

Свердловская область, г. Екатеринбург

ООО "АС КВАДРАТ"

Свидетельство № МРП-1081-2017-6671426655-01 от 30.06.2017

Жилая застройка в квартале улиц Блюхера – Раевского – Коммунальная –
Студенческая в г. Екатеринбурге. Блок №7.
Подземная автостоянка

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Отделочные планы

23-08-05-1.5-АР4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	144-24		09.24

*Изм. №1 внесено ООО "Габарит-Е" (исп. Ряцев Н.А.)

2023

K V A D R A T 
АРХИТЕКТУРНАЯ
СТУДИЯ

Свердловская область, г. Екатеринбург

ООО "АС КВАДРАТ"

Свидетельство № МРП-1081-2017-6671426655-01 от 30.06.2017

Жилая застройка в квартале улиц Блюхера - Раевского - Коммунальная -
Студенческая в г. Екатеринбурге. Блок №7.
Подземная автостоянка

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Отделочные планы

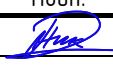
23-08-05-1.5-АР4

Директор



М.Н. Усцов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	144-24		09.24

*Изм. №1 внесено ООО "Габарит-Е" (исп. Ряпцев Н.А.)

2023

K V A D R A T
АРХИТЕКТУРНАЯ
СТУДИЯ

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	Изм.1 (Зам.)
1.2	Общие указания	
2	Отделочный план подземной автостоянки	
3	Отделочный план подземной автостоянки	Изм.1 (Изм.)
4	Экспликация полов. Ведомость заполнения дверных проемов. Ведомость отделки помещений.	

						23-08-05-1.5-AP4			
						Жилая застройка в квартале улиц Блюхера – Раевского – Коммунальная – Студенческая в г. Екатеринбурге. Блок №7			
1	-	Зам.	144-24		09.24	Подземная автостоянка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Р	1.1	
Разработал	Ведерникова				06.24				
Проверил	Челарская				06.24				
Н. контр.	Усцов				06.24	Общие указания	KVADRAT АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ		
ГИП	Шабалин				06.24				

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6133-2019	Камни бетонные стеновые	
ГОСТ 379-2015	Кирпич, камни, блоки и плиты перегородочные силикатные. Общие технические условия	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
ГОСТ 948-2016	Перемиčky железобетонные для зданий с кирпичными стенами. Технические условия	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 27772-2015	Прокат для стальных конструкций. Общие технические условия (с Изменениями №1)	
ГОСТ 34028-2016	Прокат арматурный для железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ Р 52544-2006	Прокат арматурный свариваемый периодического профиля классов А500С и В500С для армирования железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 32314-2012	Изделия из минеральной ваты теплоизоляционные промышленного производства, применяемые в строительстве	
ГОСТ 6465-76	Эмали ПФ-115. Технические условия (с Изменениями №1-5)	
ГОСТ 25129-2020	Грунтовка ГФ-021. Технические условия (с Изменениями №1-5)	
СП 293.1325800.2017	Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ	
ГОСТ 9573-2012	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия	
ГОСТ Р 57336-2016	Растворы строительные штукатурные. Технические условия	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ ЗДАНИЯ

1. В отделке помещений использовать отделочные материалы, имеющие сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям.
2. Все отделочные материалы принять по согласованию с заказчиком с учетом требований текущего комплекта.

Общие указания

1. Раздел разработан на основании следующих документов:

– Договор №9954 от 12 апреля 2023 года;

– Задание на проектирование объекта капитального строительства ¼Жилая застройка в квартале улиц Блюхера–Раевского–Коммуновская–Студенческая в г. Екатеринбург. Блок 7¼;

– Специальные технические условия (СТУ) на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта ¼Жилая застройка в квартале улиц Блюхера – Раевского – Коммуновская – Студенческая в г. Екатеринбурге. Блок №7¼,разработанные ООО ¼Регион¼и утвержденные от 22.08.2023г.;

– Эскизный проект, утвержденный Заказчиком;

– Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № РФ66–3–02–0–00–2023–1470–0 от 04.07.2023г., подготовленный Департаментом архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.
2. Характеристики проектируемого здания:

Уровень ответственности здания по ФЗ №384–ФЗ от 30 декабря 2009 – II (нормальный).

Класс сооружений КС–2, согласно прил. А ГОСТ 27751–14.

Срок эксплуатации зданий – не менее 50 лет по ГОСТ 27751–14.

Степень огнестойкости здания – I по ФЗ №123 “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс функциональной пожарной опасности по ФЗ №123–ФЗ от 22.07.2008:

– Ф1.3 – здания жилые многоквартирные;

– Ф4.3 – встроенные помещения;

– Ф5.2 – подземная автостоянка и внеквартирные кладовые.
3. За относительную отметку 0,000 принята отметка пола входного холодного тамбура 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 288,10 в Балтийской системе координат.
4. Проект разработан для следующих условий:

Площадка строительства расположена в г. Екатеринбурге.

Климатический район строительства – IV. Зона влажности – (2) нормальная (СП 50.13330.2012).

Нормативное значение ветрового давления по СП 20.13330.2016 “Нагрузки и воздействия” для I района –23 кг/м2.

Расчетное значение веса снегового покрова по СП 20.13330.2016 “Нагрузки и воздействия” для III района–180 кг/м2.

Расчетная температура наружного воздуха по СП 131.13330.2018 “Строительная климатология”– минус 32°C.
5. Рабочие чертежи разработаны при условии выполнения строительно–монтажных работ при температуре наружного воздуха не ниже +5°C и не выше +25°C. При производстве работ при более низких и высоких температурах соответственно необходимо разработать соответствующие мероприятия в соответствии с действующими строительными нормами и правилами на производство и приемку работ (СП 70.13330.2012 и СП 15.13330.2020), согласовать их с проектной организацией.
6. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

– устройство тепло–, звуко–, гидроизоляции;

– устройство молниезащиты и заземления;

– подготовка конструкции стен;

– установка закладных деталей;

– армирование кладки;

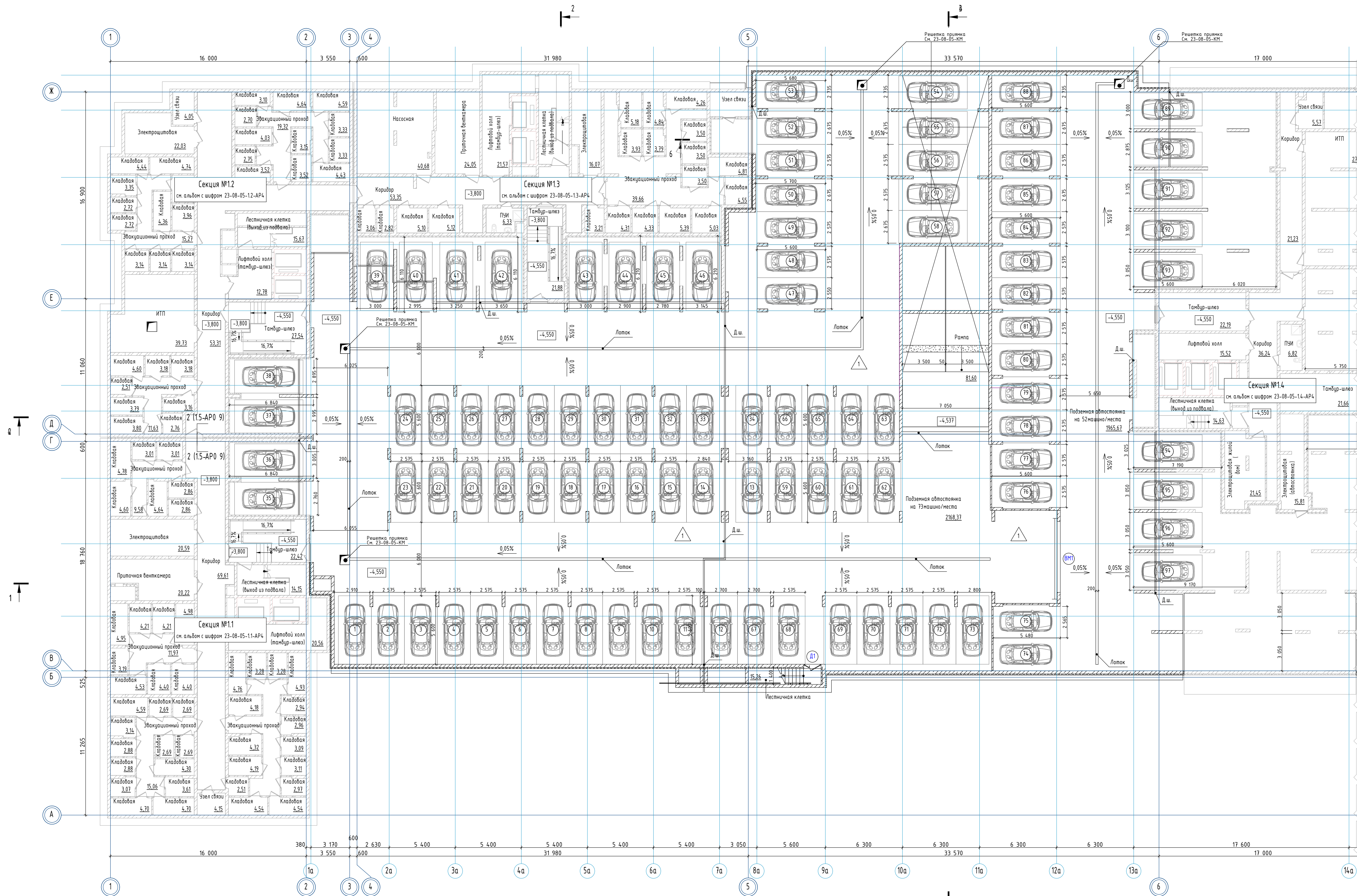
– крепление стен и перегородок;

– монтаж перемычек;

– утепление цоколя;

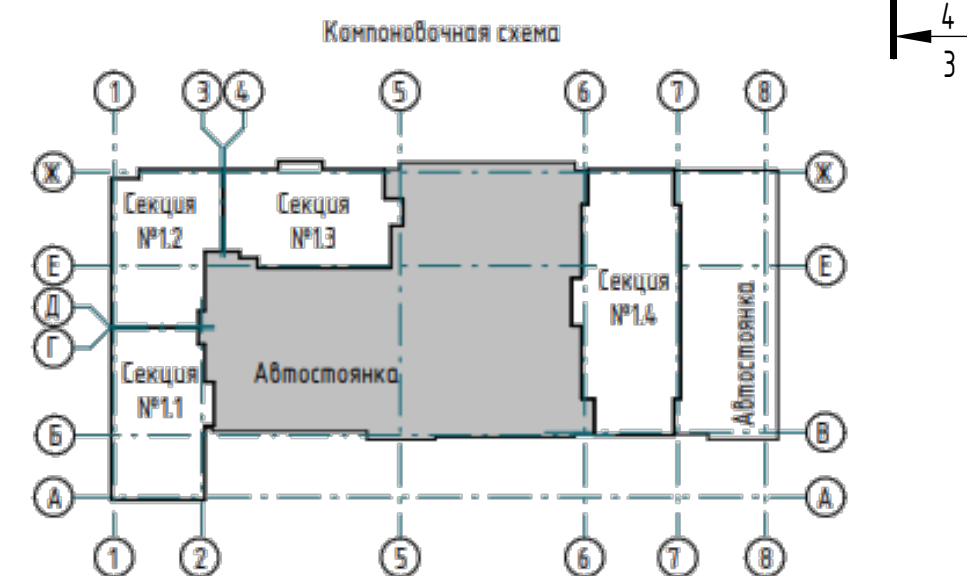
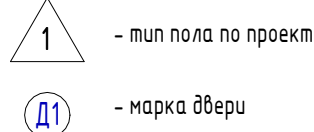
– выполнение антикоррозийной защиты.
7. Строительные и отделочные материалы, применяемые в проекте, возможно заменить на материалы с аналогичными характеристиками. Замену материалов согласовать с проектировщиком.
- Все принятые строительные и отделочные материалы должны иметь санитарно–эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности РФ и разрешены для применения Госсанэпиднадзором и органами противопожарной безопасности РФ.

						23-08-05-15-AP4			
						Жилая застройка в квартале улиц Блюхера - Раевского - Коммуновская - Студенческая в г. Екатеринбурге. Блок №7			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подземная автостоянка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ведерникова			06.24		Р	1.2	
Проверил		Челарская			06.24				
						Общие указания	KVADRAT	АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ	
Н. контр.		Усцов			06.24				
ГИП		Шабалин			06.24				

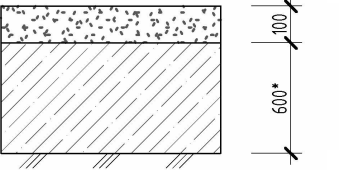
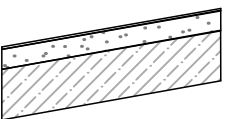


Примечания:
1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 288,10.
2. Общие указания см. л. 11-12.
3. Спецификация элементов заполнения дверных проемов см. л. 14. Схемы заполнения дверных проемов см. л. 4.
4. Экспликация полов см. л. 4.
5. Ведомость отделки помещений см. л. 4.
6. Ограждения лестниц (Огл-1, Огл-2) и ограждения пандусов (Огл-1) см. раздел КМ.

Условные обозначения:



						23-08-05-15-АР4			
						Жилая застройка в квартале улиц Блехера - Раевского - Коммуновская - Студенческая в г. Екатеринбурге. Блок №7			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подземная автостоянка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ведерникова			<i>В. Ведерникова</i>	06.24		Р	2	
Проверил	Челарская			<i>Челарская</i>	06.24				
Н. контр.	Усцов			<i>Усцов</i>	06.24	Отделочный план подземной автостоянки	KVADRAT АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ		
ГИП	Шабалин			<i>Шабалин</i>	06.24				

Экспликация полов				
Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Состав пола	Площадь м²
Подземная автостоянка	1		- Железобетонная армированная стяжка M150 с упрочнением верхнего слоя обеспыливающим топпингом с разуклонкой для сбора воды и грязи – 100 мм - Железобетонная монолитная плита (см. раздел КЖ) Нпола =100 мм	4 010,16
Рампа	2		- Покрытие из бетонной плитки Берит 100х200х60 на растворе, укладка под углом к оси проезда, чередование через ряд – 60 мм - Стяжка из цементно-песчаной сухой смеси M150 – 40 мм - Ж/б плита фундамента	229,12

Примечания:

1. Общие указания см. л. 1.1 – 1.2.
2. Полы замаркированы на листах 2-3.
3. До устройства полов заложить все коммуникации по чертежам ОВ, ВК, ЭЛ, СС.

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.,кг	Высота проема	Ширина проема	Примеч.
ВМ1	ГОСТ 31174–2017	ВМ 2200х5800 EI60	1		2200	5800	RAL 7024
ВМ2	ГОСТ 31174–2017	ВМ 2650х6000	1		2650	6000	RAL 7024
Д1	ГОСТ 31173–2016	ДСН А Оп Прз Н УЗ 2100–1410	1		2100	1410	RAL 7024

ГОСТ 31173–2016 “Блоки дверные стальные”:
ДСН – дверной стальной блок наружный (группа А);
ДСВб – дверной стальной блок внутренний для вспомогательных помещений (группа В1);
ДСУЗ – дверной стальной блок с усиленными защитными функциями (группа Г);
А – наружные входные в здания и сооружения;
В1 – внутренние дверные блоки вспомогательных помещений (чердаков, подвалов, технических этажей, тамбуров);
Г – наружные входные в здания и входные в квартиры с усиленными защитными функциями;
Дп – двупольный, Оп – однопольный;
Прз – с порогом, Брз – без порога;
Л – левого открывания, Пр – правого открывания;
Вн – открывание внутрь помещения, Н – открывание наружу;
ПЗлс – с полотном из двух стальных листов,
Псп – с дверным полотном типа “сэндвич”;
О – обычное исполнение,
УЗ – с усиленными защитными функциями (взломостойчивые);
2100–1050 – размеры по высоте и ширине проема, мм.

ГОСТ 31174–2017 “Ворота металлические”
ВМ – ворота металлические
2200х5800 – размеры по высоте и ширине проема, мм
EI-60 – с пределом огнестойкости

Примечания:

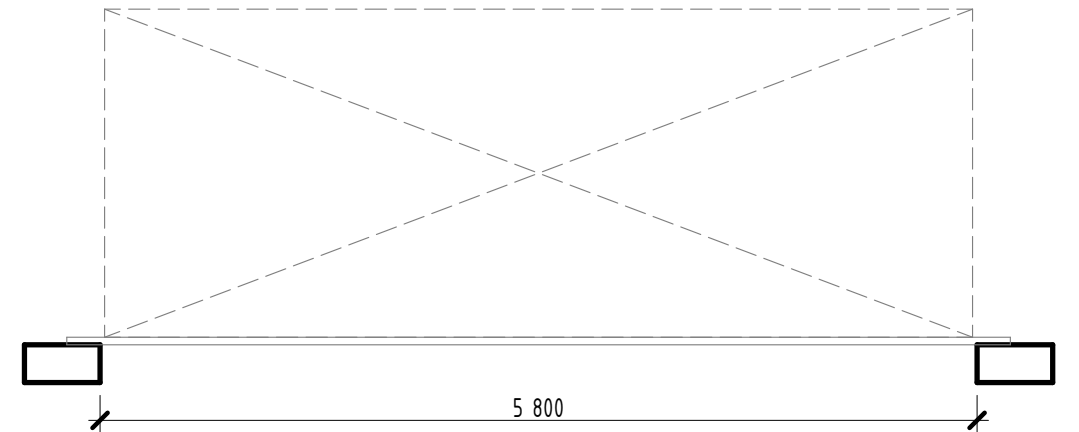
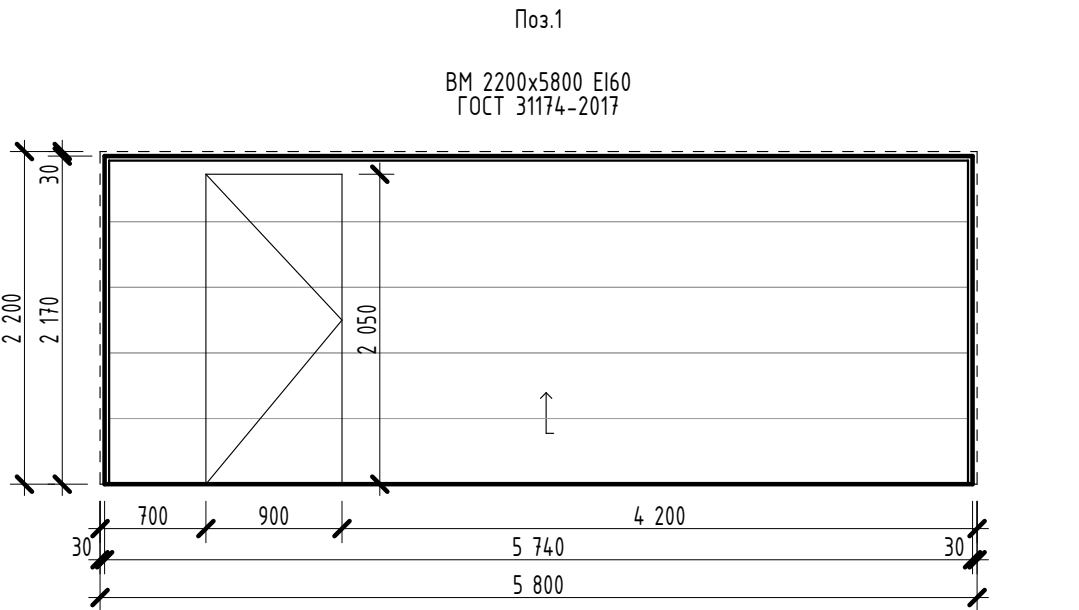
1. Перед изготовлением размеры всех дверей, ворот уточняются фирмой-изготовителем. Необходимо произвести натурные обмеры и учесть монтажные зазоры для установки и крепления. Также обязательно учесть требования по ширине и высоте проемов “в свету”.
2. Все двери должны иметь гигиенические сертификаты и сертификаты пожарной безопасности Российской Федерации.

Ведомость отделки помещений

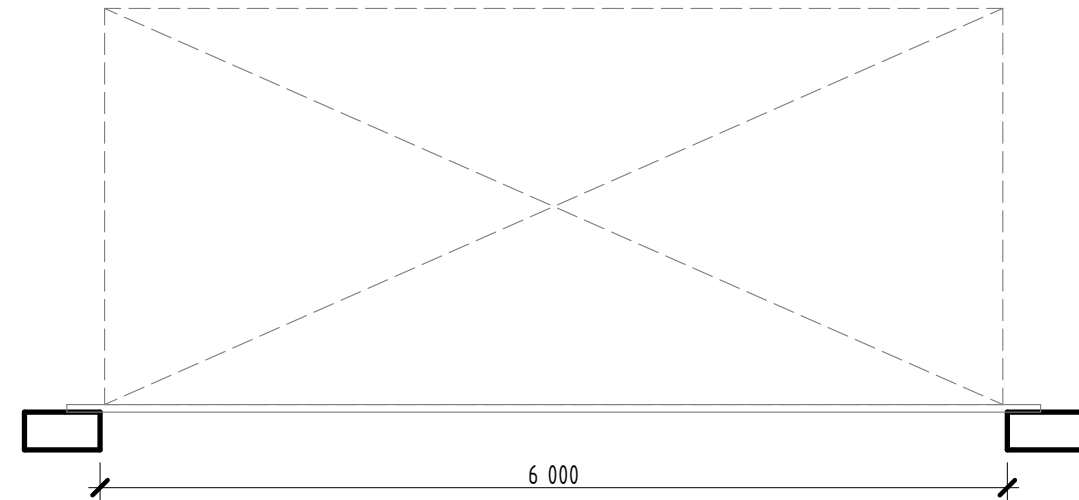
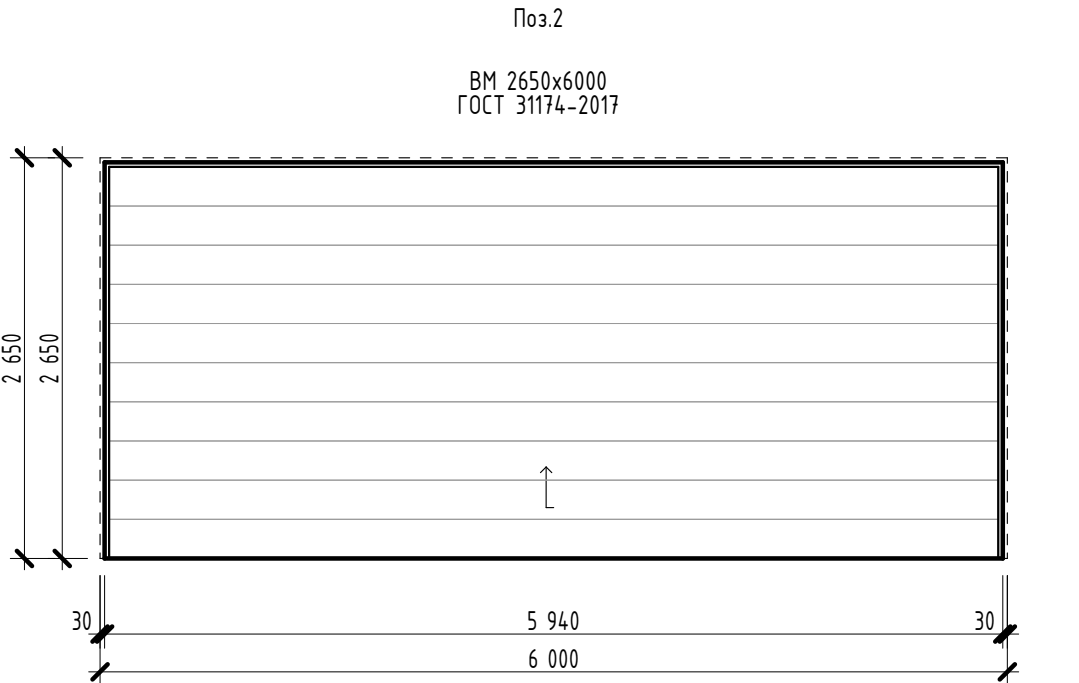
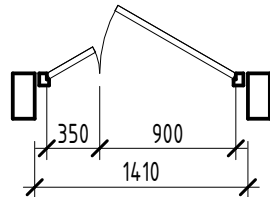
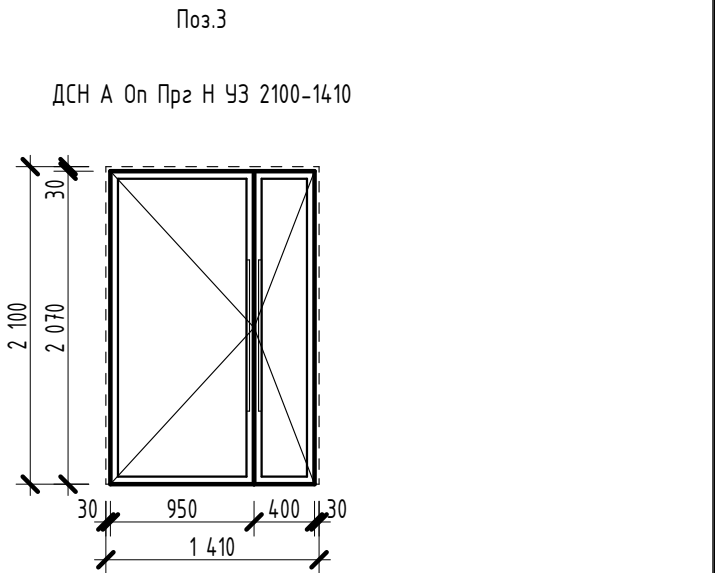
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Низ стен (панели)	Площадь	
Подземная автостоянка							
Подземная автостоянка	Окраска по шлифованным поверхностям водозащитной акриловой фасадной морозостойкой краской за 2 раза, с предварительной перетиркой поверхности (цвет - серый RAL 7038)	3499,78	Покраска стен и колонн по шлифованным перетертым поверхностям с последующей вертикальной дорожной разметкой водозащитной фасадной краской (на высоту 1,6 м цвет - желтый RAL 1023 и черный RAL 9017, выше 1,6 м - цвет по дизайн проекту)	2623,88	-	-	
	Утепление жесткими минераловатными плитами, отделка - сертифицированная фасадная система наружной теплоизоляции с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки (цвет - серый RAL 7038)	737,50	Утепление жесткими минераловатными плитами, штукатурка по системе мокрый фасад, окраска (цвет - по дизайн-проекту)	667,47			

Примечания:

1. В местах сопряжения конструкций из разнородных материалов (стальные детали – элементы стен) нанести грунт “Бетоноконтакт”, затем тонкий слой штукатурки и втопить в него армирующую сетку из стекловолокна.
2. Штукатурные работы внутри зданий необходимо выполнять в соответствии с рекомендациями ТР122-01 “Технические рекомендации по технологии штукатурных работ внутри здания”.
3. Применяемые отделочные материалы должны быть сертифицированы. На путях эвакуации все отделочные материалы должны соответствовать требованиям “Технического регламента о требованиях пожарной безопасности” и СТЧ. Нормируемый класс пожарной опасности материалов должен быть не более: – КМ0 (НГ) – для стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов; – КМ0 (НГ) – для стен и потолков общих коридоров, холлов .
4. Все отделочные материалы должны иметь гигиенический сертификат Российской Федерации, подтверждающий возможность их применения при строительстве в жилых и общественных зданиях.
5. При отделке обратить внимание на стыки разных конструкций. Стыки необходимо проклеить сеткой-строби, либо выполнять расшивку шва, либо применять эластичные штукатурные составы, позволяющие компенсировать температурно-усадочные деформации.



- Вар. 1
Рулонные противопожарные ворота “FireTechnics” EI60
Вар. 2
Секционные противопожарные ворота DoorHan EI60



- Вар. 1
Спиральные ворота “Hormann” HS 7030 PU42
Вар. 2
Секционные ворота DoorHan

23-08-05-15-AP4									
Жилая застройка в квартале улиц Блюхера – Раевского – Коммуновская – Студенческая в г. Екатеринбург, Блок №7									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подземная автостоянка			
Разработал	Коршунова	06.24							
Проверил	Челарская	06.24				Экспликация полов. Ведомость заполнения дверных проемов. Ведомость отделки помещений.			
Н. контр.	Усцов	06.24				KVADRAT			
ГИП	Шадалин	06.24							