

Заказчик – ООО СЗ «Квартал Комсомола»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА УЛ. 40-ЛЕТИЯ КОМСОМОЛА
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Часть 1. Архитектурные решения

Альбом 3. Дом 3

148-АР/24-3-АР1

Технический руководитель организации



М. В. Костыренко

Главный инженер проекта

А. Ф. Исламов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	276-25		06.25
2	184-26		03.26
3	263-26		04.26
4	405-26		06.26

Разрешение		Обозначение		148-AP/24-3-AP1			
405-26		Наименование объекта строительства		Жилой комплекс на улице 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
4	1	Откорректирована ведомость рабочих чертежей		4	Зам.		
	2	Откорректирована категория помещения в пом. «Электрощитовая» и «Помещение сетей связи»		4	Зам.		
Согласовано		Рябиков		06.26			
Н. контр.							
Изм. внес	Петрова		06.26	ДЕВИЖН		Лист	Листов
Составил	Петрова		06.26				
ГИП	Исламов		06.26				
Утв.	Исламов		06.26				1

Разрешение		Обозначение	148-AP/24-3-AP1		
263-26		Наименование объекта строительства	Жилой комплекс на улице 40-летия Комсомола г. Екатеринбург		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3	1	Откорректирована ведомость рабочих чертежей; Откорректирована ведомость спецификаций		3	Зам.
	18	Откорректирована спецификация витражей; Откорректированы примечания		3	Зам.
	19, 20	Откорректированы условные обозначения; Откорректированы примечания		3	Зам.

Согласовано				Рябиков		04.26							
Н. контр.													
Изм. внес		Криворучко				04.26							
Составил		Криворучко				04.26							
ГИП		Исламов				04.26							
Утв.		Исламов				04.26		ДЕВИЖН				Лист	Листов
													1

Разрешение		Обозначение	148-AP/24-3-AP1		
184-26		Наименование объекта строительства	Жилой комплекс на улице 40-летия Комсомола г. Екатеринбург		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	1	Откорректирована ведомость рабочих чертежей		4	Зам.
	2	Добавлены проёмы в пространство под лифтами; Откорректированы примечания		4	Зам.
	2-15	Откорректированы условные обозначения; Откорректировано графическое отображение стен и перегородок на планах этажей; Стены и перегородки приведены в соответствие с разделами 148-AP/24-3-AC1, 148-AP/24-3-AC2		4	Зам.
	3	Откорректированы витражи 1-го этажа		3	Зам.
	3	Откорректировано положение пожарных кранов в коммерческих помещениях		4	Зам.
	9-13	Добавлен утеплитель толщиной 50 мм на стены балконов		4	Зам.
	16, 17	Откорректирована спецификация элементов заполнения оконных проёмов; Откорректированы схемы габаритных размеров окон; Откорректированы условные обозначения; Откорректированы примечания		4	Зам.
	18	Откорректирована спецификация витражей; Откорректированы примечания		4	Зам.
	19, 20	Откорректированы схемы габаритных размеров витражей; Откорректированы условные обозначения; Откорректированы примечания		4	Зам.
	21	Откорректирована спецификация заполнения дверных проёмов; Откорректированы примечания		4	Зам.
	22	Откорректирована экспликация полов		4	Зам.
	23	Откорректирована ведомость отделки стен помещений		4	Зам.

Согласовано	Рябиков		03.26			
Н. контр.						
Изм. внес	Криворучко		03.26	ДЕВИЖН	Лист	Листов
Составил	Криворучко		03.26			
ГИП	Исламов		03.26			
Утв.	Исламов		03.26			1

Разрешение		Обозначение	148-AP/24-3-AP1		
276-25		Наименование объекта строительства	Жилой комплекс на улице 40-летия Комсомола г. Екатеринбург		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	Откорректированы общие данные		4	Зам.
	2-15, 17	Откорректированы условные обозначения		4	Зам.
	2, 15	Откорректированы зашивки коммуникаций		4	Зам.
	3	Откорректирована нарезка коммерческих помещений		4	Зам.
	15	Откорректирована дверь выхода на кровлю; Добавлены двери		4	Зам.
	16	Откорректировано примечание		4	Зам.
	18	Откорректирована спецификация витражей		4	Зам.
	19, 20	Добавлены схемы габаритных размеров витражей		4	Зам.
	21	Откорректирована спецификация элементов заполнения дверных проёмов		4	Зам.
	22	Откорректирована экспликация полов		4	Зам.
	23	Откорректирована ведомость отделки стен помещений		4	Зам.

Согласовано		Ряби́ков		06.25					
Н. контр.	Изм. внес	Криворучко		06.25	ДЕВИЖН			Лист	Листов
	Составил	Криворучко		06.25					
	ГИП	Исламов		06.25					
	Утв.	Исламов		06.25					1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. 1; 2; 3; 4 (Зам.)
2	Маркировочный план подземного этажа	Изм. 1; 2; 4 (Зам.)
3	Маркировочный план 1 этажа	Изм. 1; 2 (Зам.)
4	Маркировочный план 2 этажа	Изм. 1; 2 (Зам.)
5	Маркировочный план 3, 5 этажей	Изм. 1; 2 (Зам.)
6	Маркировочный план 4 этажа	Изм. 1; 2 (Зам.)
7	Маркировочный план 6 этажа	Изм. 1; 2 (Зам.)
8	Маркировочный план 7 этажа	Изм. 1; 2 (Зам.)
9	Маркировочный план 8 этажа	Изм. 1; 2 (Зам.)
10	Маркировочный план 9 этажа	Изм. 1; 2 (Зам.)
11	Маркировочный план 10, 12, 14 этажей	Изм. 1; 2 (Зам.)
12	Маркировочный план 11, 13 этажей	Изм. 1; 2 (Зам.)
13	Маркировочный план 15 этажа	Изм. 1; 2 (Зам.)
14	Маркировочный план 16 этажа	Изм. 1; 2 (Зам.)
15	Маркировочный план 17 этажа. План крышной газовой котельной на отм. +51.850. План выхода на кровлю на отм. +52.300	Изм. 1; 2 (Зам.)
16	Спецификация элементов заполнения оконных проемов. Схемы габаритных размеров окон (начало)	Изм. 1; 2 (Зам.)
17	Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков (окончание)	Изм. 1; 2 (Зам.)
18	Спецификация витражей	Изм. 1; 2; 3 (Зам.)
19	Схемы габаритных размеров витражей (начало)	Изм. 1; 2; 3 (Зам.)
20	Схемы габаритных размеров витражей (окончание)	Изм. 1; 2; 3 (Зам.)
21	Спецификация элементов заполнения дверных проёмов	Изм. 1; 2 (Зам.)
22	Экспликация полов	Изм. 1; 2 (Зам.)
23	Ведомость отделки стен помещений. Ведомость отделки потолков помещений	Изм. 1; 2 (Зам.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
N 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 25 декабря 2023 года)	
СП 538.1325800.2024	Конструкции оконные и балконные. Правила проектирования	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СП 50.13330.2024	Тепловая защита зданий	
ГОСТ 27751-2014	Надежность строительных конструкций и оснований	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний	
ГОСТ 30970-2023	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
ГОСТ 21519-2022	Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
ГОСТ 30674-2023	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ Р 53308-2009	Конструкции строительные. Светопрозрачные ограждающие конструкции и заполнения проемов. Метод испытаний на огнестойкость	

Ведомость спецификаций

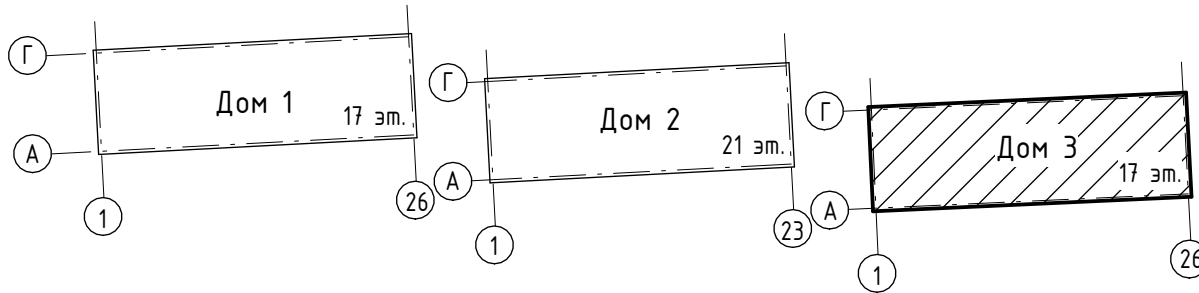
Лист	Наименование	Примечание
16	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	Изм. 1; 2
18	Спецификация витражей	Изм. 1; 2; 3
21	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	Изм. 1; 2
22	Экспликация полов	Изм. 1; 2
23	Ведомость отделки стен помещений	Изм. 1; 2
23	Ведомость отделки потолков	Изм. 1; 2

Исходные данные

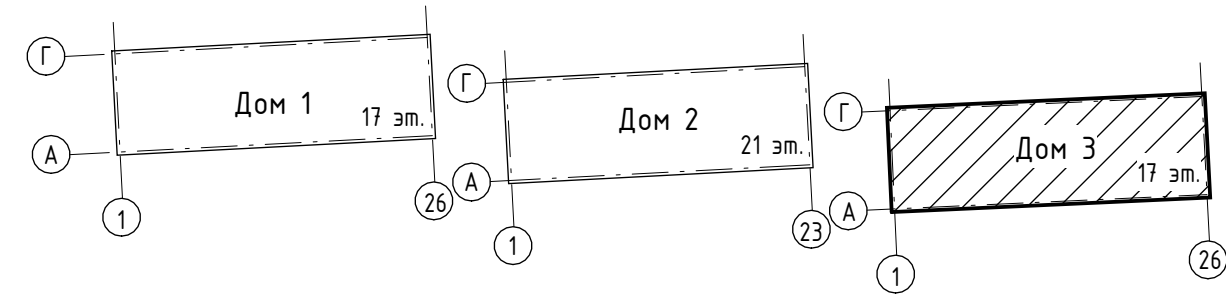
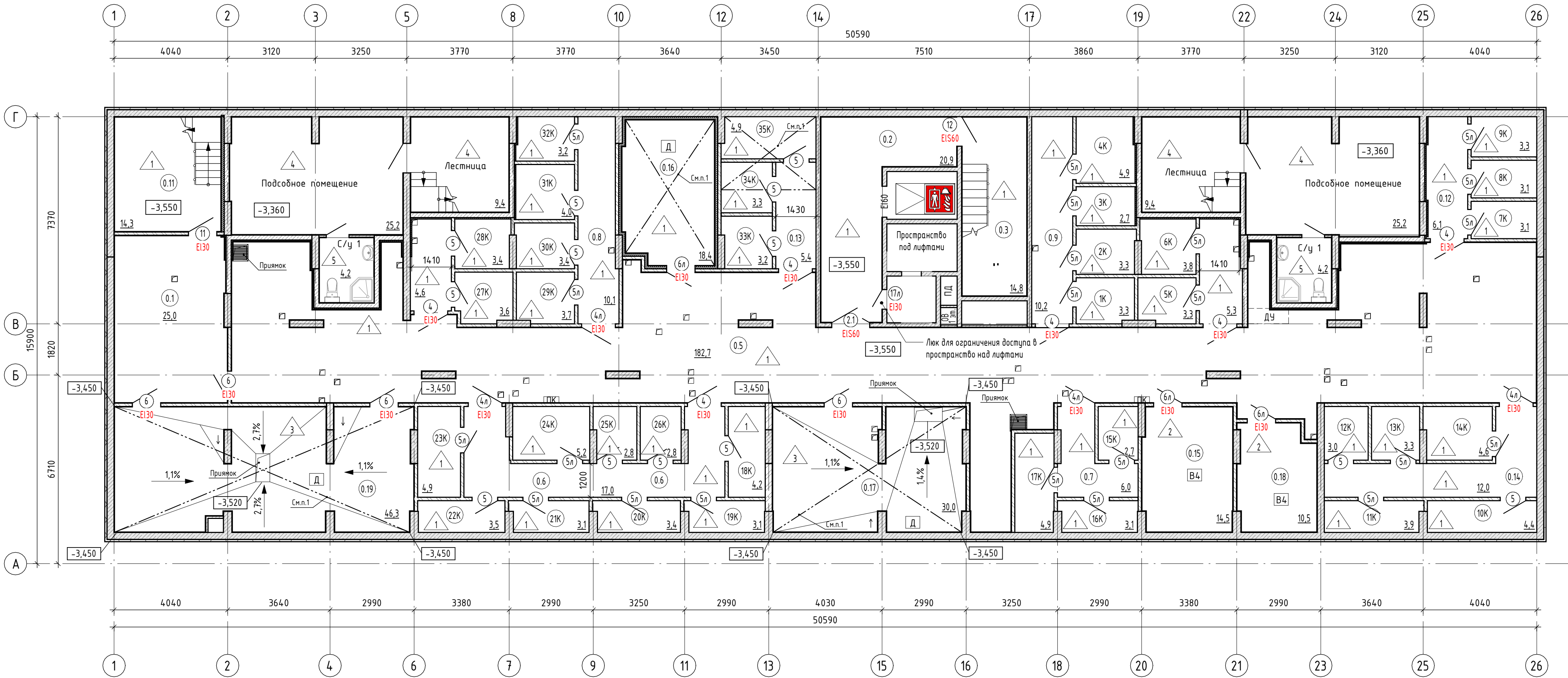
1. Рабочие чертежи разработаны на основании:
– задания на проектирование;
– задания смежных отделов.
2. Место строительства – г. Екатеринбург – относится к I В климатическому району по СП 131.13330.2020.
3. Температура наружного воздуха по табл. 3.1 СП 131.13330.2020 для г. Екатеринбург – средняя наиболее холодной пятидневки – минус 32° С.
4. Нормативное ветровое давление для I ветрового района – 0,23 кПа по табл. 11.1 СП 20.13330.2016.
5. Нормативное значение снеговой нагрузки для III района – 1,6 кПа по табл. К.1 приложения К. СП 20.13330.2016.
6. Зона влажности – сухая по СП 50.13330.2012.
7. Для здания принята относительная общая отметка 0.000 – уровень чистого пола жилой части 1 этажа, соответствующий абсолютной отметке 274,10 по балтийской системе высот.
8. Нагрузки определены по указаниям СП 20.13330.2016.
9. Конструкции разработаны для условий эксплуатации отапливаемого здания.
10. Уровень ответственности здания – КС-2 (нормальный).
11. Класс функциональной пожарной опасности по ст. 32 ФЗ-123 жилого дома – Ф1.3; офисы – Ф4.3.
12. Класс здания по конструктивной пожарной опасности по табл. 22 ФЗ-123 – С0.
13. Класс пожарной опасности конструкций по ст. 36 ФЗ-123 – К0.
14. Степень огнестойкости здания по табл. 21 ФЗ-123 – II.

Общие указания

1. Дом 3 – 17 этажей, прямоугольной формы в плане с общими габаритами между осями 51,59 х 15,90 м.
2. Высота помещений подземного этажа на отм. –3,550 м переменная, 2,85 м, 3,2 м от уровня пола. Высота помещений 1 этажа с встроенными нежилыми помещениями переменная – 3,72 м, 3,67 м, 3,47 м от пола. Высота помещений 2–16 этажей– 2,72 м от пола. Высота 17 этажа – 2,50 м от пола.
3. В доме на первом этаже запроектировано по две жилые квартиры, со своей террасой во дворе и своим подвалом. Подвальные помещения квартир и жилые комнаты на первом этаже имеют обособленные выходы наружу (ст.89 №123-ФЗ).
4. На кровле дома размещена крышная газовая котельная.
5. Для многоэтажных зданий запроектированы фундаменты в виде монолитного железобетонного плитного ростверка на свайном основании.
6. Теплоизоляция наружных стен выше отметки 0,000: плиты минераловатные с коэффициентом теплопроводности для А – не более 0,039, прочность на сжатие при 10% деформации – не менее 30кПа, прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям – не менее 15кПа – 120 мм.
7. Наружные стены – газобетонные блоки толщиной 200 мм (ГЗБ 625х200х250 D500 B2.5 F75 ГОСТ 31360-2007).
8. Стены общеквартирных коридоров и межквартирные стены – силикатные блоки толщиной 180 мм (СБПу180–М150/Ф50/1,2 500х180х250 ГОСТ 379-2015).
9. Внутриквартирные межкомнатные перегородки – полнотелые керамзитобетонные блоки толщиной 80 мм (СППо-М150 Ф50 1,8, 500х80х250 ГОСТ 379-2015).
10. Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки (подвальный и первый этажи). На типовых этажах лестничные марши – сборные. Конструкции всех ограждений лестниц из негорючих материалов с травмобезопасным завершением поручней и соединенным по всей высоте лестницы.
11. Помещение лифтовых холлов в здании отделено от коридоров строительными конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 60 и заполнением проемов не менее EISW 60. Все лифты в здании опускаются до 1–го этажа, один – в подвал. Шахты лифтов выполнены из негорючих материалов. Двери лифтов – противопожарные сертифицированные, с пределом огнестойкости EI 60.
12. Кровля плоская совмещенная, неэксплуатируемая, с устройством внутренних водостоков. Выход на кровлю предусмотрен через лестничную клетку.
13. Оконные и дверные откосы в помещениях с чистой отделкой оштукатурить раствором на цементном вяжущем.
14. Наружные подоконные сливы металлические, заводского изготовления с полимерным покрытием.
15. Проект выполнен для плюсовых температур наружного воздуха. При производстве работ в зимнее время руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил на производство и приемку строительно-монтажных работ в зимних условиях.
16. В отделке помещений использовать отделочные материалы, имеющие сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям.
– Цветовое решение отделочных материалов общедомовых помещений (МОП) принять в соответствии с дизайн-проектом.
– Отделка квартир выполняется с черновой отделкой.
– Все отделочные материалы принять по согласованию с заказчиком с учетом требований текущего комплекта.



4	-	Зам.	405-26		06.26	148-AP/24-3-AP1				
3	-	Зам.	263-26		04.26					
2	-	Зам.	184-26		03.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург				
1	-	Зам.	276-25		06.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Гайнуллина				05.25	Дом 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Душкина				05.25			Р	1	23
						Общие данные		ДЕВИЖН		
Н. контр.	Рябиков				05.25					
ГИП	Исламов				05.25					



Условные обозначения:

- 0.16

- Марка помещения (номер)
- 10,2

- Марка помещения (площадь)
- 4

- Марка двери
- Предел
огнестойкости EI-30

1

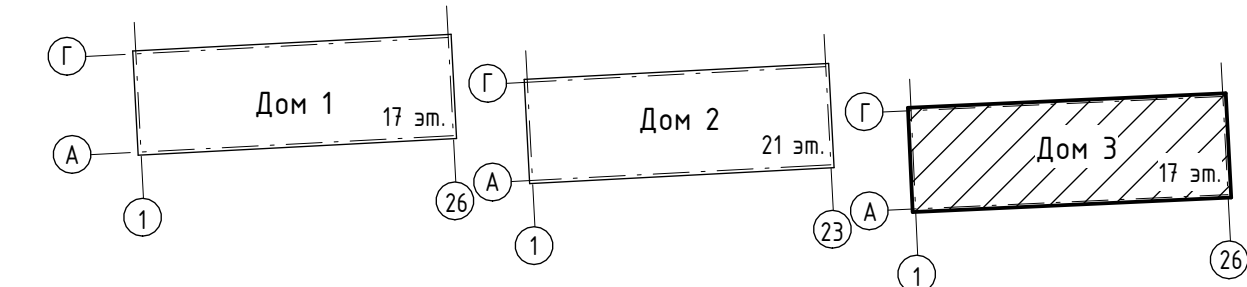
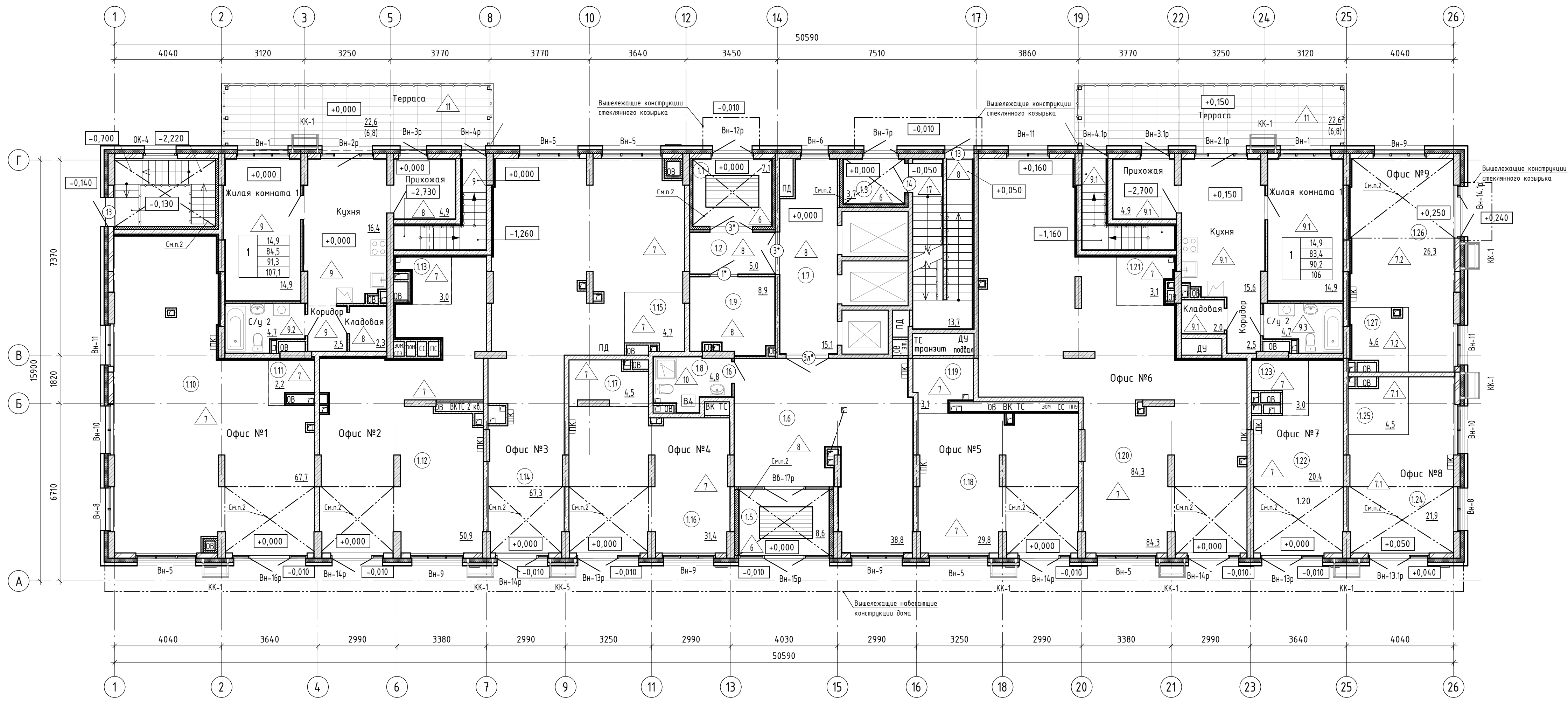
- Тип пола
- Утепление потолка 100 мм
- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм
- Кладка из силикатных блоков толщиной 250 мм
- Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм
- Кладка из силикатного кирпича толщиной 120 мм
- Утеплитель минераловатный

Примечание:
1. Утепление потолков выполнить минераловатным утеплителем $\gamma=135$ кг/м³ (толщиной 50 мм).
2. За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 3, что соответствует абсолютной отметке 274,10.
3. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе - АР 21.
4. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - АР 23.
5. Экспликацию полов помещений смотреть на листе - АР 22.
6. Отделка кладовых выполняется собственником помещения.
7. Прямокиры перекрыть решеткой. Прямокиры разработаны в разделе КЖ0.
8. В помещении венткамеры выполнить шумоизоляцию стен минераловатными плитами (НГ), прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям 15кПа, прочность при сжатии 10% при деформации - 30кПа, $\lambda \leq 0,039$ Вт/м³ толщиной 100 мм.

Экспликация помещений подвала			
№	Наименование	Площадь без коэфф. м2	Кат. пом.
Кладовые			
1К	Кладовая	3,3	
2К	Кладовая	3,3	
3К	Кладовая	2,7	
4К	Кладовая	4,9	
5К	Кладовая	3,3	
6К	Кладовая	3,8	
7К	Кладовая	3,1	
8К	Кладовая	3,1	
9К	Кладовая	3,3	
10К	Кладовая	4,4	
11К	Кладовая	3,9	
12К	Кладовая	3,0	
13К	Кладовая	3,3	
14К	Кладовая	4,6	
15К	Кладовая	2,7	
16К	Кладовая	3,1	
17К	Кладовая	4,9	
18К	Кладовая	4,2	
19К	Кладовая	3,1	
20К	Кладовая	3,4	
21К	Кладовая	3,1	
22К	Кладовая	3,5	
23К	Кладовая	4,9	
24К	Кладовая	5,2	
25К	Кладовая	2,8	
26К	Кладовая	2,8	
27К	Кладовая	3,6	
28К	Кладовая	3,4	
29К	Кладовая	3,7	
30К	Кладовая	3,4	
31К	Кладовая	4,0	
32К	Кладовая	3,2	
33К	Кладовая	3,2	
34К	Кладовая	3,3	
35К	Кладовая	4,9	
		126,4	

Экспликация помещений подвала			
№	Наименование	Площадь без коэфф. м2	Кат. пом.
МОП			
0.1	Тамбур	25,0	
0.2	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	20,9	
0.3	Лестничная клетка	14,8	
0.4	Проход	4,6	
0.5	Подвал	182,7	
0.6	Проход	17,0	
0.7	Проход	6,0	
0.8	Проход	10,1	
0.9	Проход	10,2	
0.10	Проход	5,3	
0.11	Лестничная клетка	14,3	
0.12	Проход	6,1	
0.13	Проход	5,4	
0.14	Проход	12,0	
		334,4	
Технические			
0.15	Электрощитовая	14,5	В4
0.16	Венткамера	18,4	Д
0.17	Насосная питьевого и противопожарного водоснабжения	30,0	Д
0.18	Помещение сетей связи	10,5	В4
0.19	ИТП	46,3	Д
		119,7	
Общая площадь помещений на этаже:		580,5	

4	-	Зам.	405-26	06.26	148-АР/24-3-АР1		
2	-	Зам.	184-26	03.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург		
1	-	Зам.	276-25	06.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом 3	Стадия
Разработал	Гайнуллина				05.25		Лист
Проверил	Щукина				05.25	Маркировочный план подземного этажа	Листов
Н. контр.	Рябиков				05.25		2
						ДЕВИЖН	



2	21,2	- жилая площадь квартиры
	50,5	- площадь квартиры без лоджий
	51,9	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджий 0,5, для балкона 0,3)
	53,3	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджий 1)

- Утепление потолка 200 мм

- Условные обозначения:
- 1.1 - Марка помещения (номер)
 - 10,2 - Марка помещения (площадь)
 - Жилая комната 1 - Марка помещения (имя)
 - ОК-1 - Марка окна
 - ВН-1 / ВБ-1 - Марка витража
 - Зл - Марка двери
 - Предел огнестойкости EIS-60
 - Грязезащитная решетка

- Вентилируемый фасад с композитными панелями
- Монолитные ж/б конструкции
- Газобетонные блоки толщиной 200 мм
- Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм
- Кладка из перегородочных плит толщиной 80 мм
- Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель минераловатный с облицовкой ГКЛ
- Зашивка ГКЛ толщиной 75 мм

Экспликация помещений квартир подвала и 1 этажа	
Наименование	Площадь без коэфф., м2
1	
Подсобное помещение	25,2
С/у 1	4,2
С/у 2	4,7
Жилая комната 1	14,9
Кухня	16,4
Терраса	22,6
Коридор	2,5
Кладовая	2,3
Лестница	9,4
Прихожая	4,9
	107,1
1	
Подсобное помещение	25,2
С/у 1	4,2
Прихожая	4,9
Кухня	15,6
Жилая комната 1	14,9
С/у 2	4,7
Коридор	2,5
Терраса	22,6
Кладовая	2,0
Лестница	9,4
	106,0
Общая площадь помещений на этаже:	213,1

Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь без коэфф., м2	Кат. пом.
МОП			
1.1	Тамбур	7,1	
1.2	Тамбур	5,0	
1.3	Тамбур	3,7	
1.4	Лестничная клетка	13,7	
1.5	Тамбур	8,6	
1.6	Тамбур	38,8	
1.7	Лифтовый холл	15,1	
1.8	ПУИ	4,8	В4
1.9	Колясочная	8,9	
		105,7	
Офис №1			
1.10	Рабочее помещение	67,7	
1.11	С/у	2,2	
		69,9	
Офис №2			
1.12	Рабочее помещение	50,9	
1.13	С/у	3,0	
		53,9	
Офис №3			
1.14	Рабочее помещение	67,3	
1.15	С/у	4,7	
		72,0	
Офис №4			
1.16	Рабочее помещение	31,4	
1.17	С/у	4,5	
		35,9	
Офис №5			
1.18	Рабочее помещение	29,8	
1.19	С/у	3,1	
		32,9	
Офис №6			
1.20	Рабочее помещение	84,3	
1.21	С/у	3,1	
		87,4	
Офис №7			
1.22	Рабочее помещение	20,4	
1.23	С/у	3,0	
		23,4	
Офис №8			
1.24	Рабочее помещение	21,9	
1.25	С/у	4,5	
		26,4	
Офис №9			
1.26	Рабочее помещение	26,3	
1.27	С/у	4,6	
		30,9	
	Общая площадь помещений на этаже:	538,4	

Примечание:

- За относительную отметку 0,000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 3, что соответствует абсолютной отметке 274,10.
- Утепление потолков выполнить минераловатым утеплителем $\chi=135$ кг/м³ (толщиной 200 мм).
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе - АР 16.
- Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе - АР 17.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе - АР 21.
- Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 18.
- Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 19-20.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - АР 23.
- Экспликацию полов помещений смотреть на листе - АР 22.
- Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
- Перегородка тамбуров, и с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

						148-АР/24-3-АР1		
2	-	Зам.	184-26	03.26		Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург		
1	-	Зам.	276-25	06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом 3	Стадия	Лист
Разработал	Гайнуллина	05.25					Р	3
Проверил	Щукина	05.25				Маркировочный план 1 этажа		
Н. контр.	Рябиков	05.25						
						ДЕВИЖН		



Условные обозначения:

- Жилая комната 1 - Марка помещения (имя)
- 10,2 - Марка помещения (площадь)
- ОК-1 - Марка окна
- Вн-1 / Вб-1 - Марка витража
- 1л - Марка двери

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм
- Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм
- Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Утеплитель минераловатный
- Газобетонные блоки толщиной 200 мм
- Зашивка ГКЛ толщиной 75 мм

- Пожаробезопасная зона
- Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах
- Тип пола
- КК-1 - Марка корзины для кондиционера

2	21,2	- жилая площадь квартиры
	50,5	- площадь квартиры без лоджии
	51,9	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)
	53,3	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

Примечание:

- За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 3, что соответствует абсолютной отметке 274,10.
- Утепление потолков выполнить минераловатным утеплителем $\lambda=135$ кг/м3 (толщиной 200 мм).
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе - АР 16.
- Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе - АР 17.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе - АР 21.
- Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 18.
- Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 19-20.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - АР 23.
- Экспликация полов помещений смотреть на листе - АР 22.
- Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
- Перегородка тамбуров, и с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

Экспликация помещений 2 этажа		
Наименование	Площадь без коэфф, м2	
МОП		
Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	24,0	
Лестничная клетка	14,5	
Межквартирный коридор	29,8	
Межквартирный коридор	23,8	
Тамбур	4,4	
	96,5	
1с		
Жилая комната 1	11,9	
Кухня-ниша	5,0	
С/у 1	4,6	
Коридор	3,2	
	24,7	
1с		
Жилая комната 1	11,4	
Кухня-ниша	5,0	
С/у 1	4,3	
Коридор	3,0	
	23,7	
1		
С/у 1	4,7	
Жилая комната 1	12,4	
Кухня	14,2	
Гардеробная	2,7	
Коридор	5,2	
	39,2	
3		
Жилая комната 1	17,4	
Кухня	18,4	
С/у 1	3,3	
С/у 2	5,2	
Коридор	10,5	
Жилая комната 2	10,3	
Жилая комната 3	15,7	
Лоджия	2,6	
	83,4	
1		
Жилая комната 1	11,6	
Кухня	11,6	
С/у 1	5,5	
Коридор	4,7	
Лоджия	2,2	
	35,6	
2		
Жилая комната 1	11,6	
Кухня	14,0	
С/у 1	3,9	
С/у 2	4,1	
Жилая комната 2	11,8	
Лоджия	2,2	
Коридор	3,6	
	51,2	
1с		
Жилая комната 1	7,5	
Кухня-ниша	5,0	
С/у 1	3,8	
Лоджия	2,6	
Коридор	3,4	
	22,3	

Экспликация помещений 2 этажа		
Наименование		Площадь без коэфф. м2
2	Жилая комната 1	10,7
	С/у 1	3,9
	С/у 2	4,1
	Коридор	3,9
	Жилая комната 2	11,8
	Лоджия	2,2
	Кухня	14,8
		51,4
1	Жилая комната 1	11,4
	Кухня	14,2
	Лоджия	2,2
	С/у 1	4,1
	Коридор	3,8
		35,7
3	Кухня	16,7
	С/у 1	3,3
	С/у 2	5,2
	Коридор	11,0
	Жилая комната 2	10,3
	Жилая комната 3	15,4
	Лоджия	2,6
	Жилая комната 1	17,4
		81,9
1	Жилая комната 1	12,4
	Гардеробная	2,7
	С/у 1	4,7
	Кухня	14,9
	Коридор	5,6
		40,3
1с	Кухня-ниша	5,0
	С/у 1	3,8
	Коридор	2,9
	Жилая комната 1	11,3
	23,0	
1с	Кухня-ниша	5,0
	С/у 1	4,3
	Коридор	3,0
	Жилая комната 1	11,3
	23,6	
1	Кухня	16,6
	С/у 1	5,7
	Коридор	6,0
	Гардеробная	3,1
	Жилая комната 1	14,0
		45,4
Общая площадь помещений на этаже:		677,9



Условные обозначения:

- Жилая комната 1 – Марка помещения (имя)
10,2 – Марка помещения (площадь)
ОК-1 – Марка окна
Вн-1 / Вб-1 – Марка витража
1л – Марка двери

Предел
огнестойкости
EIS-60

- Монолитные ж/б конструкции
– Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм
– Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм
– Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм
– Утеплитель минераловатный
– Газобетонные блоки толщиной 200 мм
– Зашивка ГКЛ толщиной 75 мм



– Пожаробезопасная зона



– Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах



– Тип пола



– Марка корзины для кондиционера

2	21,2	– жилая площадь квартиры
	50,5	– площадь квартиры без лоджий
	51,9	– общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)
	53,3	– общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

Примечание:

- За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 3, что соответствует абсолютной отметке 274,10.
- Утепление потолков выполнить минераловатным утеплителем $\lambda=135$ кг/м³ (толщиной 200 мм).
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе – АР 16.
- Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе – АР 17.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе – АР 21.
- Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе – АР 18.
- Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе – АР 19-20.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – АР 23.
- Экспликация полов помещений смотреть на листе – АР 22.
- Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
- Перегородка тамбуров, в с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

Экспликация помещений 3,5 этажей

Наименование	Площадь без коэфф, м2
МОП	
Межквартирный коридор	29,8
Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	24,0
Межквартирный коридор	23,8
Лестничная клетка	14,5
Тамбур	4,4
	96,5
1с	
Жилая комната 1	11,9
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	4,0
Коридор	3,2
	24,1
1с	
Жилая комната 1	11,4
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,8
Коридор	3,0
	23,2
1	
С/у 1	4,7
Жилая комната 1	12,4
Кухня	14,2
Гардеробная	2,7
Коридор	5,2
	39,2
3	
Жилая комната 1	17,4
Кухня	17,6
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Коридор	11,1
Жилая комната 2	10,3
Жилая комната 3	15,7
Лоджия	2,4
	82,6
1	
Жилая комната 1	11,6
Кухня	11,6
С/у 1	5,2
Коридор	4,3
Лоджия	2,4
	35,1
2	
Жилая комната 1	11,6
Кухня	14,0
С/у 1	3,6
С/у 2	3,7
Коридор	3,6
Жилая комната 2	11,8
Лоджия	2,0
	50,3
1с	
Жилая комната 1	7,5
С/у 1	3,2
Коридор	3,4
Лоджия	2,8
Кухня-ниша	5,0
	21,9

Экспликация помещений 3,5 этажей

Наименование	Площадь без коэфф, м2
2	
Жилая комната 1	10,7
С/у 1	3,9
Лоджия	2,0
Коридор	3,9
Кухня	14,8
Жилая комната 2	11,8
С/у 2	3,7
	50,8
1	
Жилая комната 1	11,4
С/у 1	3,8
Лоджия	2,4
Коридор	3,8
Кухня	13,7
	35,1
3	
Кухня	16,3
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Коридор	11,0
Жилая комната 2	10,3
Жилая комната 3	15,4
Лоджия	2,4
Жилая комната 1	17,4
	80,9
1	
Жилая комната 1	12,4
Гардеробная	2,7
С/у 1	4,7
Кухня	14,9
Коридор	5,6
	40,3
1с	
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,2
Коридор	2,9
Жилая комната 1	11,3
	22,4
1с	
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,8
Коридор	3,0
Жилая комната 1	11,3
	23,1
1	
Кухня	17,2
С/у 1	5,4
Коридор	5,0
Гардеробная	3,1
Жилая комната 1	14,0
	44,7
Общая площадь помещений на этаже:	670,2

148-АР/24-3-АР1					
Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург					
2	-	Зам.	184-26	03.26	
1	-	Зам.	276-25	06.25	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гайнуллина				05.25
Проверил	Щукина				05.25
Н. контр.	Рябиков				05.25
Маркировочный план 3, 5 этажей				ДЕВИЖН	



Условные обозначения:

- Жилая комната 1 – Марка помещения (имя)
10,2 – Марка помещения (площадь)
ОК-1 – Марка окна
Вн-1 / Вб-1 – Марка витража
1л – Марка двери

Предел
огнестойкости
EIS-60

- Монолитные ж/б конструкции
– Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм
– Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм
– Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм
– Утеплитель минераловатный
– Газобетонные блоки толщиной 200 мм
– Зашивка ГКЛ толщиной 75 мм



– Пожаробезопасная зона



– Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах



– Тип пола



КК-1 – Марка корзины для кондиционера

2	21,2	– жилая площадь квартиры
	50,5	– площадь квартиры без лоджии
	51,9	– общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)
	53,3	– общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

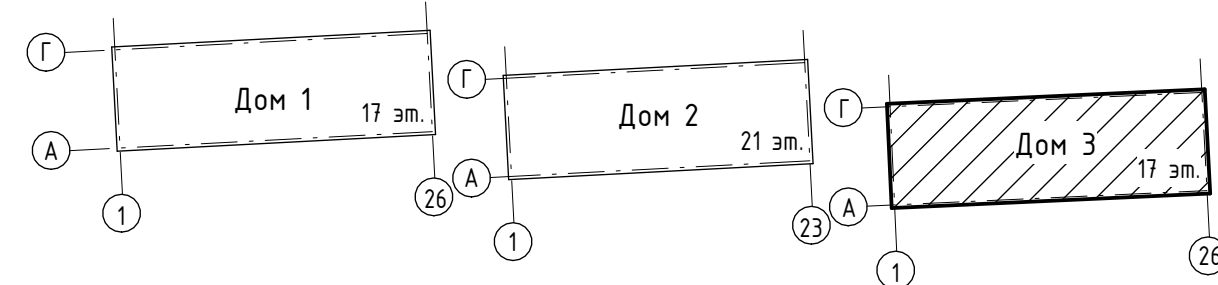
Примечание:

- За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 3, что соответствует абсолютной отметке 274,10.
- Утепление потолков выполнить минераловатным утеплителем $\lambda=135$ кг/м³ (толщиной 200 мм).
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе – АР 16.
- Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе – АР 17.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе – АР 21.
- Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе – АР 18.
- Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе – АР 19-20.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – АР 23.
- Экспликация полов помещений смотреть на листе – АР 22.
- Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
- Перегородка тамбуров, в с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

Экспликация помещений 4 этажа	
Наименование	Площадь без коэфф, м2
МОП	
Межквартирный коридор	29,8
Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	24,0
Лестничная клетка	14,5
Межквартирный коридор	23,8
Тамбур	4,4
	96,5
1с	
Жилая комната 1	11,9
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	4,0
Коридор	3,2
	24,1
1с	
Жилая комната 1	11,4
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,8
Коридор	3,0
	23,2
1	
С/у 1	4,7
Жилая комната 1	12,4
Кухня	14,2
Гардеробная	2,7
Коридор	5,2
	39,2
3	
Жилая комната 1	17,4
Кухня	17,6
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Коридор	11,1
Жилая комната 2	10,3
Жилая комната 3	15,7
Лоджия	2,6
	82,8
1	
Жилая комната 1	11,6
Кухня	11,6
Коридор	4,3
Лоджия	2,2
С/у 1	5,2
	34,9
2	
Жилая комната 1	11,6
С/у 1	3,6
С/у 2	3,7
Коридор	3,6
Жилая комната 2	11,8
Лоджия	2,2
Кухня	14,0
	50,5
1с	
Жилая комната 1	7,5
С/у 1	3,2
Коридор	3,5
Лоджия	2,6
Кухня-ниша	5,0
	21,8

Экспликация помещений 4 этажа	
Наименование	Площадь без коэфф, м2
2	
Жилая комната 1	10,7
С/у 1	3,9
Лоджия	2,2
Коридор	3,9
Жилая комната 2	11,8
С/у 2	3,7
Кухня	14,8
	51,0
1	
Жилая комната 1	11,4
Коридор	3,8
Лоджия	2,2
С/у 1	3,8
Кухня	13,7
	34,9
3	
Кухня	16,3
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Коридор	11,0
Жилая комната 2	10,3
Жилая комната 3	15,4
Лоджия	2,6
Жилая комната 1	17,4
	81,1
1	
Жилая комната 1	12,4
Гардеробная	2,7
С/у 1	4,7
Кухня	14,9
Коридор	5,6
	40,3
1с	
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,2
Коридор	2,9
Жилая комната 1	11,3
	22,4
1с	
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,8
Коридор	3,0
Жилая комната 1	11,3
	23,1
1	
Кухня	17,2
С/у 1	5,4
Коридор	5,0
Гардеробная	3,1
Жилая комната 1	14,0
	44,7
Общая площадь помещений на этаже:	
	670,5

						148-АР/24-3-АР1		
2	-	Зам.	184-26	03.26		Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург		
1	-	Зам.	276-25	06.25				
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом 3	Стадия	Лист
Разработал	Гайнуллина	05.25					Р	6
Проверил	Щукина	05.25				Маркировочный план 4 этажа	ДЕВИЖН	
Н. контр.	Рябиков	05.25						



- Жилая комната 1 - Марка помещения (имя)
- 10,2 - Марка помещения (площадь)
- ОК-1 - Марка окна
- Вн-1 / Вб-1 - Марка витража
- 1л - Марка двери
- Предел огнестойкости EIS-60
- Утепление потолка 200 мм

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм
- Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм
- Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Утеплитель минераловатный
- Газобетонные блоки толщиной 200 мм
- Защивка ГКЛ толщиной 75 мм
- Пожаробезопасная зона
- Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах
- Тип пола
- Марка корзины для кондиционера

2	21,2	- жилая площадь квартиры
2	50,5	- площадь квартиры без лоджии
2	51,9	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)
2	53,3	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

- Примечание:
1. За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 3, что соответствует абсолютной отметке 274,10.
2. Утепление потолков выполнить минераловатным утеплителем $\lambda=135$ кг/м³ (толщиной 200 мм).
3. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе - АР 16.
4. Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе - АР 17.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе - АР 21.
6. Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 18.
7. Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 19-20.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - АР 23.
9. Экспликация полов помещений смотреть на листе - АР 22.
10. Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
11. Перегородка тамбуров, и с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

Экспликация помещений 6 этажа	
Наименование	Площадь без коэфф., м2
МОП	
Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	24,0
Лестничная клетка	14,5
Межквартирный коридор	29,8
Межквартирный коридор	23,8
Тамбур	4,4
	96,5
1с	
Жилая комната 1	7,5
Коридор	3,5
Лоджия	2,6
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,2
	21,8
2	
Жилая комната 1	10,7
С/у 1	3,9
Коридор	3,9
Лоджия	2,2
Кухня	14,8
Жилая комната 2	11,8
С/у 2	3,7
	51,0
1	
Жилая комната 1	11,4
Коридор	3,8
Лоджия	2,2
С/у 1	3,8
Кухня	13,7
	34,9
3	
Кухня	16,3
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Коридор	11,0
Жилая комната 2	10,3
Жилая комната 3	15,4
Лоджия	2,6
Жилая комната 1	17,4
	81,1
2	
Жилая комната 1	15,4
С/у 1	4,7
Кухня	11,5
Коридор	5,6
Гардеробная	3,8
Жилая комната 2	11,2
Прихожая	7,1
Лоджия	2,2
	61,5
2	
Гардеробная	4,0
Жилая комната 1	11,3
Кухня	17,2
Коридор	5,3
Жилая комната 2	13,7
Прихожая	7,8
С/у 1	3,9
С/у 2	3,7
Лоджия	2,2
Жилая комната 3	15,7
	54,1
Общая площадь помещений на этаже:	664,5

					148-АР/24-3-АР1				
2	-	Зам.	184-26	Лф	03.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25	Лф	06.25				
Изм.	Колыч	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата				
Разработал	Гайнуллина				05.25	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Душкина				05.25	Р	7		
Дом 3						ДЕВИЖН			
Н. контр.	Рябиков				05.25	Маркировочный план 6 этажа			



Условные обозначения:

- Жилая комната 1 - Марка помещения (имя)
- 10,2 - Марка помещения (площадь)
- ОК-1 - Марка окна
- Вн-1 / Вб-1 - Марка витража
- 1л - Марка двери
- Предел огнестойкости EIS-60
- Утепление потолка 200 мм

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм
- Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм
- Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Утеплитель минераловатный
- Газобетонные блоки толщиной 200 мм
- Зашивка ГКЛ толщиной 75 мм

- Пожаробезопасная зона
- Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах
- Тип пола
- КК-1 - Марка корзины для кондиционера

2	21,2	- жилая площадь квартиры
2	50,5	- площадь квартиры без лоджии
2	51,9	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)
2	53,3	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

Примечание:

- За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 3, что соответствует абсолютной отметке 274,10.
- Утепление потолков выполнить минераловатным утеплителем $\lambda=135$ кг/м³ (толщиной 200 мм).
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе - АР 16.
- Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе - АР 17.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе - АР 21.
- Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 18.
- Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 19-20.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - АР 23.
- Экспликация полов помещений смотреть на листе - АР 22.
- Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
- Перегородка тамбуров, в с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

Экспликация помещений 7 этажа	
Наименование	Площадь без коэфф., м2
МОП	
Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	24,0
Лестничная клетка	14,5
Межквартирный коридор	29,8
Межквартирный коридор	23,8
Тамбур	4,4
	96,5
1с	
Жилая комната 1	8,5
Кухня-ниша	5,0
Коридор	3,2
Лоджия	2,6
С/у 1	4,0
	23,3
1с	
Жилая комната 1	8,1
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,8
Лоджия	2,4
Коридор	3,0
	22,3
1	
С/у 1	4,7
Жилая комната 1	12,4
Кухня	11,4
Гардеробная	2,7
Коридор	5,2
Лоджия	2,0
	38,4
3	
Жилая комната 1	17,4
Кухня	17,6
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Коридор	11,1
Жилая комната 2	10,3
Жилая комната 3	15,7
Лоджия	2,4
	82,6
1	
Жилая комната 1	11,6
Кухня	11,6
Коридор	4,3
Лоджия	2,2
С/у 1	5,2
	34,9
2	
Жилая комната 1	11,6
С/у 1	3,6
С/у 2	3,7
Коридор	3,6
Жилая комната 2	11,8
Лоджия	2,0
Кухня	14,0
	50,3

Экспликация помещений 7 этажа	
Наименование	Площадь без коэфф., м2
1с	
Жилая комната 1	7,5
Коридор	3,5
Лоджия	2,6
С/у 1	3,2
Кухня-ниша	5,0
	21,8
2	
Жилая комната 1	10,7
С/у 1	3,9
Лоджия	2,0
Коридор	3,9
Кухня	14,8
Жилая комната 2	11,8
С/у 2	3,7
	50,8
1	
Жилая комната 1	11,4
Коридор	3,8
Лоджия	2,2
С/у 1	3,8
Кухня	13,7
	34,9
3	
Кухня	16,3
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Коридор	11,0
Жилая комната 3	15,4
Лоджия	2,4
Жилая комната 1	17,4
Жилая комната 2	10,3
	80,9
2	
Жилая комната 1	15,4
С/у 1	4,7
Кухня	12,1
Коридор	5,6
Гардеробная	3,8
Лоджия	2,0
Жилая комната 2	11,2
Прихожая	7,1
	61,9
2	
Гардеробная	4,0
Коридор	5,3
Кухня	17,2
Жилая комната 2	14,4
Лоджия	2,2
С/у 1	5,4
Жилая комната 1	11,3
Прихожая	7,8
	67,6
Общая площадь помещений на этаже:	
	666,2

						148-АР/24-3-АР1			
2	-	Зам.	184-26	44	03.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25	44	06.25				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом 3			
Разработал		Гайнуллина		44	05.25				
Проверил		Душкина		44	05.25				
						Маркировочный план 7 этажа			
Н. контр.		Рябиков		44	05.25				
						ДЕВИЖН			



Условные обозначения:

- Жилая комната 1 - Марка помещения (имя)
- 10,2 - Марка помещения (площадь)
- ОК-1 - Марка окна
- Вн-1 / Вб-1 - Марка витража
- 1л - Марка двери
- Предел огнестойкости EIS-60
- Утепление потолка 200 мм

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм
- Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм
- Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Утеплитель минераловатный
- Газобетонные блоки толщиной 200 мм
- Зашивка ГКЛ толщиной 75 мм

- Пожаробезопасная зона
- Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах
- Тип пола
- КК-1 - Марка корзины для кондиционера

2	21,2	- жилая площадь квартиры
	50,5	- площадь квартиры без лоджии
	51,9	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)
	53,3	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

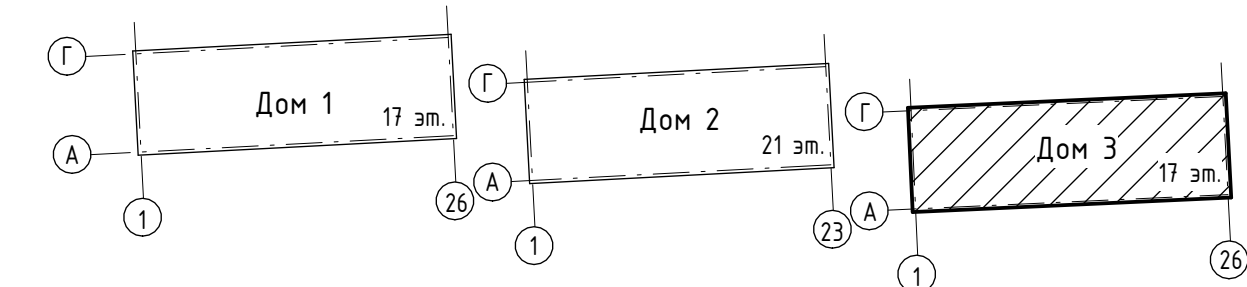
Примечание:

- За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 3, что соответствует абсолютной отметке 274,10.
- Утепление потолков выполнить минераловатным утеплителем $\lambda=135$ кг/м³ (толщиной 200 мм).
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе - АР 16.
- Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе - АР 17.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе - АР 21.
- Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 18.
- Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 19-20.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - АР 23.
- Экспликация полов помещений смотреть на листе - АР 22.
- Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
- Перегородка тамбуров, в с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

Экспликация помещений 8 этажа	
Наименование	Площадь без коэфф, м2
МОП	
Лестничная клетка	14,5
Межквартирный коридор	29,8
Межквартирный коридор	23,8
Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	24,0
Тамбур	4,4
	96,5
1с	
Жилая комната 1	8,5
Кухня-ниша	5,0
Лоджия	2,6
С/у 1	4,0
Коридор	3,2
	23,3
1с	
Жилая комната 1	8,1
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,8
Лоджия	2,4
Коридор	3,0
	22,3
1	
С/у 1	4,7
Жилая комната 1	12,4
Кухня	14,2
Гардеробная	2,7
Коридор	5,2
Балкон	3,2
	42,4
3	
Жилая комната 1	17,4
Кухня	17,6
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Коридор	11,1
Жилая комната 2	10,3
Жилая комната 3	15,7
Лоджия	2,4
	82,6
1	
Жилая комната 1	11,6
Кухня	11,6
Коридор	4,3
Лоджия	2,2
С/у 1	5,2
	34,9
2	
Жилая комната 1	11,6
С/у 1	3,6
С/у 2	3,7
Коридор	3,6
Жилая комната 2	11,8
Лоджия	2,0
Кухня	14,0
	50,3

Экспликация помещений 8 этажа	
Наименование	Площадь без коэфф, м2
1с	
Жилая комната 1	7,5
Коридор	3,5
Лоджия	2,6
С/у 1	3,2
Кухня-ниша	5,0
	21,8
2	
Жилая комната 1	10,7
С/у 1	3,9
Лоджия	2,0
Кухня	14,8
Жилая комната 2	11,8
С/у 2	3,7
Коридор	3,9
	50,8
1	
Жилая комната 1	11,4
Лоджия	2,2
С/у 1	3,8
Коридор	3,8
Кухня	13,7
	34,9
3	
Кухня	16,3
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Коридор	11,0
Жилая комната 3	15,4
Лоджия	2,4
Жилая комната 1	17,4
Жилая комната 2	10,3
	80,9
2	
Жилая комната 1	15,4
С/у 1	4,7
Кухня	14,9
Коридор	5,6
Гардеробная	3,8
Жилая комната 2	11,2
Балкон	3,2
Прихожая	7,1
	65,9
2	
Гардеробная	4,0
Коридор	5,3
Кухня	17,2
Жилая комната 2	17,4
Жилая комната 1	11,3
Балкон	3,3
С/у 1	5,4
Прихожая	7,8
	71,7
Общая площадь помещений на этаже:	
	678,3

148-АР/24-3-АР1					
Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург					
2	-	Зам.	184-26	03.26	
1	-	Зам.	276-25	06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гайнуллина				05.25
Проверил	Щукина				05.25
Н. контр.	Рябиков				05.25
Дом 3				Стадия	Лист
Маркировочный план 8 этажа				Р	9
				ДЕВИЖН	



- Жилая комната 1 - Марка помещения (имя)
10,2 - Марка помещения (площадь)
ОК-1 - Марка окна
ВН-1 / ВВ-1 - Марка витража
1л - Марка двери
Предел огнестойкости EIS-60
- Монолитные ж/б конструкции

- Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм

- Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм

- Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм

- Утеплитель минераловатный

- Газобетонные блоки толщиной 200 мм

- Зашивка ГКЛ толщиной 75 мм
- Пожаробезопасная зона

- Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах

1

- Тип пола

КК-1

- Марка корзины для кондиционера
- 21,2

50,5

51,9

53,3

- жилая площадь квартиры

- площадь квартиры без лоджии

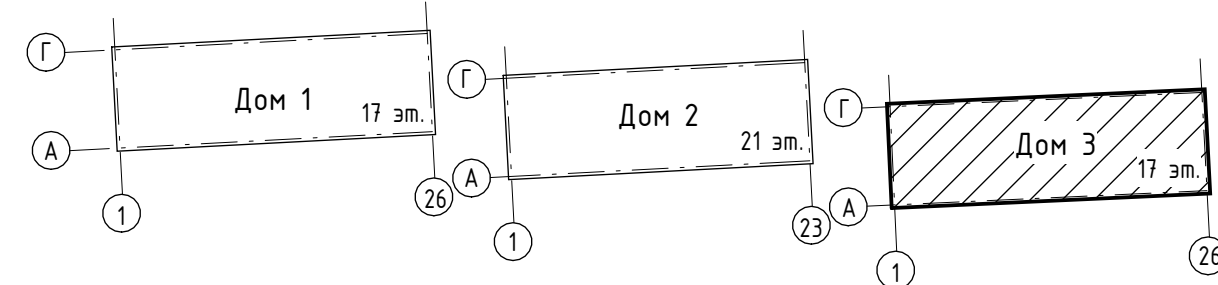
- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)

- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

Примечание:
1. За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 3, что соответствует абсолютной отметке 274,10.
2. Утепление потолков выполнить минераловатным утеплителем $\lambda=135$ кг/м3 (толщиной 200 мм).
3. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе - АР 16.
4. Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе - АР 17.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе - АР 21.
6. Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 18.
7. Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 19-20.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - АР 23.
9. Экспликация полов помещений смотреть на листе - АР 22.
10. Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
11. Перегородка тамбуров, и с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

Экспликация помещений 9 этажа	
Наименование	Площадь без коэфф., м2
МОП	
Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	24,0
Лестничная клетка	14,5
Межквартирный коридор	29,8
Межквартирный коридор	23,8
Тамбур	4,4
	96,5
1с	
Жилая комната 1	11,9
Кухня-ниша	5,0
Коридор	3,2
Балкон	3,8
С/у 1	4,0
	27,9
1с	
Жилая комната 1	8,1
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,8
Лоджия	2,4
Коридор	3,0
	22,3
1	
С/у 1	4,7
Жилая комната 1	12,4
Кухня	14,2
Гардеробная	2,7
Коридор	5,2
Балкон	3,7
	42,9
3	
Жилая комната 1	17,4
Кухня	17,6
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Коридор	11,1
Жилая комната 2	10,3
Жилая комната 3	15,7
Лоджия	2,4
Балкон	4,1
	86,7
1	
Жилая комната 1	11,6
Кухня	11,6
Коридор	4,3
Лоджия	2,2
С/у 1	5,2
	34,9
2	
Жилая комната 1	11,6
С/у 1	3,6
С/у 2	3,7
Коридор	3,6
Жилая комната 2	11,8
Лоджия	2,0
Кухня	14,0
	50,3
1с	
Жилая комната 1	7,5
Коридор	3,5
Лоджия	2,6
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,2
	21,8

Экспликация помещений 9 этажа	
Наименование	Площадь без коэфф., м2
2	
Жилая комната 1	10,7
С/у 1	3,9
Лоджия	2,0
Коридор	3,9
Кухня	14,8
Жилая комната 2	11,8
С/у 1	3,7
	50,8
1	
Жилая комната 1	11,4
Коридор	3,8
Лоджия	2,2
С/у 1	3,8
Кухня	13,7
	34,9
3	
Кухня	16,3
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Коридор	11,0
Жилая комната 3	15,4
Лоджия	2,4
Жилая комната 1	17,4
Балкон	3,2
Жилая комната 2	10,3
	84,1
1	
Жилая комната 1	12,4
Гардеробная	2,7
С/у 1	4,7
Кухня	14,9
Коридор	5,6
Балкон	3,7
	44,0
1с	
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,4
Жилая комната 1	7,8
Коридор	3,2
Лоджия	2,2
	21,6
1с	
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,8
Жилая комната 1	11,3
Балкон	3,7
Коридор	3,0
	26,8
1	
Кухня	17,2
Коридор	5,0
Гардеробная	3,1
Жилая комната 1	14,0
Балкон	3,8
С/у 1	5,4
	48,5
Общая площадь помещений на этаже:	
694,0	



Жилая комната 1 – Марка помещения (имя)
10,2 – Марка помещения (площадь)
ОК-1 – Марка окна
Вн-1 / Вб-1 – Марка витража
1л – Марка двери

Предел
огнестойкости **EIS-60**

Условные обозначения:

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм
- Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм
- Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Утеплитель минераловатный
- Газобетонные блоки толщиной 200 мм
- Зашивка ГКЛ толщиной 75 мм
- Пожаробезопасная зона
- Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах
- Тип пола
- Марка корзины для кондиционера

2	21,2	- жилая площадь квартиры
	50,5	- площадь квартиры без лоджии
	51,9	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)
	53,3	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

Примечание:
1. За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 3, что соответствует абсолютной отметке 274,10.
2. Утепление потолков выполнить минераловатным утеплителем $\chi=135$ кг/м³ (толщиной 200 мм).
3. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе – АР 16.
4. Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе – АР 17.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе – АР 21.
6. Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе – АР 18.
7. Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе – АР 19-20.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – АР 23.
9. Экспликация полов помещений смотреть на листе – АР 22.
10. Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
11. Перегородка тамбуров, и с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

Экспликация помещений 10,12,14 этажа

Наименование	Площадь без коэфф., м2
МОП	
Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	24,0
Лестничная клетка	14,5
Межквартирный коридор	29,8
Межквартирный коридор	23,8
Тамбур	4,4
	96,5
1с	
Жилая комната 1	11,9
Кухня-ниша	5,0
Коридор	3,2
Балкон	4,3
С/у 1	4,0
	28,4
1с	
Жилая комната 1	8,1
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,8
Лоджия	2,4
Коридор	3,0
	22,3
1	
С/у 1	4,7
Жилая комната 1	12,4
Кухня	14,2
Гардеробная	2,7
Коридор	5,2
Балкон	3,2
	42,4
3	
Жилая комната 1	17,4
Кухня	17,6
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Коридор	11,1
Жилая комната 2	10,3
Жилая комната 3	15,7
Лоджия	2,4
Балкон	4,7
	87,3
1	
Жилая комната 1	11,6
Кухня	11,6
Коридор	4,3
Лоджия	2,2
С/у 1	5,2
	34,9
2	
Жилая комната 1	11,6
С/у 1	3,6
С/у 2	3,7
Коридор	3,6
Жилая комната 2	11,8
Лоджия	2,0
Кухня	14,0
	50,3
1с	
Жилая комната 1	7,5
Коридор	3,5
Лоджия	2,6
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,2
	21,8

Экспликация помещений 10,12,14 этажа

Наименование	Площадь без коэфф., м2
2	
Жилая комната 1	10,7
С/у 1	3,9
Лоджия	2,0
Жилая комната 2	11,8
С/у 2	3,7
Кухня	14,8
Коридор	3,9
	50,8
1	
Жилая комната 1	11,4
Коридор	3,8
Лоджия	2,2
С/у 1	3,8
Кухня	13,7
	34,9
3	
Кухня	16,3
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Коридор	11,0
Жилая комната 3	15,4
Лоджия	2,4
Жилая комната 1	17,4
Балкон	3,7
Жилая комната 2	10,3
	84,6
1	
Жилая комната 1	12,4
Гардеробная	2,7
С/у 1	4,7
Кухня	14,9
Коридор	5,6
Балкон	3,2
	43,5
1с	
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,3
Жилая комната 1	8,0
Лоджия	2,4
Коридор	3,0
	21,7
1с	
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,8
Жилая комната 1	11,3
Балкон	4,2
Коридор	3,0
	27,3
1	
Кухня	17,2
Коридор	5,0
Гардеробная	3,1
Жилая комната 1	14,0
Балкон	3,3
С/у 1	5,4
	48,0
Общая площадь помещений на этаже:	694,7

					148-АР/24-3-АР1			
2	-	Зам.	184-26	03.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25	06.25				
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.				
Разработал	Гайнуллина			05.25	Дом 3	Стация	Лист	Листов
Проверил	Дышкина			05.25		Р	11	
Н. контр.	Рябиков			05.25	Маркировочный план 10, 12, 14 этажей		ДЕВИЖН	



Условные обозначения:

- Жилая комната 1

10,2

ОК-1

Вн-1 / Вб-1

1л

Предел огнестойкости EIS-60
- Монолитные ж/б конструкции

Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм

Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм

Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм

Утеплитель минераловатный

Газобетонные блоки толщиной 200 мм

Защивка ГКЛ толщиной 75 мм
- Пожаробезопасная зона

- Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах

- Тип пола

КК-1

жилая площадь квартиры

площадь квартиры без лоджии

общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)

общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

Примечание:
1. За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 3, что соответствует абсолютной отметке 274,10.
2. Утепление потолков выполнить минераловатным утеплителем $\chi=135$ кг/м3 (толщиной 200 мм).
3. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе - АР 16.
4. Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе - АР 17.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе - АР 21.
6. Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 18.
7. Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 19-20.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - АР 23.
9. Экспликация полов помещений смотреть на листе - АР 22.
10. Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
11. Перегородка тамбуров, в с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

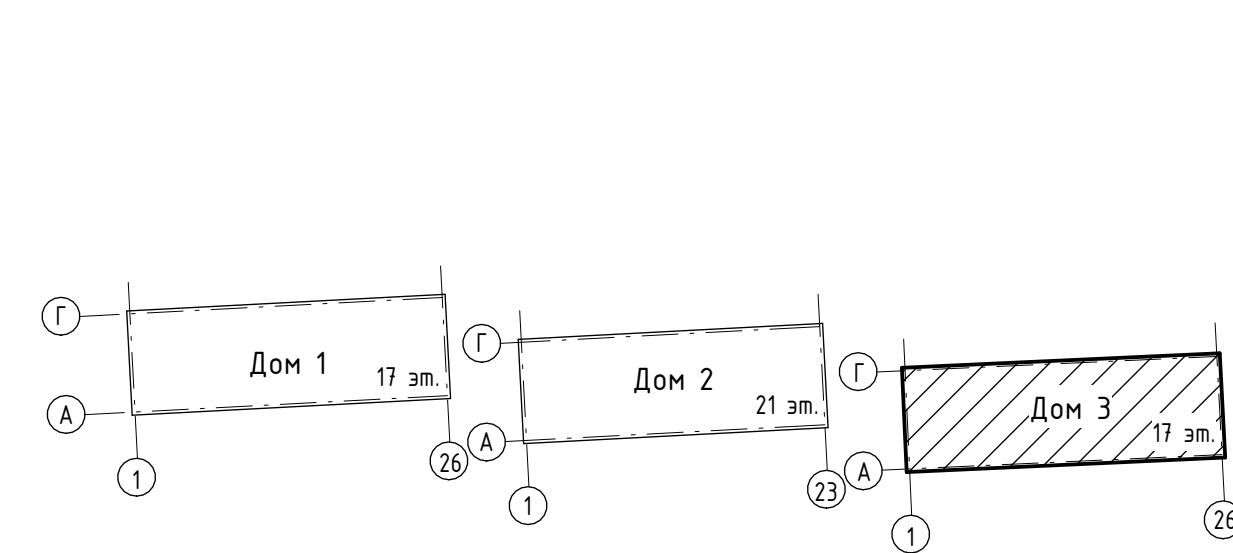
Экспликация помещений 11,13 этажа

Наименование	Площадь без коэфф., м2
МОП	
Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	24,0
Лестничная клетка	14,5
Межквартирный коридор	29,8
Межквартирный коридор	23,8
Тамбур	4,4
	96,5
1с	
Жилая комната 1	11,9
Кухня-ниша	5,0
Коридор	3,2
Балкон	3,8
С/у 1	4,0
	27,9
1с	
Жилая комната 1	8,1
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,8
Лоджия	2,4
Коридор	3,0
	22,3
1	
С/у 1	4,7
Жилая комната 1	12,4
Кухня	14,2
Гардеробная	2,7
Коридор	5,2
Балкон	3,7
	42,9
3	
Жилая комната 1	17,4
Кухня	17,6
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Коридор	11,1
Жилая комната 2	10,3
Жилая комната 3	15,7
Лоджия	2,4
Балкон	4,1
	86,7
1	
Жилая комната 1	11,6
Кухня	11,6
Коридор	4,3
Лоджия	2,2
С/у 1	5,2
	34,9
2	
Жилая комната 1	11,6
С/у 1	3,6
С/у 2	3,7
Коридор	3,6
Жилая комната 2	11,8
Лоджия	2,0
Кухня	14,0
	50,3
1с	
Жилая комната 1	7,5
Коридор	3,5
Лоджия	2,6
С/у 1	3,2
Кухня-ниша	5,0
	21,8

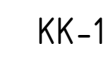
Экспликация помещений 11,13 этажа

Наименование	Площадь без коэфф., м2
2	
Жилая комната 1	10,7
С/у 1	3,9
Лоджия	2,0
Жилая комната 2	11,8
С/у 2	3,7
Кухня	14,8
Коридор	3,9
	50,8
1	
Жилая комната 1	11,4
Коридор	3,8
Лоджия	2,2
С/у 1	3,8
Кухня	13,7
	34,9
3	
Кухня	16,3
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Коридор	11,0
Жилая комната 3	15,4
Лоджия	2,4
Жилая комната 1	17,4
Балкон	3,2
Жилая комната 2	10,3
	84,1
1	
Жилая комната 1	12,4
Гардеробная	2,7
С/у 1	4,7
Кухня	14,9
Коридор	5,6
Балкон	3,7
	44,0
1с	
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,3
Жилая комната 1	8,0
Лоджия	2,4
Коридор	3,0
	21,7
1с	
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,8
Жилая комната 1	11,3
Балкон	3,7
Коридор	3,0
	26,8
1	
Кухня	17,2
Коридор	5,0
Гардеробная	3,1
Жилая комната 1	14,0
Балкон	3,8
С/у 1	5,4
	48,5
Общая площадь помещений на этаже:	694,1

						148-АР/24-3-АР1			
2	-	Зам.	184-26		03.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25		06.25				
Изм.	Колуч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата				
Разработал			Гайнуллина		05.25	Дом 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил			Душкина		05.25		Р	12	
Н. контр.		Рябиков			05.25	Маркировочный план 11, 13 этажей	ДЕВИЖН		



-  - Монолитные ж/б конструкции
-  - Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм
-  - Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм
-  - Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм
-  - Утеплитель минераловатный
-  - Газобетонные блоки толщиной 200 мм
-  - Зашивка ГКЛ толщиной 75 мм

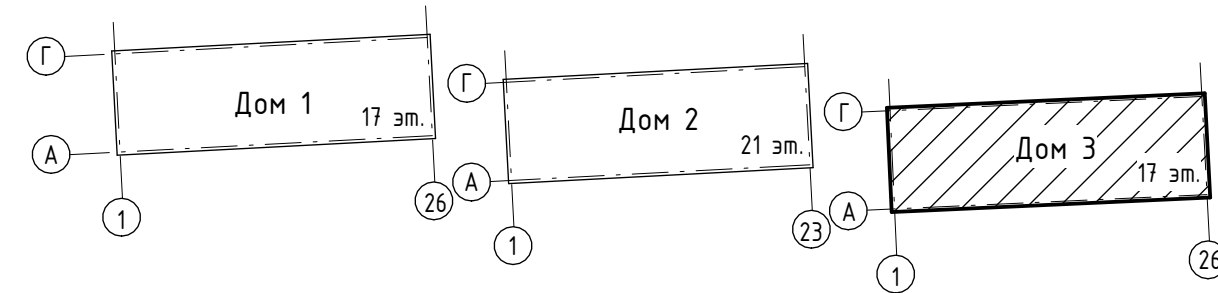


2	21,2	- жилая площадь квартиры
	50,5	- площадь квартиры без лоджии
	51,9	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)
	53,3	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

Экспликация помещений 15 этажа	
Наименование	Площадь без коэфф., м2
МОП	
Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	24,0
Лестничная клетка	14,5
Межквартирный коридор	29,8
Межквартирный коридор	23,8
Тамбур	4,4
	96,5
1с	
Жилая комната 1	11,9
Кухня-ниша	5,0
Коридор	3,2
Балкон	3,8
С/у 1	4,0
	27,9
1с	
Жилая комната 1	7,6
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,8
Лоджия	2,6
Коридор	3,0
	22,0
1	
С/у 1	4,7
Жилая комната 1	12,4
Кухня	14,2
Гардеробная	2,7
Коридор	5,2
Балкон	3,7
	42,9
3	
Жилая комната 1	17,4
Кухня	17,6
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Коридор	11,1
Жилая комната 2	10,3
Жилая комната 3	15,7
Лоджия	2,4
Балкон	4,1
	86,7
1	
Жилая комната 1	11,1
Кухня	11,6
Коридор	4,3
Лоджия	2,2
С/у 1	5,2
	34,4
2	
Жилая комната 1	11,6
С/у 1	3,6
С/у 2	3,7
Коридор	3,6
Жилая комната 2	11,8
Лоджия	2,0
Кухня	13,6
	49,9
1с	
Жилая комната 1	7,5
Коридор	3,5
Лоджия	2,6
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,2
	21,8

Экспликация помещений 15 этажа	
Наименование	Площадь без коэфф., м2
2	
Жилая комната 1	10,7
С/у 1	3,9
Лоджия	2,0
Коридор	3,9
Кухня	14,4
Жилая комната 2	11,8
С/у 2	3,7
	50,4
1	
Жилая комната 1	11,4
Коридор	3,8
Лоджия	2,2
С/у 1	3,8
Кухня	13,3
	34,5
3	
Кухня	16,3
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Коридор	11,0
Жилая комната 3	15,4
Лоджия	2,4
Жилая комната 1	17,4
Балкон	3,2
Жилая комната 2	10,3
	84,1
1	
Жилая комната 1	12,4
Гардеробная	2,7
С/у 1	4,7
Кухня	14,9
Коридор	5,6
Балкон	3,7
	44,0
1с	
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,5
Жилая комната 1	7,5
Лоджия	2,6
Коридор	3,2
	21,8
1с	
Кухня-ниша	5,0
С/у 1	3,8
Жилая комната 1	11,3
Балкон	3,7
Коридор	3,0
	26,8
1	
Кухня	17,2
Коридор	5,0
Гардеробная	3,1
Жилая комната 1	14,0
Балкон	3,8
С/у 1	5,4
	48,5
Общая площадь помещений на этаже:	
	692,2

Формат А3х3



- Жилая комната 1 – Марка помещения (имя)
10,2 – Марка помещения (площадь)
ОК-1 – Марка окна
Вн-1 / Вб-1 – Марка витража
1л – Марка двери
Предел огнестойкости EIS-60
– Утепление потолка 200 мм

- Монолитные ж/б конструкции
– Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм
– Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм
– Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм
– Утеплитель минераловатный
– Газобетонные блоки толщиной 200 мм
– Зашивка ГКЛ толщиной 75 мм
- Пожаробезопасная зона
– Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах
1 – Тип пола
КК-1 – Марка корзины для кондиционера

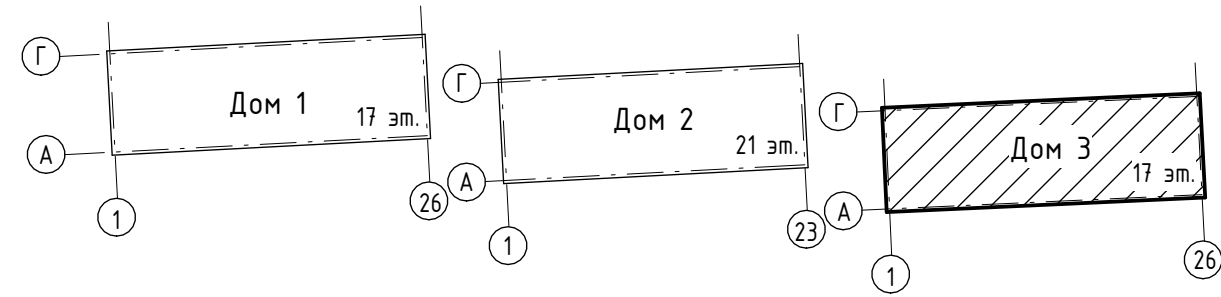
2	21,2	– жилая площадь квартиры
2	50,5	– площадь квартиры без лоджии
2	51,9	– общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)
2	53,3	– общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

- Примечание:
1. За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 3, что соответствует абсолютной отметке 274,10.
2. Утепление потолков выполнить минераловатным утеплителем $\lambda=135$ кг/м³ (толщиной 200 мм).
3. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе – АР 16.
4. Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе – АР 17.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе – АР 21.
6. Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе – АР 18.
7. Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе – АР 19-20.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – АР 23.
9. Экспликация полов помещений смотреть на листе – АР 22.
10. Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
11. Перегородка тамбуров, и с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

Экспликация помещений 16 и 17 этажа	
Наименование	Площадь без коэфф., м2
МОП (16 этаж)	
Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	24,3
Лестничная клетка	14,5
Межквартирный коридор	26,1
Тамбур	4,4
Межквартирный коридор	29,5
	98,8
2	
Жилая комната 1	11,3
Лоджия	2,6
Зона столовой	8,3
С/у 1	4,0
Гардеробная	5,2
С/у 2	3,8
Коридор	3,4
Зона кухни	5,4
Антресоль	13,4
	57,4
2	
Кухня	11,6
Лоджия	2,2
Коридор	5,2
Жилая комната 1	11,0
С/у 1	5,1
Гардеробная	1,1
Антресоль	10,4
	46,6
4	
Кухня	17,4
Лоджия	2,6
Коридор	7,3
Жилая комната 3	15,1
Жилая комната 2	8,3
С/у 2	4,8
С/у 1	3,3
Жилая комната 1	17,4
Антресоль	14,1
	90,3
2	
Лоджия	2,0
Гардеробная	1,1
Коридор	4,3
С/у 1	5,2
Жилая комната 1	10,4
Кухня	8,9
Антресоль	9,4
	41,3
4	
Лоджия	2,8
Жилая комната 1	10,9
Гардеробная	3,9
С/у 1	3,9
Коридор	6,1
Жилая комната 2	13,3
Кухня	14,6
Жилая комната 3	11,8
С/у 2	3,7
Антресоль	11,4
	82,4

Экспликация помещений 16 и 17 этажа	
Наименование	Площадь без коэфф., м2
3	
Жилая комната 1	11,3
Лоджия	2,0
С/у 1	3,9
Коридор	3,7
Кухня	14,7
Жилая комната 2	8,7
С/у 2	3,7
Антресоль	11,8
	59,8
2	
Лоджия	2,0
Жилая комната 1	8,6
С/у 1	3,8
Коридор	3,8
Кухня	14,2
Антресоль	10,2
	42,6
4	
Лоджия	2,6
Жилая комната 1	17,4
С/у 1	3,3
С/у 2	4,8
Жилая комната 2	8,3
Коридор	11,0
Жилая комната 3	15,0
Кухня	16,1
Антресоль	15,7
	94,2
2	
Коридор	5,3
Кухня	12,3
Лоджия	2,2
Жилая комната 1	11,7
С/у 1	4,7
Гардеробная	0,9
Антресоль	12,0
	49,1
2	
С/у 2	3,8
Лоджия	2,6
Зона кухни	5,3
Жилая комната 1	12,6
С/у 1	3,2
Гардеробная	3,8
Коридор	3,3
Зона столовой	8,0
Антресоль	13,2
	55,8
2	
Жилая комната 1	13,4
Коридор	5,0
Лоджия	2,4
Кухня	14,2
С/у 1	5,4
Гардеробная	1,2
Антресоль	12,8
	54,4
Общая площадь помещений на этаже:	
	772,7

148-АР/24-3-АР1					
2	-	Зам.	184-26	03.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург
1	-	Зам.	276-25	06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гайнуллина				05.25
Проверил	Дышкова				05.25
И. контр.	Рябиков				05.25
Маркировочный план 16 этажа					ДЭВИЖН
Формат А3х3					



- Жилая комната 1

10,2

ОК-1

Вн-1 / Вб-1

1л

Предел огнестойкости
- Монолитные ж/б конструкции

- Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм

- Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм

- Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм

- Утеплитель минераловатный

- Газобетонные блоки толщиной 200 мм

- Зашивка ГКЛ толщиной 75 мм
- 1

Жилая комната 1

2

жилая площадь квартиры

жилая площадь без лоджии

общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)

общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)
- Пожаробезопасная зона

Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах

Тип пола

Марка корзины для кондиционера

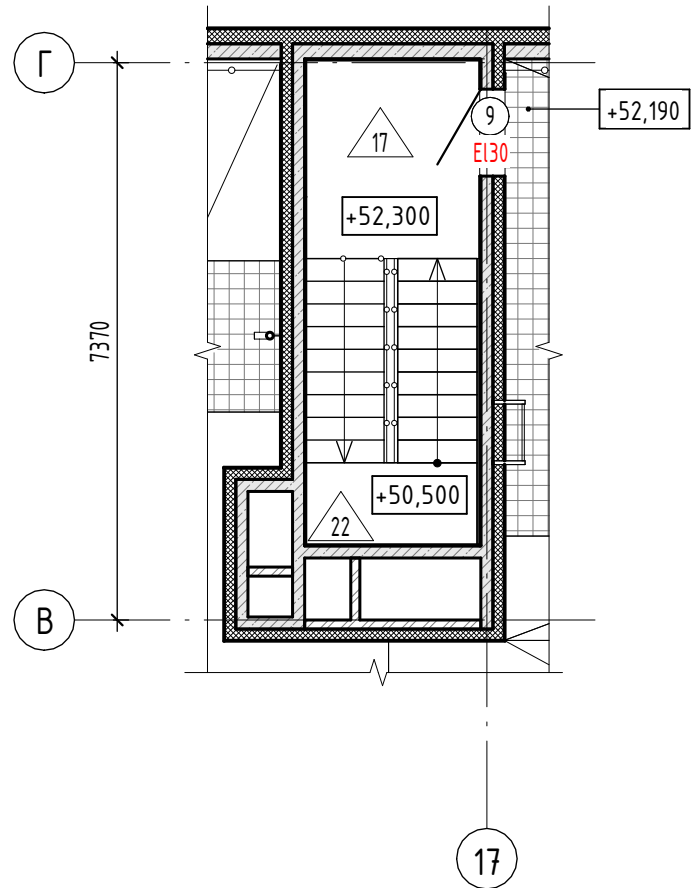
1

1

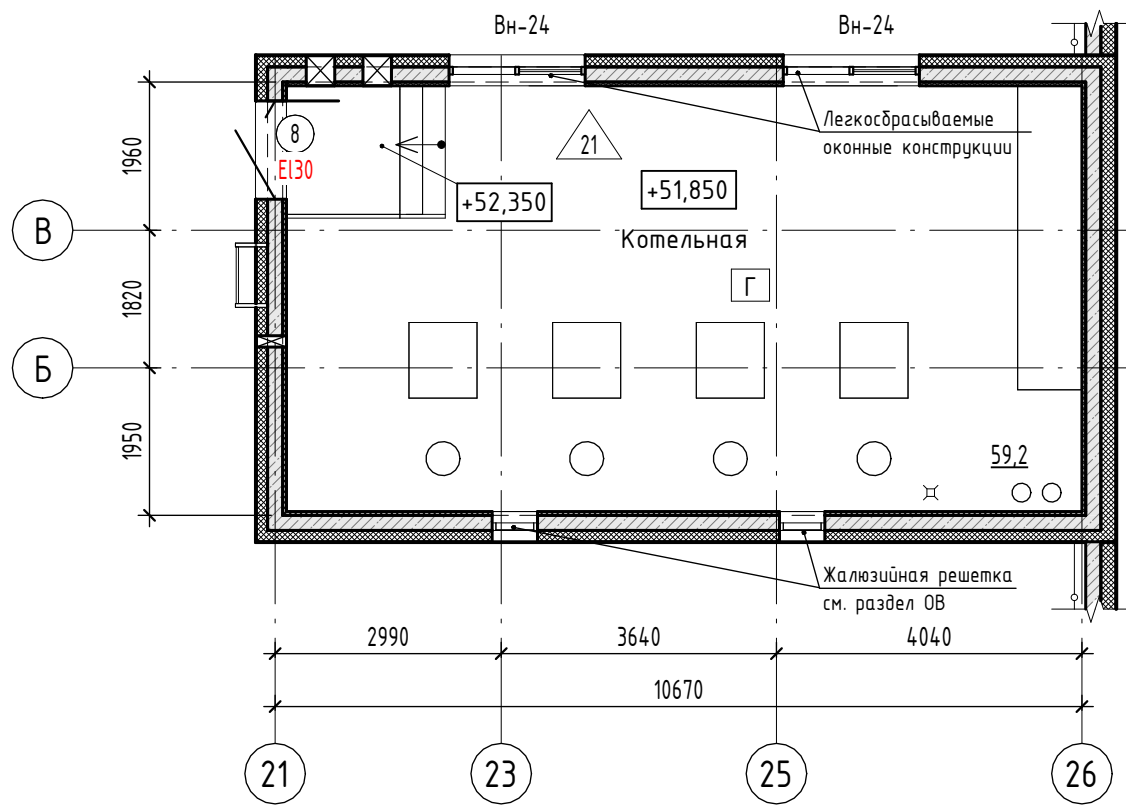
Жилая комната 1

Примечание:
1. За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 3, что соответствует абсолютной отметке 274,10.
2. Утепление потолков выполнить минераловатным утеплителем $\chi=135$ кг/м3 (толщиной 200 мм).
3. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе - АР 16.
4. Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе - АР 17.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе - АР 21.
6. Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 18.
7. Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 19-20.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - АР 23.
9. Экспликация полов помещений смотреть на листе - АР 22.
10. Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
11. Перегородка тамбуров, и с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

План выхода на кровлю на отм. +52,300



План крышной газовой котельной на отм. +51,850



						148-АР/24-3-АР1		
						Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург		
2	-	Зам.	184-26	03.26		Дом 3	Стадия	Лист
1	-	Зам.	276-25	06.25			Р	15
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Листов	
Разработал	Гайнуллина			05.25		Маркировочный план 17 этажа. План крышной газовой котельной на отм. +51,850. План выхода на кровлю на отм. +52,300		
Проверил	Щукина			05.25				
Н. контр.	Рябиков			05.25				

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Габариты проёма	Количество по этажам																	Всего	Масса, кг	Примечание
				1 эт	2 эт	3 эт	4 эт	5 эт	6 эт	7 эт	8 эт	9 эт	10 эт	11 эт	12 эт	13 эт	14 эт	15 эт	16 эт	17 эт			
ОК																							
ОК-1	ГОСТ 30674-2023	ОП 1040-720(н)	1100-800(н)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ОК-2	ГОСТ 30674-2023	ОП 740-1260(н)	800-1320(н)	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	30		
ОК-3	ГОСТ 30674-2023	ОП 940-1720(н)	1000-1800(н)	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	30			
ОК-4	ГОСТ 30674-2023	ОП 1240-1720(н)	1300-1800(н)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1			
ОК-5	ГОСТ 30674-2023	ОП 1540-1620(н)	1600-1700(н)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	11		
ОК-5.1	ГОСТ 30674-2023	ОП 1540-1620(н)	1600-1700(н)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	16		
ОК-6	ГОСТ 30674-2023	ОП 1340-1720(н)	1400-1800(н)	0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	2	0	86		
ОК-7	ГОСТ 30674-2023	ОП 1540-1720(н)	1600-1800(н)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	16		
ОК-8	ГОСТ 30674-2023	ОП 1790-1720(н)	1850-1800(н)	0	20	20	20	20	15	15	15	11	11	11	11	11	11	11	0	0	202		
БД																							
БД-1	ГОСТ 30674-2023	БП 1390-2540(н)	1450-2600(н)	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	18		
БД-2	ГОСТ 30674-2023	БП 1390-2540(н)	1450-2600(н)	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	4		
БД-3	ГОСТ 30674-2023	БП 1390-2540(н)	1450-2600(н)	0	0	4	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	20		
БД-4	ГОСТ 30674-2023	БП 1390-2540(н)	1450-2600(н)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2		
БД-5	ГОСТ 30674-2023	БП 1490-2540(н)	1550-2600(н)	0	1	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	11		
БД-6	ГОСТ 30674-2023	БП 1490-2540(н)	1550-2600(н)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		
БД-7	ГОСТ 30674-2023	БП 1490-2540(н)	1550-2600(н)	0	1	0	1	0	1	1	2	2	2	2	2	2	2	1	0	0	19		
БД-8	ГОСТ 30674-2023	БП 1490-2540(н)	1550-2600(н)	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3		
БД-9	ГОСТ 30674-2023	БП 1740-2540(н)	1800-2600(н)	0	1	4	1	0	1	3	3	4	4	4	4	4	4	4	0	0	41		
БД-10	ГОСТ 30674-2023	БП 1740-2540(н)	1800-2600(н)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4		
БД-11	ГОСТ 30674-2023	БП 1740-2540(н)	1800-2600(н)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	7		
БД-12	ГОСТ 30674-2023	БП 1890-2540(н)	1950-2600(н)	0	0	0	0	0	0	2	2	3	4	4	3	4	3	1	0	0	26		
БД-13	ГОСТ 30674-2023	БП 1890-2540(н)	1950-2600(н)	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	2	2	0	7		
БД-14	ГОСТ 30674-2023	БП 1890-2540(н)	1950-2600(н)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		
БД-15	ГОСТ 30674-2023	БП 1390-2540(н)	1450-2600(н)	0	2	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6		
БД-16	ГОСТ 30674-2023	БП 1740-2540(н)	1800-2600(н)	0	2	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8		
БД-17	ГОСТ 30674-2023	БП 1490-2540(н)	1550-2600(н)	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4		
БД-18	ГОСТ 30674-2023	БП 1140-2540(н)	1200-2600(н)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2		
БД-19	ГОСТ 30674-2023	БП 1140-2540(н)	1200-2600(н)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		

Спецификация дверных приточных клапанов

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
ОПК-1	Оконный приточный клапан Airbox Comfort	415	

Условные обозначения:

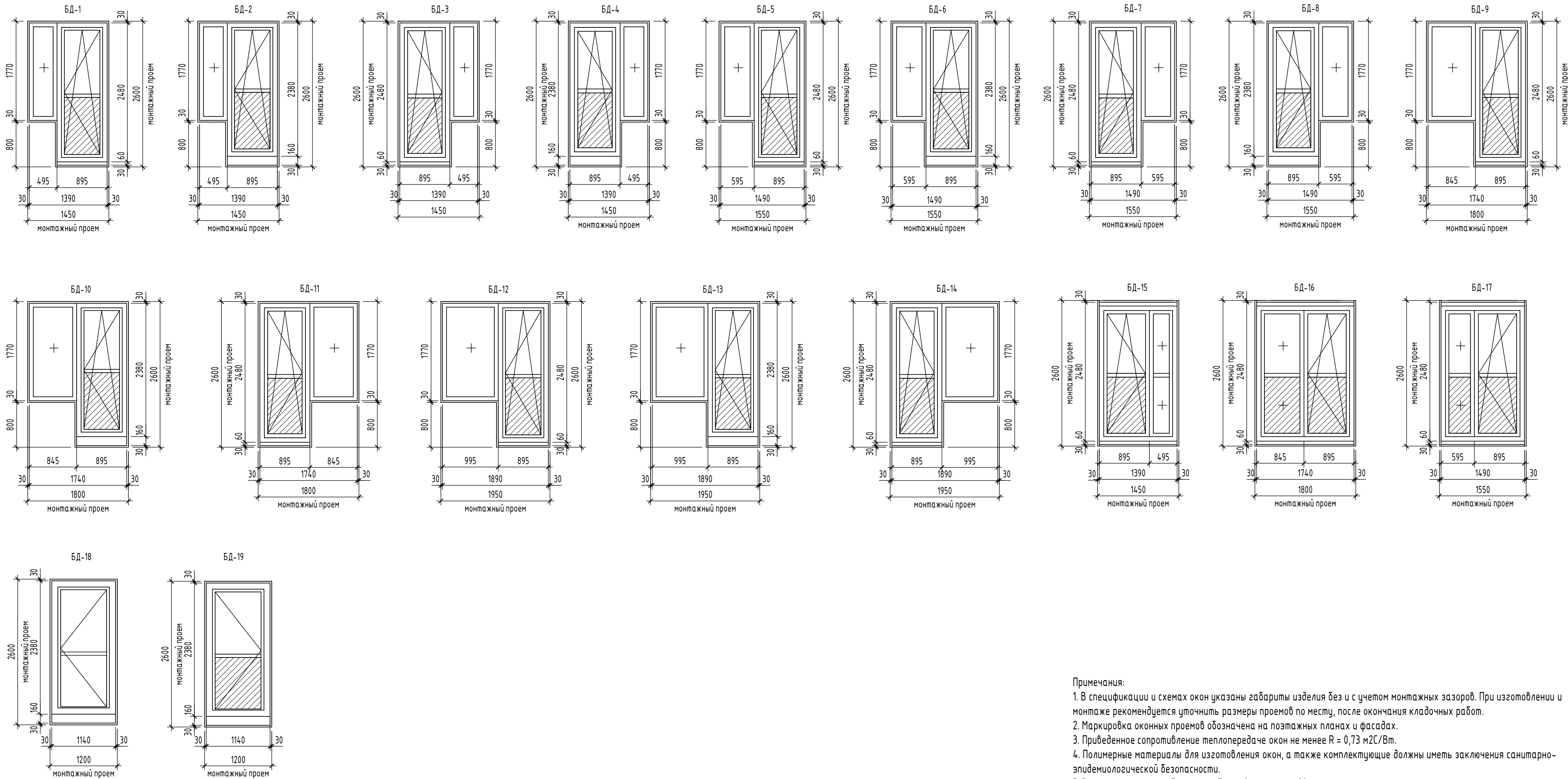
- +

- Глухая, прозрачная часть окна
- Обычный стеклопакет (ГОСТ 24866-2014)
- Закаленное стекло (см. п. 9)

Примечания:

- В спецификации и схемах окон указаны габариты изделия без и с учетом монтажных зазоров. При изготовлении и монтаже рекомендуется уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
- Маркировка оконных проемов обозначена на поэтажных планах и фасадах.
- Приведенное сопротивление теплопередаче окон не менее R = 0,73 м2С/Вт.
- Полимерные материалы для изготовления окон, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.
- Все наружные окна и балконные блоки выполнить с двухкамерным стеклопакетом.
- На все открывающиеся створки окон установить прибор ограничения открывания для проветривания, а так же защитные устройства, ограничивающие доступ детей.
- Цвет ламинации ПВХ оконных блоков с наружной стороны указан в разделе 148-AP/24-0-AP2. С внутренней стороны оконные блоки выполнить без ламинации.
- Эскизы окон и оконно-дверных блоков выполнены с наружной стороны.
- Стеклопакеты нижнего глухого остекления оконных блоков (ниже горизонтального ригеля на уровне 1200 от пола) площадь светопрозрачного заполнения более 0,35 м2 выполнить с внутренним закаленным стеклом толщиной 6 мм со стороны квартиры по ГОСТ 30698.

						148-AP/24-3-AP1			
2	-	Зам.	184-26	<i>Def</i>	03.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25	<i>Def</i>	06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Гайнуллина		<i>Def</i>	05.25	Дом 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Душкина		<i>Def</i>	05.25			Р	16	
Н. контр.	Рябиков		<i>Def</i>	05.25	Спецификация элементов заполнения оконных проемов. Схемы габаритных размеров окон (начало)		ДЕВИЖН		



Примечания:

1. В спецификации и схемах окон указаны габариты изделия без и с учетом монтажных зазоров. При изготовлении и монтаже рекомендуется уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
2. Маркировка оконных проемов обозначена на поэтажных планах и фасадах.
3. Приведенное сопротивление теплопередаче окон не менее $R = 0,73 \text{ м}^2\text{С/Вт}$.
4. Полимерные материалы для изготовления окон, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.
5. Все наружные окна и балконные блоки выполнить с двухкамерным стеклопакетом.
6. На все открывающиеся створки окон установить прибор ограничения открывания для проветривания, а так же защитные устройства, ограничивающие доступ детей.
7. Цвет ламинации ПВХ оконных блоков с наружной стороны указан в разделе 148-АР/24-0-АР2. С внутренней стороны оконные блоки выполнить без ламинации.
8. Эскизы окон и оконно-дверных блоков выполнены с наружной стороны.
9. Стеклопакеты нижнего глухого остекления оконных блоков (ниже горизонтального ригеля на уровне 1200 от пола) площадью светопрозрачного заполнения более 0,35 м2 выполнить с внутренним закаленным стеклом толщиной 6 мм со стороны квартиры по ГОСТ 30698.

Условные обозначения:

- Глухая, прозрачная часть окна
- Обычный стеклопакет (ГОСТ 24866-2014)
- Закаленное стекло (см. п. 9)

						148-АР/24-3-АР1				
2	-	Зам.	184-26		03.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург				
1	-	Зам.	276-25		06.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Гайнуллина				05.25	Дом 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Душкина				05.25			Р	17	
Н. контр.	Рябиков				05.25	Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков (окончание)		ДЕВИЖН		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Спецификация витражей

Позиция	Обозначение	Наименование	Всего	Масса, кг	Примечание
Витражи котельной					
Вн-24	ГОСТ 21519-2022	ОА 1800-1650(н)	2		
Витраж наружный					
Вн-1	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 2000-3320(н)	2		
Вн-2.1р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 2000-3560(н)	1		
Вн-2р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 2000-3720(н)	1		
Вн-3.1р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1100-3560(н)	1		
Вн-3р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1100-3720(н)	1		
Вн-4.1р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1000-3560(н)	1		
Вн-4р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1000-3720(н)	1		
Вн-5	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 2300-3320(н)	5		
Вн-6	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1100-3320(н)	1		
Вн-7р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1350-3720(н)	1		
Вн-8	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1700-3320(н)	2		
Вн-9	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 2000-3320(н)	4		
Вн-10	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1900-3320(н)	2		
Вн-11	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1600-3320(н)	3		
Вн-12р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1600-3720(н)	1		
Вн-13.1р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 2300-3670(н)	1		
Вн-13р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 2400-3720(н)	2		
Вн-14.1р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 2000-3470(н)	1		
Вн-14р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 2000-3720(н)	4		
Вн-15р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 3730-3870(н)	1		
Вн-16р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 2820-3720(н)	1		
Витраж лоджии					
Внл-18	ГОСТ 30674-2023	ОП 1750-1800(н)	106		
Внл-18.1	ГОСТ 30674-2023	ОП 1600-1800(н)	11		
Витраж внутренний					
Вб-17р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 3730-3720(н)	1		
Витраж балконов					
Внб-19	ГОСТ 21519-2022	ОА 3050-2820(н)	12		
Внб-20	ГОСТ 21519-2022	ОА 3200-2820(н)	4		
Внб-21	ГОСТ 21519-2022	ОА 3570-2820(н)	4		
Внб-22	ГОСТ 21519-2022	ОА 3640-2820(н)	4		
Внб-23	ГОСТ 21519-2022	ОА 3990-2820(н)	4		

Примечания:

- Маркировка витражей обозначена на поэтажных планах.
- Эскизы витражей выполнены с наружной стороны.
- В спецификации и схемах указаны габаритные размеры витража по проему в стене без учёта монтажного зазора по периметру. При изготовлении и монтаже рекомендуется уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
- Монтажные узлы разрабатываются фирмой изготовителем.
- Расстояние между стойками витражей на чертеже могут уточняться в процессе разработки витражей фирмой изготовителем. Размеры сэндвич-панелей в составе витражей могут уточняться в процессе разработки витражей фирмой изготовителем в зависимости от размера профиля и узлов примыкания к конструкциям.
- Приведенное сопротивление теплопередаче наружных витражей нежилых помещений не менее $R = 0,73 \text{ м}^2\text{С/Вт}$. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных витражей жилых помещений не менее $R = 0,73 \text{ м}^2\text{С/Вт}$.
- Остекление наружных витражей 1-го этажа выполнить в теплом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
- Остекление витражей лоджий и балконов выполнить в холодном профиле с заполнением одинарным стеклом.
- Материалы для изготовления витражей, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.
- Цвет импостов витражей смотреть в разделе 148-АР/24-0-АР2.
- Остекление дверей витражей предусмотреть с закаленным стеклом (крайние стекла в витраже). Двери витражей выполнить с доводчиками по ГОСТ Р56177, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм (п.6.15 СП59.13330.2020).
- В наружных и внутренних витражах 1-го этажа с наружной и внутренней стороны нижнее остекление (ниже горизонтального импоста) витражей выполнить из закалённого стекла класса защиты не ниже СМ4 по ГОСТ 30698.
- Заполнение нижних ячеек площадью более 0,35 м2 в витражах лоджий с горизонтальными импостами выполнить безопасным закаленным стеклом по ГОСТ 30698.
- Заполнение нижних частей витражей балконов в "пол", разделённых горизонтальным ригелем, выполнить закалённым стеклом по ГОСТ 30698 с классом защиты не ниже СМ3.
- Витражи крышной газовой котельной Вн-24 - легкосбрасываемые оконные конструкции с заполнением одинарным стеклом.
- Панели в составе витража выполнить с выступом в уровень вент. фасада с композитными панелями. Панели выполнить в цвет композитных панелей фасада (см. в разделе 148-АР/24-0-АР2).

						148-АР/24-3-АР1				
3	-	Зам.	263-26		04.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург				
2	-	Зам.	184-26		03.26					
1	-	Зам.	276-25		06.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Гайнулина			05.25	Дом 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Душкина			05.25			Р	18	
						Спецификация витражей		ДЕВИЖН		
Н. контр.		Рябиков			05.25					

Взак. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВН-1

ВН-2р

ВН-2.1р

ВН-3р

ВН-3.1р

ВН-4р

ВН-4.1р

ВН-5

ВН-6

ВН-7р

ВН-8

ВН-9

ВН-10

ВН-11

ВН-12р

ВН-13р

ВН-13.1р

Условные обозначения

- Заполнение части витража сэндвич-панелью

- Глухое, прозрачное остекление части витража

- Прозрачное, закаленное остекление части витража (см. п. 11-14)

- Обычный стеклопакет (ГОСТ 24866-2014)

- Композитная панель

- Композитная панель в составе витража с выступом (см. п. 16)

Примечания:

1. Маркировка витражей обозначена на поэтажных планах.

2. Эскизы витражей выполнены с наружной стороны.

3. В спецификации и схемах указаны габаритные размеры витража по проему в стене без учёта монтажного зазора по периметру. При изготовлении и монтаже рекомендуется уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.

4. Монтажные узлы разрабатываются фирмой изготовителем.

5. Расстояние между стойками витражей на чертеже могут уточняться в процессе разработки витражей фирмой изготовителем. Размеры сэндвич-панелей в составе витражей могут уточняться в процессе разработки витражей фирмой изготовителем в зависимости от размера профиля и узлов примыкания к конструкции.

6. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных витражей нежилых помещений не менее $R = 0,73 \text{ м}^2\text{С/Вт}$. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных витражей жилых помещений не менее $R = 0,73 \text{ м}^2\text{С/Вт}$.

7. Остекление наружных витражей 1-го этажа выполнить в теплом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

8. Остекление витражей лоджий и балконов выполнить в холодном профиле с заполнением одинарным стеклом.

9. Материалы для изготовления витражей, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.

10. Цвет импостов витражей смотреть в разделе 148-AP/24-0-AP2.

11. Остекление дверей витражей предусмотреть с закаленным стеклом (крайние стекла в витраже). Двери витражей выполнить с доводчиками по ГОСТ Р56177, обеспечивающими задержку автоматического закрытия дверей продолжительностью не менее 5 с. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Н (п.6.1.5 СП59.13330.2020).

12. В наружных и внутренних витражах 1-го этажа с наружной и внутренней стороны нижнее остекление (ниже горизонтального импоста) витражей выполнить из закалённого стекла класса защиты не ниже СМ4 по ГОСТ 30698.

13. Заполнение нижних ячеек площадью более 0,35 м2 в витражах лоджий с горизонтальными импостами выполнить безопасным закаленным стеклом по ГОСТ 30698.

14. Заполнение нижних частей витражей балконов в "пол", разделённых горизонтальным ригелем, выполнить закалённым стеклом по ГОСТ 30698 с классом защиты не ниже СМ3.

15. Витражи крышной газовой котельной ВН-24 - легкоосбрасываемые оконные конструкции с заполнением одинарным стеклом.

16. Панели в составе витража выполнять с выступом в уровень вент. фасада с композитными панелями. Панели выполнить в цвет композитных панелей фасада (см. в разделе 148-AP/24-0-AP2).

148-AP/24-3-AP1

Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург

Дом 3

Схемы габаритных размеров витражей (начало)

3

2

1

Изм.

Разработал

Проверил

Н. контр.

-

-

-

Кол.уч.

Гайнуллина

Душкина

Рябиков

Зам.

Зам.

Зам.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

263-26

184-26

276-25

Иванов

Петров

Сидоров

Иванов

04.26

03.26

06.25

05.25

05.25

05.25

Р

19

ДЕВИЖН

Формат А2А

Вн-14р

Вн-14.1р

Вн-15р

Вн-16р

Вн-17р

Внл-18

Внл-18.1

Внл-19

Внл-20

Внл-21

Внл-22

Внл-23

Внл-24

Внл-25

Условные обозначения

Заполнение части витража сэндвич-панелью

Глухое, прозрачное остекление части витража

Прозрачное, закаленное остекление части витража (см. п. 11-14)

Обычный стеклопакет (ГОСТ 24866-2014)

Композитная панель

Композитная панель в составе витража с выступом (см. п. 16)

Примечания:

1. Маркировка витражей обозначена на поэтажных планах.

2. Эскизы витражей выполнены с наружной стороны.

3. В спецификации и схемах указаны габаритные размеры витража по проему в стене без учёта монтажного зазора по периметру. При изготовлении и монтаже рекомендуется уточнить размеры проёмов по месту, после окончания кладочных работ.

4. Монтажные узлы разрабатываются фирмой изготовителем.

5. Расстояние между стойками витражей на чертеже могут уточняться в процессе разработки витражей фирмой изготовителем. Размеры сэндвич-панелей в составе витражей могут уточняться в процессе разработки витражей фирмой изготовителем в зависимости от размера профиля и узлов примыкания к конструкциям.

6. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных витражей нежилых помещений не менее R = 0,73 м2С/Вт. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных витражей жилых помещений не менее R = 0,73 м2С/Вт.

7. Остекление наружных витражей 1-го этажа выполнить в теплом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

8. Остекление витражей лоджий и балконов выполнить в холодном профиле с заполнением одинарным стеклом.

9. Материалы для изготовления витражей, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.

10. Цвет импостов витражей смотреть в разделе 148-AP/24-0-AP2.

11. Остекление дверей витражей предусмотреть с закаленным стеклом (крайние стекла в витраже). Двери витражей выполнить с доводчиками по ГОСТ Р56177, обеспечивающими задержку автоматического закрытия дверей продолжительностью не менее 5 с. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нн (п.6.1.5 СП59.13330.2020).

12. В наружных и внутренних витражах 1-го этажа с наружной и внутренней стороны нижнее остекление (ниже горизонтального импоста) витражей выполнить из закаленного стекла класса защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30698.

13. Заполнение нижних ячеек площадью более 0,35 м2 в витражах лоджий с горизонтальными импостами выполнить безопасным закаленным стеклом по ГОСТ 30698.

14. Заполнение нижних частей витражей балконов в "пол", разделённых горизонтальным ригелем, выполнить закалённым стеклом по ГОСТ 30698 с классом защиты не ниже SM3.

15. Витражи крышной газовой котельной Вн-24 - легкобросаемые оконные конструкции с заполнением одинарным стеклом.

16. Панели в составе витража выполнить с выступом в уровень вент. фасада с композитными панелями. Панели выполнить в цвет композитных панелей фасада (см. в разделе 148-AP/24-0-AP2).

3

-

Зам.

263-26

04.26

2

-

Зам.

184-26

03.26

1

-

Зам.

276-25

06.25

Изм.

Кол.уч.

Лист

№док.

Подп.

Дата

Разработал

Гайнулина

05.25

Проверил

Душкина

05.25

Н. контр.

Рябиков

05.25

148-AP/24-3-AP1

Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург

Дом 3

Схемы габаритных размеров витражей (окончание)

Стадия

Лист

Листов

Р

20

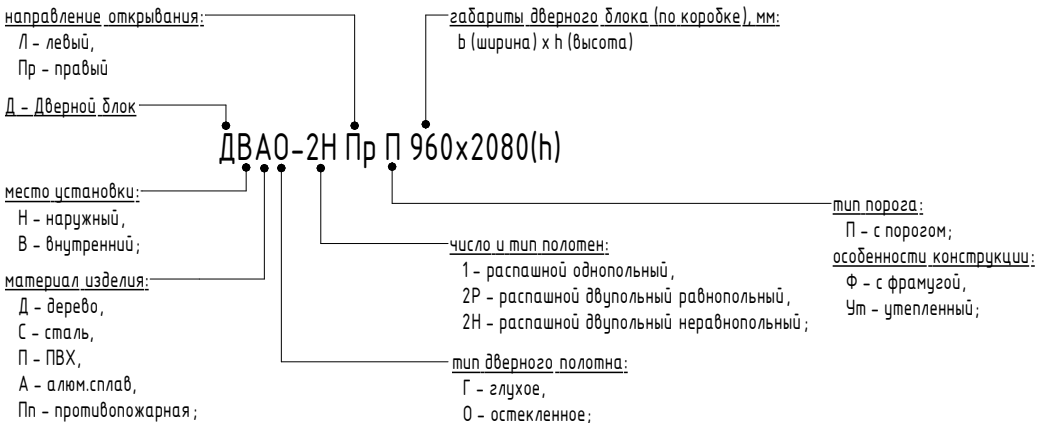
ДЕВИЖН

Формат А2А

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

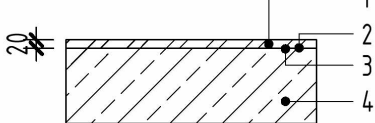
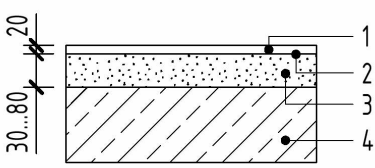
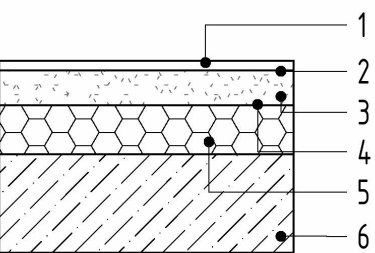
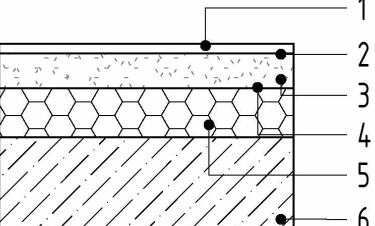
Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Габариты проёма	Огнестой- кость	МГН	Цвет рамы	Описание	Количество по этажам																								Итого	Примечание
								Подзем- ный	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Кровля							
1*	ГОСТ 23747-2015	ДВАО-1Пр 1010х2080(н)	1050х2100(н)		МГН		Дверь внутренняя, алюминиевая, остекленная, однополюсная, правая, стекло армированное или закаленное, класса прочности не ниже МЗ	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1			
2*	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПнО-2Н Пр 1310х2050(н)	1350х2100(н)	EIS60	МГН		Дверь внутренняя, стальная противопожарная, остекленная (менее 25%), двупольная неравнополюсная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, стекло армированное или закаленное, класса прочности не ниже МЗ	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	15				
2.1	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПнО-2Н Пр 1310х2050(н)	1350х2100(н)	EIS60			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, остекленная (менее 25%), двупольная неравнополюсная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, стекло армированное или закаленное, класса прочности не ниже МЗ	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1				
2л*	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПнО-2Н л 1310х2050(н)	1350х2100(н)	EIS60	МГН		Дверь внутренняя, стальная противопожарная, остекленная (менее 25%), двупольная неравнополюсная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, стекло армированное или закаленное, класса прочности не ниже МЗ	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	15				
3*	ГОСТ 23747-2015	ДВАО-2Н Пр 1560х2050(н)	1600х2100(н)		МГН		Дверь внутренняя, алюминиевая, остекленная, двупольная неравнополюсная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, стекло армированное или закаленное, класса прочности не ниже МЗ	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2				
3л*	ГОСТ 23747-2015	ДВАО-2Н л 1560х2050(н)	1600х2100(н)		МГН		Дверь внутренняя, алюминиевая, остекленная, двупольная неравнополюсная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, стекло армированное или закаленное, класса прочности не ниже МЗ	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1				
4	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПнГ-1 Пр 1160х2080(н)	1200х2100(н)	EI30			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, глухая, однополюсная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже МЗ	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6				
4л	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПнГ-1 л 1160х2080(н)	1200х2100(н)	EI30			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, глухая, однополюсная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже МЗ	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4				
5	ГОСТ 31173-2016	ДВСГ-1 Пр 870х2080(н)	910х2100(н)				Дверь внутренняя, стальная, глухая, однополюсная, правая	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13				
5л	ГОСТ 31173-2016	ДВСГ-1 л 870х2080(н)	910х2100(н)				Дверь внутренняя, стальная, глухая, однополюсная, левая	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22				
6	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПнГ-1 Пр 970х2080(н)	1010х2100(н)	EI30			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, глухая, однополюсная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже МЗ	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4				
6л	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПнГ-1 л 970х2080(н)	1010х2100(н)	EI30			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, глухая, однополюсная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже МЗ	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4					
7	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПнГ-1 Пр 970х2080(н)	1010х2100(н)	EI60			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, глухая, однополюсная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже МЗ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2					
8	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДНСПнО-2Н Пр 1260х2050(н)	1300х2100(н)	EI30			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, остекленная (менее 25%), двупольная неравнополюсная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, стекло армированное или закаленное, класса прочности не ниже МЗ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1					
9	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДНСПнГ-1 Пр 1110х2130(н)	1150х2150(н)	EI30			Дверь наружная, стальная противопожарная, глухая, однополюсная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже МЗ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1						
10	ГОСТ 31173-2016	ДВСГ-1 Пр 970х2080(н)	1010х2100(н)				Дверь внутренняя, стальная, глухая, однополюсная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже МЗ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1						
11	ГОСТ 31173-2016	ДВСГ-1 Пр 970х2080(н)	1010х2100(н)	EI30			Дверь внутренняя, стальная, глухая, однополюсная, правая, входная квартирная	1	0	8	8	8	8	7	7	7	8	8	8	8	8	8	8	6	2	0	118						
11л	ГОСТ 31173-2016	ДВСГ-1 л 970х2080(н)	1010х2100(н)	EI30			Дверь внутренняя, стальная, глухая, однополюсная, левая, входная квартирная	0	0	6	6	6	6	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	5	0	0	86						
12	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПнГ-1 Пр 1010х2080(н)	1050х2100(н)	EIS60			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, глухая, однополюсная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже МЗ	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1						
13	ГОСТ 31173-2016	ДНСГ-1 Пр 1060х2080(н)	1100х2100(н)				Дверь наружная, стальная, глухая, однополюсная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже МЗ	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2						
14	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСГ-1 Пр 1060х2080(н)	1100х2100(н)				Дверь внутренняя, стальная, глухая, однополюсная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже МЗ	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1						
15	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПнГ-1 Пр 1060х2080(н)	1100х2100(н)	EIS60			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, глухая, однополюсная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже МЗ	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	15						
16	ГОСТ 31173-2016	ДВСГ-1 Пр 770х2080(н)	810х2100(н)				Дверь внутренняя, стальная, глухая, однополюсная, правая,	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1					
17л	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПнГ-1 л 660х1180(н)	700х1200(н)	EI30			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, глухая, однополюсная, левая, с порогом, класса прочности не ниже МЗ,лик для доступа в пространство под шахтой лифтов	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1						

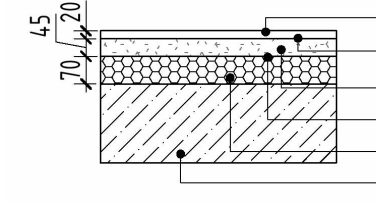
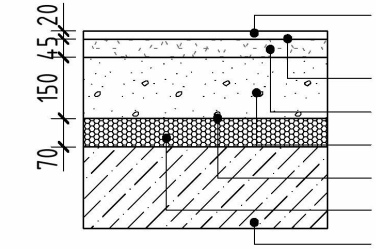
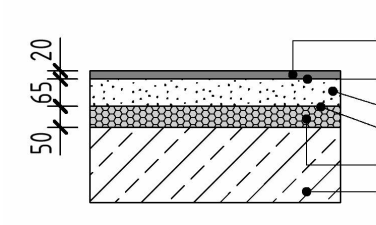
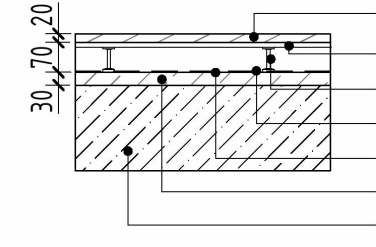
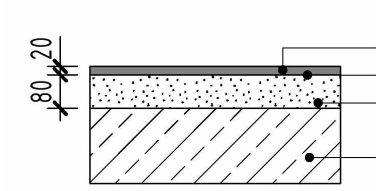
- Примечания:
- В спецификации указаны габаритные размеры дверей без и с учетом монтажных зазоров. При изготовлении и монтаже рекомендуется уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
 - Маркировка дверных проемов обозначена на поэтажных планах здания.
 - Приведенное сопротивление теплопередаче наружных дверей не менее R = 0,83 М2С/Вт.
 - Входные двери в квартиры – металлические с заполнением тепло-звукоизоляцией по ГОСТ 31173-2016, с наружной декоративной накладкой МДФ.
 - Алюминиевые двери входов в здание – из теплого алюминиевого профиля, остекленные с ударобезопасной пленкой кл. А3.
 - Полимерные материалы для изготовления дверей, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.
 - Противопожарные двери должны быть сертифицированы.
 - Все противопожарные двери изготовить самозакрывающимися с уплотнением в притворах.
 - Двери эвакуационных выходов не должны иметь запоров, препятствующих их открыванию изнутри и должны быть оборудованы системами обеспечения последовательного закрывания створок двустворчатых дверей.
 - Высота порога в дверях лестничных клеток не более 14 мм.

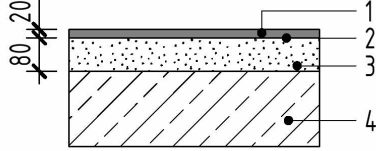
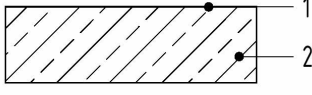
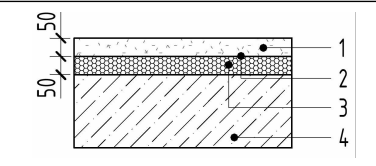
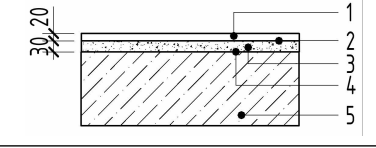
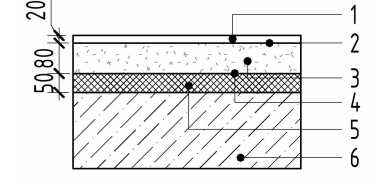


* – двери с доступные для МГН, высота порога не более 14мм

						148-AP/24-3-AP1			
2	-	Зам.	184-26		03.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25		06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом 3			
Разработал	Гайнулина				05.25				
Проверил	Лушкина				05.25	Спецификация элементов заполнения дверных проёмов			
Н. контр.	Рябиков				05.25	ДЕВИЖН			

Экспликация полов подземного этажа					
Тип пола	Наименование отделки	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
1	Без отделки		1. Шлифовка бетонной поверхности; 2. Основание – железобетонная плита.	487,7	МОП подвала, лестничные клетки, коридоры кладовых, кладовые, венткамеры
2	Керамическая плитка		1. Плитка керамическая, коэффициент скольжения R13, клей плиточный цементный – 20мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3. Шлифовка бетонной поверхности; 4. Основание – железобетонная плита.	24,9	Электрощитовая, СС
3	Керамическая плитка		1. Плитка керамическая, коэффициент скольжения R13, клей плиточный цементный – 20мм; 2. Гидроизоляция, мастика битумно-полимерная по слою битумного праймера – 2 слоя; 3. Стыжка полусухая М150 с полимерным фиброволокном (по уклону) 30-80мм; 4. Основание – железобетонная плита.	76,1	ИТП, Насосная
4	Стыжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) – 10мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 80мм; 4. Пароизоляционная пленка; 5. Пенополистирол экструдированный D35, $\lambda \leq 0,035$ Вт/м ² С – 100мм; 6. Основание – железобетонная плита.	75,4	Помещение квартиры на подземном этаже
5	Стыжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) – 20мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 65мм; 4. Пароизоляционная пленка; 5. Пенополистирол экструдированный D35, $\lambda \leq 0,035$ Вт/м ² С – 100мм; 6. Основание – железобетонная плита.	9,2	Санузел на подземном этаже

Экспликация полов 1 этажа					
Тип пола	Наименование отделки	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
9.2	Стыжка (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) – 20мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 45; 4. Пароизоляционная пленка; 5. Пенополистирол экструдированный D35, $\lambda \leq 0,035$ Вт/м ² С – 70мм; 6. Основание – железобетонная плита.	5,0	Квартира первого этажа на опм. +0,000 санузел
9.3	Стыжка (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) – 20мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 45; 4. Керамзитовый гравий фракции 10-20мм – 150мм; 5. Пароизоляционная пленка; 6. Пенополистирол экструдированный D35, $\lambda \leq 0,035$ Вт/м ² С – 70мм; 7. Основание – железобетонная плита.	5,0	Квартира первого этажа на опм. +0,150 санузел
10	Стыжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13, клей плиточный цементный – 20 мм; 2. Гидроизоляция, мастика битумно-полимерная по слою битумного праймера – 2 слоя; 3. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 65 мм; 4. Пароизоляционная пленка; 5. Пенополистирол экструдированный D35, $\lambda \leq 0,035$ Вт/м ² С – 50 мм; 6. Основание – железобетонная плита.	5,2	ПУИ
11	Террасная доска (чистовая отделка)		1. Террасная доска 20-28 мм; 2. Направляющий профиль; 3. Резируемая пластиковая опора min 70 мм; 4. Гидроизоляция в 2 слоя; 5. Битумный праймер; 6. Армированная ц/п стыжка 30 мм; 7. Основание – железобетонная плита.	51,9	Террасы
17	Керамогранитная плитка (по дизайн-проекту)		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13 Клей плиточный цементный – 20мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3. Стыжка полусухая М150 с полимерным фиброволокном – 80мм; 4. Основание – железобетонная плита.	1,7	Места общего пользования типового этажа

Экспликация полов технического этажа, котельной					
Тип пола	Наименование отделки	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
17	Керамогранитная плитка (по дизайн-проекту)		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13 Клей плиточный цементный – 20мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3. Стыжка полусухая М150 с полимерным фиброволокном – 80мм; 4. Основание – железобетонная плита.	1331,5	Места общего пользования типового этажа
18	Без отделки		1. Шлифовка бетонной поверхности; 2. Основание – железобетонная плита.	355,8	Технический этаж
19	Стыжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 50 мм; 2. Пароизоляционная пленка; 3. Утеплитель базальтовый для звукоизоляции $\rho=100-120$ кг/м ³ , $\lambda \leq 0,041$ Вт/м ² С – 50 мм; 4. Основание – железобетонная плита.	9,1	Венткамера (тех. этаж)
20	Керамогранитная плитка		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13 Клей плиточный цементный – 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3. Стыжка полусухая М150 с полимерным фиброволокном – 30 мм; 4. Основание – железобетонная плита.	5,8	МОП типового этажа (Тамбур-шлюз)
21	Керамогранитная плитка		1. Плитка керамическая, коэффициент скольжения R13; Клей плиточный цементный – 20 мм; 2. Гидроизоляция, мастика битумно-полимерная по слою битумного праймера – 2 слоя; 3. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном (по уклону) – 80 мм; 4. Пленка полиэтиленовая, ГОСТ 10354-82, марка Т, толщина 0,03 – 0,1 мм; 5. Утеплитель базальтовый для звукоизоляции $\rho=100-120$ кг/м ³ , $\lambda \leq 0,041$ Вт/м ² С – 50 мм; 6. Основание – железобетонная плита.	52,2	Котельная

Экспликация полов промежуточных площадок лестниц					
Тип пола	Наименование отделки	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание

Экспликация полов 1 этажа						Экспликация полов типового этажа						Экспликация полов					
Тип пола	Наименование отделки	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание	Тип пола	Наименование отделки	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание	№	Наименование отделки	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
6	Керамогранитная плитка		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13 , клей плиточный цементный - 20мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3. Стяжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном - 50мм; 4. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С - 50мм; 5. Гидроизоляция ЭПП рулонная битумно-полимерная массой 1 м.кв.±4 кг, теплоустойчивость ≥100°С - 2 слоя; 6. Праймер битумный; 7. Основание - железобетонная плита.	20,4	Тамбур с приямком для грязезащиты	12	Стяжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) - 10мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стяжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном - 70мм; 4. Подложка звукоизолирующая E.L.Nwz2505 - 8-10мм; 5. Основание - железобетонная плита.	7720,5	Квартиры типового этажа	22	Керамогранитная плитка		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13 Клей плиточный цементный - 20мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3. Стяжка полусухая М150 с полимерным фиброволокном - 40мм; 4. Основание - железобетонная плита;	45,1	Промежуточные площадки лестничной клетки
7	Стяжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) - 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стяжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном - 80 мм; 4. Пароизоляционная пленка; 5. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С - 50 мм; 6. Основание - железобетонная плита.	386,8	Нежилые помещения	13	Стяжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) - 20мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стяжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном - 45мм; 4. Подложка звукоизолирующая E.L.Nwz2505 - 8-10мм; 5. Основание - железобетонная плита.	1169,7	Санузлы типового этажа	23	Керамогранитная плитка (чистовая отделка), плинтус из рядовой плитки высотой 100 мм		1. Покрытие ступеней - керамогранит на клею (по дизайн-проекту) - 20 мм 2. Основание - железобетонный марш лестницы.	71,2	Отделка лестничных маршей в уровне подвального и первого этажа
7.1	Стяжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) - 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стяжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном - 80 мм; 4. Керазитовый гравий фракции 10-20 мм - 50 мм; 5. Пароизоляционная пленка; 6. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С - 50 мм; 7. Основание - железобетонная плита.	26,4	Нежилые помещения на отм. +0,050	14	Без отделки		1. Шлифовка бетонной поверхности; 2. Основание - железобетонная плита.	343,5	Лоджии и балконы квартир (закрытые)						
7.2	Стяжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) - 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стяжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном - 80 мм; 4. Керазитовый гравий фракции 10-20 мм - 250 мм; 5. Пароизоляционная пленка; 6. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С - 50 мм; 7. Основание - железобетонная плита.	31,5	Нежилые помещения на отм. +0,250	15	Стяжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Стяжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном - 40мм; 2. Пароизоляционная пленка; 3. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С - 50мм; 4. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С - 100мм; 5. Основание - железобетонная плита;	69,0	Лоджии и балконы квартир (закрытые)						
8	Керамогранитная плитка (чистовая отделка)		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13, клей плиточный цементный - 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3. Стяжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном - 80 мм; 4. Пароизоляционная пленка; 5. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С - 50 мм; 6. Основание - железобетонная плита.	70,8	Места общего пользования 1 этажа	16	Керамогранитная плитка		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13 , клей плиточный цементный морозостойкий класса C2 - 20 мм; 2. Гидроизоляция полимерцементная обмазочная для наружных работ в 2 слоя -2 мм; 3. Стяжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном (по заказчику) - от 40 мм; 4. Грунтовка глубокого проникновения для наружных работ; 5. Основание - железобетонная плита.	172,4	Лоджии и балконы квартир (открытые)						
9	Стяжка (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) - 10мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стяжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном - 70мм; 4. Пароизоляционная пленка; 5. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С - 70мм; 6. Основание - железобетонная плита.	36,1	Квартира первого этажа на отм. +0,000	17	Керамогранитная плитка (по дизайн-проекту)		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13 Клей плиточный цементный - 20мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3. Стяжка полусухая М150 с полимерным фиброволокном - 80мм; 4. Основание - железобетонная плита.	1329,9	Места общего пользования типового этажа						
9.1	Стяжка (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) - 10мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стяжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном - 70мм; 4. Керазитовый гравий фракции 10-20мм - 150мм; 5. Пароизоляционная пленка; 6. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С - 70мм; 7. Основание - железобетонная плита.	43,1	Квартира первого этажа на отм. +0,150												

Всего: шт. №

Площадь в кв.м

Итого: №, площадь

2

-

Зам.

184-26

03.26

1

-

Зам.

276-25

06.25

Изм.

Кол-во

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разработал

Гайнуллина

05.25

Проверил

Дущкина

05.25

Н. контр.

Рябов

05.25

148-AP/24-3-AP1

Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола 2. Екатеринбург

Дом 3

Экспликация полов

Страница

Лист

Листов

Р

22

ДЕВИЖН

Ведомость отделки стен помещений		
Вид отделки	Площадь, м2	Тип стен
Лестничные клетки		
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью 15-25 мм; - грунтовка; - основание.	55,5	По мелкоштучным материалам
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью 15 мм; - грунтовка; - основание.	541,8	По монолиту
- финишная отделка по дизайн проекту; - штукатурно-клеевая смесь по плитам минераловатым (НГ) 15 мм; - основание.	305,8	По утеплителю
Лестничные клетки (подземный этаж)		
- грунтовка с последующей окраской водоземulsionной краской; - шпатлевка - цементно-песчаная штукатурка 15-25 мм; - грунтовка; - основание.	23,1	По мелкоштучным материалам
МОП 1-го этажа (тамбур, лифтовой холл, колясочная)		
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью 15-25 мм; - грунтовка; - основание.	131,4	По мелкоштучным материалам
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью 15 мм; - грунтовка; - основание.	87,9	По монолиту
- финишная отделка по дизайн проекту; - штукатурно-клеевая смесь по плитам минераловатым (НГ) 15 мм; - основание.	45,3	По утеплителю
МОП (ПУИ) 1 этаж		
- финишная отделка по дизайн проекту; - шпатлевка; - цементно-песчаная штукатурка 15-25 мм; - грунтовка "бетонконтакт"; - основание.	32	По мелкоштучным материалам
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - цементно-песчаная штукатурка 15 мм; - грунтовка "бетонконтакт"; - основание.	4,2	По монолиту
МОП подземного этажа		
- грунтовка с последующей окраской водоземulsionной краской; - шпатлевка - цементно-песчаная штукатурка 15-25 мм; - грунтовка; - основание.	348,4	По мелкоштучным материалам
- грунтовка с последующей окраской водоземulsionной краской; - шпатлевка - цементно-песчаная штукатурка 15 мм; - грунтовка; - основание.	305,1	По монолиту
МОП типового этажа (коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз)		
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью 15-25 мм; - грунтовка; - основание.	1531,2	По мелкоштучным материалам
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью 15 мм; - грунтовка; - основание.	1505	По монолиту
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - финишная шпаклёвка – 3 мм; - грунтовка; - базовая шпаклёпка – 2 мм; - грунтовка; - основание.	652,3	По ГКЛ

Вид отделки	Площадь, м2	Тип стен
Помещения квартир		
- сплошное выравнивание стен гипсовой смесью (цвет белый) 15-25 мм; - грунтовка; - основание.	16451,2	По мелкоштучным материалам
- сплошное выравнивание стен гипсовой смесью (цвет белый) 15 мм; - грунтовка “бетонконтакт” или аналог; - основание.	5794,2	По монолиту
- сплошное выравнивание стен гипсовой смесью (цвет белый) 15-25 мм; - грунтовка; - основание.	37,6	По утеплителю
Помещения квартир (С/У)		
- цементно-песчаный раствор 15-25 мм; - грунтовка; - основание.	4938	По мелкоштучным материалам
- цементно-песчаный раствор 15 мм; - грунтовка “Бетонконтакт” или аналог; - основание.	630,8	По монолиту
Тамбуры МОП		
- финишная отделка по дизайн проекту; - штукатурно-клеевая смесь по плитам минераловатым (НГ) 15 мм; - основание.	19,8	По утеплителю
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью (цвет белый) 15-25 мм; - грунтовка; - основание.	5,2	По мелкоштучным материалам
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью 15 мм; - грунтовка; - основание.	3,6	По монолиту
Технические помещения		
- грунтовка с последующей окраской водоземulsionной краской; - шпатлевка - цементно-песчаная штукатурка 15-25 мм; - грунтовка; - основание.	291,7	По мелкоштучным материалам
- грунтовка с последующей окраской водоземulsionной краской; - шпатлевка - цементно-песчаная штукатурка 15 мм; - грунтовка; - основание.	281,4	По монолиту
- грунтовка с последующей окраской водоземulsionной краской; - шпатлевка - штукатурно-клеевая смесь по плитам минераловатым (НГ) 15 мм; - основание.	481,4	По утеплителю

Наименование помещения	Вид отделки потолка	Площадь, м2
Квартиры		
Антресоль, Балкон, Гардеробная, Жилая комната 1, Жилая комната 2, Жилая комната 3 Зона кухни, Зона столовой, Кладовая, Коридор, Кухня, Кухня-ниша, Лестница, Лоджия, Подсобное помещение, Прихожая, С/у 1, С/у 2	- Без отделки.	9047,1
Коммерция		
Рабочее помещение, С/У	- Без отделки.	432,7
МОП (Первый этаж)		
Колясочная, Лифтовой холл, Тамбур	- Согласно дизайн-проекту.	67,8
ПУИ	- Затирка гипсовой штукатуркой толщиной 5 мм; - Окраска водоземulsionной краской.	4,8
Тамбур	- По утеплителю подвесные потолки типа ¼ ARMSTRONG ½ или ¼ грильято ½.	19,4
МОП (Типовой этаж)		
Лестничная клетка	- Затирка раковин толщиной 5 мм; - Шлифовка; - Окраска водоземulsionной краской.	248,7
Лифтовой холл (тамбур-шлюз), Межквартирный коридор, Тамбур, Тамбур-шлюз	- Затирка гипсовой штукатуркой толщиной 5 мм; - Окраска водоземulsionной краской.	1237,5
МОП и Кладовые (Подземный этаж)		
Кладовая	- По монолитным конструкциям окраска водоземulsionной краской светлых цветов.	126,4
Лестничная клетка	- Затирка раковин толщиной 5 мм; - Шлифовка; - Окраска водоземulsionной краской.	29,1
Лифтовой холл (тамбур-шлюз), Подвал, Проход, Тамбур	- Затирка гипсовой штукатуркой толщиной 5 мм; - Окраска водоземulsionной краской.	305,3
Технические помещения		
Венткамера, ИТП, Котельная, Насосная питьевого и противопожарного водоснабжения, Помещение сетей связи, Технический этаж, Электрощитовая	- Окраска водоземulsionной краской.	538,4

1. Чистовые материалы, для внутренней отделки помещений должны быть нетоксичны, устойчивы к проведению уборки влажным способом и обработке дезинфицирующими средствами.
2. Применение отделочных материалов, используемых на путях эвакуации (вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы), допускается (согласно Федеральному закону №123-ФЗ) класса пожарной опасности не выше, чем КМ0: -для стен и потолков – со свойствами материалов не ниже НГ.
3. Наличие сертификатов пожарной безопасности на применяемые отделочные материалы обязательно.
4. В процессе производства отделочных работ в здании выполнить герметизацию швов и стыков конструкций стен, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарнотехнических и других коммуникаций через перекрытия, стены, и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков, во избежании проникновения, обитания, размножения и расселения синантропных членистоногих организмов.
5. В МОП чистовая отделка потолков и стен выполняется по “Дизайн-проекту” силами Заказчика.

						148-AP/24-3-AP1			
2	-	Зам.	184-26		03.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25		06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гайнуллина				05.25		Р	23	
Проверил	Душкина				05.25				
						Ведомость отделки стен помещений. Ведомость отделки потолков помещений	ДЕВИЖН		
Н. контр.	Рябиков				05.25				