



Регистрационный номер члена саморегулируемой
организации "Региональная проектная ассоциация"
П-198-006672167643-0314 от 03.11.2020 г.

Многоквартирные жилые дома с субъектами инфраструктуры, расположенные по
адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

Рабочая документация

Лестницы

1 этап: Паркинг ГП1.3

127-СТТ/24-1-1.3-КЖ6

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Екатеринбург, 2026 г.



Регистрационный номер члена саморегулируемой
организации "Региональная проектная ассоциация"
П-198-006672167643-0314 от 03.11.2020 г.

Многоквартирные жилые дома с субъектами инфраструктуры, расположенные по
адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

Рабочая документация

Лестницы

1 этап: Паркинг ГП1.3

127-СТТ/24-1-1.3-КЖ6

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Корюков Е.М.

Зотов О.В.

г. Екатеринбург, 2026 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость чертежей основного комплекта КЖ6		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Лестница в осях 9-10, Г-В (начало)	
4	Лестница в осях 8/1-9, Г-В (продолжение)	
5	Лестница в осях 8/1-9, Г-В (окончание)	
10	Лестница в осях 1-1/1, Г-В (начало)	
11	Лестница в осях 1-1/1, Г-В (продолжение 1)	
12	Лестница в осях 1-1/1, Г-В (продолжение 2)	
13	Лестница в осях 1-1/1, Г-В (окончание)	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
127-СТТ/24-1-1.3-КЖ0	Свайное поле	
127-СТТ/24-1-1.3-КЖ1.1	Конструкции ростверков, силовая плита, стены по оси Г	
127-СТТ/24-1-1.3-КЖ2	Каркас	
127-СТТ/24-1-1.3-КЖ3	Диафрагмы жесткости	
127-СТТ/24-1-1.3-КЖ4	Перекрытия	
127-СТТ/24-1-1.3-КЖ5	Лифтовые шахты	
127-СТТ/24-1-1.3-КЖ6	Лестницы	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Прилагаемые документы	
02-ПР-26-КЖ6.И	Лестницы. Сборные железобетонные и арматурные изделия	
	Ссылочные документы	
ГОСТ 34028-2016	Прокат арматурный для железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 5264-80	Ручная дуговая сварка. Соединения сварные. Основные типы, конструктивные элементы и размеры	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные	
ГОСТ 27772-2021	Прокат для строительных стальных конструкций. Общие технические условия	
Серия 1.069.1-1, вып.1	Железобетонные опорные подушки	
Серия 1.400-15, вып.1	Унифицированные закладные изделия железобетонных конструкций для крепления технологических коммуникаций и устройств	
УДС-ПБ.03.2021-1	Плиты перекрытий железобетонные многоспустотные предварительно напряженные стенового безопасного формования, армированные высокопрочной проволокой класса Вр1400, шириной 1.5 м, высотой сечения 220 мм	
УДС-ПБ.02.2021-1	Плиты перекрытий железобетонные многоспустотные предварительно напряженные стенового безопасного формования, армированные высокопрочной проволокой класса Вр1400, шириной 1.2 м, высотой сечения 220 мм	
УДС-ПБ.01.2021-1	Плиты перекрытий железобетонные многоспустотные предварительно напряженные стенового безопасного формования, армированные высокопрочной проволокой класса Вр1400, шириной 1 м, высотой сечения 220 мм	

127-СТТ/24-1-1.3-КЖ6

Множкквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

1 этап: Паркинг ГП13

Общие данные (начало)

Стадия

Р

Лист

1

Листов

УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА

Общие указания

- 1.1 Чертежи марки КЖ6 выполнены в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
- 1.2 За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола помещений 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 59,75.
- 1.3 Железобетонные конструкции разработаны в соответствии СП 22.13330.2016 “Основания зданий и сооружений”, СП 63.13330.2018 “Бетонные и железобетонные конструкции. Общие положения”.

Материалы конструкции, указания к производству работ.

- 2.1 Арматура класса А240, А500С по ГОСТ 34028–2016, материал монолитных конструкции: бетон тяжёлый класса В30 по ГОСТ 7473–2010.
- 2.2 Работы по бетонированию монолитных конструкций вести в соответствии с СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”.
- 2.3 Все строительно-монтажные работы необходимо выполнять в соответствии со СНиП 12–03–2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть1. Общие требования.”, Безопасность труда в строительстве. Часть2. Строительное производство”. Строительство здания должно производиться в соответствии с проектом производства работ (ППР). При отсутствии ППР производство строительно-монтажных работ запрещается.
- 2.4 Бетон конструкций должен удовлетворять требованиям ГОСТ 26633–91, ГОСТ 25192–82, состав бетонной смеси – соответствовать ГОСТ 7473–2010.
- 2.5 Бетонные смеси следует укладывать в бетонные конструкции горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях.
- 2.6 В начальный период твердения бетон необходимо защищать от попадания атмосферных осадков или потерь влаги.
- 2.5 Арматурные изделия изготавливать в соответствии с ГОСТ 10922–2012, ГОСТ 5264–80, ГОСТ 14098–2014.
- 2.6 Плоские сетки и каркасы изготавливать с помощью контактной точечной сварки (кроме оговоренных случаев).
- 2.7 Уход за свежешелюженным бетоном начинать сразу после укладки бетонной смеси и осуществлять до достижения прочности бетона не менее 70% от проектной.

- 2.8 В процессе производства работ предусмотреть мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности на всех этапах строительства.
- 2.9 Все работы выполнять по проекту производства работ (ППР), согласованному с организациями, ответственными за эксплуатацию существующих инженерных сетей и дорог на существующей площадке.
- 2.10 Проект рассчитан на производство работ в период положительных температур. В случае выполнения работ при отрицательных температурах необходимо выполнять требования СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”.
- 2.11 При минимальной температуре воздуха до минус 15°С допускается:
- выдерживание бетона в конструкции методом термоса, при предварительном разогреве бетонной смеси,
 - форсированный электроразогрев бетона в конструкции с повторным уплотнением.
- При минимальной температуре воздуха до минус 25°С допускается:
- обогрев бетона в греющей опалубке с помощью низкотемпературных электронагревателей,
 - электродный сквозной прогрев бетона,
 - электрообогрев с помощью греющего провода.

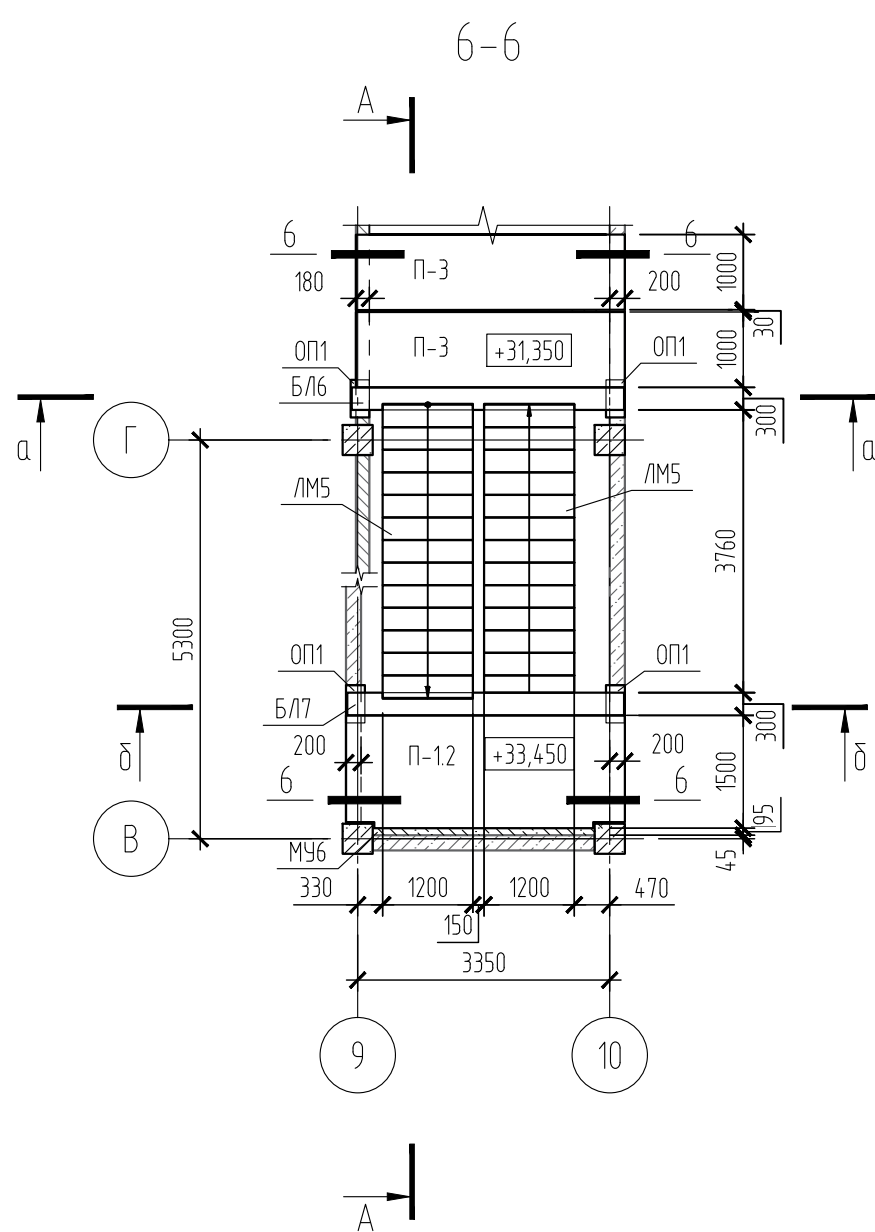
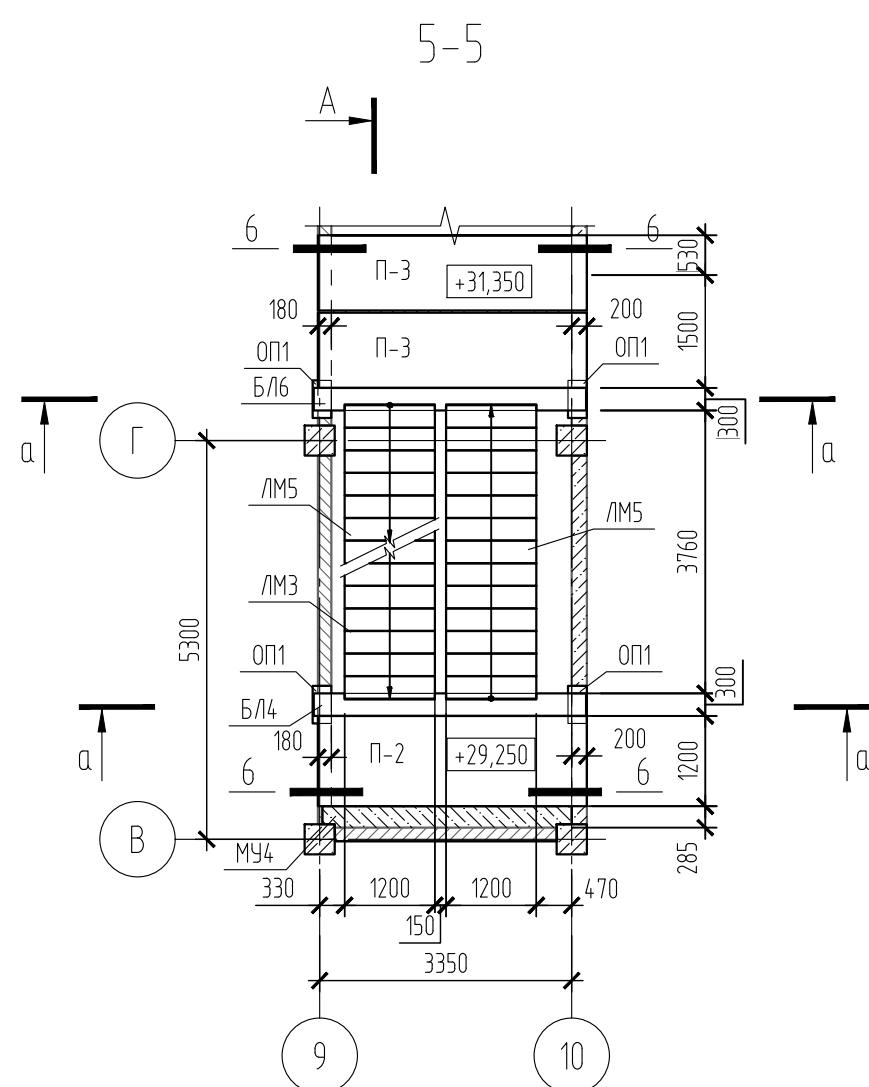
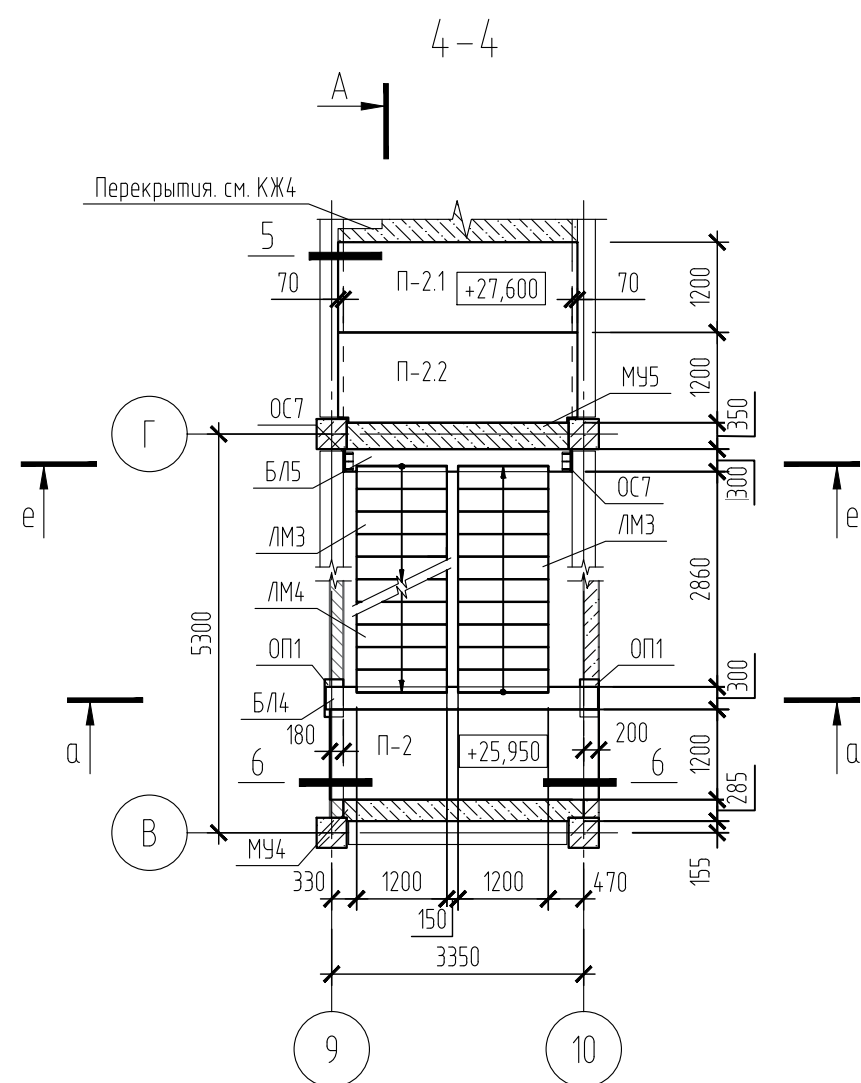
Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

1. Соответствие законченных железобетонных конструкций проекту с отображением качества работ.
2. Акт на устройство монолитных конструкций, выполняемых в зимнее время.
3. Монтаж сборных железобетонных блоков.
4. Стыки лестничных маршей с балками.

Согласовано		
Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

						127-СТТ/24-1-1.3-КЖ6		
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая–Стартовая. Квартал №1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Желтова		<i>Василов</i>	05.2026	1 этап: Паркинг ГП13	Стадия	Лист
Проверил		Гельрот		<i>Желтова</i>	05.2026		Р	2
Гл. констр.		Гельрот		<i>Желтова</i>	05.2026			
Н.контр.		Юлова		<i>Желтова</i>	05.2026			
						Общие данные (окончание)	 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	

- | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|---------|--------|----------------|---------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 127-СТТ/24-1-1.3-КЖ6 | | | |
| | | | | | | Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу:
г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 1 этап: Паркинг ГП13 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Желтова | | <i>Желтова</i> | 05.2026 | | Р | 3 | |
| Проверил | | Гельрот | | <i>Гельрот</i> | 05.2026 | | | | |
| Гл. констр. | | Гельрот | | <i>Гельрот</i> | 05.2026 | | | | |
| Н. контр. | | Юлоба | | <i>Юлоба</i> | 05.2026 | | | | |
| | | | | | | Лестница в осях 9-10, Г-В (начало) |  УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА | | |



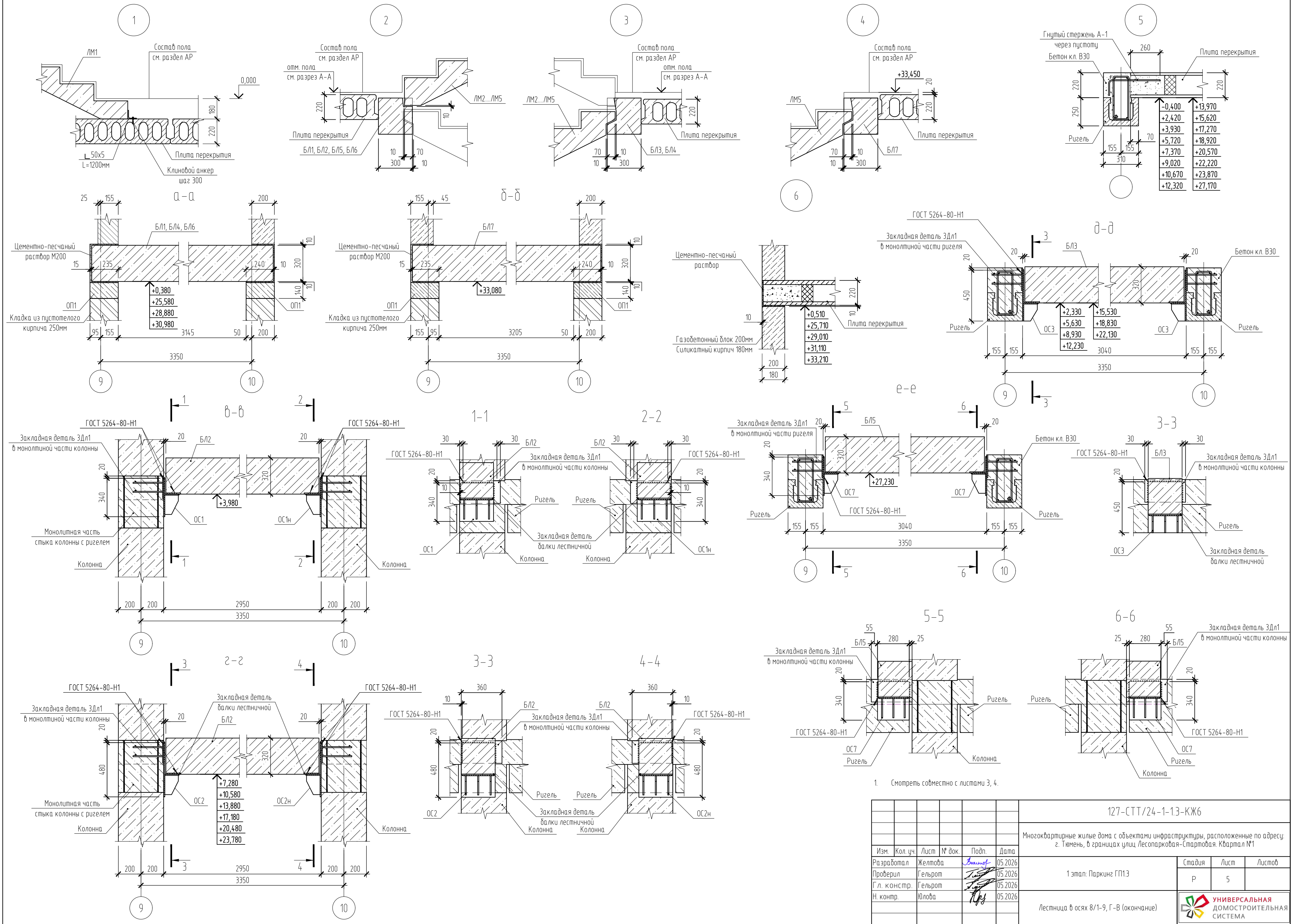
Спецификация элементов лестницы в осях 9-10, Г-В

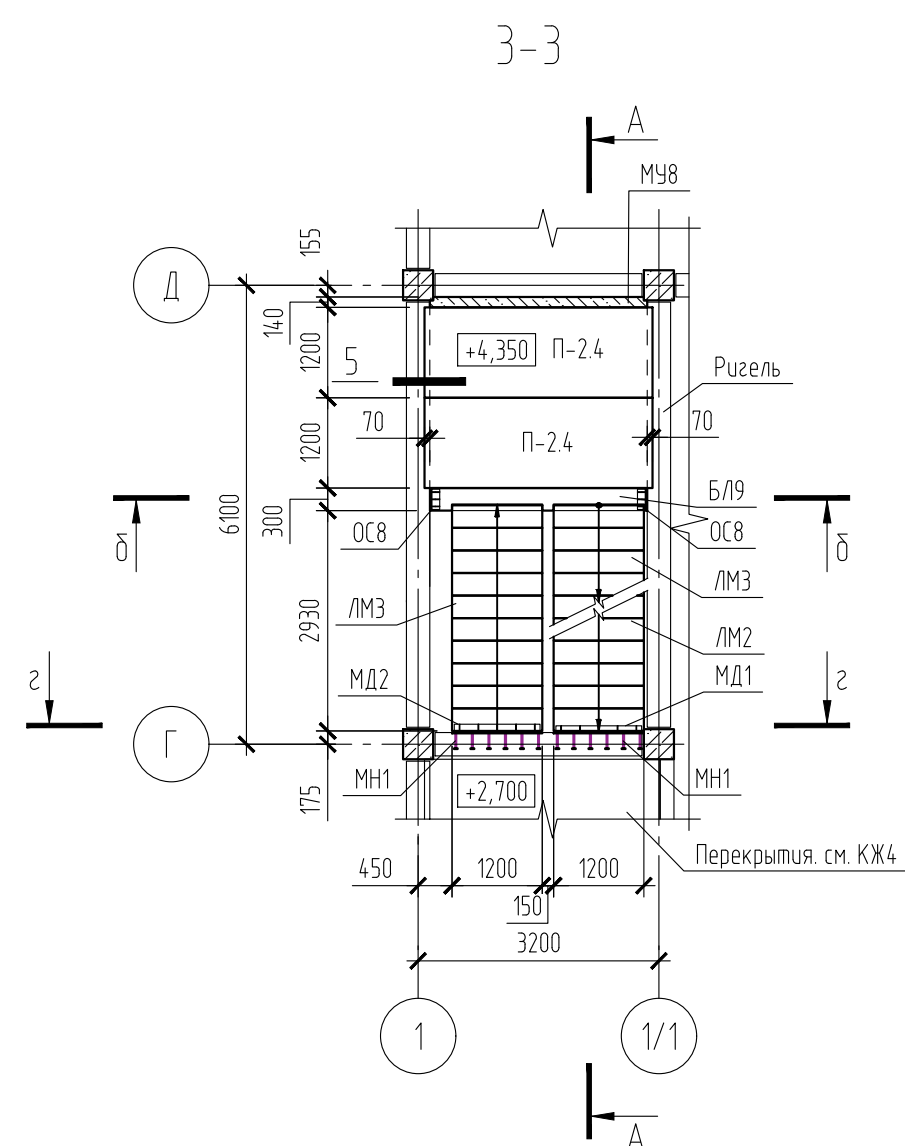
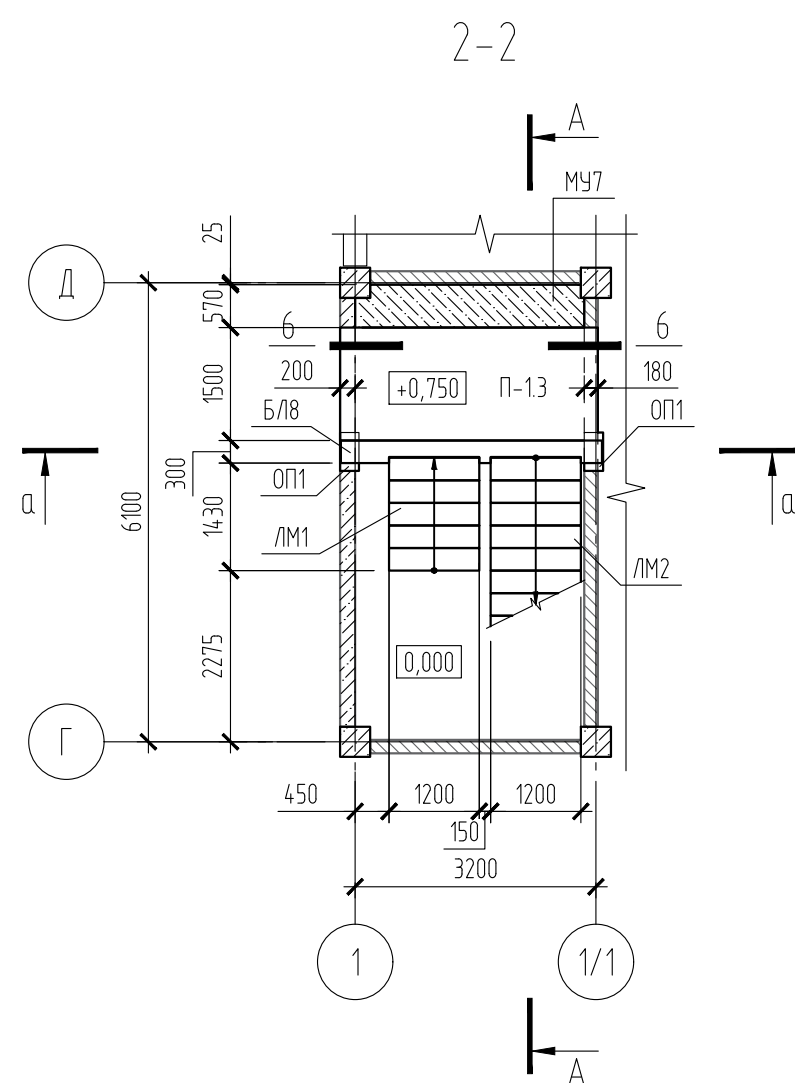
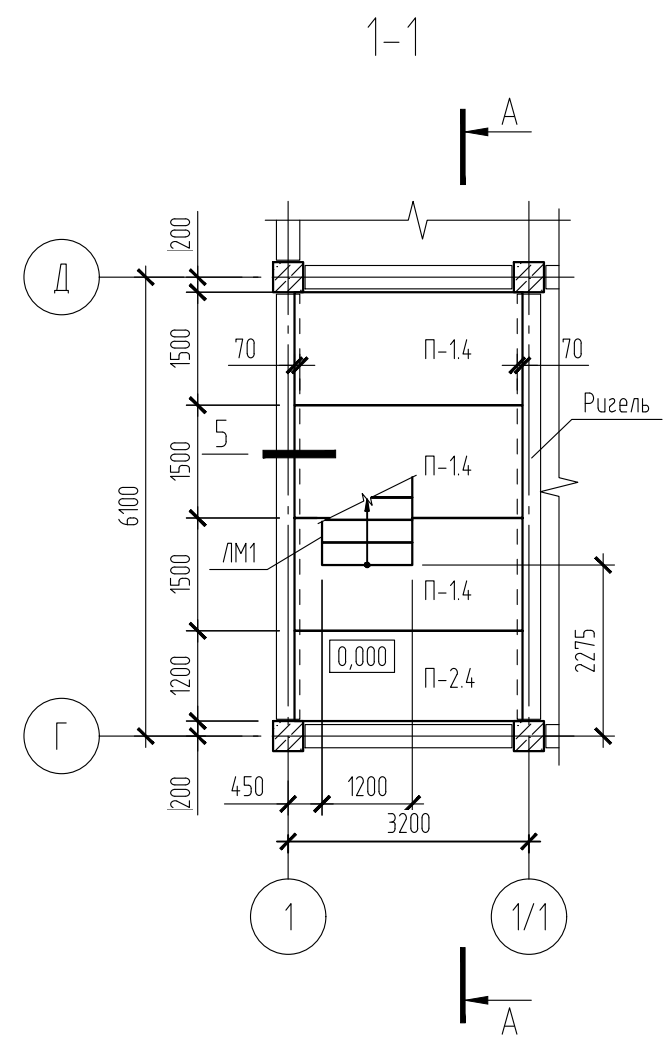
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
ЛМ1	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Лестничный марш ЛМ1	1	990	
ЛМ2	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Лестничный марш ЛМ-2	1		
ЛМ3	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Лестничный марш ЛМ-3	15		
ЛМ4	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Лестничный марш ЛМ-4	1		
ЛМ5	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Лестничный марш ЛМ-5	2		
БЛ1	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Балка лестничная БЛ1	1		
БЛ2	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Балка лестничная БЛ2	7		
БЛ3	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Балка лестничная БЛ3	7		
БЛ4	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Балка лестничная БЛ4	2		
БЛ5	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Балка лестничная БЛ5	1		
БЛ6	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Балка лестничная БЛ6	1		
БЛ7	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Балка лестничная БЛ7	1		
МУ1	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ6	Монолитный участок МУ1	1		
МУ2	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ6	Монолитный участок МУ2	1		
МУ3	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ6	Монолитный участок МУ3	7		
МУ4	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ6	Монолитный участок МУ4	2		
МУ5	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ6	Монолитный участок МУ5	1		
МУ6	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ6	Монолитный участок МУ6	1		
ОП1	Серия 1.069.1-1	Опорная подушка ОП-2	10	45	
П-1	УДС-ПБ.03.2021-1	П35.75.15-8Вр1400	1	1750	
П-1.1		П318.15-8Вр1400	7	1557	
П-1.2	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Плита перекрытия П-1.2	1	2022	
П-2	УДС-ПБ.02.2021-1	ПБ35.75.12-8Вр1400	4	1359	
П-2.1		ПБ318.12-8Вр1400	9	1209	
П-2.2	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Плита перекрытия П-2.2	8	1193	
П-3	УДС-ПБ.01.2021-1	ПБ35.75.10-8Вр1400	3	1167	
П-3.1		ПБ318.10-8Вр1400	1	1038	
ОС1	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Опорный столб ОС1	6	15.35	
ОС1н	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Опорный столб ОС1н	6	15.35	
ОС2	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Опорный столб ОС2	1	18.65	
ОС2н	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Опорный столб ОС2н	1	18.65	
ОС3	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Опорный столб ОС3	14	17.38	
ОС7	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Опорный столб ОС7	2	14.63	
		Уголок 50x5 ГОСТ 8509-93, L=1200	1	4.52	
А-1	л.4	Ø10 А500С, ГОСТ 34028-2016, L=600	262	0.37	
ЗДл1	127-СТТ/24-1-1.3-КЖ.И6	Закладная деталь ЗДл1	30	6.37	
	ГОСТ Р 72018-2025	Клиновой анкер М8, L=75	5		

Ведомость деталей	
Поз.	Эскиз
A-1	

1. Смотреть совместно с листом 3.

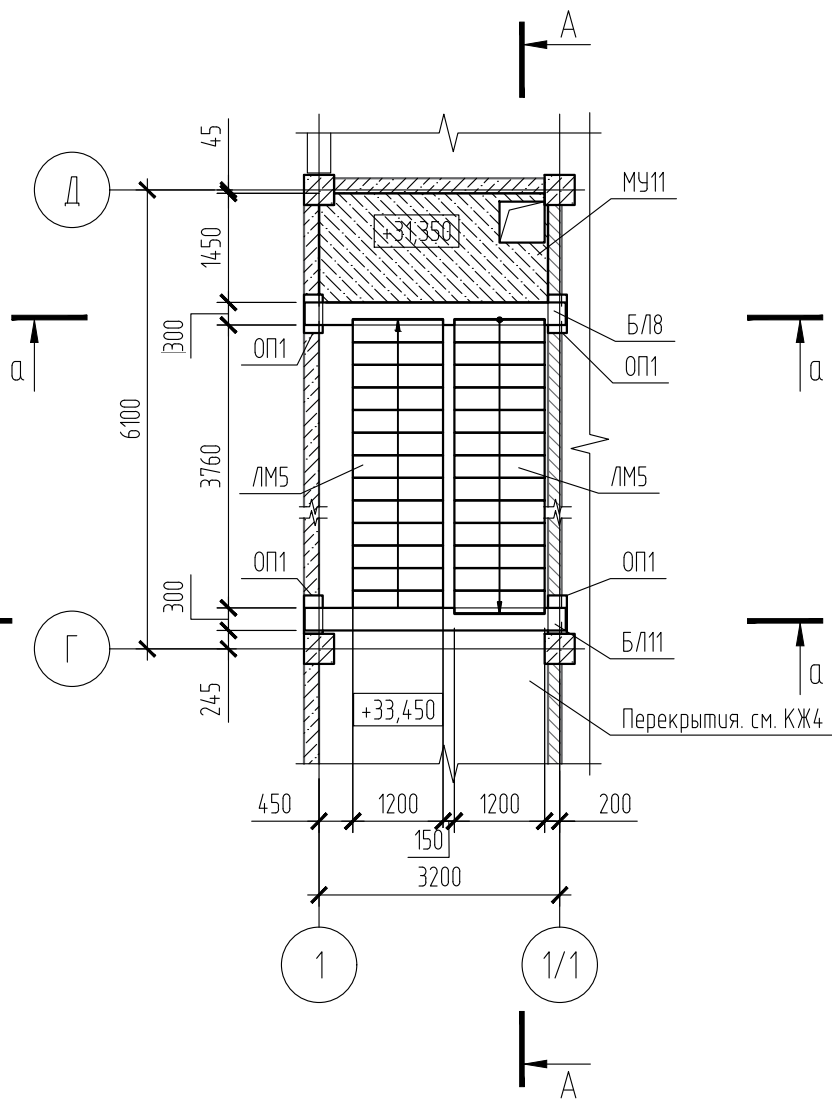
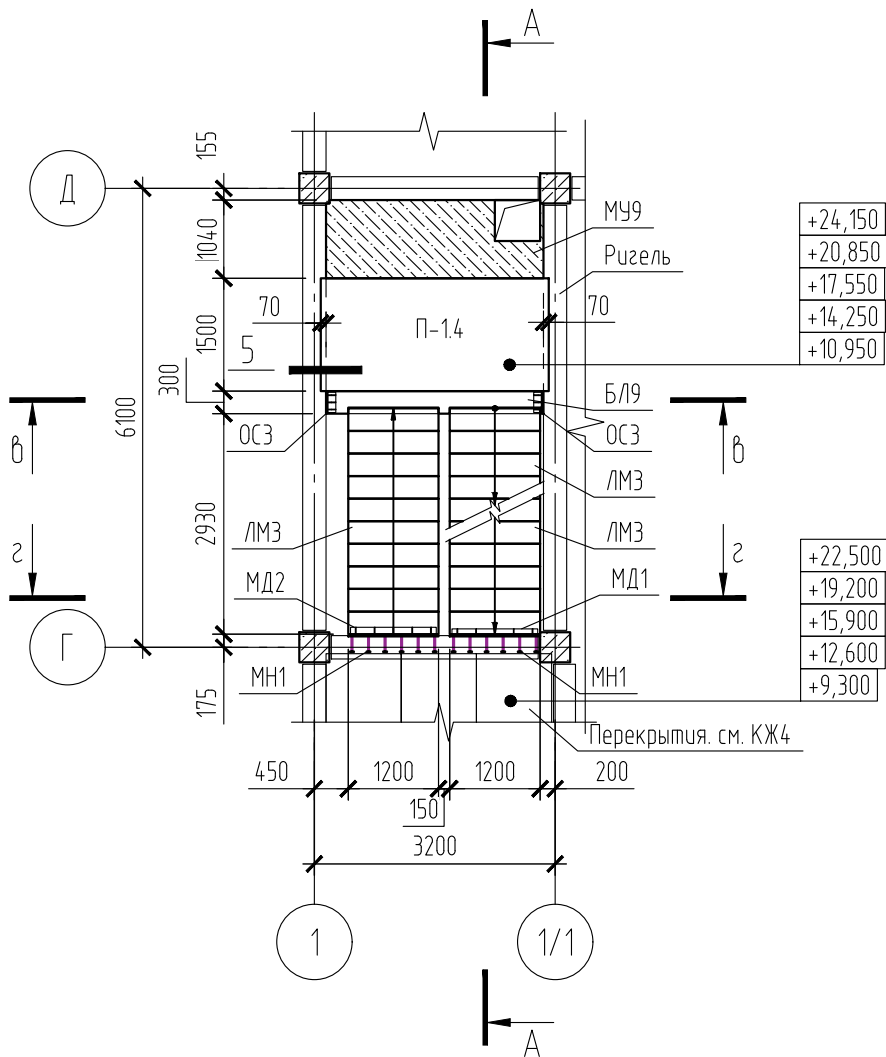
						127-СТТ/24-1-13-КЖ6			
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1 этаж: Паркинг ГП1.3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Желтоба		<i>Желтоба</i>	05.2026		Р	4	
Проверил		Гельрот		<i>Гельрот</i>	05.2026				
Гл. констр.		Гельрот		<i>Гельрот</i>	05.2026				
Н. контр.		Юлова		<i>Юлова</i>	05.2026	Лестница в осях 8/1-9, Г-В (продолжение)	 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА		





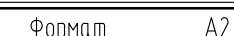
- | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|---------|--------|-----------------|---------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 127-СТТ/24-1-1.3-КЖ6 | | | |
| | | | | | | Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу:
г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 1 этап: Паркинг ГП1.3 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Желтова | | <i>Васильев</i> | 05.2026 | | Р | 10 | |
| Проверил | | Гельрот | | <i>Гельрот</i> | 05.2026 | | | | |
| Гл. констр. | | Гельрот | | <i>Гельрот</i> | 05.2026 | | | | |
| Н. контр. | | Юлова | | <i>Юлова</i> | 05.2026 | Лестница в осях 1-1/1, Г-В (начало) |  УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА | | |
| | | | | | | | | | |

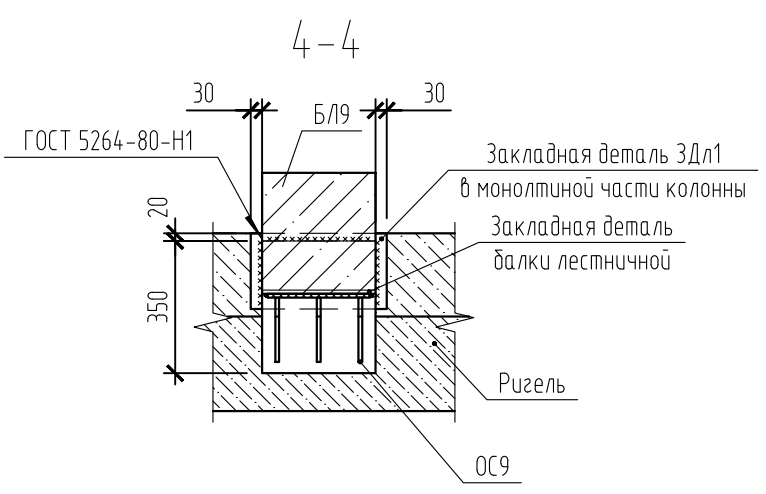
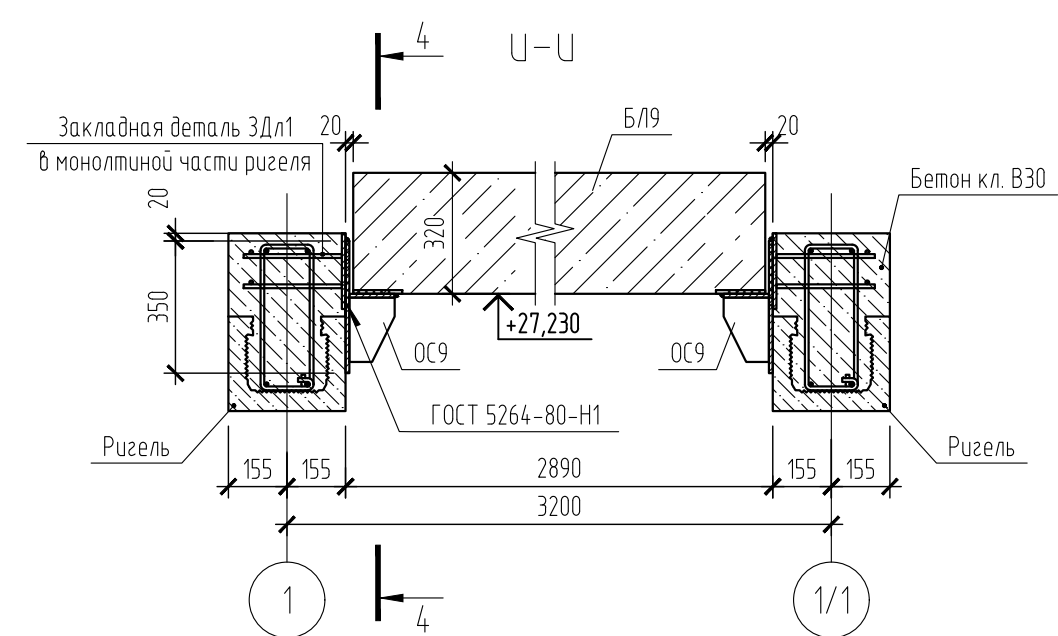
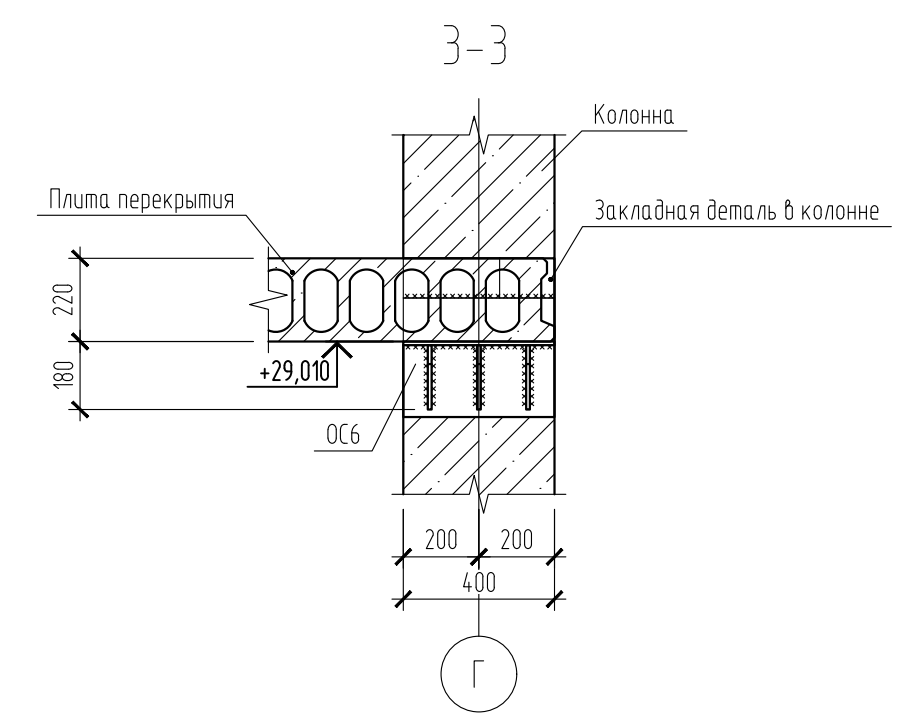
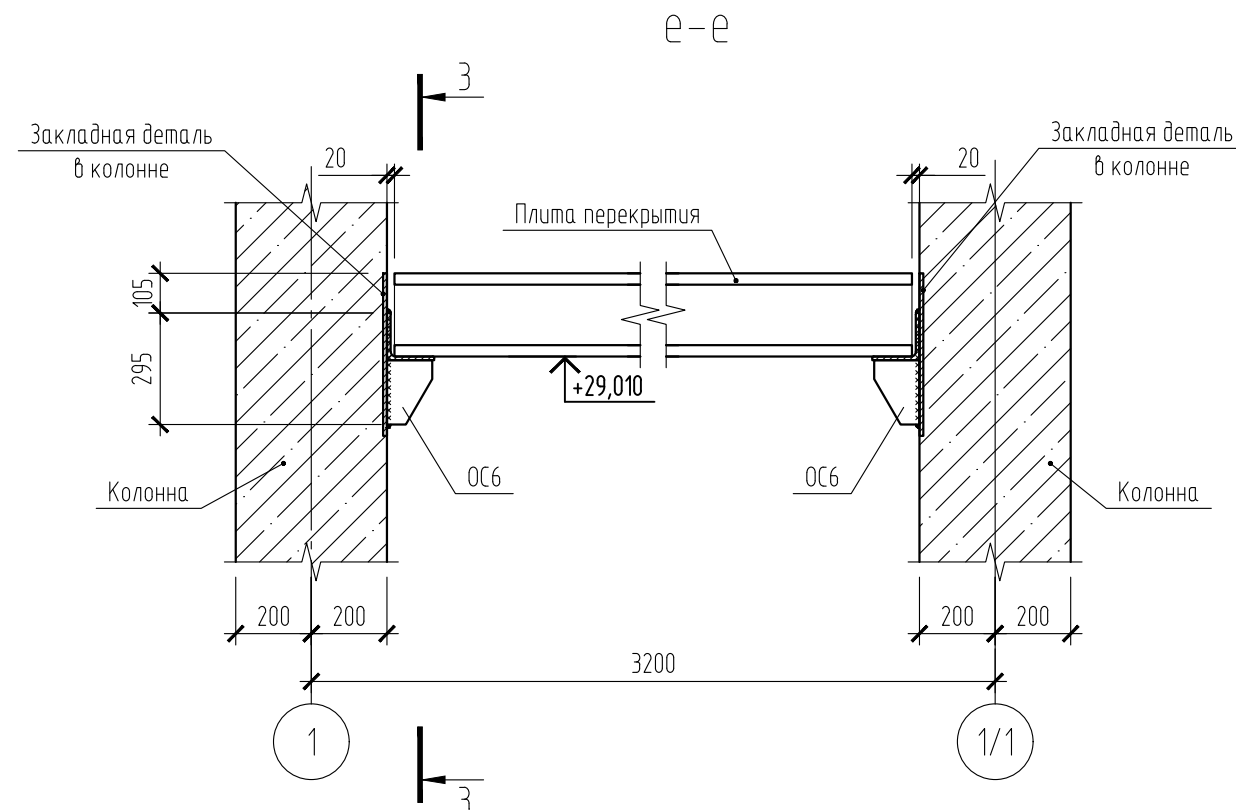
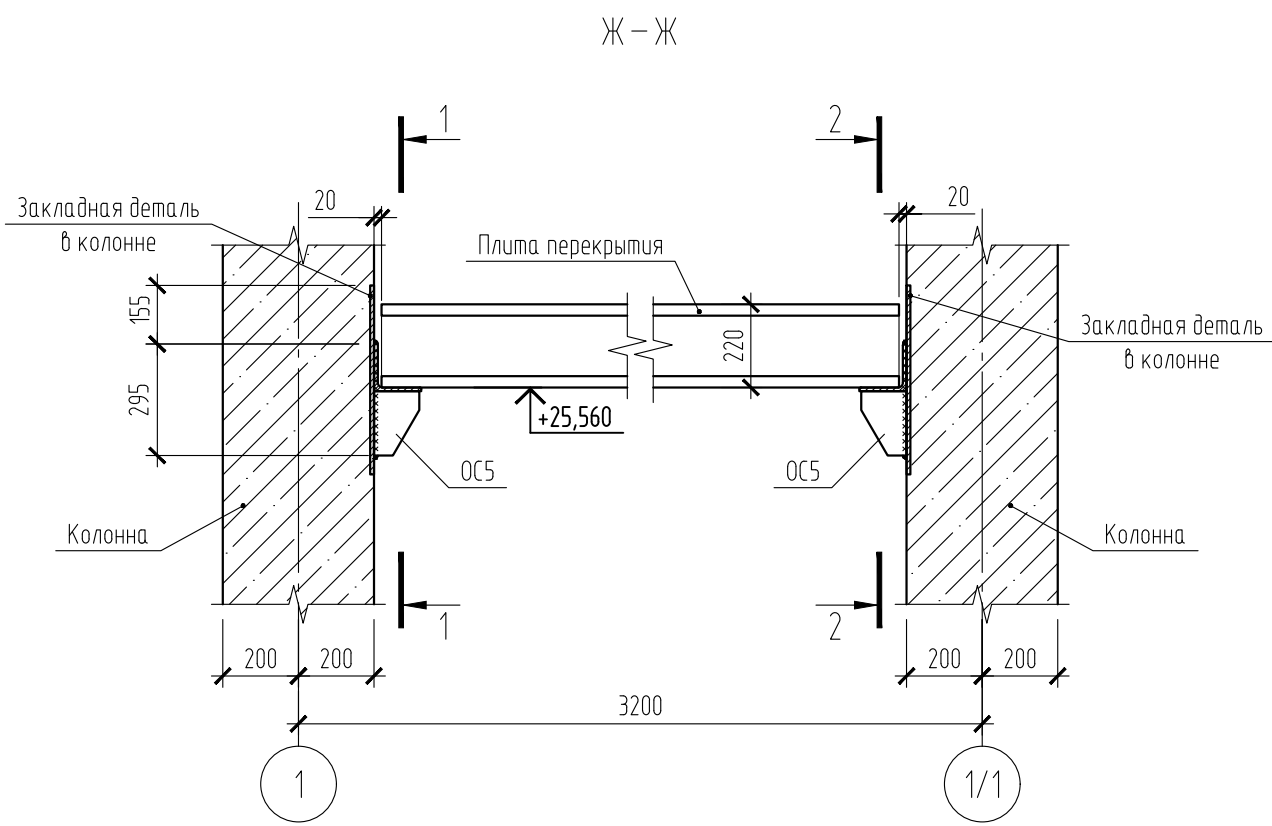
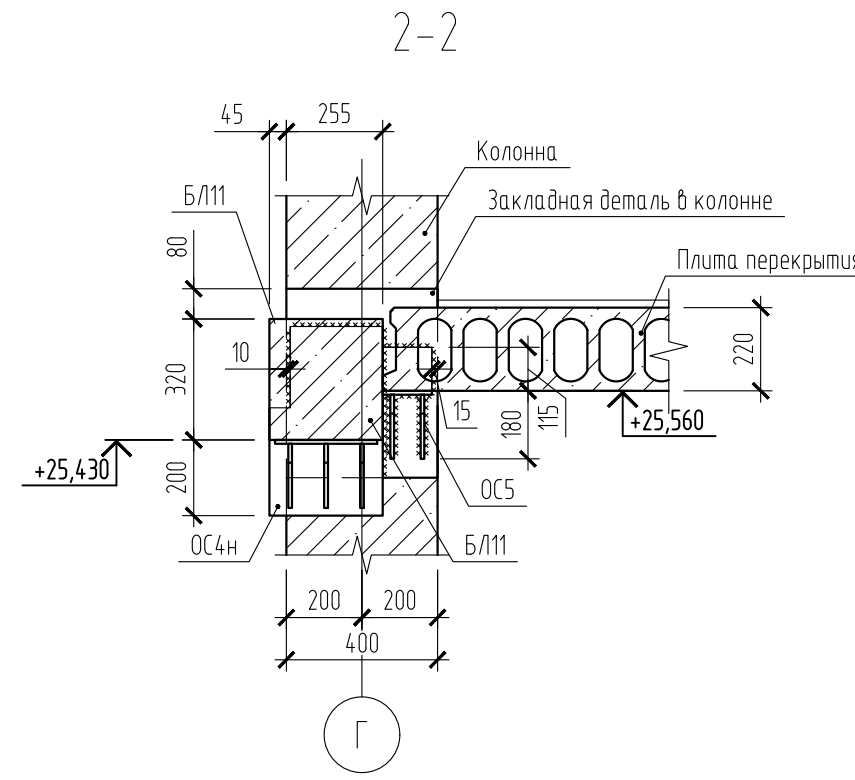
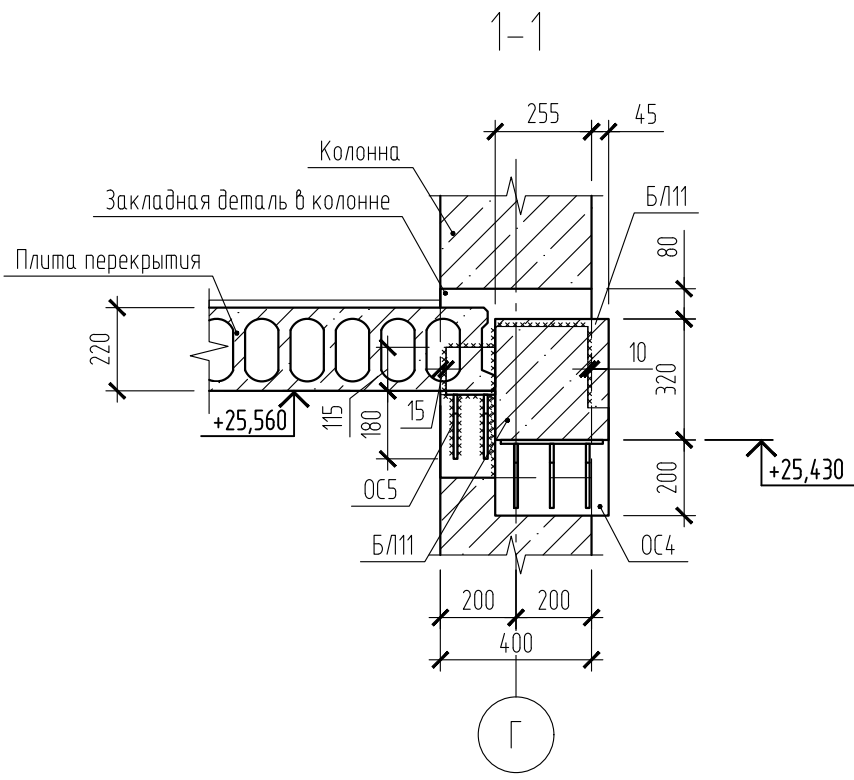
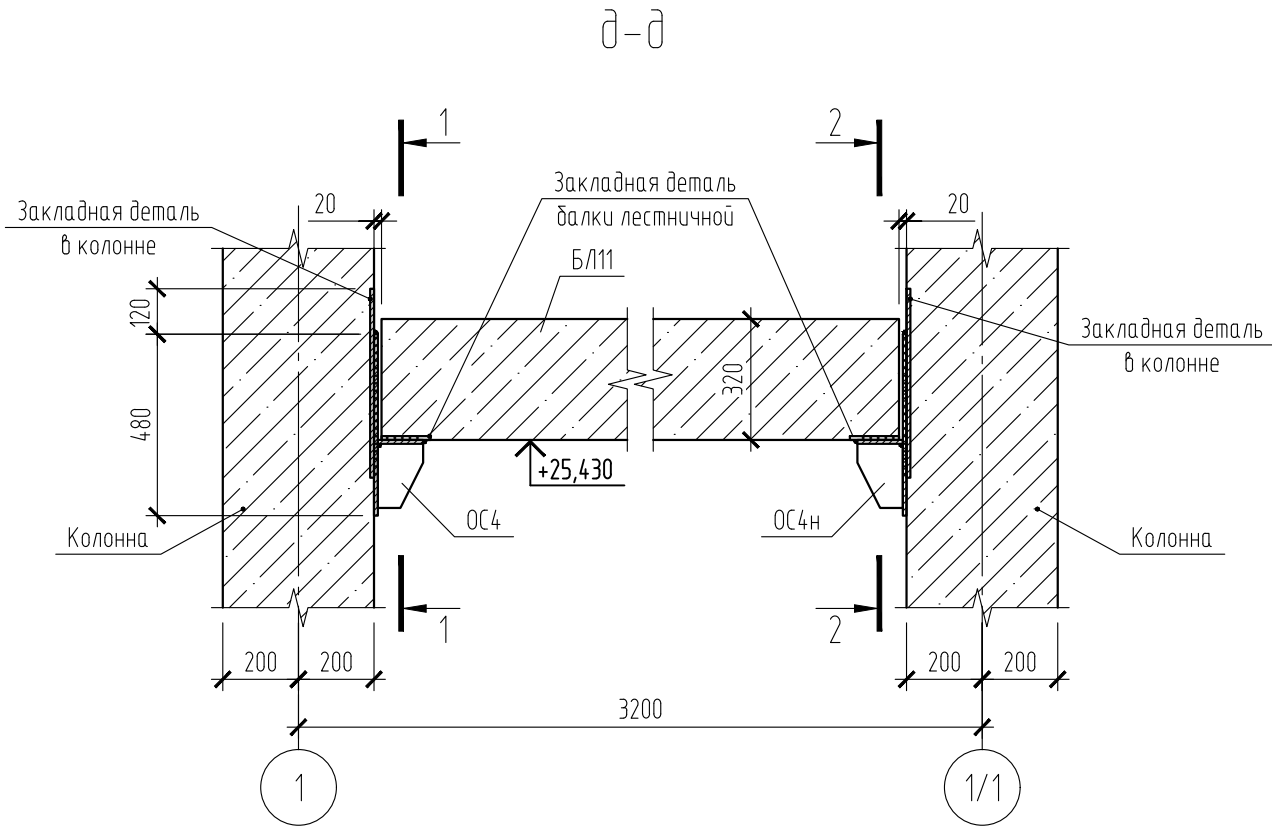
Спецификация элементов лестницы в осях 1-1/1, Г-В



1. Смотреть совместно с листом 10.

						127-СТТ/24-1-1.3-КЖ6			
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1 этап: Паркинг ГП13	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Желтова			<i>Желтова</i>	05.2026		Р	11	
Проверил	Гельрот			<i>Гельрот</i>	05.2026				
Гл. констр.	Гельрот			<i>Гельрот</i>	05.2026				
Н. контр.	Юлова			<i>Юлова</i>	05.2026	Лестница в осях 1-1/1, Г-В (продолжение 1)			
						 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА			





1. Смотреть совместно с листами 10, 11.

						127-СТТ/24-1-13-КЖ6			
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1 этап: Паркинг ГП1.3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Желтова			<i>Желтова</i>	05.2026		Р	13	
Проверил	Гельрот			<i>Гельрот</i>	05.2026				
Гл. констр.	Гельрот			<i>Гельрот</i>	05.2026				
Н. контр.	Юлова			<i>Юлова</i>	05.2026				
						Лестница в осях 1-1/1, Г-В (окончание)	 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА		