

Заказчик – ООО «Технический заказчик «ПАРИТЕТ»

"Благоустройство (в том числе создание) озелененных территорий города Тюмени, в том числе обустройство сетей наружного освещения, установка малых архитектурных форм на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217001:301, в квартале улиц Челюскинцев - Ленина - Кирова города Тюмени"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

97-ДП/25-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Е. Прокин

С.П. Вяткин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание тома		
Обозначения	Наименование	Примечание
97-ДП/25-ПЗУ-С	Содержание тома	1 лист
97-ДП/25-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	10 листов
97-ДП/25-ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	9 листов
Лист 1	Ситуационный план М1:2000. Общие данные	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
Лист 3	Схема организации рельефа М1:500	
Лист 4	План земляных масс М1:500	
Лист 5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500	
Лист 6	Конструкция дорожной одежды	
Лист 7	План озеленения территории М1:500	
Лист 8	План малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500	
Лист 9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	

Взам. инв. №		Подпись и дата											

Содержание

1	Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	2
1.1	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.....	3
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
3	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	5
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	7
7	Описание решений по благоустройству территории	7
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	8
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	8
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	8
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	9
Приложение А (обязательное) Название		Ошибка! Закладка не определена.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																								
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	назначения 8																								
		 9																								
		Приложение А (обязательное) Название Ошибка! Закладка не определена.																								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	97-ДП/25-ПЗУ-ТЧ																		
											Разраб.	Мушка		05.26												
															Проверил	Мушка		05.26								
																							Н.контр.	Рябиков		05.26
Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов																					
			П	1	43																					
			ДЕВИЖН																							

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						97-ДП/25-ПЗУ-ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.92 согласно СП 131.13330.2020 - 41°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, глинистых – 1,72 м, песчаных – 2,10 м.

К специфическим на исследуемой территории относятся насыпные грунты, представленные песчано-суглинистой смесью – с пятнами ожелезнения, гумуса - спланированные и свежеобразованные навалы грунта с незавершенным процессом самоуплотнения, чернозем, щебень.

Неоднородность насыпных грунтов различных типов по составу, содержание в них органического вещества, низкая их прочность, неравномерная сжимаемость, а также способность к самоуплотнению, особенно при воздействии динамических нагрузок практически делает невозможным использование техногенных образований в качестве любого «естественного» основания.

Среди процессов, негативно влияющих на инженерно-геологическую обстановку, развиты криогенные процессы в виде пучения грунтов в зоне промерзания, а также - процессы подтопления.

Участок проектирования будут окружать многочисленные водонесущие коммуникации, неизбежные утечки, из которых, будут способствовать дополнительному насыщению техногенными водами зоны аэрации, и, как следствие, повышению уровней подземных вод, а также в периоды сезонных колебаний, уровень подземных вод может повышаться на 1,5-2,0 м. Учитывая, что кровля разреза сложена слабопроницаемыми отложениями, в летний период возможно образование временного водоносного горизонта типа «верховодка», что приведет к подтоплению территории. В следствии этого согласно приложению И части II СП 11-105-97 территория относится к группе I-A по подтоплению (подтопленные в естественных условиях).

Согласно СП 14.13330.2018 участок производства работ относится к сейсмическим районам, с расчетной сейсмической интенсивностью 5 баллов шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий при степени сейсмической опасности – А.

На исследуемой площадке согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов подтопления оценивается как опасная, пучения – опасная, землетрясений – умеренно опасная.

Согласно приложению Г СП 47.13330.2016 и п. 8.1.11 части II СП 11-105-97 категория сложности природных условий – сложная (III) с учетом процессов подтопления. По совокупности факторов природной обстановки на участке проектирования, в соответствии с заключением технического отчета об инженерных изысканиях – участок условно благоприятный для строительства.

1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Участок проектирования с кадастровым № 72:23:0217001:301 расположен в границах следующих зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

- полностью, в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации аэродрома Тюмень (Роцино);
- полностью, в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации аэродрома Тюмень (Роцино);
- полностью, в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации аэродрома Тюмень (Роцино);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	инженерных изысканиях – участок условно благоприятный для строительства.							
			1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка							
			Участок проектирования с кадастровым № 72:23:0217001:301 расположен в границах следующих зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):							
			– полностью, в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации аэродрома Тюмень (Рощино); – полностью, в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации аэродрома Тюмень (Рощино); – полностью, в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации аэродрома Тюмень (Рощино);							
						97-ДП/25-ПЗУ-ТЧ				Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

- полностью, в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации аэродрома Тюмень (Рощино);

Приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рощино) устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду, и является зоной с особыми условиями использования территории. Границы приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) определены по максимальным границам семи подзон, выделенных на приаэродромной территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 1460 от 02.12.2017г. В каждой подзоне установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности)., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рощино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 12.01.2021, номер решения: 4-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Проектом не предусмотрено строительство зданий и сооружений. Территория проектирования используется для благоустройства территории.

На участке проектирования проектом не предусмотрено размещение сооружений, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность воздушных полетов, объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.

Таким образом, требования по размещению объектов в приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино), не нарушены.

Согласование размещения зданий, сооружений или осуществления иных видов деятельности в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и СЗЗ аэродромов в составе с 1 по 7 подзоны, в соответствии с нормами Федерального закона 135-ФЗ от 01.07.2017 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны", не требуется.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Земельный участок отведен за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемый объект не является источником воздействия на окружающую среду и не требует назначения санитарно-защитной зоны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	97-ДП/25-ПЗУ-ТЧ			4

Внутри проектируемой площадки располагаются объекты, требующие соблюдения режима санитарно-защитных зон - открытые парковки для легкового транспорта, площадки для сбора ТБО.

От всех нормируемых объектов выдержаны санитарно-защитные зоны в соответствии с действующими нормативами.

От каждой из парковок выдержана санитарно-защитная зона. Размер санитарных разрывов от автостоянок до объектов жилого и общественного назначения регламентируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно табл. 7.1.1 размер санитарного разрыва от автостоянок для постоянного хранения и автостоянок для коммерческих помещений до жилых домов для количества мест до 10 м/мест составляет 10 м.

3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочное решение объекта выполнено на основании:

- задания на проектирование;
- технических отчетов по результатам инженерных изысканий;
- градостроительного плана ЗУ.

Данным проектом предусмотрено благоустройство ЗУ: устройство проездов, тротуаров, озеленения территории, установка МАФ.

Размещение проектируемого объекта выполнено в соответствии с СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684-21, с соблюдением противопожарных расстояний (разрывов) между зданиями и сооружениями (СП 4.13130.2013 п.4.3) с увязкой со смежными территориями.

Земельный участок с к.н. 72:23:0217001:301 расположен в территориальной зоне - ОД-1 Общественно-деловая зона историко-культурного центра города. В территориальной зоне, в которой расположен участок проектирования, градостроительным регламентом Постановление Администрации города Тюмени №124-пк от 28.06.2021 г. установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- основные виды разрешенного использования ЗУ: 2.7.1 хранение автотранспорта, 3.1.1 предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.3 оказание услуг связи, 3.3 бытовое обслуживание, 3.4 здравоохранение; 3.5.1 дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 объекты культурно-досуговой деятельности, 3.8 общественное управление, 3.9.2 проведение научных исследований, 4.1 деловое управление, 4.4 магазины, 4.5 банковская и страховая деятельность, 4.6 общественное питание, 4.7 гостиничное обслуживание, 5.1.2 обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.3 площадки для занятий спортом, 8.3 обеспечение внутреннего правопорядка, 12.0 земельные участки (территории) общего пользования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			97-ДП/25-ПЗУ-ТЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- минимальная площадь земельного участка, для ЗУ (территории) общего пользования – не подлежит установлению.

Вид использования ЗУ соответствует основным видам разрешенного использования ЗУ – земельные участки (территории) общего пользования. Минимальная площадь земельного участка, для ЗУ (территории) общего пользования – не подлежит установлению. Застройка территории отсутствует

Предельные параметры разрешенного строительства проектируемого объекта соответствует установленным градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой расположен ЗУ проектирования.

4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка в границе ГПЗУ с кадастровым номером 72:23:0217001:301, предоставленного для проектируемого объекта, сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Номер п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с к.н. 72:23:0217001:301	м ²	4131
2	Площадь благоустройства	м ²	3893
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	1435
	- проезды и автостоянки	м ²	343
	- тротуары из брусчатки	м ²	1155
4	Площадь озеленения	м ²	2458
5	Процент озеленения	%	60

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводятся для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затоплений и подтопления».

К негативным инженерно-геологическим процессам на территории проектирования относятся криогенные процессы в виде пучения грунтов в зоне промерзания, а также - процессы подтопления.

В процессе строительства для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий и в целях экологической безопасности рекомендуется:

- предусмотреть антикоррозионные мероприятия; мероприятия, направленные на снижение сил морозного пучения и деформации конструктивных элементов проектируемых сооружений;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	97-ДП/25-ПЗУ-ТЧ

- утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;
- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в почву, грунты, поверхностные и подземные воды.

Строительство и эксплуатация объекта не будут оказывать существенного отрицательного воздействия на природную среду при соблюдении необходимых технологических норм и требований.

Мероприятия, исключающие опасные геологические процессы, затопления и подтопления:

- устройство твердых покрытий проездов и тротуаров;
- организованный сбор и отвод дождевых и талых стоков в проектируемую ливневую канализацию.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно-планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка проектирования и в увязке с отметками существующих покрытий по улицам Кирова и Ленина.

Проектом определены планировочные отметки по осям проездов, тротуарам. Основной уклон территории предусмотрен в направлении к существующим улицам.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,10 м.

Принятые проектом поперечные и продольные уклоны по проезжим частям проездов и тротуарам соответствуют нормативным значениям. Поперечный уклон проезжей части проездов принят двускатный величиной 10-20‰, продольный уклон 4‰. Тротуары запроектированы с односкатным поперечным уклоном 10-15‰ в сторону проездов и газонов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен по системе лотков твердых покрытий тротуаров и проездов в направлении к существующим улицам и далее со сбором в дождеприемные воронки в пониженных местах, далее в существующую сеть ливневой канализации по улице Ленина.

7 Описание решений по благоустройству территории

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий и проездов.

Данным проектом предусматривается благоустройство территории без строительства зданий.

Благоустройство территории создает безопасную среду обитания, наполненную необходимыми функциями и эстетическим восприятием.

Благоустройство территории предусматривает:

- устройство на территории ЗУ проездов и парковок для временного хранения транспортных средств с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров;
- устройство газонов и посадка древесно-кустарниковых;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			97-ДП/25-ПЗУ-ТЧ						
			7						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- установку бордюрных камней, ограничивающих пешеходные тротуары от проездов и тротуаров от газонов;
- установку уличного освещения при норме освещенности на земле 4-10 лк.

Подъезд к участку проектирования предусмотрен по твердым покрытиям существующих улиц. Проезд на территории проектирования двухполосный, шириной 6 м, радиусы закругления не менее 6 м.

Ширина тротуаров, предусмотренная для движения инвалидов на креслах-колясках, составляет 2 м и более. Также для удобства маломобильных групп населения предусмотрено безбордюрное сопряжение проезжей части с тротуаром.

Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территории должны соответствовать ГОСТ 24835, деревья декоративных лиственных пород ГОСТ 24909, декоративные кустарники ГОСТ 26869, деревья и кустарники садовые, и архитектурные формы ГОСТ 28055.

Посадочные места для высадки деревьев должны подготавливаться заранее с тем, чтобы они возможно дольше могли подвергаться атмосферному воздействию и солнечному облучению. Допускается подготовка посадочных мест непосредственно перед посадками.

Работы по озеленению территории следует производить в зависимости от климатических условий подрайонов в соответствии с СП 131.13330.2020 в сроки, указанные в приложении 2. Площадь озеленения участка проектирования составляет не менее 4,5 м² на человека в соответствии с таблицей 31 РНГП Тюменской области

8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется, проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется, проектируемый объект не является объектом производственного назначения

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется, проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			97-ДП/25-ПЗУ-ТЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
									8

11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Схема транспортных коммуникаций выполнена в увязке и приведена в единую систему с планировочной структурой прилегающей территории без изменения организации движения.

Подъезд к участку проектирования предусмотрен по твердым покрытиям существующих улиц Ленина и Кирова. Проектом предусмотрено использование существующего примыкания к автомобильной дороге ул. Кирова.

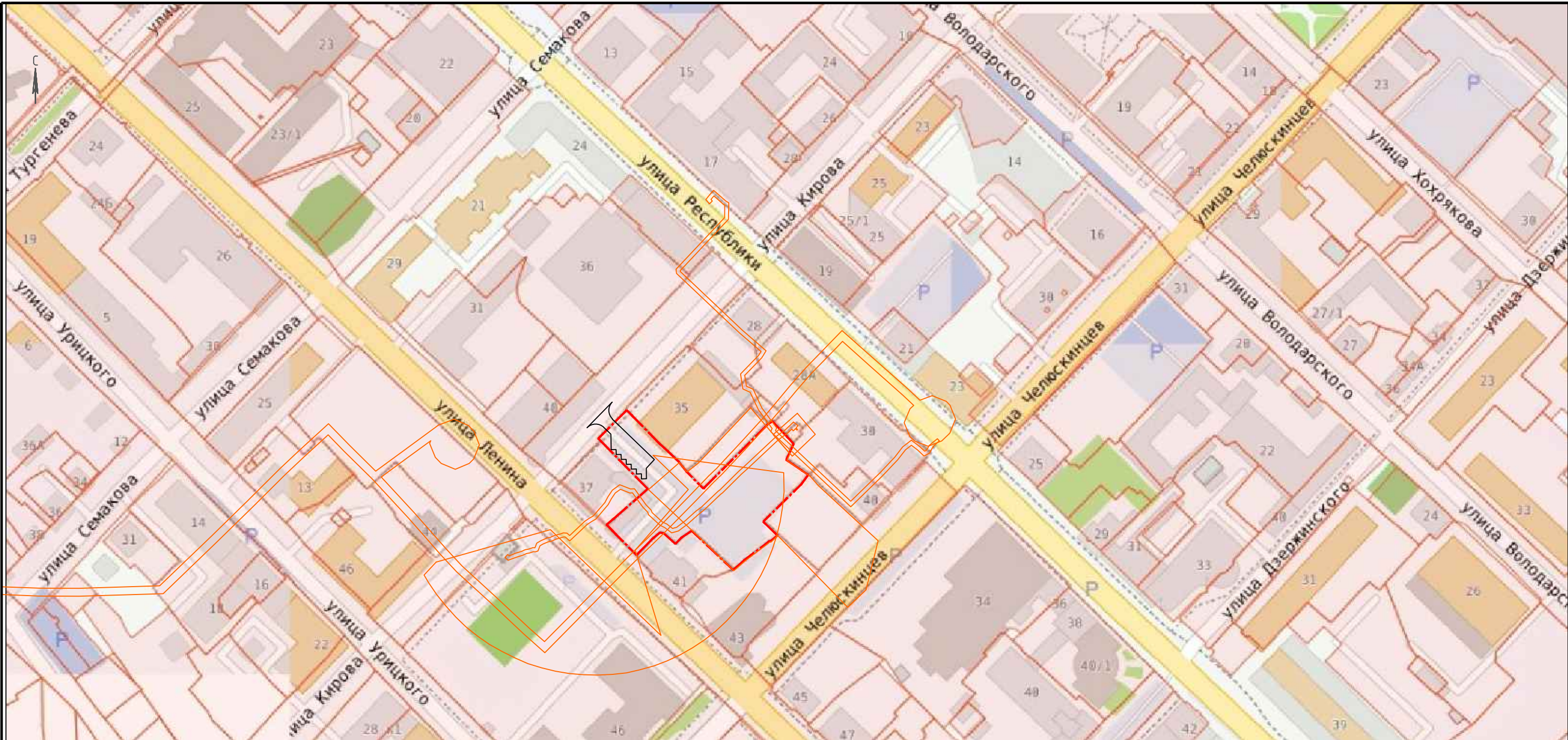
Проезды на территории проектирования двухполосный, шириной 6 м, радиусы закругления - 6 м.

Отметки вертикальной планировки увязаны с отметками прилегающей территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	97-ДП/25-ПЗУ-ТЧ			9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	97-ДП/25-ПЗУ-ТЧ	Лист
							10

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	замене-нных	новых	аннули-рованных				



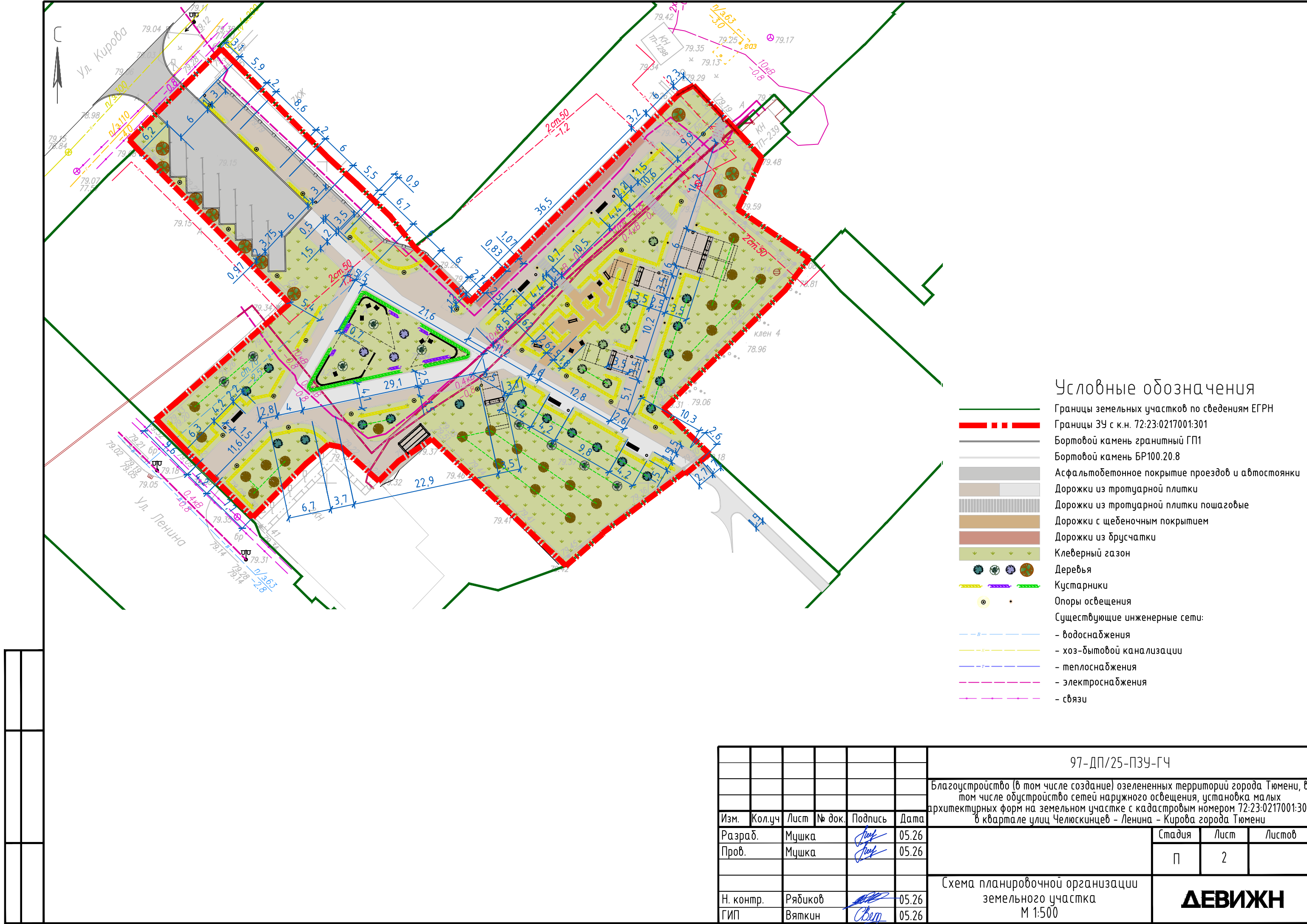
Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план М1:2000. Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
3	Схема организации рельефа М1:500	
4	План земляных масс М1:500	
5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500	
6	Конструкция дорожной одежды	
7	План озеленения территории М1:500	
8	План малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500	
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	

Условные обозначения

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - Границы ЗУ проектирования с к.н. 72:23:0217001:301

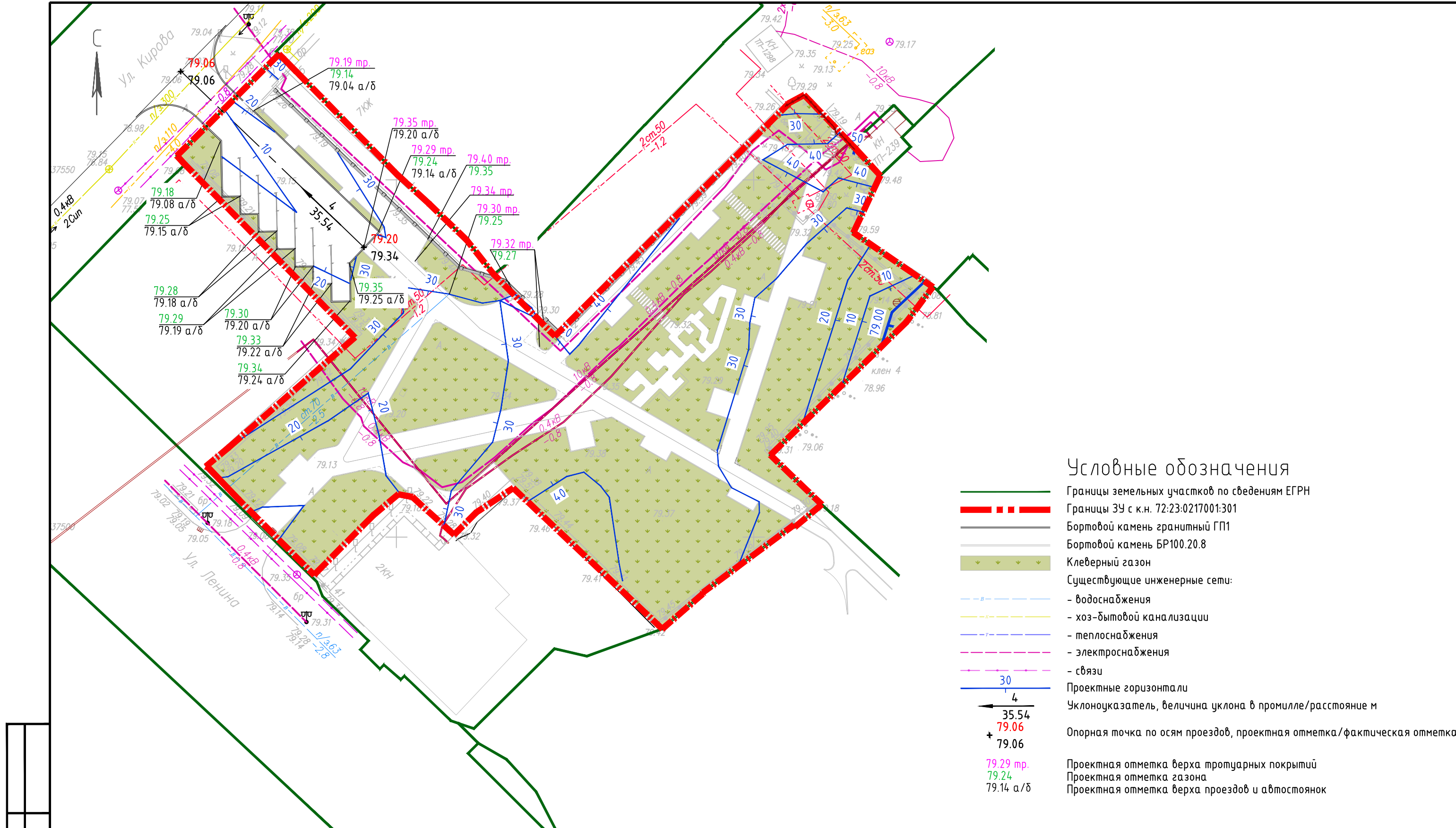
						97-ДП/25-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство (в том числе создание) озелененных территорий города Тюмени, в том числе обустройство сетей наружного освещения, установка малых архитектурных форм на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217001:301 в квартале улиц Челюскинцев - Ленина - Кирова города Тюмени			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мцшка			05.26		П	1	9
Пров.		Мцшка			05.26				
						Ситуационный план М 1:2000 ДЕВИЖН			
Н. контр.		Рядииков			05.26				
ГИП		Вяткин			05.26				



Условные обозначения

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы ЗУ с к.н. 72:23:0217001:301
- Бортовой камень гранитный ГП1
- Бортовой камень БР100.20.8
- Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки
- Дорожки из тротуарной плитки
- Дорожки из тротуарной плитки пошаговые
- Дорожки с щебеночным покрытием
- Дорожки из брусчатки
- Клеверный газон
- Деревья
- Кустарники
- Опоры освещения
- Существующие инженерные сети:
 - водоснабжения
 - хоз-бытовой канализации
 - теплоснабжения
 - электроснабжения
 - связи

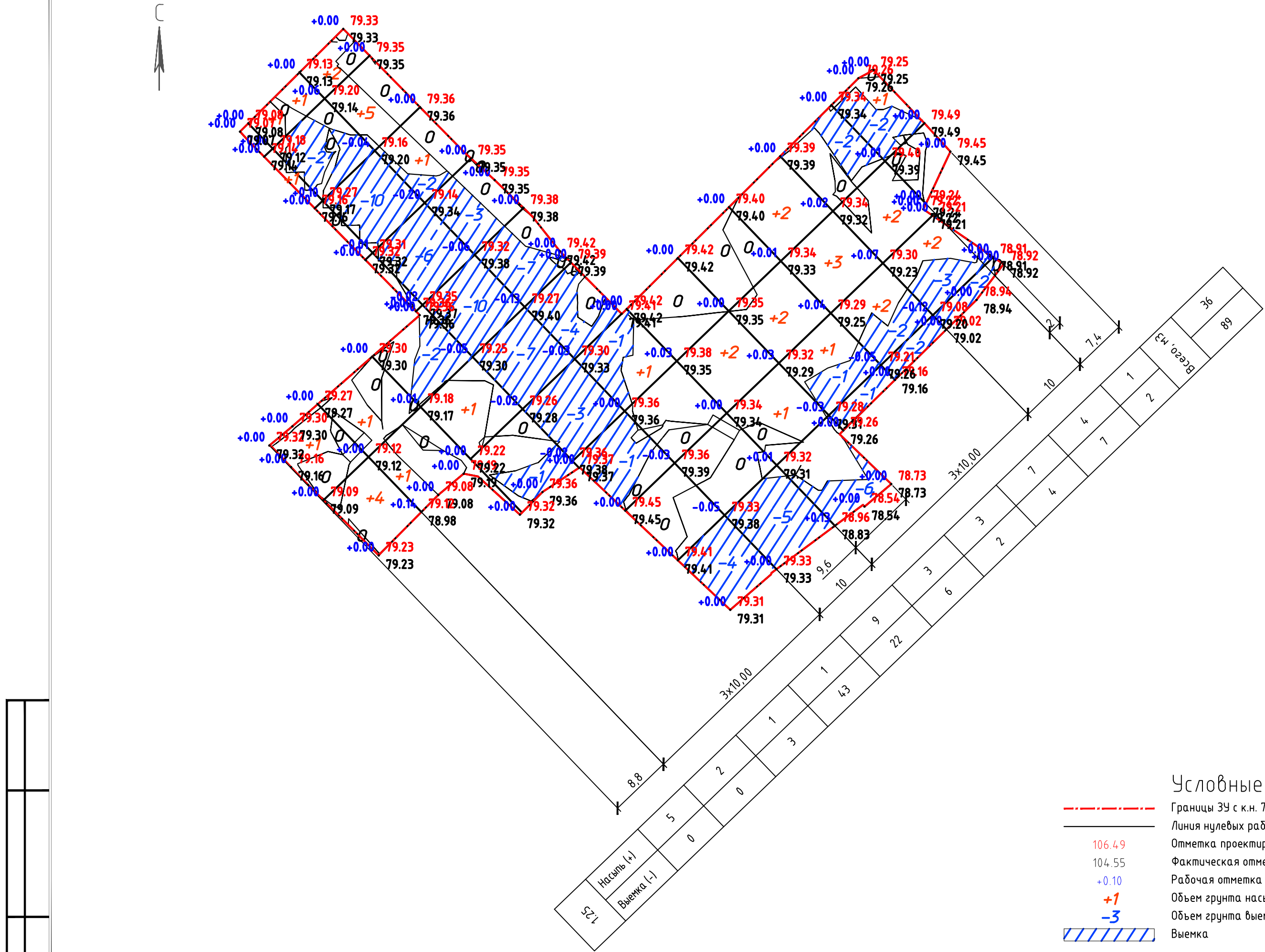
						97-ДП/25-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство (в том числе создание) озелененных территорий города Тюмени, в том числе обустройство сетей наружного освещения, установка малых архитектурных форм на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217001:301 в квартале улиц Челюскинцев - Ленина - Кирова города Тюмени			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мушка			05.26		П	2	
Пров.		Мушка			05.26				
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Н. контр.		Рябиков			05.26				
ГИП		Вяткин			05.26				
						ДЕВИЖН			



Условные обозначения

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы ЗУ с к.н. 72:23:0217001:301
- Бортовой камень гранитный ГП1
- Бортовой камень БР100.20.8
- Клеверный газон
- Существующие инженерные сети:
 - водоснабжения
 - хоз-бытовой канализации
 - теплоснабжения
 - электроснабжения
 - связи
- Проектные горизонталы
- Уклоноуказатель, величина уклона в промилле/расстояние м
- Опорная точка по осям проездов, проектная отметка/фактическая отметка
- Проектная отметка верха тротуарных покрытий
- Проектная отметка газона
- Проектная отметка верха проездов и автостоянок

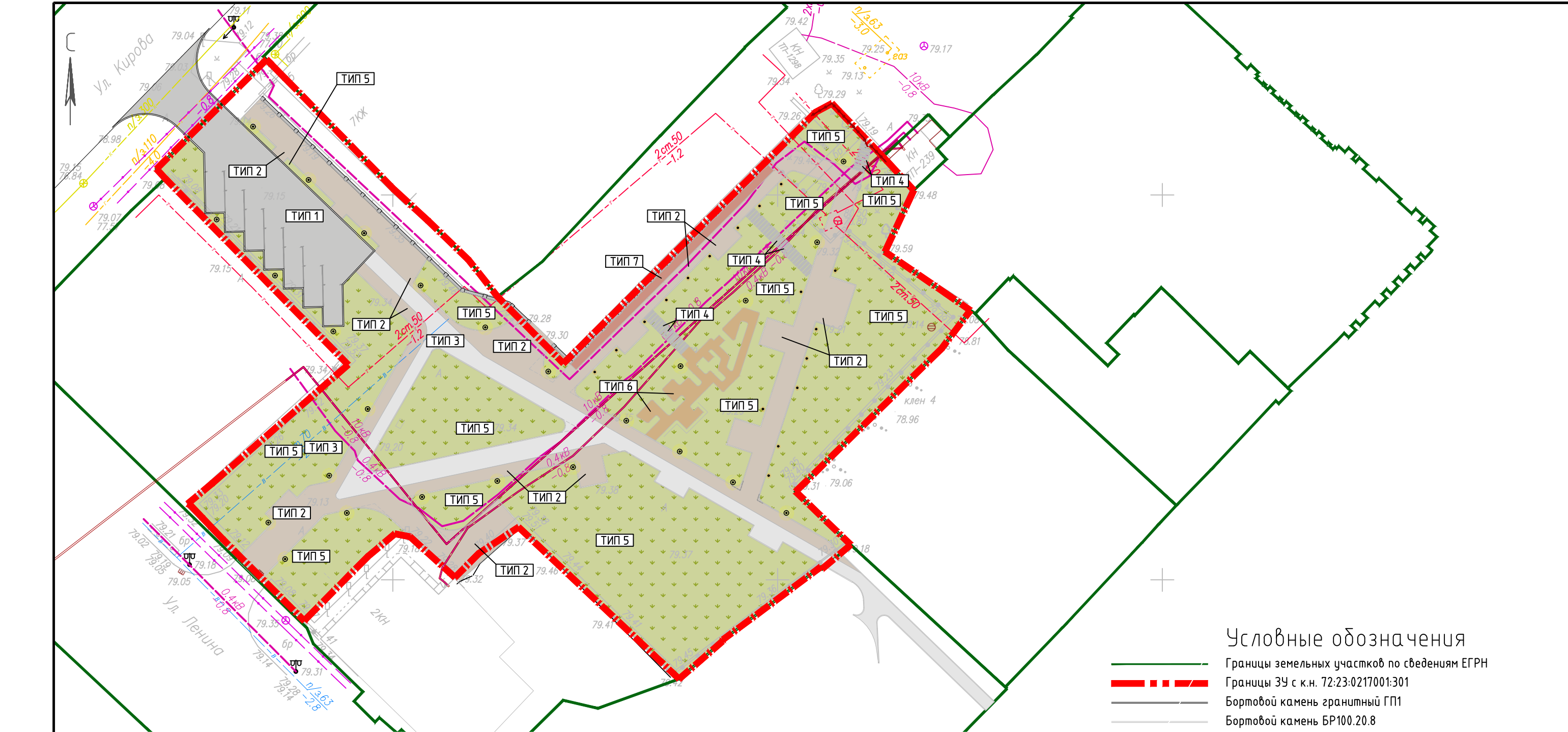
						97-ДП/25-ПЗУ-ГЧ		
						Благоустройство (в том числе создание) озелененных территорий города Тюмени, в том числе обустройство сетей наружного освещения, установка малых архитектурных форм на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217001:301 в квартале улиц Челюскинцев - Ленина - Кирова города Тюмени		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Мущка			<i>Мущка</i>	05.26			
Пров.	Мущка			<i>Мущка</i>	05.26		П	3
Н. контр.	Рябиков			<i>Рябиков</i>	05.26	Схема организации рельефа М 1:500		ДЕВИЖН
ГИП	Вяткин			<i>Вяткин</i>	05.26			



Ведомость объемов земляных масс					
Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	в границах ЗУ		за границами ЗУ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	36	89			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1779.98			
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автомобильных дорог		919.68			корыто под дорожную одежду
в) подземных сетей		-			
г) плодородной почвы на участках озеленения		860.30			корыто под озеленение по грунту, основанию
3. Поправка на уплотнение	3				
4. Всего природного грунта	39	1868.98			
5. Недостаток пригодного грунта		39			
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений)	1868.98	-			
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч:	492	492			
а) используемый для озеленения территории	492	-			
б) недостаток плодородного грунта		492			
8. Итого перерабатываемого грунта	531	531			

1. Данный лист смотреть совместно с листом 3.
2. Минимальный требуемый коэффициент уплотнения грунта земляного полотна в соответствии с п.7.16 СП 34.13330.2012 принят - 0,98.
Коэффициент относительного уплотнения в теле насыпи принят равным 1,08. Коэффициент потери грунта на транспортировку принят 1,01.

						97-ДП/25-ПЗУ-ГЧ		
						Благоустройство (в том числе создание) озелененных территорий города Тюмени, в том числе устройство сетей наружного освещения, установка малых архитектурных форм на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217001:301 в квартале улиц Челюскинцев - Ленина - Кирова города Тюмени		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Мущка			<i>Мущка</i>	05.26			
Пров.	Мущка			<i>Мущка</i>	05.26			
Н. контр.	Рядиков			<i>Рядиков</i>	05.26			
ГИП	Вяткин			<i>Вяткин</i>	05.26			
						План земляных масс М 1:500		ДЕВИЖН



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

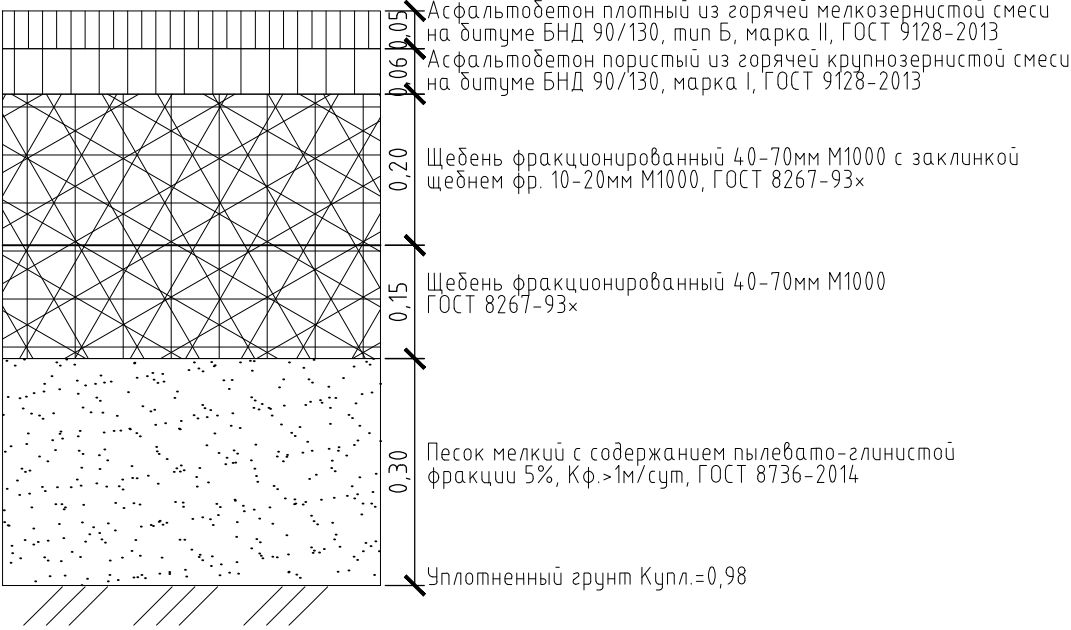
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2		Примечание
			В границах ЗУ	За границами ЗУ	
	Проезд и автостоянки	1	280	63	а/бетон
	Дорожки из тротуарной плитки	2	760	0	Поребит или аналог, тротуарная плитка Литос, 60 мм, Долмит
	Дорожки из тротуарной плитки	3	266	52	Поребит или аналог, тротуарная плитка Трио, 60 мм, Шунгит
	Дорожки из тротуарной плитки	4	22	1328	Поребит или аналог, тротуарная плитка Квадрат, 400х400х60 мм, Шунгит
	Газон	5	2458	0	клеберный газон
	Дорожки с щебеночным покрытием	6	68	0	щебеночный отсев
	Дорожки из брусчатки	7	39	0	брусчатка красная "Лондон" лонг клинкер красный тротуарный 50мм

- Условные обозначения
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы ЗУ с к.н. 72:23:0217001:301
 - Бортовой камень гранитный ГП1
 - Бортовой камень БР100.20.8
 - Опоры освещения
 - Существующие инженерные сети:
 - водоснабжения
 - хоз-бытовой канализации
 - теплоснабжения
 - электроснабжения
 - связи

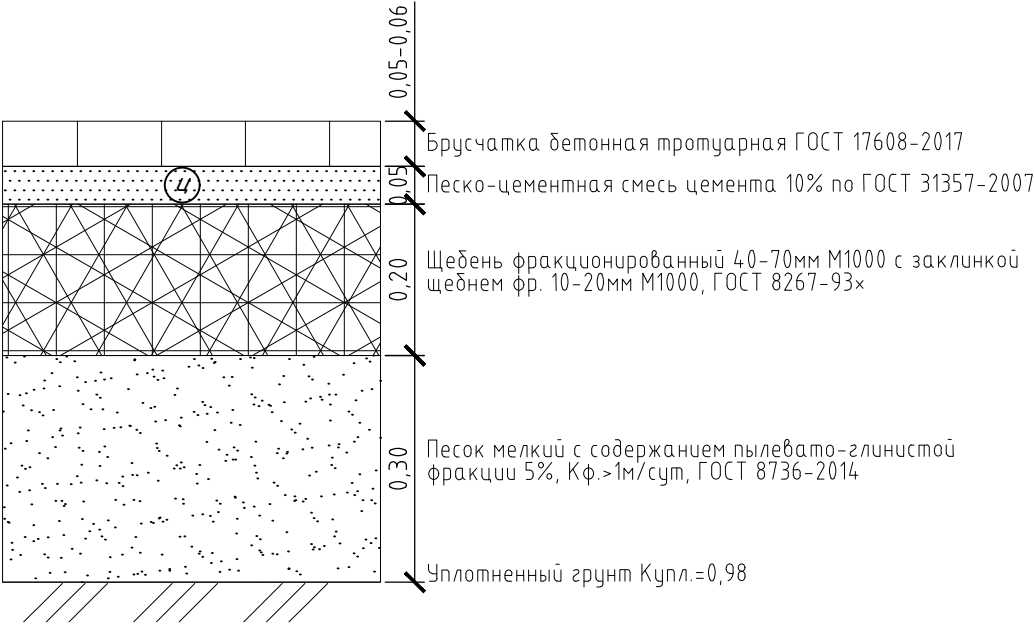
						97-ДП/25-ПЗУ-ГЧ			
						Благоустройство (в том числе создание) озелененных территорий города Тюмени, в том числе обустройство сетей наружного освещения, установка малых архитектурных форм на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217001:301 в квартале улиц Челюскинцев - Ленина - Кирова города Тюмени			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мушка				05.26		П	5	
Пров.	Мушка				05.26				
						План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	ДЕВИЖН		
Н. контр.	Рябиков				05.26				
ГИП	Вяткин				05.26				

ДЕВИЖН

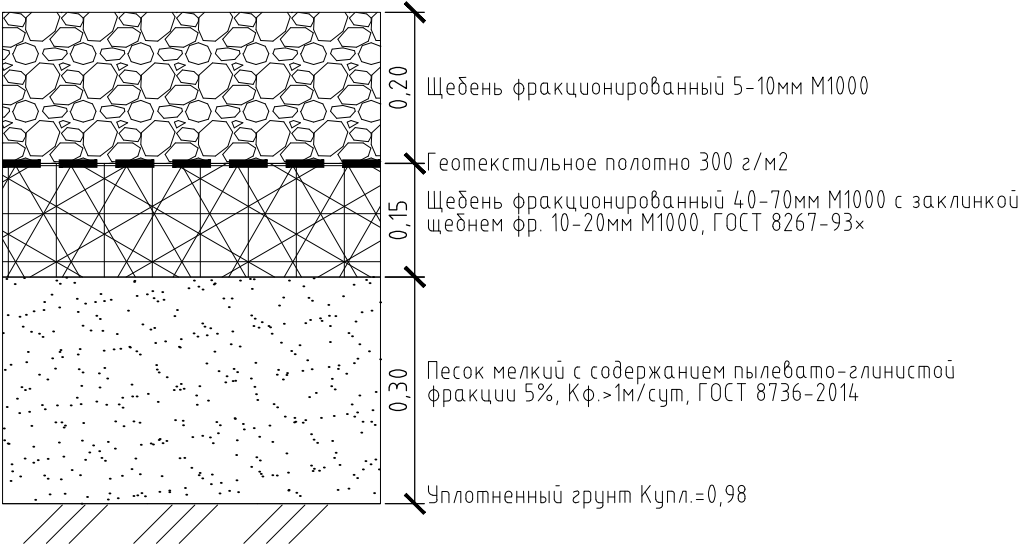
Тип 1
(применяется на проездах и автостоянках)



Тип 2,3,4,7
(применяется на тротуарах)



Тип 6
(применяется на дорожках с щебеночным покрытием)



Тип 5
(применяется на газонах)

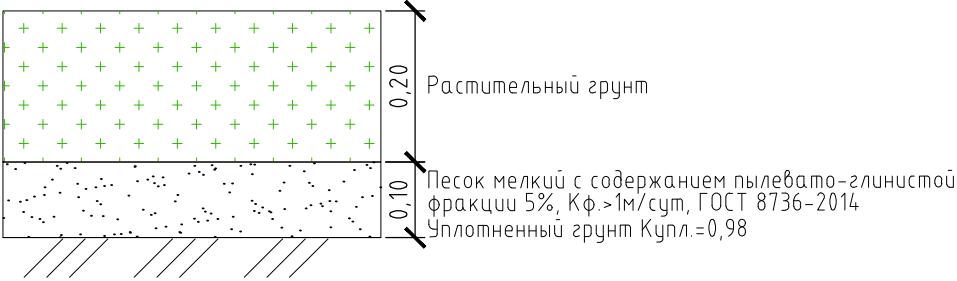


Схема сопряжения дорожной одежды тип 1 и тип 2, 3
с установкой бортового камня ГП1
М 1:20

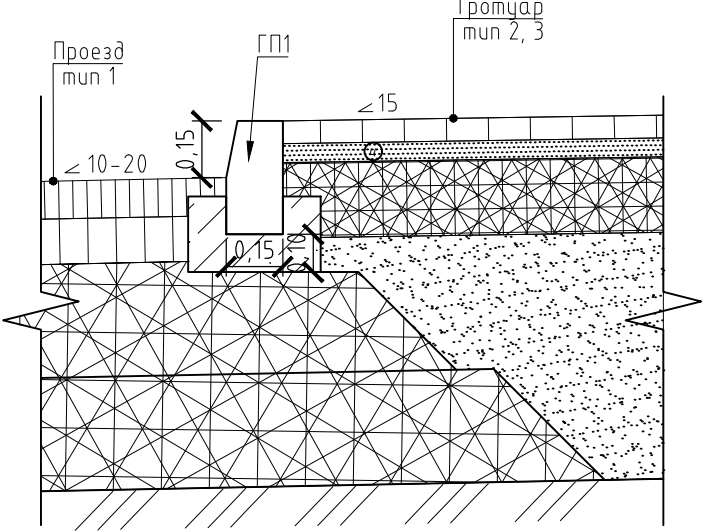
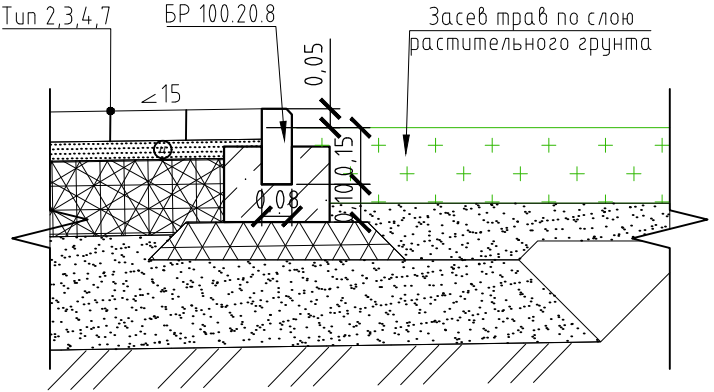
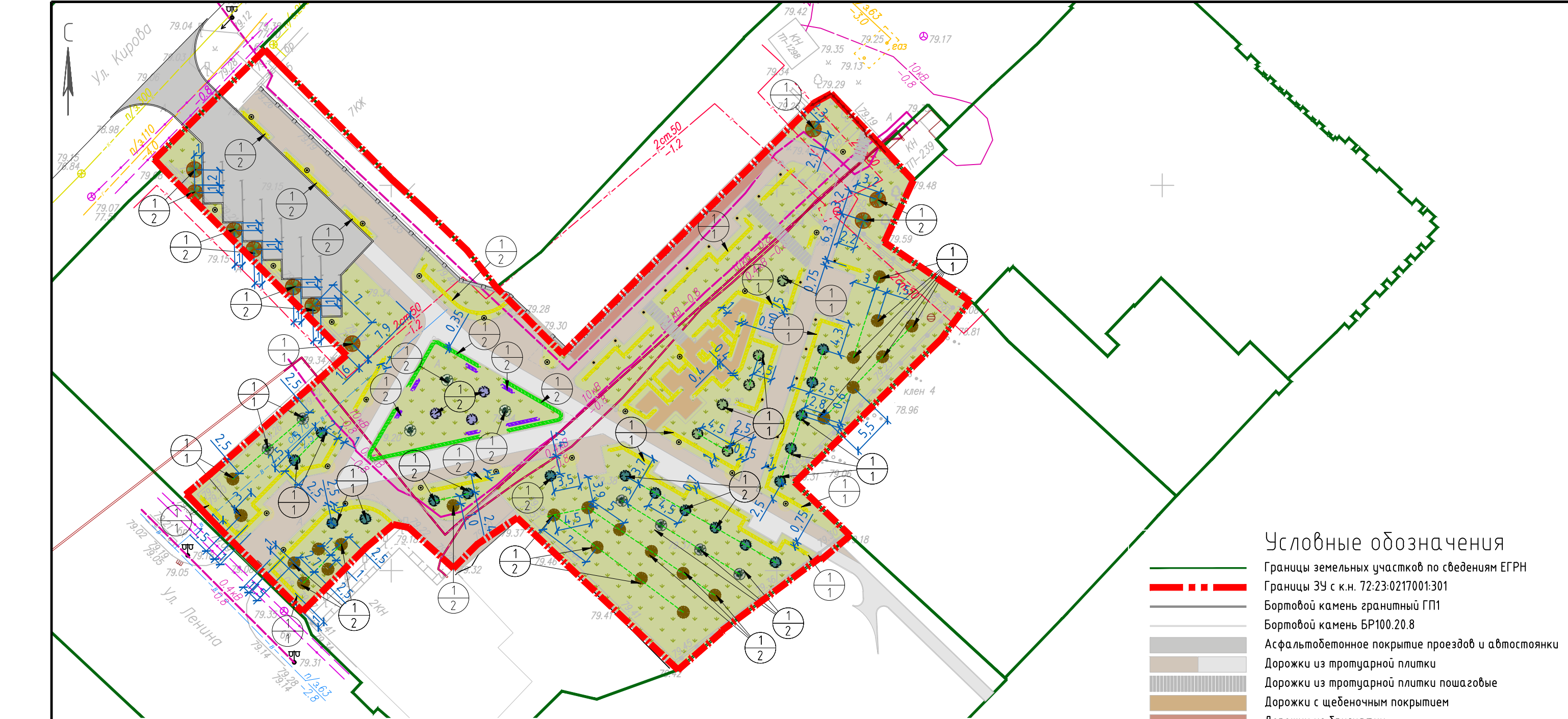


Схема сопряжения дорожной одежды тип 2,3,4,7 и 5 (газона)
с установкой бортового камня БР100.20.8
М 1:20



						97-ДП/25-ПЗУ-ГЧ		
						Благоустройство (в том числе создание) озелененных территорий города Тюмени, в том числе обустройство сетей наружного освещения, установка малых архитектурных форм на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217001:301 в квартале улиц Челюскинцев - Ленина - Кирова города Тюмени		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Мцшка				05.26		П	6
Пров.	Мцшка				05.26	Конструкция дорожной одежды	ДЕВИЖН	
Н. контр.	Рябиков				05.26			
ГИП	Вяткин				05.26			

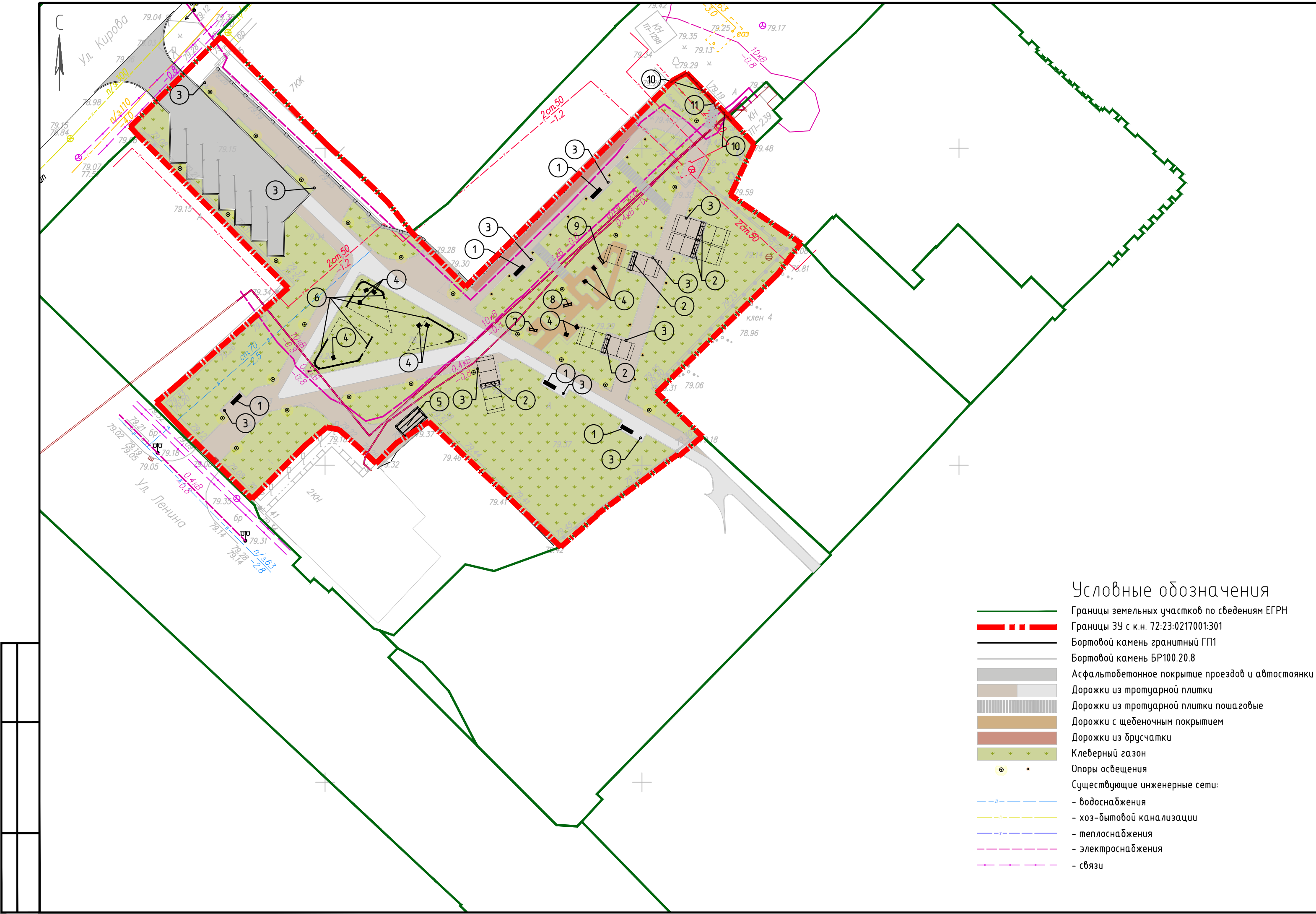


Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Липа мелколистная		10	
2	Черемуха обыкновенная		6	
3	Яблоня плодовая		3	
4	Сосна		24	
5	Сирень обыкновенная Мадам Лемуан		3	
6	Рябина		18	
7	Ива Лимпде		6	
8	Дерен белый Сибирика		338/ 1014	п.м/шт., в ряд п.м/3шт.
9	Гортензия метельчатая		11/ 33	п.м/шт., в ряд п.м/3шт.
10	Бресклет японский Вайт Спаер		52/ 156	п.м/шт., в ряд п.м/3шт.

- Условные обозначения
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы ЗУ с к.н. 72:23:0217001:301
 - Бортовой камень гранитный ГП1
 - Бортовой камень БР100.20.8
 - Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки
 - Дорожки из тротуарной плитки
 - Дорожки из тротуарной плитки пошаговые
 - Дорожки с щебеночным покрытием
 - Дорожки из брусчатки
 - Клеверный газон
 - Опоры освещения
 - Существующие инженерные сети:
 - водоснабжения
 - хоз-бытовой канализации
 - теплоснабжения
 - электроснабжения
 - связи

97-ДП/25-ПЗУ-ГЧ					
Благоустройство (в том числе создание) озелененных территорий города Тюмени, в том числе обустройство сетей наружного освещения, установка малых архитектурных форм на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217001:301 в квартале улиц Челюскинцев - Ленина - Кирова города Тюмени					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Мущка			<i>Мущка</i>	05.26
Пров.	Мущка			<i>Мущка</i>	05.26
Н. контр.	Рябиков			<i>Рябиков</i>	05.26
ГИП	Вяткин			<i>Вяткин</i>	05.26
План озеленения территории М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
					П 7
					ДЕВИЖН



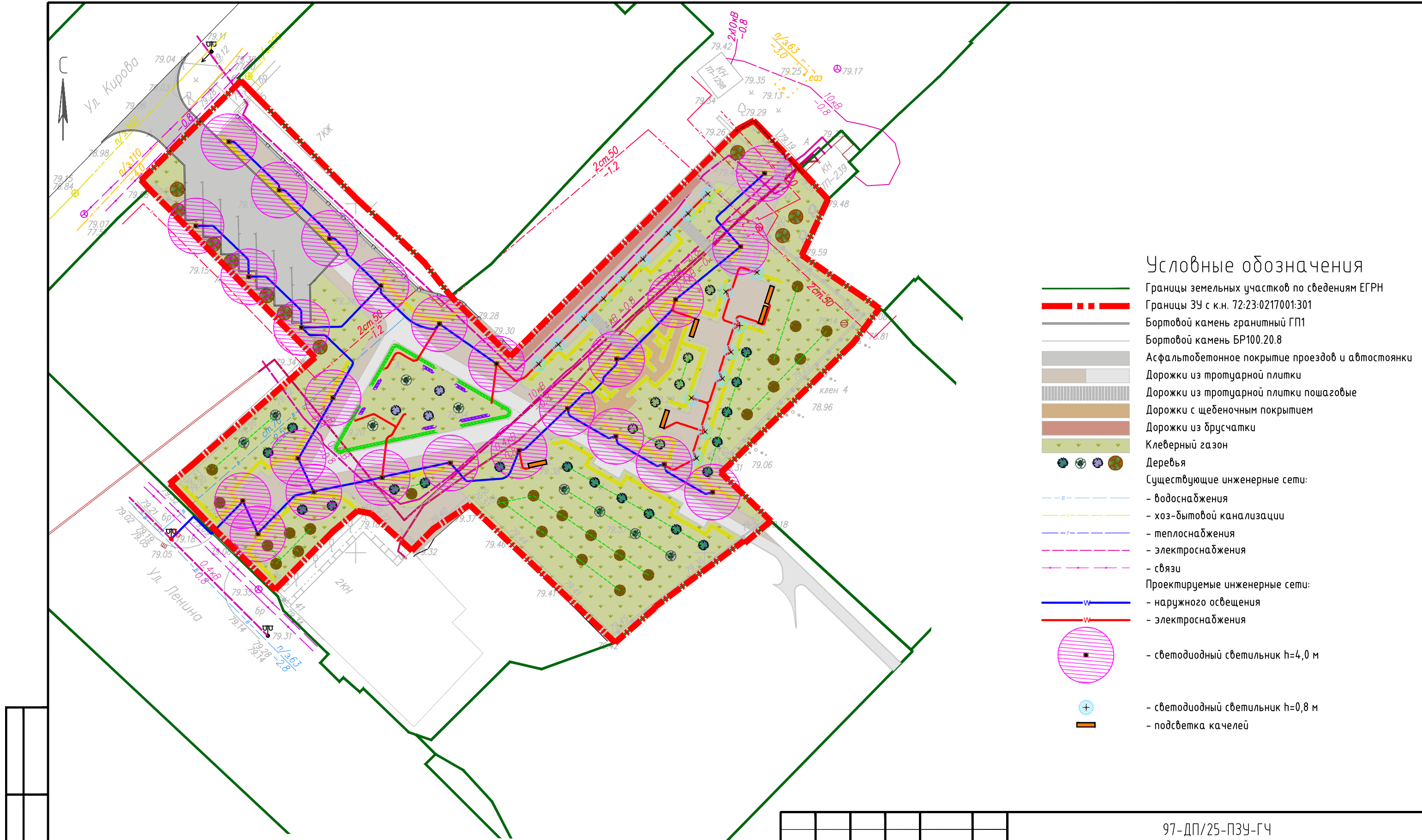
Условные обозначения

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы ЗУ с к.н. 72:23:0217001:301
- Бортовой камень гранитный ГП1
- Бортовой камень БР100.20.8
- Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки
- Дорожки из тротуарной плитки
- Дорожки из тротуарной плитки пошаговые
- Дорожки с щебеночным покрытием
- Дорожки из брусчатки
- Клеверный газон
- Опоры освещения
- Существующие инженерные сети:
 - водоснабжения
 - хоз-бытовой канализации
 - теплоснабжения
 - электроснабжения
 - связи

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка "Грань" с подлокотниками 1,900х0,605х0,830 м	5	арт. 10133-1, Аданат или аналог, лиственница с покрытием маслом для улицы цвета "Ясень серебристый 208", металл RAL 7017 матовый
2		Качели городские WOOD(ВУУД) 3,00х0,70х2,50 м	26	арт. 10133-1, Аданат или аналог, лиственница с покрытием маслом для улицы цвета "Ясень серебристый 208"
3		Урна "Бонн" круглая с перфорацией 0,39х0,39х0,785 м	4	арт. 9104, Аданат или аналог, RAL 9104, 7044 матовый
4		Стул широкий "Лион" 0,60х0,51х0,798 м	3	арт. 20607, Аданат или аналог, лиственница с покрытием маслом для улицы цвета "Ясень серебристый 208"
5		Ограждение SYMMETRY (СИММЕТРИЯ) 2,40х2,40х4,80 м	1	арт. 03 011, Айра или аналог, лиственница с покрытием маслом для улицы цвета "Ясень серебристый 208"
6		Арт-объект "Сад" 1,14х0,275х0,76 м	1	инд. изготовление
7		Арт-объект "Заяц" 1,17х0,92х0,30 м	1	0250 или аналог, Ультрабетон 632.БК белый кварц
8		Арт-объект "Птица" 1,25х0,72х0,30 м	1	0250 или аналог, Ультрабетон 632.БК белый кварц
9		Арт-объект "Ежик" 1,20х0,76х0,30 м	1	0250 или аналог, Ультрабетон 632.БК белый кварц
10		Ограждение территории	12,20	п.м., инд. изготовления
11		Калитка по типу ограждения территории 1,2х2,0 м	1	инд. изготовления

						97-ДП/25-ПЗУ-ГЧ		
						Благоустройство (в том числе создание) озелененных территорий города Тюмени, в том числе обустройство сетей наружного освещения, установка малых архитектурных форм на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217001:301 в квартале улиц Челюскинцев - Ленина - Кирова города Тюмени		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Мушка				05.26	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Мушка				05.26	П	8	
Н. контр.	Рябиков				05.26	План расположения малых архитектурных форм М 1:500		
ГИП	Вяткин				05.26			
						ДЕВИЖН		



Условные обозначения

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы ЗУ с к.н. 72:23:0217001:301
- Бортовой камень гранитный ГП1
- Бортовой камень БР100.20.8
- Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок
- Дорожки из тротуарной плитки
- Дорожки из тротуарной плитки пошаговые
- Дорожки с щебеночным покрытием
- Дорожки из брусчатки
- Клеверный газон
- Деревья
- Существующие инженерные сети:
 - водоснабжения
 - хоз-бытовой канализации
 - теплоснабжения
 - электроснабжения
 - связи
- Проектируемые инженерные сети:
 - наружного освещения
 - электроснабжения
- светодиодный светильник h=4,0 м
- светодиодный светильник h=0,8 м
- подсветка качелей

						97-ДП/25-ПЗУ-ГЧ		
						Благоустройство (в том числе создание) озелененных территорий города Тюмени, в том числе обустройство сетей наружного освещения, установка малых архитектурных форм на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217001:301 в квартале улиц Челюскинцев - Ленина - Кирова города Тюмени		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Мущка			<i>Мущка</i>	05.26			
Пров.	Мущка			<i>Мущка</i>	05.26		П	9
Н. контр.	Рябиков			<i>Рябиков</i>	05.26	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		
ГИП	Вяткин			<i>Вяткин</i>	05.26			
							ДЕВИЖН	