

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАФИКА
Свидетельство N П-2012-109 от 19 декабря 2012г.

МАГАЗИН, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:
Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ
НА УЧАСТКЕ С КН 72:23:0219022:208

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

28-23-АС

Архитектурно-строительные решения

г. Тюмень, 2026г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАФИКА
Свидетельство N П-2012-109 от 19 декабря 2012г.

МАГАЗИН, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:
Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ
НА УЧАСТКЕ С КН 72:23:0219022:208

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

28-23-АС

Архитектурно-строительные решения

Директор

ГИП



В.Н. Матигоров

Т.В. Рудь

г. Тюмень, 2026г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АС

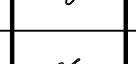
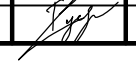
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Кладочный план техподполья	
4	Кладочный план 1 этажа	
5	Кладочный план 2 этажа	
6	Деталь крепления перегородок	
7	Схема расположения перемычек техподполья	
8	Схема расположения перемычек 1 этажа	
9	Схема расположения перемычек 2 этажа	
10	Наружная лестница ЛН-1 и спуск в подвал. Разрезы 1-1... 4-4	
11	Фундамент монолитный Фм-1. Узлы 1... 6	
12	Спуск в подвал. Лестница монолитная Лм-1. Плита монолитная Пм-1	
13	План кровли	
14	Узел 1. Сечения а-а, 1-1. Схема расположения водосточной системы Вм-1. Костыль К-1	
15	Узлы 2, 3. Ограждение Ог-1.	
16	Схемы элементов каркаса венткамеры. Разрезы 1-1..6-6	
17	Узлы 1... 11	
18	Узлы 12 ... 15	
19	Узлы 16 ... 23	
20	План венткамеры на отм.+8,400. Разрез 1-1. Узлы 1... 6	
21	Схемы стеновых и кровельных сэндвич-панелей. Узлы 7 ... 11	
22	План 1-го этажа	
23	План 2-го этажа	
24	Схемы витражей Вм-1...Вм-11, Д-1, Д-2	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Рудь Т. В.

28-23-АС

Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72-23-0219022-208

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.		Матигоров			05.26
ГИП		Рудь Т.В.			05.26
Разраб.		Березанский О.Н.			05.26
Н.контр.		Рудь Т.В.			05.26

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
7	Спецификация элементов перемычек техподполья	
8	Спецификация элементов перемычек 1 этажа	
9	Спецификация элементов перемычек 2 этажа	
12	Спецификация элементов лестницы ЛН-1	
12	Спецификация элементов спуска в подвал	
12	Спецификация элементов пола прямка	
15	Спецификация элементов кровли	
19	Спецификация элементов каркаса венткамеры	
21	Спецификация сэндвич-панелей	
24	Спецификация элементов заполнения проемов (витражи)	
24	Спецификация элементов заполнения проемов (двери)	

- ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
1. Рабочие чертежи разработаны на основании:
 - задания на проектирование;
 - задания смежных отделов;
 - отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте: “Многофункциональный центр, расположенный в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР”, выполненного ООО “ИнжГеоСервис” в 2023 г.

2. Место строительства относится к I В климатическому району по СП 131.13330.2018

3. Температура наружного воздуха по СП 131.13330.2018: – средняя наиболее холоднóй пятидневки – минус 35° С

4. Нормативное ветровое давление для I ветрового района – 0,23 кПа по СП 20.13330.2016.

5. Нормативное значение снеговой нагрузки для III района – 160 кг/м2 по табл. К.1 СП 20.13330.2016.

6. Зона влажности – сухая по СП 50.13330.2012.

7. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 69,85.

8. Нагрузки определены по указаниям СП 20.13330.2016.

9. Конструкции разработаны для условий эксплуатации отапливаемого здания.

10. Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751–2014 – КС–2 (нормальный).

11. Класс здания по функциональной пожарной опасности по ст. 32 ФЗ–123 – ФЗ.1

12. Класс здания по конструктивной пожарной опасности по табл. 22 ФЗ–123 – СО.

13. Класс пожарной опасности конструкций по ст. 36 ФЗ–123 – КО.

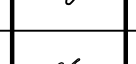
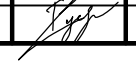
14. Степень огнестойкости здания по табл. 21 ФЗ–123 – II.

15. Несущие конструкции здания рассчитаны на восприятие вертикальных и горизонтальных нагрузок, действующих на здание. К горизонтальным относятся ветровые нагрузки и давление грунта. К числу вертикальных относятся: нагрузки от собственного веса конструкций, снеговые и временные нагрузки на перекрытиях.

16. Конструктивная схема здания – железобетонный каркас (см. альбом КЖ).

Железобетонный каркас состоит из монолитных колонн, пилонов, стен и монолитных дисков перекрытия. Монолитные колонны, пилоны, стены и плиты образуют жесткую раму.

17. Наружные стены:
 - из газобетонных блоков – толщиной 500мм, многослойные:
 - внутренний слой – кладка, толщиной 300мм из газобетонных блоков “Поревит” ПБ–300 – В2,5/Ф75, размерами 625х300х250(н), плотностью 600 кг/м³, на клею «Bergauf Prastik» М150 (либо аналог). Армирование выполнить через четыре ряда блоков по высоте армошавами из 2–х стержней Ø12 А500С. Армошвы выполнять непрерывными. Арматуру укладывать в заранее прорезанные шпательным пазы. Перед укладкой арматуры, пазы обеспыливаются и заполняются кладочным клеем. Выполнить армирование нижней грани оконного проема армошавами из 2–х стержней Ø12 А500С по 500мм в каждую сторону от края проема (при ширине проема до 2000мм. армирование выполнить сплошным); при кладке блоков обеспечить цепную порядную перевязку не менее 100мм;
 - средний слой – утепление – минераловатные плиты на базальтовой основе (марки НГ). Объемный вес не менее 110кг/м3 (принять в соответствии с требованиями системодержателя вентилируемого фасада), λ=0,040 Вт/м°С, КМ0. Толщина утеплителя 100мм.
 - наружный слой – вентилируемый фасад (зазор 100мм).
 - из монолитного железобетона – толщиной 400 мм, многослойные:
 - внутренний слой – монолитная стена, толщиной 200мм (см. раздел КЖ)
 - средний слой – утепление – минераловатные плиты на базальтовой основе (марки НГ) Объемный вес не менее 110кг/м3 (принять в соответствии с требованиями системодержателя вентилируемого фасада), λ=0,040 Вт/м°С, КМ0. Толщина утеплителя 100мм.
 - наружный слой – вентилируемый фасад (зазор 100мм).
18. По низу здания на высоту 300 мм от уровня земли выполнить утепление стены из экструзионного пенополистирола, толщиной 100мм, вокруг окон выполнить противопожарные рассечки на ширину 150 мм из минераловатного утеплителя марки НГ.
- облицовочный слой – декоративная штукатурка, толщиной 10мм.
19. Работы по утеплению должны проводиться при строгом соблюдении технологии производства работ и соблюдением требований СП 12–101–98 “Технические правила производства наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю”.
20. Внутренние стены, толщиной 200мм – из монолитного железобетона (см. раздел КЖ).
21. Перегородки, толщиной 80мм – кладка из полнотелых силикатных газопористых перегородочных блоков СППо–80 – М100/Ф50, размерами 498х80х248(н), плотностью 1400 кг/м³ ГОСТ 379–2015, на клею «Bergauf Prastik» М150. Армирование выполнить через два ряда блоков по высоте стекловолоконистой сеткой СДА 25х25(ТУ 2296–057–00204949–99) либо аналог.
22. Кладку паралетов, толщиной 300мм, выполнить из газобетонных блоков “Поревит” ПБ–300 – В2,5/Ф75, размерами 625х300х250(н), плотностью 600 кг/м³, на клею «Bergauf Prastik» М150 (либо аналог). Армирование выполнить через два ряда блоков по высоте стекловолоконистой сеткой СДА 25х25(ТУ 2296–057–00204949–99) либо аналог.
23. Не допускается ослабление кладки отверстиями, нишами, бороздами, не предусмотренными проектом.
24. При производстве работ необходимо руководствоваться требованиями СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”. При перерывах в процессе работы стены следует накрывать рубероидом или пленкой, не допуская увлажнения.
25. Кладку вести на клею “Bergauf Praktik” М150 при температуре наружного воздуха выше –10°С.
- При наружной температуре воздуха от –10°С до –25°С вести кладку на клею из импортных сухих смесей с применением следующих добавок: “ШТАЙНБЕРГ” FROST–25 фирмы “ШТАЙНБЕРГ” ХЕМИ” или MC Rapid 025 фирмы “MC Bauchemie”. Выбор строительной смеси и одной из предлагаемых к применению добавок на усмотрение заказчика.
- При наружной температуре воздуха ниже –25°С вести кладку не допускается!
26. Для крепления перегородок по высоте гибкие связи Гс–1 установить в горизонтальные швы кладки с шагом 500мм (глубина установки 200мм), отогнуть к несущей стене и закрепить с помощью дюбель–гвоздей в соответствии с технологией фирмы–производителя.
- К железобетонной плите перекрытия перегородки крепить с помощью монтажного уголка с перфорацией (60х80х80х2) с шагом 1500 мм. Уголки пристрелить к плите до начала монтажа перегородки.
27. В помещениях с влажным режимом выполнить гидроизоляция стен с помощью проникающих гидроизоляционных материалов.
28. Кровля плоская утепленная, с внутренним водостоком.
29. Проект разработан для производства работ при плюсовых температурах наружного воздуха. При производстве работ в зимнее время руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил на производство и приемку работ в зимних условиях.

										28-23-АС
										Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72-23-0219022-208
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Нач.		Матигоров			05.26					
ГИП		Рудь Т.В.			05.26					
Разраб.		Березанский О.Н.			05.26		Р	1	24	
Н.контр.		Рудь Т.В.			05.26					Общие данные (начало)
										ООО “Графика”

1. Требования к производству кладки из стеновых блоков и кирпича:

Кирпичная кладка высотой до 15м выполняется способом замораживания. Кладка высотой более 15м способом введения в раствор противоморозных добавок. При температуре до -15°С кладку ведут на растворах с добавкой нитрит натрия (5–10% от массы цемента). При температуре Свыше 30°С в кладочные растворы вносят поташ. Применение замерзшего раствора, разбавленного водой запрещается. Марка раствора для кладки, выполняемой способом замораживания при температуре наружного воздуха:

до -3°С – принимается требуемой для летних условий;

до -15°С – принимается на 1–2 ступени выше, чем летом;

до -30°С – принимается на 2 ступени выше, чем летом, при этом температура раствора в момент его укладке должна соответствовать температуре, указанной в табл. 9.7 СП 70.13330.2012 раздел 9.15.

Работы следует осуществлять одновременно по всей захватке. Не допускается использование замерзшего или отогретого горячей водой раствора.

При выполнении армированной кладки способом замораживания на обыкновенных растворах количество сетчатой арматуры должно быть увеличено на 50% по сравнению с предусмотренным проектом для летних условий.

Для обеспечения требуемой несущей способности конструкций зданий как в процессе его возведения, так и в процессе эксплуатации, должен осуществляться систематический контроль качества материалов и выполнения работ.

При строительстве здания в зимних условиях кладка должна выполняться с соблюдением настоящих требований, а также глав СП 15.13330.2012 и СП 70.13330.2012. Все несущие прогоны и перемычки в проемах наружных и внутренних стен, выложенных в зимних условиях, подпереть у опор путем установки временных стоек, стяжек, подпорок на встречных клиньях; О готовности объекта к периоду оттаивания должен быть составлен акт.

3. Требования по временному усилению оттаивающих конструкций зимней кладки:

Перед наступлением оттепели перед на чалом оттаивания кладки следует выполнить по всем этажам здания все предусмотренные проектом производства работ мероприятия по разгрузке, временному креплению или усилению перенапряженных ее участков (простенков, прогонов и т.п.).

Усиление каменных конструкций может производиться при помощи установки в проемах временных деревянных креплений и при помощи взятия простенков и столбов в инвентарные металлические обоймы.

Усиление каменных простенков временными деревянными креплениями производится при помощи укладки на подоконные участки проемов парных горизонтальных разгрузочных брусьев, на которые устанавливаются на клинья деревянные стойки (по две с каждой стороны проема), плотно поджимаемые клиньями к железобетонным перемычкам.

Диаметр стоек принять 16–20 см, толщина разгрузочных брусьев принимается 5–10 см в зависимости от протяженности проема или воспринимаемой нагрузки.

Инвентарные стальные обоймы состоят из вертикальных уголков с приваренными к ним через 50 см по высоте проушинами из обрезков труб и стяжных горизонтальных болтов, пропущены через проушины и закрепленных к ним гайками.

Временные деревянные крепления и стальные обоймы могут быть удалены после оттаивания и отвердения раствора при положительной температуре до набора прочности, достаточной для обеспечения несущей способности кирпичной кладки согласно проекта, но не ранее, чем через 10 дней.

На период оттаивания и первоначального твердения кладки перемычки усиливать постановкой временных стоек на клинья.

4. Требования к материалам.

Для приготовления зимних растворов с противоморозными добавками и без них должны применяться портландцементы не ниже марки М300 с содержанием в клинкере трехкальциевого силиката (СзS) ,более 50 % и трехкальциевого алюмината (СзAl); не более 8 %.

Применение портландцементов с содержанием СзAl более 8 % допускается при условии предварительной экспериментальной проверки удобоукладываемости и твердения растворов на таких цементах. Для конструкций, не требующих быстрого набора прочности, допускается применять шлакопортландцементы и пуццолановые цементы марки не ниже М300.

Заполнители, а также вода, используемые для приготовления растворов, должны отвечать требованиям соответствующих ГОСТов.

Для растворов с добавкой поташа запрещается применять заполнитель, содержащий в виде включений реакционный кремнезем (опал, халцедон, обсидиан и др.) При приготовлении смеси могут применяться холодные заполнители, но не имеющие включений льда и снега, а также смерзшихся комьев.

Запрещается применять промерзшее известковое или глиняное тесто. Температура их при введении в раствор должна быть не ниже +2°С.

Приготовление водных растворов солей:

Введение противоморозных добавок в состав растворной смеси производится в виде их водных растворов.

Растворы солей рекомендуется готовить повышенной плотности.

Например:

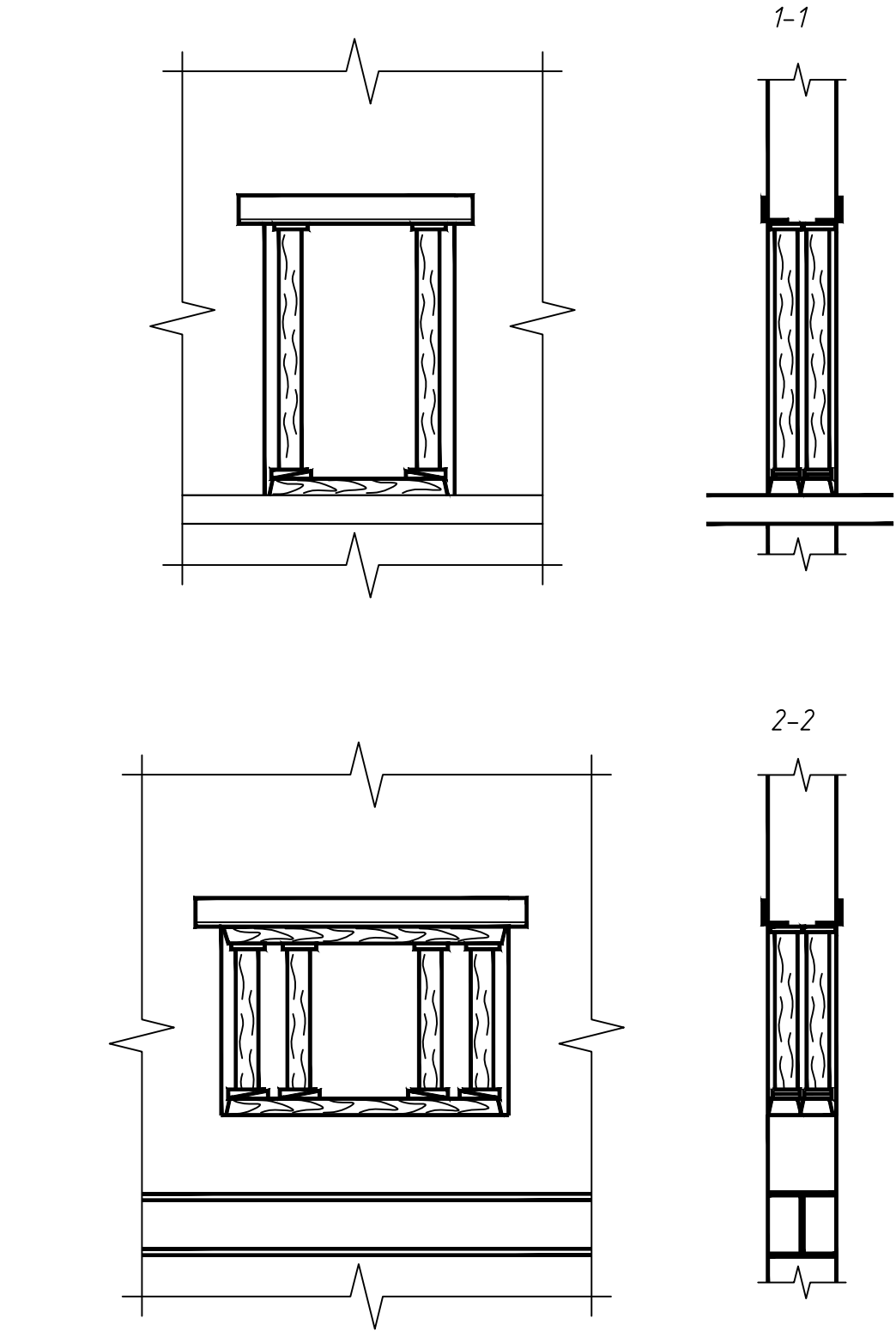
нитрит натрия с плотностью 1.29 (39 %-ный раствор), мочеви́на – 1.085 (30 %-ный раствор), нитрат кальция – 1.34 (39 %-ный раствор), поташ – 1.378 (37 %-ный раствор), хлористый кальций – 1.293 (31 %-ный раствор).

Для повышения скорости растворения добавок рекомендуется подогревать воду до температуры не выше +40°С и перемешивать растворы.

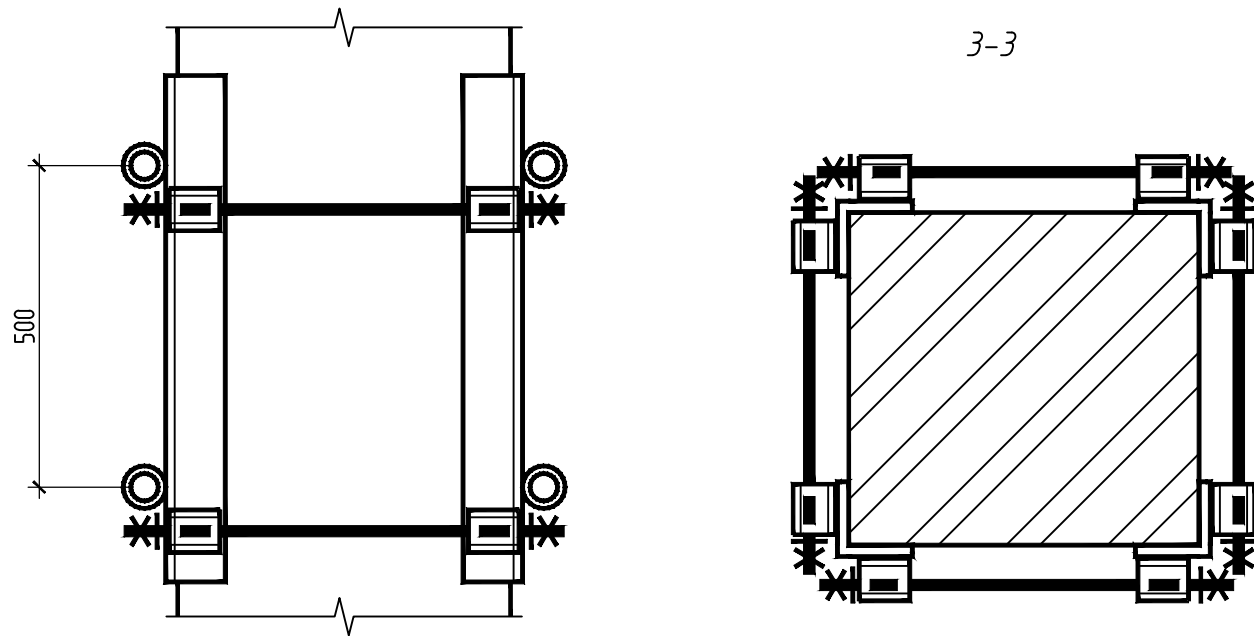
Перед началом приготовления строительных растворов ареометром должна проверяться плотность водных солей. Не допускается применение водных растворов солей, если в них имеется нерастворившийся осадок.

Водные растворы солей следует готовить и хранить в чистых деревянных, пластмассовых или металлических емкостях при температуре на 3–5°С выше температуры их замерзания.

Усиление кладки временными деревянными стойками

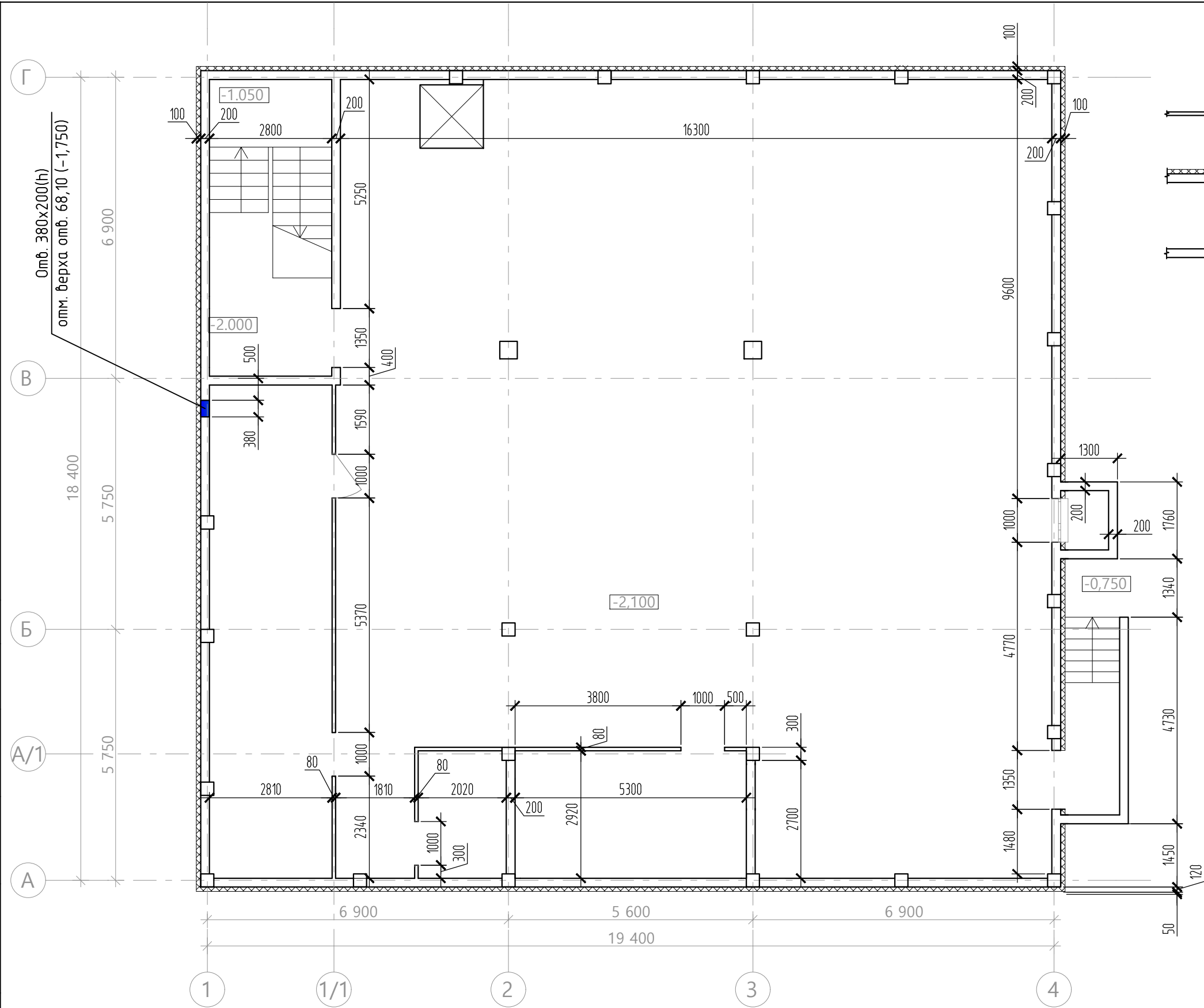


Усиление кладки инвентарными стальными обоймами



						28-23-АС			
						Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач.		Матигоров			05.26		Р	2	
ГИП		Рудь Т.В.			05.26				
Разраб.		Березанский О.Н.			05.26				
						Общие данные (окончание)	ООО "Графика"		
Н.контр.		Рудь Т.В.			05.26				

Согласовано					
Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №			



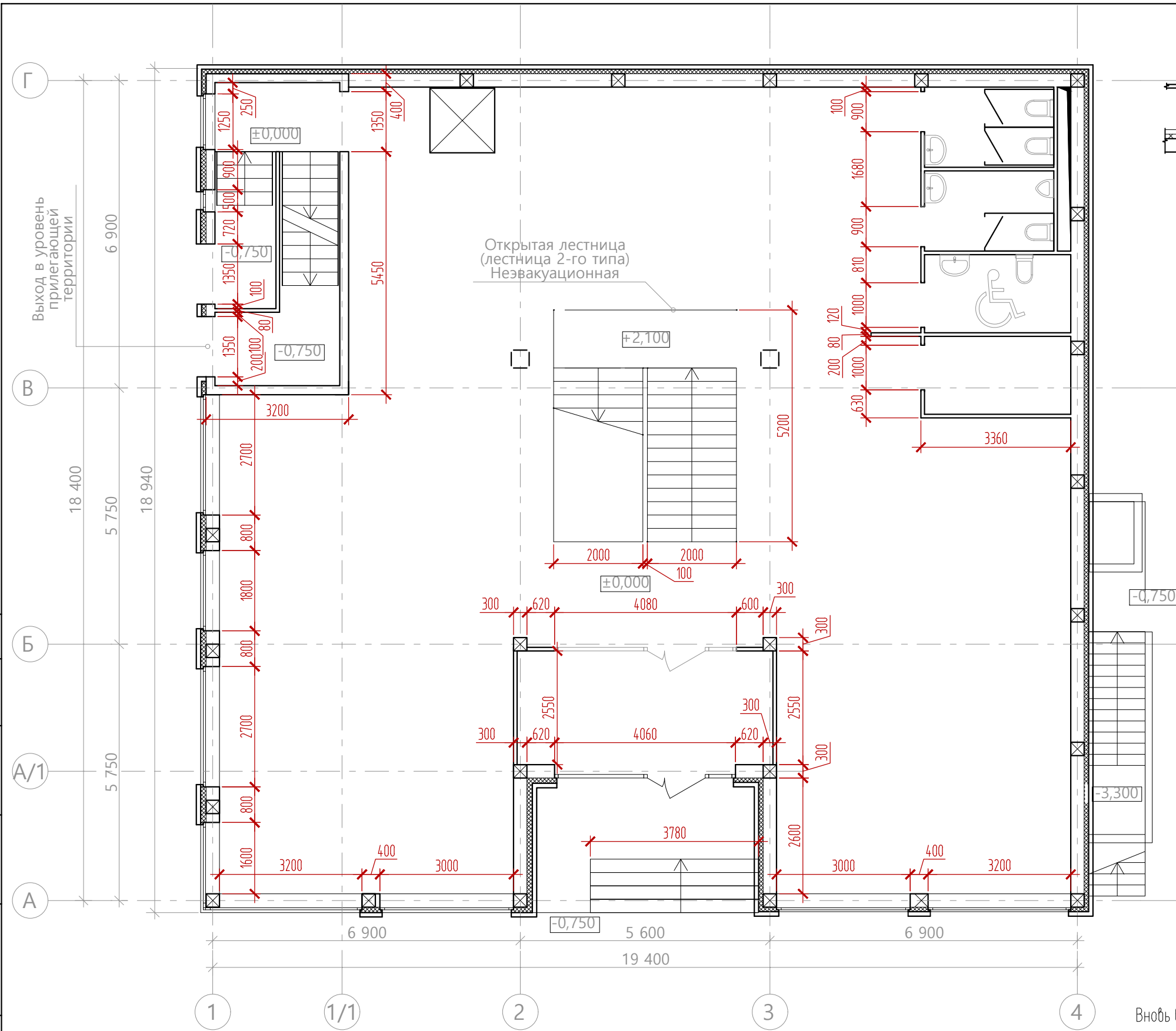
Условные обозначения:

- перегородки толщиной 80 мм из блоков силикатных пазогребневых перегородочных по ГОСТ 379-2015, размерами 498x80x248 (h). Армирование стекловолоконной сеткой СДА 25x25 (ТУ 2296-057-00204949-99).
- Наружная стена - 300 мм:
-внутренний слой, толщиной 200 мм из монолитного железобетона;
-наружный слой - утепление - экструзионный пенополистирол - 100 мм;
- внутренняя стена, толщиной 200 мм из монолитного железобетона;

Вновь возводимые перегородки выполнять только из ГКЛ!!!

						28-23-AC			
						Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач.		Матигоров В.Н.			05.26		Р	3	
ГИП		Рудь Т.В.			05.26				
Разраб.		Козырева К.В.			05.26		ООО "Графика"		
Н. контроль		Рудь Т.В.			05.26	Кладочный план техподполья			

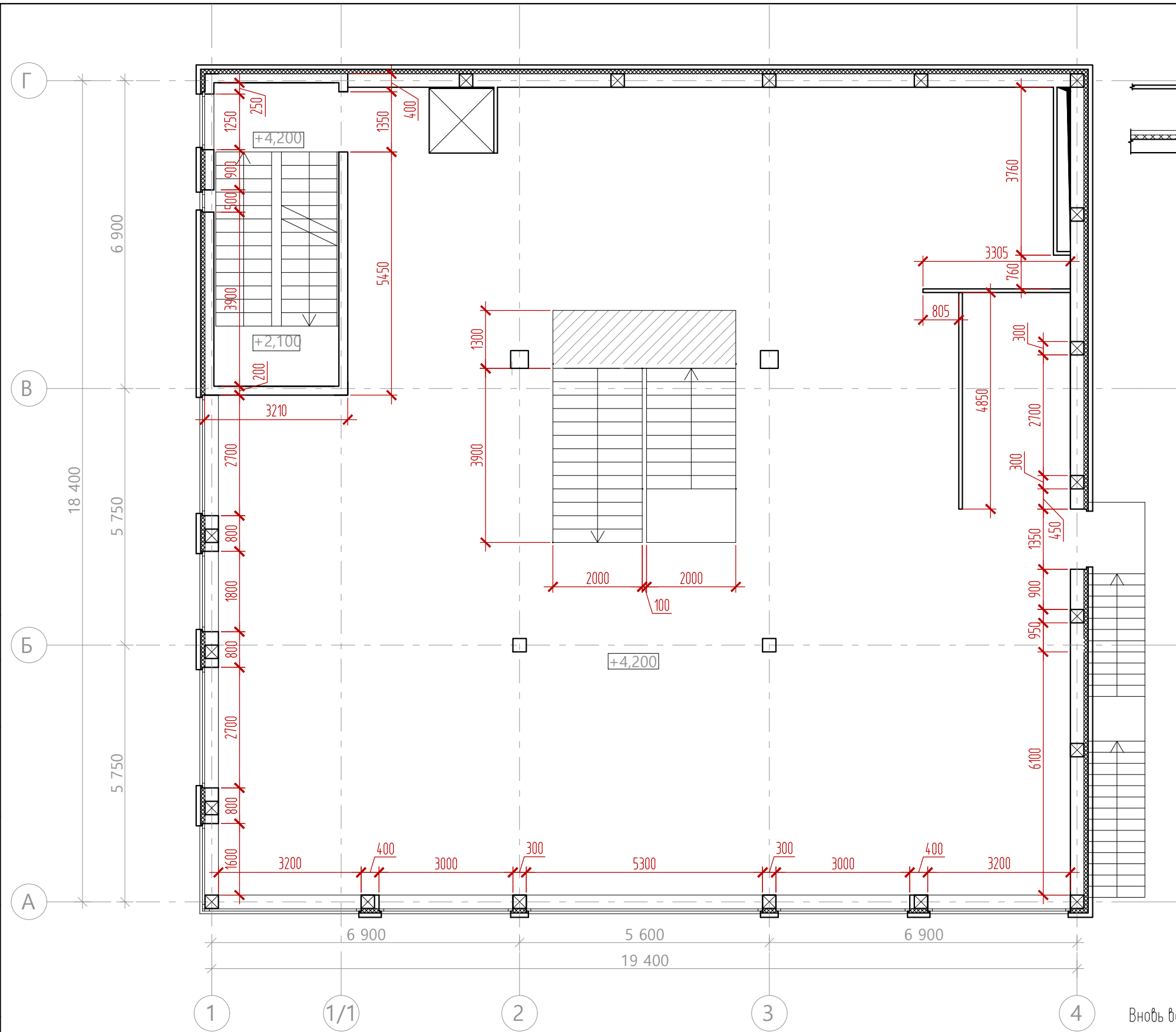
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл				



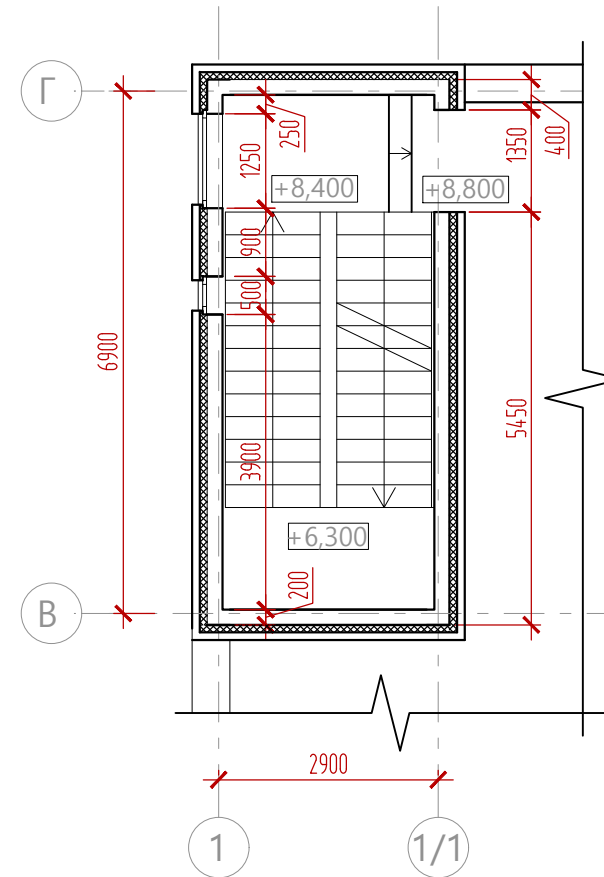
- Условные обозначения:
- перегородки толщиной 80 мм из блоков силикатных пазогребневых перегородочных по ГОСТ 379-2015, размерами 498х80х248 (h). Армирование стекловолокнутой сеткой СДА 25х25 (ТУ 2296-057-00204949-99).
 - Наружная стена:
 - внутренний слой - кладка, толщиной 300 мм. из газобетонных блоков "Поредит" ПБ-300 на клею "Bergauf Praktik".
 - средний слой - утепление - минераловатные плиты на базальтовой основе - 100 мм;
 - наружный слой - вентилируемый фасад.

						28-23-АС			
						Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач.		Матигоров В.Н.			05.26		Р	4	
ГИП		Рудь Т.В.			05.26				
Разраб.		Козырева К.В.			05.26				
Н. контроль		Рудь Т.В.			05.26	Кладочный план 1 этажа		ООО "Графика"	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					



- Условные обозначения:
- перегородки толщиной 80 мм из блоков силикатных пазогребневых перегородочных по ГОСТ 379-2015, размерами 498x80x248 (h). Армирование стекловолокнутой сеткой СДА 25x25 (ТУ 2296-057-00204949-99).
 - Наружная стена:
 - внутренний слой - кладка, толщиной 300 мм. из газобетонных блоков "Поревит" ПБ-300 на клей "Bergauf Praktik".
 - средний слой - утепление - минераловатные плиты на базальтовой основе - 100 мм;
 - наружный слой - вентилируемый фасад.

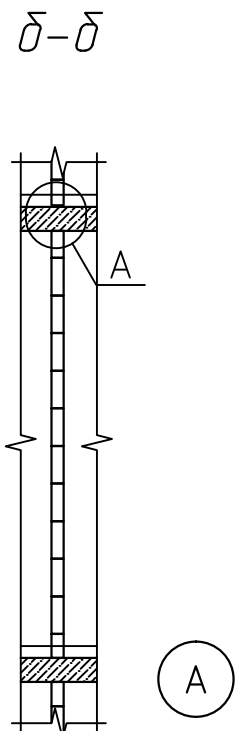
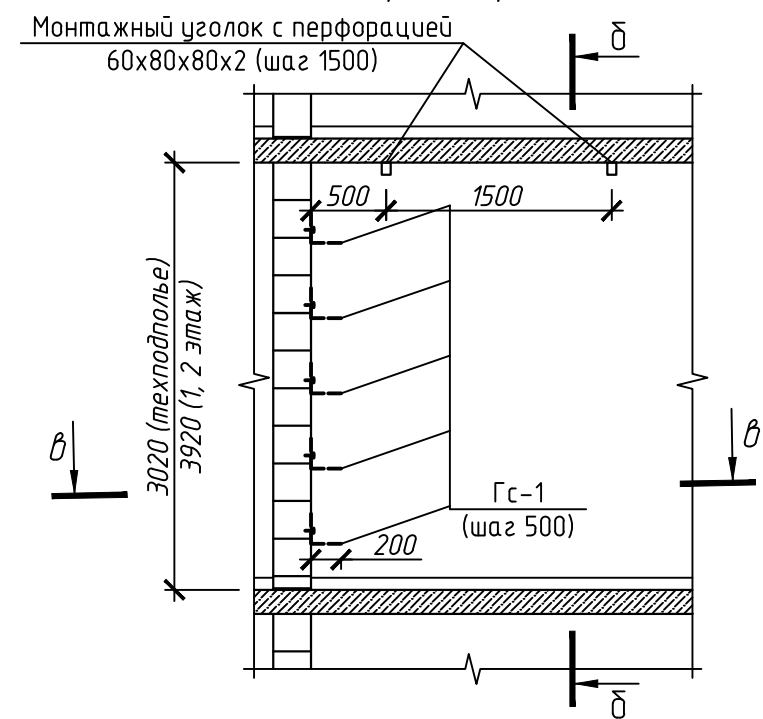


Вновь возводимые перегородки выполнять только из ГКЛ!!!!

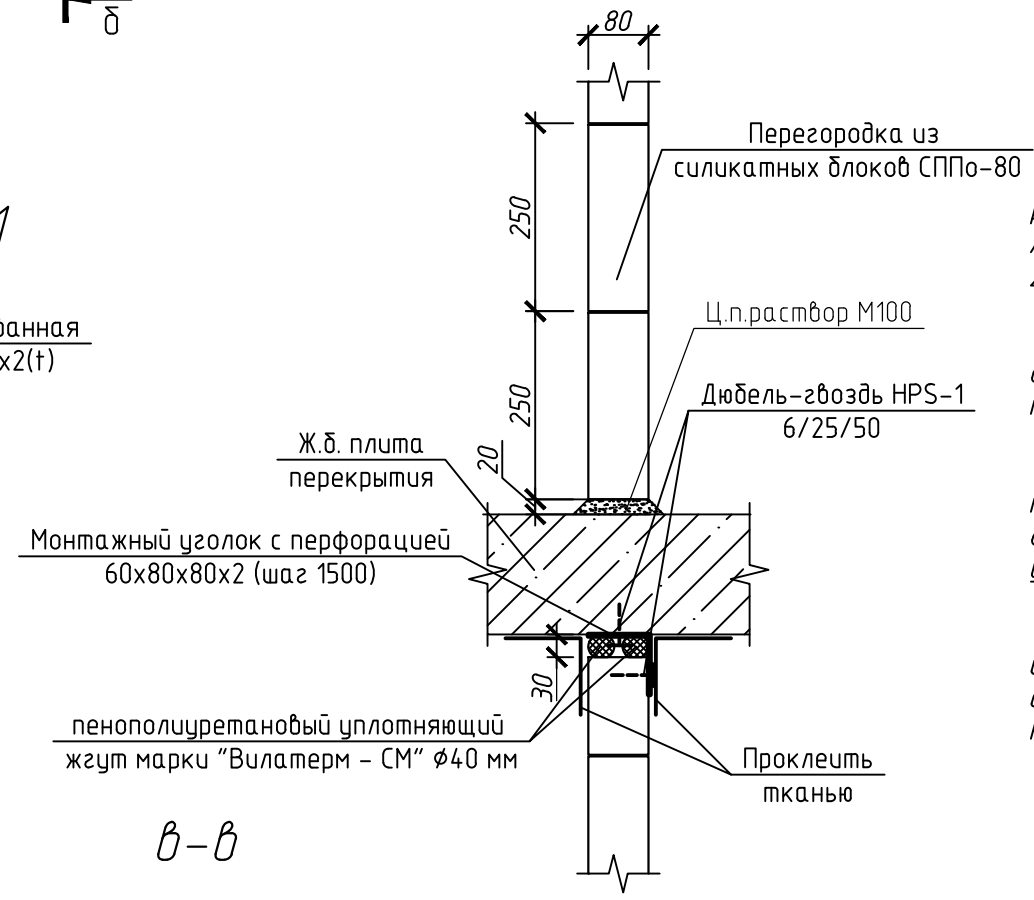
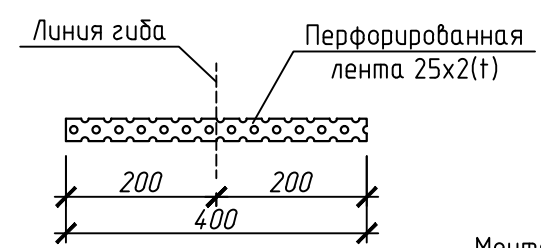
						28-23-AC			
						Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач.		Матигоров В.Н.			05.26		Р	5	
ГИП		Рудь Т.В.			05.26				
Разраб.		Козырева К.В.			05.26				
						Кладочный план 2 этажа; Кладочный план выхода на кровлю;	ООО "Графика"		
Н. контроль		Рудь Т.В.			05.26				

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

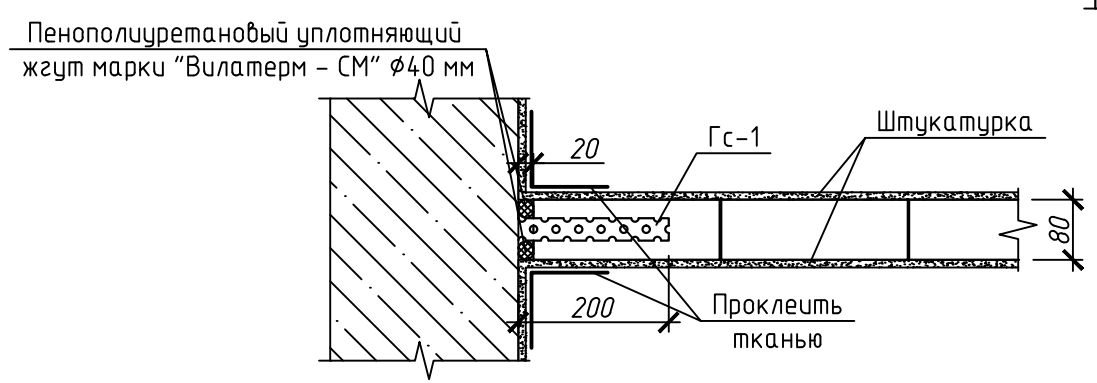
Деталь крепления перегородок



Гибкая связь Гс-1



theta-theta



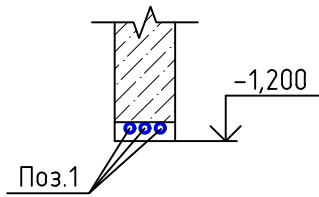
1. Наружные стены (1, 2 этажи):
- из газобетонных блоков, многослойные:
 - внутренний слой – кладка, толщиной 300мм из газобетонных блоков "Поревит" ПБ-300 – В2,5/Ф75, размерами 625х300х250(н), плотностью 500 кг/м³, на клею «Bergauf Prastik» М150 (либо аналог). Армирование выполнить через четыре ряда блоков по высоте армошвами из 2-х стержней Ø12 А500С. Армошвы, выполнить непрерывными. Арматуру укладывать в заранее прорезанные штроборезом пазы. Перед укладкой арматуры, пазы обеспыливаются и заполняются кладочным клеем. Выполнить армирование нижней грани оконного проема армошвами из 2-х стержней Ø12 А500С по 500мм в каждую сторону от края проема (при ширине проема до 2000мм. армирование выполнить сплошным); при кладке блоков обеспечить цепную порядную перевязку не менее 100мм;
 - средний слой – утепление – минераловатные плиты на базальтовой основе (марки НГ) не менее 110кг/м³ (принять в соответствии с требованиями системодержателя штукатурного фасада), λ=0,040 Вт/м°C, КМ0. Толщина утеплителя 100мм.
 - вентилируемый фасад.
 - из монолитного железобетона (техподполье), многослойные:
 - внутренний слой – монолитная стена, толщиной 200мм (см. раздел КЖ)
 - наружный слой – утепление – экструзионный пенополистирол, толщиной 100 мм (на глубину 1,8 м от ур. з).
4. Работы по утеплению должны проводиться при строгом соблюдении технологии производства работ и соблюдением требований СП 12-101-98 "Технические правила производства наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю".
5. Перегородки, толщиной 80мм – кладка из полнотелых силикатных пазогребневых перегородочных блоков СППо-80 – М100/Ф50, размерами 498х80х248(н), плотностью 1400 кг/м³ ГОСТ 379-2015, на клею «Bergauf Prastik» М150. Армирование выполнить через два ряда блоков по высоте стекловолоконной сеткой СДА 25х25(ТУ 2296-057-00204949-99) либо аналог;
6. Кладку паралетов, толщиной 300мм, выполнить из газобетонных блоков "Поревит" ПБ-300 – В2,5/Ф75, размерами 625х300х250(н), плотностью 600 кг/м³, на клею «Bergauf Prastik» М150 (либо аналог). Армирование выполнить через два ряда блоков по высоте стекловолоконной сеткой СДА 25х25(ТУ 2296-057-00204949-99) либо аналог.
- Не допускается ослабление кладки отверстиями, нишами, бороздами, не предусмотренными проектом..
7. При производстве работ необходимо руководствоваться требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". При перерывах в процессе работы стены следует накрывать рубероидом или пленкой, не допуская увлажнения.
8. Кладку вести на клею "Bergauf Prastik" М150 при температуре наружного воздуха выше -10°C. При наружной температуре воздуха от -10°C до -25°C вести кладку на клею из импортных сухих смесей с применением следующих добавок: "ШТАЙНБЕРГ" FROST-25 фирмы "ШТАЙНБЕРГ" ХЕМИ" или MC Rapid 025 фирмы "MC Bauchemie". Выбор строительной смеси и одной из предлагаемых к применению добавок на усмотрение заказчика.
- При наружной температуре воздуха ниже -25°C вести кладку не допускается!
9. Для крепления перегородок по высоте гибкие связи Гс-1 установить в горизонтальные швы кладки с шагом 500мм (глубина установки 200мм), отогнуть к стене и закрепить с помощью дюбель-гвоздей в соответствии с технологией фирмы-производителя. К железобетонной плите перекрытия перегородки крепить с помощью деталей Д1, Д2 с шагом 1500 мм.

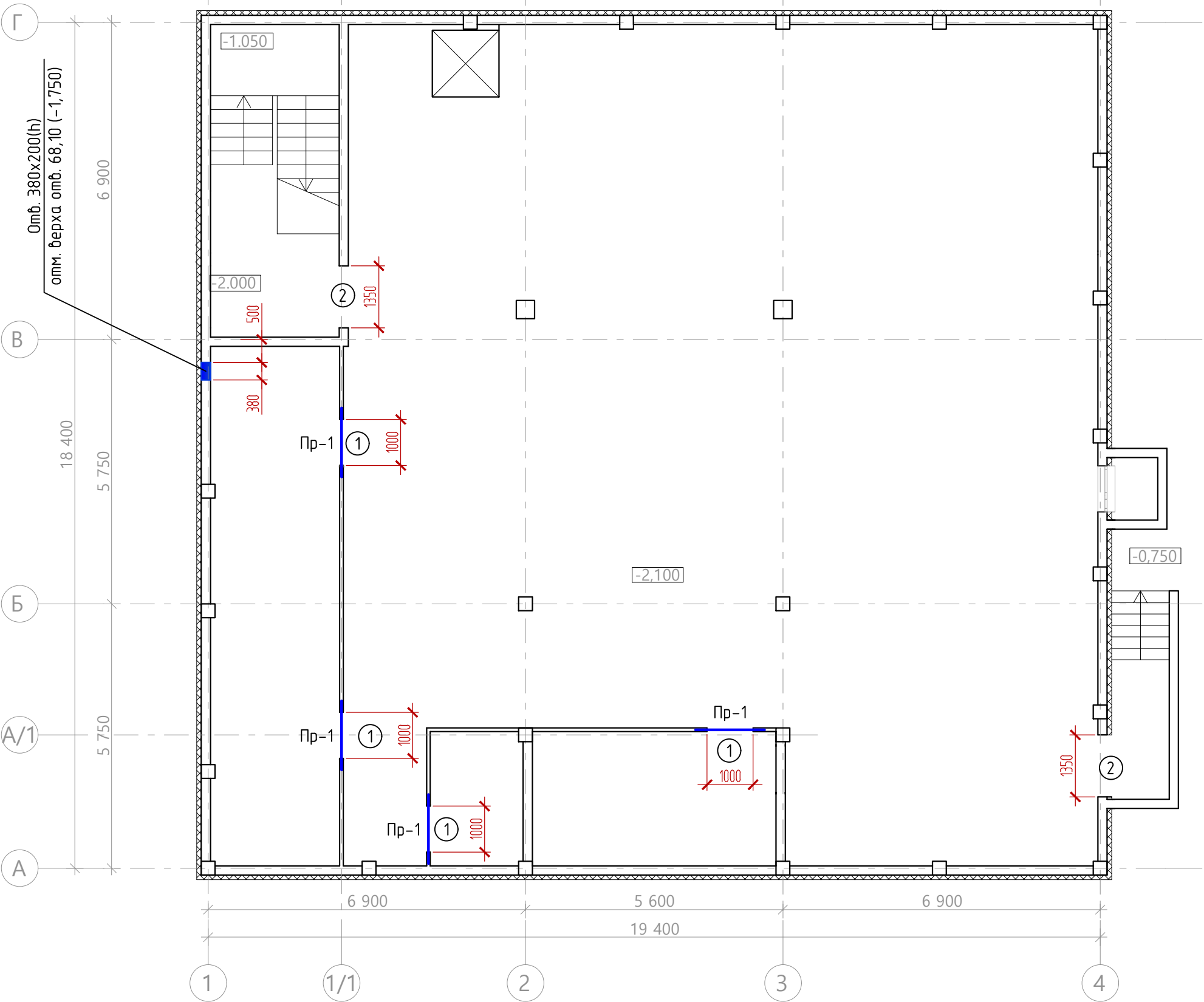
						28-23-АС					
						Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Нач.		Матигоров В.Н.			05.26				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рудь Т.В.			05.26				Р	6	
Разраб.		Козырева К.В.			05.26						
Н. контроль		Рудь Т.В.			05.26	Деталь крепления перегородок			ООО "Графика"		

Ведомость проемов дверей техподполья

Марка поз.	Размер проема, мм
1	1000x2100(н)
2	1350x2180(н)

Ведомость перемычек (начало)

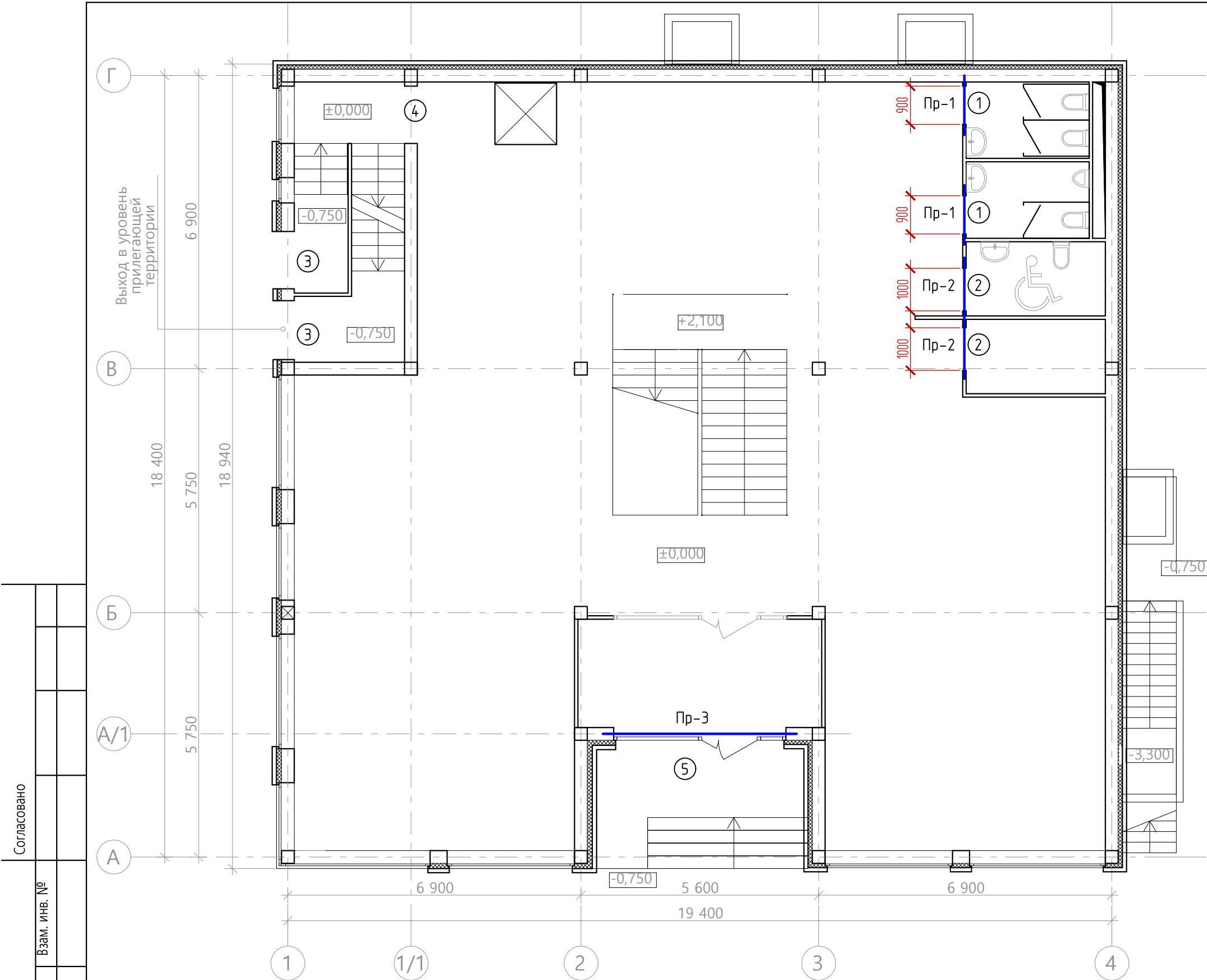
Марка	Схема сечения
ПР-1 шт.4	



Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед, кг	Примечание
1		12-А500С ГОСТ 34028-2016 L=1500	12	1,33	

						28-23-АС			
						Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач.		Матигоров В.Н.			05.26		Р	7	
ГИП		Рудь Т.В.			05.26				
Разраб.		Козырева К.В.			05.26	Схема расположения перемычек техподполья	ООО "Графика"		
Н. контроль		Рудь Т.В.			05.26				



Ведомость проемов дверей 1 этажа

Марка поз.	Размер проема, мм
1	900х2100(н)
2	1000х2100(н)
3	1350х2150(н)
4	1350х2180(н)
5	4060х2850(н)

Ведомость перемычек (начало)

Марка	Схема сечения
Пр-1 - 2 шт. (Пр-2) - 2 шт.	
Пр-3 - 1 шт.	

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		12-А500С ГОСТ 34028-2016 L=1400	6	1,24	
2		12-А500С ГОСТ 34028-2016 L=1500	6	1,33	
3		Швеллер 16У ГОСТ8240-97 С255 ГОСТ27772-2021 L=4560	2	64,75	
4		Лист 8х100х240 ГОСТ 19903-2015 С255 ГОСТ27772-2021	24	1,51	

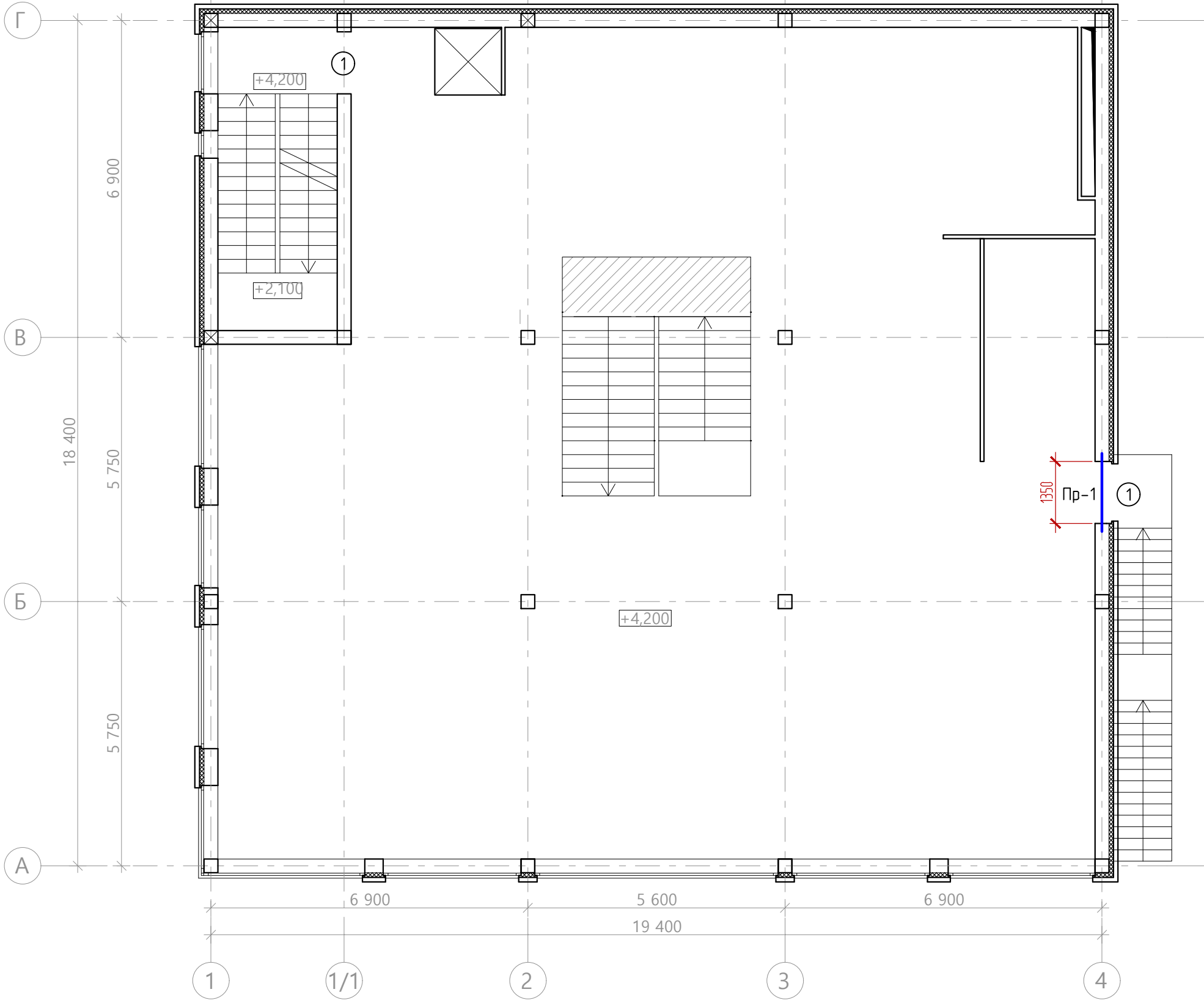
						28-23-АС			
						Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач.		Матигоров В.Н.			05.26		Р	8	
Разраб.		Рудь Т.В.			05.26				
						Схема расположения перемычек 1 этажа		ООО "Графика"	
Н. контроль						Рудь Т.В.			Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл



Ведомость проемов дверей 2 этажа

Марка поз.	Размер проема, мм
1	1350x2100(н)

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР-1 1 шт.	

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		2ПБ17-2Я	1	74,0	

						28-23-АС			
						Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач.	Матигоров В.Н.				05.26		Р	9	
ГИП	Рудь Т.В.				05.26				
Разраб.	Козырева К.В.				05.26				
						Схема расположения перемычек 2 этажа	ООО "Графика"		
Н. контроль	Рудь Т.В.				05.26				

Схема расположения
лестницы ЛН-1

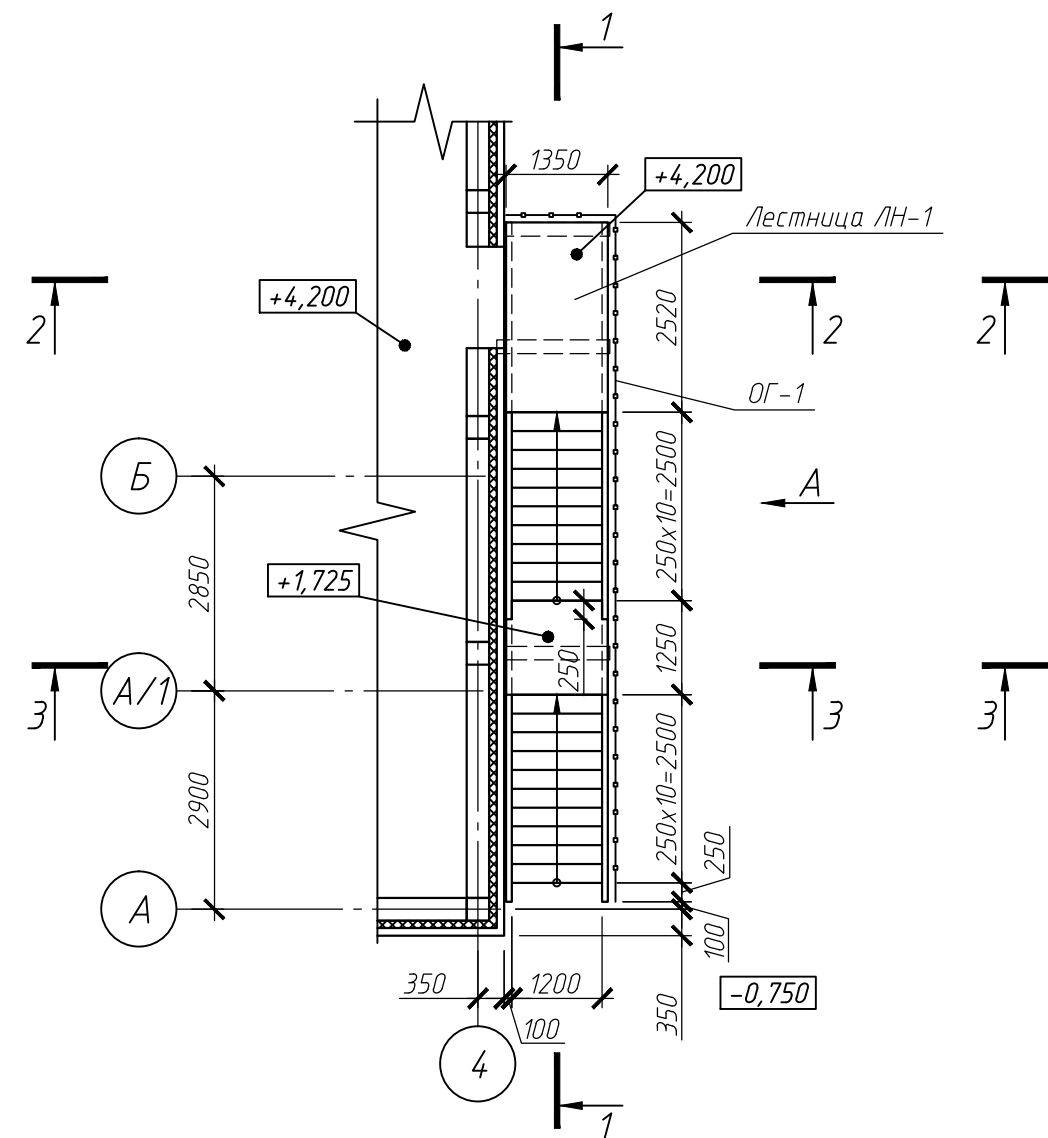
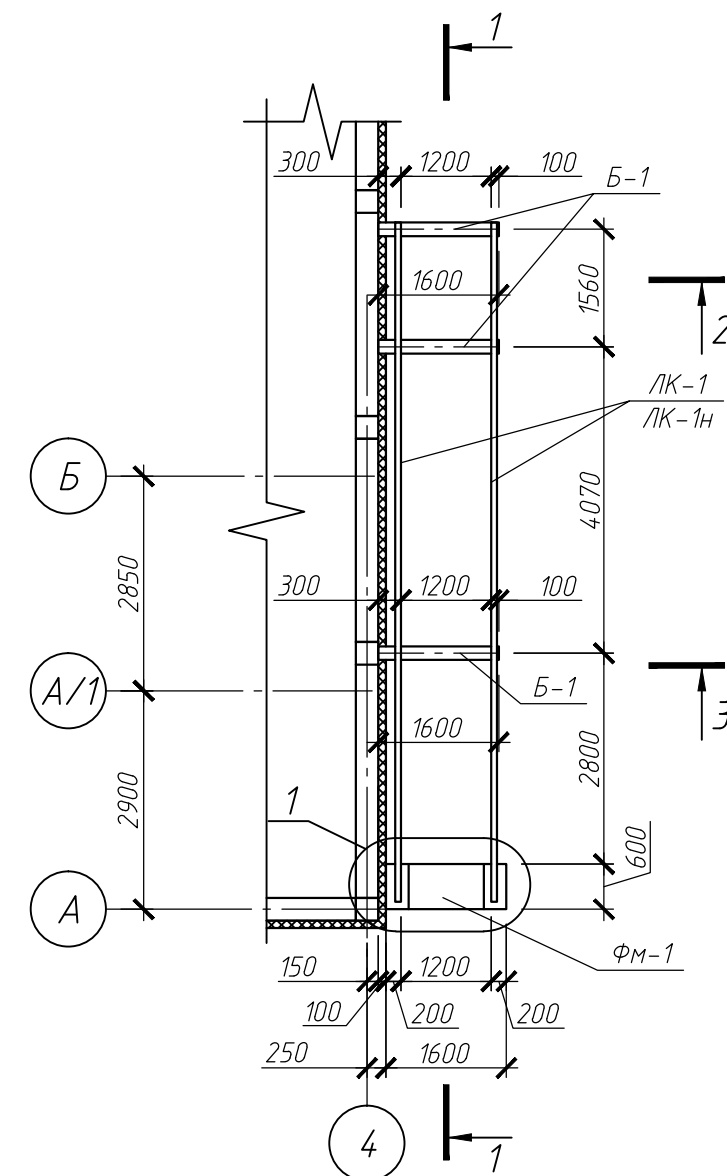
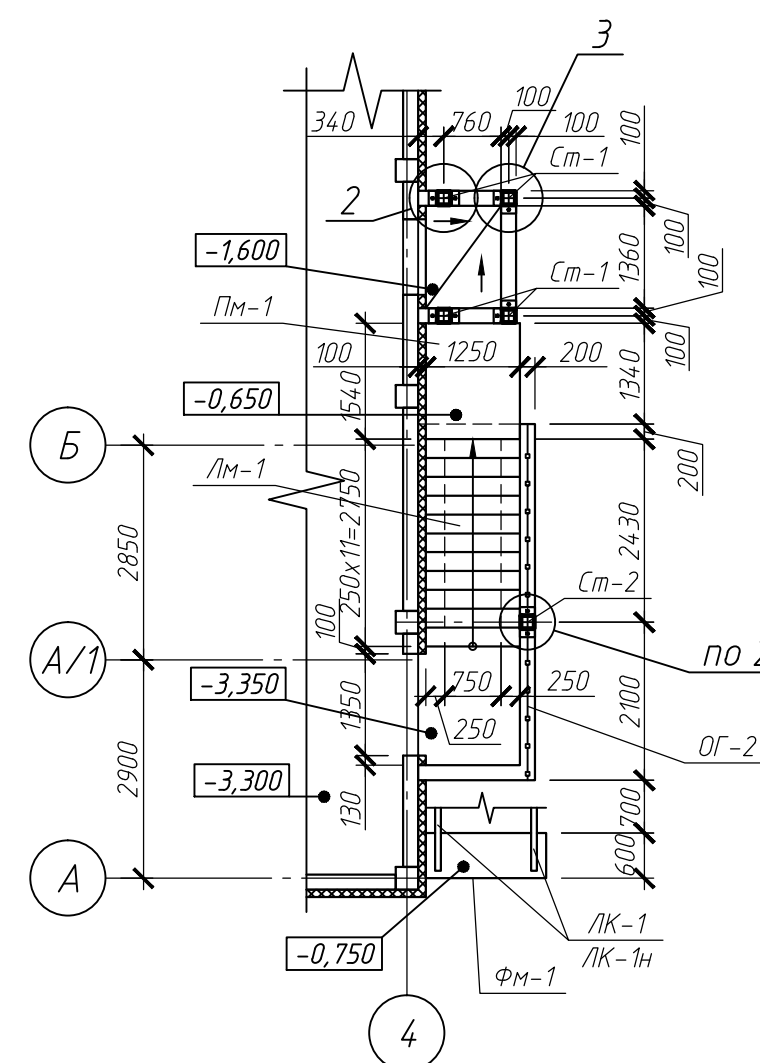


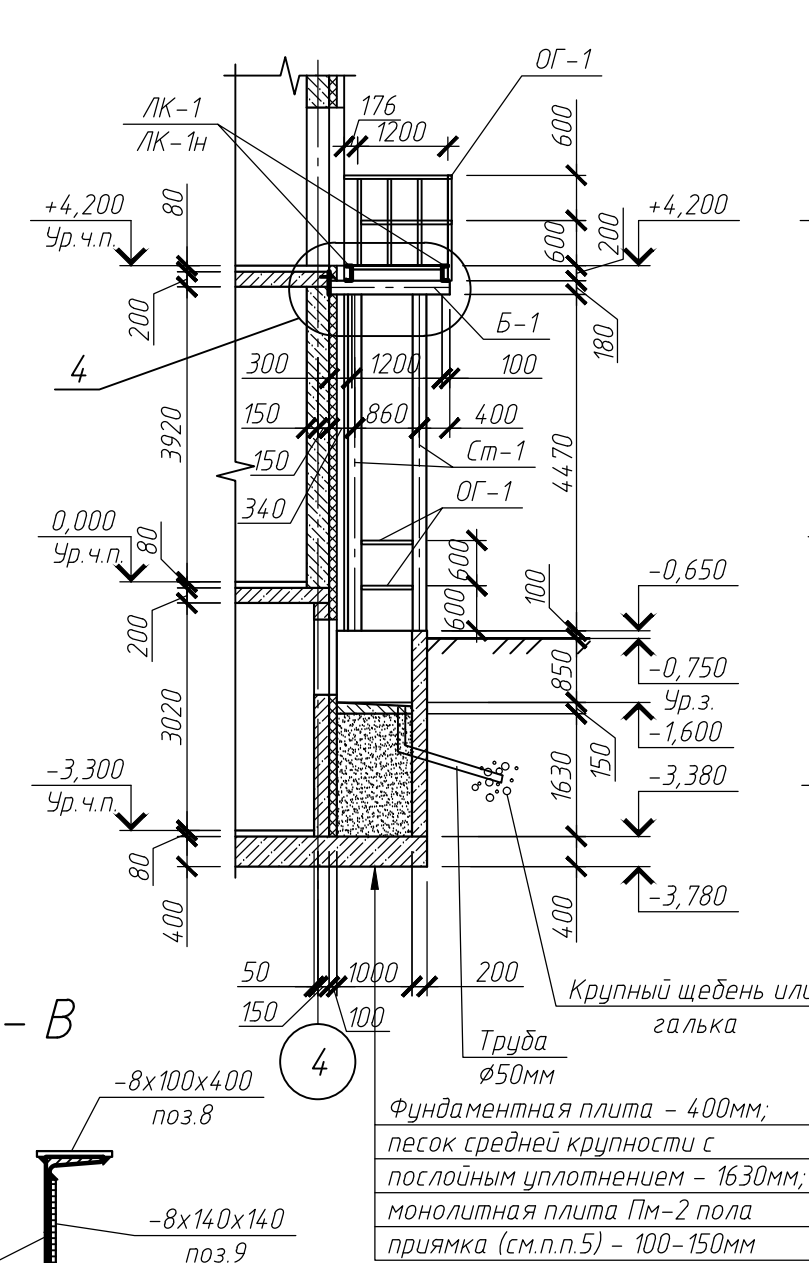
Схема элементов
лестницы ЛН-1



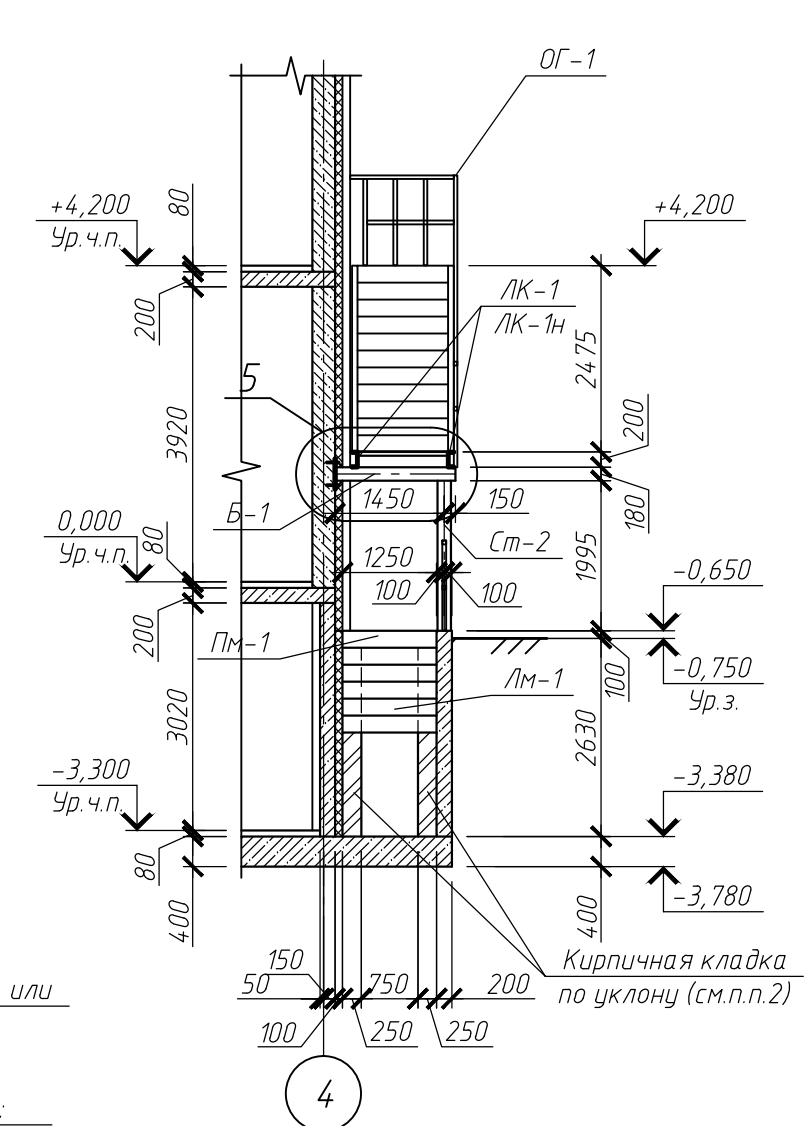
4 - 4



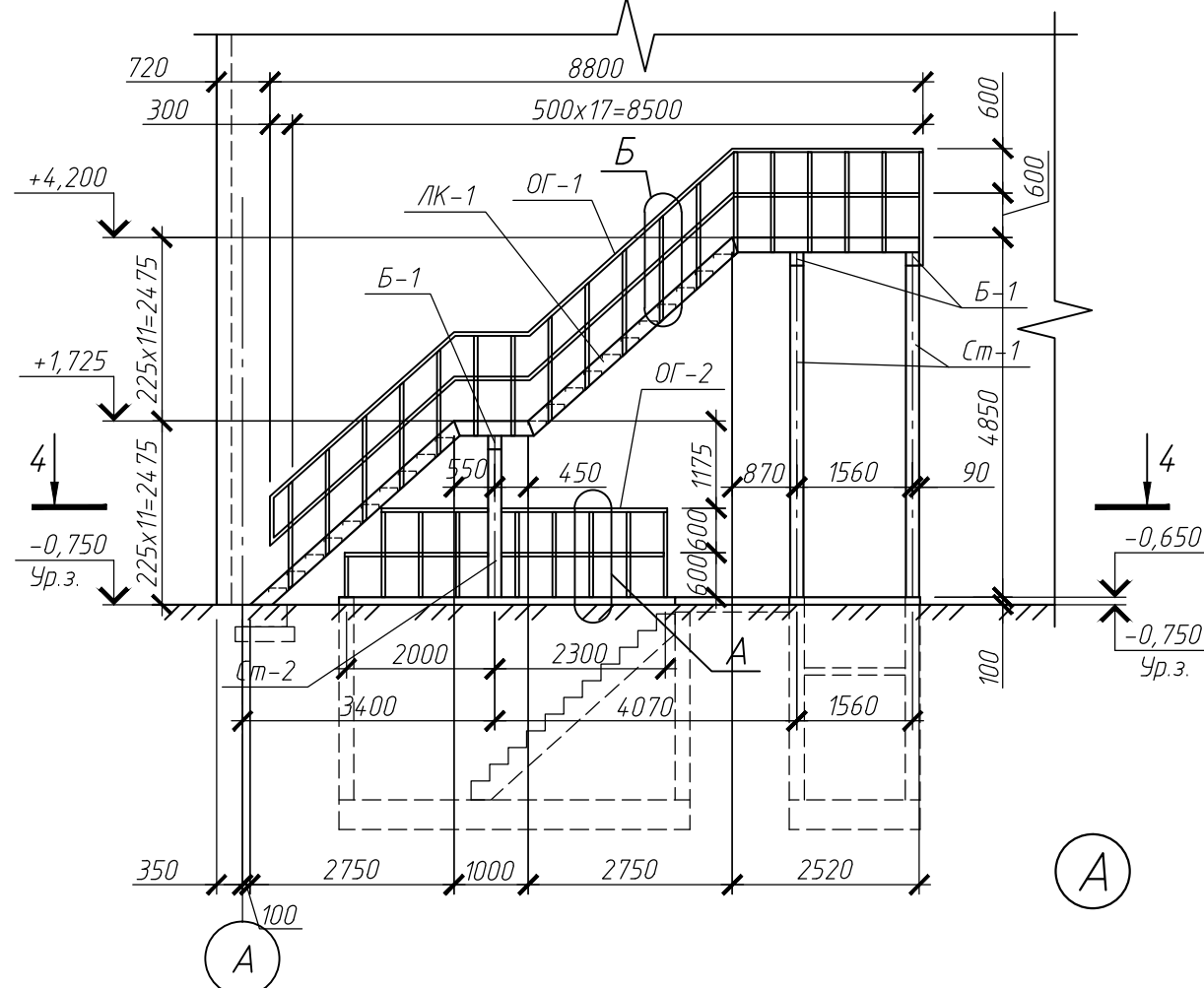
2 - 2



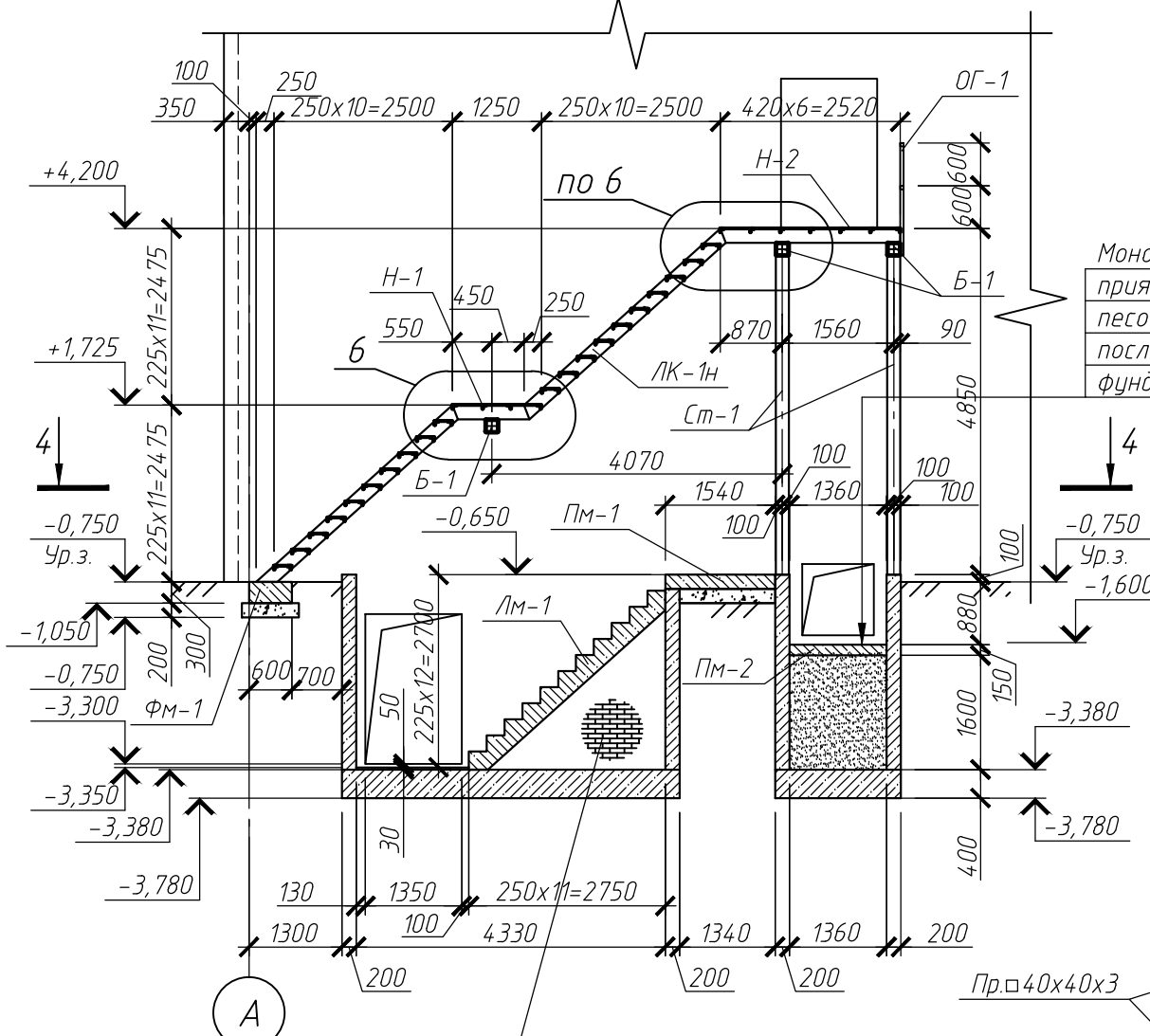
3 - 3



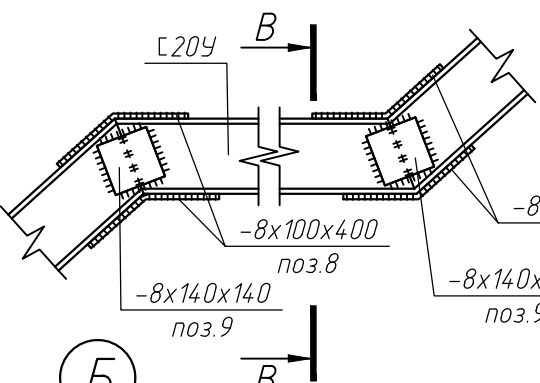
Вид А



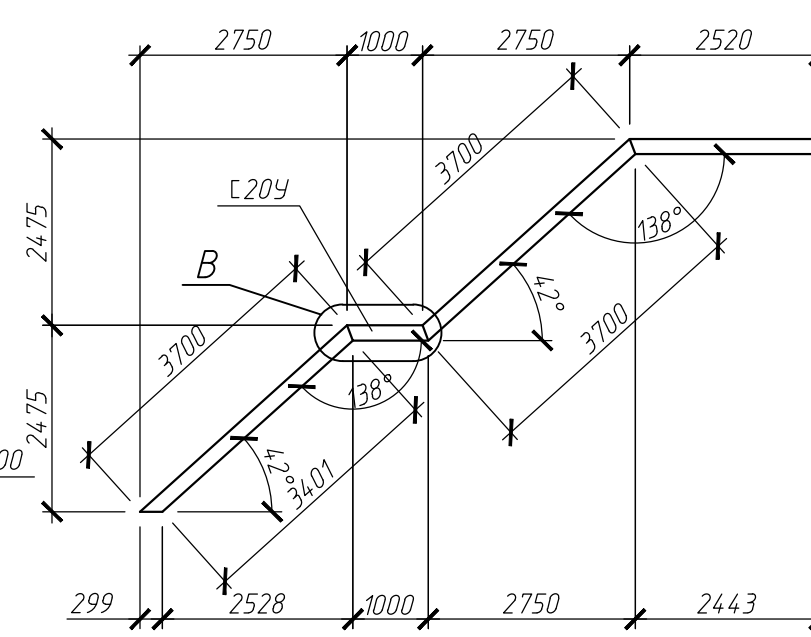
1 - 1



Монолитная плита ПМ-2 пола
прямка (см.п.п.5) - 100-150мм;
песок средней крупности с
послойным уплотнением - 1600мм;
фундаментная плита - 400мм

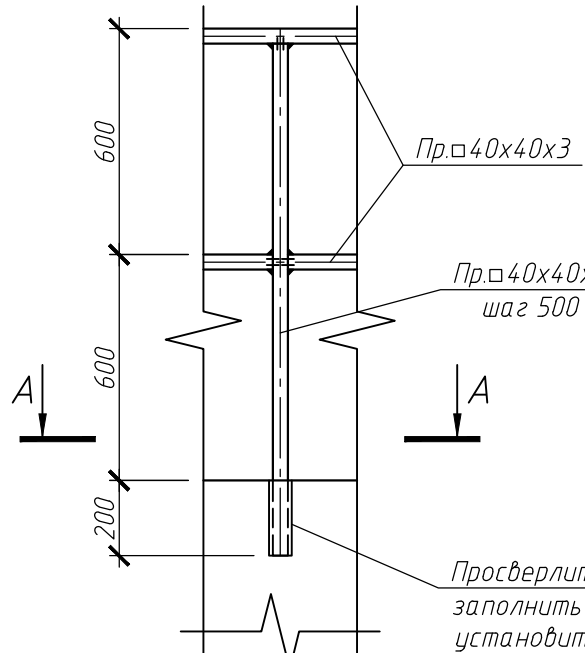
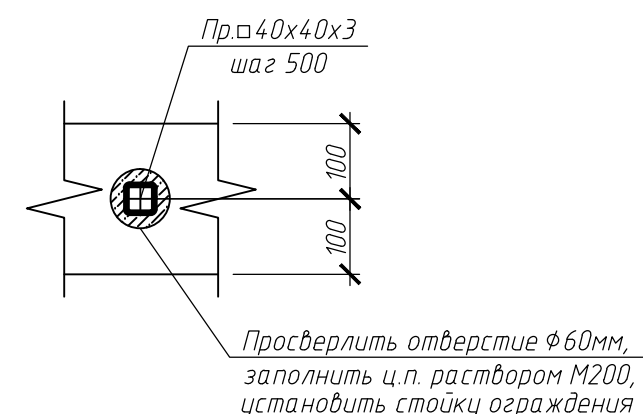


Лестничный косоур ЛК-1, ЛК-1н

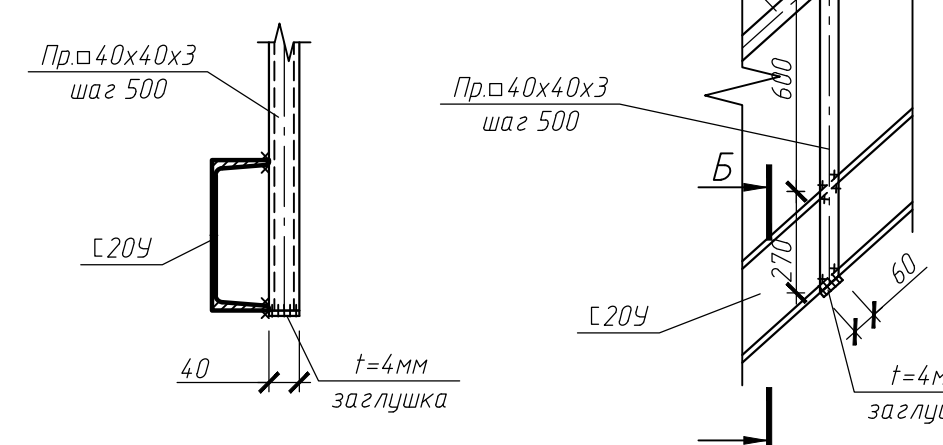


1. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
2. Ж.б. монолитный марш ЛМ-1 спуска в подвал выполнить по наклонным стенкам из полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе кладочном, цементном М100, ПкЗ, ГОСТ 28013-98*.
3. Фундамент ФМ-1 и плиту ПМ-1, толщиной 200мм, выполнить монолитными, из бетона кл. В20, F150, W6, армированными сварными сетками из арматуры $\Phi 10$ А500С по ГОСТ 23279-2012 заводского изготовления.
4. Под фундаментом ФМ-1 и плитой ПМ-1 выполнить подготовки $t=200$ мм, из щебня фр.20-40, пролитые горячим битумом.
5. Боковые поверхности фундамента ФМ-1 и плиты ПМ-1 оштукатурить горячим битумом в 2 слоя.
6. Плиту ПМ-2, толщиной 100-150мм по уклону, выполнить монолитной, из бетона кл. В20, F150, W6, армированную сварной сеткой из арматуры $\Phi 10$ А500С по ГОСТ 23279-2012 заводского изготовления.
7. Лестничный косоур ЛК-1н выполнить зеркально.

А - А



Б - Б



Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
На ч.	Матигоров	05.26			
ГИП	Рудь Т.В.	05.26			
Разраб.	Березанский О.Н.	05.26			
Н.контр.	Рудь Т.В.	05.26			

28-23-АС					
Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
На ч.	Матигоров	05.26			
ГИП	Рудь Т.В.	05.26			
Разраб.	Березанский О.Н.	05.26			
Н.контр.	Рудь Т.В.	05.26			
Наружная лестница ЛН-1 и спуск в подвал. Разрезы 1-1... 4-4.					
000 "Графика"					

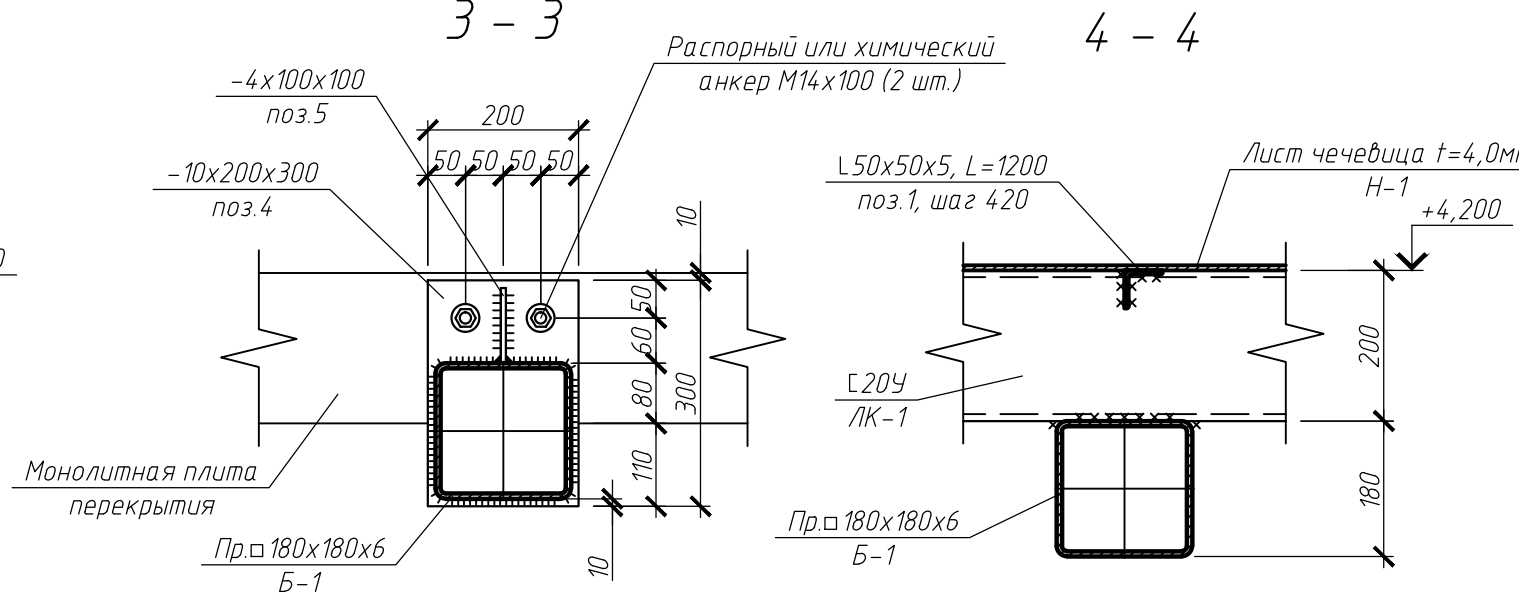
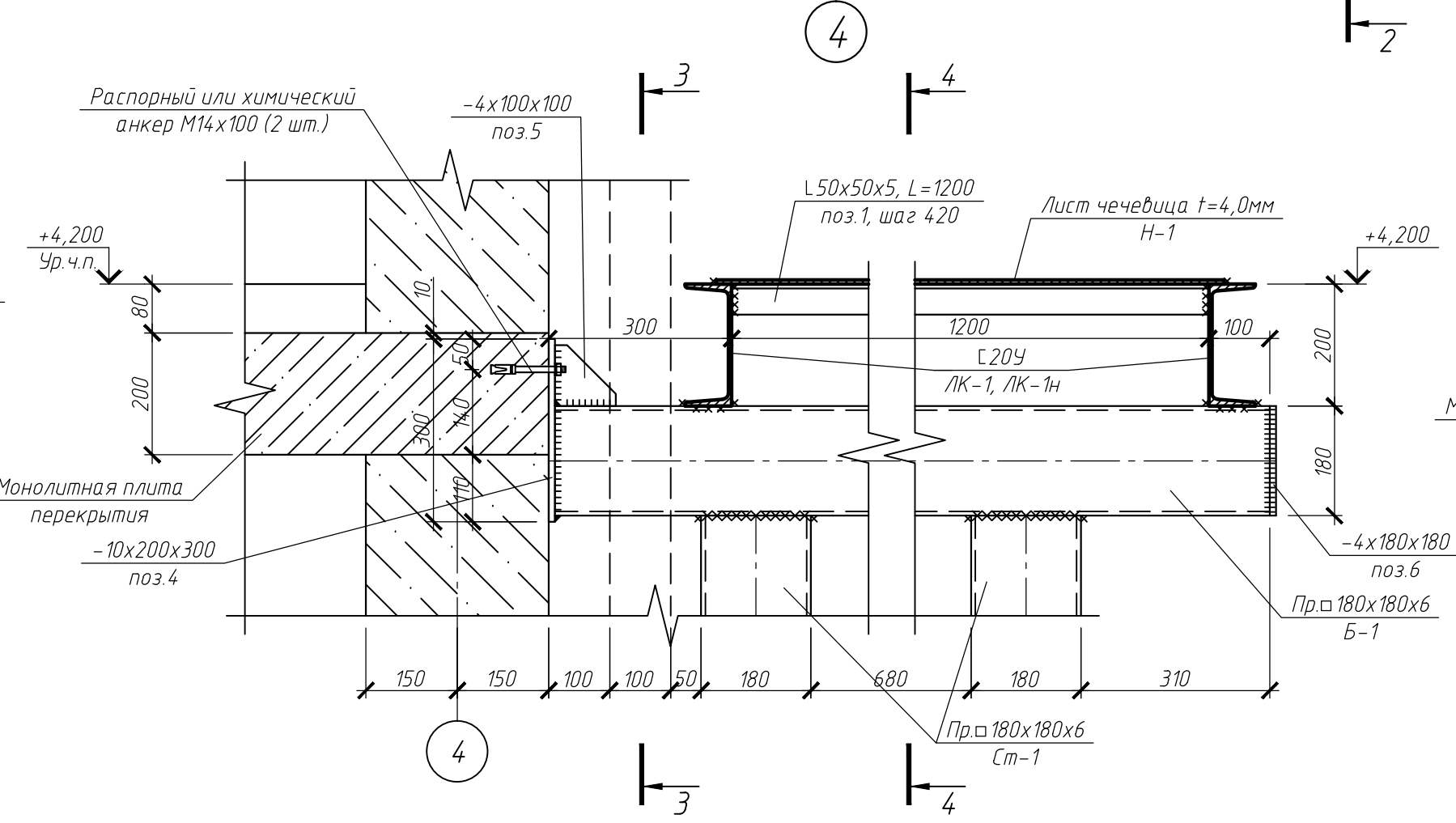
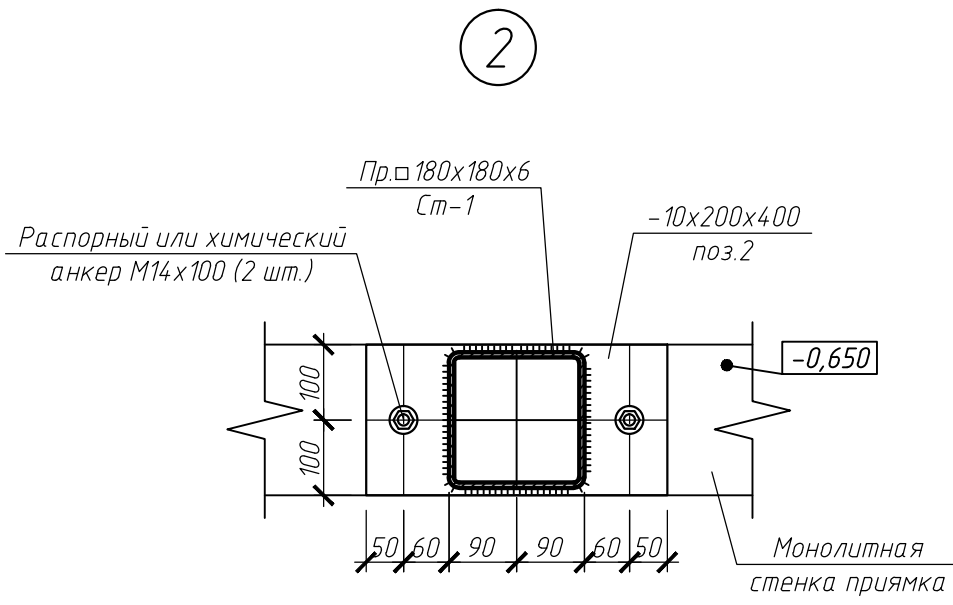
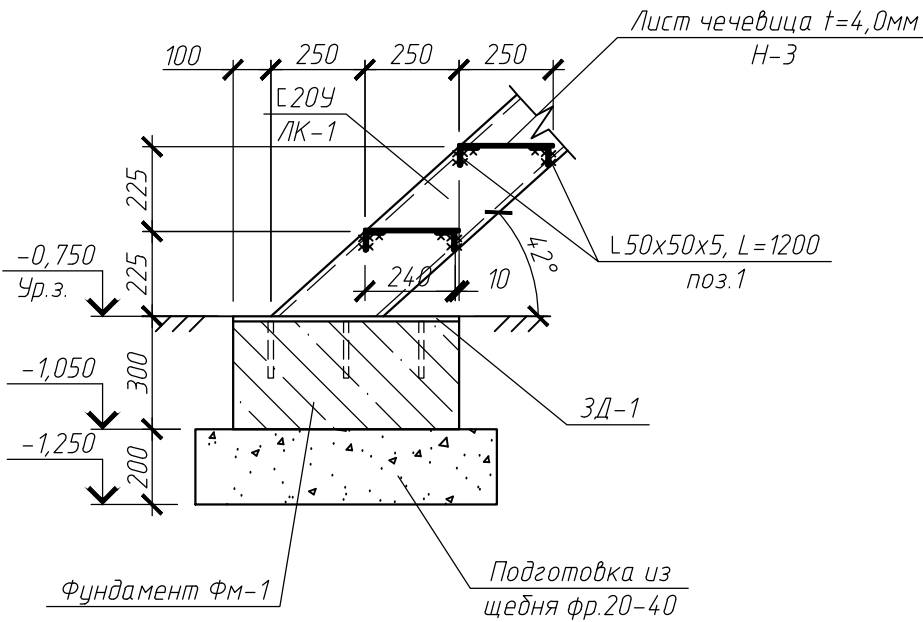
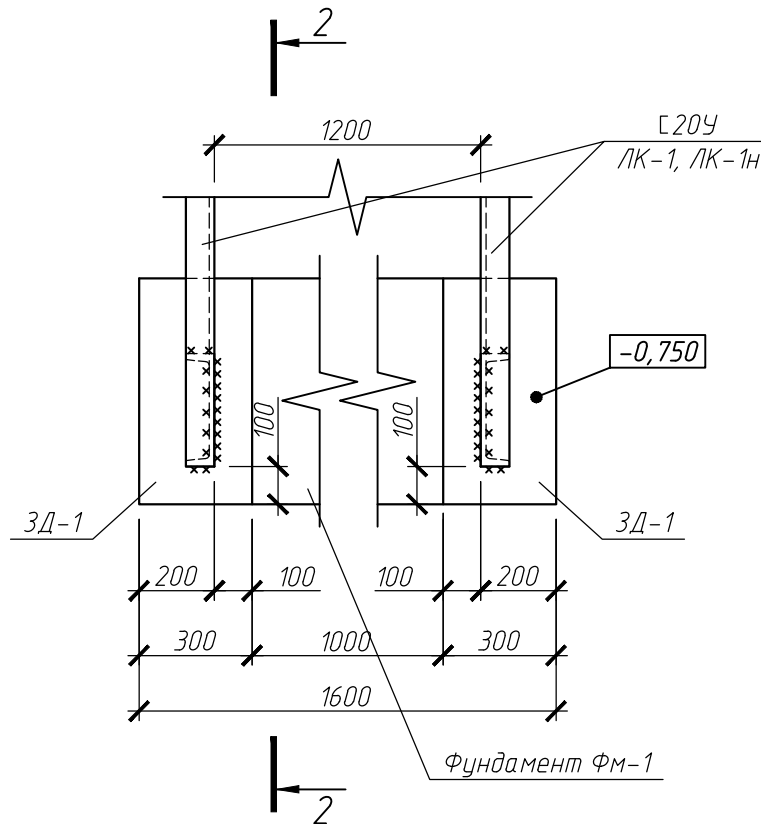
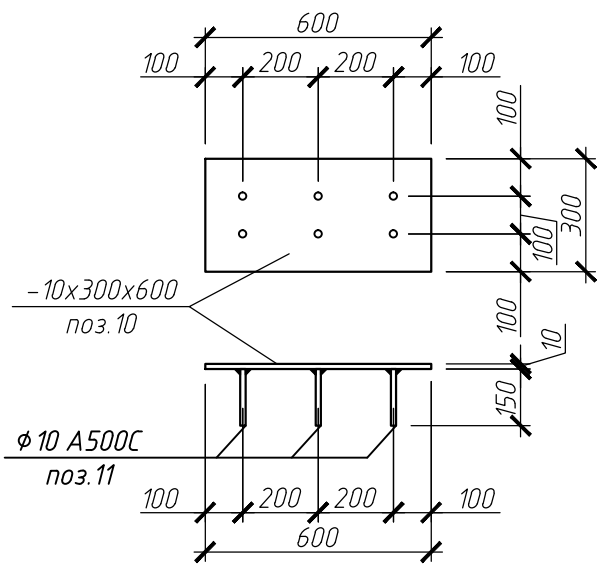
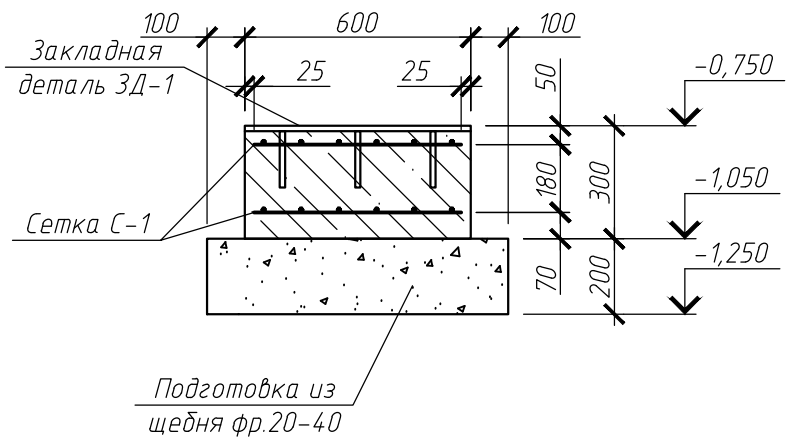
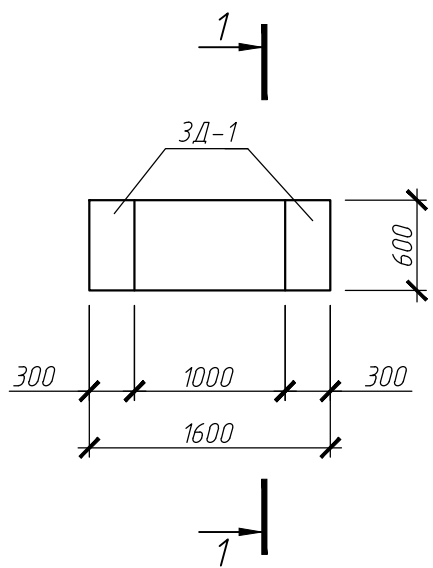
Фундамент монолитный ФМ-1

1 - 1

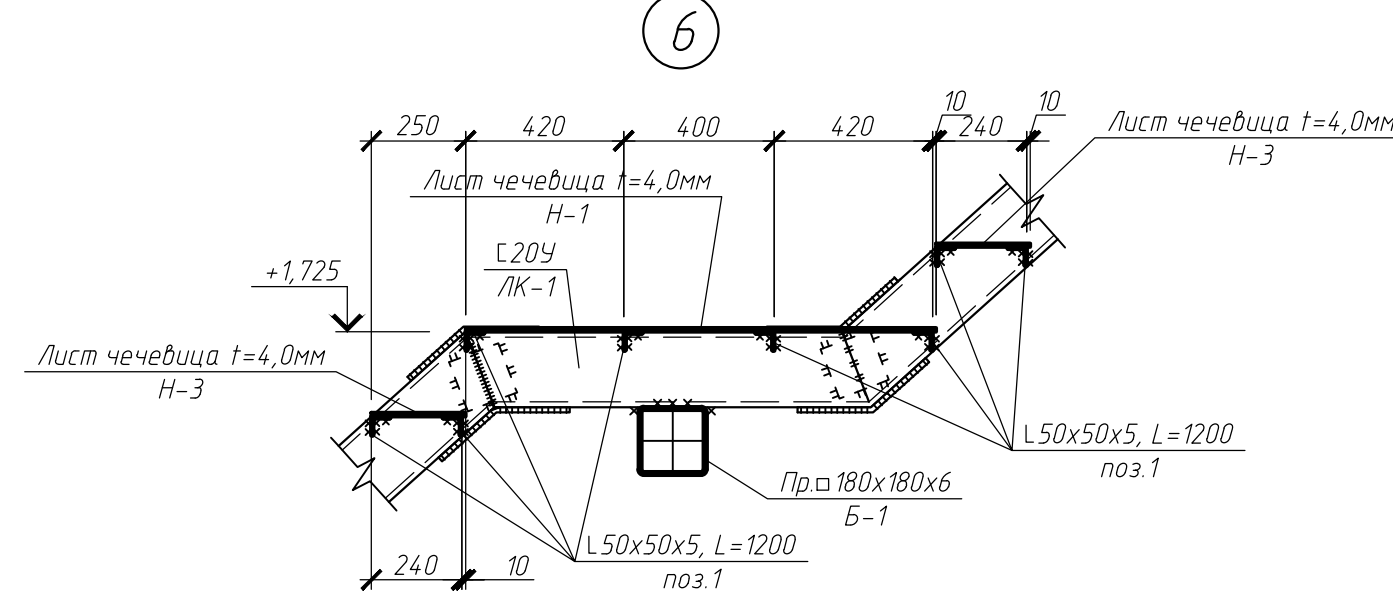
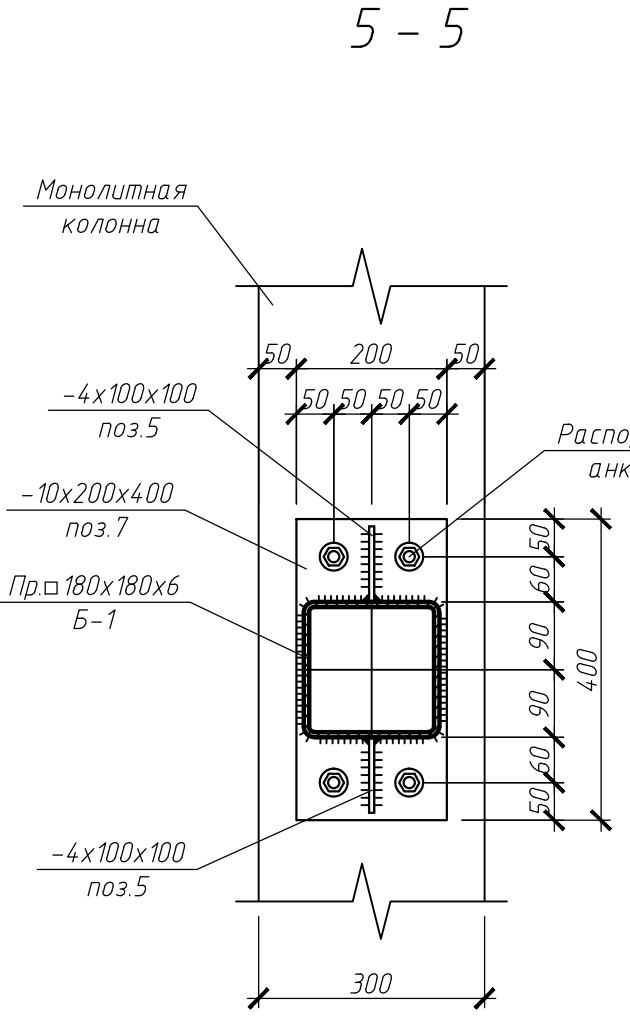
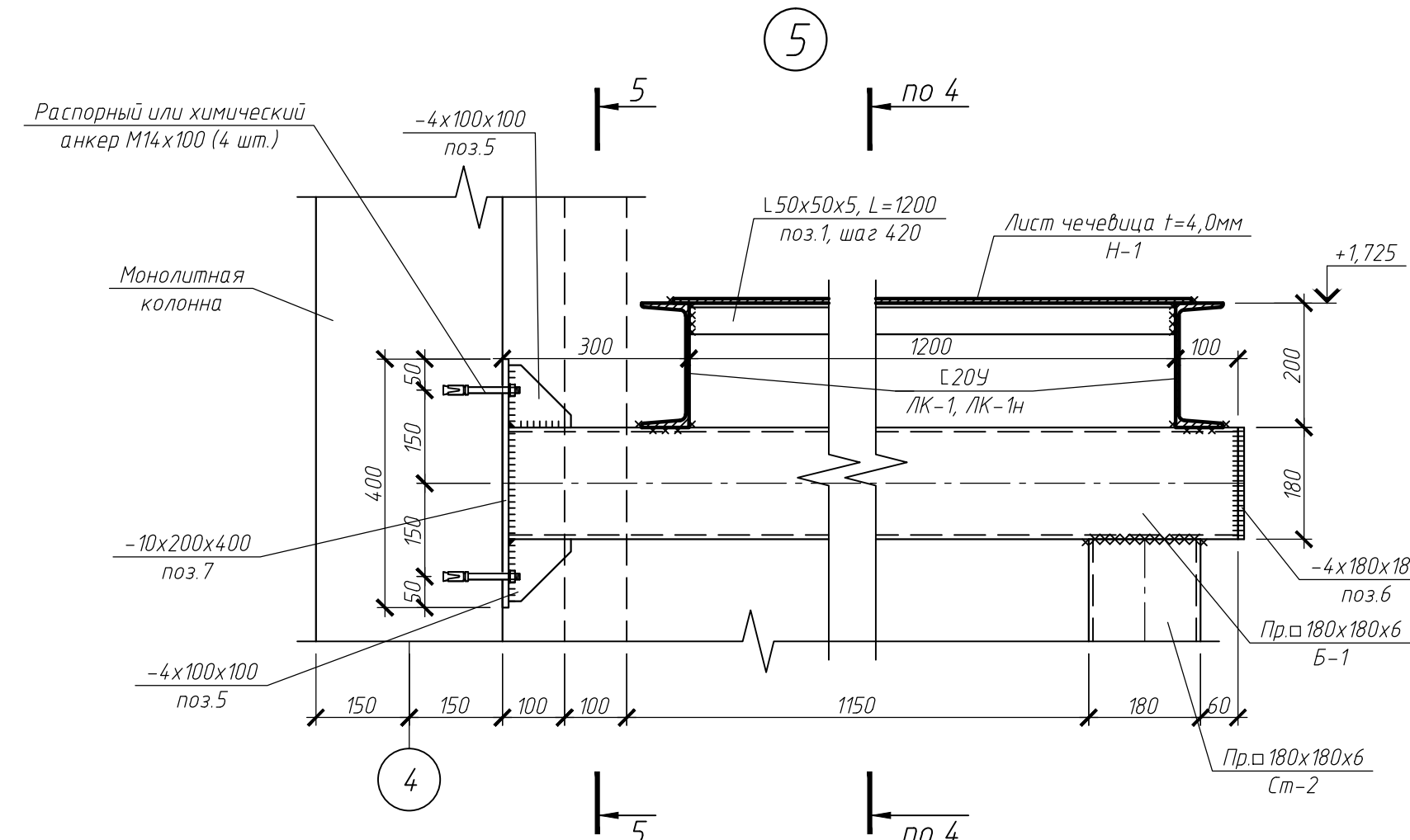
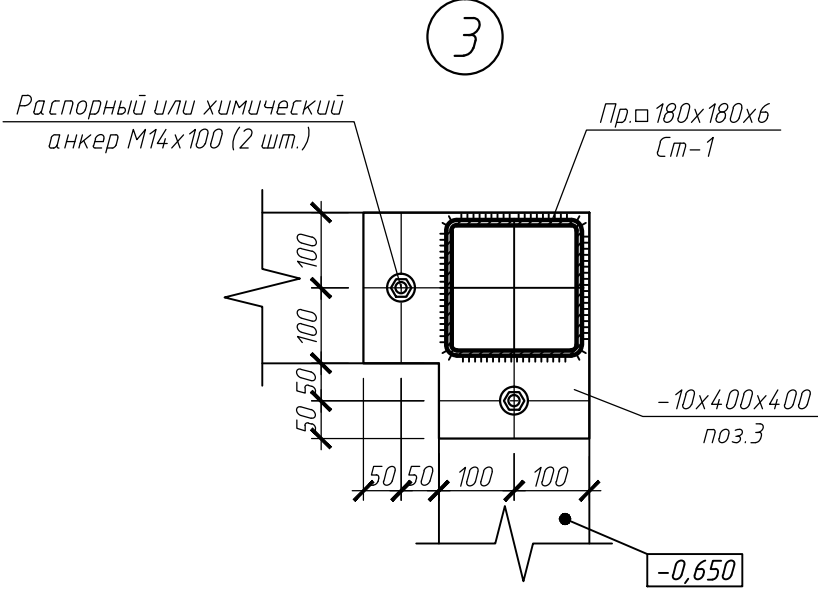
3Д-1

1

2 - 2

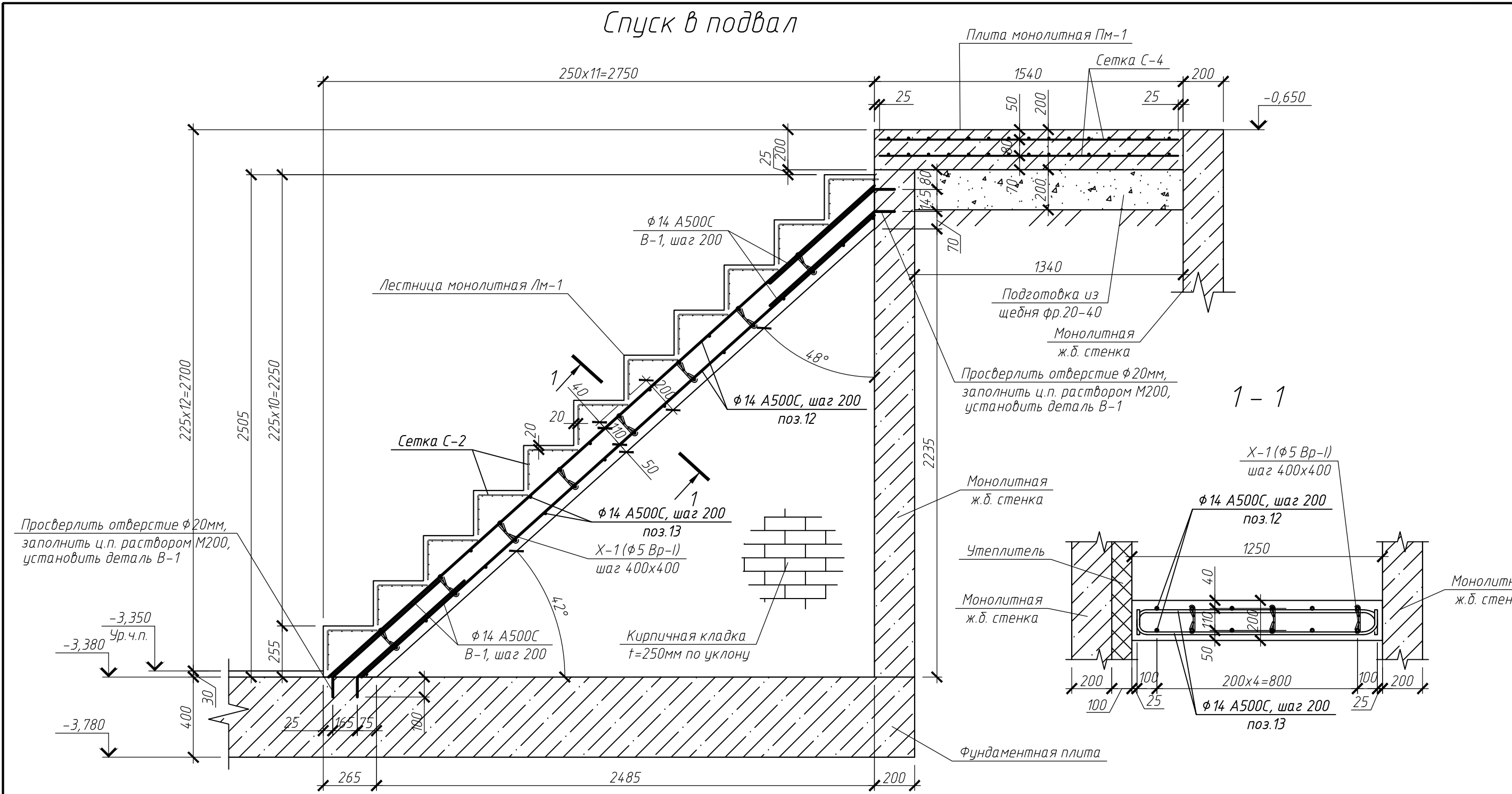


4 - 4



1. За отм.0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
2. Неогovorенные катеты сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Лестничный косоур ЛК-1н выполнить зеркально.
4. Все стальные конструкции подлежат защите от коррозии лакокрасочными материалами I группы толщиной 55 мкм (например, два слоя эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовок ГФ-021 ГОСТ 25129-82).

28-23-АС					
Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.	Матигоров	05.26			
ГИП	Рудь Т.В.	05.26			
Разраб.	Березанский О.Н.	05.26			
Н.контр.	Рудь Т.В.	05.26			
Фундамент монолитный ФМ-1. Узлы 1... 6					000 "Графика"



Спецификация элементов пола прямка					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Пм-2		Плита монолитная Пм-2	1		
		Детали:			
С-4	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С 10А500С-100 95х135 25/25	1	16,54	
		Материалы:			
		Бетон В20, F150, W6			0,20 м³
		Песок средней крупности			2,22 м³

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
поз.13	
Х-1	
С-2	

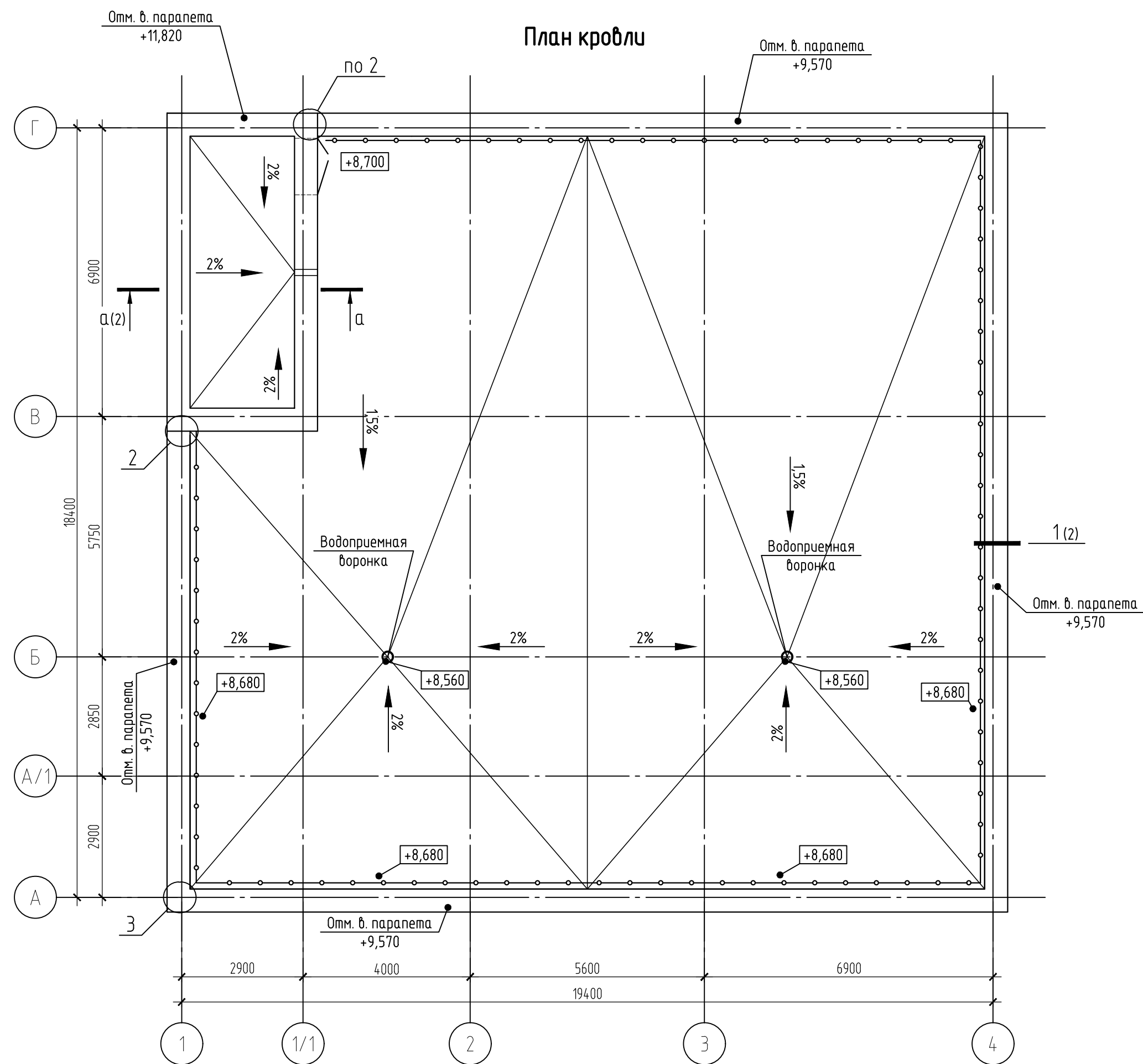
Спецификация элементов спуска в подвал					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Лм-1		Лестница монолитная Лм-1	1		
Пм-1		Плита монолитная Пм-1	1		
		Кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе кладочном, цементном М100, Пк3, ГОСТ 28013-98*			1,4 м³
ОГ-2	Ограждение ОГ-2	Профиль 40х40х3 ГОСТ 30245-2003 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=20 п.м.		3,30	66,0 кг
		Лестница монолитная Лм-1			
		Детали:			
В-1		φ14 А500С ГОСТ 34028-2016, L=800	24	0,97	23,28 кг
С-2		Сетка 4С 5Вр-1-50 45х120 25/25	11	3,11	34,21 кг
Х-1		φ5 Вр-1 ГОСТ 6727-80, L=250	24	0,04	0,96 кг
12		φ14 А500С ГОСТ 34028-2016, L=45 п.м.		1,208	54,36 кг
13		φ14 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1400	36	1,69	60,84 кг
		Материалы:			
		Бетон В20, F150, W6			1,3 м³
		Плита монолитная Пм-1			
		Детали:			
С-3	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С 10А500С-100 120х150 50/50	1	22,2	
		Материалы:			
		Бетон В20, F150, W6			0,4 м³
		Щебень фр.20-40			0,4 м³

Спецификация элементов лестницы ЛН-1

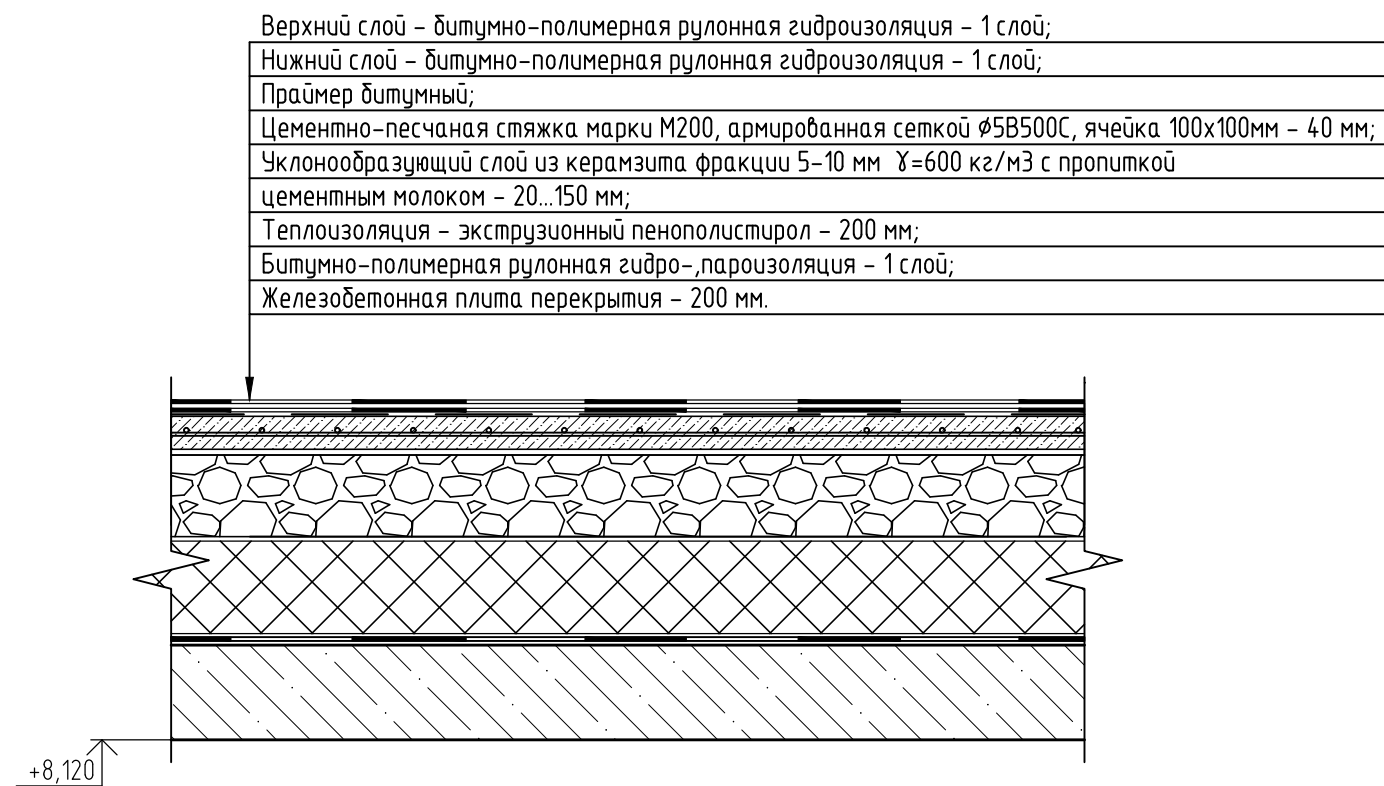
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Фм-1		Фундамент монолитный Фм-1	1		
ЛК-1		Швеллер 204 ГОСТ 8240-97 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=11070	1	203,7	
ЛК-1н		Швеллер 204 ГОСТ 8240-97 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=11070	1	203,7	
Ст-1		Профиль 180х180х6 ГОСТ 30245-2003 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=4460	4	142,94	571,76 кг
Ст-2		Профиль 180х180х6 ГОСТ 30245-2003 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=1985	1	63,62	
Б-1		Профиль 180х180х6 ГОСТ 30245-2003 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=1590	3	50,96	152,88 кг
ОГ-1	Ограждение ОГ-1	Профиль 40х40х3 ГОСТ 30245-2003 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=57 п.м.		3,30	188,1 кг
Н-1	ГОСТ 8568-77	Лист чечевица 4х1250х1250	1	50,31	
Н-2	ГОСТ 8568-77	Лист чечевица 4х1250х2500	1	100,62	
Н-3	ГОСТ 8568-77	Лист чечевица 4х250х1200	20	9,66	193,2 кг
1		Уголок 50х50х5 ГОСТ 8509-93 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=1200	51	4,524	230,72 кг
2		Лист 10х200х400 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	3	6,28	18,84 кг
3		Лист 10х400х400 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	2	12,56	25,12 кг
4		Лист 10х200х300 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	2	4,71	9,42 кг
5		Лист 4х100х100 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	2	0,31	0,62 кг
6	заглушка	Лист 4х180х180 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	3	1,02	3,06 кг
7		Лист 10х200х400 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	1	6,28	
8		Лист 8х100х400 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	12	2,51	30,12 кг
9		Лист 8х140х140 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	6	1,23	7,38 кг
		Фундамент монолитный Фм-1			
		Детали:			
ЗД-1		Закладная деталь ЗД-1	2	14,7	29,4 кг
С-1	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С 10А500С-100 55х155 25/25	2	11,2	22,4 кг
		Материалы:			
		Бетон В20, F150, W6			0,3 м³
		Щебень фр.20-40			0,3 м³
		Закладная деталь ЗД-1			
10		Лист 10х300х600 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	1	14,13	
11		φ10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=150	6	0,09	0,54 кг

- Армирование монолитной лестницы Лм-1 предусмотрено вязаными сетками, которые собираются из отдельных стержней на строительной площадке. Пересекающиеся стержни фиксируются в проектное положение отожженной проволокой φ1,5 мм. Обязательные узлы располагать через одно пересечение в шахматном порядке. Крайние сечения вязать без пропусков.
- Стыкуемые стержни должны располагаться по возможности вплотную один к другому. Стыковку арматурных стержней осуществлять внахлестку (без сварки).
- Проектное положение нижней арматуры обеспечивается фиксаторами-подкладками.
- Проектное положение верхней арматуры обеспечивается при помощи деталей Х-1 с шагом 400х400мм.
- Неуказанные защитные слои бетона для продольной рабочей арматуры принимать не менее диаметра арматурных стержней и не менее 20 мм, для поперечной арматуры минимальный защитный слой бетона не менее 15 мм.
- Распалубка монолитных конструкций допускается только после набора бетоном 70% проектной прочности.
- Предельное отклонение расстояний между стержнями в вязаных арматурных сетках ±10мм. Отклонение от проекта остальных контролируемых параметров не должно превышать значений, указанных в СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

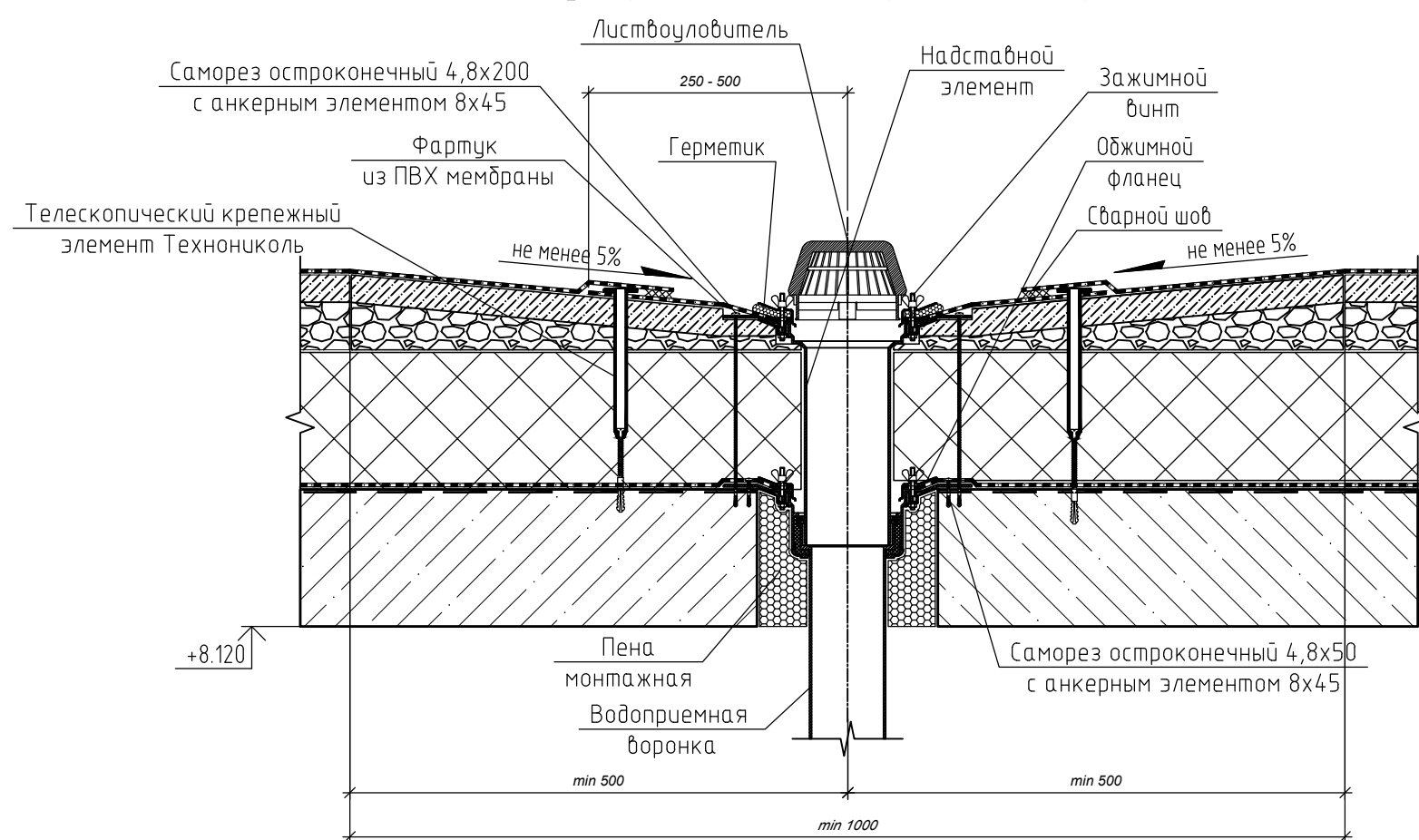
28-23-АС					
Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
На ч.	Матигороб				05.26
ГИП	Рудь Т.В.				05.26
Разраб.	Березанский О.Н.				05.26
Спуск в подвал.					
Лестница монолитная Лм-1.					
Плита монолитная Пм-1					
Н.контр.	Рудь Т.В.				05.26



Состав кровли

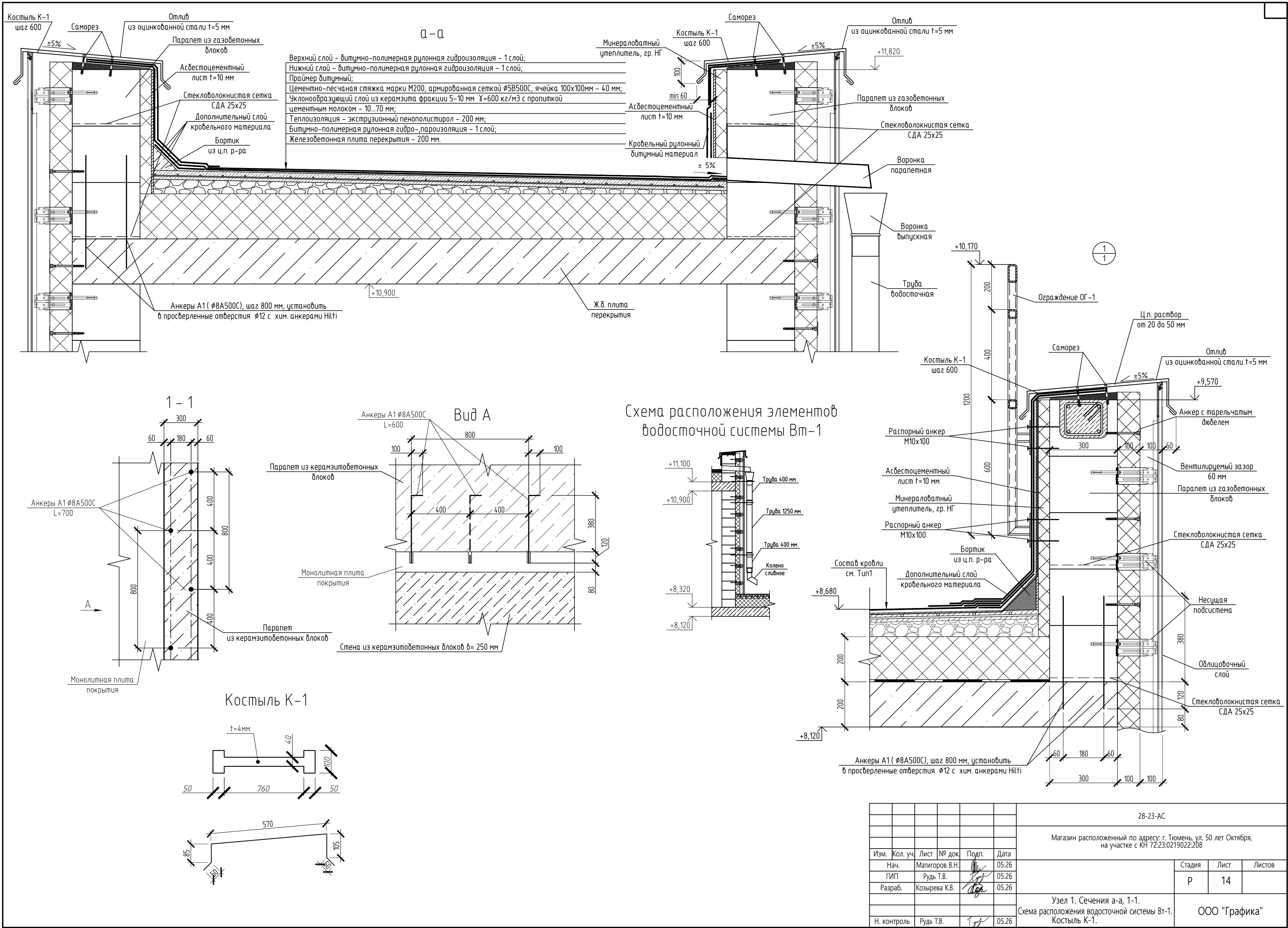


Узел устройства водоприемной воронки

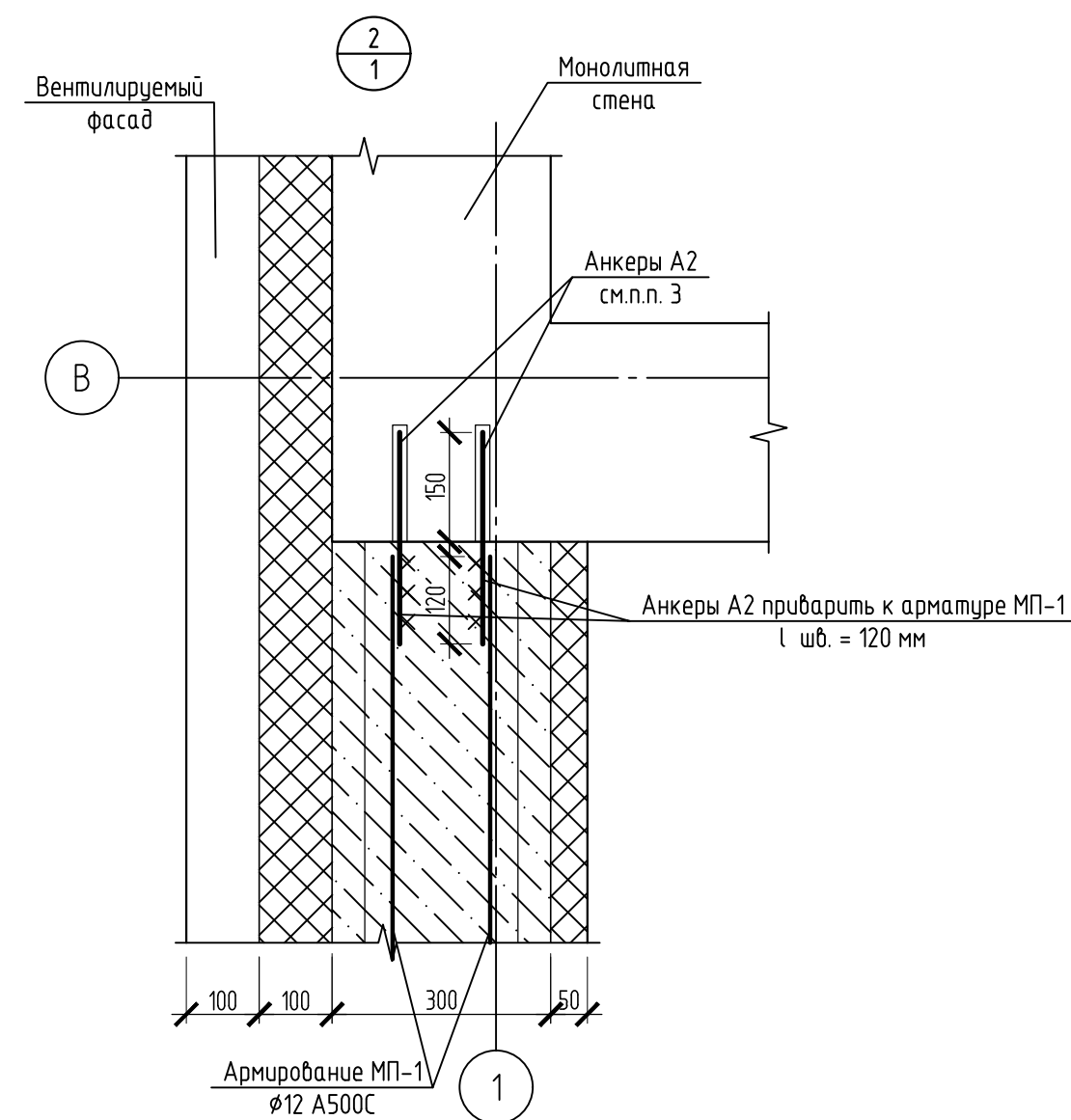
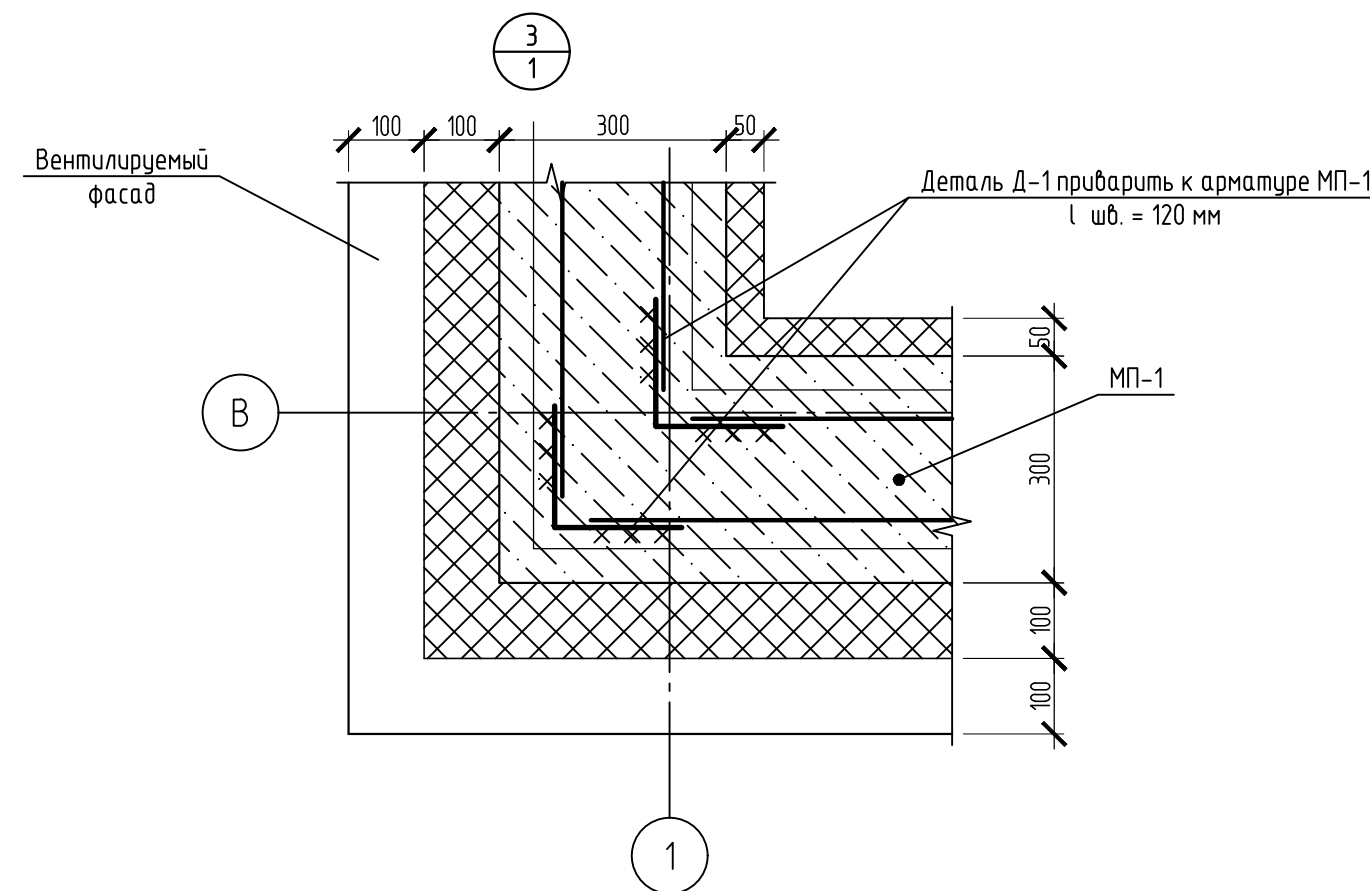
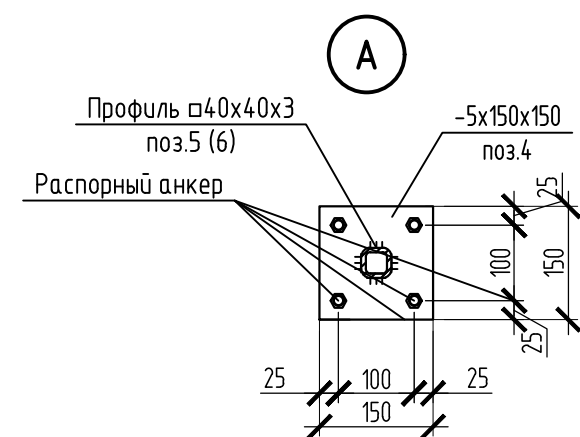
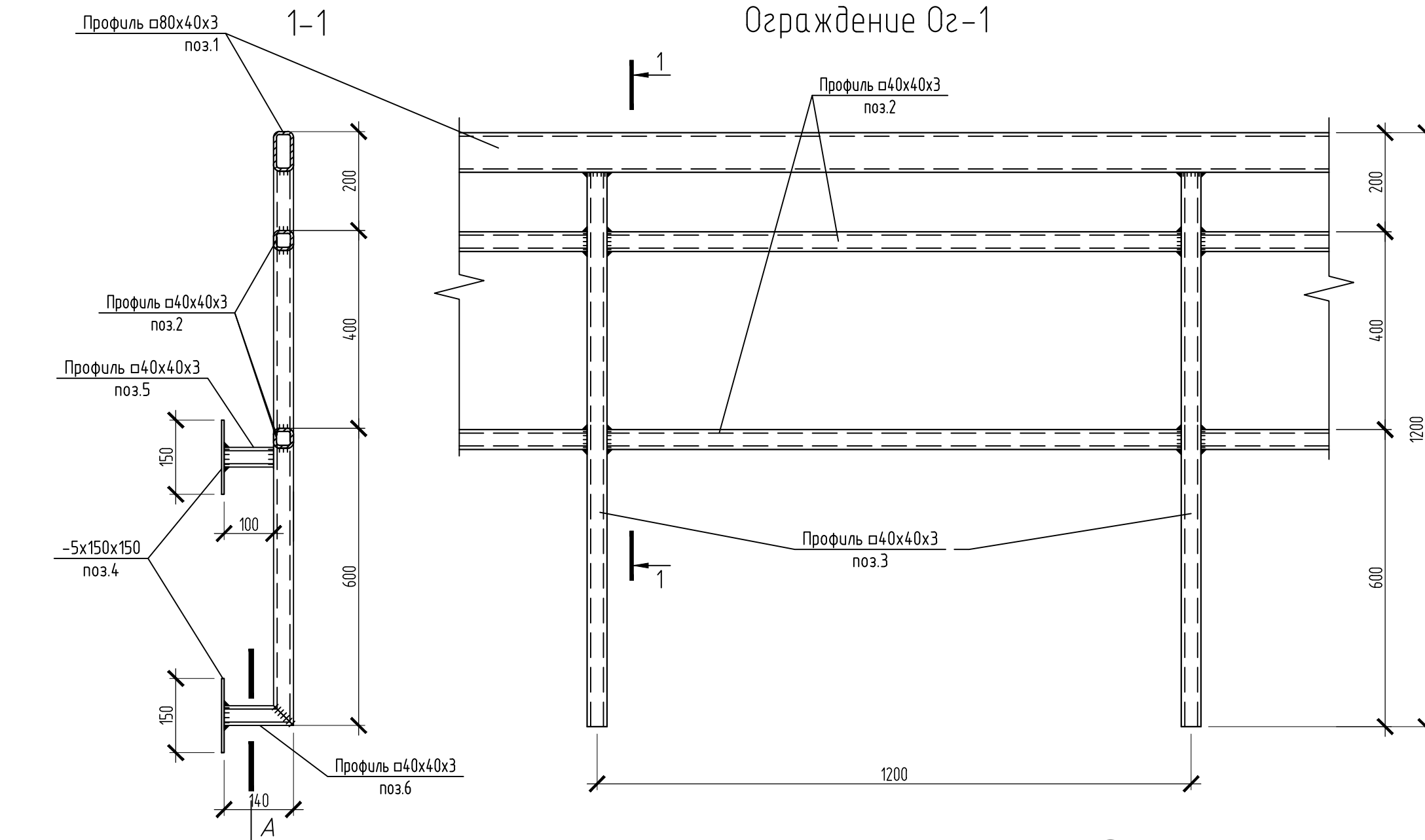


- Кладку парапета выполнить из газобетонных блоков "Поревит" БП-300 – В2,5/Ф75, размерами 625х300х250(н), плотностью 500 кг/м³, на клею «Bergauf Prastik» М150 (либо аналог). Армирование выполнить через два ряда блоков по высоте стекловолоконной сеткой СДА 25х25 (ТУ 2296-057-00204949-99) либо аналог.
- По периметру парапета выполнить монолитный пояс МП-1 (см. узел 1).
- Перед возведением парапетов установить анкеры из арматуры Φ 8A500С по ГОСТ 34028-2016 с шагом 0,4 м в шахматном порядке (см. узлы).
- Парапеты утеплить минераловатными плитами t =50 мм, марки НГ, g =115 кг/м³.
- Предусмотреть увеличение уклона к парапетной воронке до 5% в радиусе не менее 500 мм вокруг воронки.
- Водоприемные воронки установить с листоуловителями и электрообогревом.
- Расходы рулонных материалов даны без учета перепусков.

						28-23-АС			
						Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Р	Стадия	Лист	Листов
Нач.	Матигоров В.Н.				05.26				
ГИП	Рудь Т.В.				05.26				
Разраб.	Козырева К.В.				05.26				
						План кровли			ООО "Графика"
Н. контроль		Рудь Т.В.			05.26				



Ограждение Ог-1



Спецификация элементов ограждения ОГ-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		<u>Ограждение ОГ-1 (на 1 м.п.)</u>		18,6	
1		Профиль 80х40х3 ГОСТ 8645-68 С245-4 ГОСТ 27772-88* L=1 п.м.	1	5,25	5,25 кг
2		Профиль 40х40х3 ГОСТ 8639-68 С245-4 ГОСТ 27772-88* L=1 п.м.	2	3,36	6,72 кг
3		Профиль 40х40х3 ГОСТ 8639-68 С245-4 ГОСТ 27772-88* L=1120	1	3,86	3,86 кг
4		Лист 5х150х150 ГОСТ 19903-74* С245-4 ГОСТ 27772-88*	2	0,9	1,8 кг
5	крепление ограждений	Профиль 40х40х3 ГОСТ 8639-82 С245-4 ГОСТ 27772-88* L=100	1	0,34	0,34 кг
6	крепление ограждений	Профиль 40х40х3 ГОСТ 8639-82 С245-4 ГОСТ 27772-88* L=140	1	0,47	0,47 кг
7		Лист 2х40х40 ГОСТ 19903-74* С245-4 ГОСТ 27772-88*	4	0,025	0,1 кг
8		Лист 2х40х80 ГОСТ 19903-74* С245-4 ГОСТ 27772-88*	2	0,05	0,1 кг
		Распорный анкер М10х100	8		

Спецификация элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
A1		8-А500С ГОСТ 34028-2016 L=600	205	0,24	49,2 кг
A2		12-А500С ГОСТ 34028-2016 L=300	8	0,27	2,16 кг
		Битумно-полимерная рулонная гидроизоляция - 1 слой			643,1 м ²
		Битумно-полимерная рулонная гидро-, пароизоляция			340,1 м ²
		Керамзитовый гравий фр.5-10, $\chi=600$ кг/м ³			37 м ³
		Цементно-песчаный раствор М200, $t=40$ мм армированный сеткой $\Phi 5B500C$			10,5 м ³
		Пароизоляционная пленка			472 м ²
		Гидроизоляция битумно-полимерная рулонная - 2 слоя			1454 м ²
		Экструзионный пенополистирол $\chi=35$ кг/м ³ ; $\lambda=0,028$ Вт/м ^{°C} - 200 мм;			255 м ³
		Минеральная вата $\chi=80-100$ кг/м ³ ; $\lambda=0,035$ Вт/м ^{°C} - 50 мм;			2,8 м ³
		Асбестоцементный лист $t=10$ мм			56,1 м ²
		Оцинкованная сталь $t=0,5$ мм			58 м ²
K-1	костыль	Полоса 4х40х860 ГОСТ 103-2006 С245-4 ГОСТ 27772-88*	145	1,08	197,4 кг
		Водоприемная воронка с обогревом	2		
Oz-1		Ограждение ОГ-1	63,2 п.м.		1175,5 кг
Mn-1		Монолитный пояс МП-1			
		<u>Монолитный пояс МП-1</u>			
		<u>Сборочные единицы</u>			
1		12-А500С ГОСТ 34028-2016	185,0 п.м.		164,3 кг
Xm-1		8-А240 ГОСТ 34028-2016, $l=780$	75	0,31	23,25 кг
		<u>Материалы</u>			
	ГОСТ 7473-2010	БСТ В20, ПЗ, F100, W4	1,65		мЗ
D-1		12-А500С ГОСТ 34028-2016, $l=340$	12	0,3	3,6 кг

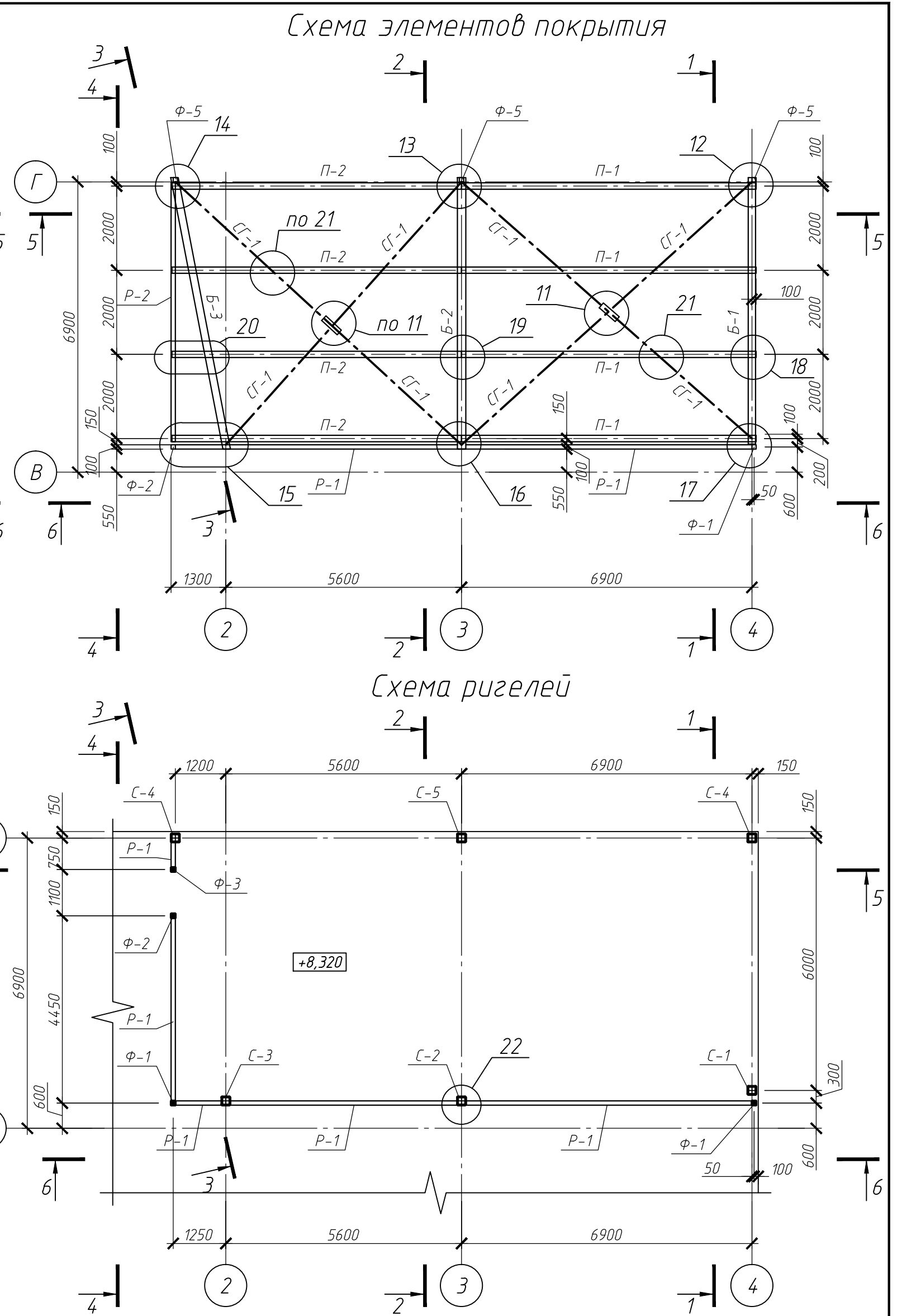
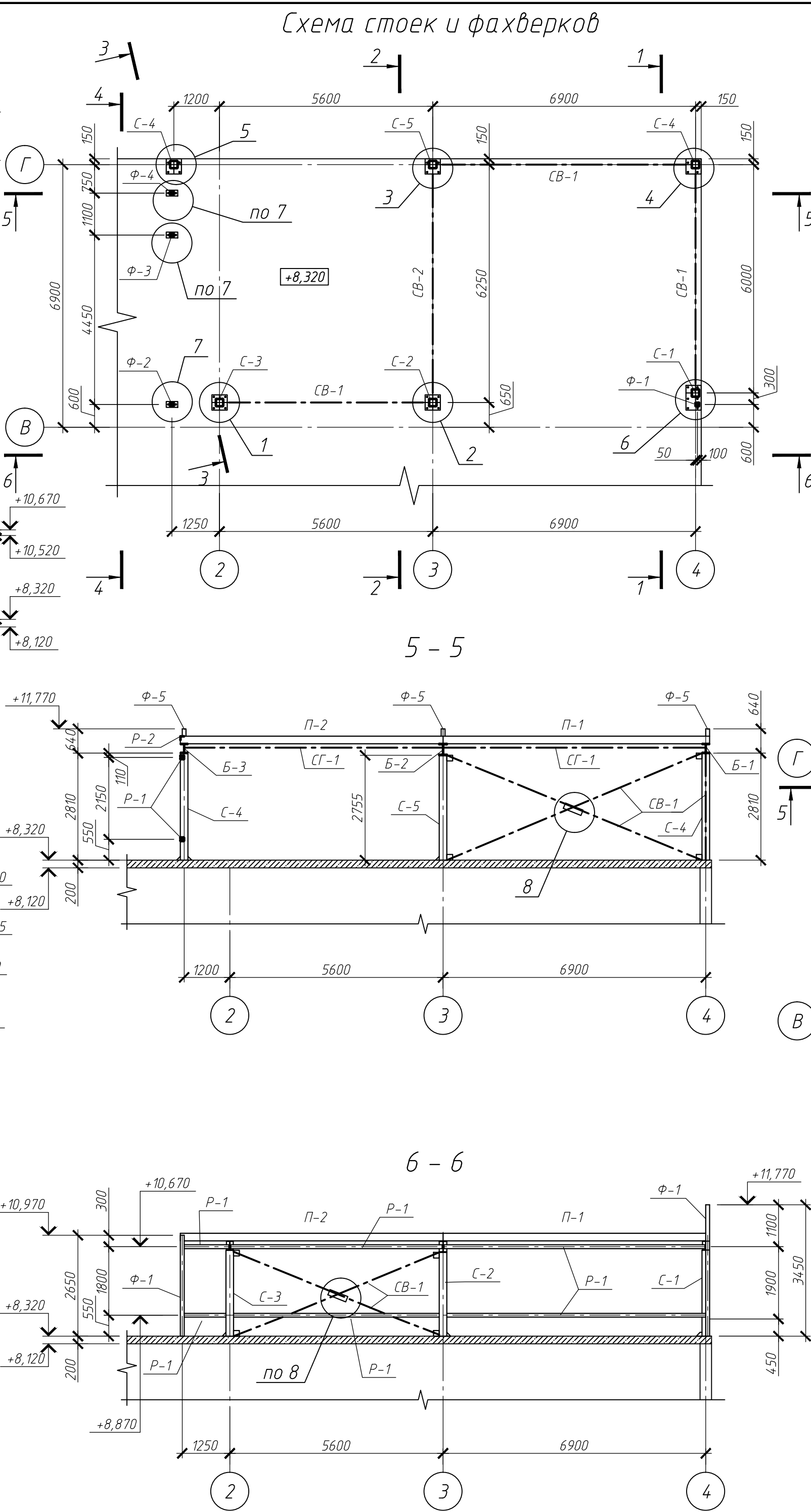
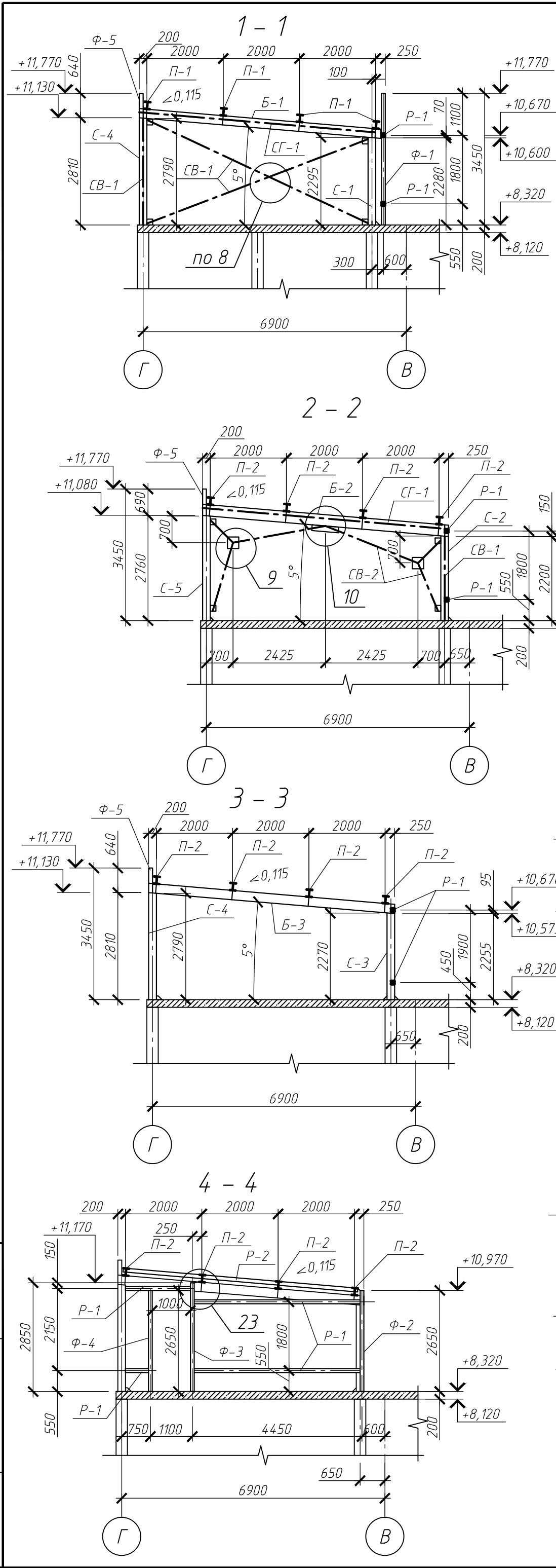
Спецификация элементов водосточной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		<u>Водосточная система Вм-1</u>	1		
		Труба водосточная Ø100 мм L=1250 мм	1		
		Труба водосточная Ø120 мм L=400 мм	2		
		Держатель трубы Ø100 мм	3		
		Воронка выпускная Ø125х100 мм	1		
		Колено сливное Ø100 мм	1		

1. Сварку стальных элементов выполнять электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75. Катет сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов. Сварные швы принять по ГОСТ 5264-80.
2. Все стальные конструкции подлежат защите от коррозии лакокрасочными материалами I группы толщиной 55 мкм (например, два слоя эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтуютки ГФ-021 ГОСТ 25129-82).
3. Анкеры А-2 установить в заранее просверленные отверстия $\phi 14$ мм на ц.п. раствор М200.

						28-23-AC		
						Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Нач.		Матигоров В.Н.			05.26		Р	15
ГИП		Рудь Т.В.			05.26			
Разраб.		Козырева К.В.			05.26			
						Узлы 2, 3. Ограждение Ог-1	ООО "Графика"	
Н. контроль		Рудь Т.В.			05.26			

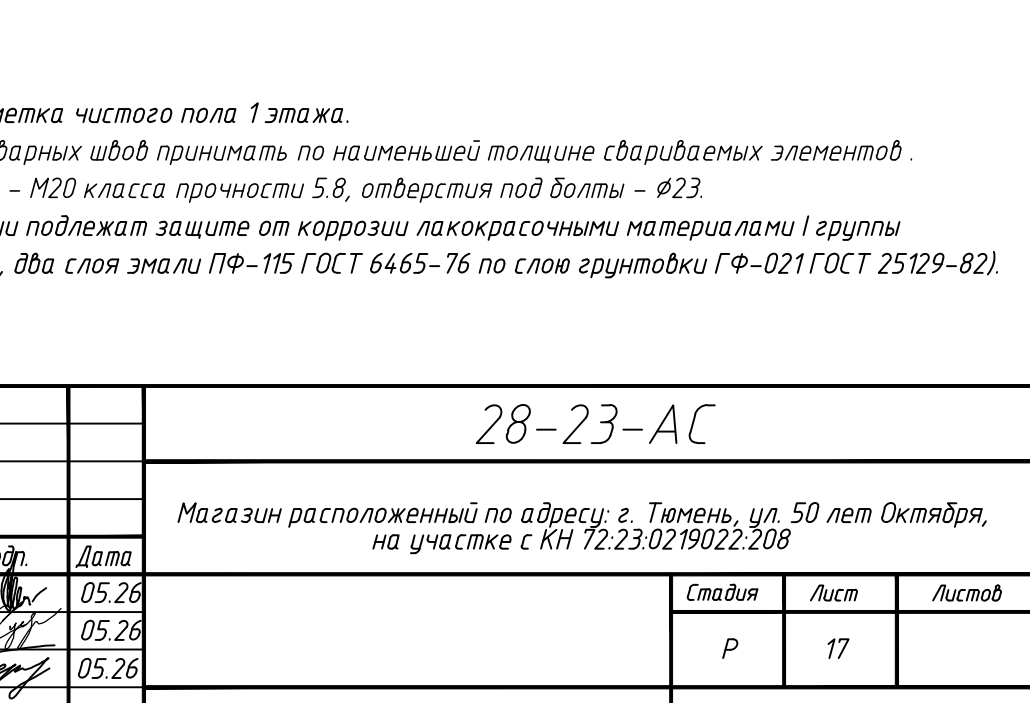
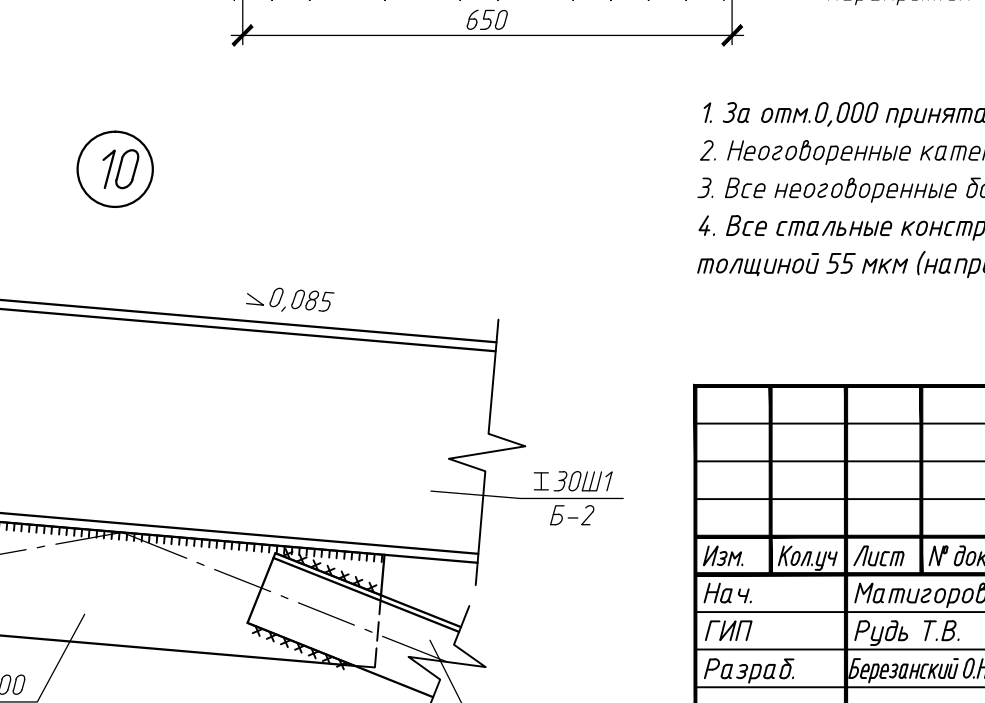
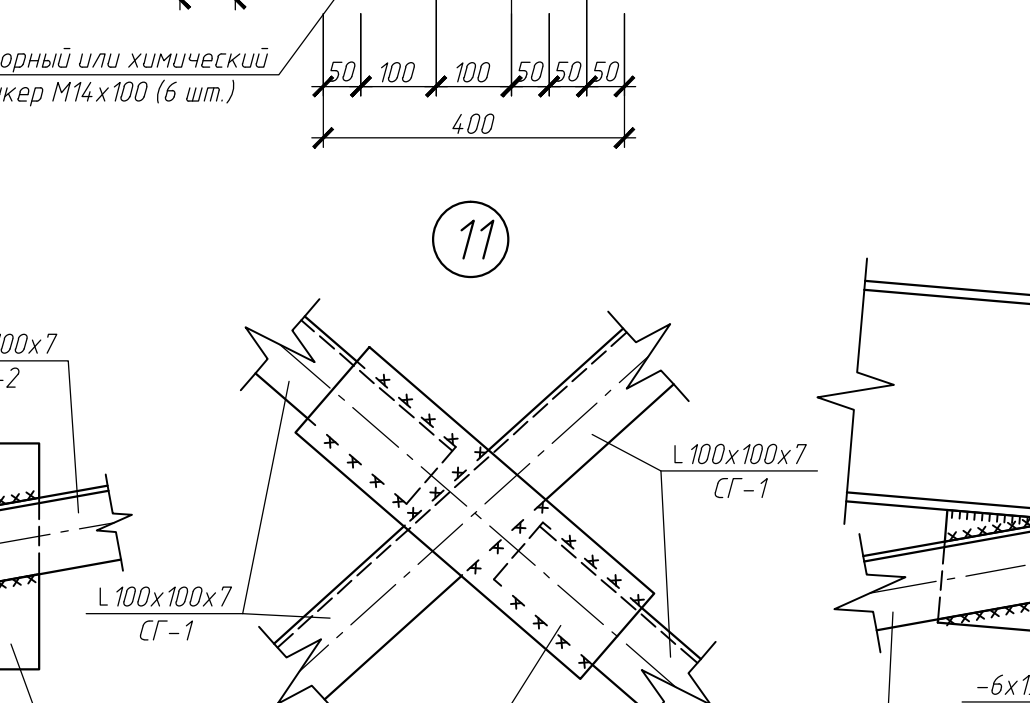
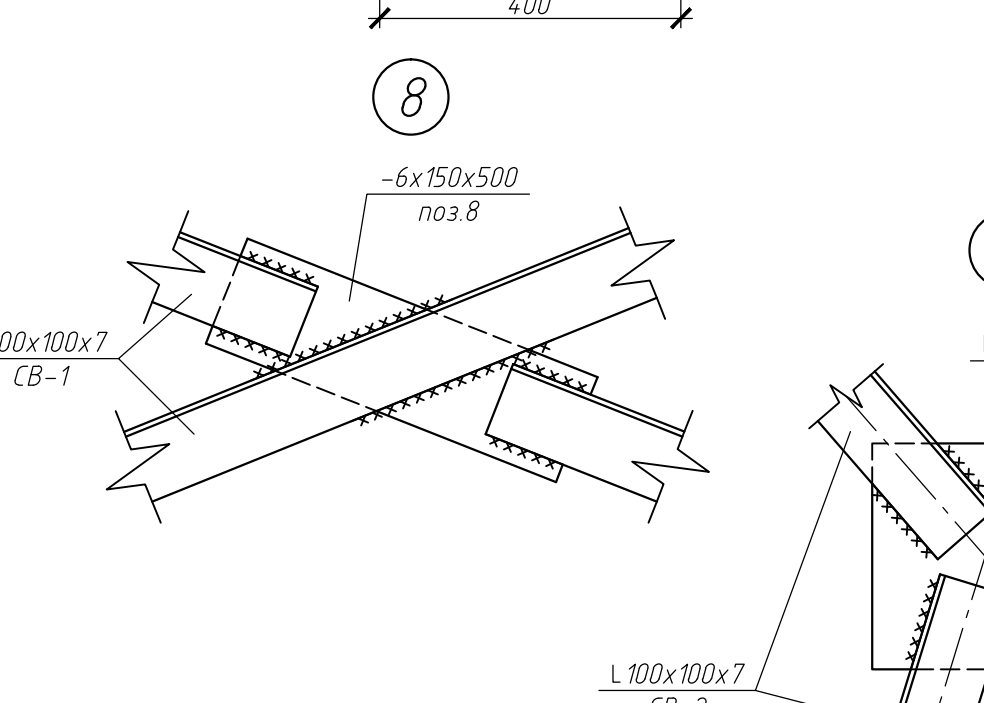
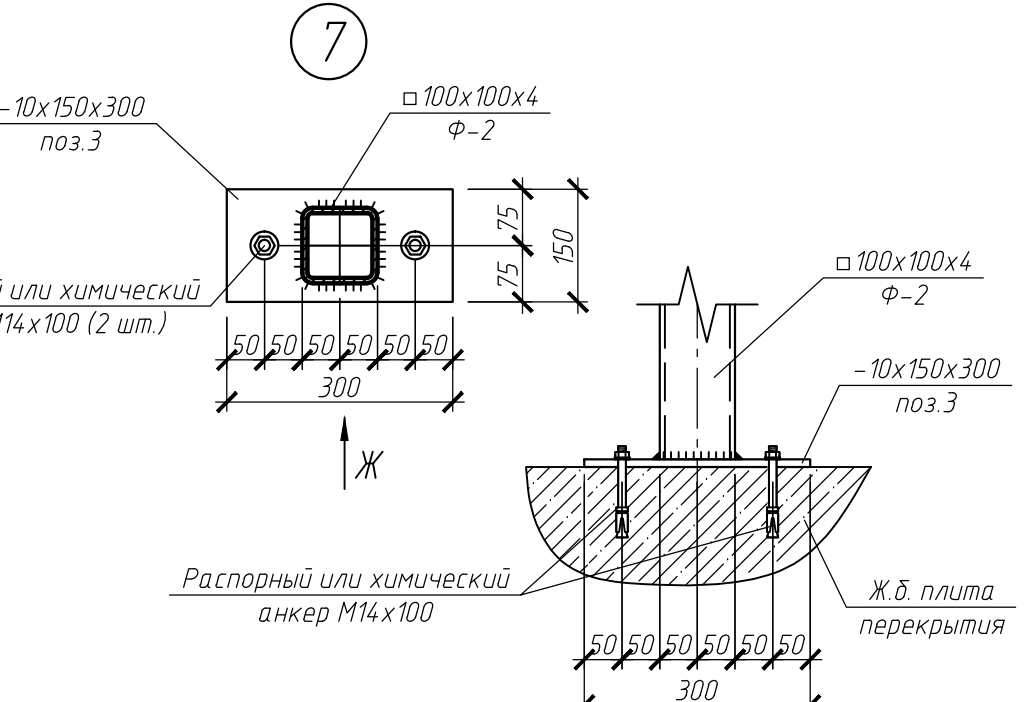
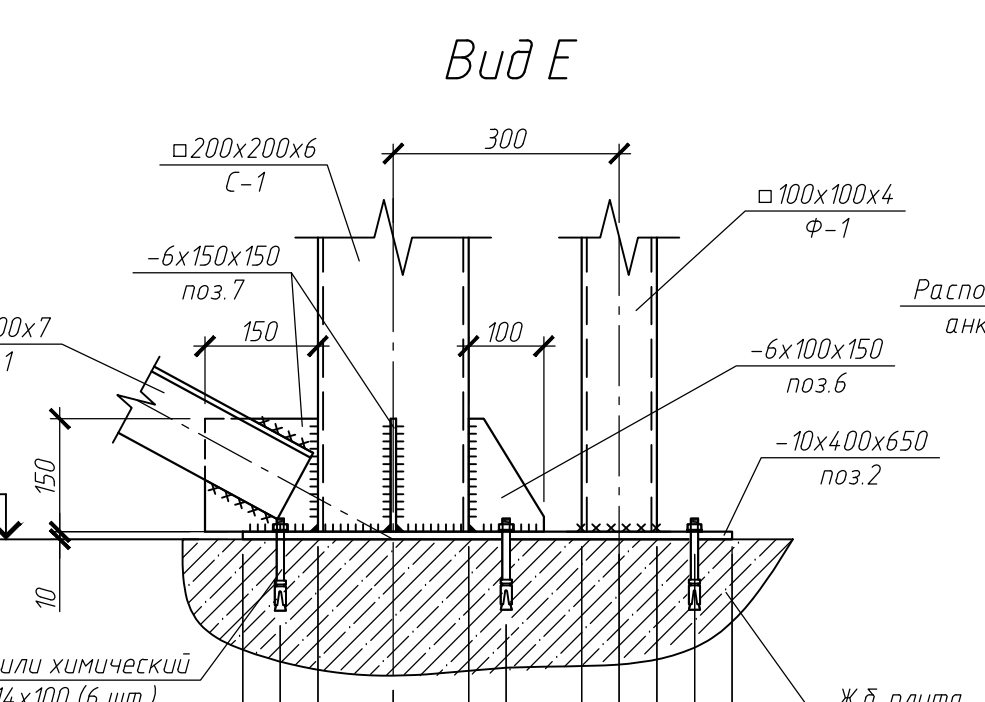
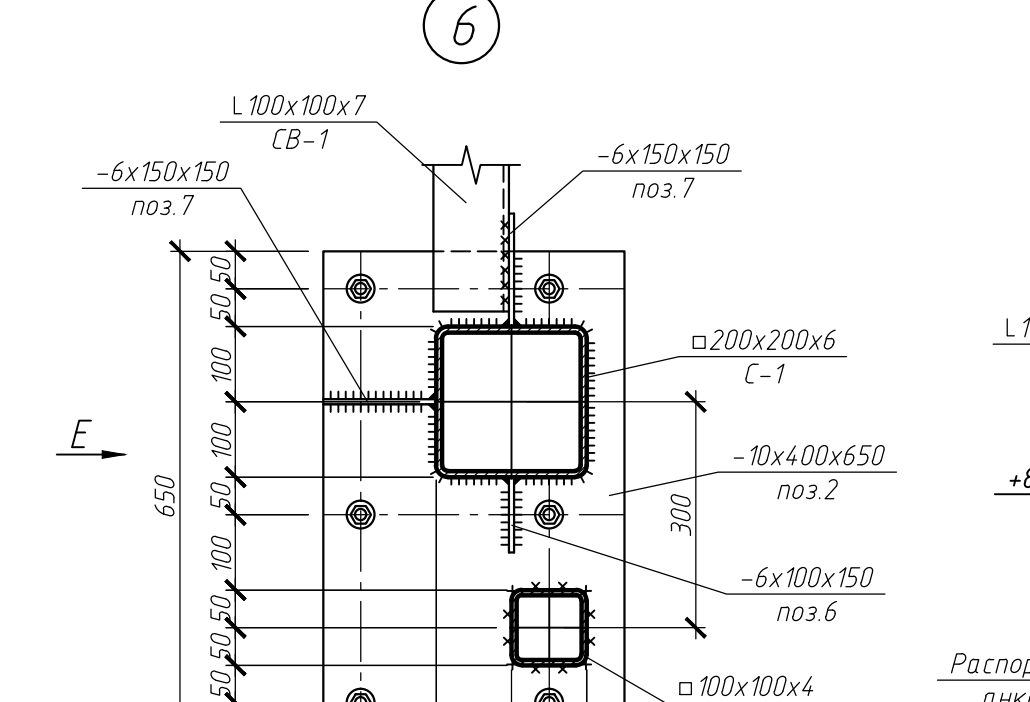
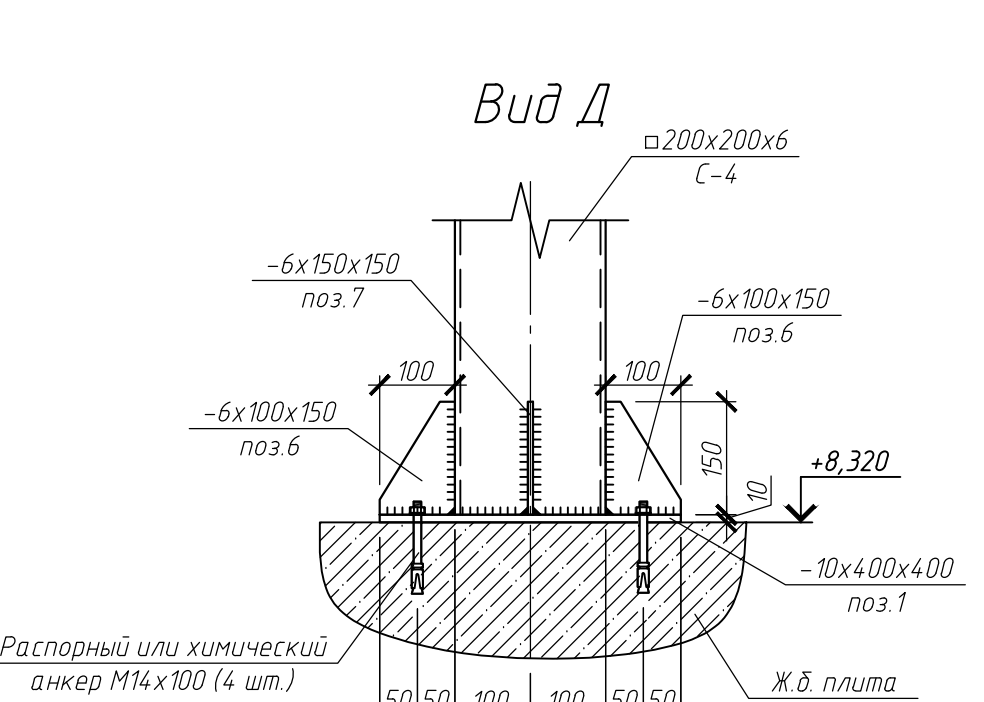
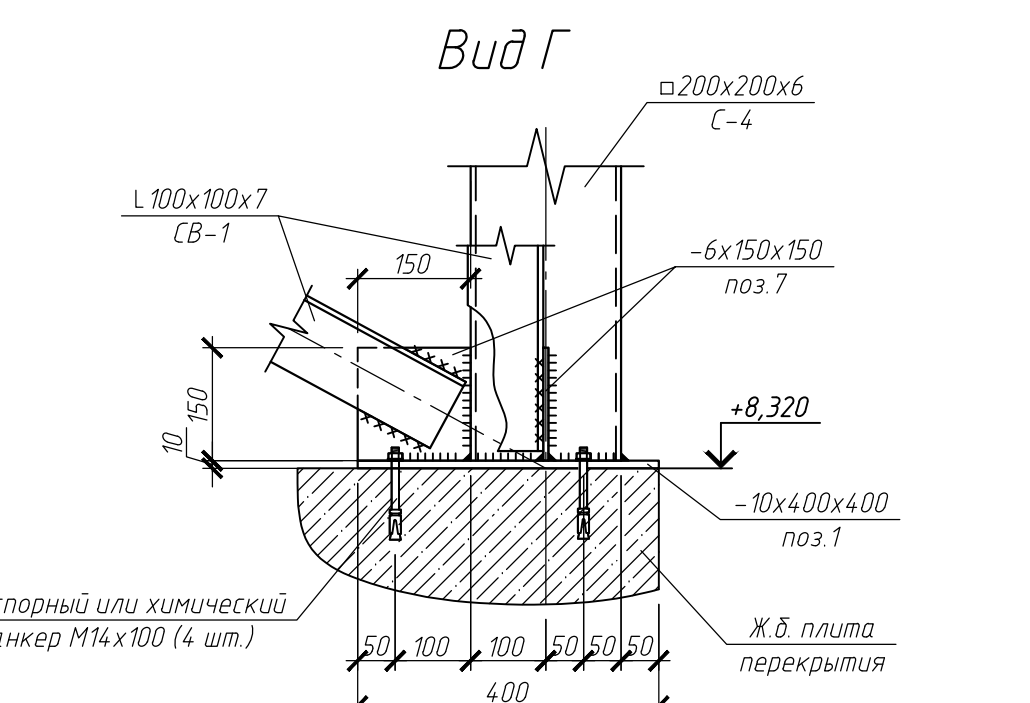
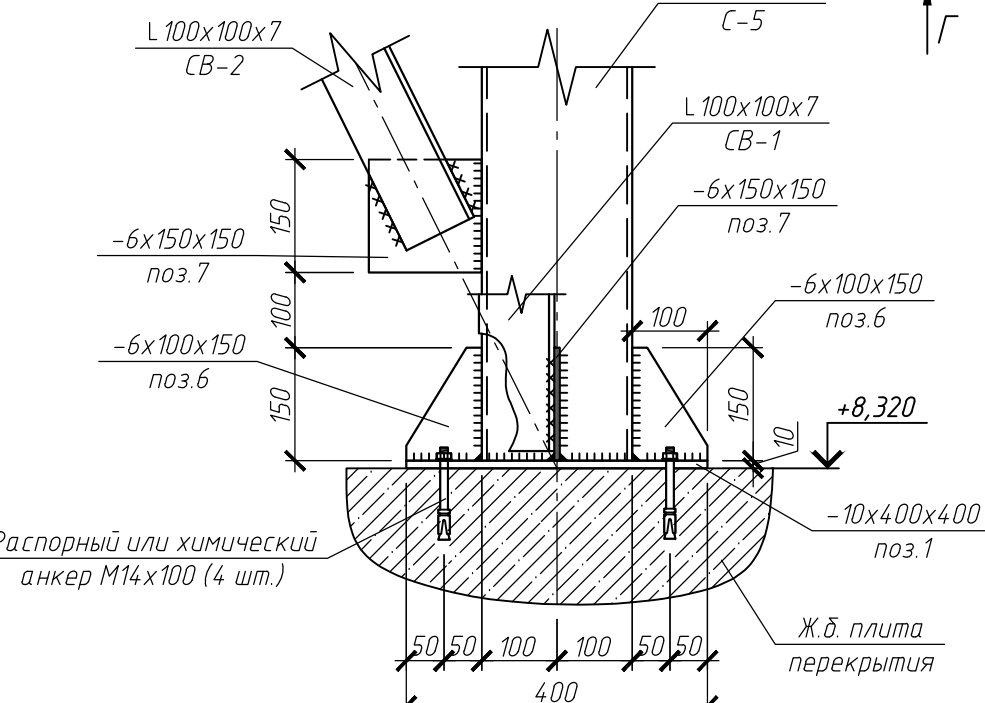
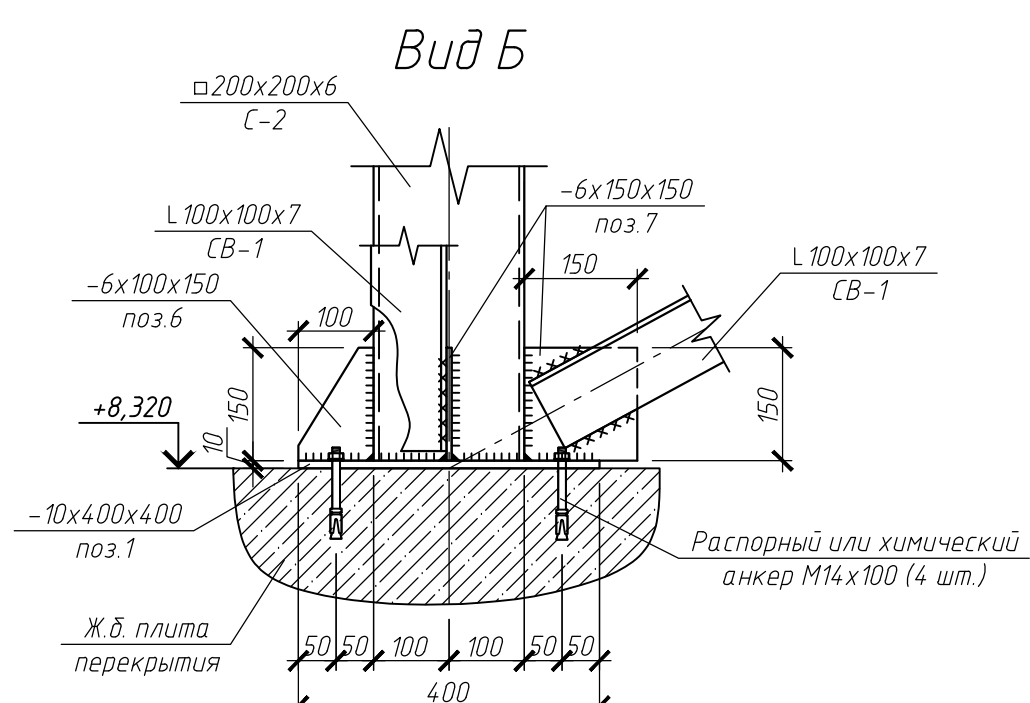
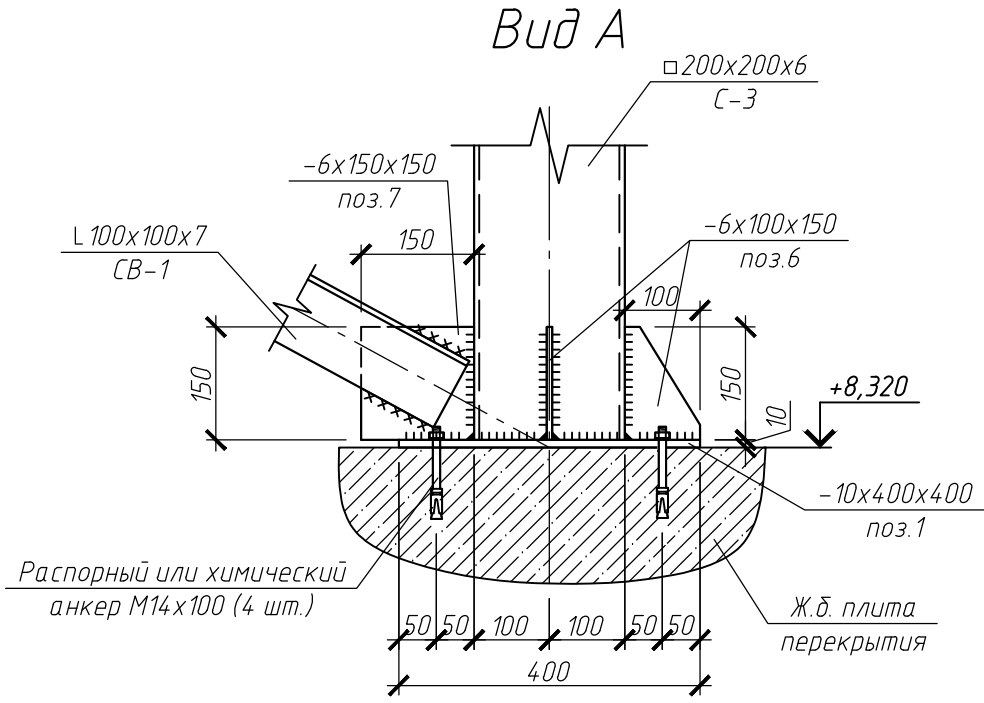
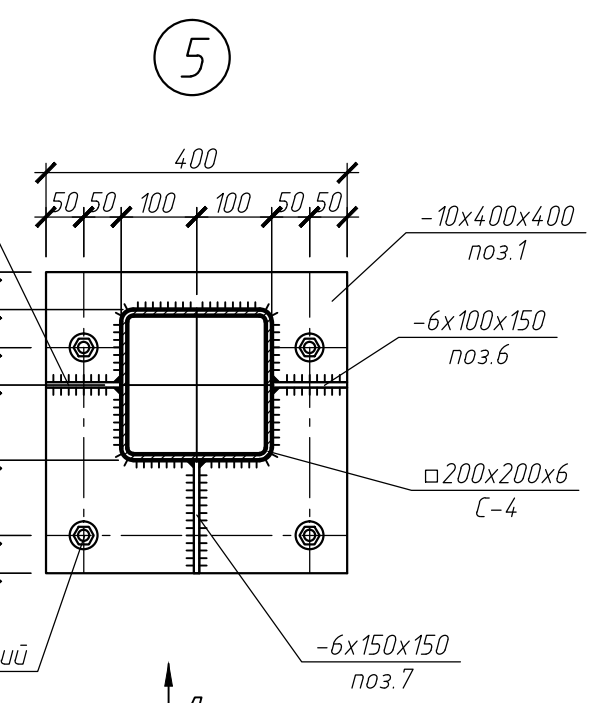
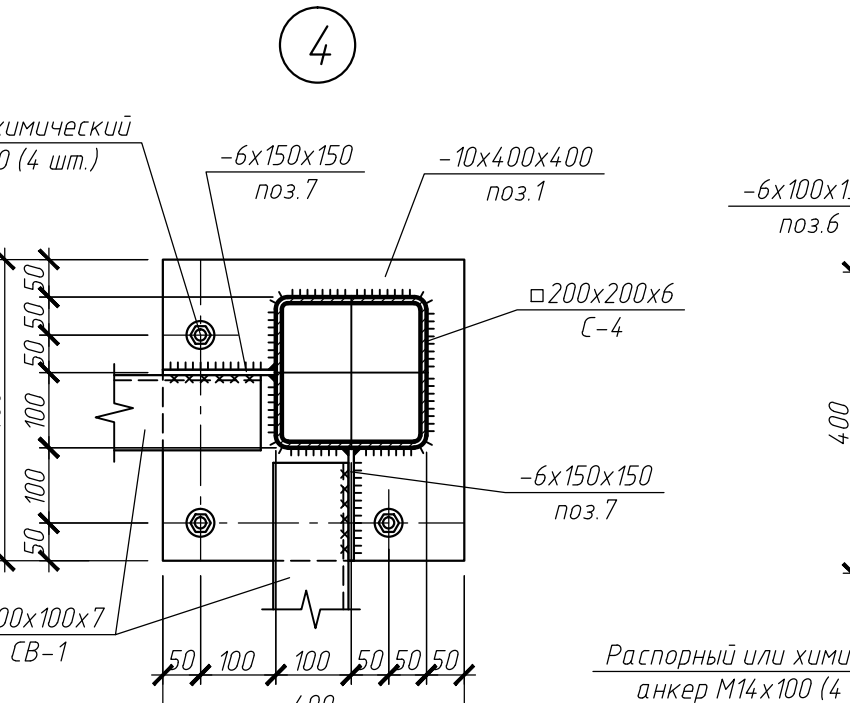
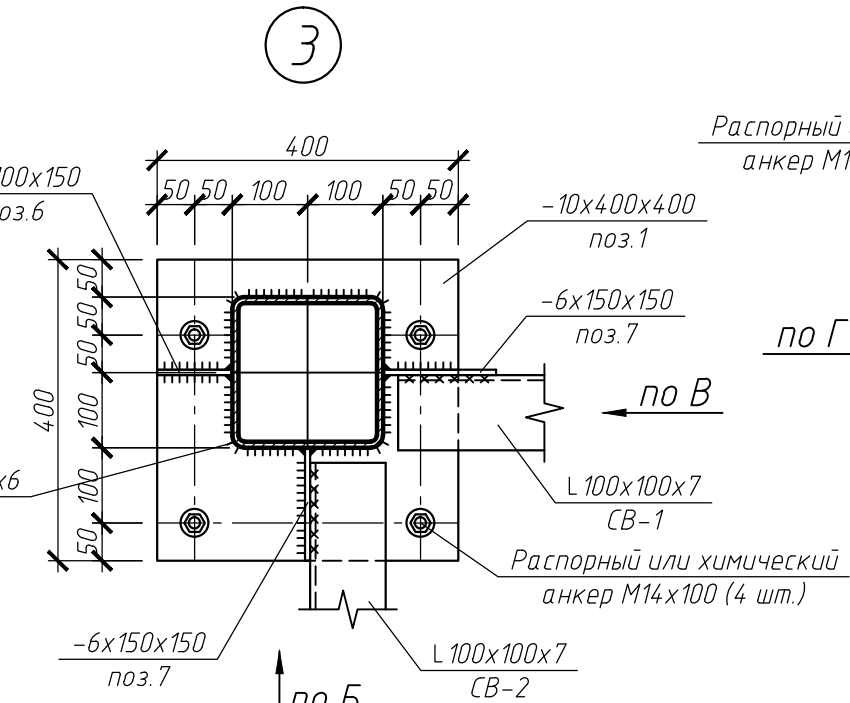
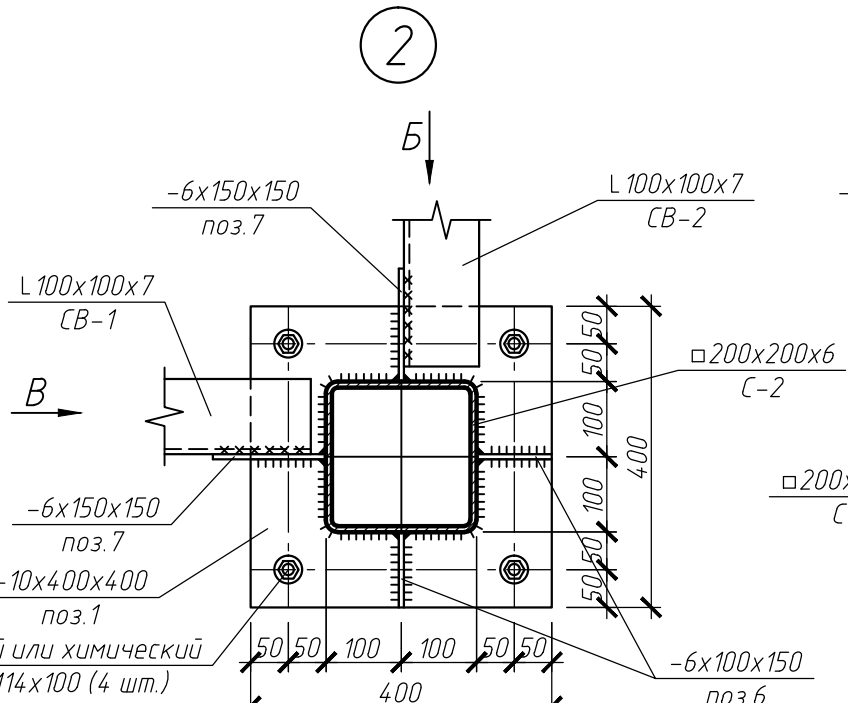
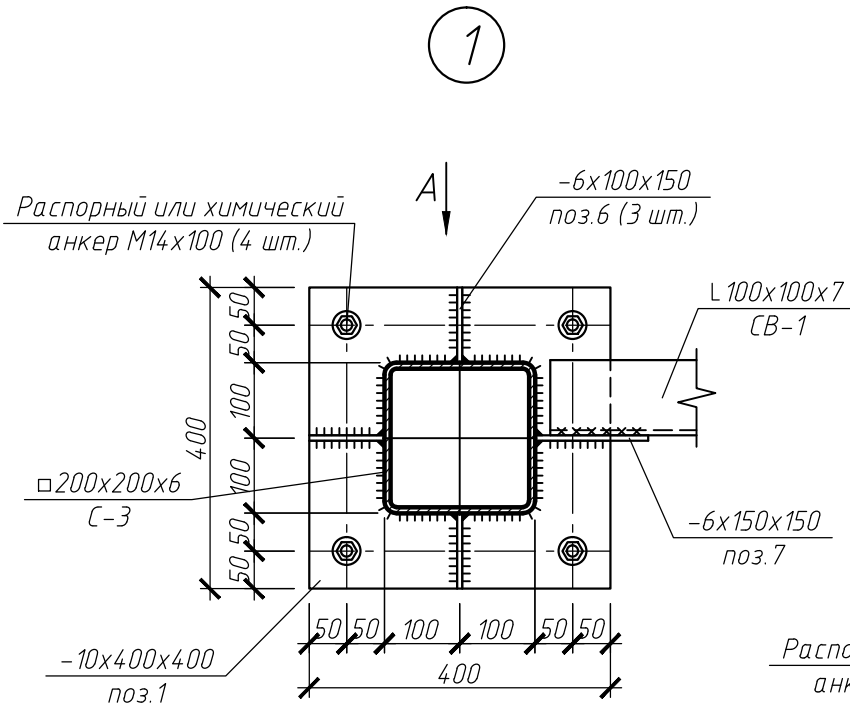
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№



1. За отм.0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

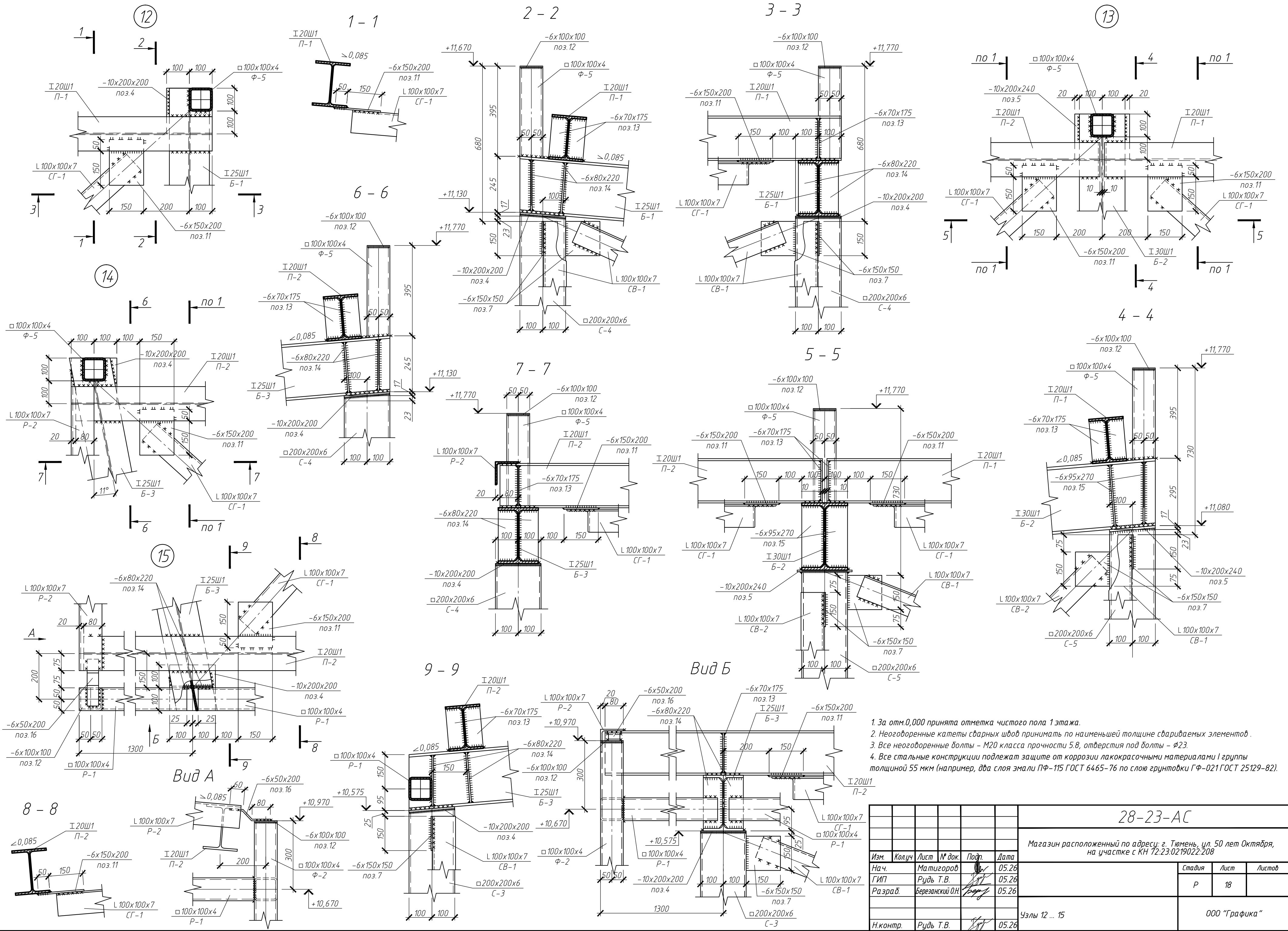
						28-23-АС			
						Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стация	Лист	Листов
Нач.		Матигоров			05.26		Р	16	
ГИП		Рудь Т.В.			05.26				
Разраб.		Березанский О.Н.			05.26				
						Схемы элементов каркаса венткамеры.		ООО "Графика"	
						Разрезы 1-1..6-6			
Н.контр.		Рудь Т.В.			05.26				

Информация	Подпись и дата	Взам. инв. №

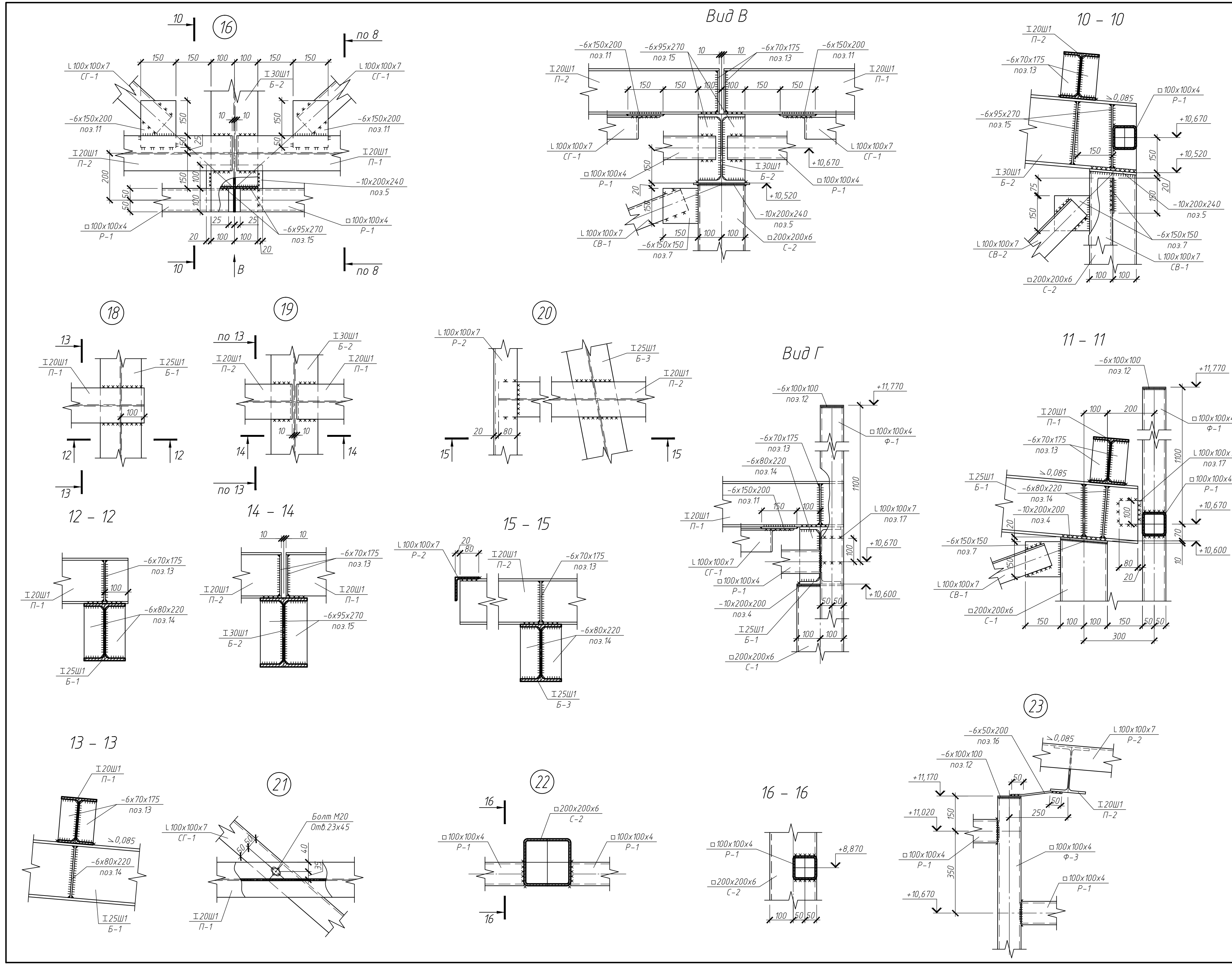


1. За отм.0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
2. Неоговоренные катеты сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Все неоговоренные болты – М20 класса прочности 5.8, отверстия под болты – Ø23.
4. Все стальные конструкции подлежат защите от коррозии лакокрасочными материалами I группы толщиной 55 мкм (например, два слоя эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82).

28-23-АС				
Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.
Нач.	Матигоров	05.26		
ГИП	Рудь Т.В.	05.26		
Разраб.	Березанский О.Н.	05.26		
Н.контр.	Рудь Т.В.	05.26		
Узлы 1... 11			Стация	Лист
			Р	17
			000 "Графика"	



28-23-АС					
Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
На ч.	Матигоров				05.26
ГИП	Рудь Т.В.				05.26
Разраб.	Березанский О.Н.				05.26
Н.контр.	Рудь Т.В.				05.26
Узлы 12 ... 15					000 "Графика"
Копировал					Формат А2



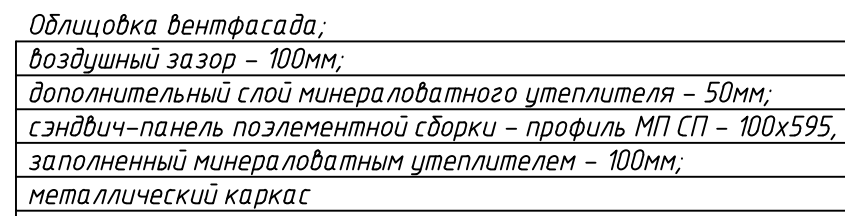
17

Техническая спецификация стали

Вид профиля ГОСТ, ТУ	Марка металла ГОСТ	Обозначение и размер профиля	Номер по порядку	Общая масса, кг
Двутавры по ГОСТ Р 57837-2017	С 245-4 ГОСТ 27772-2021	И 20Ш1	1	1696,44
		И 25Ш1	2	571,98
		И 30Ш1	3	369,2
Всего профиля			4	2637,62
Профили гнутые замкнутые сварные квадратные ГОСТ 30245-2003	С 245-4 ГОСТ 27772-2021	□ 100x100x4	5	595,41
		□ 200x200x6	6	538,92
Всего профиля			7	1134,33
Уголки стальные горячекатаные равнополочные по ГОСТ 8509-93	С 245-4 ГОСТ 27772-2021	Л 100x100x7	8	974,54
Всего профиля			9	974,54
Прокат листовой горячекатаный по ГОСТ 19903-2015	С 245-4 ГОСТ 27772-2021	t=6	10	126,0
		t=10	11	112,4
Всего профиля			12	238,4
Всего масса металла:			13	4984,89
1% на наплавленный металл			14	49,85
3% на разработку КМД			15	149,55
ВСЕГО:			16	5184,3

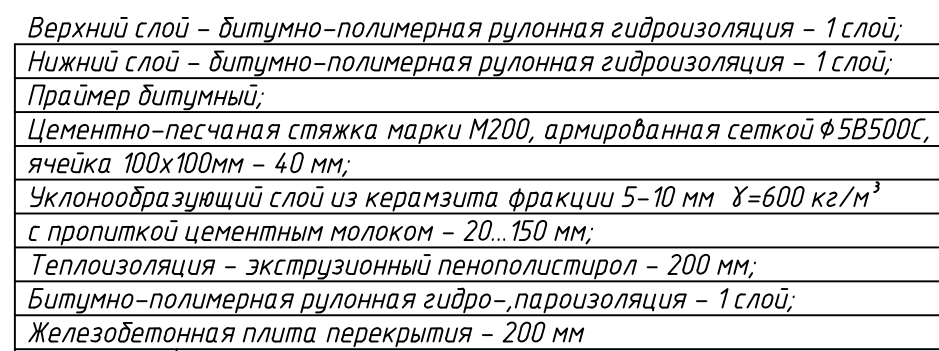
Спецификация элементов каркаса венткамеры					
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примеч.
С-1		Профиль 200х200х6 ГОСТ 30245-2003 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=2275	1	81,49	
С-2		Профиль 200х200х6 ГОСТ 30245-2003 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=2200	1	78,80	
С-3		Профиль 200х200х6 ГОСТ 30245-2003 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=2250	1	80,60	
С-4		Профиль 200х200х6 ГОСТ 30245-2003 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=2790	2	99,94	199,88 кг
С-5		Профиль 200х200х6 ГОСТ 30245-2003 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=2740	1	98,15	
Б-1		Двутавр 25Ш1 ГОСТ Р 57837-2017 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=6370	1	280,92	
Б-2		Двутавр 30Ш1 ГОСТ Р 57837-2017 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=6500	1	369,2	
Б-3		Двутавр 25Ш1 ГОСТ Р 57837-2017 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=6600	1	291,06	
П-1		Двутавр 20Ш1 ГОСТ Р 57837-2017 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=6990	4	213,89	855,56 кг
П-2		Двутавр 20Ш1 ГОСТ Р 57837-2017 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=6870	4	210,22	840,88 кг
Ф-1		Профиль 100х100х4 ГОСТ 30245-2003 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=3440	1	40,35	
Ф-2		Профиль 100х100х4 ГОСТ 30245-2003 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=2640	1	30,97	
Ф-3		Профиль 100х100х4 ГОСТ 30245-2003 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=2840	1	33,31	
Ф-4		Профиль 100х100х4 ГОСТ 30245-2003 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=2640	1	30,97	
Ф-5		Профиль 100х100х4 ГОСТ 30245-2003 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=400	3	4,69	14,07 кг
Р-1		Профиль 100х100х7 ГОСТ 30245-2003 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=38 н.м.	11,73	445,74 кг	
Р-2		Уголок 100х100х7 ГОСТ 8509-93 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=6220	1	67,11	
СВ-1		Уголок 100х100х7 ГОСТ 8509-93 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=49 н.м.	10,79	528,7 кг	
СВ-2		Уголок 100х100х7 ГОСТ 8509-93 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=35 н.м.	10,79	377,65 кг	
СГ-1		Уголок 10х100х7 ГОСТ 8509-93 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=35 н.м.	10,79	377,65 кг	
1		Лист 10х100х400 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	5	12,56	61,3 кг
2		Лист 10х100х650 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	1	20,41	
3		Лист 10х150х300 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	3	3,53	10,59 кг
4		Лист 10х200х200 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	4	3,14	12,56 кг
5		Лист 10х200х240 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	2	3,77	7,54 кг
6		Лист 6х100х150 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	11	0,71	7,81 кг
7		Лист 6х150х150 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	18	1,06	19,08 кг
8		Лист 6х150х500 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	5	3,53	17,65 кг
9		Лист 6х300х300 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	2	4,24	8,48 кг
10		Лист 6х150х700 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	1	4,95	
11		Лист 6х150х200 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	8	1,41	11,28 кг
12		Лист 6х100х100 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	6	0,47	2,82 кг
13		Лист 6х70х175 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	32	0,58	18,56 кг
14		Лист 6х80х220 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	24	0,83	19,92 кг
15		Лист 6х95х270 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	12	1,21	14,52 кг
16		Лист 6х50х200 ГОСТ 19903-2015 С245-4 ГОСТ 27772-2021	2	0,47	0,94 кг
17		Уголок 100х100х7 ГОСТ 8509-93 С245-4 ГОСТ 27772-2021 L=100	1	1,08	
1. За отн. 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа. 2. Неоговоренные катеты сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов. 3. Все неоговоренные болты - М20 класса прочности 5.8, отверстия под болты - Ø23. 4. Все стальные конструкции подлежат защите от коррозии лакокрасочными материалами I группы толщиной 55 мкм (например, два слоя эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82).					
28-23-АС					
Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72.23.0219022.208					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Пор.п.	Дата
Нач.					05.26
ГИП					05.26
Разраб.					05.26
И.контр. Рудь Т.В.					
Узлы 16 ... 23					
000 "Графика"					

Облицовка вентфасада;
воздушный зазор – 100мм;
минераловатный утеплитель – 100мм;
парапет из газобетонных блоков – 300мм



Облицовка вентфасада;	Стен
воздушный зазор – 100мм;	
дополнительный слой минераловатного утеплителя – 50мм;	
сэндвич-панель поэлементной сборки – профиль МП СП – 100х595,	
заполненный минераловатым утеплителем – 100мм;	
металлический каркас	

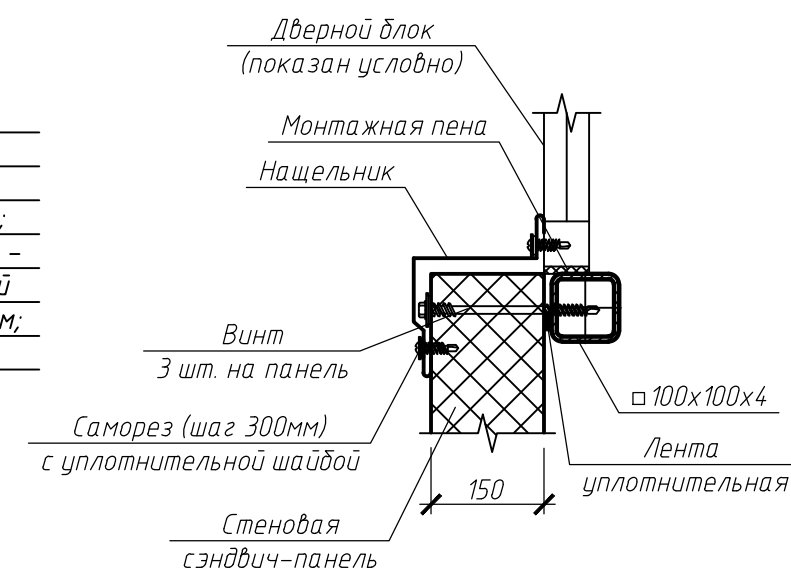
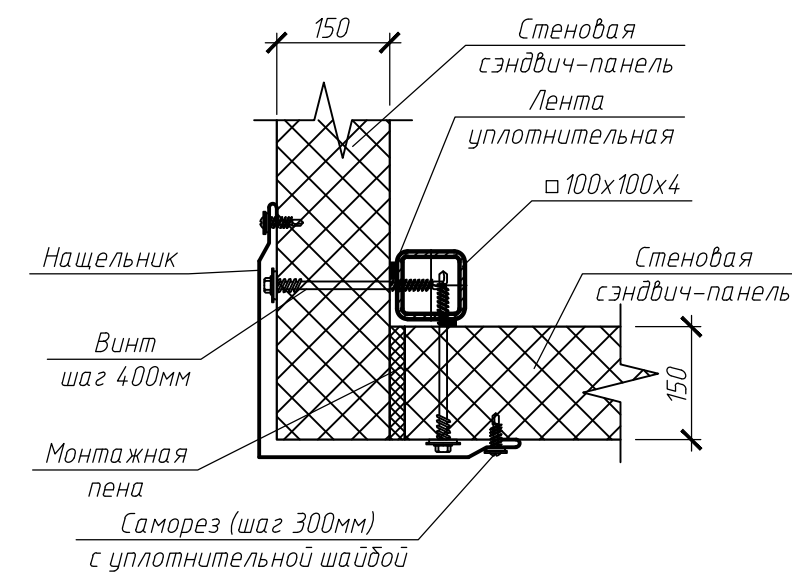
Облицовка вентфасада;
воздушный зазор – 100мм;
минераловатный утеплитель – 100мм;
парапет из газобетонных блоков – 300мм



Облицовка вентфасада;
воздушный зазор – 100мм;
дополнительный слой
минераловатного утеплителя – 50мм;
сэндвич-панель поэлементной сборки –
профиль МП СП – 100х595, заполненный
минераловатым утеплителем – 100мм;
металлический каркас

Облицовка вентфасада;
воздушный зазор – 100мм;
минераловатный утеплитель – 100мм;
газобетонные блоки – 300мм

Облицовка вентфасада;
воздушный зазор – 100мм;
минераловатный утеплитель – 100мм;
стена из газобетонных блоков – 300мм



28-23-AC

Стадия	Лист	Листов
Р	20	

Формат А2

ИНД.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инд.№

Схема стеновых сэндвич-панелей по оси "В"

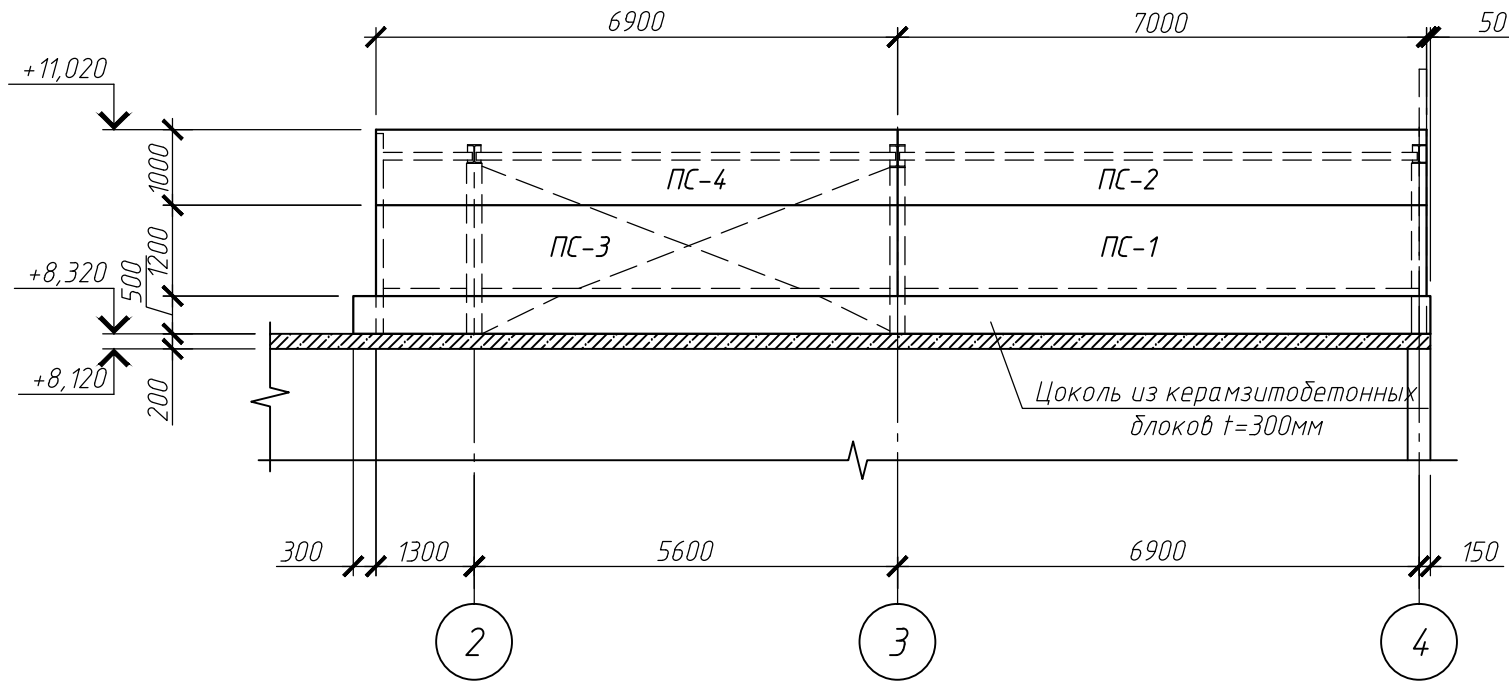


Схема стеновых сэндвич-панелей по оси "2"

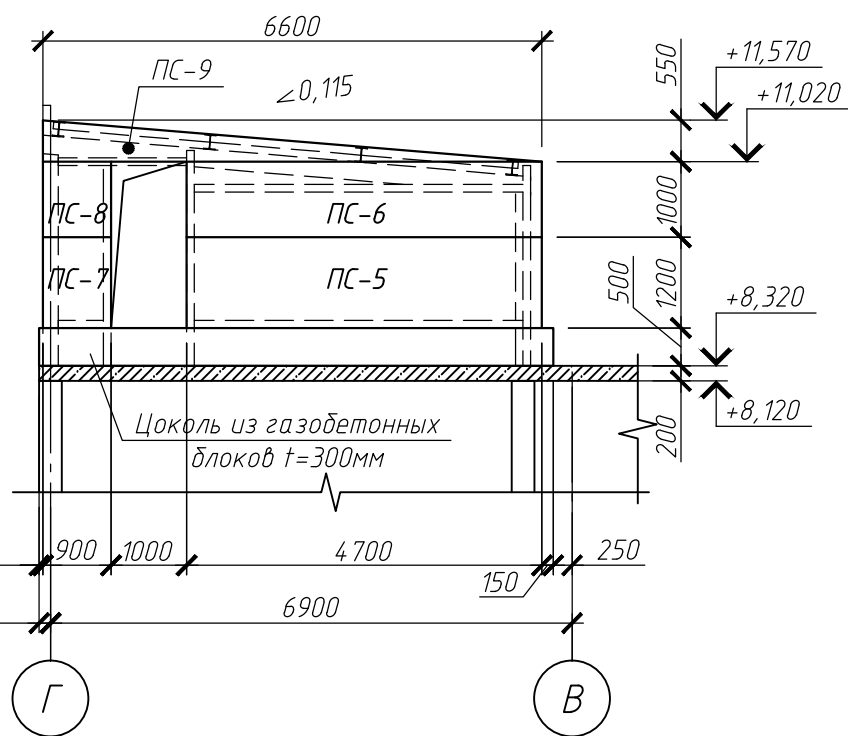
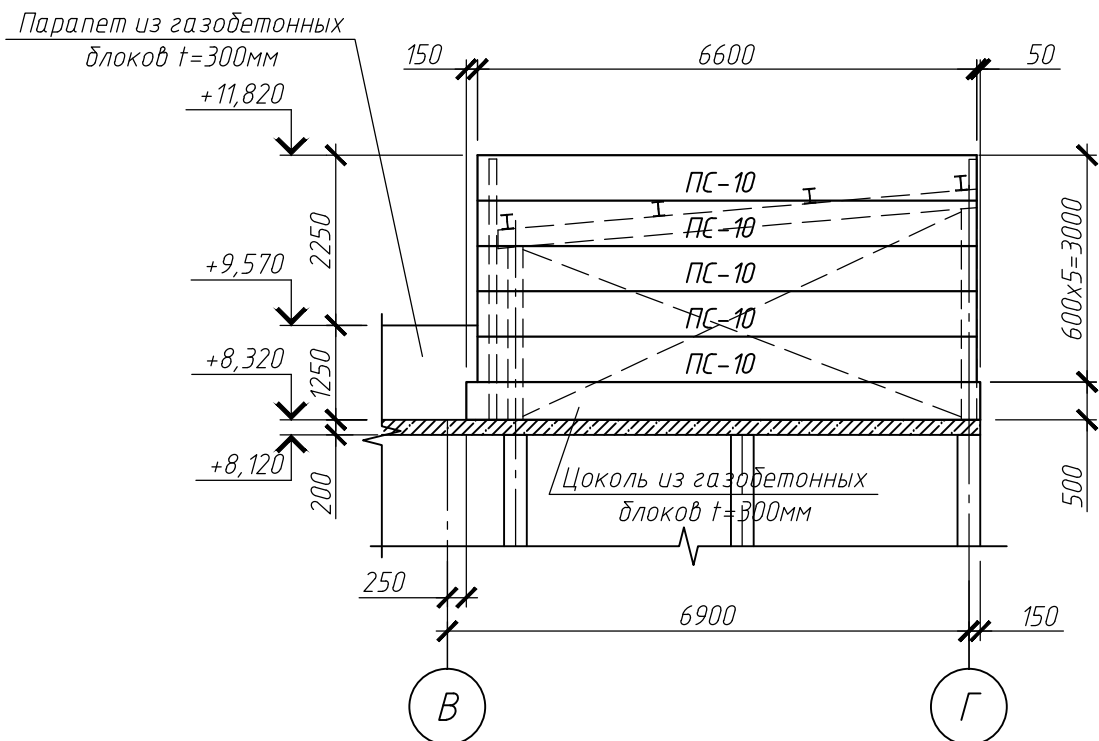


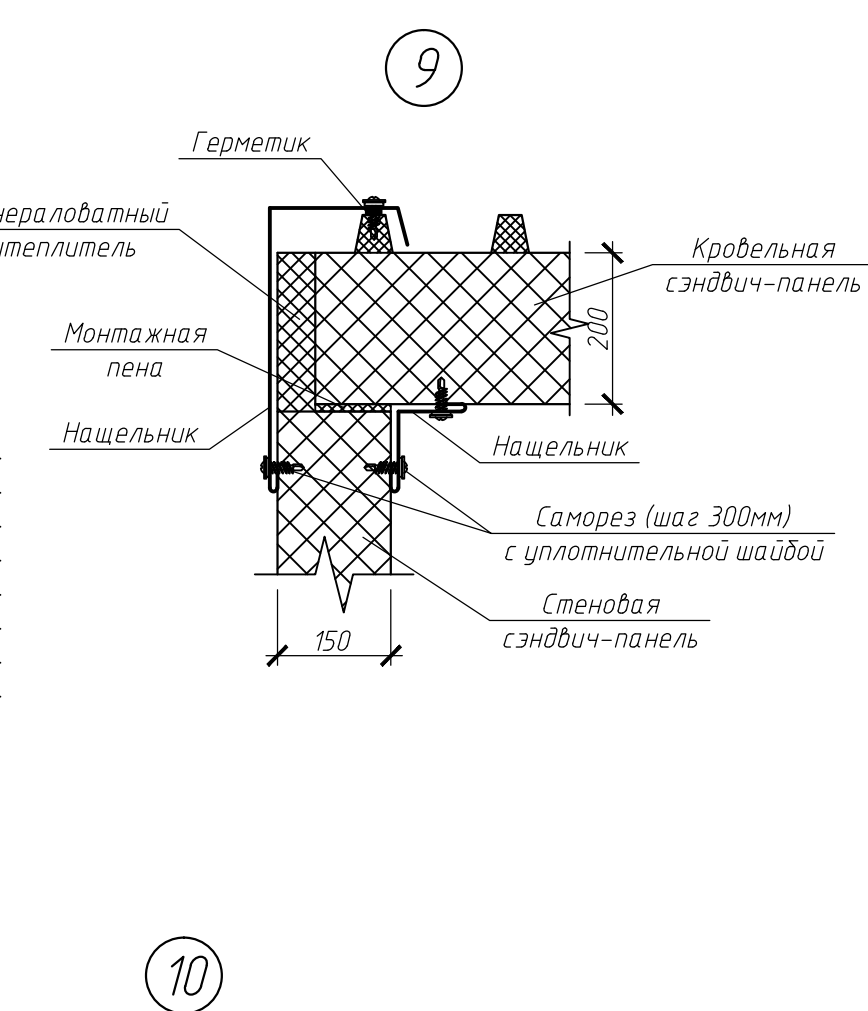
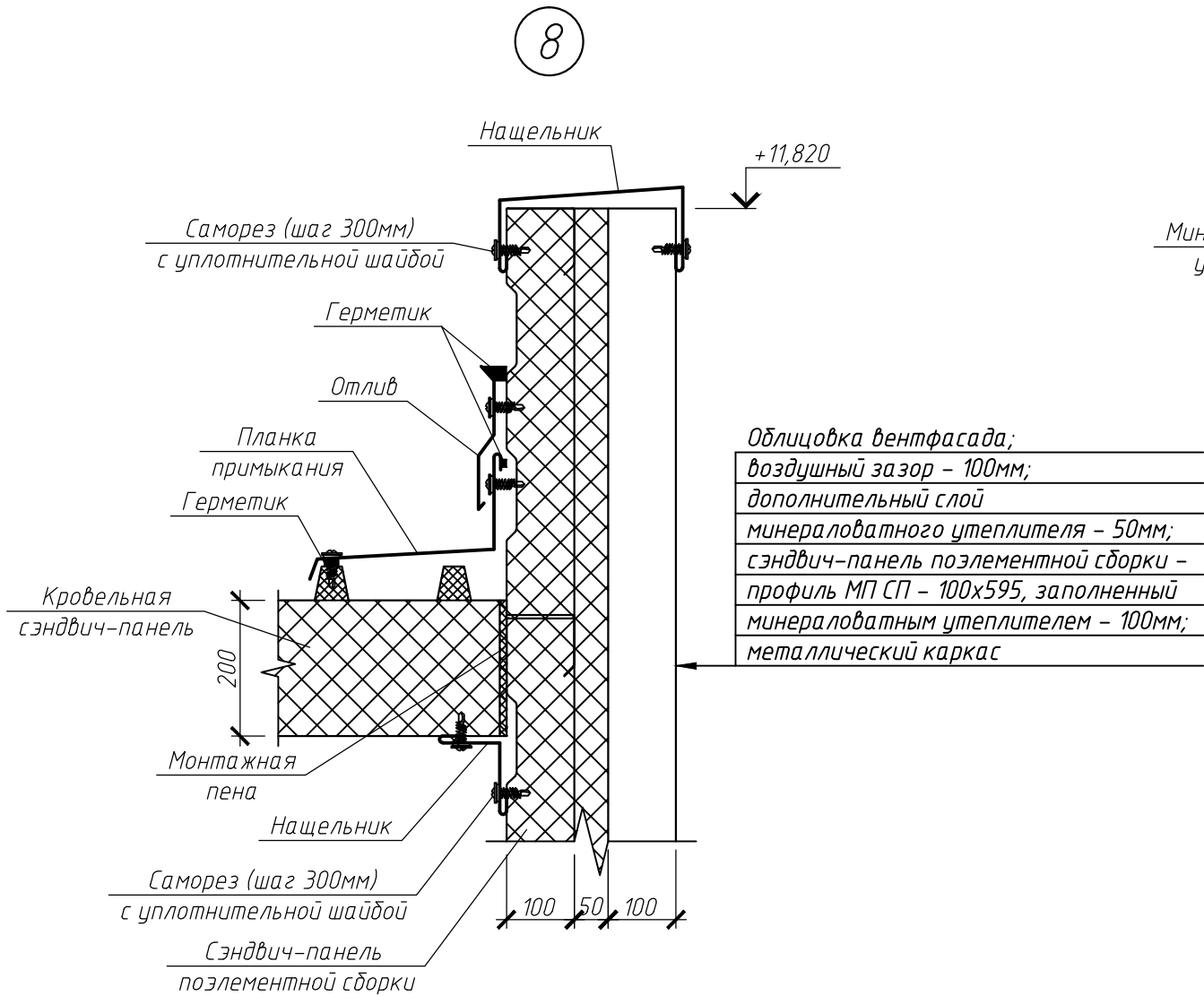
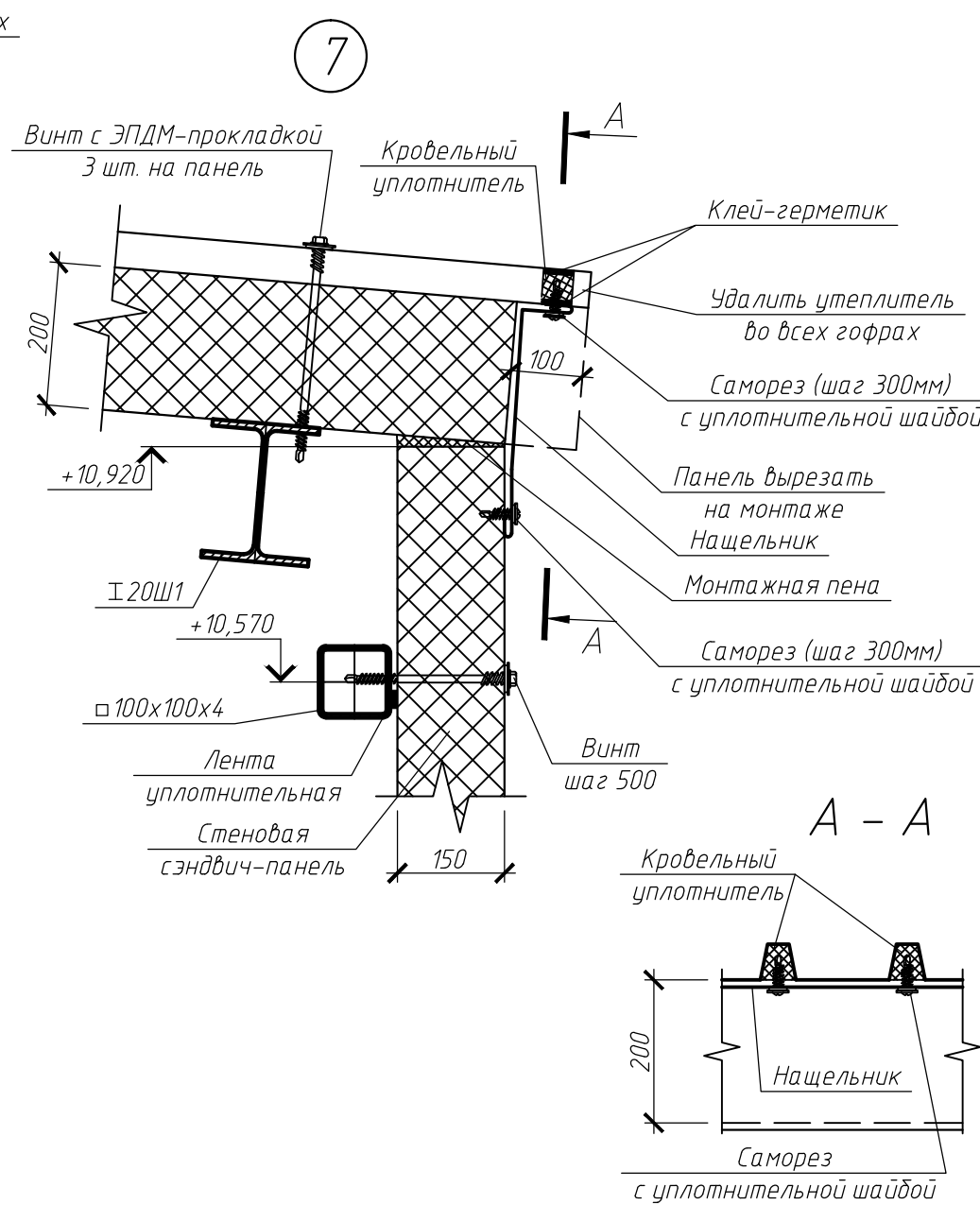
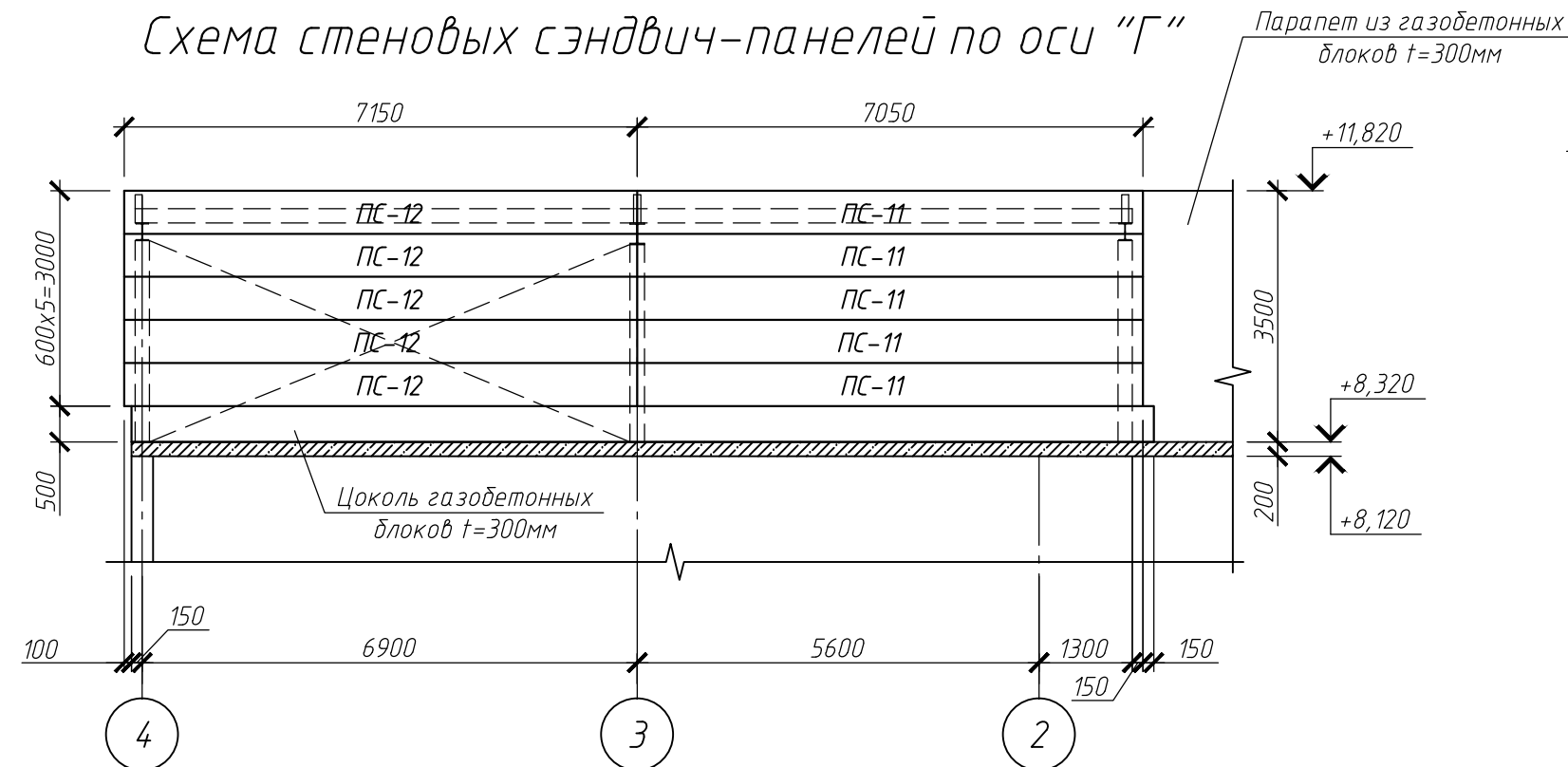
Схема стеновых сэндвич-панелей по оси "4"



Спецификация сэндвич-панелей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Стеновые сэндвич-панели (LxHxB)			
ПС-1		7000x1200x150мм, МВ	1		
ПС-2		7000x1000x150мм, МВ	1		
ПС-3		6900x1200x150мм, МВ	1		
ПС-4		6900x1000x150мм, МВ	1		
ПС-5		4700x1200x150мм, МВ	1		
ПС-6		4700x1000x150мм, МВ	1		
ПС-7		900x1200x150мм, МВ	1		
ПС-8		900x1000x150мм, МВ	1		
ПС-9		6600x1000x150мм, МВ	1		вырезать по месту
		Сэндвич-панели поэлементной сборки			
ПС-10		Профиль МП СП - 100x595, L=6600, МВ	5		
ПС-11		Профиль МП СП - 100x595, L=7050, МВ	5		
ПС-12		Профиль МП СП - 100x595, L=7150, МВ	5		
		Минераловатный утеплитель НГ			9,5 м³
		Кровельные сэндвич-панели (LxHxB)			
ПК-1		6700x1000x200мм, МВ	14		

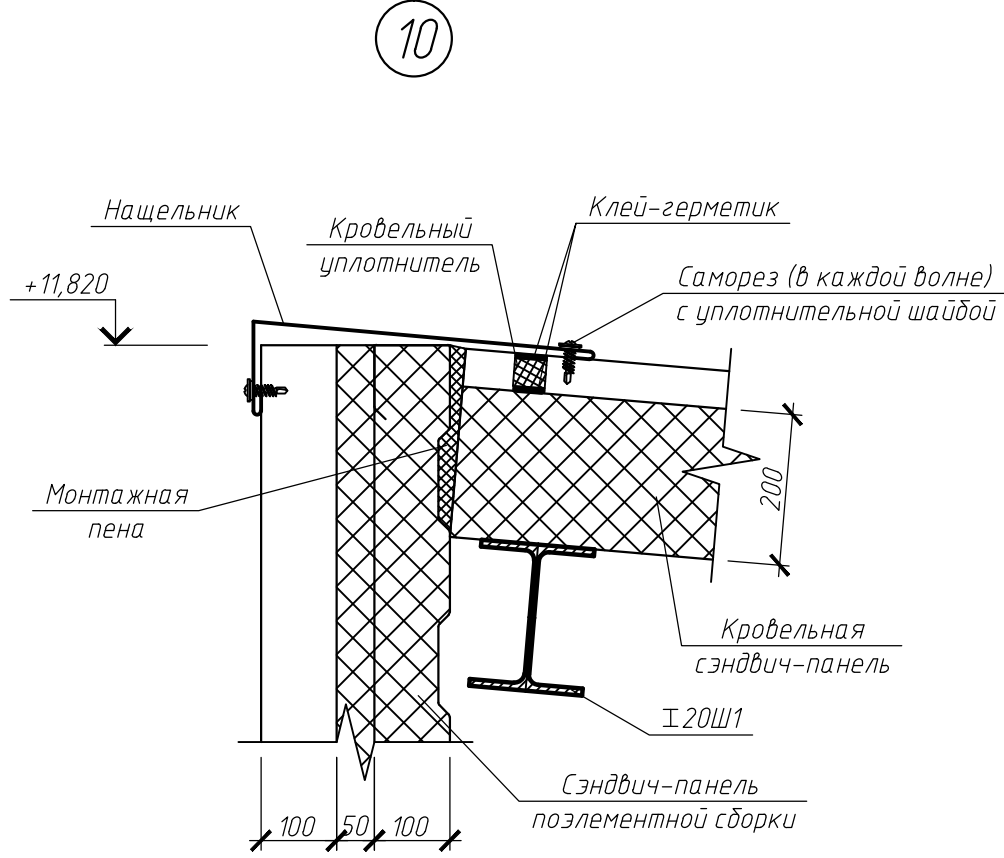
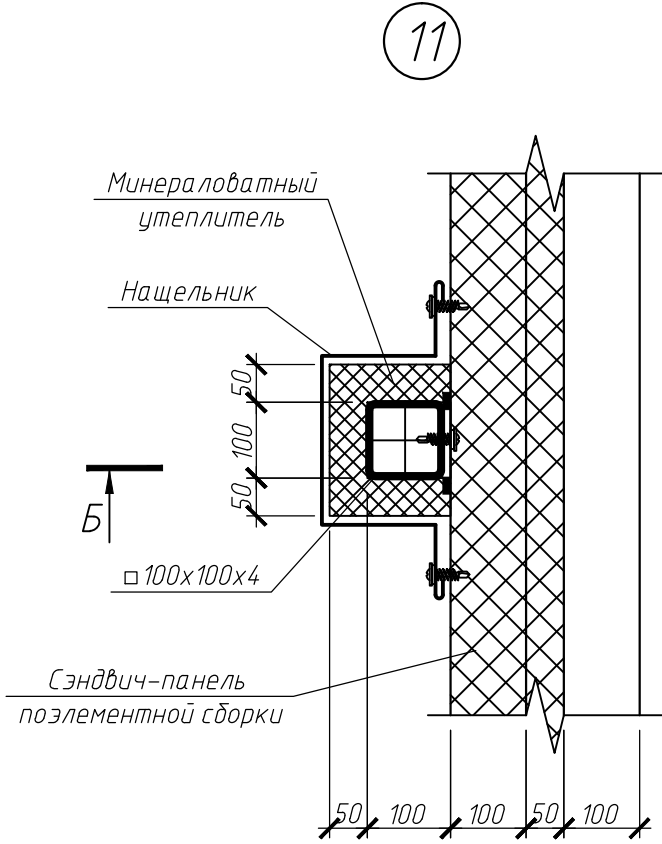
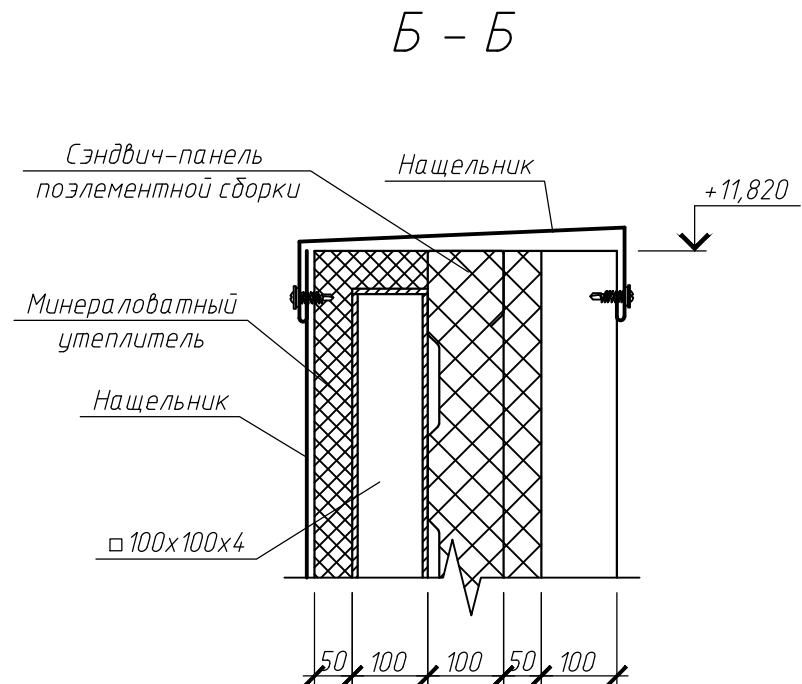
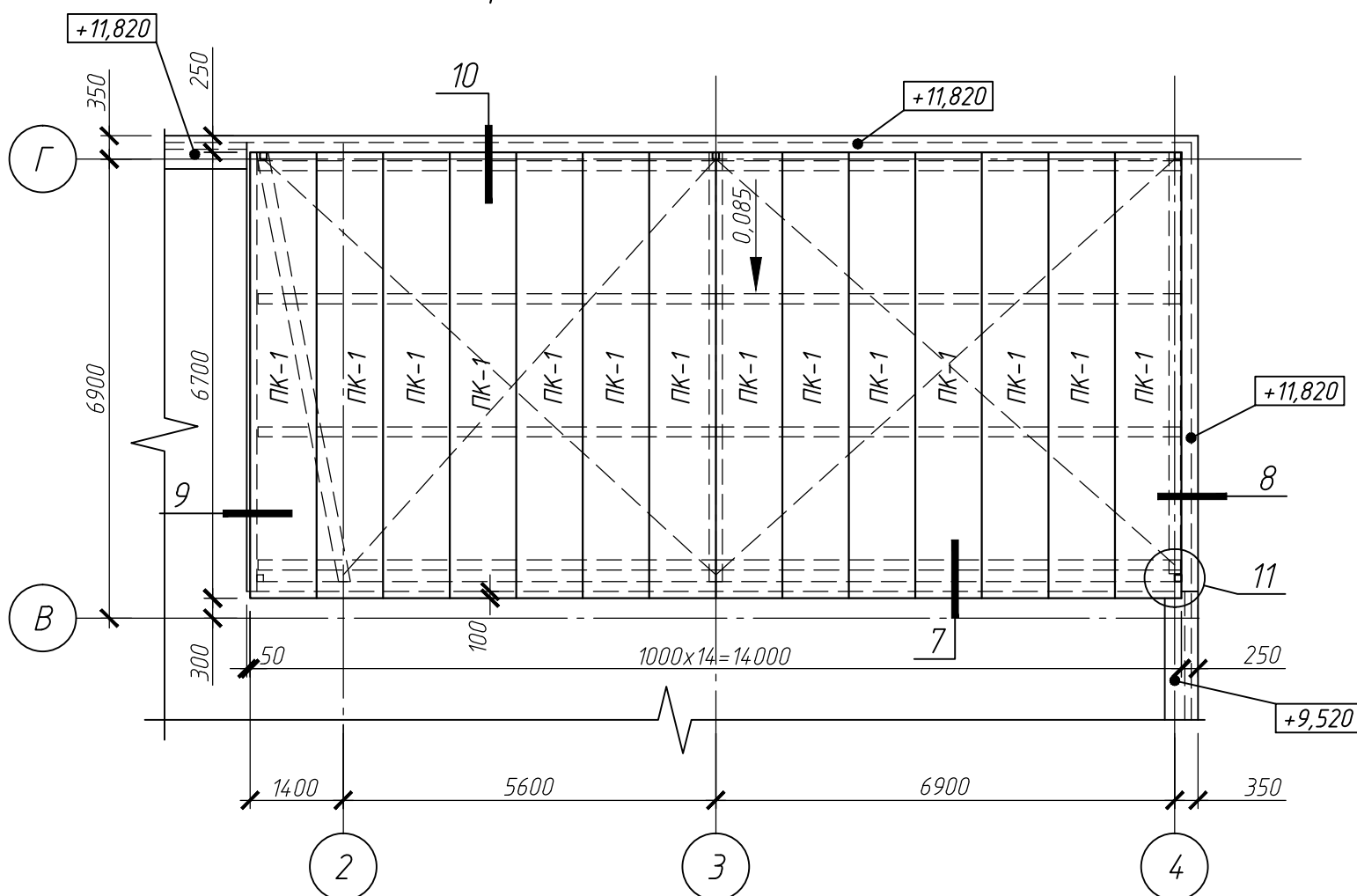
Схема стеновых сэндвич-панелей по оси "Г"



Маркировка сэндвич-панелей

ПС (ПК) 6000x1000x150мм, МВ
Тип утеплителя (МВ - минеральная вата)
Толщина сечения панели, В, мм
Ширина панели, Н, мм
Длина панели, L, мм
Панель стеновая (панель кровельная)

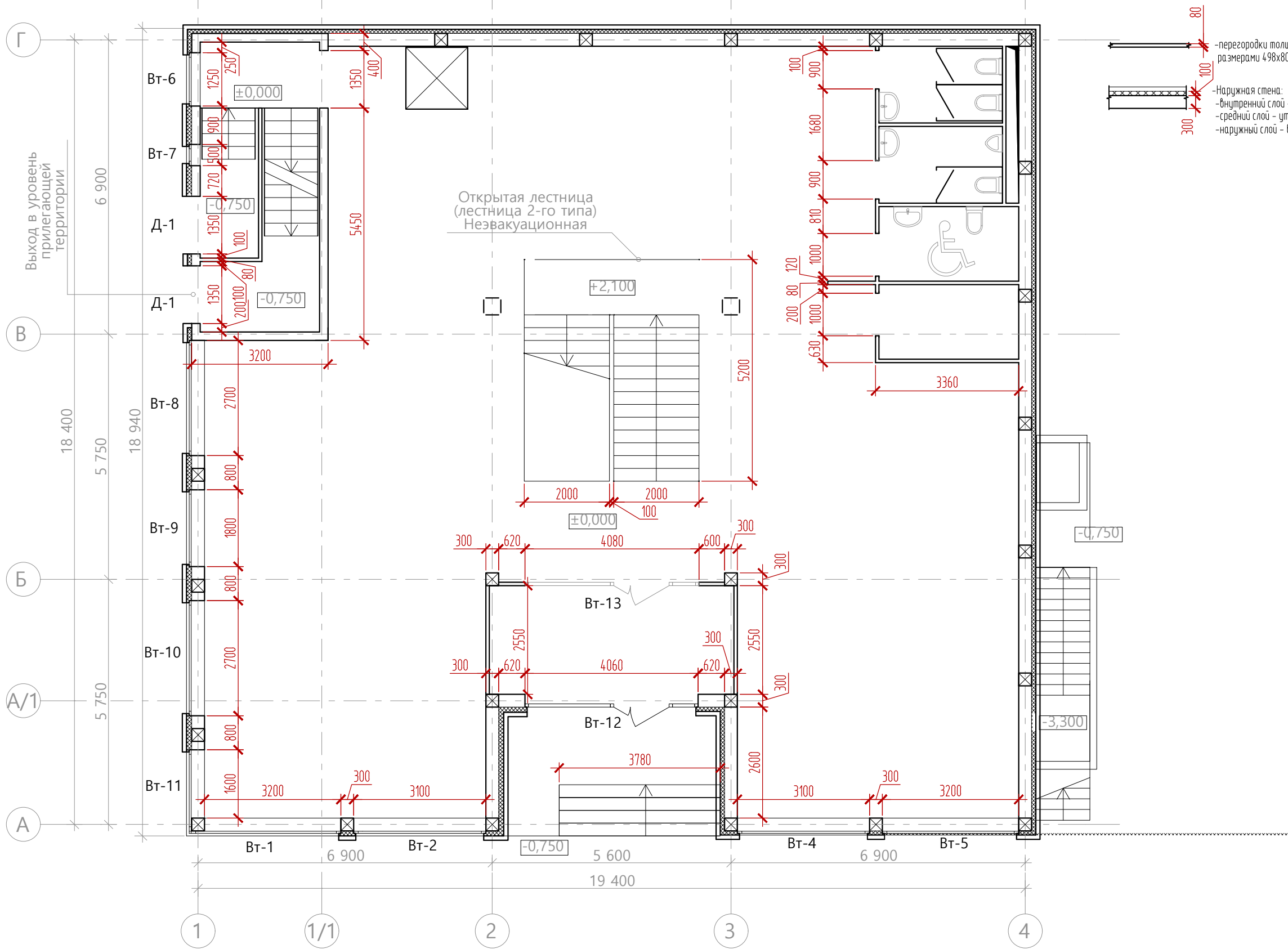
Схема кровельных сэндвич-панелей



1. За отм.0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

						28-23-АС				
						Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72.23.0219022.208				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Пор.	Дата	Р	Стадия	Лист	Листов	
Нач.		Матигоров			05.26					
ГИП		Рудь Т.В.			05.26					
Разраб.		Березанский О.Н.			05.26					
						Схемы стеновых и кровельных сэндвич-панелей. Узлы 7 ... 11			000 "Графика"	
Н.контр.		Рудь Т.В.			05.26					

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл			

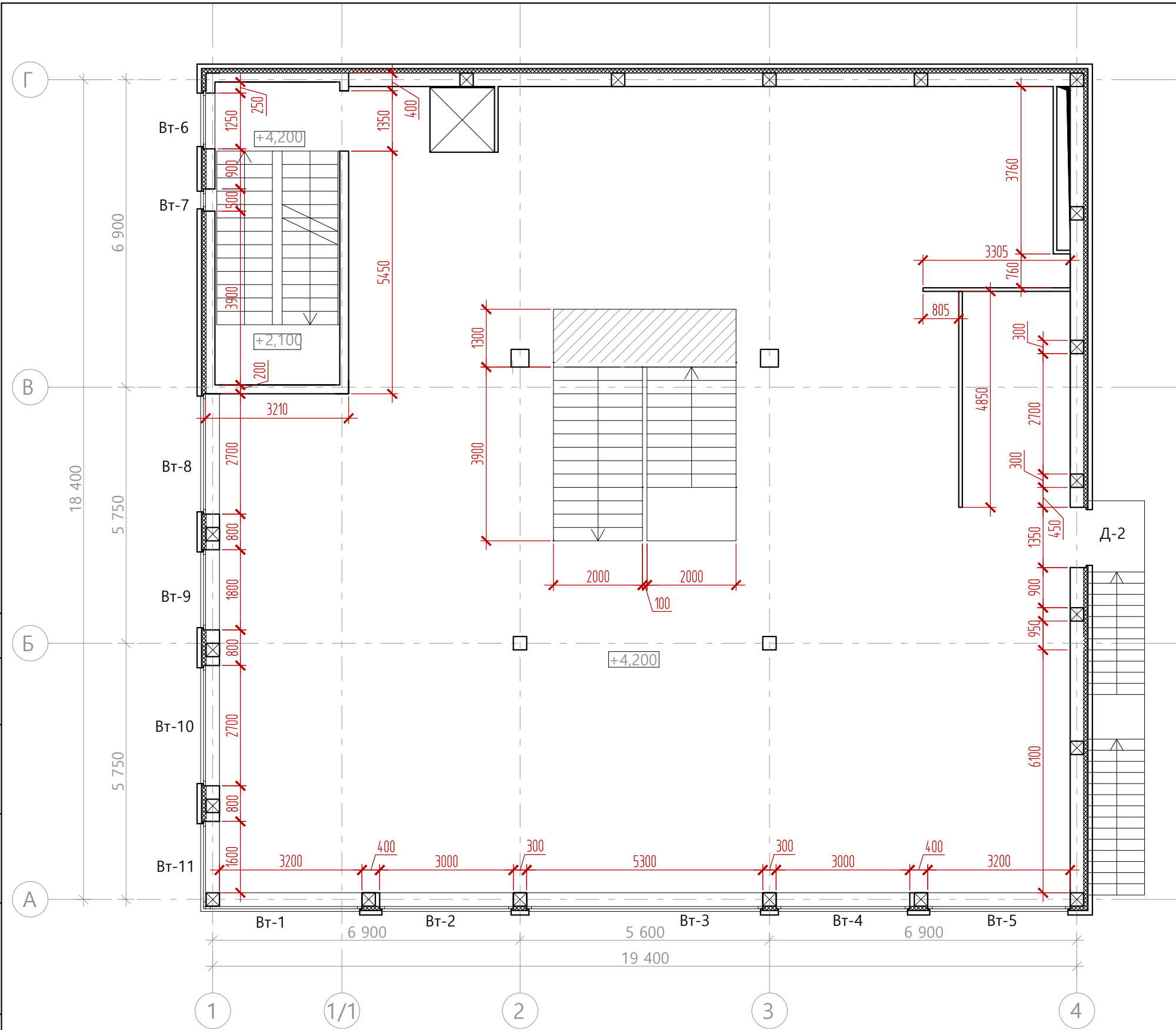


Условные обозначения:

- перегородки толщиной 80 мм из блоков силикатных пазогребневых перегородочных по ГОСТ 379-2015, размерами 498x80x248 (h). Армирование стекловолокнутой сеткой СДА 25x25 (ТУ 2296-057-00204949-99).
- Наружная стена:
 - внутренний слой - кладка, толщиной 300 мм. из газобетонных блоков "Поревит" ПБ-300 на клею "Bergauf Praktik".
 - средний слой - утепление - минераловатные плиты на базальтовой основе - 100 мм;
 - наружный слой - вентилируемый фасад.

						28-23-АС			
						Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач.		Матигоров В.Н.			06.26		Р	22	
ГИП		Рудь Т.В.			06.26				
Разраб.		Козырева К.В.			06.26	План 1 этажа	ООО "Графика"		
Н. контроль		Рудь Т.В.			06.26				

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл				



						28-23-АС			
						Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач.		Матигоров В.Н.			06.26		Р	23	
ГИП		Рудь Т.В.			06.26				
Разраб.		Козырева К.В.			06.26	План 2 этажа	ООО "Графика"		
Н. контроль		Рудь Т.В.			06.26				

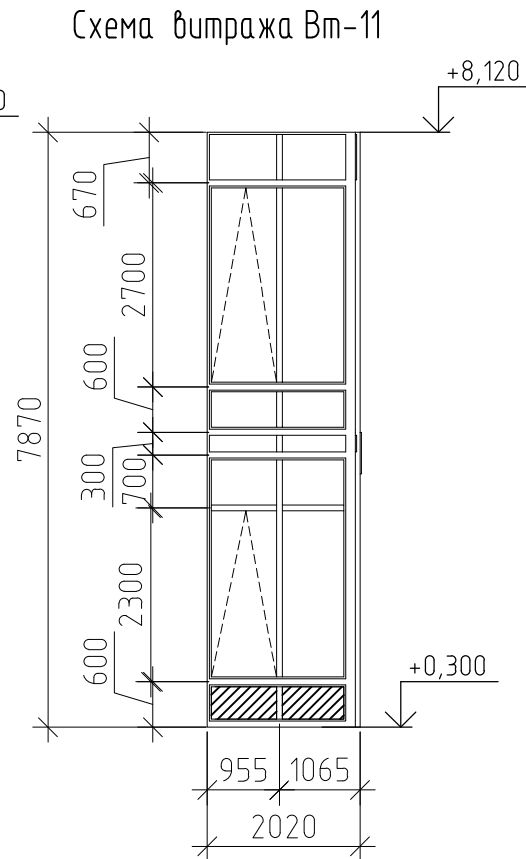
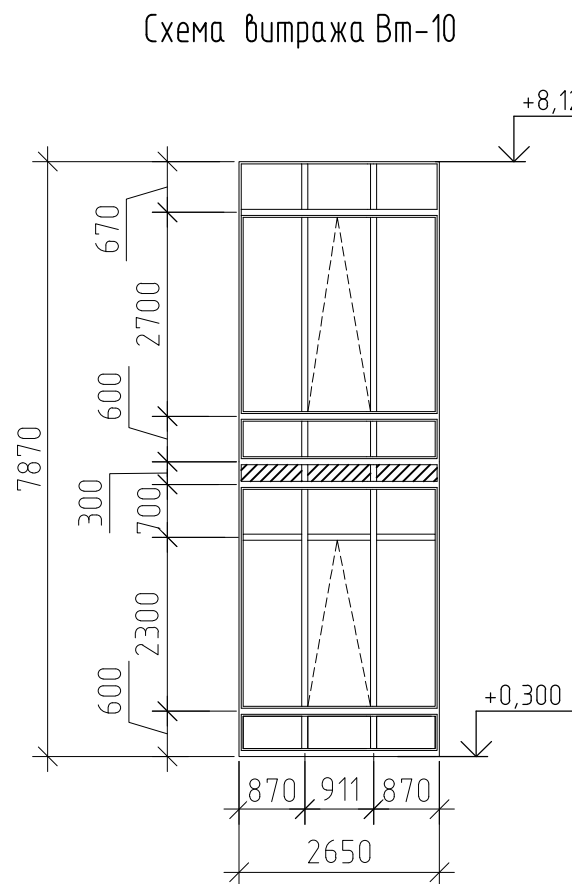
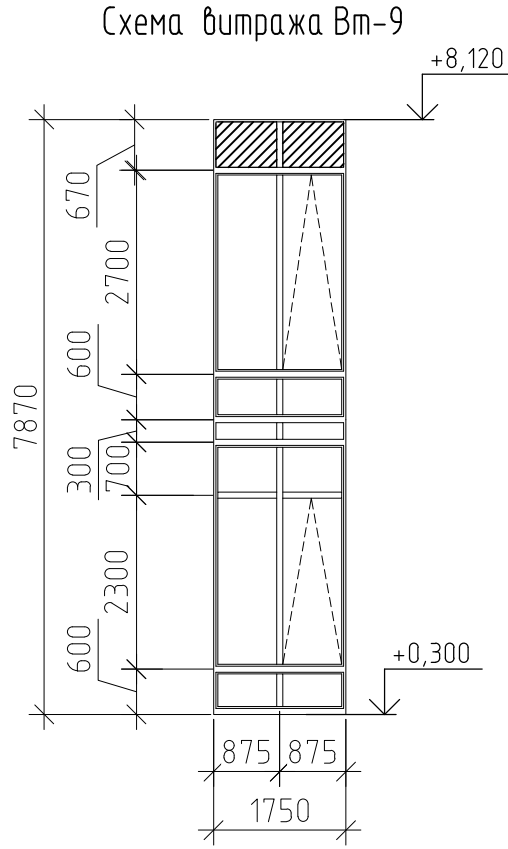
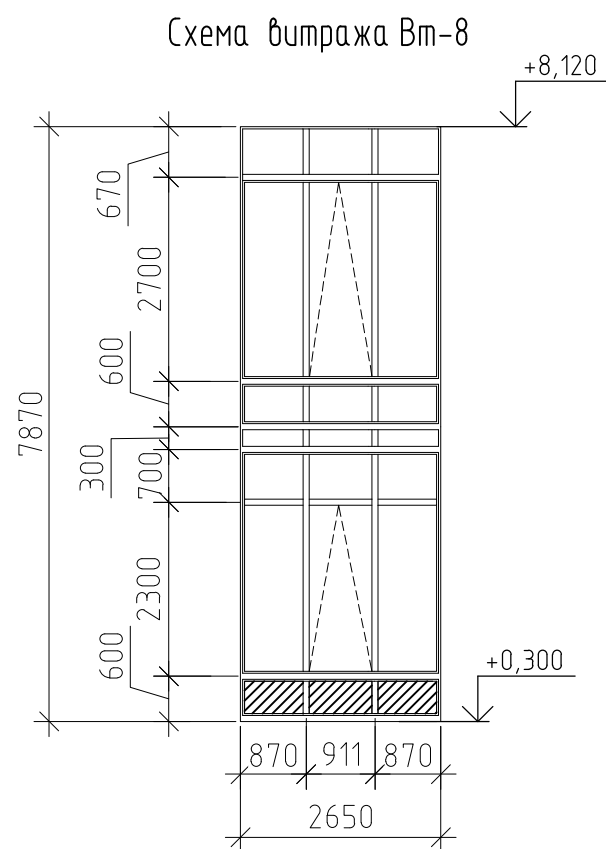
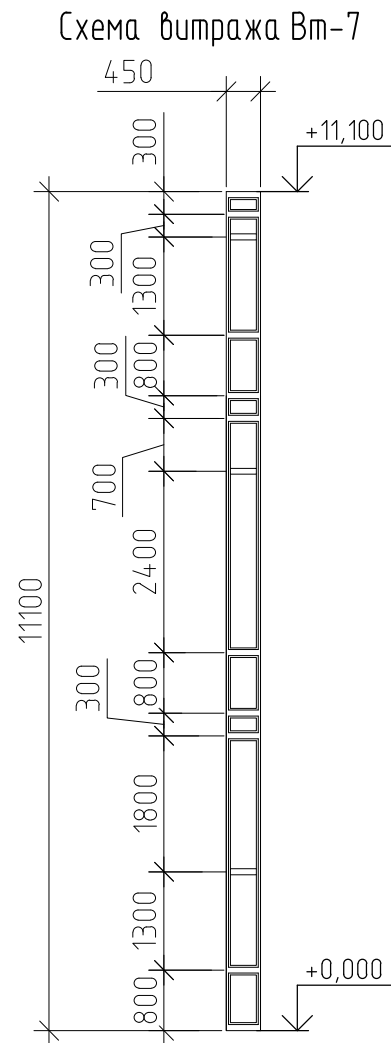
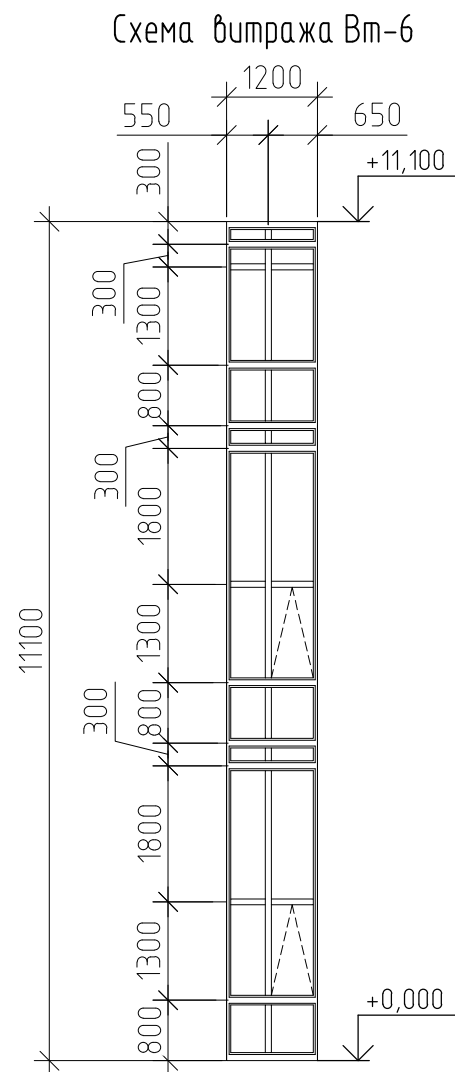
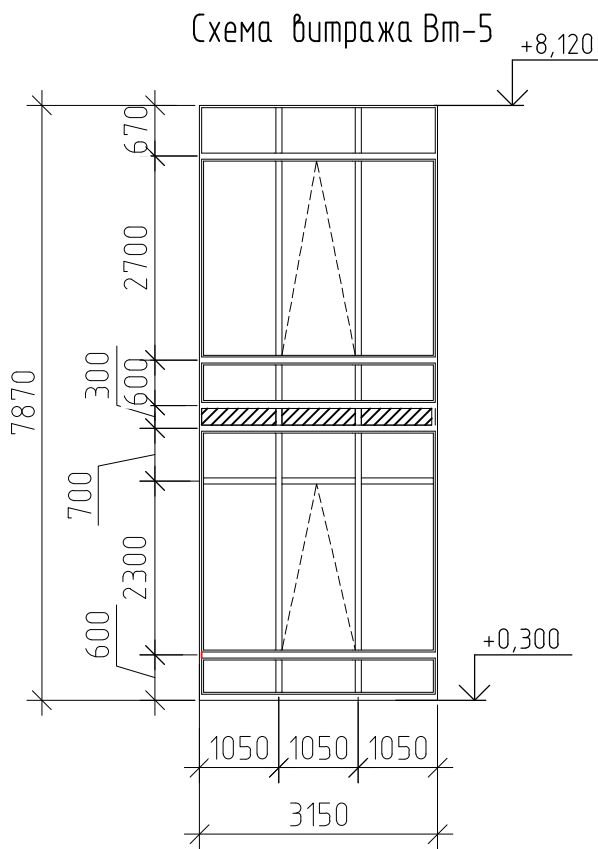
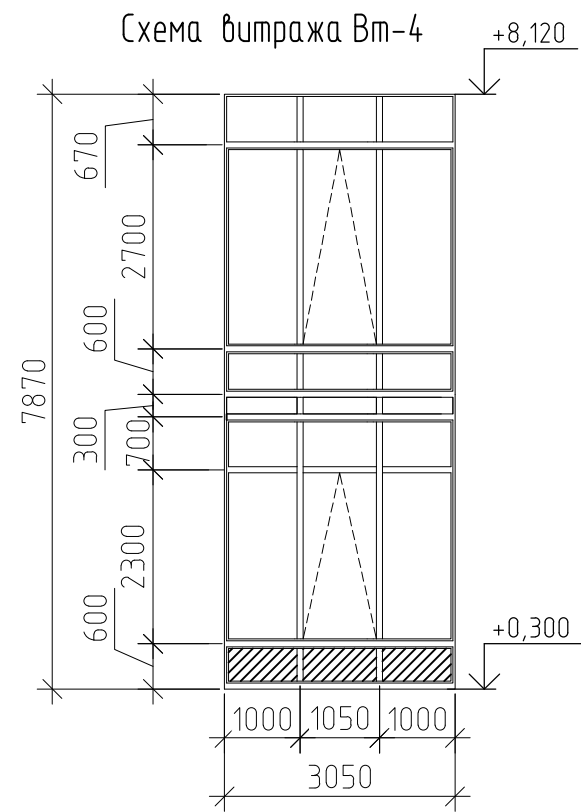
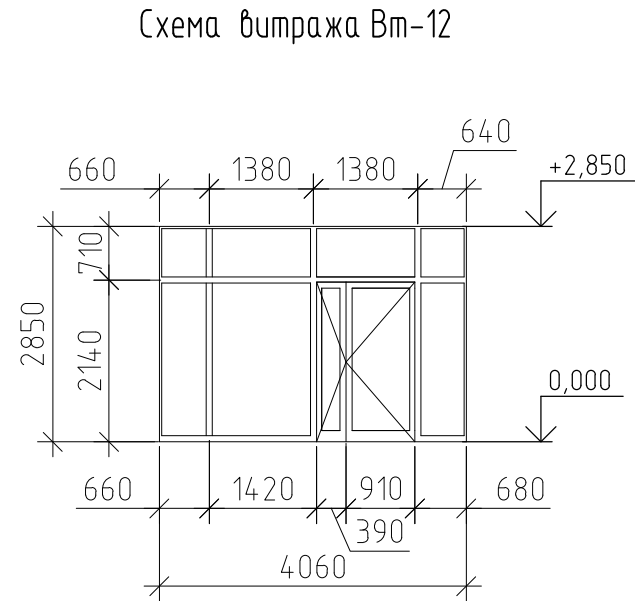
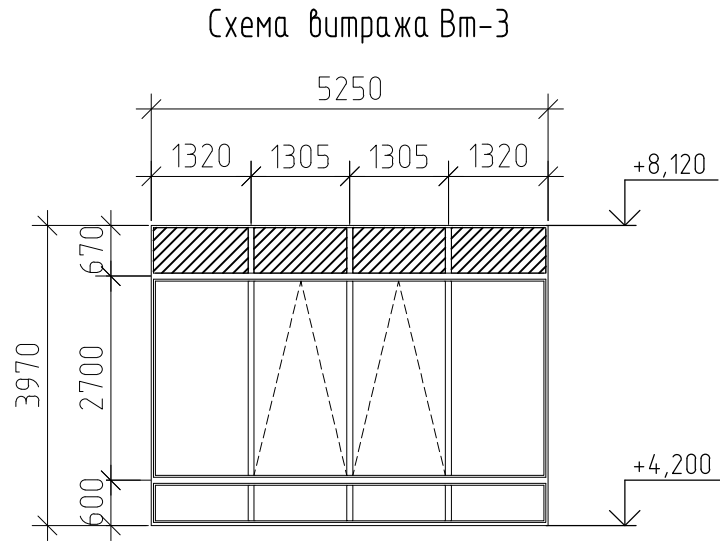
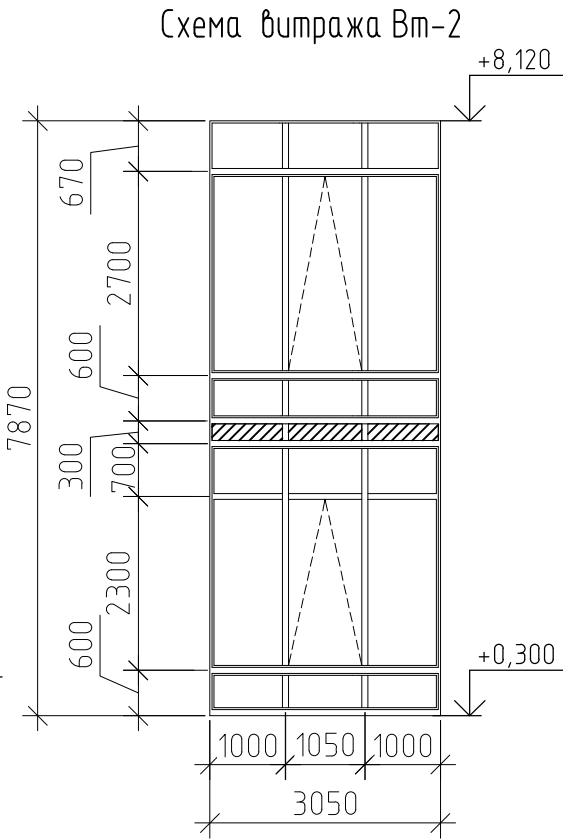
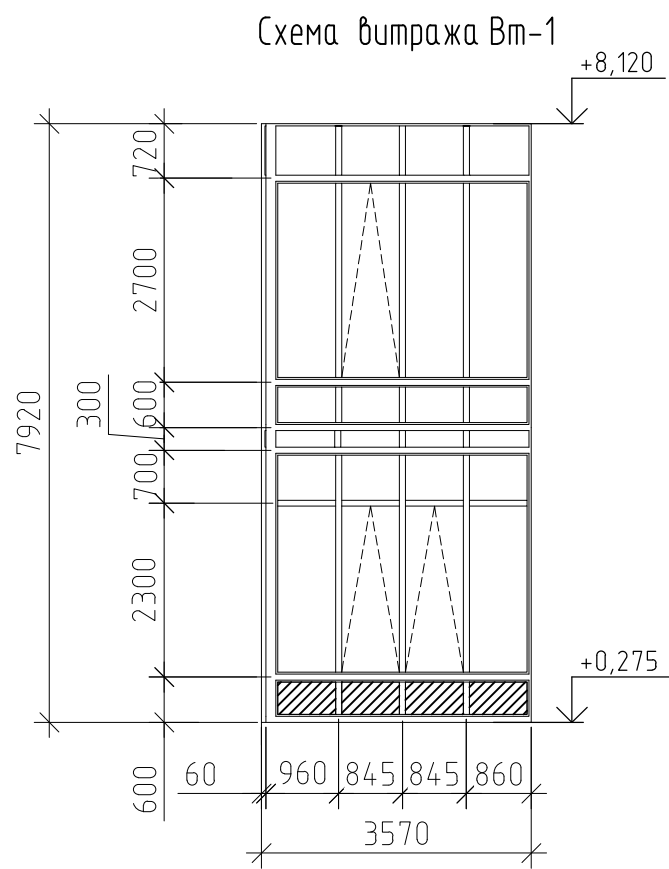


Схема двери Д-1

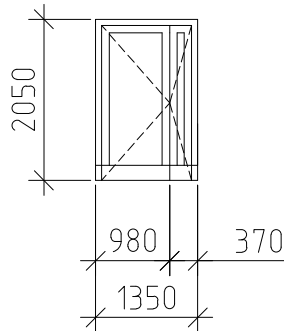
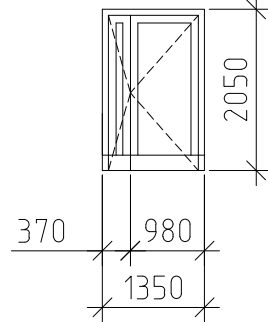


Схема двери Д-2



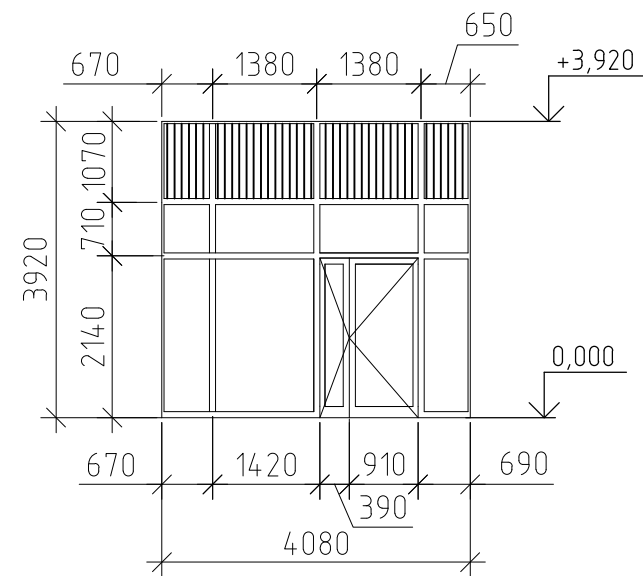
Спецификация элементов заполнения проемов (витражи)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж			Всего ед. шт.	Примечание
			подпол	1 этаж	2 этаж		
Вм-1	ГОСТ 30674-2023, ПВХ профиль	3570x7870(h) Витраж индивидуальный	-	1	-	1	
Вм-2	ГОСТ 30674-2023, ПВХ профиль	2950x7870(h) Витраж индивидуальный	-	1	-	1	
Вм-3	ГОСТ 30674-2023, ПВХ профиль	5250x3970(h) Витраж индивидуальный	-	-	1	1	
Вм-4	ГОСТ 30674-2023, ПВХ профиль	2950x7870(h) Витраж индивидуальный	-	1	-	1	
Вм-5	ГОСТ 30674-2023, ПВХ профиль	3150x7870(h) Витраж индивидуальный	-	1	-	1	
Вм-6	ГОСТ 30674-2023, ПВХ профиль	1200x11100(h) Витраж индивидуальный	-	1	-	1	
Вм-7	ГОСТ 30674-2023, ПВХ профиль	450x11100(h) Витраж индивидуальный	-	1	-	1	
Вм-8	ГОСТ 30674-2023, ПВХ профиль	2650x7870(h) Витраж индивидуальный	-	1	-	1	
Вм-9	ГОСТ 30674-2023, ПВХ профиль	1750x7870(h) Витраж индивидуальный	-	1	-	1	
Вм-10	ГОСТ 30674-2023, ПВХ профиль	2650x7870(h) Витраж индивидуальный	-	1	-	1	
Вм-11	ГОСТ 30674-2023, ПВХ профиль	2020x7870(h) Витраж индивидуальный	-	1	-	1	
Вм-12	ГОСТ 30674-2023, ПВХ профиль	4060x2850(h) Витраж индивидуальный	-	1	-	1	
Вм-13	ГОСТ 30674-2023, ПВХ профиль	4080x3920(h) Витраж индивидуальный	-	1	-	1	

Спецификация элементов заполнения проемов (двери)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж			Всего ед. шт.	Примечание
			подпол	1 этаж	2 этаж		
Д-1	ГОСТ 30674-2023, ПВХ профиль	ДАН-О-П-Дб-Л-Р - 1350x2130	-	2	-	2	дверь выхода из подвала;
Д-2	ГОСТ 30674-2023, ПВХ профиль	ДАН-О-П-Дб-Пр-Р - 1350x2130	-	-	1	1	дверь выхода из /К/

Схема витража Вм-13



1. Размеры витражей, окон перед изготовлением уточнить по месту, при необходимости внести корректировку в схемы;
2. Витражи, окна выполнить фирмой по выбору заказчика. Сертификаты соответствия конструкции предоставляется фирмой - изготовителем;
3. Данные витражи, окна, двери смотри совместно с чертежами АР.

						28-23-АС				
						Магазин расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, на участке с КН 72:23:0219022:208				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Нач.		Матигоров В.Н.			06.26			Р	24	
ГИП		Рудь Т.В.			06.26					
Разраб.		Козырева К.В.			06.26					
						Схемы витражей Вт-1...Вт-13, Д-1, Д-2		ООО "Графика"		
Н. контроль		Рудь Т.В.			06.26					