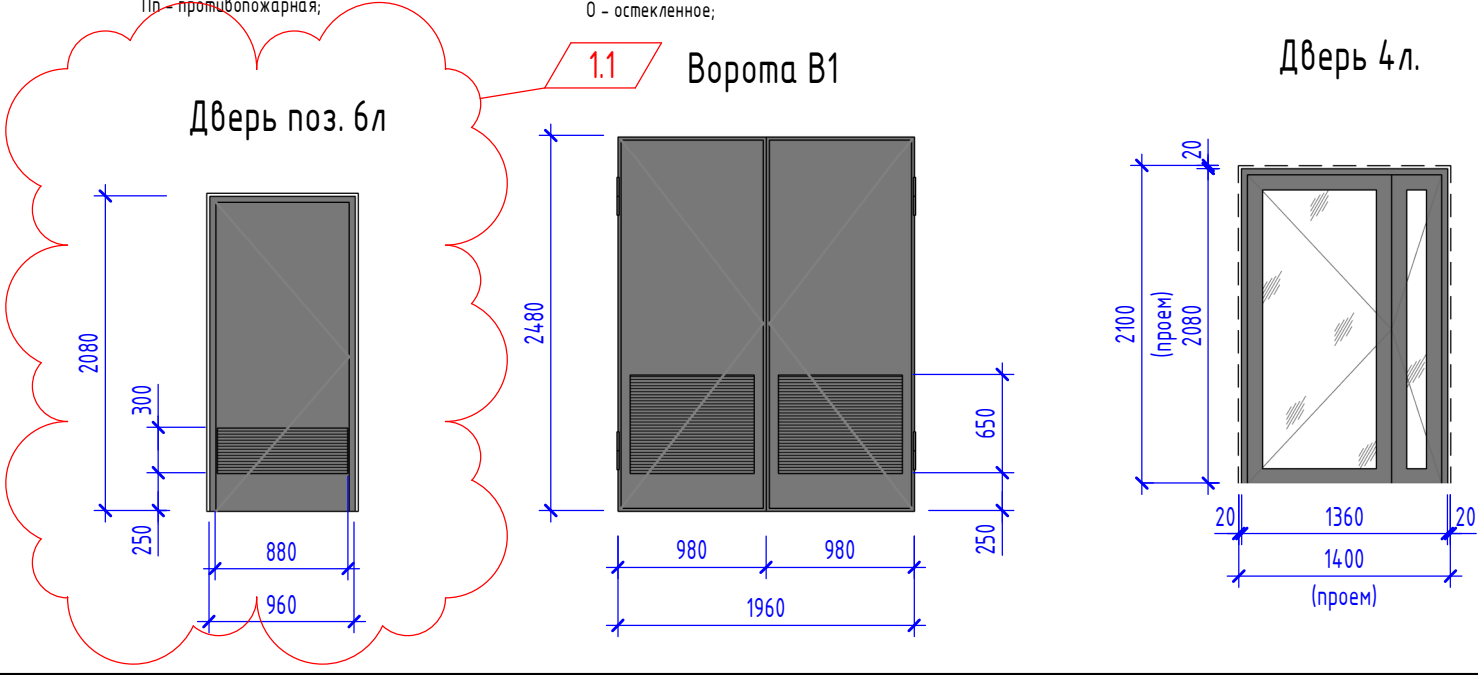
4. Алюминиевая дверь "4л" - из теплого алюминиевого профиля. Остекление предусмотреть с закаленным стеклом. Дверь выполнить с доводчиками по ГОСТ Р56177, обеспечивающими задержку автоматического закрывания двери продолжительностью не менее 5с. Усилие открывания двери не должно превышать 50Нм (п.6.1.5 СП59.13330.2020).

5. Полимерные материалы для изготовления дверей, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.

6. Противопожарные двери должны быть сертифицированы.

9. Все противопожарные двери изготовить самозакрывающимися с уплотнением в притворах.

8. Двери эвакуационных выходов не должны иметь запоров, препятствующих их открыванию изнутри и должны быть оборудованы системами обеспечения последовательного закрывания створок двустворчатых дверей.



						146-AP/24-3-AP1		
1	1	Зам.	323-25	Ахмеров	07.25	"Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбург" по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 4.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Ахмеров		Ахмеров	07.25	Подземная автостоянка. Встроенная ТП	Стадия	Лист
Проверил		Жернаков		Жернаков	07.25		Р	7
Н.контр.		Рябиков		Рябиков	07.25	Спецификация элементов заполнения дверных проемов		
ГИП		Дурнев		Дурнев	07.25			

Ведомость отделки помещений			
Вид отделки		Площадь, м2	Тип стен
Помещение для хранения автомобилей			
- грунтовка с последующей окраской водоземлюсионной краской; - шпатлевка - цементно-песчаная штукатурка 15-25мм; - грунтовка: - основание.		71,5	По мелкоштучным материалам
- грунтовка с последующей окраской водоземлюсионной краской; - шпатлевка - цементно-песчаная штукатурка 15мм; - грунтовка: - основание.		1256,2	По монолиту
- финишная отделка по дизайн проекту; - штукатурно-клеевая смесь по плитам минераловатным (НГ) 15мм; - основание.		419,3	По утеплителю
ТП: Камера трансформатора Т1, Камера трансформатора Т2, Помещение РУ-0,4кВм, Помещение РУ-6кВ			
- грунтовка с последующей окраской водоземлюсионной краской; - шпатлевка - цементно-песчаная штукатурка 15-25мм; - грунтовка: - основание.		65,4	По мелкоштучным материалам
- грунтовка с последующей окраской водоземлюсионной краской; - шпатлевка - цементно-песчаная штукатурка 15мм; - грунтовка: - основание.		126,3	По монолиту
ТП: техническое пространство под полом - обеспыливающая пропитка для открытых бетонных поверхностей		41,1	По монолиту
Тамбур-шлюз - финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью (цвет белый) 15-25 мм; - грунтовка; - основание.		18,7	По мелкоштучным материалам
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - цементно-песчаная штукатурка 15мм; - грунтовка "бетонконтакт"; - основание.		16,2	По монолиту
- финишная отделка по дизайн проекту; - штукатурно-клеевая смесь по плитам минераловатным (НГ) 15мм; - основание.		1,4	По утеплителю
Электрощитовая, адвостоянки, венткамера, ПУИ,			
- грунтовка с последующей окраской водоземлюсионной краской; - шпатлевка - цементно-песчаная штукатурка 15-25мм; - грунтовка: - основание.		29,8	По мелкоштучным материалам
- грунтовка с последующей окраской водоземлюсионной краской; - шпатлевка - цементно-песчаная штукатурка 15мм; - грунтовка: - основание.		108,3	По монолиту
- финишная отделка по дизайн проекту; - штукатурно-клеевая смесь по плитам минераловатным (НГ) 15мм; - основание.		15,8	По утеплителю

[illegible]

Согласовано		Ведомость отделки потолков		
		Вид отделки потолка	Площадь, м2	
	Васм. инв. №	Автостоянка		
		Обесыливающая пропитка для открытых бетонных поверхностей	2283,11	
		Офисное помещение		
		Без отделки	32,78	
	Подп. и дата	ТП		
		Окраска ВДАК светлых тонов Грунтовка Затирка	47,18	
		Тамбур-шлюз		
		Финишная отделка по дизайн-проекту Обесыливающая пропитка для открытых бетонных поверхностей	7,15	
		Технические помещения, ПУИ		
	подл.	Окраска водоземлюсионной краской Грунтовка		45,07

Икб. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

Экспликация полов					
Тип пола	Наименование отделки	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
1	Топпинг по монолитной плите		1. Пропитка MONOPOL 2 2. Топпинг MONOPOL TOP 200 (или аналог) - 5мм 3. Уклонообразующая стяжка из бетона на мелком заполнителе B22.5 - 40...95 мм 4. Основание: монолитная железобетонная плита.	2321,13	Автостоянка
2	Керамическая плитка		1. Плитка керамическая, коэффициент скольжения R13 Клей плиточный цементный - 20мм 2. Стяжка из бетона на мелком заполнителе B22.5 - 80 мм 3. Гидроизоляция: обмазочная Bergauf B-Isol Up Elast - 2K (или аналог) 4. Основание: монолитная железобетонная плита.	14,72	ПУИ
3	Стяжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) - 20мм 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником) 3. Стяжка полусухая M200 с полимерным фиброволокном - 80мм 4. Пароизоляционная пленка 5. Пенополистирол экструдированный D35, $\lambda \leq 0,035 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$ - 50мм 6. Основание - железобетонная плита	33,75	Офис
4	Керамогранитная плитка (чистовая отделка)		1. Керамогранитная противоскользящая плитка, коэффициент скольжения R13 Клей плиточный цементный - 20мм 2. Стяжка из бетона на мелком заполнителе B22.5 - 80 мм 3. Основание: монолитная железобетонная плита.	16,66	Электрощитовая, тамбур-шлюз
5	Стяжка из мелкозернистого бетона		1. Стяжка из мелкозернистого бетона кл.В15 F100, армированная полипропиленовой фиброй, с упрочнением поверхности обеспыливающей пропиткой - 50мм 2. Основание: монолитная железобетонная плита.	52,59	РУ-6кВ; РУ-0,4кВ; Камеры трансформатора Т1, Т2
6	Обеспыливание поверхности		1. Обеспыливающая пропитка для открытых бетонных поверхностей 2. Основание: монолитная железобетонная плита.	52,59	Кабельный полуэтаж
7	Шлифовка бетонной поверхности		1. Шлифовка бетонной поверхности 2. Основание - железобетонная плита	18,29	Венткамера

Примечания:

1. Маркировка дверей обозначена на л. 02
2. В спецификации указаны габаритные размеры дверей с учетом монтажных зазоров 20 мм. При изготовлении и монтаже рекомендуется уточнить размеры проемов по месту.
3. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных дверей не менее $R = 0,83 \text{ м}^2\text{С}/\text{Вт}$.
4. Алюминиевая дверь "4л" - из теплового алюминиевого профиля. Остекление предусмотреть с закаленным стеклом. Дверь выполнить с доводчиками по ГОСТ Р 56177, обеспечивающими задержку автоматического закрывания двери продолжительностью не менее 5с. Усилие открывания двери не должно превышать 50Н (п.6.1.5 СП59.13330.2020).
5. Полимерные материалы для изготовления дверей, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.
6. Противопожарные двери должны быть сертифицированы.
7. Все противопожарные двери изготовить самозакрывающимися с уплотнением в притворе.
8. Двери эвакуационных выходов не должны иметь запоры, препятствующих их открыванию изнутри и должны быть оборудованы системами обеспечения последовательного закрывания створок двусторонних дверей.

						146-AP/24-3-AP1			
1	1	Зам.	323-25		07.25	"Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбурга" по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 4.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Ахмеров			07.25	Подземная автостоянка. Встроенная ТП	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Жернаков			07.25		Р	8		
					Экспликация полов, ведомость отделки помещений, ведомость потолков	 DEVISION Архитектура и дизайн			
Н.контр.	Рябиков			07.25					
ГИП	Дурнев			07.25					