

Заказчик – ООО СЗ «Квартал Комсомола»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА УЛ. 40-ЛЕТИЯ КОМСОМОЛА
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Часть 1. Архитектурные решения

Альбом 2. Дом 2

148-АР/24-2-АР1

Технический руководитель организации



М. В. Костыренко

Главный инженер проекта

А. Ф. Исламов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	276-25		06.25
2	300-26		04.26
3	405-26		06.26

Разрешение		Обозначение	148-AP/24-2-AP1	
405-26		Наименование объекта строительства	Жилой комплекс на улице 40-летия Комсомола г. Екатеринбург	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код Примечание
3	1	Откорректирована ведомость рабочих чертежей		4 Зам.
	2	Откорректирована категория помещения в пом. «Электрощитовая» и «Помещение сетей связи»		4 Зам.

Согласовано		Рябиков		06.26				
Н. контр.								
Изм. внес	Петрова		06.26	ДЕВИЖН			Лист	Листов
Составил	Петрова		06.26					
ГИП	Исламов		06.26					
Утв.	Исламов		06.26					1

Разрешение		Обозначение	148-AP/24-2-AP1		
300-26		Наименование объекта строительства	Жилой комплекс на улице 40-летия Комсомола г. Екатеринбург		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	1	Откорректирована ведомость рабочих чертежей		4	Зам.
	2	Добавлены проёмы в пространство под лифтами; Откорректированы примечания		4	Зам.
	2-15	Откорректированы условные обозначения; Откорректировано графическое отображение стен и перегородок на планах этажей; Стены и перегородки приведены в соответствие с разделами 148-AP/24-3-AC1, 148-AP/24-3-AC2		4	Зам.
	3	Откорректированы витражи 1-го этажа		3	Зам.
	8-12	Добавлен утеплитель толщиной 50 мм на стены балконов		4	Зам.
	14, 15	Откорректирована спецификация элементов заполнения оконных проёмов; Откорректированы схемы габаритных размеров окон; Откорректированы условные обозначения; Откорректированы примечания		4	Зам.
	16	Откорректирована спецификация витражей; Откорректированы примечания		4	Зам.
	17, 18	Откорректированы схемы габаритных размеров витражей; Откорректированы условные обозначения; Откорректированы примечания		4	Зам.
	19	Откорректирована спецификация заполнения дверных проёмов; Откорректированы примечания		4	Зам.
	20	Откорректирована экспликация полов		4	Зам.
	21	Откорректирована ведомость отделки стен помещений		4	Зам.

Согласовано				
Н. контр.		Рябиков		04.26

Разрешение		Обозначение	148-AP/24-2-AP1		
276-25		Наименование объекта строительства	Жилой комплекс на улице 40-летия Комсомола г. Екатеринбург		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	Откорректированы общие данные		4	Зам.
	2-13, 15	Откорректированы условные обозначения		4	Зам.
	2, 13	Откорректированы зашивки коммуникаций		4	Зам.
	3	Откорректирована нарезка коммерческих помещений		4	Зам.
	13	Откорректирована дверь выхода на кровлю		4	Зам.
	14, 18	Откорректировано примечание		4	Зам.
	16	Откорректирована спецификация витражей		4	Зам.
	17	Добавлены схемы габаритных размеров витражей		4	Зам.
	19	Откорректирована спецификация элементов заполнения дверных проёмов		4	Зам.
	20	Откорректирована экспликация полов		4	Зам.
	21	Откорректирована ведомость отделки стен помещений		4	Зам.

Согласовано							
Н. контр.		Рябиков				06.25	

Виз. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. 1; 2; 3 (Зам)
2	Маркировочный план подземного этажа	Изм. 1; 2; 3 (Зам)
3	Маркировочный план 1 этажа	Изм. 1; 2 (Зам)
4	Маркировочный план 2 этажа	Изм. 1; 2 (Зам)
5	Маркировочный план 3, 5 этажей	Изм. 1; 2 (Зам)
6	Маркировочный план 4 этажа	Изм. 1; 2 (Зам)
7	Маркировочный план 6 этажа	Изм. 1; 2 (Зам)
8	Маркировочный план 7 этажа	Изм. 1; 2 (Зам)
9	Маркировочный план 8, 10, 12, 14, 16, 18 этажей. Фрагмент плана 12, 14, 16, 18 этажей	Изм. 1; 2 (Зам)
10	Маркировочный план 9, 11, 13, 15, 17 этажей. Фрагмент плана 13, 15, 17 этажей	Изм. 1; 2 (Зам)
11	Маркировочный план 19 этажа	Изм. 1; 2 (Зам)
12	Маркировочный план 20 этажа	Изм. 1; 2 (Зам)
13	Маркировочный план 21 этажа. План крышной газовой котельной на отм. +63.850. План выхода на кровлю на отм. +64.300	Изм. 1; 2 (Зам)
14	Спецификация элементов заполнения оконных проемов. Схемы габаритных размеров окон (начало)	Изм. 1; 2 (Зам)
15	Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков (окончание)	Изм. 1; 2 (Зам)
16	Спецификация витражей	Изм. 1; 2 (Зам)
17	Схемы габаритных размеров витражей (начало)	Изм. 1; 2 (Зам)
18	Схемы габаритных размеров витражей (окончание)	Изм. 1; 2 (Зам)
19	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	Изм. 1; 2 (Зам)
20	Экспликация полов	Изм. 1; 2 (Зам)
21	Ведомость отделки стен помещений. Ведомость отделки потолков помещений	Изм. 1; 2 (Зам)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
N 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 25 декабря 2023 года)	
СП 538.1325800.2024	Конструкции оконные и балконные. Правила проектирования	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СП 50.13330.2024	Тепловая защита зданий	
ГОСТ 21751-2014	Надежность строительных конструкций и оснований	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний	
ГОСТ 30970-2023	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
ГОСТ 21519-2022	Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
ГОСТ 30674-2023	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ Р 53308-2009	Конструкции строительные. Светопрозрачные ограждающие конструкции и заполнения проемов. Метод испытаний на огнестойкость	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
14	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	Изм. 1; 2
16	Спецификация витражей	Изм. 1; 2
19	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	Изм. 1; 2
20	Экспликация полов	Изм. 1; 2
21	Ведомость отделки стен помещений	Изм. 1; 2
21	Ведомость отделки потолков	Изм. 1; 2

Исходные данные

1. Рабочие чертежи разработаны на основании:
– задания на проектирование;
– задания смежных отделов.
2. Место строительства – г. Екатеринбург – относится к I В климатическому району по СП 131.13330.2020.
3. Температура наружного воздуха по табл. 3.1 СП 131.13330.2020 для г. Екатеринбург – средняя наиболее холодной пятидневки – минус 32° С.
4. Нормативное ветровое давление для I ветрового района – 0,23 кПа по табл. 11.1 СП 20.13330.2016.
5. Нормативное значение снеговой нагрузки для III района – 1,6 кПа по табл. К.1 приложения К. СП 20.13330.2016.
6. Зона влажности – сухая по СП 50.13330.2012.
7. Для здания принята относительная общая отметка 0.000 – уровень чистого пола жилой части 1 этажа, соответствующий абсолютной отметке 273,85 по балтийской системе высот.
8. Нагрузки определены по указаниям СП 20.13330.2016.
9. Конструкции разработаны для условий эксплуатации отопляемого здания.
10. Уровень ответственности здания – КС-2 (нормальный).
11. Класс функциональной пожарной опасности по ст. 32 ФЗ-123 жилого дома – Ф1.3; офисы – Ф4.3.
12. Класс здания по конструктивной пожарной опасности по табл. 22 ФЗ-123 – С0.
13. Класс пожарной опасности конструкций по ст. 36 ФЗ-123 – К0.
14. Степень огнестойкости здания по табл. 21 ФЗ-123 – II.

Общие указания

1. Дом 2 – 21 этаж, прямоугольной формы в плане с общими габаритами между осями 49,38 x 15,90 м.
2. Высота помещений подземного этажа на отм. –3,550 м переменная, 2,85 м, 3,2 м от уровня пола. Высота помещений 1 этажа с встроенными нежилыми помещениями переменная – 3,72 м, 3,97 м, 4,07 м, 4,17 м, 3,62 м от пола. Высота помещений 2–20 этажей – 2,72 м от пола. Высота 21 этажа – 2,60 м от пола.
3. На кровле дома размещена крышная газовая котельная.
4. Для многоэтажных зданий запроектированы фундаменты в виде монолитного железобетонного плитного ростверка на свайном основании.
5. Теплоизоляция наружных стен выше отметки 0,000: плиты минераловатные с коэффициентом теплопроводности для А – не более 0,039, прочность на сжатие при 10% деформации – не менее 30 кПа, прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям – не менее 15 кПа – 120 мм.
6. Наружные стены – газобетонные блоки толщиной 200мм (ГББ 625х200х250 D500 B2.5 F75 ГОСТ 31360-2007).
7. Стены общеквартирных коридоров и межквартирные стены – силикатные блоки толщиной 180 мм (СБПч180–M150/F50/1,2 500х180х250 ГОСТ 379-2015).
8. Внутриквартирные межкомнатные перегородки – полнотелые керамзитобетонные блоки толщиной 80 мм (СППо–M150 F50 1,8, 500х80х250 ГОСТ 379-2015).
9. Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки (подвальный и первый этажи). На типовых этажах лестничные марши – сборные. Конструкции всех ограждений лестниц из негорючих материалов с травмобезопасным завершением поручней и соединенным по всей высоте лестницы.
10. Помещение лифтовых холлов в здании отделено от коридоров строительными конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 60 и заполнением проемов не менее EISW 60. Все лифты в здании опускаются до 1-го этажа, один – в подвал. Шахты лифтов выполнены из негорючих материалов. Двери лифтов – противопожарные сертифицированные, с пределом огнестойкости EI 60.
11. Кровля плоская совмещенная, неэксплуатируемая, с устройством внутренних водостоков. Выход на кровлю предусмотрен через лестничную клетку.
12. Оконные и дверные откосы в помещениях с чистовой отделкой оштукатурить раствором на цементном вяжущем.
13. Наружные подоконные слобы металлические, заводского изготовления с полимерным покрытием.
14. Проект выполнен для плюсовых температур наружного воздуха. При производстве работ в зимнее время руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил на производство и приемку строительно-монтажных работ в зимних условиях.
15. В отделке помещений использовать отделочные материалы, имеющие сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям.
– Цветовое решение отделочных материалов общественных помещений (МОП) принять в соответствии с дизайн-проектом.
– Отделка квартир выполняется с черновой отделкой.
– Все отделочные материалы принять по согласованию с заказчиком с учетом требований текущего комплекта.

Г

А

Дом 1

17 эт.

1

Г

А

Дом 2

21 эт.

26

Г

А

Дом 3

17 эт.

23

1

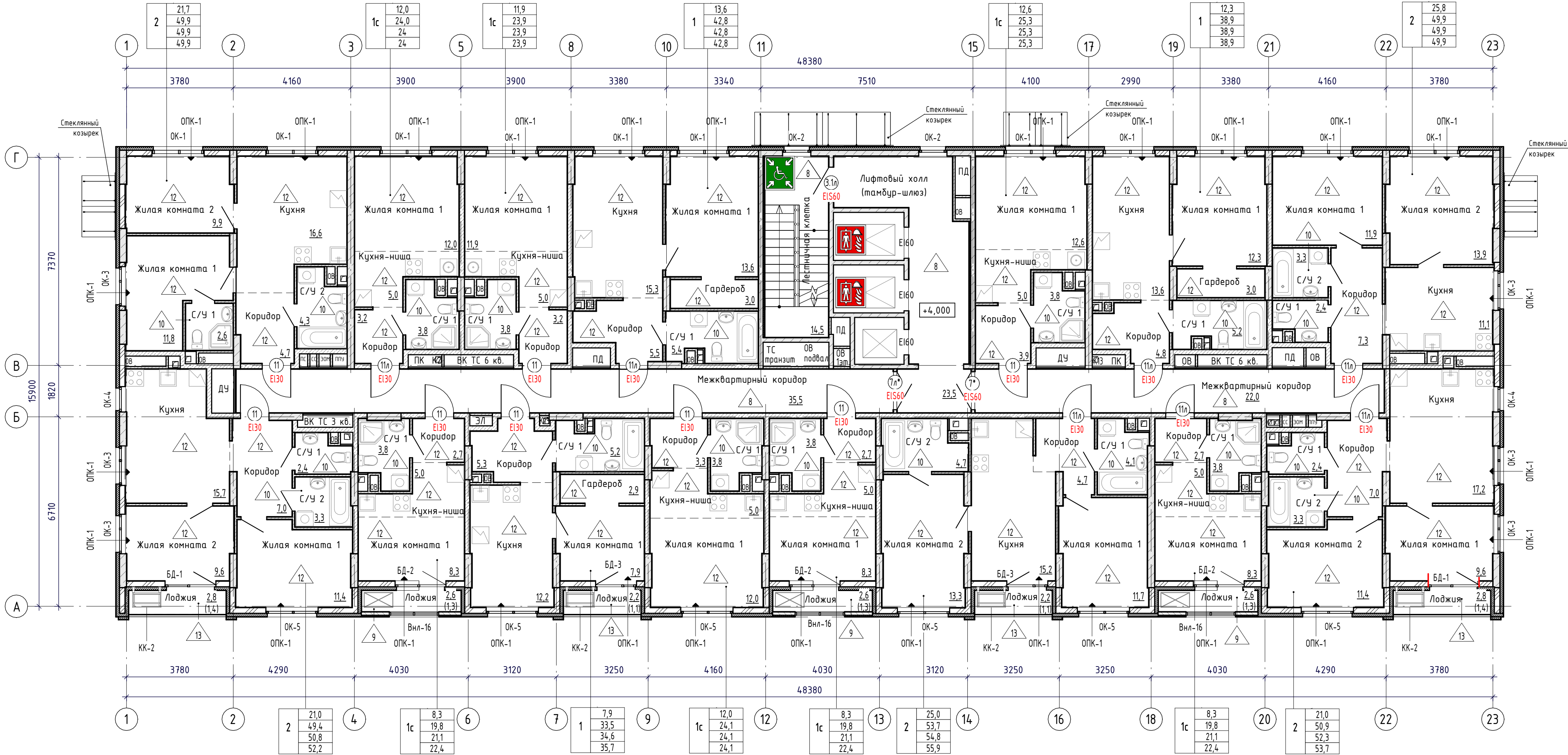
26

3	–	Зам.	405-26	<i>Иванов</i>	06.26	148-AP/24-2-AP1
2	–	Зам.	300-26	<i>Петров</i>	04.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург
1	–	Зам.	276-25	<i>Петров</i>	06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Крибурчко			<i>Петров</i>	05.25	Дом 2
Проверил	Душкина			<i>Петров</i>	05.25	
						Общие данные
Н. контр.	Рябиков			<i>Петров</i>	05.25	
ГИП	Исламов			<i>Петров</i>	05.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	21

ДЕВИЖН

Формат А2А



Условные обозначения:

- Жилая комната 1 - Марка помещения (имя)
- 10,2 - Марка помещения (площадь)
- ОК-1 - Марка окна
- Вн-1 / Вб-1 - Марка витража
- 1л - Марка двери
- Предел огнестойкости EIS-60

- Монолитные ж/б конструкции
- Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм
- Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм
- Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм
- Утеплитель минераловатный
- Газобетонные блоки толщиной 200 мм
- Зашивка ГКЛ толщиной 75 мм

- Пожаробезопасная зона
- Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах
- Тип пола
- КК-1 - Марка корзины для кондиционера

2	21,2	- жилая площадь квартиры
	50,5	- площадь квартиры без лоджии
	51,9	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)
	53,3	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

Примечание:

- За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 2, что соответствует абсолютной отметке 273,85.
- Утепление потолка выполнить минераловатным утеплителем $\chi=135$ кг/м3 (толщиной 200 мм).
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе - АР 14.
- Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе - АР 14-15.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе - АР 19.
- Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 16.
- Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 17-18.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - АР 21.
- Экспликация полов помещений смотреть на листе - АР 20.
- Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
- Перегородка тамбуров, и с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

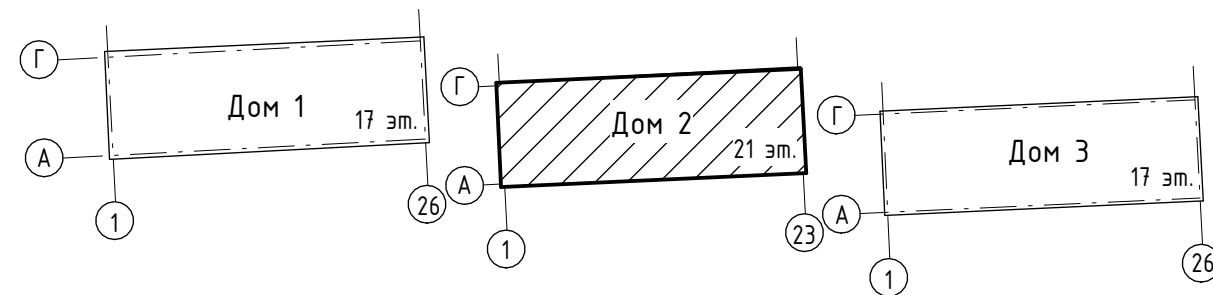
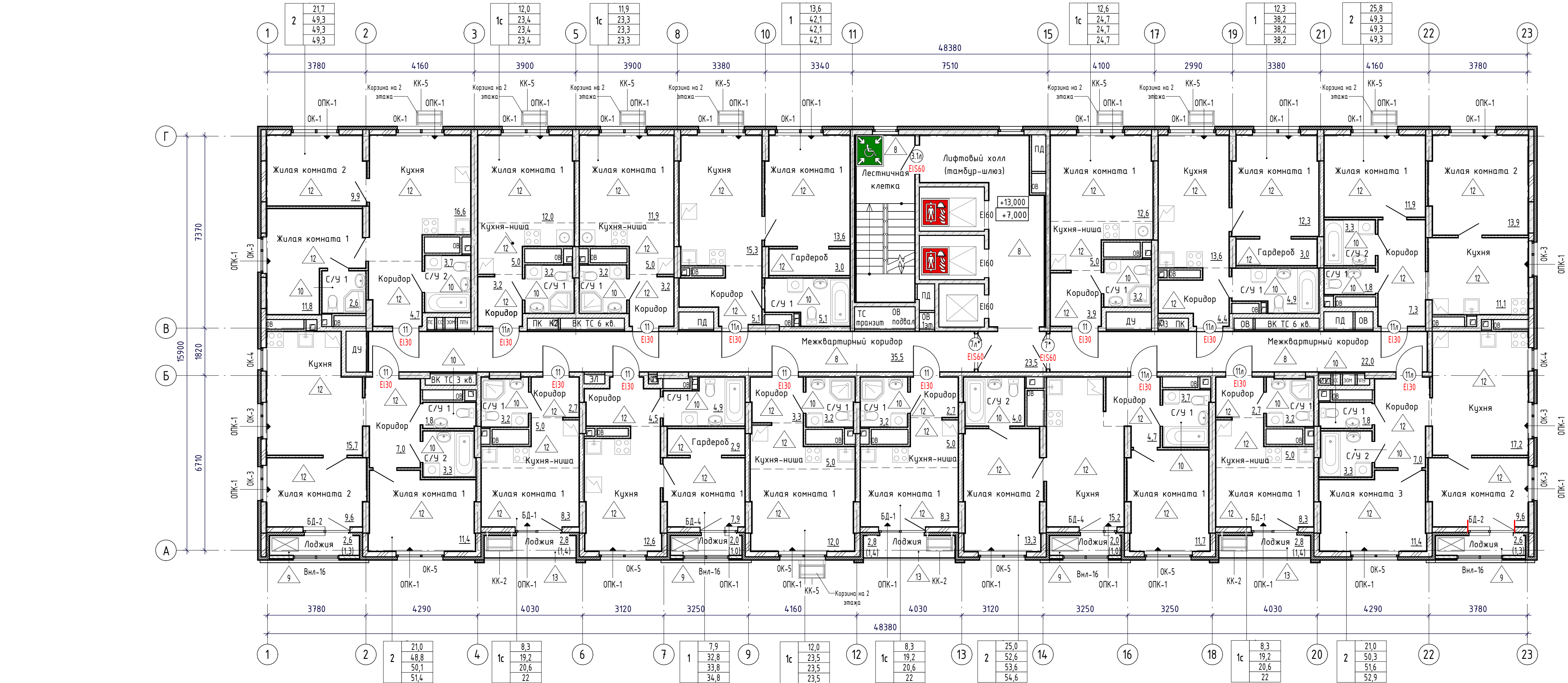
Экспликация помещений 2 этажа

Наименование	Площадь без коэфф. м2
МОП	
Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	23,5
Межквартирный коридор	35,5
Межквартирный коридор	22,0
Лестничная клетка	14,5
	95,5
1с	
Жилая комната 1	12,6
Кухня-ниша	5,0
Коридор	3,9
С/У 1	3,8
	25,3
1	
Гардероб	3,0
Кухня	13,6
Жилая комната 1	12,3
Коридор	4,8
С/У 1	5,2
	38,9
2	
Жилая комната 1	11,9
Жилая комната 2	13,9
Кухня	11,1
Коридор	7,3
С/У 1	2,4
С/У 2	3,3
	49,9
2	
Кухня	17,2
Жилая комната 1	9,6
Жилая комната 2	11,4
Коридор	7,0
С/У 2	3,3
С/У 1	2,4
Лоджия	2,8
	53,7
1с	
Жилая комната 1	8,3
Кухня-ниша	5,0
Коридор	2,7
С/У 1	3,8
Лоджия	2,6
	22,4
2	
Жилая комната 2	13,3
С/У 2	4,7
Жилая комната 1	11,7
Коридор	4,7
Кухня	15,2
С/У 1	4,1
Лоджия	2,2
	55,9
1с	
Жилая комната 1	8,3
Кухня-ниша	5,0
Коридор	2,7
С/У 1	3,8
Лоджия	2,6
	22,4

Экспликация помещений 2 этажа

Наименование	Площадь без коэфф. м2
1с	
Жилая комната 1	12,0
Кухня-ниша	5,0
Коридор	3,3
С/У 1	3,8
	24,1
1	
Гардероб	2,9
Жилая комната 1	7,9
Кухня	12,2
Коридор	5,3
С/У 1	5,2
Лоджия	2,2
	35,7
1с	
Жилая комната 1	8,3
Кухня-ниша	5,0
Коридор	2,7
С/У 1	3,8
Лоджия	2,6
	22,4
2	
Жилая комната 1	11,4
Жилая комната 2	9,6
Кухня	15,7
Коридор	7,0
С/У 1	2,4
С/У 2	3,3
Лоджия	2,8
	52,2
2	
С/У 1	2,6
Жилая комната 1	11,8
Жилая комната 2	9,9
Кухня	16,6
Коридор	4,7
С/У 2	4,3
	49,9
1с	
Жилая комната 1	12,0
Кухня-ниша	5,0
Коридор	3,2
С/У 1	3,8
	24,0
1с	
Жилая комната 1	11,9
Кухня-ниша	5,0
Коридор	3,2
С/У 1	3,8
	23,9
1	
Кухня	15,3
Жилая комната 1	13,6
Коридор	5,5
Гардероб	3,0
С/У 1	5,4
	42,8
Общая площадь помещений на этаже:	639,0

						148-АР/24-2-АР1			
2	-	Зам.	300-26	44	04.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25	44	06.25				
Изм.		Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Крибдоручка		44	05.25	Дом 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Душкина		44	05.25		Р	4	
Н. контр.		Рябиков		44	05.25	Маркировочный план 2 этажа		ДЕВИЖН	



- Жилая комната 1 - Марка помещения (имя)
10,2 - Марка помещения (площадь)
ОК-1 - Марка окна
Вн-1 / Вб-1 - Марка витража
1л - Марка двери
Предел огнестойкости EIS-60
- Монолитные ж/б конструкции
Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм
Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм
Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм
Утеплитель минераловатный
Газобетонные блоки толщиной 200 мм
Защитка ГКЛ толщиной 75 мм
- Пожаробезопасная зона
Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах
Тип пола
Марка корзины для кондиционера
- жилая площадь квартиры
площадь квартиры без лоджии
общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)
общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

Примечание:
1. За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 2, что соответствует абсолютной отметке 273,85.
2. Утепление потолка выполнено минераловатным утеплителем $\chi=135$ кг/м3 (толщиной 200 мм).
3. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе - АР 14.
4. Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе - АР 14-15.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе - АР 19.
6. Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 16.
7. Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 17-18.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - АР 21.
9. Экспликация полов помещений смотреть на листе - АР 20.
10. Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
11. Перегородка тамбуров, и с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

Экспликация помещений 3, 5 этажа	
Наименование	Площадь без коэфф. м2
МОП	
Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	23,5
Межквартирный коридор	35,5
Межквартирный коридор	22,0
Лестничная клетка	14,5
	95,5
1с	
С/У 1	3,2
Кухня-ниша	5,0
Жилая комната 1	12,6
Коридор	3,9
	24,7
1	
С/У 1	4,9
Гардероб	3,0
Жилая комната 1	12,3
Кухня	13,6
Коридор	4,4
	38,2
2	
Жилая комната 2	13,9
С/У 2	3,3
Кухня	11,1
Жилая комната 1	11,9
Коридор	7,3
С/У 1	1,8
	49,3
2	
Жилая комната 2	9,6
Жилая комната 3	11,4
Кухня	17,2
С/У 2	3,3
С/У 1	1,8
Лоджия	2,6
Коридор	7,0
	52,9
1с	
Коридор	2,7
Жилая комната 1	8,3
Лоджия	2,8
Кухня-ниша	5,0
С/У 1	3,2
	22,0
2	
Жилая комната 2	13,3
С/У 2	4,0
Жилая комната 1	11,7
С/У 1	3,7
Коридор	4,7
Лоджия	2,0
Кухня	15,2
	54,6
1с	
Коридор	2,7
С/У 1	3,2
Кухня-ниша	5,0
Жилая комната 1	8,3
Лоджия	2,8
	22,0

Экспликация помещений 3, 5 этажа	
Наименование	Площадь без коэфф. м2
1с	
Коридор	3,3
Кухня-ниша	5,0
Жилая комната 1	12,0
С/У 1	3,2
	23,5
1	
Коридор	4,5
С/У 1	4,9
Гардероб	2,9
Жилая комната 1	7,9
Кухня	12,6
Лоджия	2,0
	34,8
1с	
С/У 1	3,2
Коридор	2,7
Кухня-ниша	5,0
Жилая комната 1	8,3
Лоджия	2,8
	22,0
2	
Жилая комната 2	9,6
Жилая комната 1	11,4
Кухня	15,7
С/У 2	3,3
С/У 1	1,8
Лоджия	2,6
Коридор	7,0
	51,4
2	
Жилая комната 2	9,9
Кухня	16,6
Жилая комната 1	11,8
С/У 1	2,6
С/У 2	3,7
Коридор	4,7
	49,3
1с	
Жилая комната 1	12,0
Кухня-ниша	5,0
Коридор	3,2
С/У 1	3,2
	23,4
1с	
Коридор	3,2
С/У 1	3,2
Жилая комната 1	11,9
Кухня-ниша	5,0
	23,3
1	
Жилая комната 1	13,6
Кухня	15,3
Коридор	5,1
С/У 1	5,1
Гардероб	3,0
	42,1
Общая площадь помещений на этаже:	
629,0	

148-АР/24-2-АР1					
Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург					
Дом 2				Стадия	Лист
				Р	5
Маркировочный план 3, 5 этажей				ДЕВИЖН	



Условные обозначения:

Жилая комната 1 - Марка помещения (имя)

10,2 - Марка помещения (площадь)

OK-1 - Марка окна

ВН-1 / В8-1 - Марка вимража

1л - Марка дверу

Предел огнестойкости — EIS-60

 - Утепление потолка 200 мм

 - Монолитные ж/б конструкции

 - Кладка из силикатных блоков
толщиной 180 мм

— Кладка из силикатных блоков
толщиной 80 мм

 - Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм

 - Утеплитель минераловатный

 - Газобетонные блоки толщиной 300 мм

- Пожаробезопасная зона

- Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах

1

- Тип пола

KK-1

- Марка корзины для кондиционера

2	21,2
	50,5
	51,9
	53,3

- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры без лоджии
- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)
- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

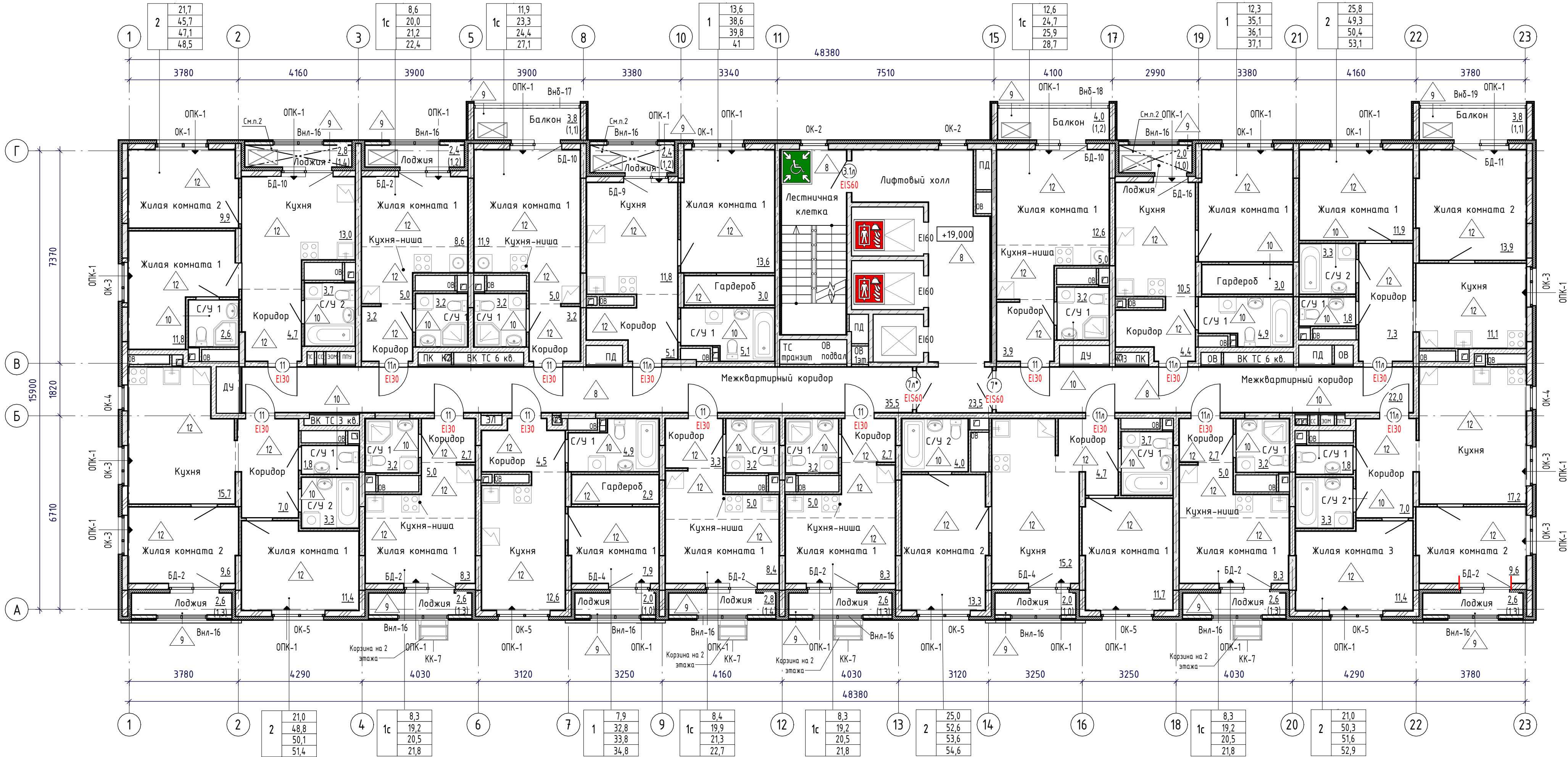
Примечание:

1. За относительную отметку 0,000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 2, что соответствует абсолютной отметке 273,85.
2. Утепление потолков выполнить минераловатным утеплителем $\gamma=135$ кг/м3 (толщиной 200 мм).
3. Спецификация элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе – АР 14.
4. Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе – АР 14-15.
5. Спецификация элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе – АР 19.
6. Спецификация габаритных размеров витражей смотреть на листе – АР 16.
7. Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе – АР 17-18.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе – АР 21.
9. Экспликацию полов помещений смотреть на листе – АР 20.
10. Разстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
11. Перегородка тамбура, и с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

Экспликация помещений 6 этажа		
Наименование		Площадь без коэфф., м²
МОП		
Междвартирный коридор		35,5
Лифтовый холл (тамбур-шлюз)		23,5
Лестничная клетка		14,5
Междвартирный коридор		22,0
		95,5
2	С/У 1	4,9
	Жилая комната 2	15,2
	Кухня	11,4
	Коридор	4,4
	Жилая комната 1	12,2
	Гардероб	1,2
	Лоджия	2,0
	Прихожая	11,1
		62,4
2	Кухня	11,1
	С/У 2	3,3
	Жилая комната 2	9,8
	Жилая комната 1	11,9
	Коридор	7,3
	С/У 1	1,8
	Лоджия	2,6
		47,8
2	Жилая комната 2	9,6
	Жилая комната 3	11,4
	Кухня	17,2
	С/У 2	3,3
	С/У 1	1,8
	Лоджия	2,8
	Коридор	7,0
		53,1
1с	Коридор	2,7
	Жилая комната 1	8,3
	Лоджия	2,6
	Кухня-ниша	5,0
	С/У 1	3,2
		21,8
2	Жилая комната 2	13,3
	С/У 2	4,0
	Жилая комната 1	11,7
	С/У 1	3,7
	Коридор	4,7
	Лоджия	2,2
	Кухня	15,2
		54,8
1с	Коридор	2,7
	С/У 1	3,2
	Кухня-ниша	5,0
	Жилая комната 1	8,3
	Лоджия	2,6
		21,8

Экспликация помещений 6 этажа		
Наименование		Площадь без коэфф. м2
1с		
Коридор		3,3
Кухня-ниша		5,0
Жилая комната 1		7,6
С/У 1		3,2
Лоджия		2,8
		21,9
1		
Коридор		4,5
С/У 1		4,9
Гардероб		2,9
Жилая комната 1		7,9
Кухня		12,6
Лоджия		2,2
		35,0
1с		
С/У 1		3,2
Коридор		2,7
Кухня-ниша		5,0
Жилая комната 1		8,3
Лоджия		2,6
		21,8
2		
Жилая комната 2		9,6
Жилая комната 1		11,4
Кухня		15,7
С/У 2		3,3
С/У 1		1,8
Лоджия		2,8
Коридор		7,0
		51,6
2		
Жилая комната 2		9,8
Кухня		12,2
Жилая комната 1		11,8
С/У 1		2,6
С/У 2		3,7
Коридор		4,7
Лоджия		2,8
		47,6
1с		
Жилая комната 1		7,9
Кухня-ниша		5,0
Коридор		3,2
С/У 1		3,2
Лоджия		2,6
		21,9
1с		
Коридор		3,2
С/У 1		3,2
Жилая комната 1		7,8
Кухня-ниша		5,0
Лоджия		2,6
		21,8
1		
Жилая комната 1		13,6
Кухня		11,8
Коридор		5,1
С/У 1		5,1
Гардероб		3,0
Лоджия		2,2
		40,8
Общая площадь помещений на этаже:		619,6

						148-AP/24-2-AP1			
2	-	Зам.	300-26		04.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25		06.25				
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал					05.25	Дом 2	Станды	Лист	Листов
Проверил		Душкина			05.25		Р	7	
						Маркировочный план 6 этажа	ДЕВИЖН		
Н. контр.		Рядиков			05.25				



Условные обозначения:

- Жилая комната 1 - Марка помещения (имя)
10,2 - Марка помещения (площадь)
ОК-1 - Марка окна
Вн-1 / Вб-1 - Марка витража
1л - Марка двери
Предел огнестойкости EIS-60

- Монолитные ж/б конструкции
Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм
Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм
Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм
Утеплитель минераловатный
Газобетонные блоки толщиной 200 мм
Защитка ГКЛ толщиной 75 мм

- Пожаробезопасная зона
Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах
Тип пола
Марка корзины для кондиционера

2	21,2	жилая площадь квартиры
2	50,5	площадь квартиры без лоджии
2	51,9	общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)
2	53,3	общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

Примечание:

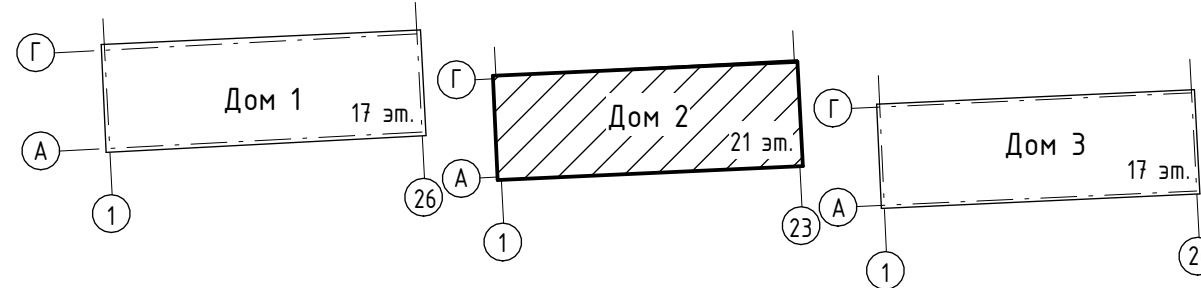
- За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 2, что соответствует абсолютной отметке 273,85.
- Утепление потолков выполнено минераловатным утеплителем $\lambda=135$ кг/м3 (толщиной 200 мм).
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе - АР 14.
- Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе - АР 14-15.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе - АР 19.
- Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 16.
- Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 17-18.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - АР 21.
- Экспликация полов помещений смотреть на листе - АР 20.
- Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
- Перегородка тамбуров, и с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

Экспликация помещений 7 этажа

Наименование	Площадь без коэфф. м2
МОП	
Лифтовый холл	23,5
Межквартирный коридор	35,5
Межквартирный коридор	22,0
Лестничная клетка	14,5
	95,5
1с	
С/У 1	3,2
Кухня-ниша	5,0
Жилая комната 1	12,6
Коридор	3,9
Балкон	4,0
	28,7
1	
С/У 1	4,9
Гардероб	3,0
Жилая комната 1	12,3
Кухня	10,5
Коридор	4,4
Лоджия	2,0
	37,1
2	
Кухня	11,1
С/У 2	3,3
Жилая комната 2	13,9
Жилая комната 1	11,9
Коридор	7,3
С/У 1	1,8
Балкон	3,8
	53,1
2	
Жилая комната 2	9,6
Жилая комната 3	11,4
Кухня	17,2
С/У 2	3,3
С/У 1	1,8
Лоджия	2,6
Коридор	7,0
	52,9
1с	
Коридор	2,7
Жилая комната 1	8,3
Лоджия	2,6
Кухня-ниша	5,0
С/У 1	3,2
	21,8
2	
Жилая комната 2	13,3
С/У 2	4,0
Жилая комната 1	11,7
С/У 1	3,7
Коридор	4,7
Лоджия	2,0
Кухня	15,2
	54,6
1с	
Коридор	2,7
С/У 1	3,2
Кухня-ниша	5,0
Жилая комната 1	8,3
Лоджия	2,6
	21,8

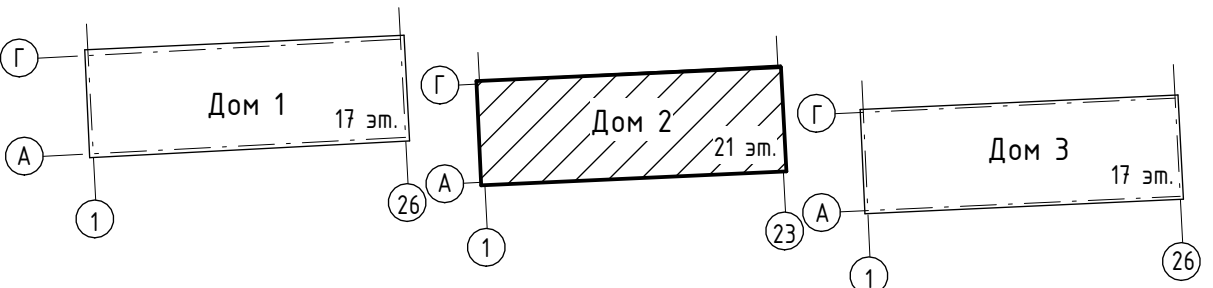
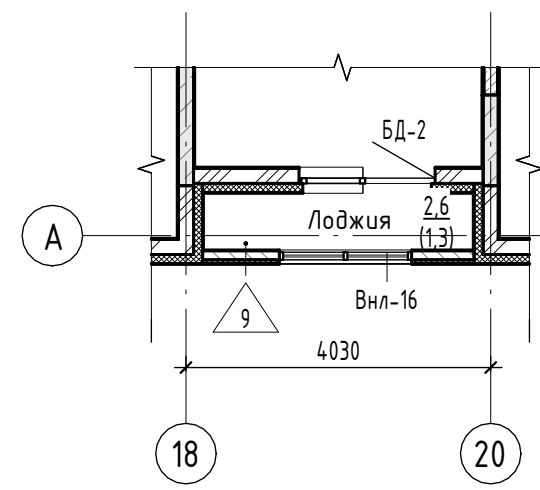
Экспликация помещений 7 этажа

Наименование	Площадь без коэфф. м2
1с	
Коридор	3,3
Кухня-ниша	5,0
Жилая комната 1	8,4
С/У 1	3,2
Лоджия	2,8
	22,7
1	
Коридор	4,5
С/У 1	4,9
Жилая комната 1	7,9
Кухня	12,6
Лоджия	2,0
Гардероб	2,9
	34,8
1с	
С/У 1	3,2
Коридор	2,7
Кухня-ниша	5,0
Жилая комната 1	8,3
Лоджия	2,6
	21,8
2	
Жилая комната 2	9,6
Жилая комната 1	11,4
Кухня	15,7
С/У 2	3,3
С/У 1	1,8
Лоджия	2,6
Коридор	7,0
	51,4
2	
Жилая комната 2	9,9
Кухня	13,0
Жилая комната 1	11,8
С/У 1	2,6
С/У 2	3,7
Коридор	4,7
Лоджия	2,8
	48,5
1с	
Жилая комната 1	8,6
Кухня-ниша	5,0
Коридор	3,2
С/У 1	3,2
Лоджия	2,4
	22,4
1с	
Коридор	3,2
С/У 1	3,2
Жилая комната 1	11,9
Кухня-ниша	5,0
Балкон	3,8
	27,1
1	
Жилая комната 1	13,6
Кухня	11,8
Коридор	5,1
С/У 1	5,1
Гардероб	3,0
Лоджия	2,4
	41,0
Общая площадь помещений на этаже:	635,2



2	-	Зам.	300-26	04.26	148-АР/24-2-АР1		
1	-	Зам.	276-25	06.25	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом 2	
Разработал	Крибачко	05.25					
Проверил	Душкина	05.25				Маркировочный план 7 этажа	
Н. контр.	Рябиков	05.25					
						ДЕВИЖН	
						Формат А3х3	

Фрагмент плана 12, 14, 16, 18 этажей



Условные обозначения:

Жилая комната 1 - Марка помещения (имя)

10,2 - Марка помещения (площадь)

OK-1 - Марка окна

ВН-1 / ВВ-1 - Марка вимірювача

1л - Марка дверу

Предел
огнестойкости — EIS-60

 - Монолитные ж/б конструкции

 - Кладка из силикатных блоков
толщиной 180 мм

— Кладка из силикатных блоков
толщиной 80 мм

 - Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм

 - Утеплитель минераловатный

 - Газобетонные блоки толщиной 200 мм

— - Зашивка ГКЛ толщиной 75 мм



- Пожаробезопасная зона.



- Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах



- Тур полог

KK-1 - Марка корзины для кондиционера

2	21,2	- жилая площадь квартиры
	50,5	- площадь квартиры без лоджии
	51,9	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)
	53,3	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

Примечание:

1. За относительную отметку 0,000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 2, что соответствует абсолютной отметке 273,85.
2. Утепление потолков выполнить минераловатным утеплителем $\chi=135$ кг/м³ (толщиной 200 мм).
3. Спецификация элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе - АР 14.
4. Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе - АР 14-15.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе - АР 19.
6. Спецификация габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 16.
7. Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 17-18.
8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - АР 21.
9. Экспликация полов помещений смотреть на листе - АР 20.
10. Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
11. Перегородка тамбуров, и с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

Экспликация помещений 8, 10, 12, 14, 16, 18
этажа

Наименование	Площадь без коэфф. м2
МОП	
Межквартирный коридор	35,5
Межквартирный коридор	22,0
Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	23,5
Лестничная клетка	14,5
	95,5
1с	
С/У 1	3,2
Кухня-ниша	5,0
Жилая комната 1	12,6
Коридор	3,9
Балкон	4,2
	28,9
1	
С/У 1	4,9
Гардероб	3,0
Жилая комната 1	12,3
Кухня	13,6
Коридор	4,4
Балкон	3,3
	41,5
2	
Кухня	11,1
С/У 2	3,3
Жилая комната 1	11,9
Жилая комната 2	13,9
Коридор	7,3
С/У 1	1,8
Балкон	4,1
	53,4
2	
Жилая комната 2	9,6
Жилая комната 3	11,4
Кухня	17,2
С/У 2	3,3
С/У 1	1,8
Лоджия	2,6
Коридор	7,0
	52,9
1с	
Коридор	2,7
Жилая комната 1	8,3
Лоджия	2,6
Кухня-ниша	5,0
С/У 1	3,2
	21,8
2	
Жилая комната 2	13,3
С/У 2	4,0
Жилая комната 1	11,7
С/У 1	3,7
Коридор	4,7
Лоджия	2,0
Кухня	15,2
	54,6
1с	
Коридор	2,7
С/У 1	3,2
Кухня-ниша	5,0
Жилая комната 1	8,3
Лоджия	2,6
	21,8

Экспликация помещений 8, 10, 12, 14, 16, 18
этажа

Наименование	Площадь без коэфф. м2
1с	
Коридор	3,3
Кухня-ниша	5,0
Жилая комната 1	8,4
С/У 1	3,2
Лоджия	2,8
	22,7
1	
Коридор	4,5
С/У 1	4,9
Гардероб	2,9
Жилая комната 1	7,9
Кухня	12,6
Лоджия	2,0
	34,8
1с	
С/У 1	3,2
Коридор	2,7
Кухня-ниша	5,0
Жилая комната 1	8,3
Лоджия	2,6
	21,8
2	
Жилая комната 2	9,6
Жилая комната 1	11,4
Кухня	15,7
С/У 2	3,3
С/У 1	1,8
Лоджия	2,6
Коридор	7,0
	51,4
2	
Жилая комната 2	9,9
Кухня	16,6
Жилая комната 1	11,8
С/У 1	2,6
С/У 2	3,7
Коридор	4,7
Балкон	4,1
	53,4
1с	
Жилая комната 1	8,6
Кухня-ниша	5,0
Коридор	3,2
С/У 1	3,2
Лоджия	2,4
	22,4
1с	
Коридор	3,2
С/У 1	3,2
Жилая комната 1	11,9
Кухня-ниша	5,0
Балкон	4,0
	27,3
1	
Жилая комната 1	13,6
Кухня	15,3
Коридор	5,1
С/У 1	5,1
Гардероб	3,0
Балкон	3,2
	45,3
Общая площадь помещений на этаже:	649,5

						148-AP/24-2-AP1			
2	-	Зам.	300-26	ЛФ	04.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола 2. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25	ЛФ	06.25				
Изм.	Коллч.	Лист	№Фок.	Подп.	Дата				
			Крибдоручко	ЛФ	05.25	Дом 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Лущкина	ЛФ	05.25		Р	9	
Проверил									
						Маркировочный план 8, 10, 12, 14, 16, 18 этажей. Фрагмент плана 12, 14, 16, 18 этажей	ДЕВИЖН		
Н. контр.		Рябков	ЛФ	05.25					

Примечание:

1. За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 2, что соответствует абсолютной отметке 273,85.

2. Утепление потолков выполнить минераловатным утеплителем $\gamma=135$ кг/м³ (толщиной 200 мм).

3. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе - АР 14.

4. Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе - АР 14-15.

5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе - АР 19.

6. Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 16.

7. Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 17-18.

8. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - АР 21.

9. Экспликацию полов помещений смотреть на листе - АР 20.

10. Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.

11. Перегородка тамбуров, и с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

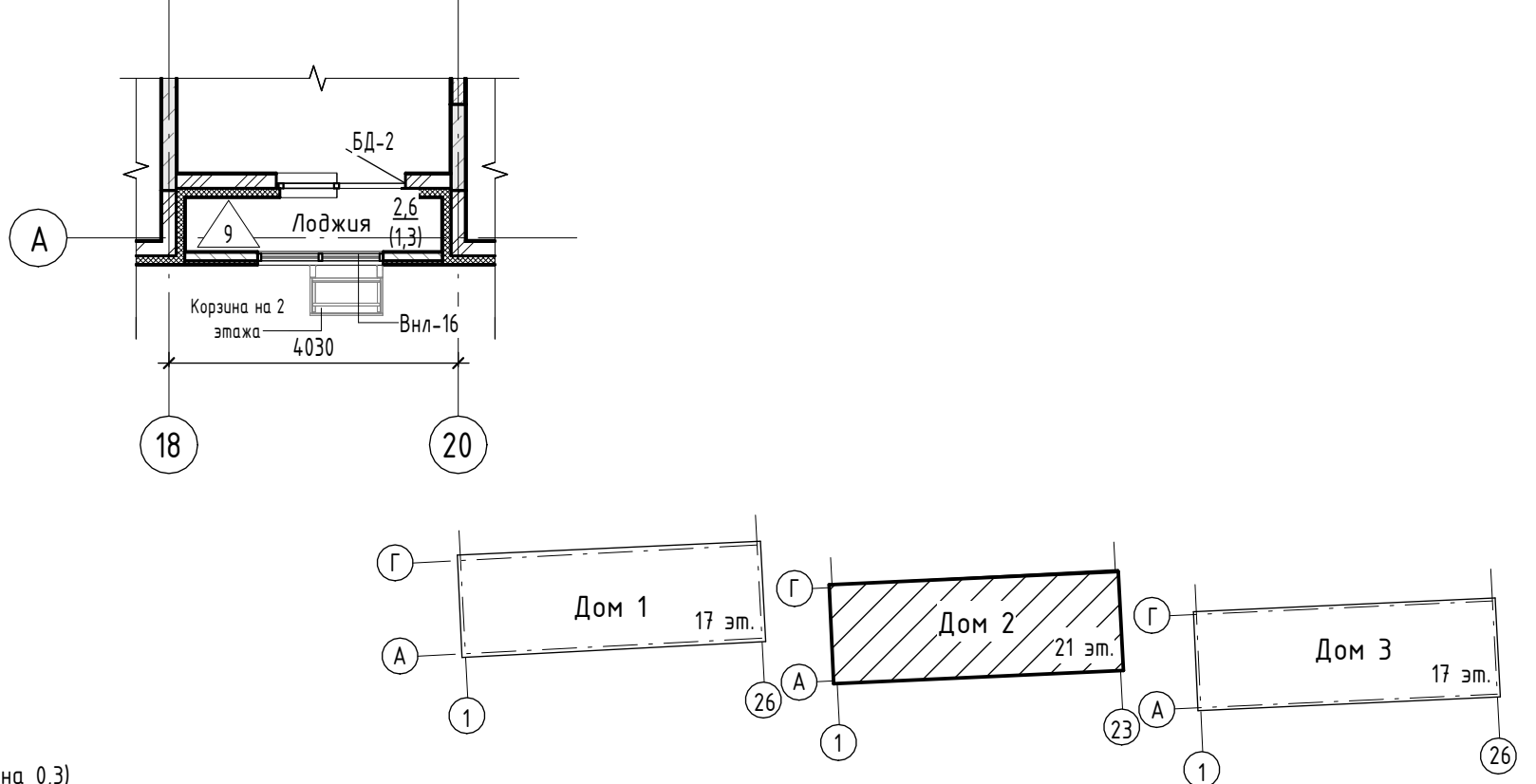


- Жилая комната 1 - Марка помещения (имя)
- 10,2 - Марка помещения (площадь)
- ОК-1 - Марка окна
- ВН-1 / ВБ-1 - Марка витража
- 1л - Марка двери
- Предел огнестойкости EIS-60

- Условные обозначения:
- Монолитные ж/б конструкции
 - Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм
 - Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм
 - Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм
 - Утеплитель минераловатный
 - Газобетонные блоки толщиной 200 мм
 - Защивка ГКЛ толщиной 75 мм
 - Пожаробезопасная зона
 - Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах
 - Тип пола
 - Марка корзины для кондиционера

2	21,2	- жилая площадь квартиры
	50,5	- площадь квартиры без лоджии
	51,9	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)
	53,3	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

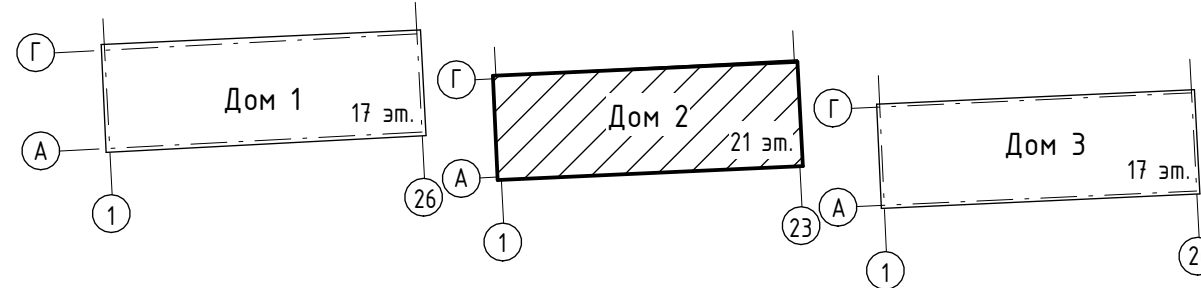
Фрагмент плана 13, 15, 17 этажей



Экспликация помещений 9, 11, 13, 15, 17 этажа		
Наименование	Площадь без коэфф, м2	
МОП		
Лифтовый холл	23,5	
Межквартирный коридор	35,5	
Межквартирный коридор	22,0	
Лестничная клетка	14,5	
	95,5	
1с		
С/У 1	3,2	
Кухня-ниша	5,0	
Жилая комната 1	12,6	
Коридор	3,9	
Балкон	4,0	
	28,7	
1		
С/У 1	4,9	
Гардероб	3,0	
Жилая комната 1	12,3	
Кухня	13,6	
Коридор	4,4	
Балкон	3,5	
	41,7	
2		
Кухня	11,1	
С/У 2	3,3	
Жилая комната 2	13,9	
Жилая комната 1	11,9	
Коридор	7,3	
С/У 1	1,8	
Балкон	3,8	
	53,1	
2		
Жилая комната 2	9,6	
Жилая комната 3	11,4	
Кухня	17,2	
С/У 2	3,3	
С/У 1	1,8	
Лоджия	2,6	
Коридор	7,0	
	52,9	
1с		
Коридор	2,7	
Жилая комната 1	8,3	
Лоджия	2,6	
Кухня-ниша	5,0	
С/У 1	3,2	
	21,8	
2		
Жилая комната 2	13,3	
С/У 2	4,0	
Жилая комната 1	11,7	
С/У 1	3,7	
Коридор	4,7	
Лоджия	2,0	
Кухня	15,2	
	54,6	
1с		
Коридор	2,7	
С/У 1	3,2	
Кухня-ниша	5,0	
Жилая комната 1	8,3	
Лоджия	2,6	
	21,8	
Общая площадь помещений на этаже:		649,4

Экспликация помещений 9, 11, 13, 15, 17 этажа		
Наименование	Площадь без коэфф, м2	
1с		
Коридор	3,3	
Кухня-ниша	5,0	
Жилая комната 1	8,4	
С/У 1	3,2	
Лоджия	2,8	
	22,7	
1		
Коридор	4,5	
С/У 1	4,9	
Гардероб	2,9	
Жилая комната 1	7,9	
Кухня	12,6	
Лоджия	2,0	
	34,8	
1с		
С/У 1	3,2	
Коридор	2,7	
Кухня-ниша	5,0	
Жилая комната 1	8,3	
Лоджия	2,6	
	21,8	
2		
Жилая комната 2	9,6	
Жилая комната 1	11,4	
Кухня	15,7	
С/У 2	3,3	
С/У 1	1,8	
Лоджия	2,6	
Коридор	7,0	
	51,4	
2		
Жилая комната 2	9,9	
Кухня	16,6	
Жилая комната 1	11,8	
С/У 1	2,6	
С/У 2	3,7	
Коридор	4,7	
Балкон	4,3	
	53,6	
1с		
Жилая комната 1	8,6	
Кухня-ниша	5,0	
Коридор	3,2	
С/У 1	3,2	
Лоджия	2,4	
	22,4	
1с		
Коридор	3,2	
С/У 1	3,2	
Жилая комната 1	11,9	
Кухня-ниша	5,0	
Балкон	3,8	
	27,1	
1		
Жилая комната 1	13,6	
Кухня	15,3	
Коридор	5,1	
С/У 1	5,1	
Гардероб	3,0	
Балкон	3,4	
	45,5	
Общая площадь помещений на этаже:		649,4

					148-АР/24-2-АР1			
2	-	Зам.	300-26	04.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25	06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.				
Разработал				05.25	Дом 2	Стандия	Лист	Листов
Проверил				05.25		Р	10	
Н. контр.	Рябиков			05.25	Маркировочный план 9, 11, 13, 15, 17 этажей. Фрагмент плана 13, 15, 17 этажей			
					ДЕВИЖН			



- Жилая комната 1 - Марка помещения (имя)
10,2 - Марка помещения (площадь)
ОК-1 - Марка окна
Вн-1 / Вб-1 - Марка витража
1л - Марка двери
Предел огнестойкости EIS-60
- Условные обозначения:
- Монолитные ж/б конструкции
 - Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм
 - Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм
 - Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм
 - Утеплитель минераловатный
 - Газодетонные блоки толщиной 200 мм
 - Защитка ГКЛ толщиной 75 мм
 - Пожаробезопасная зона
 - Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах
 - Тип пола
 - Марка корзины для кондиционера
- | | | |
|---|------|---|
| 2 | 21,2 | жилая площадь квартиры |
| 2 | 50,5 | площадь квартиры без лоджии |
| 2 | 51,9 | общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3) |
| 2 | 53,3 | общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1) |

Примечание:

- За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 2, что соответствует абсолютной отметке 273,85.
- Утепление потолков выполнено минераловатным утеплителем $\lambda=135$ кг/м3 (толщиной 200 мм).
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе - АР 14.
- Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе - АР 14-15.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе - АР 19.
- Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 16.
- Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 17-18.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - АР 21.
- Экспликация полов помещений смотреть на листе - АР 20.
- Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
- Перегородка тамбуров, и с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

Экспликация помещений 19 этажа			Экспликация помещений 19 этажа		
Наименование	Площадь без коэфф. м2		Наименование	Площадь без коэфф. м2	
МОП			1с		
Лифтовый холл	23,5		Коридор	3,3	
Межквартирный коридор	35,5		Кухня-ниша	5,0	
Межквартирный коридор	22,0		Жилая комната 1	7,8	
Лестничная клетка	14,5		С/У 1	3,2	
	95,5		Лоджия	2,8	
1с				22,1	
С/У 1	3,2				
Кухня-ниша	5,0				
Жилая комната 1	12,6		Коридор	4,5	
Коридор	3,9		С/У 1	4,9	
Балкон	4,0		Гардероб	2,9	
	28,7		Жилая комната 1	7,5	
1			Кухня	12,6	
С/У 1	4,9		Лоджия	2,2	
Гардероб	3,0			34,6	
Жилая комната 1	12,3		1с		
Кухня	13,6		С/У 1	3,2	
Коридор	4,4		Коридор	2,7	
Балкон	3,5		Кухня-ниша	5,0	
	41,7		Жилая комната 1	8,3	
2			Лоджия	2,6	
Жилая комната 2	13,9			21,8	
С/У 2	3,3		2		
Кухня	11,1		Жилая комната 2	9,1	
Жилая комната 1	11,9		Жилая комната 1	11,4	
Коридор	7,3		Кухня	15,7	
С/У 1	1,8		С/У 2	3,3	
Балкон	3,8		С/У 1	1,8	
	53,1		Лоджия	2,8	
2			Коридор	7,0	
Жилая комната 2	9,1			51,1	
Жилая комната 3	11,4		2		
Кухня	17,2		Жилая комната 2	9,9	
С/У 2	3,3		Кухня	16,6	
С/У 1	1,8		Жилая комната 1	11,8	
Лоджия	2,8		С/У 1	2,6	
Коридор	7,0		С/У 2	3,7	
	52,6		Коридор	4,7	
1с			Балкон	4,3	
Коридор	2,7			53,6	
Жилая комната 1	8,3		1с		
Лоджия	2,6		Жилая комната 1	8,0	
Кухня-ниша	5,0		Кухня-ниша	5,0	
С/У 1	3,2		Коридор	3,2	
	21,8		С/У 1	3,2	
2			Лоджия	2,6	
Жилая комната 2	13,3			22,0	
С/У 2	4,0		1с		
Жилая комната 1	11,7		Коридор	3,2	
С/У 1	3,7		С/У 1	3,2	
Коридор	4,7		Жилая комната 1	11,9	
Лоджия	2,0		Кухня-ниша	5,0	
Кухня	15,2		Балкон	3,8	
	54,6			27,1	
1с			1		
Коридор	2,7		Жилая комната 1	13,6	
С/У 1	3,2		Кухня	15,3	
Кухня-ниша	5,0		Коридор	5,1	
Жилая комната 1	8,3		С/У 1	5,1	
Лоджия	2,6		Гардероб	3,0	
	21,8		Балкон	3,4	
				45,5	
			Общая площадь помещений на этаже:	647,6	

148-АР/24-2-АР1

Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург

Дом 2

Маркировочный план 19 этажа

ДЕВИЖН

Формат А3х3



Условные обозначения:

- Жилая комната 1 - Марка помещения (имя)
10,2 - Марка помещения (площадь)
ОК-1 - Марка окна
Вн-1 / ВВ-1 - Марка витража
1л - Марка двери
Предел огнестойкости EIS-60

- Монолитные ж/б конструкции
Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм
Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм
Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм
Утеплитель минераловатный
Газобетонные блоки толщиной 200 мм
Защитка ГКЛ толщиной 75 мм

- Пожаробезопасная зона
Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах
Тип пола
Марка корзины для кондиционера

2	21,2	- жилая площадь квартиры
2	50,5	- площадь квартиры без лоджий
2	51,9	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджий 0,5, для балкона 0,3)
2	53,3	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджий 1)

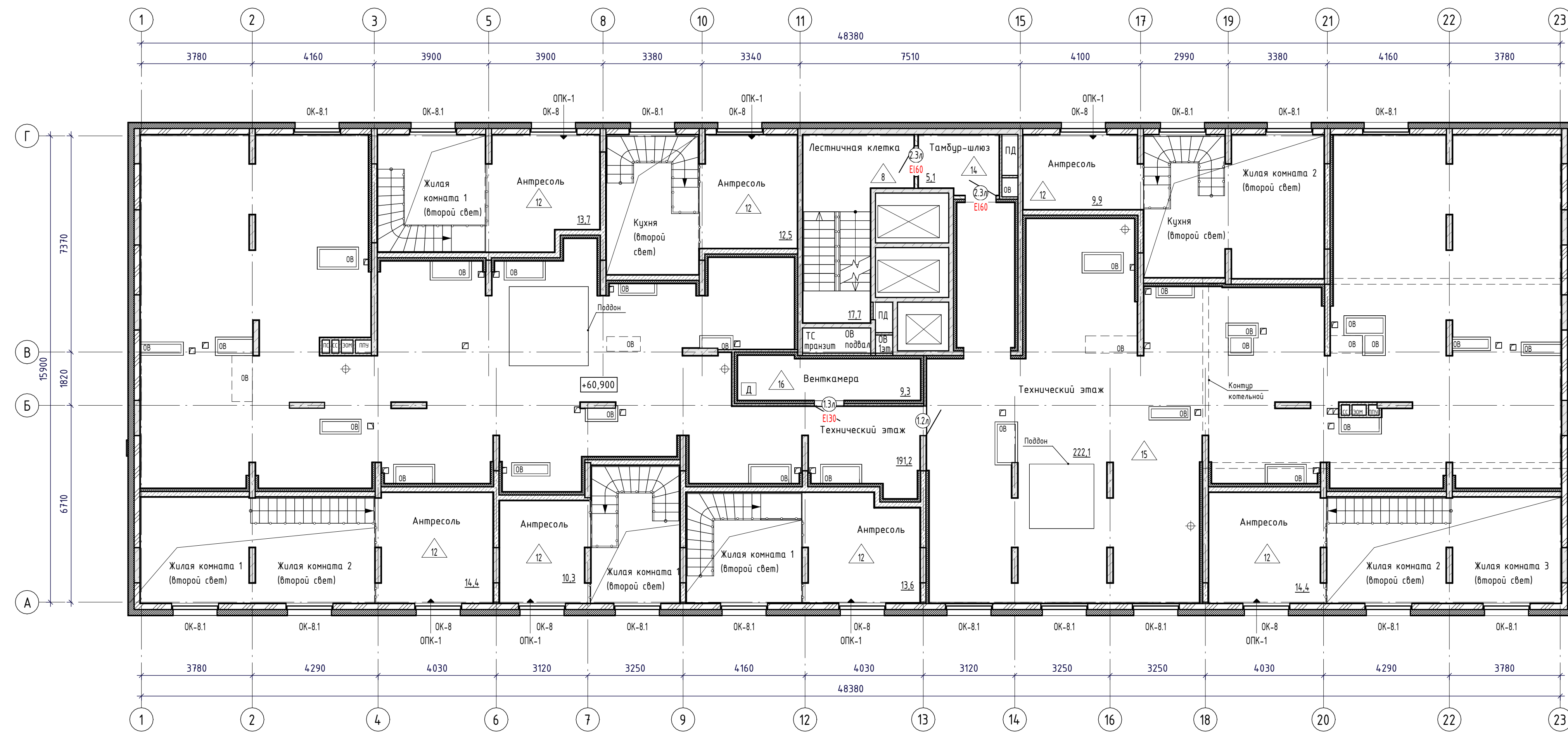
Примечание:

- За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 2, что соответствует абсолютной отметке 273,85.
- Утепление потолка выполнить минераловатным утеплителем $\lambda=135$ кг/м3 (толщиной 200 мм).
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе - АР 14.
- Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе - АР 14-15.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе - АР 19.
- Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 16.
- Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 17-18.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - АР 21.
- Экспликацию полов помещений смотреть на листе - АР 20.
- Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
- Перегородка тамбуров, и с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

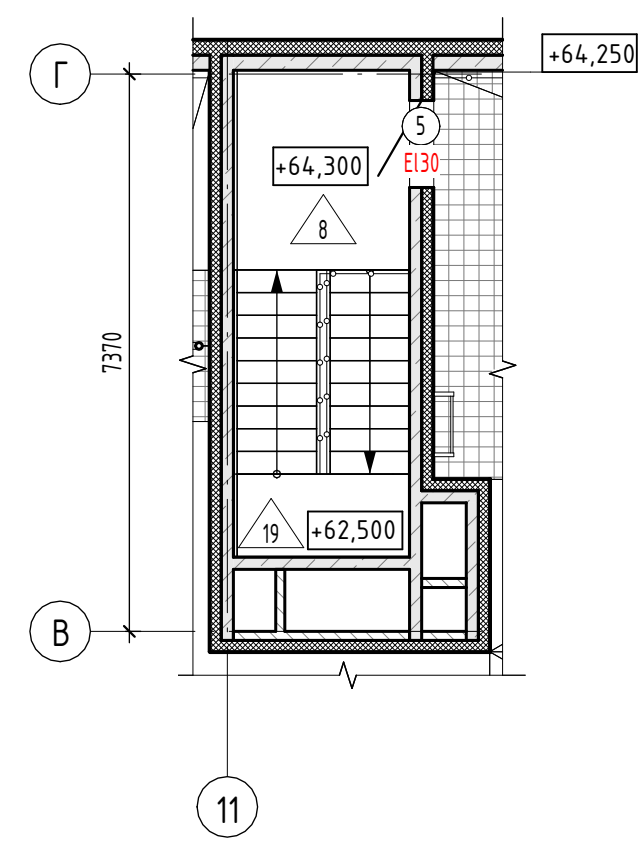
Экспликация помещений 20 и 21 этажа			
Наименование	Площадь без коэфф. м2	Кат. пом.	
МОР (20 этаж)			
Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	23,5		
Межквартирный коридор	35,5		
Межквартирный коридор	22,0		
Лестничная клетка	14,5		
	95,5		
3			
Антресоль	9,9		
С/У 1	3,2		
С/У 2	5,3		
Гардеробная	3,9		
Жилая комната 1	13,6		
Жилая комната 2	11,7		
Кухня	14,9		
Коридор	4,4		
Лоджия	2,8		
	69,7		
2			
Кухня	11,1		
Лоджия	2,6		
Жилая комната 1	11,9		
Жилая комната 2	9,8		
С/У 1	1,8		
С/У 2	3,3		
Коридор	7,3		
	47,8		
4			
Коридор	6,4		
С/У 1	3,2		
С/У 2	3,5		
Жилая комната 1	11,0		
Гардеробная	4,6		
Жилая комната 3	13,2		
Кухня	17,1		
Жилая комната 2	12,2		
Антресоль	14,4		
Лоджия	2,8		
	88,4		
2			
Лоджия	2,2		
С/У 1	4,0		
Кухня	14,7		
Жилая комната 1	13,3		
Жилая комната 2	11,7		
С/У 2	3,7		
Коридор	4,7		
	54,3		

Экспликация помещений 20 и 21 этажа			
Наименование	Площадь без коэфф. м2	Кат. пом.	
2			
Коридор	6,2		
С/У 1	2,0		
С/У 2	3,2		
Гардеробная	3,5		
Жилая комната 1	11,9		
Жилая комната 2	9,9		
Антресоль	13,6		
Лоджия	2,8		
Зона кухни	2,6		
	55,7		
2			
Коридор	4,5		
С/У 1	4,9		
Кухня	9,6		
Лоджия	2,0		
Жилая комната 1	10,6		
Гардеробная	1,1		
Антресоль	10,3		
	43,0		
4			
Коридор	6,4		
С/У 1	3,2		
С/У 2	3,5		
Жилая комната 3	11,0		
Гардеробная	4,6		
Жилая комната 1	13,2		
Кухня	16,1		
Жилая комната 2	12,2		
Лоджия	2,8		
Антресоль	14,4		
	87,4		
2			
Жилая комната 1	9,8		
Жилая комната 2	11,8		
Кухня	12,2		
Лоджия	2,8		
Коридор	4,7		
С/У 2	2,6		
С/У 1	3,7		
	47,6		
2			
Антресоль	13,7		
Жилая комната 1	12,0		
С/У 1	3,2		
С/У 2	3,2		
Зона кухни	5,2		
Лоджия	2,6		
Коридор	3,2		
Гардеробная	5,5		
Зона столовой	8,5		
	57,1		
2			
Антресоль	12,5		
С/У 1	5,1		
Коридор	5,5		
Кухня	12,1		
Жилая комната 1	13,7		
Лоджия	2,2		
	51,1		
Общая площадь помещений на этаже: 697,6			

						148-АР/24-2-АР1			
2	-	Зам.	300-26	<i>Лф</i>	04.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25	<i>Лф</i>	06.25				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработчик		Криборучко		<i>Лф</i>	05.25	Дом 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Душкина		<i>Душкина</i>	05.25		Р	12	
Н. контр.		Рябиков		<i>Рябиков</i>	05.25	Маркировочный план 20 этажа		ДЕВИЖН	

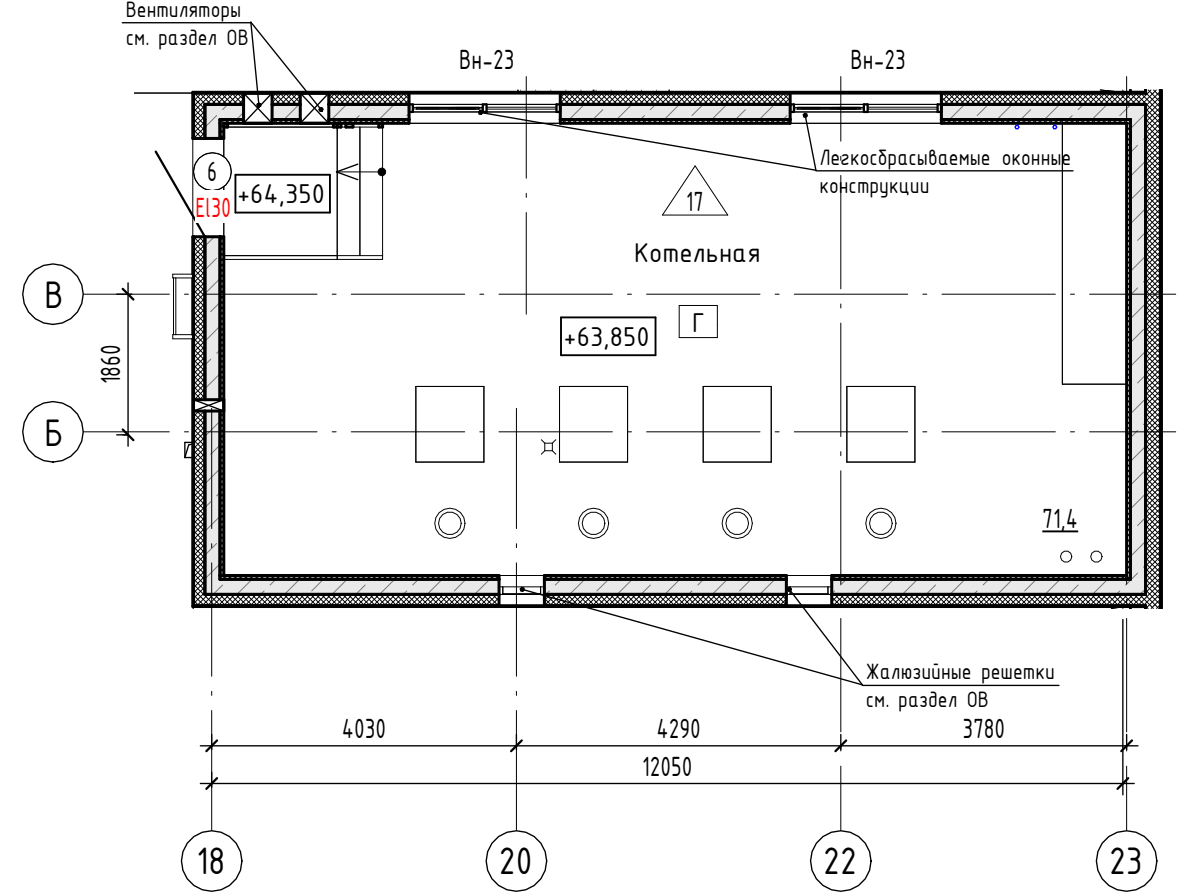


План выхода на кровлю на отм. +64,300



Экспликация помещений 21 этажа		
Наименование	Площадь без коэфф., м2	Кат. пом.
МОП (21 этаж)		
Тамбур-шлюз	5,1	
Лестничная клетка	17,7	
	22,8	
Технический этаж (21 этаж)		
Технический этаж	191,2	
Технический этаж	222,1	
Венткамера	9,3	Д
	422,6	
Общая площадь помещений на этаже:		
	445,4	
Экспликация помещений кровли		
Наименование	Площадь без коэфф., м2	Кат. пом.
Технические		
Котельная	71,4	Г
	71,4	
Общая площадь помещений на этаже:		
	71,4	

План крышной газовой котельной на отм. +63,850



Жилая комната 1 - Марка помещения (имя)

10,2 - Марка помещения (площадь)

ОК-1 - Марка окна

Вн-1 / Вб-1 - Марка витража

1л - Марка двери

Предел огнестойкости EIS-60

Монолитные ж/б конструкции

Кладка из силикатных блоков толщиной 180 мм

Кладка из силикатных блоков толщиной 80 мм

Кладка из керамического полнотелого кирпича 120 мм

Утеплитель минераловатный

Газобетонные блоки толщиной 200 мм

Защитка ГКЛ толщиной 75 мм

Пожаробезопасная зона

Место размещения кондиционера на лоджиях и балконах

Тип пола

Марка корзины для кондиционера

21,2	- жилая площадь квартиры
50,5	- площадь квартиры без лоджии
51,9	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 0,5, для балкона 0,3)
53,3	- общая площадь квартиры (с коэфф. для лоджии 1)

Примечание:

- За относительную отметку 0.000 принята условная отметка чистого пола первого этажа входных групп жилого дома 2, что соответствует абсолютной отметке 273,85.
- Утепление потолков выполнить минераловатным утеплителем $\chi=135$ кг/м3 (толщиной 200 мм).
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотреть на листе - АР 14.
- Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков смотреть на листе - АР 14-15.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть на листе - АР 19.
- Спецификацию габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 16.
- Схемы габаритных размеров витражей смотреть на листе - АР 17-18.
- Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - АР 21.
- Экспликацию полов помещений смотреть на листе - АР 20.
- Расстановка санитарно-технического оборудования показана условно.
- Перегородка тамбуров, и с/у в нежилых помещениях выполняется собственником.

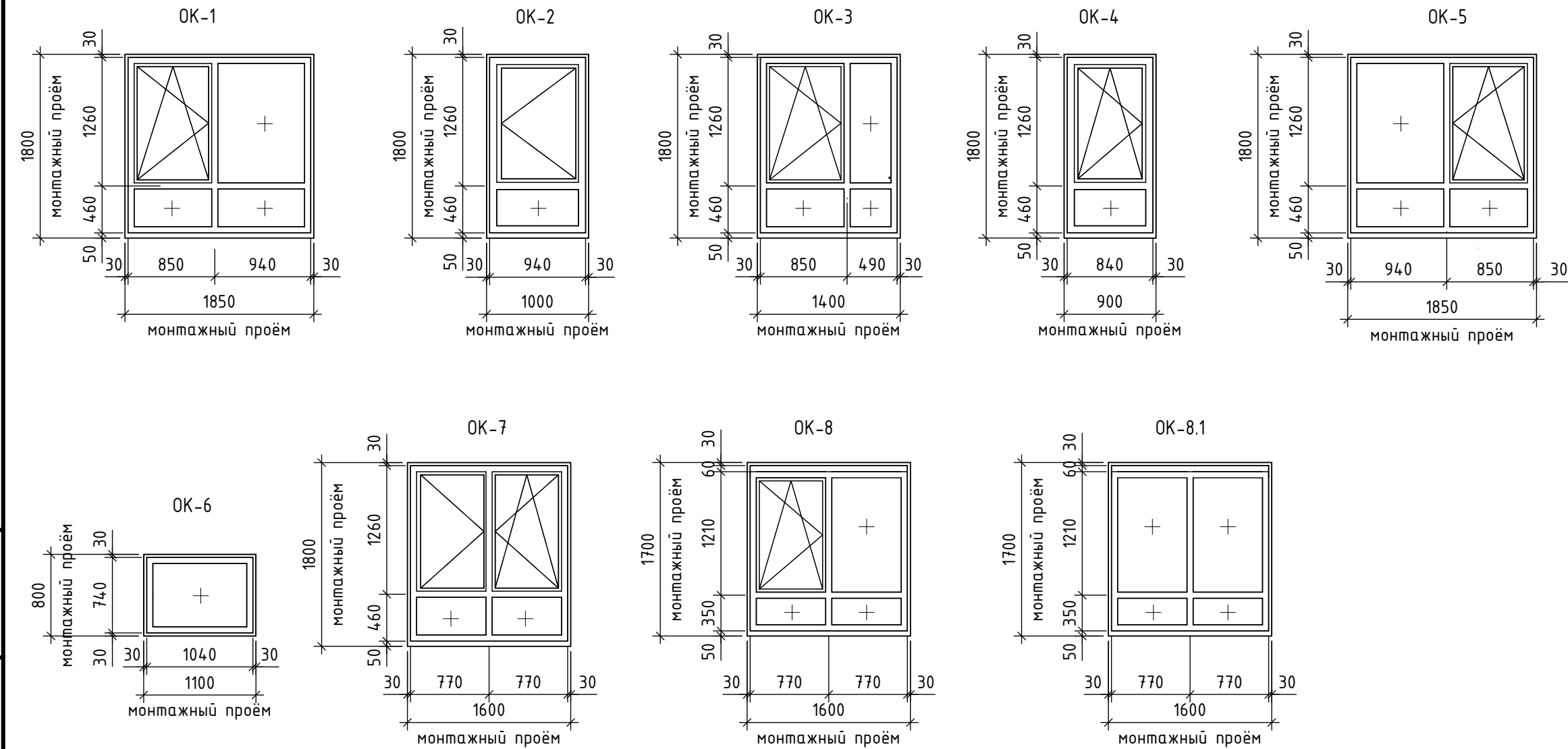
148-АР/24-2-АР1						Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург		
2	-	Зам.	300-26	04.26		Дом 2		
1	-	Зам.	276-25	06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Маркировочный план 21 этажа. План крышной газовой котельной на отм. +63,850. План выхода на кровлю на отм. +64,300	Стадия	Лист
Разработал	Крибаченко	Д			05.25		Р	13
Проверил	Душкина	Д			05.25			
Н. контр.	Рябиков				05.25			

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Габариты проёма	Количество по этажам																					Всего	Масса, кг	Примечание
				1 эт	2 эт	3 эт	4 эт	5 эт	6 эт	7 эт	8 эт	9 эт	10 эт	11 эт	12 эт	13 эт	14 эт	15 эт	16 эт	17 эт	18 эт	19 эт	20 эт	21 эт			
ОК																											
ОК-1	ГОСТ 30674-2023	ОП 1790-1720(н)	1850-1800(н)	0	11	11	11	11	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	0	0	101		
ОК-2	ГОСТ 30674-2023	ОП 940-1720(н)	1000-1800(н)	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	38		
ОК-3	ГОСТ 30674-2023	ОП 1340-1720(н)	1400-1800(н)	0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	0	114		
ОК-4	ГОСТ 30674-2023	ОП 840-1720(н)	900-1800(н)	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	38		
ОК-5	ГОСТ 30674-2023	ОП 1790-1720(н)	1850-1800(н)	0	6	6	6	6	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0	0	94		
ОК-6	ГОСТ 30674-2023	ОП 1040-740(н)	1150-800(н)	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
ОК-7	ГОСТ 30674-2023	ОП 1540-1720(н)	1600-1800(н)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	14		
ОК-8	ГОСТ 30674-2023	ОП 1540-1620(н)	1600-1700(н)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7		
ОК-8.1	ГОСТ 30674-2023	ОП 1540-1620(н)	1600-1700(н)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	15		
БД																											
БД-1	ГОСТ 30674-2023	БП 1740-2540(н)	1800-2600(н)	0	2	3	2	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12		
БД-2	ГОСТ 30674-2023	БП 1740-2540(н)	1800-2600(н)	0	3	2	3	2	3	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	3	0	0	100		
БД-3	ГОСТ 30674-2023	БП 1390-2540(н)	1450-2600(н)	0	2	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6		
БД-4	ГОСТ 30674-2023	БП 1390-2540(н)	1450-2600(н)	0	0	2	0	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	0	0	29		
БД-5	ГОСТ 30674-2023	БП 1740-2540(н)	1800-2600(н)	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	6	0	13		
БД-6	ГОСТ 30674-2023	БП 1390-2540(н)	1450-2600(н)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		
БД-7	ГОСТ 30674-2023	БП 1390-2540(н)	1450-2600(н)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
БД-8	ГОСТ 30674-2023	БП 1740-2540(н)	1800-2600(н)	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3		
БД-9	ГОСТ 30674-2023	БП 1490-2540(н)	1550-2600(н)	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
БД-10	ГОСТ 30674-2023	БП 1740-2540(н)	1800-2600(н)	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	0	39		
БД-11	ГОСТ 30674-2023	БП 1890-2540(н)	1950-2600(н)	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	13		
БД-12	ГОСТ 30674-2023	БП 1490-2540(н)	1550-2600(н)	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	12		
БД-13	ГОСТ 30674-2023	БП 1490-2540(н)	1550-2600(н)	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	12		
БД-14	ГОСТ 30674-2023	БП 1490-2540(н)	1550-2600(н)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
БД-15	ГОСТ 30674-2023	БП 1140-2540(н)	1200-2600(н)	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
БД-16	ГОСТ 30674-2023	БП 1140-2540(н)	1200-2600(н)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		

Спецификация дверных приточных клапанов

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
ОПК-1	Оконный приточный клапан Airbox Comfort	539	

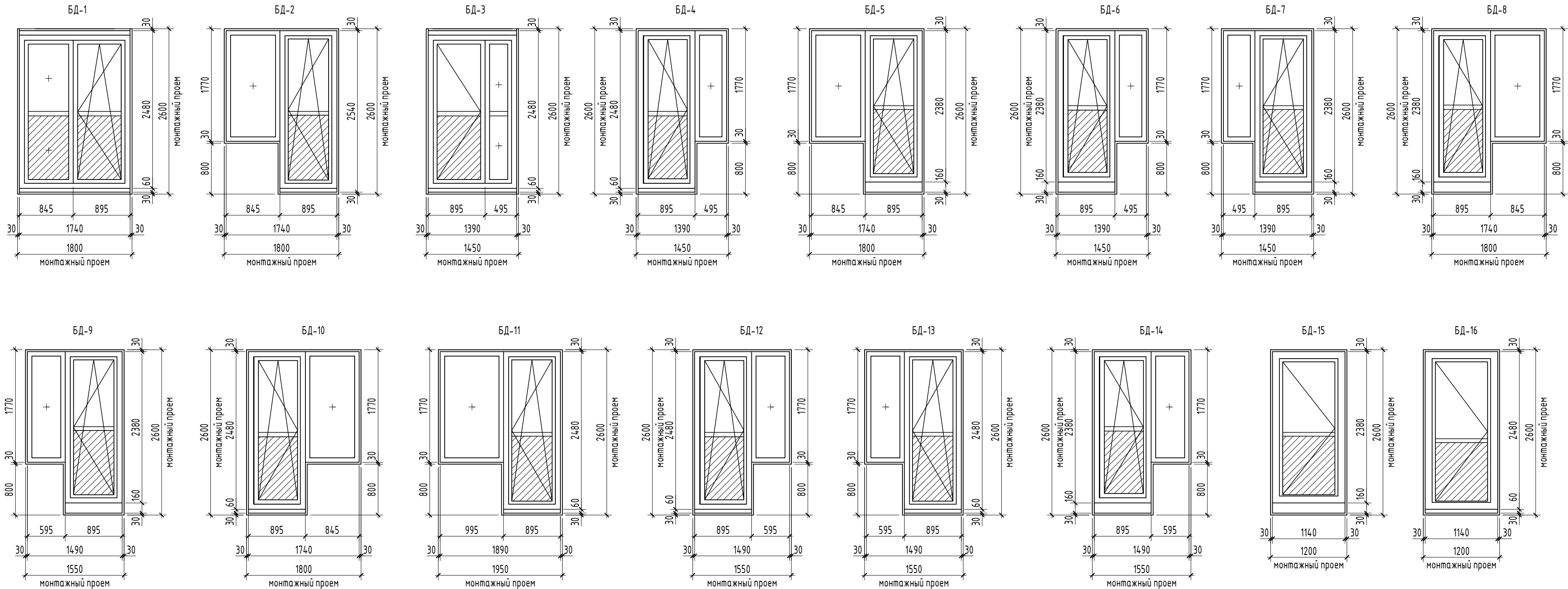


Условные обозначения

- Глухая, прозрачная часть окна
- Обычный стеклопакет (ГОСТ 24866-2014)
- Закаленное стекло (см. п. 9)

- Примечания:
- В спецификации и схемах окон указаны габариты изделия без и с учетом монтажных зазоров. При изготовлении и монтаже рекомендуется уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
 - Маркировка оконных проемов обозначена на поэтажных планах и фасадах.
 - Приведенное сопротивление теплопередаче окон не менее $R = 0,73 \text{ м}^2\text{С/Вт}$.
 - Полимерные материалы для изготовления окон, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.
 - Все наружные окна и балконные блоки выполнить с двухкамерным стеклопакетом.
 - На все открывающиеся створки окон установить прибор ограничения открывания для проветривания, а так же защитные устройства, ограничивающие доступ детей.
 - Цвет ламинации ПВХ оконных блоков с наружной стороны указан в разделе 148-AP/24-0-AP2. С внутренней стороны оконные блоки выполнить без ламинации.
 - Эскизы окон и оконно-дверных блоков выполнены с наружной стороны.
 - Стеклопакеты нижнего глухого остекления оконных блоков (ниже горизонтального ригеля на уровне 1200 от пола) площадью светопрозрачного заполнения более 0,35 м2 выполнить с внутренним закаленным стеклом толщиной 6 мм со стороны квартиры по ГОСТ 30698.

						148-AP/24-2-AP1			
2	-	Зам.	300-26		04.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25		06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Криворучко				05.25		Р	14	
Проверил	Душкина				05.25				
Н. контр.	Рябиков				05.25	Спецификация элементов заполнения оконных проемов. Схемы габаритных размеров окон (начало)	ДЕВИЖН		



Примечания:

- В спецификации и схемах окон указаны габариты изделия без и с учетом монтажных зазоров. При изготовлении и монтаже рекомендуется уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
- Маркировка оконных проемов обозначена на поэтажных планах и фасадах.
- Приведенное сопротивление теплопередаче окон не менее $R = 0,73 \text{ м}^2\text{С/Вт}$.
- Полимерные материалы для изготовления окон, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.
- Все наружные окна и балконные блоки выполнить с двухкамерным стеклопакетом.
- На все открывающиеся створки окон установить прибор ограничения открывания для проветривания, а так же защитные устройства, ограничивающие доступ детей.
- Цвет ламинации ПВХ оконных блоков с наружной стороны указан в разделе 148-АР/24-0-АР2. С внутренней стороны оконные блоки выполнить без ламинации.
- Эскизы окон и оконно-дверных блоков выполнены с наружной стороны.
- Стеклопакеты нижнего глухого остекления оконных блоков (ниже горизонтального ригеля на уровне 1200 от пола) площадью светопрозрачного заполнения более 0,35 м² выполнить с внутренним закаленным стеклом толщиной 6 мм со стороны квартиры по ГОСТ 30698.

Условные обозначения

- Глухая, прозрачная часть окна
- Обычный стеклопакет (ГОСТ 24866-2014)
- Закаленное стекло (см. п. 9)

						148-АР/24-2-АР1			
2	-	Зам.	300-26		04.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25		06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Криворучко			05.25	Р		15		
Проверил	Душкина			05.25					
Н. контр.	Рябиков			05.25	Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков (окончание)		ДЕВИЖН		

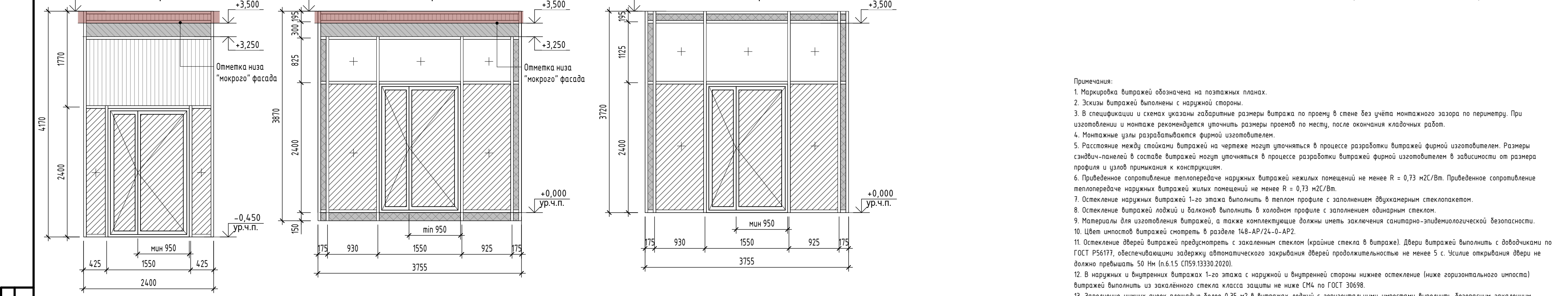
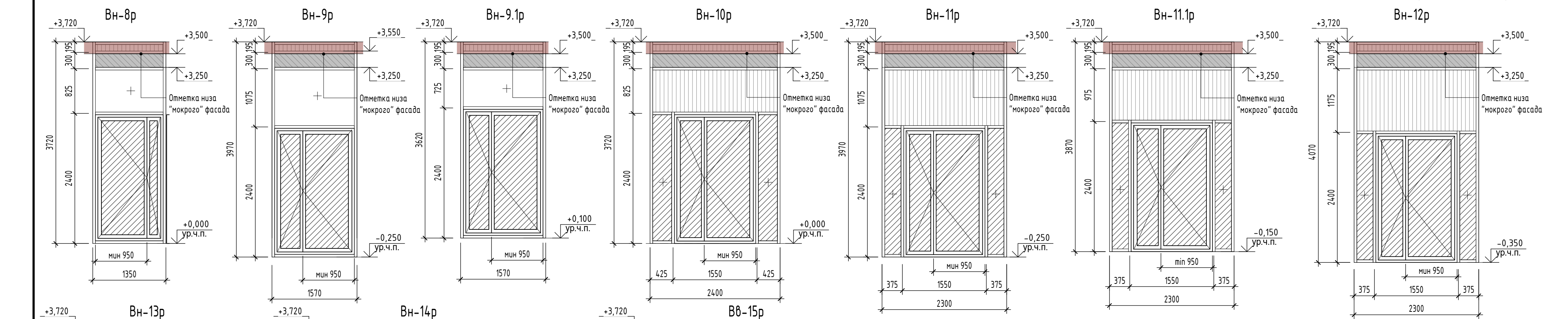
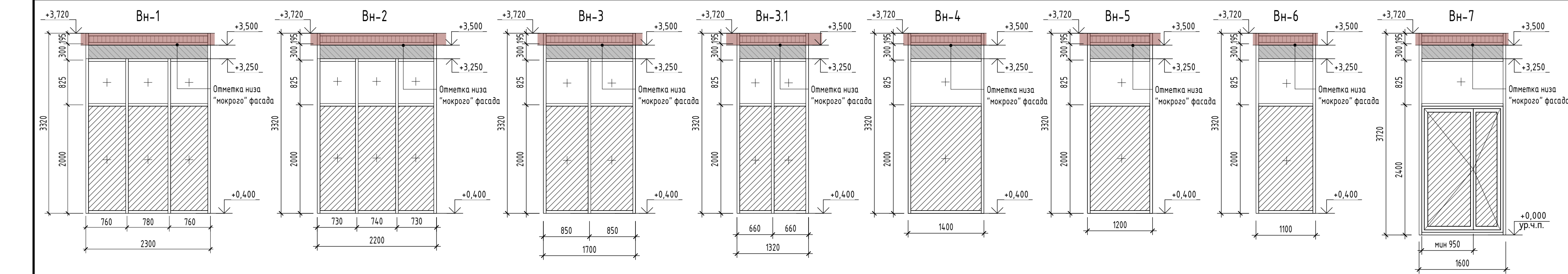
Спецификация вимражеѵ

Позиция	Обозначение	Наименование	Всего	Масса, кг	Примечание
Витражи котельной					
Вн-23	ГОСТ 21519-2022	ОА 2000-1650(н)	2		
Витраж наружный					
Вн-1	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 2300-3320(н)	11		
Вн-2	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 2200-3320(н)	2		
Вн-3	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1700-3320(н)	2		
Вн-3.1	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1320-3320(н)	1		
Вн-4	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1400-3320(н)	2		
Вн-5	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1200-3320(н)	5		
Вн-6	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1100-3320(н)	1		
Вн-7р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1600-3720(н)	1		
Вн-8р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1350-3720(н)	1		
Вн-9.1р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1570-3620(н)	1		
Вн-9р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 1570-3970(н)	1		
Вн-10р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 2400-3720(н)	3		
Вн-11.1р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 2300-3870(н)	1		
Вн-11р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 2300-3970(н)	1		
Вн-12р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 2300-4070(н)	1		
Вн-13р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 2400-4170(н)	1		
Вн-14р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 3755-3870(н)	1		
Витраж лоджии					
Внл-16	ГОСТ 30674-2023	ОП 1750-1800(н)	144		
Внл-16.1	ГОСТ 30674-2023	ОП 1600-1800(н)	10		
Витраж внутренний					
Вд-15р	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 3755-3720(н)	1		
Витраж балконов					
Внд-17	ГОСТ 21519-2022	ОА 3700-2820(н)	7		
Внд-18	ГОСТ 21519-2022	ОА 3880-2820(н)	7		
Внд-19	ГОСТ 21519-2022	ОА 3730-2820(н)	7		
Внд-20	ГОСТ 21519-2022	ОА 3960-2820(н)	6		
Внд-21	ГОСТ 21519-2022	ОА 3095-2820(н)	6		
Внд-22	ГОСТ 21519-2022	ОА 3180-2820(н)	6		

Примечания:

1. Маркировка витражей обозначена на поземных планах.
2. Эскизы витражей выполнены с наружной стороны.
3. В спецификации и схемах указаны габаритные размеры витража по проему в стене без учёта монтажного зазора по периметру. При изготовлении и монтаже рекомендуется уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
4. Монтажные узлы разрабатываются фирмой изготовителем.
5. Расстояние между стойками витражей на чертеже могут уточняться в процессе разработки витражей фирмой изготовителем. Размеры сэндвич-панелей в составе витражей могут уточняться в процессе разработки витражей фирмой изготовителем в зависимости от размера профиля и узлов примыкания к конструкции.
6. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных витражей нежилых помещений не менее $R = 0,73 \text{ м}^2\text{С/Вт}$. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных витражей жилых помещений не менее $R = 0,73 \text{ м}^2\text{С/Вт}$.
7. Остекление наружных витражей 1-го этажа выполнить в теплом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
8. Остекление витражей лоджий и балконов выполнить в холодном профиле с заполнением одинарным стеклом.
9. Материалы для изготовления витражей, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.
10. Цвет импостов витражей смотреть в разделе 148-AP/24-0-AP2.
11. Остекление дверей витражей предусмотреть с закаленным стеклом (крайние стекла в витраже). Двери витражей выполнить с доводчиками по ГОСТ Р56177, обеспечивающими поддержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм (п.6.1.5 СП59.13330.2020).
12. В наружных и внутренних витражах 1-го этажа с наружной и внутренней стороны ниже остекление (ниже горизонтального импоста) витражей выполнить из закаленного стекла класса защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30698.
13. Заполнение нижних ячеек площадью более 0,35 м² в витражах лоджий с горизонтальными импостами выполнить безопасным закаленным стеклом по ГОСТ 30698.
14. Заполнение нижних частей витражей балконов в "пол", разделённых горизонтальным ригелем, выполнить закаленным стеклом по ГОСТ 30698 с классом защиты не ниже SM3.
15. Витражи крышной газовой котельной Вн-23 – легкообрасываемые оконные конструкции с заполнением одинарным стеклом.
16. Панели в составе витража выполнить с выступом на уровень вент. фасада с композитными панелями. Панели выполнить в цвет композитных панелей фасада (см. в разделе 148-AP/24-0-AP2).

панелей фасада (см. в разделе 148-АР/24-2-АР1, 2).						148-АР/24-2-АР1				
2	-	Зам.	300-26	<i>inf</i>	04.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург				
1	-	Зам.	276-25	<i>inf</i>	06.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Криборучко		<i>inf</i>	05.25	Дом 2		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Душкина		<i>Душкина</i>	05.25			Р	16	
Н. контр.		Рябиков		<i>Рябиков</i>	05.25	Спецификация витражей		ДЕВИЖН		



Условные обозначения

- Заполнение части витража сэндвич-панелью

- Глухое, прозрачное остекление части витража

- Прозрачное, закаленное остекление части витража (см. п. 11-14)

- Обычный стеклопакет (ГОСТ 24866-2014)

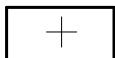
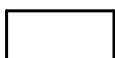
- Композитная панель

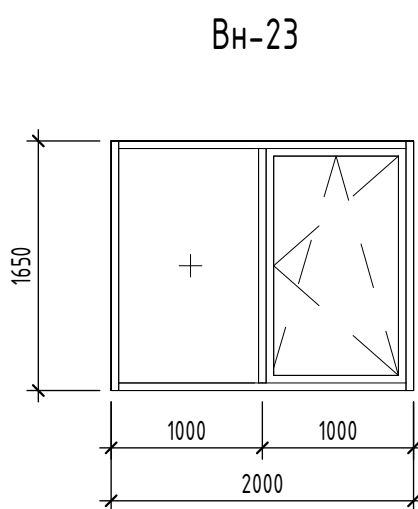
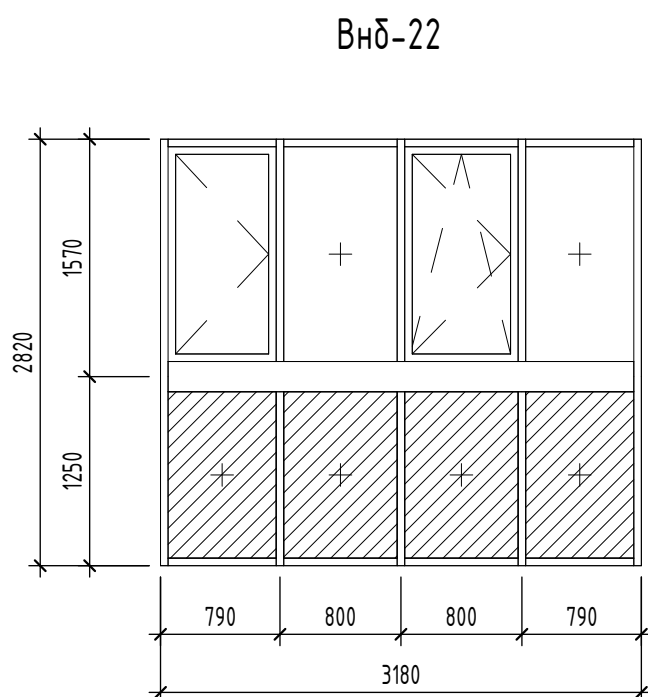
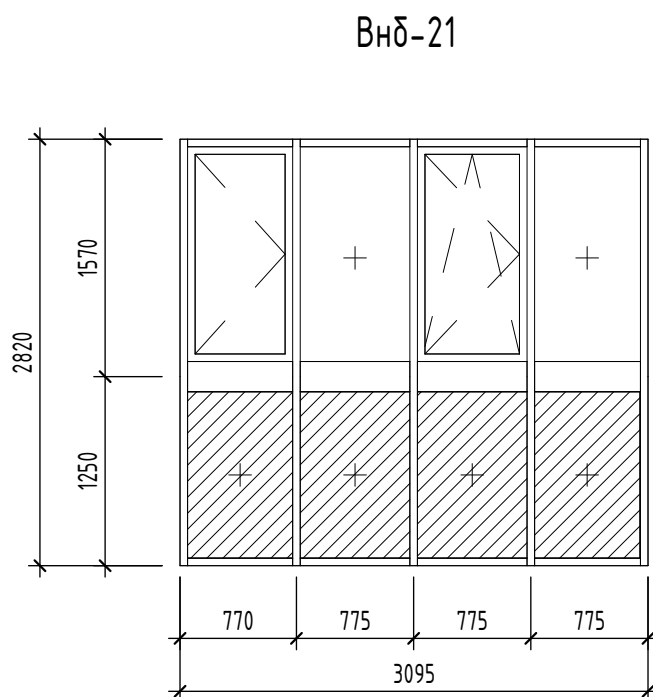
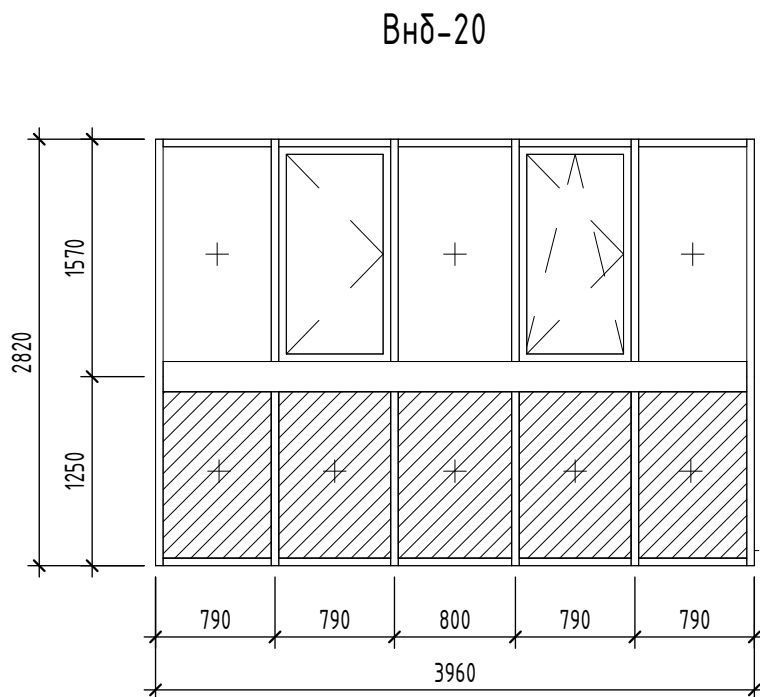
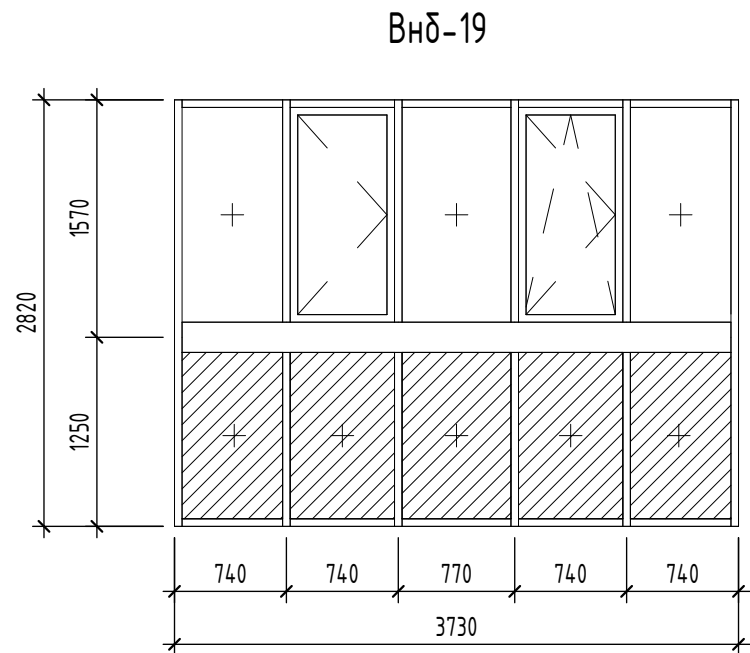
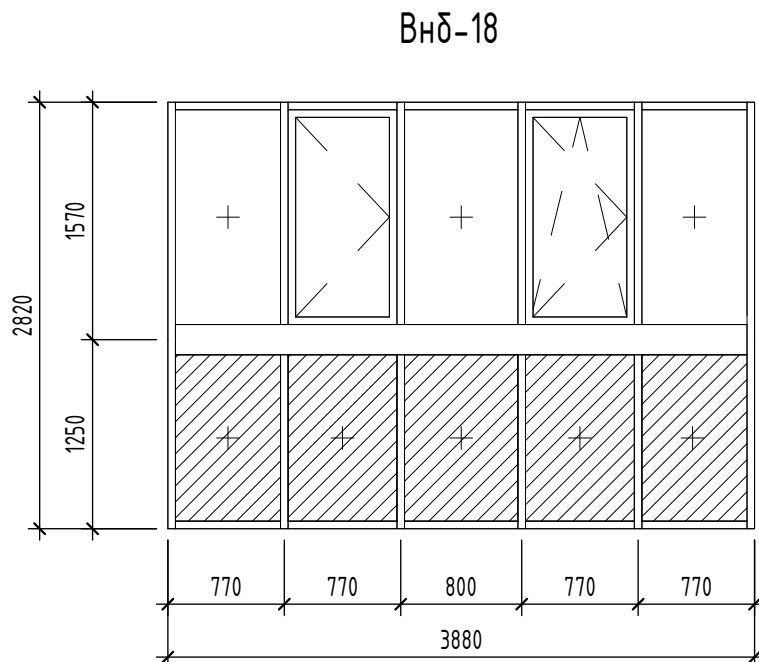
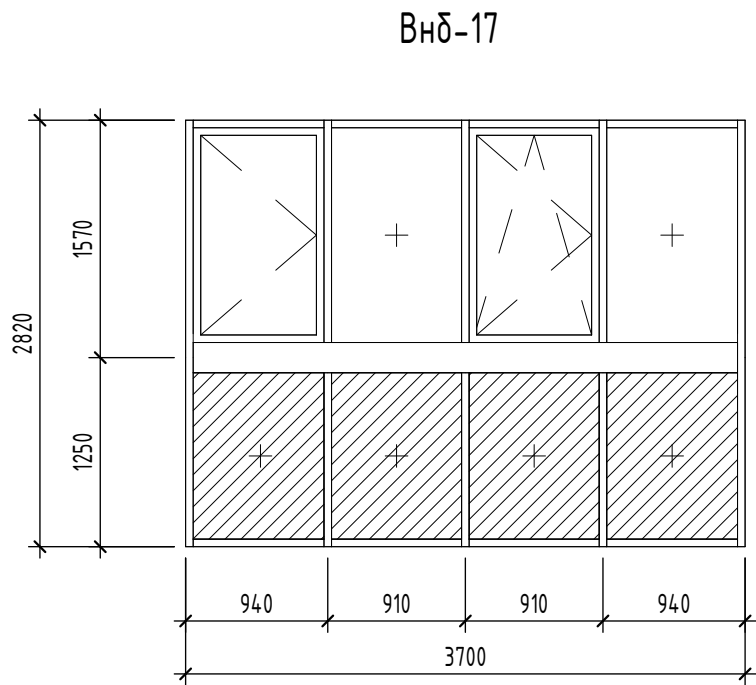
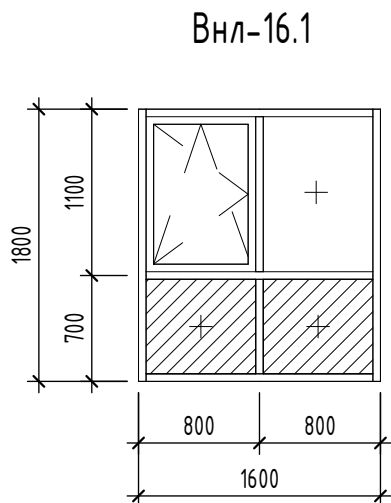
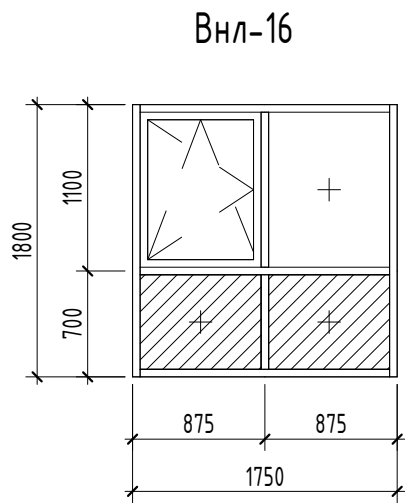
- Композитная панель в составе витража с выступом (см. п. 16)

- Примечания:
- Маркировка витражей обозначена на поэтажных планах.
 - Эскизы витражей выполнены с наружной стороны.
 - В спецификации и схемах указаны габаритные размеры витража по проему в стене без учёта монтажного зазора по периметру. При изготовлении и монтаже рекомендуется уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
 - Монтажные узлы разрабатываются фирмой изготовителем.
 - Расстояние между стойками витражей на чертеже могут уточняться в процессе разработки витражей фирмой изготовителем. Размеры сэндвич-панелей в составе витражей могут уточняться в процессе разработки витражей фирмой изготовителем в зависимости от размера профиля и узлов примыкания к конструкциям.
 - Приведенное сопротивление теплопередаче наружных витражей нежилых помещений не менее $R = 0,73 \text{ м}^2\text{С/Вт}$. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных витражей жилых помещений не менее $R = 0,73 \text{ м}^2\text{С/Вт}$.
 - Остекление наружных витражей 1-го этажа выполнить в теплом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
 - Остекление витражей лоджий и балконов выполнить в холодном профиле с заполнением одинарным стеклом.
 - Материалы для изготовления витражей, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.
 - Цвет импостов витражей смотреть в разделе 148-AP/24-0-AP2.
 - Остекление дверей витражей предусмотреть с закаленным стеклом (крайние стекла в витраже). Двери витражей выполнить с доводчиками по ГОСТ Р56177, обеспечивающими задержку автоматического закрытия дверей продолжительностью не менее 5 с. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм (п.6.15 СП59.13330.2020).
 - В наружных и внутренних витражах 1-го этажа с наружной и внутренней стороны нижнее остекление (ниже горизонтального импоста) витражей выполнить из закаленного стекла класса защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30698.
 - Заполнение нижних ячеек площадью более 0,35 м2 в витражах лоджий с горизонтальными импостами выполнить безопасным закаленным стеклом по ГОСТ 30698.
 - Заполнение нижних частей витражей балконов в "пол", разделённых горизонтальным ригелем, выполнить закаленным стеклом по ГОСТ 30698 с классом защиты не ниже SM3.
 - Витражи крышиной газовой котельной Вн-23 - легкосбрасываемые оконные конструкции с заполнением одинарным стеклом.
 - Панели в составе витража выполнить с выступом в уровень вент. фасада с композитными панелями. Панели выполнить в цвет композитных панелей фасада (см. в разделе 148-AP/24-0-AP2).

						148-AP/24-2-AP1				
2	-	Зам.	300-26		04.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург				
1	-	Зам.	276-25		06.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Крибोरучко			05.25	Дом 2			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Душкина			05.25				Р	17	
Н. контр.	Рябиков			05.25	Схемы габаритных размеров витражей (начало)			ДЕВИЖН		

Условные обозначения

-  - Заполнение части витража сэндвич-панелью
-  - Глухое, прозрачное остекление части витража
-  - Прозрачное, закаленное остекление части витража (см. п. 11-14)
-  - Обычный стеклопакет (ГОСТ 24866-2014)
-  - Композитная панель
-  - Композитная панель в составе витража с выступом (см. п. 16)



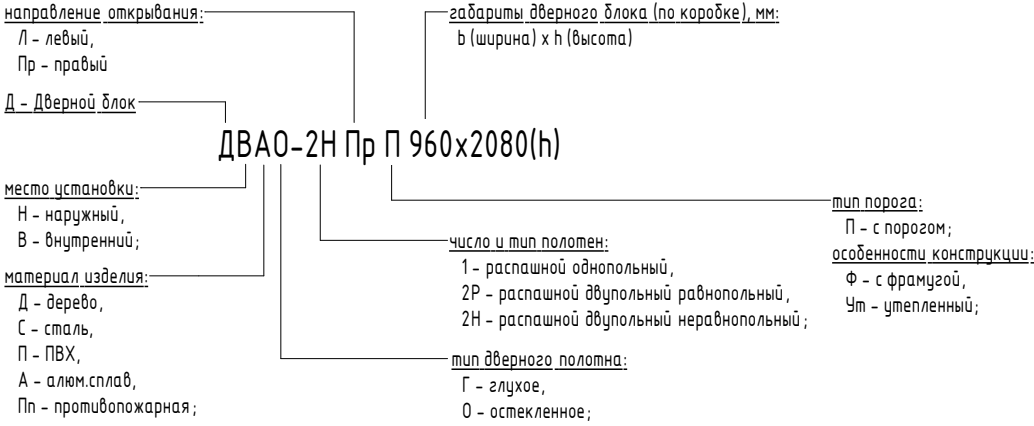
- Примечания:
- Маркировка витражей обозначена на поэтажных планах.
 - Эскизы витражей выполнены с наружной стороны.
 - В спецификации и схемах указаны габаритные размеры витража по проему в стене без учёта монтажного зазора по периметру. При изготовлении и монтаже рекомендуется уточнить размеры проёмов по месту, после окончания кладочных работ.
 - Монтажные узлы разрабатываются фирмой изготовителем.
 - Расстояние между стойками витражей на чертеже могут уточняться в процессе разработки витражей фирмой изготовителем. Размеры сэндвич-панелей в составе витражей могут уточняться в процессе разработки витражей фирмой изготовителем в зависимости от размера профиля и узлов примыкания к конструкциям.
 - Приведенное сопротивление теплопередаче наружных витражей нежилых помещений не менее $R = 0,73 \text{ м}^2\text{С/Вт}$. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных витражей жилых помещений не менее $R = 0,73 \text{ м}^2\text{С/Вт}$.
 - Остекление наружных витражей 1-го этажа выполнить в теплом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
 - Остекление витражей лоджий и балконов выполнить в холодном профиле с заполнением одинарным стеклом.
 - Материалы для изготовления витражей, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.
 - Цвет импостов витражей смотреть в разделе 148-AP/24-0-AP2.
 - Остекление дверей витражей предусмотреть с закаленным стеклом (крайние стекла в витраже). Двери витражей выполнить с доводчиками по ГОСТ Р56177, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм (п.6.15 СП59.13330.2020).
 - В наружных и внутренних витражах 1-го этажа с наружной и внутренней стороны нижнее остекление (ниже горизонтального импоста) витражей выполнить из закалённого стекла класса защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30698.
 - Заполнение нижних ячеек площадью более 0,35 м2 в витражах лоджий с горизонтальными импостами выполнить безопасным закаленным стеклом по ГОСТ 30698.
 - Заполнение нижних частей витражей балконов в "пол", разделённых горизонтальным ригелем, выполнить закалённым стеклом по ГОСТ 30698 с классом защиты не ниже SM3.
 - Витражи крышной газовой котельной Вн-23 - легкосбрасываемые оконные конструкции с заполнением одинарным стеклом.
 - Панели в составе витража выполнить с выступом в уровень вент. фасада с композитными панелями. Панели выполнить в цвет композитных панелей фасада (см. в разделе 148-AP/24-0-AP2).

						148-AP/24-2-AP1			
2	-	Зам.	300-26	<i>Def</i>	04.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25	<i>Def</i>	06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Крибурчко	<i>Def</i>			05.25		Р	18	
Проверил	Душкина	<i>Def</i>			05.25				
						Схемы габаритных размеров витражей (окончание)	ДЕВИЖН		
Н. контр.	Рябиков	<i>Def</i>			05.25				

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Габариты проёма	Ознесто- йкость	МГН	Цвет рамы	Описание	Подзем- ный	Количество по этажам																					Итого	Примечание	
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			Кровля
1.1	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПГ-1 Пр 970х2080(н)	1010х2100(н)	E160			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, глухая, однопольная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже М3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
1.2л	ГОСТ 31173-2016	ДВСПГ-1 Л 970х2080(н)	1010х2100(н)				Дверь внутренняя, стальная, глухая, однопольная, левая, с доводчиком и уплотнителем в притворах, класса прочности не ниже М3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	
1.3	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПГ-1 Пр 970х2080(н)	1010х2100(н)	E130			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, глухая, однопольная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже М3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
1.3л	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПГ-1 Л 970х2080(н)	1010х2100(н)	E130			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, глухая, однопольная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже М3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	
2.1	ГОСТ 31173-2016	ДВСПГ-1 Пр 1010х2080(н)	1050х2100(н)				Дверь внутренняя, стальная, глухая, однопольная, правая	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
2.3л	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСППГ-1 Л 1010х2080(н)	1050х2100(н)	E160			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, глухая, однопольная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже М3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	
2л	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСППГ-1 Л 1010х2080(н)	1050х2100(н)	E1S60			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, глухая, однопольная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже М3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
3.1л	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСППГ-1 Л 1060х2080(н)	1100х2100(н)	E1S60			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, глухая, однопольная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже М3	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	19	
3л	ГОСТ 31173-2016	ДНСГ-1 Л 1060х2080(н)	1100х2100(н)				Дверь наружная, стальная, глухая, однопольная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже М3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
4	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПГ-1 Пр 1060х2080(н)	1100х2100(н)				Дверь внутренняя, стальная, глухая, однопольная, левая, с доводчиком и уплотнителем в притворах, класса прочности не ниже М3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
5	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДНСПНГ-1 Пр 1110х2080(н)	1150х2100(н)	E130			Дверь наружная, стальная противопожарная, глухая, однопольная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже М3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
5л*	ГОСТ 23747-2015	ДБАО-1Л 1110х2080(н)	1150х2100(н)		МГН		Дверь внутренняя, алюминиевая, остекленная, однопольная, левая, стекло армированное или закаленное, класса прочности не ниже М3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
6	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДНСПНГ-1 Пр 1260х2080(н)	1300х2100(н)	E130			Дверь наружная, стальная противопожарная, глухая, однопольная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже М3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
7*	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСППО-2Н Пр 1310х2050(н)	1350х2100(н)	E1S60	МГН		Дверь внутренняя, стальная противопожарная, остекленная (менее 25%), двупольная неравнопольная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, стекло армированное или закаленное, класса прочности не ниже М3	0	0	1	2	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	19	
7л*	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСППО-2Н Л 1310х2050(н)	1350х2100(н)	E1S60	МГН		Дверь внутренняя, стальная противопожарная, остекленная (менее 25%), двупольная неравнопольная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, стекло армированное или закаленное, класса прочности не ниже М3	0	0	1	2	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	19	
8*	ГОСТ 23747-2015	ДБАО-2Н Пр 1560х2050(н)	1600х2100(н)		МГН		Дверь внутренняя, алюминиевая, остекленная, двупольная неравнопольная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, стекло армированное или закаленное, класса прочности не ниже М3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
8л*	ГОСТ 23747-2015	ДБАО-2Н Л 1560х2050(н)	1600х2100(н)		МГН		Дверь внутренняя, алюминиевая, остекленная, двупольная неравнопольная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, стекло армированное или закаленное, класса прочности не ниже М3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
9	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПНГ-1 Пр 1160х2080(н)	1200х2100(н)	E130			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, глухая, однопольная, правая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже М3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
9л	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПНГ-1 Л 1160х2080(н)	1200х2100(н)	E130			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, глухая, однопольная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, класса прочности не ниже М3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
10	ГОСТ 31173-2016	ДВСПГ-1 Пр 770х2080(н)	810х2100(н)				Дверь внутренняя, стальная, глухая, однопольная, правая	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
10.1	ГОСТ 31173-2016	ДВСПГ-1 Пр 870х2080(н)	910х2100(н)				Дверь внутренняя, стальная, глухая, однопольная, правая	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	
10.1л	ГОСТ 31173-2016	ДВСПГ-1 Л 870х2080(н)	910х2100(н)				Дверь внутренняя, стальная, глухая, однопольная, левая	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	
11	ГОСТ 31173-2016	ДВСПГ-1 Пр 970х2080(н)	1010х2100(н)	E130			Дверь внутренняя, стальная, глухая, однопольная, правая, входная квартирная	0	0	8	16	8	0	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	6	0	0	150	
11л	ГОСТ 31173-2016	ДВСПГ-1 Л 970х2080(н)	1010х2100(н)	E130			Дверь внутренняя, стальная, глухая, однопольная, левая, входная квартирная	0	0	7	14	7	0	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	4	0	0	129	
12л	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСППО-2Н Л 1310х2050(н)	1350х2100(н)	E1S60			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, остекленная (менее 25%), двупольная неравнопольная, левая, с доводчиком и уплотнением в притворах, стекло армированное или закаленное, класса прочности не ниже М3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
13	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПНГ-1 Пр 660х1180(н)	700х1200(н)	E130			Дверь внутренняя, стальная противопожарная, глухая, однопольная, левая, с порогом, класса прочности не ниже М3,лик для доступа в пространство под шахтой лифтов	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	

- Примечания:
- В спецификации указаны габаритные размеры дверей без и с учетом монтажных зазоров. При изготовлении и монтаже рекомендуется уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
 - Маркировка дверных проемов обозначена на поэтажных планах здания.
 - Приведенное сопротивление теплопередаче наружных дверей не менее R = 0,83 м2С/Вт.
 - Входные двери в квартиры – металлические с заполнением тепло-звукоизоляцией по ГОСТ 31173-2016, с наружной декоративной накладкой МДФ.
 - Алюминиевые двери входов в здание – из теплого алюминиевого профиля, остекленные с ударобезопасной пленкой кл. А3.
 - Полимерные материалы для изготовления дверей, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.
 - Противопожарные двери должны быть сертифицированы.
 - Все противопожарные двери изготовить самозакрывающимися с уплотнением в притворах.
 - Двери эвакуационных выходов не должны иметь запоров, препятствующих их открыванию изнутри и должны быть оборудованы системами обеспечения последовательного закрывания створок двустворчатых дверей.
 - Высота порога в дверях лестничных клеток не более 14 мм.



* – двери с доступные для МГН, высота порога не более 14мм

						148-AP/24-2-AP1			
2	-	Зам.	300-26	<i>Def</i>	04.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25	<i>Def</i>	06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Крибурчико		<i>Def</i>	05.25	Дом 2		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Душкина		<i>Def</i>	05.25			Р	19	
					Спецификация элементов заполнения дверных проемов		ДЕВИЖН		
Н. контр.	Рябиков		<i>Def</i>	05.25					

Экспликация полов подземного этажа

Тип пола	Наименование отделки	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
1	Без отделки		1 Шлифовка бетонной поверхности; 2. Основание – железобетонная плита.	458,8	МОП подвала, лестничные клетки, коридоры кладовых, кладовые
2	Керамическая плитка		1 Плитка керамическая, коэффициент скольжения R13, клей плиточный цементный – 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3 Шлифовка бетонной поверхности; 4. Основание – железобетонная плита.	38,9	Электрощитовая, СС
3	Керамическая плитка		1. Плитка керамическая, коэффициент скольжения R13, клей плиточный цементный – 20 мм; 2. Гидроизоляция, мастика битумно-полимерная по слою битумного праймера –2 слоя; 3. Стыжка полусухая М150 с полимерным фиброволокном (по уклону) 30-80 мм; 4. Основание – железобетонная плита.	124,8	ИТП, Насосная

Экспликация полов 1 этажа

Тип пола	Наименование отделки	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
4	Керамогранитная плитка		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13, клей плиточный цементный – 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 50 мм; 4. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С – 50 мм; 5. Гидроизоляция ЭПП рулонная битумно-полимерная массой 1 кг/кв.м ±4 кг, теплоустойчивость ≥100°С – 2 слоя; 6. Праймер битумный; 7. Основание – железобетонная плита.	22,5	Тамбур с пряником для грязезащиты
5	Стыжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) – 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 80 мм; 4. Пароизоляционная пленка; 5. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С – 50 мм; 6. Основание – железобетонная плита.	219,9	Нежилые помещения
5.1	Стыжка (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) – 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 80 мм; 4. Керамзитовый гравий фракции 10-20мм – 100 мм; 5. Пароизоляционная пленка; 6. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С – 50 мм; 7. Основание – железобетонная плита.	129,7	Нежилые помещения на отм. –0,350
5.2	Стыжка (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) – 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 80 мм; 4. Керамзитовый гравий фракции 10-20 мм – 200 мм; 5. Пароизоляционная пленка; 6. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С – 50 мм; 7. Основание – железобетонная плита.	97,4	Нежилые помещения на отм. –0,250
5.3	Стыжка (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) – 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 80 мм; 4. Керамзитовый гравий фракции 10-20 мм – 300 мм; 5. Пароизоляционная пленка; 6. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С – 50 мм; 7. Основание – железобетонная плита.	76,2	Нежилые помещения на отм. –0,150
6	Керамогранитная плитка (чистовая отделка)		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13, клей плиточный цементный – 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 80 мм; 4. Пароизоляционная пленка; 5. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С – 50 мм; 6. Основание – железобетонная плита.	75,6	Места общего пользования 1 этажа
7	Стыжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13, клей плиточный цементный – 20 мм; 2. Гидроизоляция, мастика битумно-полимерная по слою битумного праймера – 2 слоя; 3. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 65 мм; 4. Пароизоляционная пленка; 5. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С – 50 мм; 6. Основание – железобетонная плита.	4,1	ПУИ
8	Керамогранитная плитка (по дизайн-проекту)		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13, клей плиточный цементный – 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3. Стыжка полусухая М150 с полимерным фиброволокном – 80 мм; 4. Основание – железобетонная плита.	1,7	Места общего пользования типового этажа

Экспликация полов типового этажа

Тип пола	Наименование отделки	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
8	Керамогранитная плитка (по дизайн-проекту)		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13, клей плиточный цементный – 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3. Стыжка полусухая М150 с полимерным фиброволокном – 80 мм; 4. Основание – железобетонная плита.	1728,6	Места общего пользования типового этажа
9	Без отделки		1. Шлифовка бетонной поверхности; 2. Основание – железобетонная плита.	518,6	Лоджии и балконы квартир (закрытые)
10	Стыжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) – 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 45 мм; 4. Подложка звукоизолирующая ЕLPwz2585 – 8-10 мм; 5. Основание – железобетонная плита.	1378,6	Санузлы типового этажа
11	Стыжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 40 мм; 2. Пароизоляционная пленка; 3. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С – 50 мм; 4. Пенополистирол экструдированный D35, λ<0,035 Вт/м°С – 100 мм; 5. Основание – железобетонная плита.	72,0	Лоджии и балконы квартир (закрытые)
12	Стыжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) – 10 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 70 мм; 4. Подложка звукоизолирующая ЕLPwz2585 – 8-10 мм; 5. Основание – железобетонная плита.	8958,6	Квартиры типового этажа
13	Керамогранитная плитка		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13 , клей плиточный цементный морозостойкий класса С2 – 20 мм; 2. Гидроизоляция полимерцементная обмазочная для наружных работ в 2 слоя –2 мм; 3. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном (по уклону) – от 40 мм; 4. Грунтовка глубокого проникновения для наружных работ; 5. Основание – железобетонная плита.	242,8	Лоджии и блконы (открытые)

Экспликация полов технического этажа, котельной

Тип пола	Наименование отделки	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
8	Керамогранитная плитка (по дизайн-проекту)		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13, клей плиточный цементный – 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3. Стыжка полусухая М150 с полимерным фиброволокном – 80 мм; 4. Основание – железобетонная плита.	14,9	Места общего пользования типового этажа
14	Керамогранитная плитка		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13 , клей плиточный цементный – 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3. Стыжка полусухая М150 с полимерным фиброволокном – 30 мм; 4. Основание – железобетонная плита.	5,5	МОП тпвого этажа (тамбур-шлюз)
15	Без отделки		1. Шлифовка бетонной поверхности; 2. Основание – железобетонная плита.	417,0	Технический этаж
16	Стыжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 50 мм; 2. Пленка полиэтиленовая, ГОСТ 10354–82, марка Т, толщина 0,03 – 0,1 мм; 3. Утеплитель базальтовый для звукоизоляции ρ=100-120 кг/м³, λ<0,0418 Вт/м°С – 50 мм; 4. Основание – железобетонная плита.	9,3	Венткамера (пех. этаж)
17	Керамогранитная плитка		1. Плитка керамическая, коэффициент скольжения R13; Клей плиточный цементный – 20 мм; 2. Гидроизоляция, мастика битумно-полимерная по слою битумного праймера – 2 слоя; 3. Стыжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном (по уклону) – 80 мм; 4. Пленка полиэтиленовая, ГОСТ 10354–82, марка Т, толщина 0,03 – 0,1 мм; 5. Утеплитель базальтовый для звукоизоляции ρ=100-120 кг/м³, λ<0,0418 Вт/м°С – 50 мм; 6. Основание – железобетонная плита.	64,9	Котельная

Экспликация полов промежуточные площадки лестниц

Тип пола	Наименование отделки	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
19	Керамогранитная плитка		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13, клей плиточный цементный – 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3. Стыжка полусухая М150 с полимерным фиброволокном – 40 мм; 4. Основание – железобетонная плита.	55,2	Промежуточные площадки лестничной клетки
19	Керамогранитная плитка (чистовая отделка), плитус из рядовой плитки 100 мм		1. Покрытие ступеней – керамогранит на клею (по дизайн-проекту) – 20 мм 2. Основание – железобетонный марш лестницы.	62,2	Отделка лестничных маршей в уровне подземного и первого этажа

1. Чистовые материалы, для внутренней отделки помещений должны быть нетоксичны, устойчивые к проведению уборки влажным способом и обработки дезинфицирующими средствами.
2. Чистовая отделка в МОПах выполняется по "Дизайн-проекту" силами Заказчика. Информация о типе плитуса уточнить по "Дизайн-проекту".
3. Применение отделочных материалов, используемых на путях эвакуации (вестибули, лестничные клетки, лифтовые холлы), допускается (согласно Федеральному закону №123-ФЗ) класса пожарной опасности не выше, чем КМ1: для полов – со свойствами материалов не ниже В2–Д3–Т2–P1П2.
4. Наличие сертификатов пожарной безопасности на применяемые отделочные материалы обязательно.
5. В процессе производства отделочных работ в здании выполнить герметизацию швов и стыков конструкций полов, мест ввода и прохождения электропроводки, сантехнических и других коммуникаций через перекрытия, стены, и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков, во избежание проникновения, отопления, размножения и расселения синантропных членистоногих организмов.

					148-AP/24-2-AP1			
2	-	Зам.	300-26	04.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25	06.25				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.				
Разработал	Крибарушко		05.25	Дом 2	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Лукина		05.25		Р	20		
И.контр.	Рябов		05.25	Экспликация полов		ДЕВИЖН		

Ведомость отделки стен помещений		
Вид отделки	Площадь, м2	Тип стен
Лестничные клетки		
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью 15-25 мм; - грунтовка; - основание.	51,4	По мелкоштучным материалам
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью 15мм; - грунтовка; - основание.	636,9	По монолиту
- финишная отделка по дизайн проекту; - штукатурно-клеевая смесь по плитам минераловатым (НГ) 15мм; - основание.	400	По утеплителю
Лестничные клетки (подземный этаж)		
- грунтовка с последующей окраской водоземультсионной краской; - шпатлевка - цементно-песчаная штукатурка 15-25мм; - грунтовка: - основание.	21,4	По мелкоштучным материалам
МОП 1-го этажа (тамбур, лифтовой холл, колясочная)		
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью 15-25 мм; - грунтовка; - основание.	140,2	По мелкоштучным материалам
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью 15мм; - грунтовка; - основание.	115,7	По монолиту
МОП (ПУИ) 1 этаж		
- финишная отделка по дизайн проекту; - шпатлевка; - цементно-песчаная штукатурка 15-25 мм; - грунтовка "Бетонконтакт" ; - основание.	29	По мелкоштучным материалам
МОП подземного этажа		
- грунтовка с последующей окраской водоземультсионной краской; - шпатлевка - цементно-песчаная штукатурка 15-25мм; - грунтовка: - основание.	301,6	По мелкоштучным материалам
- грунтовка с последующей окраской водоземультсионной краской; - шпатлевка - цементно-песчаная штукатурка 15мм; - грунтовка: - основание.	236	По монолиту
МОП типового этажа (коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз)		
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью 15-25 мм; - грунтовка; - основание.	2858,3	По мелкоштучным материалам
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью 15мм; - грунтовка; - основание.	1340,9	По монолиту
- финишная отделка по дизайн проекту; - штукатурно-клеевая смесь по плитам минераловатым (НГ) 15мм; - основание.	260,3	По утеплителю
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - финишная шпаклёвка - 3 мм; - грунтовка; - базовая шпаклёпка - 2 мм; - грунтовка; - основание.	1020,4	По ГКЛ

Ведомость отделки стен помещений		
Вид отделки	Площадь, м2	Тип стен
Помещения квартир		
- сплошное выравнивание стен гипсовой смесью (цвет белый) 15-25 мм; - грунтовка; - основание.	19796,4	По мелкоштучным материалам
- сплошное выравнивание стен гипсовой смесью (цвет белый) 15 мм; - грунтовка "Бетонконтакт" или аналог; - основание.	6321,1	По монолиту
Помещения квартир (С/У)		
- цементно-песчаный раствор 15-25мм; - грунтовка; - основание.	6338,4	По мелкоштучным материалам
- цементно-песчаный раствор 15 мм; - грунтовка "Бетонконтакт" или аналог; - основание.	958,3	По монолиту
Тамбуры МОП		
- финишная отделка по дизайн проекту; - штукатурно-клеевая смесь по плитам минераловатым (НГ) 15мм; - основание.	66,1	По утеплителю
- финишная отделка по дизайн проекту; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью (цвет белый) 15-25 мм; - грунтовка; - основание.	13,4	По мелкоштучным материалам
Технические помещения		
- грунтовка с последующей окраской водоземультсионной краской; - шпатлевка - цементно-песчаная штукатурка 15-25мм; - грунтовка: - основание.	225,3	По мелкоштучным материалам
- грунтовка с последующей окраской водоземультсионной краской; - шпатлевка - цементно-песчаная штукатурка 15мм; - грунтовка: - основание.	244,9	По монолиту
- грунтовка с последующей окраской водоземультсионной краской; - шпатлевка - штукатурно-клеевая смесь по плитам минераловатым (НГ) 15мм; - основание.	657,9	По утеплителю

Ведомость отделки потолков		
Наименование помещения	Вид отделки потолка	Площадь, м2
Квартиры		
Антресоль, Балкон, Гардеробная, Жилая комната 1, Жилая комната 2, Жилая комната 3 Зона кухни, Зона столовой, Кладовая, Коридор, Кухня, Кухня-ниша, Лестница, Лоджия, Подсобное помещение, Прихожая, С/у 1, С/у 2	- Без отделки.	10455,7
Коммерция		
Рабочее помещение, С/У	- Без отделки.	512,1
МОП (Первый этаж)		
Колясочная, Лифтовой холл, Тамбур	- Согласно дизайн-проекту.	70,8
ПУИ	- Затирка гипсовой штукатуркой толщиной 5 мм; - Окраска водоземультсионной краской.	3,7
Тамбур	- По утеплителю подвесные потолки типа ¼ARMSTRONG½или ¼Грильято½.	21,1
МОП (Типовой этаж)		
Лестничная клетка	- Затирка раковин толщиной 5 мм; - Шлифовка; - Окраска водоземультсионной краской.	312,4
Лифтовой холл (тамбур-шлюз), Межквартирный коридор, Тамбур, Тамбур-шлюз	- Затирка гипсовой штукатуркой толщиной 5 мм; - Окраска водоземультсионной краской.	1544,1
МОП и Кладовые (Подземный этаж)		
Кладовая	- По монолитным конструкциям окраска водоземультсионной краской светлых цветов.	167,5
Лестничная клетка	- Затирка раковин толщиной 5 мм; - Шлифовка; - Окраска водоземультсионной краской.	19,7
Лифтовой холл (тамбур-шлюз), Подвал, Проход, Тамбур	- Затирка гипсовой штукатуркой толщиной 5 мм; - Окраска водоземультсионной краской.	287,8
Технические помещения		
Венткамера, ИТП, Котельная, Насосная, питьевого и противопожарного водоснабжения, Помещение сетей связи, Технический этаж, Электрощитовая	- Окраска водоземультсионной краской.	657,7

1. Чистовые материалы, для внутренней отделки помещений должны быть нетоксичны, устойчивые к проведению уборки влажным способом и обработке дезинфицирующими средствами.
2. Применение отделочных материалов, используемых на путях эвакуации (вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы), допускается (согласно Федеральному закону №123-ФЗ) класса пожарной опасности не выше, чем КМ0: -для стен и потолков – со свойствами материалов не ниже НГ.
3. Наличие сертификатов пожарной безопасности на применяемые отделочные материалы обязательно.
4. В процессе производства отделочных работ в здании выполнить герметизацию швов и стыков конструкций стен, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарнотехнических и других коммуникаций через перекрытия, стены, и другие ограждения, мест стыковки вентиляционныхблоков, во избежании проникновения, обитания, размножения и расселения синантропных членистоногих организмов.
5. В МОП чистовая отделка потолков и стен выполняется по “Дизайн-проекту” силами Заказчика.

						148-AP/24-2-AP1			
2	-	Зам.	300-26		04.26	Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург			
1	-	Зам.	276-25		06.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Криборучко				05.25		Р	21	
Проверил	Душкина								
						Ведомость отделки стен помещений. Ведомость отделки потолков помещений	ДЕВИЖН		
Н. контр.	Рябиков				05.25				