ДЕВИЖН
Архитектура и проектирование

Общество с ограниченной ответственностью «АР»
Рег. № П-026-007203495175-0238 в реестре саморегулируемой организации Союз «СРОП «Западная Сибирь»

Заказчик – ООО СЗ «Паритет. Регионы»

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КОМБИНАТСКАЯ. ЖИЛОЙ ДОМ ГП-9

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Часть 2. Архитектурные решения выше уровня 1-го этажа

Секция ГП-9.4

174-АР/25-1-9.4-АР2

Директор М.В. Костыренко

Главный инженер проекта Д.Ю. Аверин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2026

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план 2 этажа	
3	Маркировочный план 3 этажа	
4	Маркировочный план 4-8 этажей	
5	Маркировочный план 9-12 этажей	
6	Маркировочный план 13 этажа	
7	Маркировочный план 14 этажа	
8	Спецификация элементов заполнения оконных проемов. Схемы габаритных размеров окон. Спецификация оконных приточных клапанов	
9	Спецификация элементов дверных проемов. Спецификация ревизионных люков коммуникаций	
10	Экспликация полов	
11	Ведомость отделки стен. Ведомость отделки потолков	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
8	Спецификация элементов заполнения проемов (окна)	
8	Спецификация оконных приточных клапанов	
9	Спецификация элементов заполнения проемов (двери)	
9	Спецификация ревизионных люков коммуникаций (по этажам)	

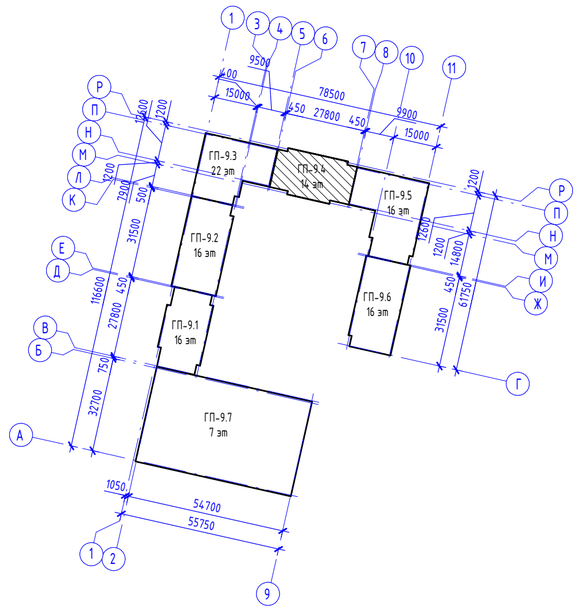
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 30674-2023	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний	
ГОСТ 23747-2015*	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
ГОСТ 21519-2022	Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия	

Условные обозначения

- 001 / 10,2 – Номер и площадь помещения по экспликации
- 1 – Тип пола по экспликации полов
- 1л* – Марка двери по спецификации (левое открывание, доступность МГН)
- EIWS-60 – предел огнестойкости
- ОК-1 – Марка окна по спецификации
- +2,600 – Относительная высотная отметка
- 800 / 1200 – Пожаробезопасная зона МГН
- AC – Место допустимого размещения корзины для внешнего блока кондиционера
- – Лифт пожарного подразделения
- – Стояк К2
- – Стояк канализации
- – Окно с 1 приточным клапаном
- – Стены из газобетонного блока
- – Внутренняя стена из пустотелого силикатного блока
- – Зашивки из ГСП
- – Утеплитель
- – Монолитные ж/б конструкции
- – Звукоизоляция межквартирной стены жилой комнаты, смежной с санузлом или лифтовым холлом
- – Условное место размещения внутреннего блока кондиционера

Компоновочная схема ГП-9



Общие данные

1. Рабочие чертежи разработаны на основании:
- задания на проектирование;
- задания смежных отделов.
2. Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданным техническими условиями и нормативными требованиями:
- Федерального закона от 30.12.2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
3. Место строительства - г. Екатеринбург, ул. Комбинатская.
4. Отметка пола первого этажа ГП9.4 равна +0,300, что соответствует абсолютной отметке 271,00.
5. Классификация здания в соответствии с федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ:
- класс ответственности здания (ФЗ №384) – 2 (нормальный);
- степень огнестойкости жилой секции ГП9.4, – II.
- класс конструктивной пожарной опасности (ФЗ №123) – С0;
- класс функциональной пожарной жилой секции (ФЗ №123) – Ф1.3;
- район строительства по СП 131.13330.2025 - I.
6. Объект строительства представляет собой здание многоквартирное секционного типа - ГП-9.4 - 14 этажей. В подвале расположены технические помещения. На первом этаже расположены нежилые помещения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3 (офисы). На 2-14 этажах расположены квартиры.
Габаритные размеры по осям:
- ГП9.4- 27,8х15,0м;
7. Высота первого этажа жилой секции - ГП9.4- 3,77 м в чистоте. Высота типовых жилых этажей - 2,72 м в чистоте. Высота последнего этажа – 3,0 м в чистоте. Высота подвала – 2,84 м в чистоте.
8. Данный комплект смотреть совместно с КЖ, АС1, АС2, АС3, ЭОМ, ВК, ЭС, ЭН, ОВ. Маркировочные планы первого и подземного этажей смотреть в альбоме 174-АР/25-1-9.1...9.6-АР1. План кровли смотреть раздел АС3.
9. Отверстия в ж/б стенах, перекрытиях и покрытиях см. раздел КЖ. Отверстия в перегородках и блочных стенах см. разделы АС1, АС2.
10. Лестницы - сборные железобетонные марши. Конструкции всех ограждений лестниц из негорючих материалов с травмобезопасным завершением поручней и соединенным по всей высоте лестницы.
11. Для вертикальной связи между этажами секция оборудована 2 пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000кг. Устройство лифтов выполнено без машинных помещений. Опуск лифтов всех жилых секций в подвалы не предусмотрен.
12. Возведение перегородок и отделку помещений выполнять после монтажа инженерных коммуникаций. Производитель и цвет финишного покрытия представлены в комплекте дизайн-проекта.
13. Двери внутриквартирные, мебель и сантехнические приборы на поэтажных планах показаны условно, устанавливает собственник квартиры.
14. Все приведенные в комплекте технические решения применимы исключительно к данному объекту.
15. При производстве и приемке строительно-монтажных работ руководствоваться СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
16. Запрещается приступать к выполнению работ без проекта производства работ (ППР).
17. Проект разработан для летних условий строительства. При производстве работ в зимнее время руководствоваться ППР, требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" и требованиями соответствующих разделов строительных норм.
18. Застройщик (технический заказчик) должен выполнять верификационный (выборочный) операционный контроль в ходе выполнения строительно-монтажных работ. Места выполнения контрольных операций, при верификационном (выборочном) операционном контроле, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны определятся Застройщиком (техническим заказчиком) и соответствовать требованиям проектной, организационно-технологической и нормативной документации.
20. Для выполнения операционного контроля качества в составе организационно-технологической документации (в том числе проектов производства работ и технологических карт) должны разрабатываться разделы содержащие:
- перечень операций или процессов, которые подлежат проверке по показателям качества;
- чертежи конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, требуемой точности измерений, параметров стандартных образцов, а также применяемых материалов;
- места выполнения контроля, их частота, методы, исполнители, средства измерений и формы записи результатов.
21. Все материалы отделки МОП выполнить согласно комплекту дизайн-проекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	174-АР/25-1-9.4-АР2		
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комбинатская. Жилой дом ГП-9		
Разраб.		Костенева			08.26	Секция ГП-9.4	Стадия: Р	Лист: 1 / Листов: 11
Проверил		Лаврентьева			08.26			
Н.контр.		Рябиков			08.26	Общие данные	ДЕВИЖН	
ГИП		Аверин			08.26			

Формат А2А

Согласовано

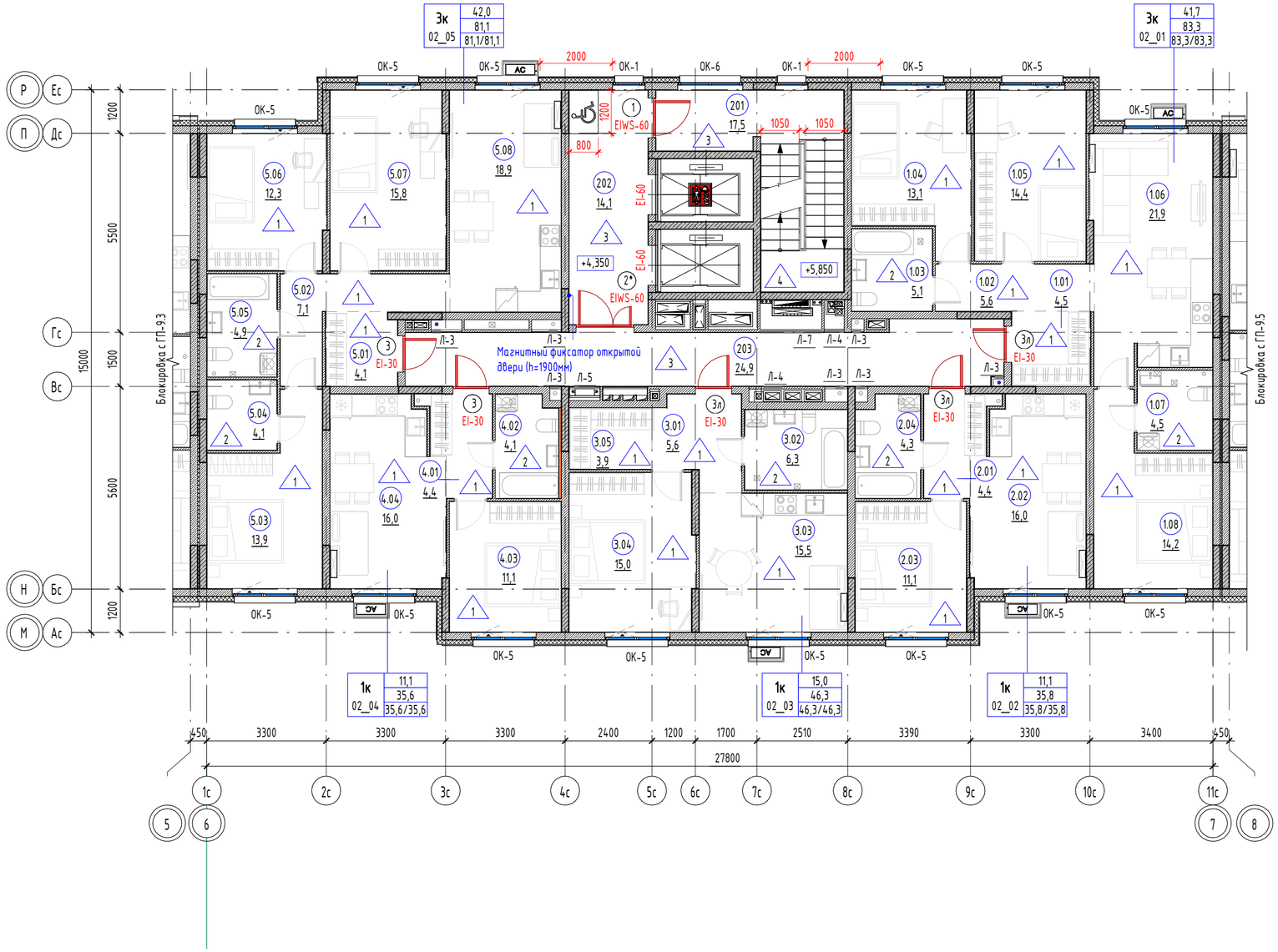
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Маркировочный план 2 этажа



1. Общие указания смотреть на листе - 1.
2. Блок-схему смотреть на листе - 1.
3. Спецификацию и схемы элементов заполнения оконных проемов смортреть на листе - 8.
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов - 9.
5. Спецификацию лючков смотреть на листе - 9.
6. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - 11.
7. Ведомость отделки потолков помещений смотреть на листе - 11.
8. Экспликацию полов помещений смотреть на листе - 10.
9. Состав наружных стен см. АС2

Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
МОП			
201	Лестничная клетка Н2	17,5	
202	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,1	
203	Межквартирный коридор	24,9	
		56,5	
ЗК 02_01			
1.01	Прихожая	4,5	
1.02	Коридор	5,6	
1.03	С/У	5,1	
1.04	Жилая комната	13,1	
1.05	Жилая комната	14,4	
1.06	Кухня-столовая	21,9	
1.07	Уборная	4,5	
1.08	Жилая комната	14,2	
		83,3	
1К 02_02			
2.01	Прихожая	4,4	
2.02	Кухня-столовая	16,0	
2.03	Жилая комната	11,1	
2.04	С/У	4,3	
		35,8	
1К 02_03			
3.01	Прихожая	5,6	
3.02	С/У	6,3	
3.03	Кухня-столовая	15,5	
3.04	Жилая комната	15,0	
3.05	Зона для размещения шкафа	3,9	
		46,3	
1К 02_04			
4.01	Прихожая	4,4	
4.02	С/У	4,1	
4.03	Жилая комната	11,1	
4.04	Кухня-столовая	16,0	
		35,6	
ЗК 02_05			
5.01	Прихожая	4,1	
5.02	Коридор	7,1	
5.03	Жилая комната	13,9	
5.04	Уборная	4,1	
5.05	С/У	4,9	
5.06	Жилая комната	12,3	
5.07	Жилая комната	15,8	
5.08	Кухня-столовая	18,9	
		81,1	
Общая площадь помещений на этаже		338,6	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Костенева			08.26
Проверил		Лаврентьева			08.26
Н.контр.		Рябиков			08.26

174-АР/25-1-9.4-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комбинатская.
Жилой дом ГП-9

Секция ГП-9.4

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Маркировочный план 2 этажа

ДЕВИЖН

Формат А2А

Согласовано

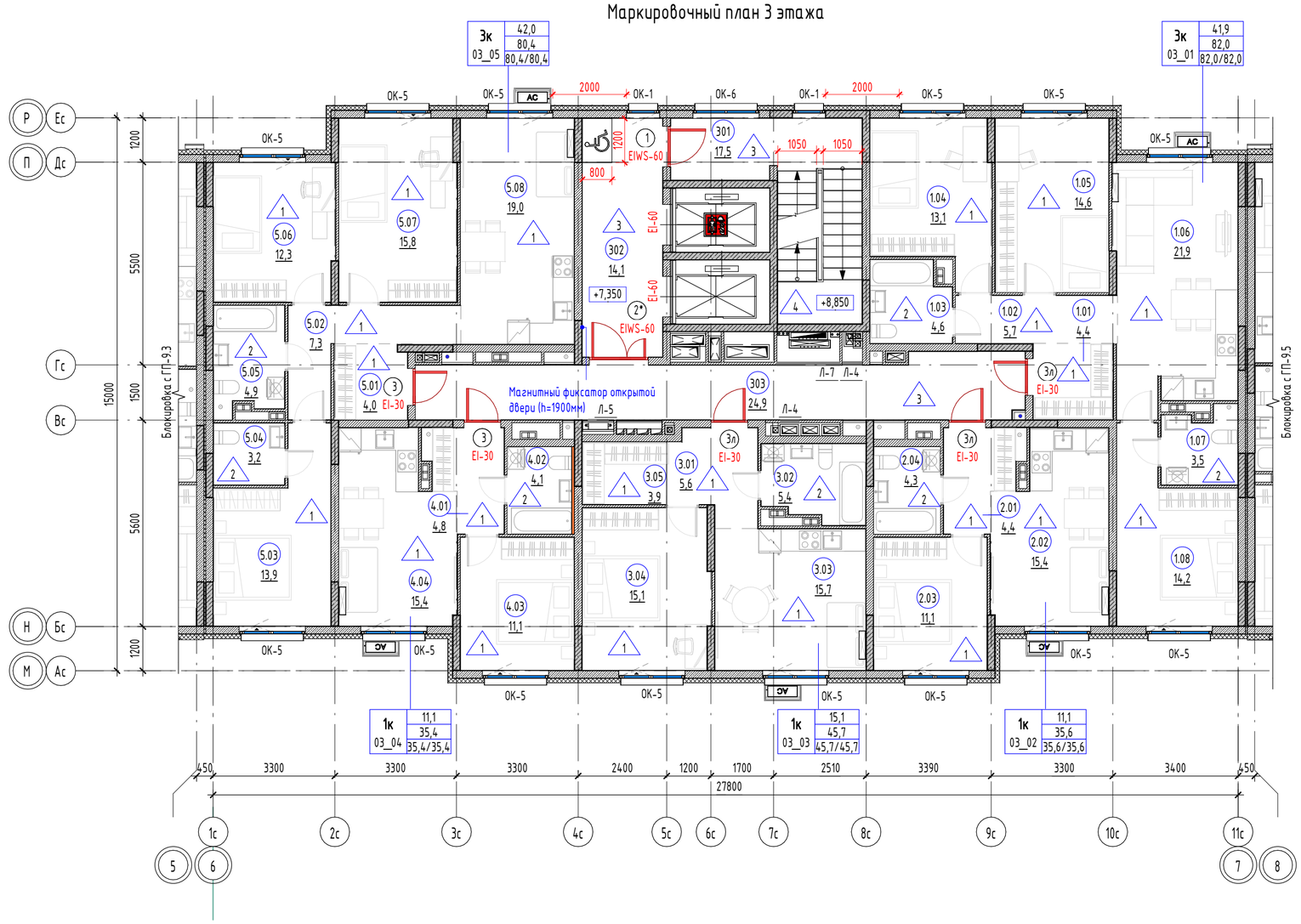
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Маркировочный план 3 этажа



Экспликация помещений 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
МОП			
301	Лестничная клетка Н2	17,5	
302	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,1	
303	Межквартирный коридор	24,9	
		56,5	
ЗК 03_01			
1.01	Прихожая	4,4	
1.02	Коридор	5,7	
1.03	С/У	4,6	
1.04	Жилая комната	13,1	
1.05	Жилая комната	14,6	
1.06	Кухня-столовая	21,9	
1.07	Уборная	3,5	
1.08	Жилая комната	14,2	
		82,0	
1К 03_02			
2.01	Прихожая	4,4	
2.02	Кухня-столовая	15,4	
2.03	Жилая комната	11,1	
2.04	С/У	4,3	
		35,2	
1К 03_03			
3.01	Прихожая	5,6	
3.02	С/У	5,4	
3.03	Кухня-столовая	15,7	
3.04	Жилая комната	15,1	
3.05	Зона для размещения шкафа	3,9	
		45,7	
1К 03_04			
4.01	Прихожая	4,8	
4.02	С/У	4,1	
4.03	Жилая комната	11,1	
4.04	Кухня-столовая	15,4	
		35,4	
ЗК 03_05			
5.01	Прихожая	4,0	
5.02	Коридор	7,3	
5.03	Жилая комната	13,9	
5.04	Уборная	3,2	
5.05	С/У	4,9	
5.06	Жилая комната	12,3	
5.07	Жилая комната	15,8	
5.08	Кухня-столовая	19,0	
		80,4	
Общая площадь помещений на этаже		335,2	

1. Условные обозначения см. на листе - 1.
2. Общие примечания см. на листе - 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	174-АР/25-1-9.4-АР2			
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комбинатская. Жилой дом ГП-9			
Разраб.		Костеневва			08.26	Секция ГП-9.4	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лаврентьева			08.26		Р	3	
Н.контр.		Рябиков			08.26	Маркировочный план 3 этажа	ДЕВИЖН		

Формат А2А

Согласовано

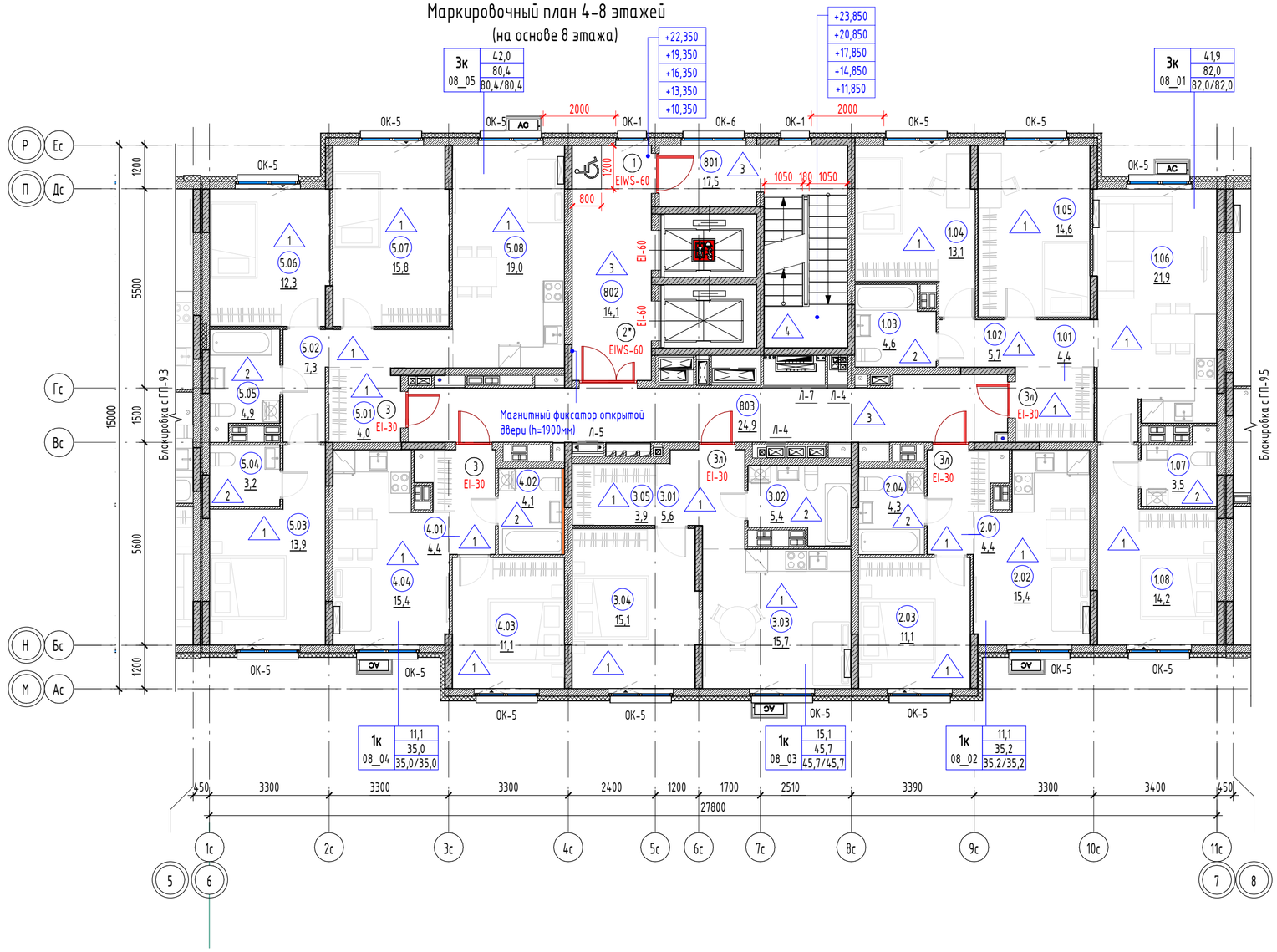
Согласовано

Взам. инв. №

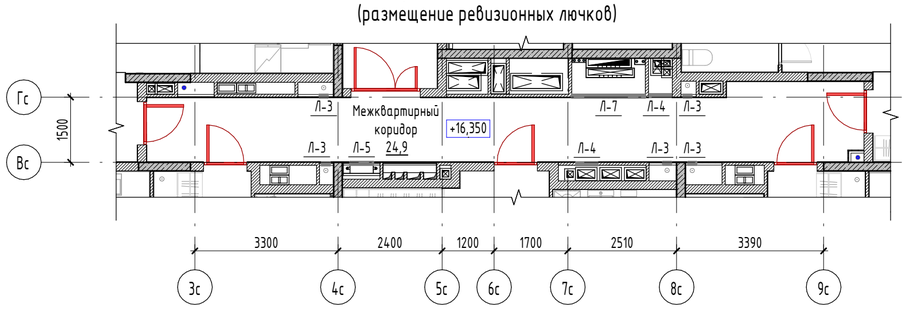
Подп. и дата

Инв. № подл.

Маркировочный план 4-8 этажей
(на основе 8 этажа)



Фрагмент плана 6 этажа
(размещение ревизионных лючков)



Экспликация помещений 4-8 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
МОП			
801	Лестничная клетка Н2	17,5	
802	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,1	
803	Межквартирный коридор	24,9	
		56,5	
ЗК 08_01			
1.01	Прихожая	4,4	
1.02	Коридор	5,7	
1.03	С/У	4,6	
1.04	Жилая комната	13,1	
1.05	Жилая комната	14,6	
1.06	Кухня-столовая	21,9	
1.07	Уборная	3,5	
1.08	Жилая комната	14,2	
		82,0	
1К 08_02			
2.01	Прихожая	4,4	
2.02	Кухня-столовая	15,4	
2.03	Жилая комната	11,1	
2.04	С/У	4,3	
		35,2	
1К 08_03			
3.01	Прихожая	5,6	
3.02	С/У	5,4	
3.03	Кухня-столовая	15,7	
3.04	Жилая комната	15,1	
3.05	Зона для размещения шкафа	3,9	
		45,7	
1К 08_04			
4.01	Прихожая	4,4	
4.02	С/У	4,1	
4.03	Жилая комната	11,1	
4.04	Кухня-столовая	15,4	
		35,0	
ЗК 08_05			
5.01	Прихожая	4,0	
5.02	Коридор	7,3	
5.03	Жилая комната	13,9	
5.04	Уборная	3,2	
5.05	С/У	4,9	
5.06	Жилая комната	12,3	
5.07	Жилая комната	15,8	
5.08	Кухня-столовая	19,0	
		80,4	
Общая площадь помещений на этаже		334,8	

1. Условные обозначения см. на листе - 1.
2. Общие примечания см. на листе - 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	174-АР/25-1-9.4-АР2			
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комбинатская. Жилой дом ГП-9			
Разраб.		Костенева			08.26	Секция ГП-9.4	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лаврентьева			08.26		Р	4	
Н.контр.		Рябиков			08.26	Маркировочный план 4-8 этажей	ДЕВИЖН		

Формат А2А

Согласовано

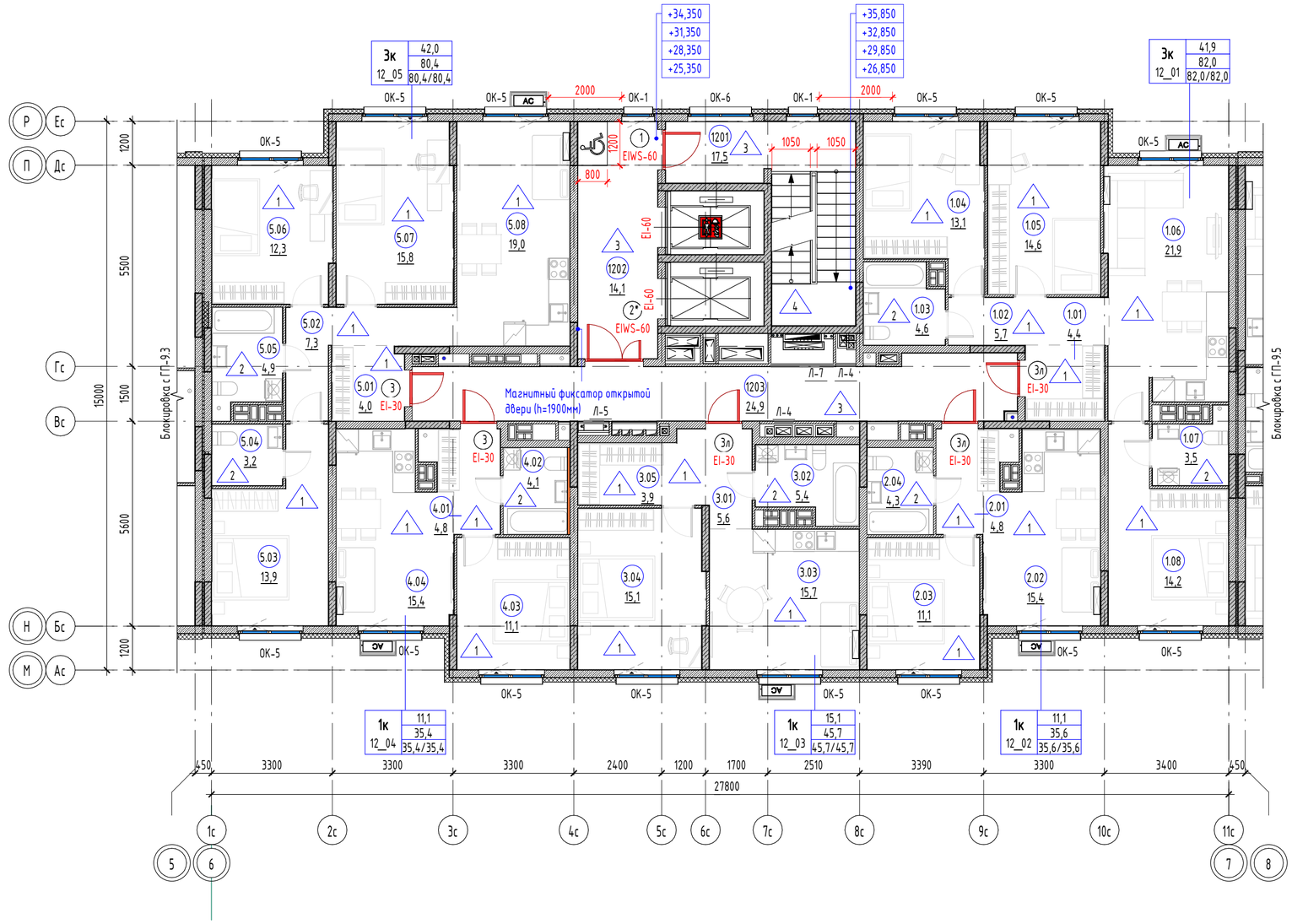
Согласовано

Взам. инв. №

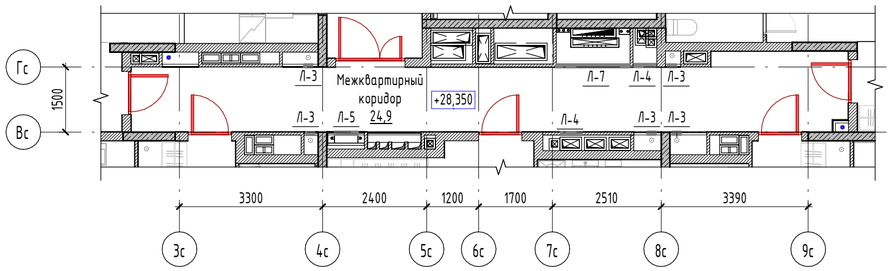
Подп. и дата

Инв. № подл.

Маркировочный план 9-12 этажей



Фрагмент плана 10 этажа (размещение ревизионных лючков)



Экспликация помещений 9-12 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
МОП			
1201	Лестничная клетка Н2	17,5	
1202	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,1	
1203	Межквартирный коридор	24,9	
		56,5	
3К 12_01			
1.01	Прихожая	4,4	
1.02	Коридор	5,7	
1.03	С/У	4,6	
1.04	Жилая комната	13,1	
1.05	Жилая комната	14,6	
1.06	Кухня-столовая	21,9	
1.07	Уборная	3,5	
1.08	Жилая комната	14,2	
		82,0	
1К 12_02			
2.01	Прихожая	4,8	
2.02	Кухня-столовая	15,4	
2.03	Жилая комната	11,1	
2.04	С/У	4,3	
		35,6	
1К 12_03			
3.01	Прихожая	5,6	
3.02	С/У	5,4	
3.03	Кухня-столовая	15,7	
3.04	Жилая комната	15,1	
3.05	Зона для размещения шкафа	3,9	
		45,7	
1К 12_04			
4.01	Прихожая	4,8	
4.02	С/У	4,1	
4.03	Жилая комната	11,1	
4.04	Кухня-столовая	15,4	
		35,4	
3К 12_05			
5.01	Прихожая	4,0	
5.02	Коридор	7,3	
5.03	Жилая комната	13,9	
5.04	Уборная	3,2	
5.05	С/У	4,9	
5.06	Жилая комната	12,3	
5.07	Жилая комната	15,8	
5.08	Кухня-столовая	19,0	
		80,4	
Общая площадь помещений на этаже		335,6	

1. Условные обозначения см. на листе - 1.
2. Общие примечания см. на листе - 2.

						174-АР/25-1-9.4-АР2
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комбинатская. Жилой дом ГП-9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Костенева			08.26	Секция ГП-9.4
Проверил		Лаврентьева			08.26	Стадия: Р; Лист: 5; Листов:
Н.контр.		Рябиков			08.26	Маркировочный план 9-12 этажей
						ДЕВИЖН

Формат А2А

Согласовано

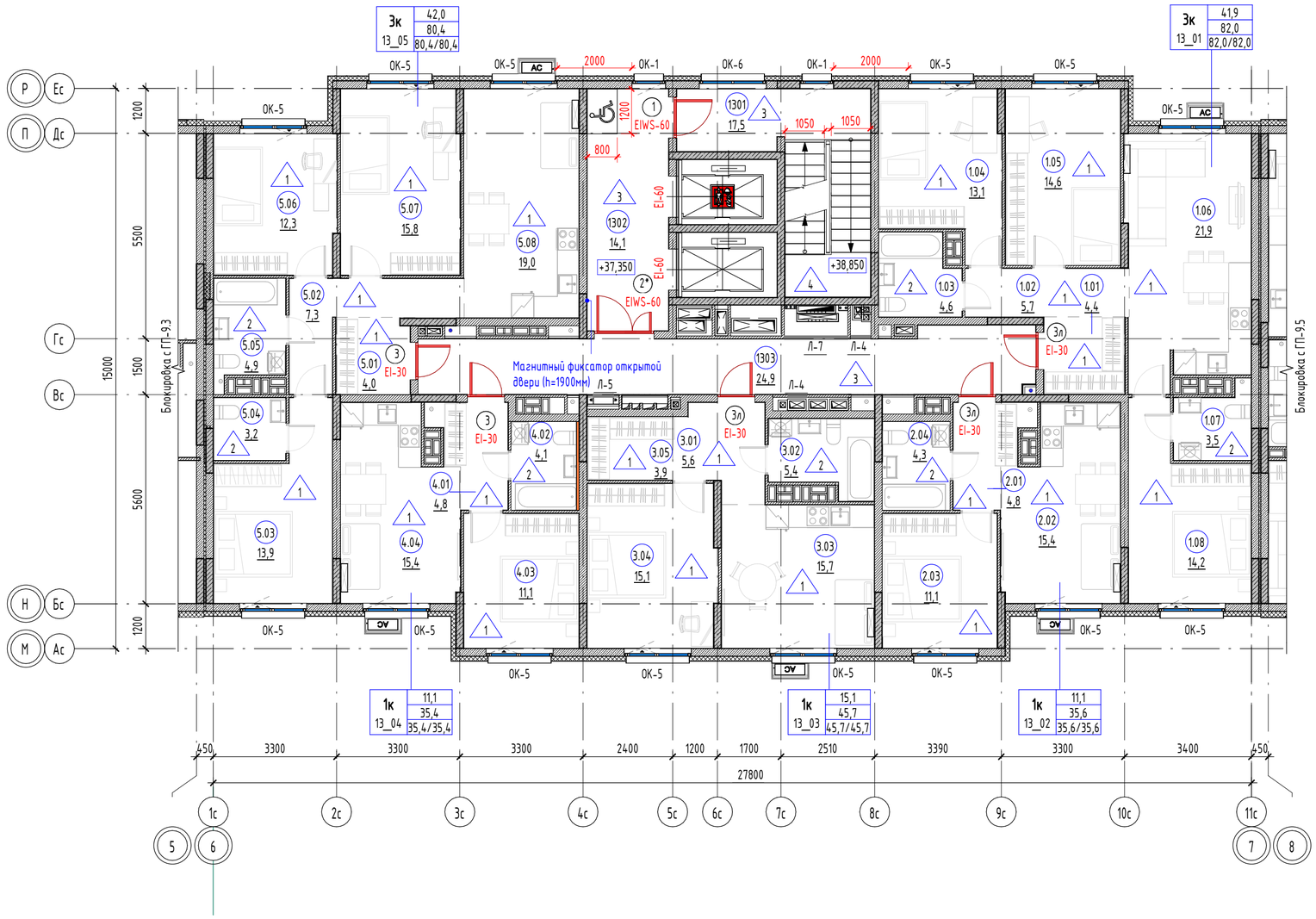
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Маркировочный план 13 этажа



Экспликация помещений 13 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
МОП			
1301	Лестничная клетка Н2	17,5	
1302	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,1	
1303	Межквартирный коридор	24,9	
		56,5	
ЗК 13_01			
1.01	Прихожая	4,4	
1.02	Коридор	5,7	
1.03	С/У	4,6	
1.04	Жилая комната	13,1	
1.05	Жилая комната	14,6	
1.06	Кухня-столовая	21,9	
1.07	Уборная	3,5	
1.08	Жилая комната	14,2	
		82,0	
1К 13_02			
2.01	Прихожая	4,8	
2.02	Кухня-столовая	15,4	
2.03	Жилая комната	11,1	
2.04	С/У	4,3	
		35,6	
1К 13_03			
3.01	Прихожая	5,6	
3.02	С/У	5,4	
3.03	Кухня-столовая	15,7	
3.04	Жилая комната	15,1	
3.05	Зона для размещения шкафа	3,9	
		45,7	
1К 13_04			
4.01	Прихожая	4,8	
4.02	С/У	4,1	
4.03	Жилая комната	11,1	
4.04	Кухня-столовая	15,4	
		35,4	
ЗК 13_05			
5.01	Прихожая	4,0	
5.02	Коридор	7,3	
5.03	Жилая комната	13,9	
5.04	Уборная	3,2	
5.05	С/У	4,9	
5.06	Жилая комната	12,3	
5.07	Жилая комната	15,8	
5.08	Кухня-столовая	19,0	
		80,4	
Общая площадь помещений на этаже		335,6	

1. Условные обозначения см. на листе - 1.
2. Общие примечания см. на листе - 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	174-АР/25-1-9.4-АР2			
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комбинатская. Жилой дом ГП-9			
Разраб.		Костенева			08.26	Секция ГП-9.4	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лаврентьева			08.26		Р	6	
Н.контр.		Рябиков			08.26	Маркировочный план 13 этажа	ДЕВИЖН		

Формат А2А

Согласовано

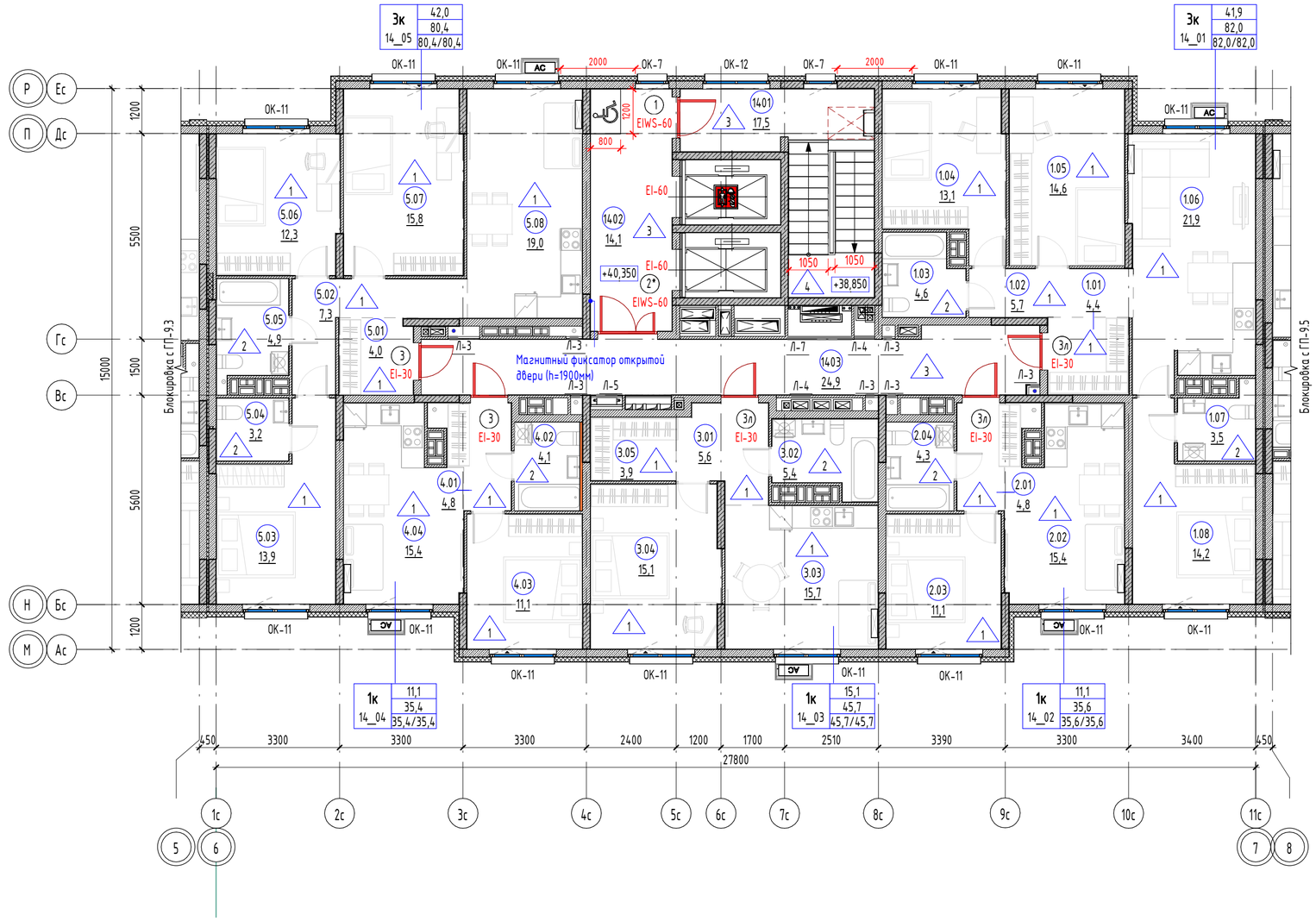
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Маркировочный план 14 этажа



Экспликация помещений 14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
МОП			
1401	Лестничная клетка Н2	17,5	
1402	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,1	
1403	Межквартирный коридор	24,9	
		56,5	
ЗК 14_01			
1.01	Прихожая	4,4	
1.02	Коридор	5,7	
1.03	С/У	4,6	
1.04	Жилая комната	13,1	
1.05	Жилая комната	14,6	
1.06	Кухня-столовая	21,9	
1.07	Уборная	3,5	
1.08	Жилая комната	14,2	
		82,0	
1К 14_02			
2.01	Прихожая	4,8	
2.02	Кухня-столовая	15,4	
2.03	Жилая комната	11,1	
2.04	С/У	4,3	
		35,6	
1К 14_03			
3.01	Прихожая	5,6	
3.02	С/У	5,4	
3.03	Кухня-столовая	15,7	
3.04	Жилая комната	15,1	
3.05	Зона для размещения шкафа	3,9	
		45,7	
1К 14_04			
4.01	Прихожая	4,8	
4.02	С/У	4,1	
4.03	Жилая комната	11,1	
4.04	Кухня-столовая	15,4	
		35,4	
ЗК 14_05			
5.01	Прихожая	4,0	
5.02	Коридор	7,3	
5.03	Жилая комната	13,9	
5.04	Уборная	3,2	
5.05	С/У	4,9	
5.06	Жилая комната	12,3	
5.07	Жилая комната	15,8	
5.08	Кухня-столовая	19,0	
		80,4	
Общая площадь помещений на этаже		335,6	

1. Условные обозначения см. на листе - 1.
2. Общие примечания см. на листе - 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	174-АР/25-1-9.4-АР2			
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комбинатская. Жилой дом ГП-9			
Разраб.		Костенева			08.26	Секция ГП-9.4	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лаврентьева			08.26		Р	7	
Н.контр.		Рябиков			08.26	Маркировочный план 14 этажа	ДЕВИЖН		

Формат А2А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов заполнения проемов (окна)

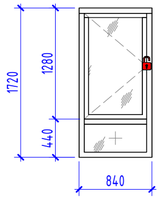
Поз.	Обозначение	Наименование	Размер проема	Количество по этажам														Масса, кг	Примечание
				2 эт	3 эт	4 эт	5 эт	6 эт	7 эт	8 эт	9 эт	10 эт	11 эт	12 эт	13 эт	14 эт	Всего		
ОК-1	ГОСТ 30674-2023	О-П 840х1720(h)(Цвет 1)	900х1800(h) низ от ч.п. 700мм	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	24		оборудовано замком
ОК-5	ГОСТ 30674-2023	О-П 1740х1720(h)(Цвет 1)	1800х1800(h) низ от ч.п. 700мм	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	0	168		
ОК-6	ГОСТ 30674-2023	О-П 1740х1720(h)(Цвет 1)	1800х1800(h) низ от ч.п. 700мм	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	12		
ОК-7	ГОСТ 30674-2023	О-П 840х2000(h)(Цвет 1)	900х2080(h) низ от ч.п. 700мм	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2		оборудовано замком
ОК-11	ГОСТ 30674-2023	О-П 1740х2000(h)(Цвет 1)	1800х2080(h) низ от ч.п. 700мм	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	14		
ОК-12	ГОСТ 30674-2023	О-П 1740х2000(h)(Цвет 1)	1800х2080(h) низ от ч.п. 700мм	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1		
Общий итог: 221				17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	221		

Спецификация оконных приточных клапанов

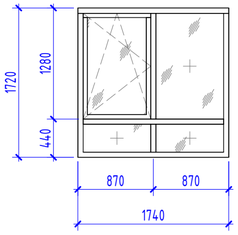
Поз.	Наименование	Количество по этажам														Масса, кг	Примечание
		2 эт	3 эт	4 эт	5 эт	6 эт	7 эт	8 эт	9 эт	10 эт	11 эт	12 эт	13 эт	14 эт	Всего		
ОПК-1	Оконный приточный клапан Airbox Comfort	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	117		

Схемы габаритных размеров оконных и балконных блоков

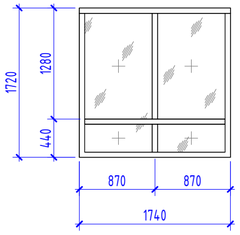
ОК-1



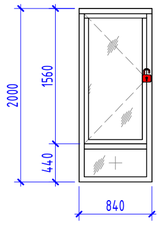
ОК-5



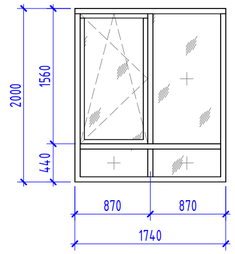
ОК-6



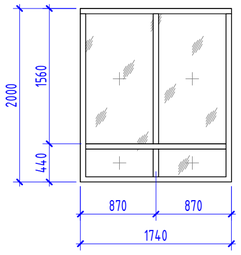
ОК-7



ОК-11



ОК-12



Условные обозначения

- Стекло прозрачное
- Открывание поворотно-откидное внутрь
- Открывание поворотное внутрь
- Глухая створка
- Оконный замок

1. Окна замаркированы на листах 2.- 7. настоящего комплекта.
2. Эскизы окон показаны с внешней стороны, с учетом монтажного зазора: 30 мм по бокам и сверху, и 50 мм снизу (без учета подставочного профиля).
3. На схемах и в спецификации приведены проектные размеры. Перед изготовлением оконных блоков фирме изготовителю выполнить контрольные замеры фактически возведённых проёмов.
4. Оконные конструкции выполнять из ПВХ профиля с заполнением 2-х камерным стеклопакетом (в составе стеклопакета применяется энергосберегающее стекло), в соответствии с эскизами, приведенными на данном листе. Окна должны обеспечивать сопротивление теплопередаче не менее 0,75м2 · °С/Вт.
5. В спецификации использовано условное наименование цвета, расшифровку с указанием RAL смотреть альбом паспорта отделки фасадов 174-АР/25-1-9.1...9.6-АР3. С внутренней стороны оконные блоки выполнить без ламинации.
6. Оконные блоки укомплектовать детскими замками безопасности, предназначенные для блокировки распашного открывания створки, но позволяющими функционирование в откидном положении.
7. Окна оборудовать отливами из оцинкованной стали, окрашенными в заводских условиях, цвет отливов выполнить в соответствии с цветом профиля оконных блоков. Отливы входят в состав поставки оконных блоков.
8. В соответствии с проектной документацией ежегодное обслуживание окон производится сервисной компанией с помощью промышленных альпинистов.
9. В жилых помещениях не менее одного окна оборудовать приточными клапанами Airbox Comfort. Основное место установки – по центру верхней части открываемой створки с минимальным отступом от края створки 100мм. Дополнительное место установки – вертикальное на открываемой створке. При вертикальном устройстве на створке – низ клапана должен находится не ниже чем на 1600 мм от пола, при этом сверху от угла необходим отступ 100мм. Наличие или отсутствие клапанов на окнах смотреть на поэтажных планах совместно с условными обозначениями на листе 2.- 7.
10. Оконные конструкции с высотой установки подоконника менее 900мм от уровня чистого пола должны соответствовать п. 5.4.4.4 СП 538.1325800. Горизонтальный ригель под открывающейся створкой должен быть рассчитан на действие горизонтальной равномерно распределенной нагрузки не менее 0,5кН/м, а глухое светопрозрачное заполнение без горизонтального ригеля должно быть рассчитано на действие горизонтальной равномерно распределенной нагрузки не менее 0,3кН/м на высоте 1200 мм от уровня чистого пола, внутреннее стекло в данном стеклопакете должно быть закаленным (по ГОСТ 30698 класса защиты не ниже СМ4).
11. Окна в лестничной клетке неоткрывающиеся согласно Сп 7 п. 8.13 . Для обеспечения температурно-влажностного режима в лестничной клетке в период строительства и эксплуатации здания в одном из оконных блоков на этаже предусмотреть устройство створки с поворотным открыванием и устройством замка согласно СП 2 п. 5.4.16 .Во время эксплуатации проветривание производить под надзором организации по обслуживанию жилого фонда.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	174-АР/25-1-9.4-АР2			
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комбинатская. Жилой дом ГП-9			
Разраб.		Костенева			08.26	Секция ГП-9.4	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лаврентьева			08.26		Р	8	
Н.контр.		Рябиков			08.26	Спецификация элементов заполнения оконных проемов. Схемы габаритных размеров окон. Спецификация оконных приточных клапанов	ДЕВИЖН		

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

Спецификация элементов заполнения проемов (двери)

Поз.	Обозначение	Наименование	Огнестой-кость	МГН	Описание	Количество по этажам														Масса, кг	Примечание
						2 эт	3 эт	4 эт	5 эт	6 эт	7 эт	8 эт	9 эт	10 эт	11 эт	12 эт	13 эт	14 эт	Всего		
Дверь противопожарная																					
1	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПпО-1 Пр П 1060х2080(h)	EIWS-60		Дверь внутренняя , стальная противопожарная , остекленная (более 25%) , однопольная , правая , с порогом , с доводчиком и уплотнением в притворах, стекло армированное или закаленое , класса прочности не ниже М3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13		
2*	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПпО-2Н Пр П 1560х2080(h)	EIWS-60	МГН	Дверь внутренняя , стальная противопожарная , остекленная (более 25%) , двупольная неравнопольная , правая , с порогом (h порога = max 14 мм) , с доводчиком и уплотнением в притворах, стекло армированное или закаленое , класса прочности не ниже М3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13		
3	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПпГ-1 Пр П 960х2080(h)	EI-30		Дверь внутренняя , стальная противопожарная , глухая , однопольная , правая , с порогом , класса прочности не ниже М3 ,входная квартирная	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	26		
3л	ГОСТ 31173-2016, ГОСТ Р 57327-2016	ДВСПпГ-1 Л П 960х2080(h)	EI-30		Дверь внутренняя , стальная противопожарная , глухая , однопольная , левая , с порогом , класса прочности не ниже М3 ,входная квартирная	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	39		
Общий итог						7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	91		

Спецификация ревизионных люков коммуникаций (по этажам)

Поз.	Обозначение	Наименование	Размер проема	Низ проема от ч.п.	Количество по этажам													Масса, кг	Примечание
					2 эт	3 эт	4 эт	5 эт	6 эт	7 эт	8 эт	9 эт	10 эт	11 эт	12 эт	13 эт	14 эт	Всего	
Л-3	Индивидуального изготовления	Индивидуального исполнения	200х1100(h)	200	7	0	0	0	5	0	0	0	5	0	0	0	7	24		
Л-4	Индивидуального изготовления	Люк скрытого исполнения	500х500(h)	1520	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	26		
Л-5	Престиж	Под размещение встроенного пожарного шкафа Престиж-03-2ПК	540х1300(h)	350	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13		
Л-7	Индивидуального изготовления	Люк скрытого исполнения	1700х2000(h)	200	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13		
Общий итог					11	4	4	4	9	4	4	4	9	4	4	4	11			

направление открывания:
Л – левый,
Пр – правый

габариты дверного блока (по коробке), мм:
b (ширина) x h (высота)

Д – Дверной блок

ДВА0-2Н Пр П 960х2080(h)

место установки:
Н – наружный,
В – внутренний;

материал изделия:
Д – дерево,
С – сталь,
П – ПВХ,
А – алюм.сплав,
Пп – противопожарная;

число и тип полотен:
1 – распашной однопольный,
2Р – распашной двупольный равнопольный,
2Н – распашной двупольный неравнопольный;

тип дверного полотна:
Г – глухое,
О – остекленное;

тип порога:
П – с порогом;

особенности конструкции:
Ф – с фрамугой,
Ут – утепленный;

* – двери с доступные для МГН

1. Маркировка дверей обозначена на поэтажных планах.
2. В спецификации указаны общие габаритные размеры изделия с учетом монтажного зазора 20мм. При изготовлении и монтаже рекомендуется уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
3. Противопожарные двери должны быть сертифицированы.
4. Двери эвакуационных выходов не должны иметь запоров, препятствующих их открыванию изнутри.
5. Цвет дверей и схему остекления принимать в соответствии с дизайн-проектом.
6. Двери на путях движения и эвакуации МГН группы М4 должны обеспечивать ширину прохода в свету не менее 900 мм при условии, что створка открыта не более чем на 90 градусов с учетом выступающей ручки. Двери оборудовать доводчиками, усилие открывания не должно превышать 50 Нм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	174-АР/25-1-9.4-АР2			
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комбинатская. Жилой дом ГП-9			
Разраб.		Костенева			08.26	Секция ГП-9.4	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лаврентьева			08.26		Р	9	
Н.контр.		Рябиков			08.26	Спецификация элементов дверных проемов. Спецификация ревизионных люков коммуникаций	ДЕВИЖН		

Формат А4х3А

Согласовано

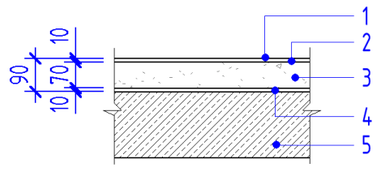
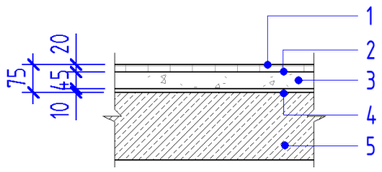
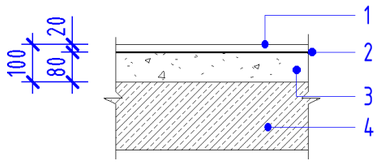
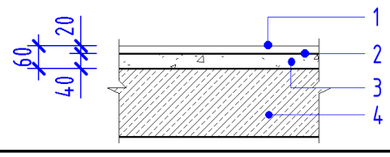
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация полов

Поз.	Наименование отделки	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
1	Стяжка цементно-песчаная (предчистовая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) - 10 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стяжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном -70 мм; 4. Подложка звукоизолирующая ΔLnw≥25дБ - 10 мм; 5. Основание - железобетонная плита.	3286,0	Квартиры типового этажа
2	Стяжка цементно-песчаная (черновая отделка)		1. Отделка пола финишная (выполняется собственником) - 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная (выполняется собственником); 3. Стяжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном - 45 мм; 4. Подложка звукоизолирующая ΔLnw≥25дБ - 10 мм; 5. Основание - железобетонная плита.	413,0	Санузлы типового этажа
3	Керамогранитная плитка (чистовая отделка)		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13, клей плиточный цементный - 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3. Стяжка полусухая М150 с полимерным фиброволокном - 80 мм; 4. Основание - железобетонная плита.	628,0	Места общего пользования типового этажа
4	Керамогранитная плитка (чистовая отделка)		1. Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13, клей плиточный цементный - 20 мм; 2. Грунтовка акриловая универсальная; 3. Стяжка полусухая М150 с полимерным фиброволокном - 40 мм; 4. Основание - железобетонная плита.	33,6	Площадка ЛК (промежуточная со сборными лестничными маршами)

1. Полы замаркированы на листах 2.-7.
2. Отделку путей эвакуации (общие коридоры, лифтовый холл) жилой части здания предусмотреть из негорючих материалов имеющих сертификаты соответствия санитано-гигиеническим и противопожарным требованиям. Для помещений МОП конкретное наименование керамогранита, цвет, текстура - принять в соответствии с дизайн-проектом.
3. В стяжках должны быть предусмотрены температурно-усадочные, деформационные и изолирующие швы. Деформационные и изолирующие швы должны совпадать с соответствующими швами в нижележащем основании. В цементно-песчанной стяжке пола, в свежеуложенном растворе выполнить температурно-усадочные швы на глубину не менее 1/2 толщины стяжки и расшить шпаклевочной композицией на основе портландцемента марки не ниже 400.
4. По периметру помещений, а также в местах сопряжения стяжки, выполненной по звукоизоляционным прокладкам, с другими конструкциями (стенами, перегородками, трубопроводами, проходящими через перекрытия, и т.п.) проложить демпферную ленту на всю толщину стяжки.
5. Устройство полов выполнять после прокладки всех инженерных коммуникаций. В местах общего пользования полы выполнить с нескользящим покрытием. Финишное покрытие полов МОП представлено в комплекте дизайн-проекта.
6. Укладку горизонтальных коммуникаций типового этажа предусматривать в объеме стяжки. Непосредственно над пересечением трубопроводов уложить кладочную сетку диаметром 5Вр с ячейкой 100х100мм с выносом по 150мм в каждую сторону.
7. Объёмы материала даны без учёта запаса.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Костенева			08.26
Проверил		Лаврентьева			08.26
Н.контр.		Рябиков			08.26

174-АР/25-1-9.4-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комбинатская.
Жилой дом ГП-9

Секция ГП-9.4

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Экспликация полов

ДЕВИЖН

Формат А3А

Ведомость отделки стен помещений

Вид отделки стен	Площадь, м2
Квартира	
Жилая комната, Кухня-столовая, Гардероб, Прихожая, Коридор	
Монолитные стены: - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью (цвет белый) - 15 мм; - грунтовка "Бетонконтакт" или аналог; - основание.	1964,9
Стены из мелкоштучных материалов: - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью (цвет белый) - 15-25 мм (см. примечания); - грунтовка; - основание.	7092,8
Санузел, Уборная	
Монолитные стены: - цементно-песчанный раствор - 15 мм; - грунтовка "Бетонконтакт" или аналог; - основание.	235
По ГСП: - без отделки.	85,6
Стены из мелкоштучных материалов: - цементно-песчанный раствор - 15-25 мм (см. примечания); - грунтовка; - основание.	1755,6
МОП типового этажа	
Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	
Монолитные стены - чистовая отделка по дизайн-проекту; - грунтовка; - базовая шпатлевка (цвет белый) - 2 мм; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью (цвет белый) - 15 мм; - грунтовка "Бетонконтакт" или аналог; - основание.	710,2
По ГСП: - чистовая отделка по дизайн-проекту; - грунтовка под покраску - финишная шпаклевка (цвет белый) - 3 мм; - грунтовка; - базовая шпатлевка (цвет белый) - 2 мм; - грунтовка; - основание.	294,3
Стены из мелкоштучных материалов: - чистовая отделка по дизайн-проекту; - грунтовка; - базовая шпатлевка (цвет белый) - 2 мм; - грунтовка; - сплошное выравнивание стен гипсовой смесью (цвет белый) - 15 мм; - грунтовка; - основание.	1335,1

1. Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья человека и иметь документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность, должны иметь сертификат соответствия, согласно требований противопожарных и санитарно-гигиенических норм.
2. Отделка помещений на путях эвакуации должна быть из негорючих материалов. Чистовая отделка в помещениях общего пользования выполняется согласно дизайн-проекту.

Ведомость отделки потолков помещений

Наименование помещений	Вид отделки потолка	Площадь, м2
Квартиры		
Жилая комната, Кухня-столовая, Коридор, Прихожая, Кухня-ниша, Зона для размещения шкафа, Санузел, Уборная	Шлифовка бетонной поверхности	3630,1
МОП (Последний этаж)		
Лестничная клетка	- монолитная плита перекрытия; - затирка гипсовой штукатуркой; - грунтовка; - окраска водоэмульсионной краской	17,5
Межквартирный коридор, Лифтовой холл	Согласно дизайн-проекту	39,0
МОП (Типовой этаж)		
Межквартирный коридор, Лестничная клетка	- монолитная плита перекрытия; - затирка гипсовой штукатуркой; - грунтовка; - окраска водоэмульсионной краской	508,8
Лифтовой холл	Согласно дизайн-проекту	169,2

3. Штукатурные работы производить согласно технологии производства работ. Перед устройством штукатурки, перед шпаклеванием и перед окраской стен и потолков применить грунтовку универсальную акриловую глубокого проникновения.
4. По стенам лестничных клеток (вдоль маршей) выполнить "сапожок" влагостойкой, влагостойкой, износостойкой краской (НГ), высоту, тип краски, цвет. фактуру в соответствии с дизайн проектом. Низ лестничных площадок и низ наклонных частей маршей выполнить с отделкой - затирка бетонной поверхности, окраска в/э краской НГ.
5. Внутренние откосы окон и дверей в МОП, а также в технических помещениях оштукатурить цементно-песчаным раствором М150, с последующей отделкой из негорючих материалов в соответствии с дизайн-проектом.
6. В процессе проведения работ по оштукатуриванию стен в местах сопряжения каменной кладки и монолитных железобетонных конструкций выполнить вертикальные деформационные швы, глубиной не менее половины толщины шва, шириной не более 3мм.
7. В процессе производства отделочных работ в здании выполнить герметизацию швов и стыков конструкций стен, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены, и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков, во избежание проникновения, обитания, размножения и расселения синантропных членистоногих организмов.
8. В помещениях с влажным режимом (санузлы, уборные и постирочные) на внутреннюю поверхность наружных стен необходимо наносить обмазочную гидроизоляцию.
9. При стыковке межквартирной стены с торцом пилона толщиной 200 мм, плоскости выравниваются за счет увеличения толщины отделочного слоя межквартирной стены (до 25 мм).
10. На последнем этажах подвесные потолки (закрывающие перекидки инженерных коммуникаций) тип потолка см. в комплекте дизайн-проекта.
11. Объёмы материала даны без учёта запаса.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	174-АР/25-1-9.4-АР2			
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комбинатская. Жилой дом ГП-9			
Разраб.		Костенева			08.26	Секция ГП-9.4	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лаврентьева			08.26		Р	11	
Н.контр.		Рябиков			08.26	Ведомость отделки стен. Ведомость отделки потолков	ДЕВИЖН		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3А