DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансТорг»
Рег. № П-211-007203281617-0668 в реестре саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «Альянс Развитие»

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Космос»
Технический Заказчик: ООО «Технический заказчик «ПАРИТЕТ»

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства
1 этап: ГП 1,1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; ГП2
2 этап: ГП 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; ГП4

127-СТТ/24-ПОС

Том 7

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	73-25		02.25
2	335-25		08.25
5	103-26		03.26

2024

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансТорг»
Рег. № П-211-007203281617-0668 в реестре саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «Альянс Развитие»

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Космос»
Технический Заказчик: ООО «Технический заказчик «ПАРИТЕТ»

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства
1 этап: ГП 1,1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; ГП2
2 этап: ГП 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; ГП4

127-СТТ/24-ПОС

Том 7

Генеральный директор ООО «СтройТрансТорг» А.А.Патракеев

Главный инженер проекта С.П.Вяткин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	73-25		02.25
2	335-25		08.25
5	103-26		03.26

2024

Разрешение	Обозначение	**127-СТТ/24-ПОС**
103-26	Наименование объекта строительства	**Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1**

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
5		Содержание		
	1	Внесена информация об изменениях	З	
		Текстовая часть		
	2З	Добавлена информация по вырубке деревьев и кустарников	З	
	1З	Откорректирована информация о КН ЗУ	З	
		Графическая часть		
	1.1	Изменено расположение вагон-городка, добавлен дополнительный въезд-выезд. Добавлена граница ЗУ.	З	
	1.2	Исключен вагон-город, откорректировано расположение башенных кранов	З	
		Приложения		
		Добавлены приложения	З	

Согласовано

Н. контр. Рябиков

Изм. внес	Рублева		03.26
Составил	Рублева		03.26
ГИП отдела	Вяткин		03.26
Утв.	Вяткин		03.26

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансТорг»
DEVISION Архитектура и брендинг Рег. № П-211-007203281617-0668 в реестре саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «Альянс Развитие»

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	**127-СТТ/24-ПОС**
576-25	Наименование объекта строительства	**Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1**

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
	Содержание			
4	1	Внесена информация об изменениях	3	
4	Графическая часть			
	1	Стройгенплан разделен на 2 листа	3	

Согласовано

Н. контр. Рябиков

Изм. внес	Рублева		11.25
Составил	Рублева		11.25
ГИП отдела	Вяткин		11.25
Утв.	Вяткин		11.25

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансТорг»
DEVISION Архитектура и брендинг Рег. № П-211-007203281617-0668 в реестре саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «Альянс Развитие»

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	**127-СТТ/24-ПОС**
505-25	Наименование объекта строительства	**Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1**

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3		Текстовая часть		
	13	Дополнено описание использования земельных участков для строительства	4	
		Графическая часть		
	1	План дополнен границами земельных участков, дополнены условные обозначения	4	
		Приложения		
	А, Б, В	Раздел дополнен документами, обосновывающими использование земельных участков для строительства объекта	4	

Согласовано

Рябиков

Н. контр.

Изм. внес	Рублева		10.25
Составил	Рублева		10.25
ГИП отдела	Вяткин		10.25
Утв.	Вяткин		10.25

DEVISION

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансТорг»

Рег. № П-211-007203281617-0668 в реестре саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «Альянс Развитие»

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	127-СТТ/24-ПОС
335-25	Наименование объекта строительства	**Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1**

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2		Текстовая часть		
	6	Откорректирован кадастровый номер земельного участка	4	
	6	Откорректирована площадь земельного участка	4	
		Графическая часть		
	1	Лист 1 заменен	4	

Согласовано

Рябиков

Н. контр.

Изм. внес	Рублева		08.25
Составил	Рублева		08.25
ГИП отдела	Вяткин		08.25
Утв.	Вяткин		08.25

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансТорг»
DEVISION Архитектура и брендинг Рег. № П-211-007203281617-0668 в реестре саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «Альянс Развитие»

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	**127-СТТ/24-ПОС**
73-25	Наименование объекта строительства	**Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1**

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		Содержание тома		
	1	Откорректировано содержание тома в соответствии с внесенными изменениями	3	
		Графическая часть		
	1	Корректировка временных дорог, ограждения строительной площадки, мест складирования материалов, расстановки башенных кранов	3	

Согласовано

Н. контр. Рябиков

Изм. внес	Рублева		02.25
Составил	Рублева		02.25
ГИП отдела	Вяткин		02.25
Утв.	Вяткин		02.25

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансТорг»
DEVISION Архитектура и брендинг Рег. № П-211-007203281617-0668 в реестре саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «Альянс Развитие»

Лист	Листов
1	1

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 7	**Проект организации строительства**	
127-СТТ/24-ПОС.С	Содержание тома	1 лист Изм.1; Изм.2; Изм.3 (Зам.)
127-СТТ/24-ПОС.ТЧ	Текстовая часть.	84 листа Изм.2; Изм.3; Изм.5 (Зам.)
127-СТТ/24-ПОС	Графическая часть.	2 листа
Лист 1	Стройгенплан М1:500	Изм.1; Изм.3 (Зам.); Изм.4 (Аннул.)
Лист 1.1	Стройгенплан М1:500	Изм.4 (Нов.)
Лист 1.2	Стройгенплан М1:500	Изм.4 (Нов.); Изм.5
Лист 2	Календарный план строительства	Изм.4 (Зам.)
	Приложения	
Приложение А	Градостроительный план земельного участка № 72-3-04-0-00-2025-4688-0	12 листов Изм.5 (Нов.)
Приложение Б	Градостроительный план земельного участка № 72-3-04-0-00-2025-4687-0	12 листов Изм.5 (Нов.)
Приложение В	Градостроительный план земельного участка № 72-3-04-0-00-2025-7292 0	13 листов Изм.5 (Нов.)
Приложение Г	Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 72:23:0221003:36443	112 листов Изм.5 (Нов.)
Приложение Д	Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 72:23:0221003:36442	4 листа Изм.5 (Нов.)
Приложение Е	Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 72:23:0221003:36730	10 листов Изм.5 (Нов.)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

						127-СТТ/24-ПОС.С
5	-	Зам.	103-26		03.26	
Изм.	Колич.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб.		Рублева			10.24	Содержание тома
Проверил		Сметанин			10.24	
ГИП		Вяткин			10.24	
Н.контроль		Рябиков			10.24	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

DEVISION
Архитектура и брендинг

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные 5

а) Характеристика района строительства и условия строительства 6

Месторасположение проектируемых объектов 7

Условия строительства 7

Природно-климатические условия 7

Инженерно-геологические условия 7

Инженерно-гидрологические условия 8

б) Описание транспортной инфраструктуры 9

Организация материально-технического снабжения 9

Восстановление автодорог 9

в) Сведения о возможости использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капительного ремонта для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением срелств соответсвующих бюджетов бюджетной системы Россиской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации 11

г) Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом,- для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствущих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств Юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации 12

Предквалификация Подрядчиков 12

Тендерные предложения 12

д) Характеристика земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства, реконструкции 13

е) Описание особенностей проведения работ в условиях действующего рпедприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи – для объектов производственного назначения 14

ж) Описание особенностей проведения работ в условиях действующего рпедприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи – для объектов непроизводственного назначения 15

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	127-СТТ/24-ПОС.ПЗ		
Разраб.		Рублева			10.24	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Вяткин			10.24		П	1	83
ГИП		Вяткин			10.24		DEVISION Архитектура и брендинг		
Н. контр.		Рябиков			10.24				

з) Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта 17

и) Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций 21

к) Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов 24

Подготовительный период 24

Работы основного периода строительства 24

Монтаж подземных трубопроводов 27

Прокладка кабельных трасс, монтаж электрооборудования и слаботочных устройств 29

Пусконаладочные работы 30

Устройство асфальтобетонных покрытий и благоустройство территории 31

Совмещение строительных, монтажных и специальных строительных работ 32

л) Обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях 33

Потребность строительства в кадрах 33

Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах 34

Потребность строительства в топливе и горюче-смазочных материалах 36

Потребность строительства в материально-технических ресурсах 38

Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях 41

Административные помещения 41

Санитарно-бытовые помещения 41

м) Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций 43

Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки 43

н) Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов 44

Цели и задачи обеспечения качества работ 44

Система управления качеством строительства 44

Общие требования к программе контроля качества 44

Программа обеспечения контроля качества 46

Персонал служб по организации и обеспечению качества строительства 47

Планы контроля качества 47

Диспетчерская служба 48

Схема организации связи 50

о) Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля 51

п) Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования 53

р) Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте 54

с) Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда 55

Общие требования по охране труда 55

Опасные зоны и работа с кранами 59

Цели и задачи техники безопасности 60

Собрание до начала строительства 61

Инструктирование и обучение 61

Протоколирование 62

Пожарная безопасность 62

Проверка техники безопасности третьими лицами 63

Правила, инструкции и руководства по технике безопасности и охране труда 63

Требования к рабочей одежде 63

Средства индивидуальной защиты 64

Знаки, сигналы, ограждения и свет 65

Ручной и автоматический инструмент 65

Баллоны со сжатым газом 66

Вспомогательные площадки, леса 66

Правила транспортировки на рабочей площадке 67

Строительные машины и механизмы 67

Электричество 67

Земляные работы 67

Стальные конструкции 68

Замкнутые зоны или пространства 68

Поддержание чистоты 69

Общие вопросы 69

Погрузочно-разгрузочные и транспортные работы 70

Защита работающих от солнечной радиации 70

Защита работающих при сварочных работах 70

Автомобильный транспорт 71

m) Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта 72

Основные положения 72

Охрана воздушного бассейна 72

Охрана земель 73

m_1) описание проектных решений по охране объектов в период строительства, реконструкции, капитального ремонта 75

m_2) Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 г. №29 76

y) Обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и его отдельных этапов строительства, реконструкции 77

ф) Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений 78

Ссылочные нормативные документы 79

Таблица регистрации изменений 85

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящим разделом решается вопрос организации работ по строительству объекта: «Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1».

Раздел выполнен на основании:

- Технического задания на проектирование объекта: «Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1».
- ФЗ № 123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ФЗ № 384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».

А) ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА И УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Месторасположение проектируемых объектов

Проектируемый объект: «Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1» в Ленинском административно-территориальном округе г. Тюмени, в районе улиц Лесопарковая, Стартовая, в пределах правобережной пойменной террасы р. Туры на земельном участке (далее ЗУ) с кадастровым номером (далее КН) 72:23:0221003:36443, площадью 40276 м2.

Обзорная схема строительства приведена на чертеже 127-СТТ/24-ПОС, лист 1.

Условия строительства

На момент проектирования ЗУ свободен от застройки, объекты капитального строительства отсутствуют. Вблизи отведенного ЗУ территория представлена преимущественно высотной жилой застройкой. Плотность такого типа застройки достаточно высока.

Рассматриваемый ЗУ участок граничит: с северо-запада, севера, северо-востока и востока – с существующей высотной жилой застройкой, с запада– с зоной свободной от застройки с назначением зоны –зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами, с юга – с гребным каналом, а также прудом «Чистый».

Рельеф участка проектирования спокойный, с уклоном с севера и востока на юго-запад. Абсолютные отметки поверхности в пределах ЗУ, отведенного под проектирование объекта изменяются от 54,08 м до 59,39 м. Относительное превышение до 5,31м. Естественный рельеф нарушен, спланирован насыпными грунтами.

Природно-климатические условия

Климат, территории проектирования континентальный и суровый, близок к резко континентальному. По климатическому районированию для строительства площадка проектирования расположена в границах IB района. Зима суровая, холодная, продолжительная, характерны пасмурность, сильные ветры.

Лето короткое, тёплое, преобладают осадки ливневого характера. Зимой в данном районе преобладают юго-западные ветры, летом - западные. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 3.0 м/с.

Согласно СП 20.13330.2016 территория строительства относится к III району по весу снегового покрова, при этом снеговая нагрузка составляет 1,6 кН/м2.

По давлению ветра относится ко I району, при этом ветровые нагрузки (давление ветра) составляют 0,23 кПа.

Район изысканий расположен в границах II района по толщине стенки гололеда, и толщина стенки гололеда составляет 5 мм.

Осадков в районе выпадает много, особенно в тёплый период с апреля по октябрь – 360 мм, с ноября по март – 107 мм. Годовое количество осадков 467 мм. Число дней в году с осадками более 0.1 мм -142, более 5 мм – 23. Наибольший средний суточный максимум осадков составляет 22 мм, наблюденный суточный максимум осадков 78 мм. Максимальная

интенсивность осадков за 5-минутный интервал времени составила 2.0 мм 15.07.1955 г.

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.98 согласно СП 131.13330.2020 – 44°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.92 согласно СП 131.13330.2020 – 41°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, глинистых – 1,72 м, песчаных – 2,10 м.

Участок проектирования будут окружать многочисленные водонесущие коммуникации, неизбежные утечки, из которых, будут способствовать дополнительному насыщению техногенными водами зоны аэрации, и, как следствие, повышению уровней подземных вод, а также в периоды сезонных колебаний, уровень подземных вод может повышаться на 1,5-2,0 м. Учитывая, что кровля разреза сложена слабопроницаемыми отложениями, в летний период возможно образование временного водоносного горизонта типа «верховодка», что приведет к подтоплению территории. Вследствии этого согласно приложению И части II СП 11-105-97 территория относится к группе I-А по подтоплению (подтопленные в естественных условиях).

Согласно СП 14.13330.2018 участок производства работ относится к сейсмическим районам, с расчетной сейсмической интенсивностью 5 баллов шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий при степени сейсмической опасности – А.

На исследуемой площадке согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов подтопления оценивается как опасная, пучения –опасная, землетрясений – умеренно опасная.

Согласно приложению Г СП 47.13330.2016 и п. 8.1.11 части II СП 11-105-97 категория сложности природных условий – сложная (III) с учетом процессов подтопления. По совокупности факторов природной обстановки на участке проектирования, в соответствии с заключением технического отчета об инженерных изысканиях – участок условно благоприятный для строительства.

Инженерно-геологические условия

К специфическим на исследуемой территории относятся насыпные грунты, представленные песчано-суглинистой смесью – с пятнами ожелезнения, гумуса – спланированные и свежеобразованные навалы грунта с незавершенным процессом самоуплотнения, чернозем, щебень.

Неоднородность насыпных грунтов различных типов по составу, содержание в них органического вещества, низкая их прочность, неравномерная сжимаемость, а также способность к самоуплотнению, особенно при воздействии динамических нагрузок практически делает невозможным использование техногенных образований в качестве любого «естественного» основания.

Среди процессов, негативно влияющих на инженерно-геологическую обстановку, развиты криогенные процессы в виде пучения грунтов в зоне промерзания, а также – процессы подтопления.

В геологическом строении до глубины 35,0-45,0 м принимают участие современные отложения техногенного происхождения, верхнечетвертичные отложения озерно-аллювиального генезиса, верхнечетвертичные отложения, представленные.

Общая особенность отложений – это наличие пятен ожелезнения, особенно в верхней части разреза. По данным бурения, лабораторных исследований и статического зондирования по всей глубине наблюдается высокая опесчаненностьсуглнистых и глинистых

отложений.

Практически весь вскрытый геологический разрез включает органическое вещество, содержание которого, как правило, не превышает 10 %.

Инженерно-гидрологические условия

Среди процессов, негативно влияющих на инженерно-геологическую обстановку, развиты криогенные процессы в виде пучения грунтов в зоне промерзания, а также – процессы подтопления.

Учитывая высокий уровень грунтовых вод (расположенный, практически, в зоне сезонного промерзания), согласно п. 2.137 пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83) все грунты в зоне сезонного промерзания являются сильнопучинистыми.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет м, для песчаных грунтов составляет м.

Площадку будут окружать многочисленные водонесущие коммуникации, неизбежные утечки, из которых, будут способствовать дополнительному насыщению техногенными водами зоны аэрации, и, как следствие, повышению уровней подземных вод, а также в периоды сезонных колебаний, уровень подземных вод может повышаться на 1,5-2,0 м. Учитывая, что кровля разреза сложена слабопроницаемыми отложениями, в летний период возможно образование временного водоносного горизонта типа «верховодка», что приведет к подтоплению территории. Вследствии этого согласно приложению И части II СП 11-105-97 территория относится к группе I-А по подтоплению (подтопленные в естественных условиях).

Б)ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУТКТУРЫ

Организация материально-технического снабжения

Грузы, необходимые для строительства объектов, будут доставляться автотранспортом по дорогам общего пользования до объекта строительства.

Дальности возки основных строительных материалов, конструкций от пункта обеспечения до проектируемого объекта, а также дальность вывоза отходов и излишнего грунта приведены в таблицах 3.1 и 3.2.

Таблица 3.1 – Дальность возки материалов и конструкций

Наименование	Пункт вывоза	Дальность возки, км
Бетон	Торговые предприятия, г.Тюмень	10,0
Щебень, камень	Карьер Винзилинский-7, Тюменская область, п. Винзили	40,0
Песок	Карьер Винзилинский-7, Тюменская область, п. Винзили	40,0
Строительные материалы	Торговые предприятия, г. Тюмень	10,0
Асфальтобетон	Торговые предприятия, г. Тюмень	10,0
Металлопродукция	Торговые предприятия, г. Тюмень	10,0
Вода для производственных нужд	Точка подключения на границе участка строительной площадки	0,0

Таблица 3.2 – Дальность отходов и излишнего грунта

Наименование	Пункт вывоза	Дальность возки, км
Излишки минерального грунта	Полигон ТБО (ТКО) 9 км Велижанского тракта	15,0
ТБО (ТКО)		
Вода после очистки и промывки трубопроводов	Очистные сооружения, г. Тюмень	10,0

Восстановление автодорог

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.12.2020 №2200 «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом и о внесении изменений в пункт 2.1.1 Правил дорожного движения Российской Федерации», определяется допустимая масса транспортного средства. Автосамосвалы перевозящие грузы и ОПИ представленные на рисунке 3.1, не относятся к тяжеловесным. Восстановление автодорог не требуется.

Самосвал - КамАЗ 65115, снаряженная масса 10,600 т
Грузподъемность 15,0 т
Груз - песок, щебень, ПГС.
Масса груза 7,000 т.
Полная масса - 17,6 т.

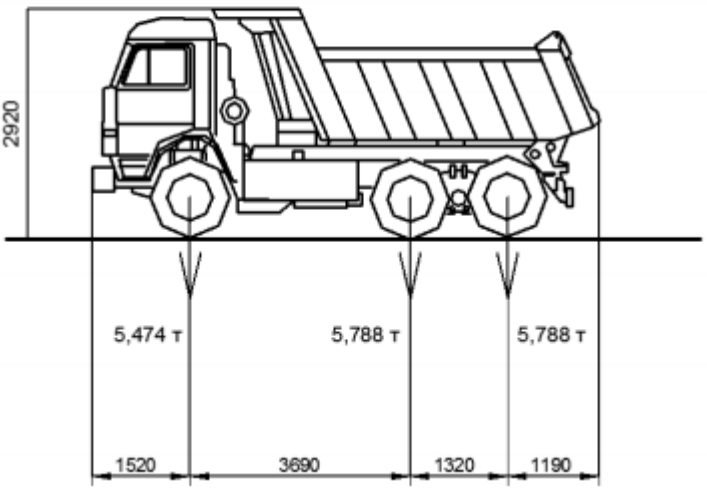


Рисунок 3.1 – Схема распределения нагрузки по осям КамАЗ 65115 при перевозке песка, щебня и ГПС

Примечание – для доставки вышеуказанных грузов могут использоваться другие автосамосвалы с нагрузкой на ось, не превышающей представленного значения.

В) СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТЕЛЬНОГО РЕМОНТАДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕЛСТВ СООТВЕТСВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СРЕДСТВ ЛИЦ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 8_3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В регионе строительства имеется комплекс структурных подразделений, специализирующихся на выполнении строительных, монтажных и специальных строительных работ.

Проектируемый объект не является уникальным ни по функциональному значению, ни по физическим объемам работ, ни по стоимости. Поэтому удовлетворение стройки в рабочей силе предусмотрено за счет существующего штата строительно-монтажных организаций.

Строительный сектор экономики Тюменской области обладает достаточной производственной базой и кадрами строителей и монтажников для выполнения общестроительных работ и монтажа оборудования. Вследствие этого работы предусмотрено вести без использования вахтового метода, силами местной подрядной организации, имеющей в своем штате достаточное количество квалифицированных специалистов для выполнения всех необходимых видов работ, предусмотренных в рамках данного объекта.

Наиболее действенным стимулом для привлечения квалифицированных специалистов в современных экономических условиях может стать престижная заработная плата, способствующая улучшению жилищных условий и обеспечение транспортом для поездки на работу и обратно, в связи с этим проектом не предусматривается перевозка рабочих и командировочные расходы.

Г) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕИАЛИСТОВ, А ТАКЖЕ СТУДЕНЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТРЯДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ВАХТОВЫМ МЕТОДОМ,- ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЩИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СРЕДСТВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 8_3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Предквалификация Подрядчиков

Проектом предусмотрено проведение предквалификации Подрядчиков на материально-техническое обеспечение и строительство проектируемых зданий и сооружений. Цель предквалификации состоит в том, чтобы оценить возможности Подрядчиков в соответствии с их опытом ещё до направления им приглашений к участию в тендере. Предквалификация включает в себя оценку финансового состояния претендента, оценку качества менеджмента, оценку соблюдения требований обеспечения охраны труда, экологических требований.

Обязательными условиями предквалификации являются:

опыт работы в данной области, квалификация специалистов;

удовлетворительный опыт работы по контрактам, сходным по своей природе и стоимости с теми на которые запрашивается предквалификация;

достаточные финансовые возможности для осуществления строительства проектируемого объекта;

соблюдение требований к качеству выполняемых работ в соответствии с действующими стандартами;

соблюдение экологозащитных требований и наличие сертифицированных систем соблюдения таких требований.

При изучении в процессе предквалификации состава участников, их производственного опыта, возможностей и пожеланий можно сделать полезные выводы и заключения о выбранной стратегии и условиях контракта. На основании этих выводов можно произвести корректировку тендерной документации до ее отправки участникам, прошедшим квалификацию.

На основании результатов предтендерной проработки и итогов проведения тендера возможно изменение сроков строительства и количества ресурсов, с учетом технического оснащения и возможностей Подрядчиков.

Тендерные предложения

Одним из критериев тендерного предложения, направляемого Подрядчикам, отобранным по результатам предквалификации, является доказательная база квалификации специалистов, обеспечивающих качество выполняемых строительно-монтажных работ.

Члены конкурсной комиссии на своем заседании по результатам торгов оценивают, кроме других критериев и доказательную базу квалификации специалистов претендента, без которой невозможно качественное выполнение строительно-монтажных работ на площадке строительства и их безопасность.

Д) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ ИНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ

Для строительства проектируемых объектов используется непосредственно земельный участок (далее ЗУ) с кадастровым номером 72:23:0221003:36443 согласно градостроительному плану земельного участка (далее ГПЗУ) № РФ-72-3-04-0-00-2025-4688-0, отведенный под размещение данного объекта, а также ЗУ с кадастровым номером 72:23:0221003:36442 согласно ГПЗУ № РФ-72-3-04-0-00-2025-4687-0 и ЗУ с КН 72:23:0221003:36730 согласно ГПЗУ № РФ-72-3-04-0-00-2025-7292-0.

Е) ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ ДЕЙСТВУЮЩЕГО РПЕДПРИЯТИЯ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОСДВТЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Строительство будет осуществляться на свободной территории, условия проведения работ в условиях стесненной городской застройки отсутствуют.

Строительно-монтажные работы в охранной зоне коммуникаций следует производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, при наличии письменного разрешения организации – владельца коммуникаций и наряда-допуска, определяющего безопасные условия работ.

Ответственность за соблюдение мер безопасности на территории, переданной для строительно-монтажных работ, несет руководитель подрядчика. Перед началом работ приказом по организации, производящей монтажные работы, из числа ИТР должно быть назначено лицо, ответственное за производство работ (руководитель работ).

Все работники подрядчика (руководители, специалисты, рабочие), допускаемые к работам на объекте, должны пройти вводный инструктаж по охране труда, пожарной безопасности и первичный инструктаж по обеспечению безопасности производства работ на объекте.

Весь персонал, занятый на производстве монтажных работ в охранной зоне, должен быть обучен и проинструктирован методам и последовательности безопасного ведения работ, ознакомлен с местонахождением действующих трубопроводов и их обозначением на местности. Обучение и инструктаж оформляется в установленном порядке организацией, производящей работы.

Ж) ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ ДЕЙСТВУЮЩЕГО РПЕДПРИЯТИЯ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОСДВТЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый объект не относится к объектам непроизводственного назначения.

3) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ СОБЛЮДЕНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ В КАЛЕНДАРНОМ ПЛАНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СРОКОВ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ (ИХ ЭТАПОВ), КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1 ЭТАП: Проектируемый объект представляет собой здание многоквартирное секционного типа переменной этажности. Состоит из двух строений, условно обозначенных ГП 1 и ГП 2.

ГП 1 – трехсекционный жилой дом переменной этажности (13, 14 и 24 этажей), объединенный семиэтажной автостоянкой закрытого типа с встроенным подземным этажом и одноэтажной встроенно-пристроенной нежилой частью;

ГП 2 – односекционный жилой дом (этажность 24). В подвале секции ГП 1.1 расположены блоки кладовых и технические помещения. На 1 этаже частично расположены нежилые помещения класса функциональной опасность Ф4.3, остальная часть секции занята квартирами. На 2-13 этажах расположены квартиры. В подвале секции ГП 1.2 расположены блоки кладовых и технические помещения. На 1-14 этажах расположены квартиры.

В подвале секции ГП 1.5 расположены блоки кладовых и технические помещения. На первом этаже расположены нежилые помещения класса функциональной опасность Ф4.3 и Ф3.1, включая встроенно-пристоенную часть ГП 1.4. На 2-24 этажах расположены квартиры.

В подвале секции ГП 2 расположены блоки кладовых и технические помещения. На 1-24 этажах расположены квартиры. Наземная стоянка закрытого типа расположена между секциями ГП 1.2 и ГП 1.4. Въезд осуществляется через ворота со стороны местного.

Характеристики проектируемого здания:

· класс ответственности здания (ФЗ №384) – 2 (нормальный);

· степень огнестойкости жилых секций ГП 1.1, ГП 1.2 (СП 54.13330.2016) – II

· степень огнестойкости жилых секций ГП 1.5, ГП 2 (СП 54.13330.2016) – I

· класс конструктивной пожарной опасности (ФЗ №123) – С0;

· класс функциональной пожарной жилых секций (ФЗ №123) – Ф1.3;

· класс функциональной пожарной опасности нежилых помещений в секциях ГП 1.1, ГП 1.4 и ГП 1.5 (ФЗ №123) – Ф4.3;

· класс функциональной пожарной опасности нежилых помещений в секции ГП 1.4

(ФЗ №123) – Ф3.1

· класс функциональной пожарной опасности надземной стоянки

(ФЗ №123) – Ф5.2; · район строительства по СП 131.13330.2012 – I;

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения.

Здание каркасное монолитное, не замкнутой ломаной формы.

За относительную отметку 0,000 жилого дома принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 59,80 для секций ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.4, ГП 1.5 и ГП 2.

За относительную отметку 0,000 наземной автостоянки принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 60,25.

Стены: · Наружные стены (ненесущие с поэтажным опиранием на плиты перекрытий) – силикатный блок толщиной 180 мм;

· Внутренние межквартирные стены, стены между квартирами и межэтажным коридором, стены между встроенными помещениями общественного назначения – силикатный блок толщиной 180 мм;

· Монолитные пилоны и простенки толщиной от 200 мм – См. раздел КР. Перегородки:

· Перегородки межкомнатные, между с/у и коридором, кухней – перегородочный силикатный блок – толщиной 80 мм;

· Перегородки между с/у и коридором, кухней – перегородочный силикатный блок – толщиной 80 мм;

· Перегородки между кладовыми – перегородочный силикатный блок – толщиной 80 мм на высоту 2,5м;

· Перегородки между блоками кладовых – силикатный блок толщиной 180 мм;

Габаритные размеры по осям:

- Секция ГП 1.1: 15,00 х 44,90 м;
- Секция ГП 1.2: 15,00 х 44,80 м; - Наземная автостоянка ГП 1.3: 34,20 х 55,40 м;
- Встроенно-пристроенная часть ГП 1.4: 15,68 х 21,905 м;
- Секция ГП 1.5: 22,70 х 35,50 м

2 ЭТАП: Проектируемый объект представляет собой здание многоквартирное секционного типа переменной этажности. Состоит из одного строения, условно обозначенных ГП 3 и отдельно стоящего надземного паркинга закрытого типа ГП 4.

ГП 3 – трехсекционный жилой дом переменной этажности (13 и 24 этажей),

объединенный одноэтажной встроенно-пристроенной нежилой частью. В подвале секции ГП 3.1 расположены блоки кладовых и технические помещения. На 1 этаже расположена квартира, остальная часть занята нежилыми помещениями класса функциональной опасность Ф4.3. На 2-24 этажах расположены квартиры.

В подвале секции ГП 3.3 расположены блоки кладовых и технические помещения. На первом этаже расположены нежилые помещения класса функциональной опасность Ф4.3 и Ф3.1, включая встроенно-пристоенную часть ГП 3.2. На 2-24 этажах расположены квартиры.

В подвале секции ГП 3.5 расположены блоки кладовых и технические помещения. На первом этаже расположены нежилые помещения класса функциональной опасность Ф4.3, включая встроенно-пристоенную часть ГП 3.4. На 2-13 этажах расположены квартиры.. Наземная стоянка закрытого типа отдельно стоящая ГП 4.

Въезд осуществляется через ворота со стороны местного проезда.

Характеристики проектируемого здания:

· класс ответственности здания (ФЗ №384) – 2 (нормальный);

· степень огнестойкости жилых секций ГП 3.2, ГП 3.4 и ГП 3.5 (СП 54.13330.2016) – II · степень огнестойкости жилых секций ГП 3.1, ГП 3.3 (СП 54.13330.2016) – I

· класс конструктивной пожарной опасности (ФЗ №123) – С0;

· класс функциональной пожарной жилых секций (ФЗ №123) – Ф1.3;

· класс функциональной пожарной опасности нежилых помещений в секциях ГП 3.1, ГП 3.3, ГП 3.4 и ГП 3.5 (ФЗ №123) – Ф4.3;

· класс функциональной пожарной опасности нежилых помещений в секции ГП 3.2 (ФЗ №123)

– Ф3.1 · класс функциональной пожарной опасности надземной стоянки (ФЗ №123) – Ф5.2;

· район строительства по СП 131.13330.2012 – I;

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения.

Здание каркасное монолитное, не замкнутой ломаной формы.

За относительную отметку 0,000 жилого дома принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 59,60 для секций ГП 3.1; 59,80 для секций ГП 3.2, ГП 3.3, ГП 3.4 и ГП 3.5.

За относительную отметку 0,000 наземной автостоянки принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 60,25.

Стены: · Наружные стены (ненесущие с поэтажным опиранием на плиты перекрытий)

– силикатный блок толщиной 180 мм;

· Внутренние межквартирные стены, стены между квартирами и межэтажным коридором, стены между встроенными помещениями общественного назначения – силикатный блок толщиной 180 мм;

· Монолитные пилоны и простенки толщиной от 200 мм – См. раздел КР. Перегородки:

· Перегородки межкомнатные, между с/у и коридором, кухней – перегородочный силикатный блок – толщиной 80 мм;

· Перегородки между с/у и коридором, кухней – перегородочный силикатный блок – толщиной 80 мм;

· Перегородки между кладовыми – перегородочный силикатный блок – толщиной 80 мм на высоту 2,5м;

· Перегородки между блоками кладовых – силикатный блок; – толщиной 180 мм; Габаритные размеры по осям:

– Секция ГП 3.1: 23,35 х 34,65 м;

– Встроенно-пристроенная часть ГП 3.2: 35,55 х 51,505 м;

– Секция ГП 3.3: 22,70 х 34,90 м;

– Встроенно-пристроенная часть ГП 3.4: 11,30 х 48,70 м; – Секция ГП 3.5: 15,00 х 44,90 м

Организационно-технологическая схема последовательности выполнения основных работ строительства проектируемых объектов:

- подготовительные работы;
- земляные работы;
- устройство фундамента здания методом «на себя»;
- возведение конструкций подземной части здания МКД методом «на себя»;
- возведение конструкций надземной части здания МКД методом «на себя»;
- устройство кровли и наружных ограждающих конструкций здания МКД методом «на себя»;
- наружная и внутренняя отделка;
- прокладка внутренних инженерных сетей;
- прокладка наружных инженерных сетей;
- строительство вспомогательных сооружений;
- устройство спортивных площадок;
- устройство дорог и дорожек, благоустройство территории;
- пусконаладочные работы.

и) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ С СОСТАВЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ АКТОВ ПРИЕМКИ ПЕРЕД ПРОИЗВОДСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ РАБОТ И УСТРОЙСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

Согласно СП 48.13330.2019 в процессе строительства должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ и устройства последующих конструкций.

Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ, установленной формы, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации.

Этап приемки скрытых работ включает в себя:

– выборочный, поэтапный или операционный контроль в процессе выполнения этапов строительства и по завершении этапов;

– оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;

– проверку полноты и правильности оформления Акта на проведение скрытых работ;

– подписание Акта на проведение скрытых работ.

Исполнитель работ обязан извещать представителя технического надзора Заказчика о сроках проведения приемки скрытых работ до начала выполнения последующих работ.

При оформлении акта на скрытые работы не допускается:

– применение форм актов скрытых работ, не предусмотренных нормативными документами на данный вид работ;

– допущения пропусков заполнения граф акта;

– сокращения, не предусмотренные регламентирующими документами;

– исправлений, подтирки.

Кроме того:

– все подписи на акте должны иметь расшифровку;

– на акте должна стоять дата его оформления.

В случае не подтверждения объема и (или) качества скрытых работ представителем технического надзора Заказчика, подрядчик обязан устранить нарушения, выявленные при приемке и предъявить их для повторной приемки. Выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ запрещается во всех случаях.

Перечень актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций на следующие работы:

<u>Общестроительные работы:</u>

– акт сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства;

– акт на освидетельствование грунтов основания;

– акт на устройство котлована;

– акт осмотра открытых котлованов;

– акт обратной засыпки выемки;

– акт устройства бетонной подготовки;

– акт на армирование железобетонных конструкций;

– акт на установку анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции;

– акт на бетонирование монолитных бетонных и железобетонных конструкций;

– акт на монтаж сборных железобетонных элементов;

– акт на армирование кирпичной кладки стен, колонн, перегородок;

– акт на утепление наружных ограждающих конструкций;

– акт на антикоррозийную защита сварных соединений;

– акт на установку оконных и дверных блоков;

– акт на устройство гидроизоляционного ковра;

– акт на устройство стяжки полов;

– акт на пароизоляцию кровли;

– акт на теплоизоляцию кровли;

– акт на устройство кровельного покрытия;

– акт на монтаж устройств заземления:

– акт на монтаж металлоконструкций;

– акт на антикоррозийную защиту металлоконструкций;

– акт на подготовку оснований для устройства верхних покрытий тротуаров, площадок, проездов, автомобильных дорог.

Специальные строительные работы:

1. Отопление и вентиляция:

– акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения;

– акт теплового испытания системы отопления на эффект действия;

– паспорт вентиляционной системы.

2. Водопровод и канализация:

– акт испытания систем внутренней канализации и водостоков:

– акт гидростатического или манометрического испытания системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения;

– акт обследования водомерного узла;

– протоколы физико-химического и бактериологического обследования воды.

3. Электротехнические устройства:

– акт приемки оборудования в монтаж;

– акт готовности строительной части под монтаж электротехнических устройств;

– акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения;

– акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установленных автоматов.

4. Монтаж лифта:

– акт готовности строительной части к монтажу лифтового оборудования;

– акт полного технического освидетельствования лифта;

– акт приемки лифта в эксплуатацию.

Перечень скрытых работ может корректироваться в зависимости от методов производства работ и требований Заказчика, перечень должен уточняться на стадии разработки ППР при составление технологических карт по видам работ.

Контроль качества при производстве земляных работ и работ по устройству фундаментов необходимо проводить в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017.

Исполнительная документация должна составляться в соответствии с РД-11-02-2006

«Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиям, предъявленным к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

В случае, когда последующие работы выполняются после перерыва длительностью более трех месяцев, акты освидетельствования должны составляться перед их началом.До составления актов о приемке скрытых работ приступать к последующим работам запрещается.

К) ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Подготовительный период

Подрядная организация приступает к выполнению работ подготовительного периода с момента заключения договора-подряда или другой даты, установленной победителю конкурсных торгов условиями конкурсной документации, либо сроки определяются подрядной организацией самостоятельно с учетом ограничений по условиям строительства, срокам поставки строительных материалов и оборудования и графика строительства объекта.

Подготовительный период включает в себя:

- перебазировка строительной техники на объект строительства;
- установка временного ограждения строительной площадки;
- установка временных зданий и сооружений;
- устройство временных сетей.

До начала производства земляных работ, выполнить срезку растительного слоя грунта бульдозерами с погрузкой излишков в автомобили самосвалы. Вывоз излишков плодородного грунта предусмотрен на площадку складирования на землях заказчика, с последующим использованием грунта для благоустройства строящихся объектов. Растительный грунт, используемый для последующего благоустройства территории школы, складировать в границах площадки. На территории осуществляется вырубка деревьев в количестве 84 ед., деревьев (береза - 9 ед., осина - 75 ед.), 10 891 кв.м. зарослей самосевного и порослевого происхождения (ива прутовидная - 10 891 кв.м.).

Работы основного периода строительства

Разработка грунта в котловане для устройства конструкций подземной части здания выполняется при помощи экскаваторов с обратной лопатой и емкостью ковша 0,65-1,2 м^3 с уточнением марки в проекте производства земляных работ, разрабатываемого подрядной организацией.

Грунт в котловане выбирается, не доходя до проектной отметки на 10 см (СП 45.13330.2017).

Доработка грунта до проектной отметки выполняется вручную, непосредственно перед началом работ по устройству бетонной подготовки монолитного железобетонного фундамента. При обнаружении в котловане выемок необходимо вызвать представителя проектного института для принятия решения.

Выполнение комплекса работ по устройству подземной части проектируемого здания рекомендуется выполнять в сухой период времени, при пониженном уровне грунтовых вод, в кратчайшие сроки, не допуская замачивание грунтового основания котлована. Для предотвращения попадания поверхностных (аттмосферных) вод в котлован по его периметру должны быть предусмотрены земляные валики или водоотводные канавы.

При разработке котлована, откосы устраивать 1:0,5 (отношение его высоты к заложению), согласно, требований СНиП 12-04-2002. Для производства работ в котловане, проектом принято устройство не менее двух въездов для строительной техники с уклоном не менее 1:6. Уклон съездов уточняется в технологической карте на производство земляных работ в составе ППР исходя из технических характеристик применяемы механизмов.

При необходимости работы в котловане вести одновременно с водоотливом, с использованием центробежных насосов размещаемых в приямках котлованов. Откачиваемую воду предусматривается накапливать в передвижной емкости и вывозить по мере

накопления на очистные сооружения или использовать для нужд строительства.

Грунт для обратной засыпки пазух котлована складируется на временной площадке согласно, решений строительного генерального плана.

Устройство монолитного железобетонного фундамента и конструкций подземной части здания выполняют в строгом соответствии указаний рабочих чертежей проекта с применением инвентарной щитовой сборно-переставной, металлодеревянной опалубки, телескопических инвентарных металлических стоек и подкосов, деревометаллических прогонов, схваток. Армирование монолитных железобетонных конструкций выполняется отдельными арматурными стержнями и каркасами в соответствии указаний рабочих чертежей проекта. Подачу бетонной смеси в конструкции здания предполагается выполнять автобетононасосной установкой с телескопической стрелой, устанавливаемой на строительной площадке по месту.

Доставка бетонной смеси на строительную площадку должна выполняться автобетоносмесителями с приготовлением бетона непосредственно перед его укладкой в конструкции. Приготовление бетонных и растворных смесей в условиях строительной площадки данным проектом не предусматривается.

Укладка монолитного бетона выполняется горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону и тщательным уплотнением вибратором каждого укладываемого слоя.

Устройство рабочих швов при бетонировании монолитных конструкций подземной части здания определяется в составе технологических карт на выполнение бетонных работ и требований СП 70.13330.2012 по согласованию с проектной организацией, при этом отдельные фундаментные плиты бетонируются без устройства рабочих швов.

Снятие опалубки производится после достижения бетоном достаточной прочности для распалубливания. Время и порядок распалубливания выполненных монолитных конструкций определяется в проекте производства работ в зависимости от марки применяемого цемента, температуры окружающего воздуха с привлечением строительной лаборатории.

На армирование и бетонирование конструкций необходимо оформить акты на скрытые работы.

Нагрузка выполненных монолитных конструкций подземной части здания допускается согласно указаний рабочих чертежей проекта.

Возведение конструкций подземной части здания осуществляется одновременно с гидроизоляционными работами силами специализированной организации по соответствующей технологии с составлением необходимых актов на скрытые работы.

Обратная засыпка пазух котлованов выполняется после полного завершения строительных и гидроизоляционных работ послойно с тщательным уплотнением засыпки ручными пневматическими трамбовками, согласно, указаний чертежей проекта. Доставка грунта выполняется автотранспортом, с перемещением грунта в пазухи котлована отвалом бульдозера или экскаватора.

Строительно-монтажные работы по возведению надземной части здания рекомендуется выполнять с помощью башенного крана грузоподъемностью10 т.

Производство работ по возведению надземной части здания производить с соблюдением следующих требований:

краном осуществлять подачу на перекрытие всех необходимых для производства работ материалов (опалубки, арматуры и арматурных каркасов и т.д.);

подачу бетонной смеси осуществлять автобетононасосной установкой;

возведение надземной части здания выполняется поэтажно по принципу "на себя", при котором ранее выполняются наиболее удаленные от крана работы, затем, последовательно

все остальные;

последовательность работ должна обеспечивать устойчивость и геометрическую неизменяемость выполненных частей здания на всех стадиях работ;

освобождать конструкции от строповки можно только после их надежной установки на ровную поверхность.

Наружные стены здания выполняются в соответствии указаний рабочих чертежей проекта и паспортов используемых материалов и конструкций. Порядок возведения наружной стены здания определяется в рабочих чертежах и должен обеспечивать последовательное выполнение работ с установкой крепежных элементов, анкерных стержней, арматурных сеток и т. п.

Устройство монолитных железобетонных конструкций здания производится с применением инвентарной щитовой, сборно-разборной, переставной, металлодеревянной опалубки, деревометаллических прогонов, телескопических инвентарных металлических стоек и схваток. Армирование монолитных железобетонных конструкций выполняется отдельными арматурными стержнями согласно, указаний чертежей проекта. Подача бетонной смеси в конструкции надземной части здания осуществлять автобетононасосной установкой.

Снятие опалубки производится после достижения бетоном достаточной прочности для распалубливания. Время и порядок распалубливания выполненных монолитных конструкций определяется в проекте производства работ с привлечением строительной лаборатории.

В качестве подмостей для выполнения работ по строительству надземной части здания используются инвентарные подмости, устанавливаемые внутри здания.

Состояние подмостей и площадок проверяется каждый день инженерно-техническими работниками. Над входами в строящееся здание устанавливаются навесы с вылетом 2 м.

Подача материалов и конструкций для выполнения внутренних работ в здании выполняется краном на консольные выносные площадки.

К специальным работам, выполняемым внутри строящегося здания, относят сантехнические, электротехнические и прочие, которые выполняются специализированными монтажными организациями, имеющими соответствующие лицензии и опыт в выполнении подобного вида работ.

Специальные строительные работы, за исключением слаботочных работ, выполняются в два этапа в соответствии с согласованными календарными графиками производства работ и по разработанным технологическим картам или проектам производства работ.

Отделочные работы выполняются в соответствии со СП 71.13330.2017(Изоляционные и отделочные покрытия) специализированной строительной организацией. Отделочные работы, имеющие большую трудоемкость, необходимо выполнять готовыми отделочными составами и индустриальными отделочными материалами, поставляемыми централизовано с максимальным использованием средств механизации. При выполнении отдельных этапов и операций в отделочных работах должны выдерживаться технологические перерывы, а также соблюдение рекомендаций паспортов используемых материалов, обеспечивающие качество выполняемых работ.

Работы по наружной отделке здания проектируемого объекта выполняются в соответствии указаний рабочих чертежей проекта. Комплекс работ по фасаду здания выполняется в технологической последовательности, обеспечивающей качество выполняемых работ, с инвентарных консольных люлек, металлических инвентарных лесов, автогидроподъемников, устанавливаемых по проектам, разработанным подрядной строительной организацией.

Расстановка отделочных машин и механизмов на строительной площадке

должнавыполняться в соответствии с проектом производства отделочных работ.

Кровля здания принята плоской. Кровельные работы выполняются в соответствиис указаниями СП 17.13330.2017 «Кровли» и СП 71.13330-2017 «Изоляционные иотделочные покрытия», с составлением ППР или с использованием типовыхтехнологических карт, привязанным к местным условиям и по указаниям в чертежахпроекта.

Работы производятся по захваткам. Для производства кровельных работ попериметру крыши необходимо установить временное леерное ограждение. Размещатьна крыше материалы допускается только на местах, предусмотренных проектомпроизводства работ, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействияветра. Во время перерыва в работе технологические приспособления, инструмент иматериалы должны быть закреплены или убраны с крыши.

Подача кровельных материалов предусматривается с помощью башенного кранагрузоподъемностью 10 т. Кровельные работы выполняются с применением средств малоймеханизации, ручного электроинструмента и приспособлений.

Все работы по устройству кровли выполнять вручную. Устройство каждогоследующего элемента кровли выполняется только после проверки качествапредыдущего слоя.

Электромонтажные работы следует выполнять, как правило, в две стадии:

В первой стадии производятся работы по монтажу опорных конструкций дляустановки электрооборудования, монтажу защитных труб для прокладки кабелей, атакже по монтажу наружных кабельных сетей. Работы первой стадии следуетвыполнять по совмещённому графику одновременно с производством основныхстроительных работ. При этом должны быть приняты меры по защите установленныхконструкций и проложенных труб от поломок и загрязнений.

Во второй стадии выполняются работы по монтажу электрооборудования,прокладке и подключению кабелей к вводам электрооборудования.

Окончанием монтажа электротехнических устройств является завершениеиндивидуальных испытаний смонтированного электрооборудования и подписаниеработочей комиссией акта о приемке электрооборудования после индивидуальногоиспытания. Началом индивидуальных испытаний электрооборудования являетсямомент введения эксплуатационного режима на данной электроустановке,объявляемого заказчиком на основании извещения пусконаладочной иэлектромонтажной организаций.

Монтаж подземных трубопроводов

Работы по подземной прокладке трубопроводов выполняются в следующей последовательности:

- доставка трубопроводов, при помощи бортового автомобиля;
- разгрузка трубопроводов, при помощи автомобильного крана грузоподъемностью 25 т;
- устройство траншеи, при помощи экскаватора с емкостью ковша 0,65 м3, с перемещением грунта в отвал;
- монтаж трубопроводов в траншее, при помощи сварочного оборудования;
- испытание на герметичность и промывка трубопровода;
- обратная засыпка траншеи при помощи бульдозера мощностью 169 кВт.

Земляные работы при строительстве трубопроводов должны выполняться в соответствии с СП 45.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». При производстве земляных работ необходимо

руководствоваться СНиП12-03-2001«Безопасность труда в строительстве» часть I "Общие требования" и СНиП12-04-2004.«Безопасность труда в строительстве» часть II "Строительное производство".

Строительство инженерных сетей произвести открытым способом при помощи одноковшового экскаватора с емкостью ковша 0,65 м3. Приямки для заделки стыков в траншее разработать при помощи одноковшового экскаватора с емкостью ковша 0,65 м3. Сваренные плети в траншею опускать при помощи автомобильного крана.

Минимальные расстояние от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии СП 42.13330.2011, ПУЭ и др. нормативных документов.

Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Не допускается использовать для строительства инженерных сетей трубы сплющенные, имеющие уменьшение диаметра более чем на 5% от номинального, и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7мм.

Прокладка инженерных сетей запроектирована открытым способом.

Работы при укладке трубопроводов рекомендуется производить при температуре наружного воздуха не ниже минус15° и не выше плюс 45°С. Присыпку траншеи производить летом в самое холодное время суток (рано утром), зимой в самое теплое время суток.

Разрабатываемый грунт складируется в пределах площадки строительства, при этом растительный слой и минеральный грунт складируются отдельно друг от друга.

Грунт, вынутый из траншеи и котлована, следует укладывать в отвал с одной стороны на расстоянии от бровки не ближе 0,5 м, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства монтажно-укладочных работ.

Открытые траншеи не должны находиться открытыми продолжительное время.

Места пересечения трубопровода с инженерными коммуникациями, как правило, должны быть вскрыты шурфами (шириной, равной шириной траншеи, длиной по 2,0 м в каждую сторону от места пересечения) до проектных отметок дна траншеи и, при необходимости, раскреплены.

Разработка грунта землеройными машинами разрешается не ближе 2,0 м от боковой стенки и не ближе 1,0 м над верхом подземной коммуникации. Оставшийся грунт дорабатывается вручную без применения ударов и с применением мер, исключающих повреждения коммуникаций при вскрытии.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

После подготовки траншеи и постели, лицо, осуществляющее технический надзор, совместно с производителем работ проверяют глубину траншеи, правильность устройства постели, устройства футляров в местах пересечения с другими подземными сооружениями.

После укладки трубопровода в траншею произвести проверку:

—прилегания трубопровода ко дну траншеи на всем его протяжении;

—соблюдение нормативного расстояния от трубопровода до других подземных коммуникаций и сооружений;

—соответствие уклонов и глубины заложения проектным отметкам.

На все скрытые виды работ должны быть составлены акты освидетельствования:

—разработка траншеи;

—сварка труб;

—испытание на герметичность.

До начала производства земляных работ на данном участке отметить точки пересечения с существующими инженерными сетями. При пересечении с инженерными сетями земляные работы производить только ручным способом.

Трубопроводы, после засыпки грунтом, подвергаются гидравлическому испытанию на прочность и герметичность с последующей промывкой их водой.

Выполняют техническую рекультивацию, которая заключается в возвращении плодородного слоя на нарушенную площадь.

Земляные работы в охранных зонах действующих подземных коммуникаций выполнять в соответствии с требованиями технических условий в присутствии представителя владельца коммуникации.

После уплотнения грунта выполняют техническую рекультивацию, которая заключается в возвращении плодородного слоя на нарушенную площадь.

Прокладка кабельных трасс, монтаж электрооборудования и слаботочных устройств

Работы по подземной прокладке и монтажу кабельных линий для электрооборудования и оборудования телемеханики выполняются в следующей последовательности:

- доставка кабелей в барабанах, при помощи бортового автомобиля;
- разгрузка кабелей в барабанах, при помощи автомобильного крана грузоподъемностью 25 т;
- устройство траншеи, при помощи экскаватора с емкостью ковша 0,65 м3, с перемещением грунта в отвал;
- раскатка и монтаж кабеля в траншею;
- монтаж и проверяется плотности всех соединений;
- обратная засыпка траншеи при помощи бульдозера мощностью 125 кВт.

Работы по надземной прокладке и монтажу кабельных линий для электрооборудования:

- доставка опор и кабелей в барабанах, при помощи бортового автомобиля;
- разгрузка кабелей в барабанах, при помощи автомобильного крана грузоподъемностью 25 т;
- устройство лидерных скважин, при помощи бурильно-крановой машины;
- установка опор в лидерные скважины, при помощи автомобильного крана грузоподъемностью 25 т;
- обратная засыпка вручную и уплотнение пазух грунтом, при помощи пневмотрамбовки;
- монтаж и проверяется плотности всех соединений, при помощи автогидроподъемника с высотой подъема стрелы 20 м.

Работы по прокладке и монтажу кабельных линий для электрооборудования и оборудования телемеханики должны быть произведены в соответствии с требованиями СП 76.13330.2016, СП 77.13330.2016, ПУЭ «Правила устройства электроустановок».

Прокладка кабельных трасс, монтаж электрооборудования и слаботочных устройств производятся в соответствии с рабочей документацией по монтажным чертежам и типовым технологическим процессам при соблюдении правил ПУЭ, СП 76.13330.2016, СП 77.13330.2016.

Монтаж и наладку оборудования производить согласно действующим регламентам, нормам, правилам, инструкциям, паспортным данным заводов-изготовителей для соответствующего оборудования, устройства, прибора. Монтаж электрооборудования, слаботочных устройств и кабельных сетей следует выполнять согласно действующим

нормативным документам для данного класса помещений. Все работы по монтажу, модернизации устройств, выполняемые в действующих электроустановках, следует проводить по нарядам-допускам.

Перед прокладкой кабеля проверяется состояние кабеля на барабанах, готовность кабельной эстакады и кабельных конструкций или траншей.

При низких температурах воздуха кабели должны предварительно подогреваться, температура и время подогрева принимаются в зависимости от типа изоляции кабеля. Не допускается прокладка кабелей при температуре ниже минус 40 оС.

При прокладке каждая кабельная линия маркируется в соответствии с кабельным журналом проекта, для маркировки используются пластмассовые бирки различной формы. Прокладка и разделка кабелей должна отвечать требованиям действующих правил и устройств в электроустановках до 1000 В.

В процессе монтажа обязательно ведение журнала производства работ, составление актов: приемки оборудования в монтаж, скрытых работ, окончания монтажных работ и т.д.; соблюдение Правил пожарной и экологической безопасности.

Монтаж оборудования производится в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

Производителю работ должно быть указано точное местоположение кабелей, объяснен порядок обращения с ними.

После монтажа оборудования:

устанавливаются отдельно поставляемые реле и приборы;

проверяется плотность всех соединений;

оформляются акты на выполнение монтажа оборудования.

Защитное заземление и зануление проектируемых сооружений выполнить в соответствии с ПУЭ.

По завершению электромонтажных работ необходимо наладить схемы управления, защиты, сигнализации. Проверить надежность крепления оборудования, аппаратуры, проводов и кабелей. Необходимо проверить заземляющие устройства на сопротивление цепи фаза-нуль, чтобы убедиться в том, что при возможном коротком замыкании ток, проходящий через сопротивление, обеспечит отключение защитных устройств.

Контроль на соответствие производственных работ по монтажу приборов требованиям документации производить внешним осмотром с чертежами документации.

При установке приборов и оборудования проводится сначала их индивидуальное опробование, а затем – комплексное.

Конкретный технологический процесс и последовательность выполнения операций для конкретного объекта должны определиться в процессе разработки ППР, т.к. они зависят от места установки и степени готовности объекта.

Пусконаладочные работы

К началу индивидуальных испытаний технологического оборудования и трубопроводов должен быть закончен монтаж систем смазки, охлаждения, противопожарной защиты, электрооборудования, защитного заземления, автоматизации, необходимых для проведения индивидуальных испытаний, и выполнены пусконаладочные работы, обеспечивающие надежное действие указанных систем, непосредственно связанных с проведением индивидуальных испытаний данного технологического оборудования.

К пусконаладочным работам относится комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования

оборудования (с учетом требований СП 75.13330.2011, раздел 5), в том числе:

– подготовительные работы, включая организационную и инженерную подготовку работ, необходимые для проведения пусконаладочных работ;

– пусконаладочные работы, проводимые до индивидуальных испытаний технологического оборудования, по электротехническим устройствам, автоматизированным системам управления, теплоэнергетическим и другим системам, выполнение которых обеспечивает проведение индивидуальных испытаний технологического оборудования – завершающего этапа по монтажу этого оборудования;

– наладочные работы, проводимые в период индивидуальных испытаний технологического оборудования;

– комплексное опробование оборудования под нагрузкой;

– оформление рабочей и приемо-сдаточной документации по пусконаладочным работам.

Состав пусконаладочных работ и программа их выполнения должны соответствовать техническим условиям предприятий – изготовителей оборудования, правилам по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, правилам органов государственного надзора.

В период комплексного опробования выполняют проверку, регулировку и обеспечение совместной взаимосвязанной работы оборудования в предусмотренном проектом технологическом процессе на холостом ходу с последующим переводом оборудования на работу под нагрузкой и выводом на устойчивый проектный технологический режим, обеспечивающий выпуск первой партии продукции.

До начала комплексного опробования оборудования должны быть задействованы автоматизированные и другие средства противоаварийной и противопожарной защиты.

Выявляемые в процессе пуска, наладки и комплексного опробования оборудования дополнительные, не предусмотренные проектной документацией работы, выполняют Заказчик или по его поручению строительные и монтажные организации по документации, оформленной в установленном порядке.

Дефекты оборудования, выявленные в процессе индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования, а также пусконаладочных работ, должны быть устранены заказчиком (или предприятием – изготовителем) до приемки объекта в эксплуатацию.

Устройство асфальтобетонных покрытий и благоустройство территории

Устройство внутриплощадочных проездов и площадок производятся поточнымметодом с разделением фронта работ на участки и захватки.

В объем дорожных работ входит:

- восстановление и закрепление трасс дорог;
- устройство выемок грунта под корыта дорог;
- планировка земляного полотна;
- укладка слоев основания;
- укладка слоев дорожной одежды;
- устройство бортового камня;
- нанесение разметки;
- благоустройство.

Разработка выемок глубиной до 0,8 м ведется с помощью бульдозера сперемещением в насыпь до 100 м. Уплотнение основания земляного полотнавыполняется самоходными

пневмокатками за 4-6 прохода по одному следу спокрытием его на 0,3-0,5 м. Окончательная планировка земполотна выполняется бульдозером.

Асфальтобетон применяется заводского изготовления. Укладка слоев асфальтобетонного покрытия производится сразу на всю ширину проезжей частидороги. Для уплотнения асфальтового покрытия рекомендуется использовать гладковальцевые катки. Работы по устройству асфальтового покрытия ведутся толькопри положительной температуре воздуха. В дождливую погоду работы не ведутся.

Плитку тротуаров и площадок, а также покрытие спортивных площадокукладывают вручную на подготовленное основание согласно проекта.

Благоустройство, озеленение и установка малых форм выполняется послеполного окончания всех предшествующих работ, специализированной организацией,имеющей соответствующую лицензию и опыт в выполнении подобного вида работ.

Совмещение строительных, монтажных и специальных строительных работ

Одновременное выполнение на строительной площадке монтажных, строительных и специальных строительных работ (при обеспечении фронтов работ) допускается в соответствии с календарным графиком производства работ, разрабатываемым генподрядной организацией и согласованным со всеми участниками строительства. При этом на участке или захватке, где ведутся строительно-монтажные и специальные строительные работы, не допускается нахождение людей, выполнение других работ под монтируемыми элементами конструкций или перемещаемыми грузами до установки их в проектное положение и закрепления. Ответственность за соблюдение графика совмещенных работ лежит на генподрядчике.

Л) ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В КАДРАХ, ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, В ТОПЛИВЕ И ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛАХ, А ТАКЖЕ В ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПАРЕ, ВОДЕ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

Потребность строительства в кадрах 1 этап

Потребность строительства в рабочих кадрах определена на основании расчетной продолжительности выполнения строительно-монтажных работ и нормативной трудоемкости строительства, определенной из сметной документации, при восьмичасовой рабочей смене и пятидневной рабочей неделе.

Нормативная трудоемкость строительства определена по локальным сметным расчетам объекта-аналога.

Стоимость строительства общая и СМР рассчитаны по объекту с аналогичными конструктивными элементами по справочнику инженера-сметчика «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам УПСБ-2001».

Длительность смены не должна превышать 10 часов, включая время поездки до рабочего места и обратно. В течение рабочей смены предусматриваются перерывы на отдых и приём пищи. Продолжительность ежедневного междусменного отдыха должна составлять не менее 12 часов.

Количество работающих Р на строительной площадке определяется по формуле:

P= S/ W,

где S – предполагаемая стоимость внебюджетного строительства;

W- Выработка на одного работающего в руб. /чел-год -12000 руб./ год;

В общем количестве работающих удельный вес отдельных категорий: рабочих, ИТР, служащих, МОП и охраны принимается по п.4.14.1 МДС 12-46.200

Результаты расчёта потребности строительства в рабочих кадрах приведены в таблице 10.1.1

Таблица 10.1.1 – Потребность в кадрах строителей

Наименование	Единица измерения	Количество
Продолжительность строительства	мес.	32мес.22дн.
Максимальная потребность в кадрах в расчетный период	чел.	100
в том числе:		
– рабочие	чел.	85,0
– ИТР, служащие, МОП и охрана	чел.	15,0

Режим работы определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.10.2008г. №749 «Об особенностях направления работников в служебные командировки».

Потребность строительства в кадрах 2 этап

Количество работающих Р на строительной площадке определяется по формуле:

P= S/ W,

где S – предполагаемая стоимость внебюджетного строительства;

W- Выработка на одного работающего в руб. /чел-год -12000 руб./ год;

P = 90 работников.

В общем количестве работающих удельный вес отдельных категорий: рабочих, ИТР, служащих, МОП и охраны принимается по п.4.14.1 МДС 12-46.200

Результаты расчёта потребности строительства в рабочих кадрах приведены в таблице 10.1.2

Таблица 10.2.2 – Потребность в кадрах строителей

Наименование	Единица измерения	Количество
Продолжительность строительства	мес.	41мес.7дн.
Максимальная потребность в кадрах в расчетный период	чел.	90
в том числе:		
– рабочие	чел.	76,0
– ИТР, служащие, МОП и охрана	чел.	14,0

Режим работы определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.10.2008г. №749 «Об особенностях направления работников в служебные командировки».

Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах

Выбор типа и определение количества машин и механизмов произведён с учётом следующих исходных данных:

– типов возводимых зданий, сооружений и их основных характеристик;

– технологии производства работ;

– габаритов и веса оборудования, блоков, сборных конструкций и материалов при выполнении подъёмно-транспортных работ.

При выполнении строительно-монтажных работ основные машины и их аналоги приняты на:

– земляных работах (рытье котлованов, обратной засыпке, рытье траншей, планировочных работах):

– бульдозер;

– трактор;

– каток;

– экскаватор;

– монтажные работы:

– башенный кран;

– автомобильный кран;

Основные транспортные средства или их аналоги приняты:

– для перевозки блоков и блок-контейнеров:

– тягач;

– для перевозки металлоконструкций (стальных конструкций, труб, арматурной стали, проката, сетки):

– бортовой автомобиль;

– для перевозки строительных материалов (суглинка, гравия, рулонных материалов):

– автосамосвал.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена на весь период строительства и представлена в таблице 10.2.

Тип и марка строительных машин определяется при разработке проекта производства работ, выполняемого Генподрядчиком, характеристика техники может быть изменена в соответствии с оснащенностью подрядчика.

Таблица 10.2.1– Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах 1 этап

Наименование техники	Техническая характеристика	Количество, шт	Способ перебазировки
БульдозерД3-54с	Мощность 125 кВт	2	На тягаче
Копер-сваебой на базе экскаватора ЕК-270	Гидравлический молот, уд/часть 3500 кг	2	На тягаче
Одноковшовый экскаваторЭО-4321	Емкость ковша 0,65 м^3	1	На тягаче
	Емкость ковша 1,2 м3	1	
АвтосамосвалКамАЗ-5511	Грузоподъемность 15 т	4	Своим ходом
Автомобиль бортовойЗИЛ-130	Грузоподъемность 15 т	1	Своим ходом
Тягач с полуприцепом (трал)MAN TGS 26.440	Мощность 169 кВт; Грузоподъемность 26 т	1	Своим ходом
Башенный кран КБ-408.21	Грузоподъемность 10 т	2	–
Башенный кран WA6017	Грузоподъемность 10 т	2	–

Наименование техники	Техническая характеристика	Количество, шт	Способ перебазировки
Автомобильный кран ZTC 250v	Грузоподъемность 25 т	1	Своим ходом
Сварочный агрегатАСД-300	Мощность до 3,0 кВт	1	На бортовом автомобиле
АвтогидроподъемникPalfinger P200TXE	Высота подъема стрелы 20 м	1	Своим ходом
Автоводоцистернана базе а/м ЗИЛ-157	Емкость бака 10 м3	1	Своим ходом
Автобетоносмеситель КамАЗ-65115	Емкость бадьи 5 м^3	3	Своим ходом
БетононасосSANY SY5311THB-37	Производительность 75 м^3/час, макс.высота 37 м	1	Своим ходом
Компрессор передвижной Liutech LUY050-7	Производительность 5 м^3/час	1	На бортовом автомобиле
Каток самоходный грунтовыйДУ-98	Масса 18,7 т	1	На тягаче
Автогудронаторна базе Газон Next	Максимальная ширина розлива, 4,0 м	1	На тягаче
АсфальтоукладчикXCMG RP601	Максимальная ширина укладки, 4,0 м	1	На тягаче
Каток дорожный гладкий гладковальцовый LiuGong - 6120E	Масса 18 т	1	На тягаче

Таблица 10.2.2 – Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах 2 этап

Наименование техники	Техническая характеристика	Количество, шт	Способ перебазировки
БульдозерДЗ-54с	Мощность 125 кВт	2	На тягаче
Копер-сваебой на базе экскаватора ЕК-270	Гидравлический молот, уд/часть 3500 кг	2	На тягаче
Одноковшовый экскаваторЭО-4321	Емкость ковша 0,65 м^3	1	На тягаче
	Емкость ковша 1,2 м3	1	
АвтосамосвалКамАЗ-5511	Грузоподъемность 15 т	4	Своим ходом
Автомобиль бортовойЗИЛ-130	Грузоподъемность 15 т	1	Своим ходом

Наименование техники	Техническая характеристика	Количество, шт	Способ перебазировки
Тягач с полуприцепом (трал)MAN TGS 26.440	Мощность 169 кВт; Грузоподъемность 26 т	1	Своим ходом
Башенный кран КБ-408.21	Грузоподъемность 10 т	2	-
Башенный кран WA6017	Грузоподъемность 10 т	2	-
Сварочный агрегатАСД-300	Мощность до 3,0 кВт	1	На бортовом автомобиле
АвтогидроподъемникPalfinger P200TXE	Высота подъема стрелы 20 м	1	Своим ходом
Автоводоцистернана базе а/м ЗИЛ-157	Емкость бака 10 м3	1	Своим ходом
Автобетоносмеситель КамАЗ-65115	Емкость бадьи 5 м^3	3	Своим ходом
Бетононасос SANY SY5311THB-37	Производительность 75 м^3/час, макс.высота 37 м	1	Своим ходом
Компрессор передвижной Liutech LUY050-7	Производительность 5 м^3/час	1	На бортовом автомобиле
Каток самоходный грунтовыйДУ-98	Масса 18,7 т	1	На тягаче
Автогудронаторна базе Газон Next	Максимальная ширина розлива, 4,0 м	1	На тягаче
Асфальтоукладчик XCMG RP601	Максимальная ширина укладки, 4,0 м	1	На тягаче
Каток дорожный гладкий гладковальцовый LiuGong - 6120E	Масса 18 т	1	На тягаче

Потребность строительства в топливе и горюче-смазочных материалах

Расчет расхода топлива выполнен на объем строительной техники, необходимой на весь период строительства по формулам (1), (2), (3). В расчете использованы поправочные коэффициенты ($Д_i$) на факторы, увеличивающие индивидуальную норму расхода топлива.

Поправка при работе машин в зимнее время –5 % (МДС 12-38.2007 «Нормирование расхода топлива для строительных машин»).

$$Н_{т.} = 1,03 \cdot А, \quad (1)$$

где $Н_{т.}$ – нормативный расход топлива, кг;

А – индивидуальная норма расхода топлива, кг/маш-час;

1,03 – коэффициент, учитывающий расход топлива на запуск и регулировку работы двигателя.

$$Н_{ут} = Н_т \cdot Д_i, \quad (2)$$

где $Д_i$ – коэффициенты, учитывающие факторы, вызывающие дополнительный расход топлива (МДС 12-38.2007г., табл. 4,5).

$Д_i$ = (1+0,05+0,05+0,1+0,1) = 1,2, (3)

В связи с отсутствием информации о генеральном подрядчике, парке его строительной техники в проекте организации строительства приведен ориентировочный перечень потребных строительных машин и механизмов. Количество машино-часов и расход топлива должны быть откорректированы на стадии ППР. Расход масел и смазочных материалов для строительных машин принят по методическим рекомендациям «Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте» (введенные в действие распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 14 марта 2008 г. № АМ-23-р). Расход масел и смазочных материалов для автотранспорта принят из расчета на 100 л общего расхода топлива. Расход ГСМ должны быть откорректированы на стадии ППР с учетом имеющихся у подрядчика строительных машин и механизмов.Ориентировочный расход топлива, масел и смазочных материалов для строительных машин и механизмов на весь период строительства приведен в таблице 10.3.

Таблица 10.3 – Потребность в топливе и ГСМ на весь период строительства

Наименование	Количество, т
Дизтопливо	84,2
Моторные масла	2,8
Трансмиссионные масла	3,1
Пластичные смазки	2,1

Потребность строительства в материально-технических ресурсах

Потребность строительства в электроэнергии и воде определена по МДС 12-46.2008«Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ». Расчёт произведен по формулам (4), (5), (6):

Потребность в воде определяем по формуле

Qтр = Qпр + Qхоз (4)

где Qтр – потребность в воде на производственные нужды;

Qхоз – потребность в воде на хозяйственно-бытовые нужды;

Qпож – потребность в воде на противопожарные нужды.

Определяем расход воды на производственные нужды по формуле:

$$Q\text{пр} = \text{Кн}\frac{qn \times \text{Пп} \times \text{Кч}}{3600 \times t} \quad (5)$$

где qп =500 л – расход воды на производственного потребителя (поливка бетона, заправка и мытье машин и т.д.);

Пп – число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

Кч = 1,5 – коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

t = 8 ч – число часов в смене;

Кн = 1,2 – коэффициент на неучтенный расход воды.

- Расход воды равен:

$$Q\text{пр} = 1{,}2 \times \frac{500 \times 3 \times 1{,}5}{3600 \times 8} = 0{,}094\ (\text{л/с})$$

Определяем расход воды на хозяйственно-бытовые нужды:

$$Q\text{хоз} = \frac{\sum q_x * n_р * к_ч}{3600t} + \frac{q_д * n_д}{60t_1} \quad (6)$$

где ∑qх = 15л – суммарный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды на 1 работающего;

пр –среднее количество работающих в наиболее загруженную смену;

Кч = 3 – коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

t = 8 час – продолжительность рабочей смены

qд = 40 л – расход воды на прием душа одним работающим;

nд =0,8пр –численность рабочих, пользующихся душем;

t1 = 45 мин – продолжительность работы душевой установки.

- Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды равен:

$$Q\text{хоз} = \frac{15 \times 100 \times 2}{3600 \times 8} + \frac{30 \times 0{,}8 \times 100}{60 \times 45} = 1{,}51 \text{ л/с}$$

- Суммарный расход воды равен:

Qтр = Qпр + Qхоз = 0,094+1,59 = 1,61 л/сек.

– расход потребности в электроэнергии:

$$P = L_x\left(\frac{K_1 P_м}{cosE_1} + K_3 P_{о.в.} + K_4 P_{о.н.} + K_5 P_{с.в.}\right), \quad (7)$$

где L_x = 1,05 – коэффициент потери мощности в сети;

$P_м$– сумма номинальных мощностей работающих электромоторов (трамбовки, вибраторы и т.д.);

$P_{о.в}$ – суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих);

$P_{о.н}$ – то же, для наружного освещения территории;

$P_{св}$– то же, для сварочных трансформаторов;

cos E_1 = 0,7 – коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;

K_1 = 0,5 – коэффициент одновременности работы электромоторов;

K_3 = 0,8 – то же, для внутреннего освещения;

K_4 = 0,9 – то же, для наружного освещения;

K_5 = 0,6 – то же, для сварочных трансформаторов.

Сумма номинальных мощностей работающих электромоторов составит:

Наименование оборудования	Количество	Потребляемая мощность
Глубинный вибратор	2	2,0 кВт
Угловая шлифовальная машина	2	3,0 кВт
Вибротрамбовка ручная электрическая	2	3,0 кВт
Пункт мойки колес	1	2,8 кВт
Сумма номинальных:	18,8 кВт	

Суммарная мощность потребления электроэнергии внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих) составит:

$P_{о.в}$ = 3,5×49 = 171,5 кВт

где, 3,5 – мощность потребления внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих) для одного помещения;

49,0 – количество ВЗиС.

Суммарная мощность потребления электроэнергии наружного освещения территории составит:

$P_{о.н}$ = 0,05×11,0 = 0,55 кВт

где, 0,05 – мощность потребления электроэнергии наружного прожектора;

11,0 – количество прожекторов.

Суммарная мощность потребления электроэнергии для сварочных трансформаторов составит:

$P_{св}$ = 3,0×2 = 6,0 кВт

где, 3,0 – мощность потребления сварочного трансформатора;

2 – количество сварочных трансформаторов.

Расход потребности в электроэнергии составит:

$$P = 1{,}05(0{,}5 \times 171{,}5/0{,}7 + 0{,}8 \times 171{,}5 + 0{,}9 \times 0{,}55 + 0{,}6 \times 6{,}0) = 276{,}65\ (\text{кВА}).$$

Результаты расчёта потребности в основных материально-технических ресурсах приведены в таблице 10.4.

Таблица 10.4– Потребность в основных материально-технических ресурсах на весь период строительства

Наименование	Единица измерения	Количество
Электроэнергия	кВА	276,65
Сжатый воздух	м³/мин	3,40
Кислород	нм³/год	1229,46
Ацетилен	нм³/год	577,70
Расход воды на производственные потребности	м³/сут	0,094
Расход воды на хозяйственно-бытовые потребности	л/с	1,51
Расход воды на пожаротушение	л/с	5,00

Примечания:

1 Обеспечение электроэнергией в период производства строительных работ осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции, при согласовании точек подключения с Заказчиком.

2 Для питьевых нужд используется бутилированная вода промышленного розлива. Рекомендуемое количество питьевой воды на одного рабочего 3 л/сут. Качество бутилированной воды соответствует СанПиН 2.1.4.1116-02. В бытовках строителей установлены кулеры для кипячения воды. Проектом предусмотрен ежедневный подвоз воды для пополнения емкости для хранения запаса воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качество воды для хозяйственно-бытовых нужд должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01. Сточные воды сбрасываются в передвижную емкость, и вывозятся по мере накопления на очистные сооружения.

3 Вода для производственных нужд предусмотрена привозная. После окончания работ вода сливается в металлическую емкость и отвозится на очистные сооружения.

4 Кислород и ацетилен – привозные в баллонах. Совместная транспортировка наполненных и порожних кислородных и ацетиленовых баллонов на всех видах транспорта запрещается.

5 Сжатый воздух от передвижных компрессорных установок.

Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях

Административные помещения

Расчет площади административных помещений определен по формуле (9):

$S_{тр} = N \cdot S_н$, (9)

где N – общая численность ИТР, служащих, МОП и охраны в наиболее многочисленную смену, чел.;

$S_н$ – нормативный показатель площади, м²/чел.

Санитарно-бытовые помещения

Расчет требуемых площадей выполнен по МДС 12-46.2008, в соответствии с СП 44.13330.2011 и СП 2.2.3670-20, с учетом распределения работающих по производственным процессам (в соответствии с таблицей 2 СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания» группа производственных процессов строительных рабочих соответствует группе 2Г; МОП, ИТР, служащие и охрана – 1А), исходя из численности соответствующих категорий работников. Расчет в потребности санитарно-бытовых помещениях выполнен исходя из списочной численности работающих (наиболее многочисленная смена) по формулам (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17):

– для инвентарных зданий санитарно-бытового назначения:

$S_{тр} = N \cdot S_н$, (10)

где $S_{тр}$ – требуемая площадь, м²;

N – списочная численность работающих или численность работающих в наиболее многочисленную смену, чел.;

$S_н$ – нормативный показатель площади, м²/чел;

– гардеробная:

$S_{тр} = N \cdot 0{,}7$ м², (11)

где N – общая численность рабочих.

– душевая:

$S_{тр} = N \cdot 0{,}54$ м², (12)

где N – численность рабочих в наиболее многочисленную смену, пользующихся душевой (80 %).

– умывальная:

$S_{тр} = N \cdot 0{,}2$ м², (13)

где N – численность работающих в наиболее многочисленную смену;

– сушилка:

$S_{тр} = N \cdot 0{,}2$ м², (14)

где N – численность рабочих в наиболее многочисленную смену;

– помещение для обогрева рабочих:

$S_{тр} = N \cdot 0{,}1$ м², (15)

где N – численность рабочих в наиболее многочисленную смену;

– туалет:

$S_{тр} = 0{,}7\ N \cdot 0{,}1$ м², (16)

где N – численность рабочих в наиболее многочисленную смену;

0,7 – нормативные показатели площади для мужчин.

Расчёт требуемой площади столовой выполнен по МДС 12-46.2008 в соответствии с СП 44.13330.2011, исходя из численности работающих по формуле (17):

$S_{тр} = N \cdot S_{н}$, (17)

где N – численность рабочих в наиболее многочисленную смену;

$S_{тр}$ – требуемая площадь, м^2;

$S_{н}$ – нормативный показатель площади, м^2/чел.

Результаты расчета приведены в таблице10.5 – 10.7.

Таблица 10.7 – Потребность в санитарно-бытовых помещениях для строительства

Наименование помещений	Расчётные показатели площадки, м^2/чел	Расчётное число пользующихся, чел.	Расчётная площадь, м^2	Количество санитарно-бытовых помещений
Гардеробные	0,700	85	59,50	Гардеробная – 5 шт.
Умывальные	0,200	100	20,00	Предусмотрены в бытовках для бригады
Душевые	0,540	85	45,90	Душевая – 4 шт.
Помещение для обогрева	0,100	85	8,50	Бытовка для бригады – 3 шт.
Помещение для приема пищи	-			
Сушилка для одежды	0,200	85	17,00	Сушилка с воздуховодом – 2 шт.
Уборные	0,070	100	7,00	Мобильная туалетная кабина – 4 шт.
Столовая	0,455	100	45,00	Предусматривается обед в бытовке
Прорабская	4,000	16	64,00	Домик мастера – 5 шт.
Медпункт	-	100	12,00	Предусмотрен в местах проживания рабочих
Количество санитарно-бытовых помещений:				23 шт.

Примечание – Расчеты в потребности санитарно-бытовых помещениях выполнены исходя из списочной численности работающих с учетом группы производственных процессов, в соответствии с СП 44.13330.2011.

Для перечисленных помещений рекомендуются применение передвижных блок-контейнеров в соответствии с ГОСТ Р 58759-2019.

Размещение временных зданий и сооружений на площадке строительства предусматривается в соответствии с требованиями СП 44.13330.2011. При этом размещение санитарных узлов и помещений для обогрева рабочих предусмотрено не далее 150 метров от рабочих мест, а питьевых устройств не далее 75 метров.

Питание работающих трехразовое: завтрак и ужин организован по месту проживания, обед в бытовках строителей, оснащенных необходимым доготовочным оборудованием и разовыми приборами.

Места размещения бытовок строителей показаны на строительном генеральном плане 127-СТТ/24-ПОС, лист 1.

М) ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ И ОСНАЩЕНИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯСКЛАДИРОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ, КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТЕНДОВ ДЛЯ ИХ СБОРКИ. РЕШЕНИЯ ПО ПЕРЕМЕЩЕНИЮ ТЯЖЕЛОВЕСНОГО НЕГАБАРИТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки

Максимальная потребность в складах на стройплощадке определена согласно «Расчетным нормативам для составления проектов по организации строительства» ЦНИИОМТП часть I.

Расчёт потребной площади закрытых складов и навесов по нормативным показателям площади на 1 млн. рублей годового объёма СМР приведён в таблице 11.1.

Таблица 11.1 – Потребность в закрытых складах и навесах на весь период строительства

Наименование складских помещений	Нормативный показатель площади на 1 млн. руб. СМР, м²	Расчётный годовой объем СМР, млн. руб. в ценах 1969 г.	Требуемая площадь, м²	Удовлетворение складской площади за счёт
Закрытые отапливаемые материальные склады	24,0	0,8	19,2	Склады Заказчика
Закрытые неотапливаемые склады	9,1+4,5+7,6+29=50,2		40,2	"
Навесы	2,3+48+13+13=76,3		61,0	"

Требуемая площадь открытых складских площадок определена исходя из нормативов запаса строительных материалов и норм расчётных площадей складов на единицу количества хранимых материалов. Результаты приведены в таблице 0.2.

Таблица 11.2 – Потребность в открытых складских площадях на весь период строительства

Наименование материалов и конструкций	Потребность		Поправочные коэффициенты	Нормы запаса в днях	Норма площади, м²	Потребная площадь складов, м²	Удовлетворение складской площади за счёт
	общая	суточная					
ЖБ конструкции, т	28,11	0,70	1,3x1,1	12	2,0	24,02	Склады Заказчика
Металлоконструкции, т	190,00	2,5	1,4x1,4	12	3,3	194,04	"
Итого:						218,06	

Примечание:
Поправочные коэффициенты учитывают неравномерность потребления и поступления материалов

Н) ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, А ТАКЖЕ ПОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЛОЩАДКУ И МОНТИРУЕМЫХ ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ

Цели и задачи обеспечения качества работ

Основная задача обеспечения качества работ при выполнении проекта заключается в обеспечении исполнения подрядчиком требований, указанных в технической документации (чертежи, технические условия, пояснительные записки, СниПы, ГОСТы и т.д.).

Методы проверки и подтверждения выполнения указанных требований составляют основу плана обеспечения качества работ, выполняемых подрядчиком. Эти требования и методы включаются в качестве составных частей в планы подрядчика по обеспечению качества работ.

Система управления качеством строительства

Система управления качеством строительства включает в себя совокупность взаимосвязанных процессов. Общее руководство (административное управление) качеством осуществляется через управление всей совокупностью процессов, осуществляемых в подразделениях Генподрядчика и субподрядчиков и направленных на постоянное улучшение качества.

При разработке программ обеспечения качества строительства необходимо использовать международные стандарты ИСО серии 9000, а также государственные стандарты Российской Федерации, устанавливающие требования в области обеспечения качества.

Общие требования к программе контроля качества

Подрядчик по строительству должен разработать программу контроля качества строительства, содержащую методики контроля качества или планы технического контроля и испытаний, используемые для контроля качества строительно-монтажных работ. Программа контроля качества подрядчика должна включать в себя основные правила обеспечения качества, которые распространяются на указанные ниже виды мероприятий:

– ведение документации, включая протоколы, журналы учета и разрешения на производство работ в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019, положениями, нормами и правилами, действующими в Российской Федерации;

– выполнение операций входного, производственного и приемочного контроля;

– выполнение, ограничение и урегулирование отступлений от норм и правил и проведение корректирующих мероприятий для предотвращения рецидивов;

– осуществление нормоконтроля строительной документации с целью обеспечения использования только последней версии;

– надзор за эксплуатацией и проверкой контрольно-измерительной и испытательной аппаратуры;

– определение конкретных служебных обязанностей, сфер компетенции и организационной структуры всего персонала службы обеспечения качества.

В условиях договора с подрядчиком должно предусматриваться проведение испытаний различных объектов строительных работ. Эти испытания должны выполняться или непосредственно контролёрами службы обеспечения качества субподрядчика по

строительству или привлекаемыми независимыми субподрядчиками по испытаниям.

В состав испытаний объектов строительных работ включены следующие виды работ:

– определение степени уплотнения грунта при строительстве и ведение протоколов соответствующих испытаний;

– контроль качества, испытания и ведение протоколов испытаний бетонных конструкций;

– выполнение контроля качества сварных швов квалифицированными контролерами;

– выполнение гидравлических испытаний, включая разработку методики и оформление протоколов гидравлических испытаний;

– выполнение операций неразрушающего контроля, включая разработку программ и методик неразрушающего контроля и хранение документации по аттестации рабочих;

– ведение документации по сварочным работам, которая должна содержать данные о маркировке и местонахождении сварных швов, работавших сварщиках, применённых способах сварки и способе, и результатах выполненного неразрушающего контроля;

– проведение операций и оформление протоколов контроля состояния изоляционных покрытий;

– выполнение операций контроля и ведение протоколов технического контроля оборудования;

– проведение работ по хранению материалов и оборудования, и ведение существующих учётных документов;

– выполнение монтажа и испытаний электрооборудования и ведение протоколов испытаний;

– выполнение функциональной проверки систем управления, включая ведение документов по учёту поверки приборов и контролю цепей;

– проведение технического контроля конструкционной стали и оформление соответствующих протоколов;

– сбор документов и оформление актов заключительной сдачи-приёмки.

Прежде, чем прибегать к услугам независимой компании, специализирующейся на испытаниях, подрядчик по строительству должен получить от Заказчика проекта разрешение на использование её услуг.

Когда подрядчик по строительству выполняет испытания силами персонала своей собственной службы обеспечения качества, используемая им программа контроля качества должна содержать необходимые методики и документы.

Специалисты подрядчика по строительству, проводящие испытания, должны быть независимыми от строительного персонала, который несёт ответственность за построенные сооружения, подвергаемые испытаниям.

Подрядчик отвечает за все аспекты контроля качества при выполнении работ, включая всю документацию, необходимую для соответствия требованиям, определенным СНиП, ГОСТ, ТУ, ведомственным нормам и правилам, рабочим чертежам.

Для получения права на осуществление контроля качества всех видов строительно-монтажных работ, подготовке оборудования и другим работам подрядчику необходимо получить:

– лицензии, выдаваемые Российским Федеральным центром по выдаче лицензий, действующие на территории России по контролю качества строительно-монтажных работ, строительных материалов, конструкций и деталей.

Материалы и оборудование, закупаемое и поставляемое субподрядчиком по строительству, а также все виды строительно-монтажных работ должны соответствовать действующим Российским положениям и стандартам по здравоохранению, технике

безопасности, охранным мероприятиям и охране окружающей среды, а также проектным стандартам и техническим условиям.

Программа обеспечения контроля качества

Генподрядчик по строительству должен нести ответственность за весь комплекс выполняемых объемов строительно-монтажных работ в соответствии с положениями заключенного с ним договора подряда, в том числе и за качество всех строительно-монтажных работ, выполненных его субподрядчиками.

Требования к качеству работ, выполняемых каждым подрядчиком по строительству, должны быть определены и особо оговорены в качестве обязательного положения в договоре с каждым подрядчиком по строительству. Каждый подрядчик по строительству должен разработать и представить Заказчику на утверждение свою программу обеспечения контроля качества строительства, учитывающую требования к качеству.

В этих программах должны содержаться правила и документы, которые используются подрядчиком по строительству для управления качеством и текущего контроля качества работ. Составной частью программы качества являются планы технического контроля и испытаний, служащие средством организации выполнения и документального оформления всех необходимых операций контроля и испытаний. Некоторые критически важные части выполняемых работ должны быть отнесены к инспекционно-предъявительским работам, в связи с которыми от подрядчика по строительству требуется своевременная отправка Заказчику уведомления о проведении испытаний, позволяющего его представителям присутствовать при испытаниях, прежде чем подрядчик по строительству перейдёт к следующему этапу строительства.

Эти критически важные строительные работы и требуемые сроки отправки уведомления включаются в содержание договора и программ обеспечения качества у подрядчика по строительству.

Если программа обеспечения качества, принятая Генподрядчиком по строительству, в недостаточной мере соответствует каким-либо требованиям к качеству, руководитель службы обеспечения качества строительства Заказчика должен встретиться с руководителем службы обеспечения качества Генподрядчика по строительству, чтобы обсудить, устранить и исправить недостатки.

Генподрядчик по строительству должен осуществлять мероприятия по контролю качества в полном соответствии с программой, утверждённой Заказчиком проекта.

В случае выполнения работ субподрядчиком или использования готовых конструкций, приобретённых у поставщиков, за Генподрядчиком по строительству должна сохраняться ответственность за качество и результаты работы субподрядчиков и поставщиков.

Если Генподрядчик по строительству предоставляет своему субподрядчику право на производство работ, регламентируемое программой обеспечения качества, принятой у субподрядчика, а не у Генподрядчика по строительству, он должен нести ответственность за такие работы, как если бы они выполнялись непосредственно Генподрядчиком по строительству. В том случае, если речь идёт о субподрядчике Генподрядчика по строительству, Заказчиком проекта должна проводиться экспертиза также и программы управления качеством, используемой таким субподрядчиком.

Персонал служб по организации и обеспечению качества строительства

Персонал службы Генподрядчика

Руководитель службы по обеспечению качества строительства Генподрядчика должен отвечать за координирование общей деятельности по строительству в области управления качеством строительства. В состав персонала этой службы должны входить инженеры по обеспечению качества, обладающие технической компетенцией по всем видам строительно-монтажных работ при строительстве объекта, представители службы диагностики, а также главного сварщика.

Основные обязанности персонала по организации обеспечения качества Генподрядчика должны состоять в проведении широкомасштабных обследований и проверок хода строительных работ и мероприятий по управлению качеством, осуществляемых субподрядчиками по строительству.

Группа обеспечения качества Заказчика может содействовать Генподрядчику и субподрядчикам по строительству в разработке и реализации их программ обеспечения и контроля качества. Перед окончательной приёмкой строительно-монтажных работ персоналу Генподрядчика может потребоваться помощь в проведении проверочных мероприятий от специалистов по обеспечению качества, работающих в системе Заказчика. Заказчик может проводить аудит по организации контроля качества и оперативно-диспетчерского управления, предупреждая об этом Генподрядчика или не предупреждая, по своему усмотрению.

Специалисты службы контроля качества субподрядчиков

Субподрядчики по строительству должны нести полную ответственность за технический контроль и испытания (контроль качества) построенных сооружений в соответствии с условиями заключённых с ними договоров подряда.

Предусматриваемые в договоре требования к качеству определяются нормами и правилами проектирования, технической документацией и техническими условиями, а также требованиями проекта и нормативами качества, установленными в Российской Федерации. Эти требования должны реализовываться с помощью принятых субподрядчиками по строительству программ обеспечения качества строительства.

Для реализации программ контроля качества строительно-монтажных работ субподрядчик должен создать службу обеспечения качества, укомплектованную штатным руководителем и штатом из квалифицированных и опытных контролеров для проведения технического контроля и испытаний всех объектов строительно-монтажных работ.

Численность контролёров службы обеспечения качества должна быть достаточной для того, чтобы полностью охватывались все строительно-монтажные работы, включённые в объём работ по всем договорам подряда.

Руководитель и контролёры службы обеспечения качества субподрядчика по строительству должны всегда присутствовать в тех местах, где постоянно ведутся строительно-монтажные работы и должны быть оснащены техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Планы контроля качества

План контроля качества необходим для определения работ, подлежащих контролю, и включает:

– список работ, подлежащих аттестации;
– документацию контроля (ТУ, нормы и стандарты);
– критерии приёмки (отбраковка и контролируемые величины);
– ответственный персонал контроля качества;
– записи по контролю качества, включающие результаты испытаний и подписанные персоналом контроля качества;
– места проверки контролёром, независимым инспектором или Заказчиком.

Диспетчерская служба

Оперативно-диспетчерское управление осуществлять организуемой Генподрядчиком диспетчерской службой.
В обязанности диспетчерской службы (ДП) входит:
– сбор, передача, ввод в компьютер, обработка и предварительный анализ первичных данных о ходе выполнения строительно-монтажных работ на всех объектах площадки строительства, поступающих от диспетчеров участков строительно-монтажных работ и других организаций и подразделений, участвующих в строительстве и обеспечении объекта;
– получение оперативной информации о нештатных ситуациях и информации о допущенных отклонениях от проекта производства работ;
– передача первичных данных и оперативной информации руководству, в группу управления проектом в приобъектном офисе (ГУП объекта) по установленным форме и объёму;
– контроль за соблюдением технологической последовательности и регулирование хода строительно-монтажных работ на объектах площадки строительства в соответствии с утверждёнными графиками производства работ и обеспечения строящихся объектов материальными и трудовыми ресурсами, средствами механизации и транспорта;
– обеспечение постоянного взаимодействия специализированных и других организаций и подразделений, участвующих в строительстве;
– организация связи между приобъектным и Центральным офисом, между приобъектным офисом и железнодорожной станцией, поставщиками местных материалов и другими организациями, участвующими в обеспечении объекта;
– участие в формировании недельно-суточных планов-графиков и заявок на обеспечение работ материально-техническими ресурсами;
– ведение архива проекта;
– передача оперативных распоряжений и управляющих решений ГУП и руководства Генподрядчика исполнителям и контроль за их исполнением;
– организация и контроль деятельности диспетчеров участков строительно-монтажных работ;
– взаимодействие с диспетчерами предприятий-поставщиков.
Диспетчерская служба Генподрядчика подчиняется непосредственно руководителю Генподрядчика. Состав службы зависит от уровня организации, где формируется диспетчерский пункт. Возглавляет службу старший диспетчер, который входит в состав ГУП объекта и оперативно взаимодействует с ЦДП Заказчика.
Диспетчерской службой генподрядчика осуществляются:
– получение из ДП объекта и анализ оперативной информации с целью координации деятельности субподрядчиков по строительству и других организаций, участвующих в строительстве;
– рассмотрение и согласование недельно-суточных планов-графиков;

– контроль выполнения планов поставок и перевозок, в том числе своевременности погрузок и разгрузок основных материалов, оборудования;

– контроль обеспеченности подведомственных организаций строительной техникой и трудовыми ресурсами;

– контроль хода строительства;

– участие в совещаниях о ходе строительства и итогах работы подведомственных организаций за неделю;

– передача участникам строительства оперативных распоряжений и контроль их выполнения;

– предоставление руководству информации о ходе выполнения работ и обеспечения строительства необходимыми ресурсами с установленной периодичностью (раз в неделю, ежесуточно или другой);

– постоянное взаимодействие с ГУП по вопросам планирования и выдачи необходимой информации.

В ДП объекта через диспетчеров участков строительно-монтажных работ поступают:

– ежедневные отчёты прорабов (мастеров, бригадиров) о ходе выполнения работ с указанием использования трудовых ресурсов, основного оборудования, конструкций, материалов, объёмов выполненных работ;

– сведения о наступивших срывах в выполнении оперативных планов-графиков работ, сбоев в обеспечении строительства материально-техническими ресурсами;

– сведения о несчастных случаях;

– еженедельные отчёты о поставках оборудования и материалов;

– еженедельные отчёты по контролю качества;

– еженедельные отчёты о состоянии природной среды на участке работ;

– еженедельные отчёты о состоянии средств механизации и транспорта.

В ДП объекта полученная информация вводится в компьютер, обобщается, анализируется.

Первичные данные о ходе выполнения работ и оперативная информация передаются из ДП объекта руководству Генподрядчика для принятия административных и оперативных решений, в ГУП объекта для выработки управляющего решения, корректировки и формирования графиков.

В ГУП участка проводится предварительная обработка данных о ходе строительства, полученных из отчётов и другой переданной из ДП обобщенной информации. Формируются еженедельные отчёты о ходе централизованных поставок оборудования и материалов, выполнении основных строительных работ, об использовании трудовых ресурсов, основного оборудования и материалов, финансовые отчёты. Готовятся предложения по уточнению графиков выполнения работ и поставок. Отчёты, предложения и текущая оперативная информация передаются в ГУП центрального офиса.

Еженедельные отчёты о ходе централизованных поставок оборудования и материалов, выполнении основных строительных работ, об использовании трудовых ресурсов, основного оборудования и материалов передаются в ЦДП.

В ГУП и ЦДП центрального офиса управления строительством происходит анализ данных о ходе строительства. Формируются ежемесячные сводные отчёты. Проводится подробный анализ и сравнение запланированного хода строительства и фактического, анализируются, корректируются и утверждаются у Заказчика планы деятельности Генподрядчика по строительству, включая планы по свертыванию работ.

В ГУП объекта из центрального офиса управления подрядной организации передаются утверждённые планы строительства и поставок, управляющие решения, которые через ДП объекта доводятся до исполнителей.

Схема организации связи

Для обеспечения выполнения работ по строительству организуется оперативно-диспетчерское управление. Оперативно-диспетчерское управление должно обеспечить своевременное проведение строительно-монтажных работ в соответствии с планами и графиками путём постоянного контроля и учёта хода работ, координации работ строительных подразделений, служб производственно-технологического обеспечения, транспортных организаций и предприятий-поставщиков.

Для выполнения задач управления строительством будут организованы следующие сети связи:

– руководства строительством – в составе Управления капитального строительства (офис Заказчика), начальников и диспетчеров строительных участков, транспортных организаций, руководства заводов – поставщиков;

– взаимодействия – в составе начальников и диспетчеров строительных участков и транспортных организаций, а также местных органов власти, местных органов МВД и здравоохранения;

– строительных участков – в составе начальника строительного участка, прорабов, мастеров и бригадиров рабочих бригад, а также подчинённых автотранспортных подразделений;

– участка-бригады – в составе прорабов, бригадиров, а также автотранспортных средств, перевозящих грузы.

Для организации такой связи предусмотрено создание системы связи на период строительства. В соответствии с этим связь между площадкой строительства и офисами Заказчика и Генподрядчика будет осуществляться по спутниковым каналам с использованием арендованной полосы частот.

Для обеспечения связью в пределах площадки строительства и на прилегающей территории будет развернута система мобильной УКВ радиосвязи (транкинговая радиосвязь). Это обеспечит увеличенную зону охвата для переносимых и мобильных средств связи, применяемых строительным персоналом. Базовая станция транкинговой связи, обеспечит прямую связь с мобильными средствами по всему строительному участку. Система транкинговой радиосвязи будет сопряжена с местной телефонной станцией (АТС) и тем самым обеспечит выход на связь с любым требуемым абонентом.

Кроме того, для организации связи в целях обеспечения управления строительством будут использоваться компьютерные технологии. Для этого на площадке строительства предлагается развернуть локальные вычислительные сети (ЛВС). ЛВС будут связаны с офисом Заказчика с помощью спутниковой связи, и через офис компании ЛВС Генподрядчика будут связываться между собой. Таким образом, получится единая сеть управления строительством, по которой будет возможна прямая передача данных, файлов, электронных сообщений и другой информации. Из офиса Заказчика по выделенным каналам будет обеспечен выход в Интернет.

В офисе Генподрядчика будет установлена АТС. К телефонной станции будут подключены обслуживаемые ею телефонные и факсимильные аппараты. Доступ в общероссийскую телефонную сеть общего пользования (ТФОП) будет осуществляться через АТС офиса Заказчика посредством цифровых каналов связи. Это обеспечит выход на связь с любым абонентом, находящимся как на территории России, так и за рубежом.

0) ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СЛУЖБЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО И ЛАБОРАТОРНОГО КОНТРОЛЯ

Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений, в том числе исполнительные съемки являются составной частью производственного контроля качества. Геодезический контроль включает определение действительного планового и высотного положения и положения относительно вертикали элементов, конструкций и частей зданий и сооружений как на стадии временного закрепления (операционный контроль), так и после окончательного их закрепления (приемочный контроль). Методы геодезического контроля точности геометрических параметров зданий и сооружений должны предусматриваться на разных стадиях производственного контроля качества строительно-монтажных работ, т.е. при входном, операционном и приемочном контролях. В привлекаемой к строительству подрядной строительной организации должна быть организована служба геодезического и лабораторного контроля. В комплекс основных геодезических работ, выполняемых строительно-монтажными организациями, входят:

– приемка от Заказчика геодезической разбивочной основы для строительства с осмотром закрепленных на местности знаков, в том числе главных (основных) осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, с соответствующей технической документацией;

– проверка геометрических размеров, координат и высотных отметок в рабочих чертежах и согласование в установленном порядке вопросов по устранению обнаруженных в них неувязок;

– составление проектов производства геодезических работ (ППГР) или геодезической части проектов производства работ (ППР);

– осуществление разбивочных работ в процессе строительства, с передачей необходимых материалов бригадам, производящим строительно-монтажные работы;

– контроль за сохранностью знаков геодезической разбивочной основы и организация восстановления их в случае утраты;

– проведение выборочного инструментального контроля за соблюдением геометрических параметров зданий, сооружений, конструкций и их элементов в процессе строительно-монтажных работ, а также контроля за перемещениями и деформациями конструкций и элементов зданий и сооружений в процессе производства строительно-монтажных работ в случаях, предусмотренных ППР;

– осуществление исполнительных съемок, составление исполнительной геодезической документации по законченным строительством зданий, сооружений и их отдельных частей, а также подземных инженерных коммуникаций (в открытых траншеях).

На лабораторию подрядной строительной организации на период строительства возлагаются функции:

– контроля качества строительно-монтажных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля;

– проверки соответствия стандартам, техническим условиям, техническим паспортам и сертификатам, поступающим на строительство строительных материалов, конструкций и изделий;

– определения физико-химических характеристик местных строительных материалов;

– подготовки актов о не качественности строительных материалов, конструкций и изделий, поступающих на строительство;

– подбора составов бетонов, растворов, мастик, антикоррозионных и других строительных составов и выдача разрешений на их применение; контроль за дозировкой и

приготовлением бетонов, растворов, мастик и составов;

– контроля за соблюдением правил транспортировки, разгрузки и хранения строительных материалов, конструкций и изделий;

– контроля за соблюдением технологических режимов при производстве строительно-монтажных работ;

– отбора проб грунта, бетонных и растворных смесей, изготовление образцов и их испытание; контроль и испытание сварных соединений; определение прочности бетона в конструкциях и изделиях неразрушающими методами; контроль за состоянием грунта в основаниях (промерзание, оттаивание);

– участие в решении вопросов по распалубливанию бетона и нагрузке изготовленных из него конструкций и изделий;

– участие в оценке качества строительно-монтажных работ при приемке их от исполнителей (бригад, звеньев).

Строительная лаборатория обязана вести журналы регистрации осуществленного контроля и испытаний, в том числе отбора проб, испытаний строительных материалов и изделий, подбора различных составов, растворов и смесей, контроля качества строительно-монтажных работ, контроля за соблюдением технологических режимов при производстве работ и т.п., а также регистрировать температуру наружного воздуха. Строительная лаборатория дает по вопросам, входящим в её компетенцию, указания, обязательные для производственного линейного персонала. Эти указания вносятся в журнал работ и выполнение их контролируется строительными лабораториями.

П) ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УЧТЕНЫ В РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В СВЯЗИ С ПРИНЯТЫМИ МЕТОДАМИ ВОЗВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И МОНТАЖА ОБОРУДОВАНИЯ

В данном проекте предусмотрены традиционные методы возведения строительных конструкций. Особых требований к разработке строительных конструкций не предъявляется.

Р) ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ПЕРСОНАЛА УЧАСТВУЮЩЕГО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

Доставка работников организуется вахтовыми автомобилями до места производства работ, дальность перевозки по дорогам общего пользования составляет 8,0 км.

Вода на хозяйственно – бытовые нужды на время нахождения на стройплощадке привозная в автоцистерне. Хранение воды предусмотрено в утепленной емкости. Для питьевых нужд предусмотрена привозная бутилированная вода. Во временных бытовых зданиях предусмотрена установка кулеров для кипячения воды.

Бытовое обслуживание рабочих на строительной площадке организовано в передвижных блок-контейнерах.

Обеспечение строительных рабочих медицинским обслуживанием предусматривается в местах проживания. В бытовках, расположенных непосредственно на строительных площадках, предусмотрены медицинские аптечки.

С) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И МЕТОДОВ РАБОТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВЫПОЛНЕНИЕ НОРМАТИВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА

Общие требования по охране труда

Настоящий раздел устанавливает основные правила и требования в отношении техники безопасности в строительстве, которые обеспечивают охрану труда и здоровья работников любого уровня в процессе выполнения любых работ.

Требования регламентированного непрерывного пребывания на холоде и времени обогрева и отдыха определяются в соответствии с Методическими рекомендациями МР 2.2.7.2129-06 «Режимы труда и отдыха работающих в холодное время на открытой территории или в неотапливаемых помещениях».

При организации строительной площадки, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы. Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы.

Все средства коллективной и индивидуальной защиты должны быть инвентарными, выполненными согласно СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ». Применение кустарно изготовленных средств защиты не допустимо.

На участках, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Каждое рабочее место должно быть аттестовано на основании СП 12-133-2000 «Безопасность труда в строительстве. Положение о порядке аттестации рабочих мест по условиям труда в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» и Р 2.2.2006-05 «Гигиена труда. Руководство по гигиенической оценке факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификации условий труда». Рабочие всех специальностей должны быть ознакомлены с типовыми инструкциями по технике безопасности.

К работам: монтажным, электросварочным, погрузочно-разгрузочным с применением транспортных и грузоподъемных машин, управлению строительными машинами допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие обучение безопасным методам и приемам этих работ и получившие соответствующее удостоверение.

На месте производства огневых работ необходимо иметь первичные средства пожаротушения.

Применяемые во время работ строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации и оснастки, ручные машины и инструменты должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда. На применяемое оборудование, приспособления, механизмы и транспортные средства иметь сертификаты, паспорта.

Все вопросы техники безопасности, производственной санитарии разрабатываются в проектах производства работ генеральной подрядной организацией при соблюдении СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство».

Раздел «Безопасность и охрана труда в строительстве» в технологических картах в составе ППР разрабатывается при соблюдении СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в

строительстве Часть 1. Общие требования».

Оптимизация напряженности трудовой деятельности, режим труда и отдыха работников регламентируются законодательством Российской Федерации. Мероприятия по охране труда (выдача средств специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, смывающих и обезвреживающих средств, молока или других равноценных пищевых продуктов, лечебно-профилактического питания) проводятся в соответствии с Приказами Минздравсоцразвития РФ от 01.06.2009 г. № 290н, от 17.12.2010 г. № 1122н, от 07.04.2009 г. № 158н. Дополнительный отпуск и сокращенный рабочий день работникам, предоставляется в соответствии с постановлением Госкомтруда СССР и ВЦСПС от 25.10.1974г. № 298/П-22. Аттестация рабочих мест по условиям труда с последующей сертификацией работ по охране труда в организации, проводится в соответствии с Приказами Минздравсоцразвития РФ от 27.08.2008 г. № 454н и от 01.09.2010 г. № 779н. Обязательные предварительные (при поступлении на работу) и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры (обследования) работников, должны проводиться в соответствии с Приказом Минздравсоцразвития РФ от 12.04.2011 г. № 302н. Меры по предотвращению аварийных ситуаций, сохранению жизни и здоровья работников при возникновении таких ситуаций, в том числе по оказанию пострадавшим первой помощи; расследование и учет в установленном законом порядке несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; обязательное социальное страхование работников от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний диктуются Федеральным законом от 24.07.1998 г. № 125-ФЗ. Наличие комплекта нормативных правовых актов, содержащих требования охраны труда в соответствии со спецификой деятельности организации определяется в соответствии методическими рекомендациями, утвержденными Минтрудом РФ от 13.05.2004 г. Условия труда отдельных категорий работников указаны в разделе XII гл. 41, 42, 47, 50, 51 ТК РФ, СП 2.4.3648-20.

Повышение квалификации рабочих кадров (обучение безопасным методам и приемам выполнения работ по охране труда и оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве, инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знаний требований охраны труда, безопасных методов и приемов выполнения работ) проводится в соответствии с 12.0.004-2015 и Постановлением Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13.01.2003 г. № 1/29).

Кроме обучения и проверки знаний по общим правилам безопасного производства строительно-монтажных работ, инженерно-технические работники и рабочие подрядчика, должны пройти вводный инструктаж по охране труда, пожарной безопасности и первичный инструктаж по обеспечению безопасности производства работ на нефтяных объектах.

Согласно СП 2.2.3670-20, рабочие, руководители, специалисты и служащие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты, соответствующими ГОСТ 12.4.011-89, согласно типовым отраслевым нормам бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Конкретный перечень спецодежды и спецсредств, время носки и количество комплектов, должно быть указано в проекте производства работ.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания, обогрева и отдыха, согласно СП 2.2.3670-20.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Запрещаются сверхурочные работы с применением виброопасного ручного инструмента. В

процессе производства работ необходимо осуществлять производственный контроль за обеспечением работающих питьевой водой, размещением и обезвреживанием отходов строительного производства и др., в соответствии с СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Ниже выделены основные требования безопасности при производстве наиболее опасных работ.

Цели и задачи:

– исключение несчастных случаев и заболеваний в процессе выполнения любых работ;

– обеспечение условий безопасного труда и здоровья для рабочих и ИТР;

– выполнение требований федеральных законов в части охраны труда и здоровья работников;

– постоянный и непрерывный контроль соблюдения правил охраны труда;

– предупреждение несчастных случаев и связанных с ними затрат;

– предотвращение профзаболеваний, травм, а также случаев повреждения оборудования и собственности;

– постоянное обсуждение вопросов охраны труда и промышленной безопасности на совещаниях и разработка месячных и еженедельных планов по выполнению мероприятий по охране труда и здоровья работников.

До начала производства основных работ должны быть созданы безопасные условия труда:

– закончены подготовительные мероприятия, предусматривающие ограждение опасных зон;

– размещение площадок для складирования конструкций и изделий;

– выбор системы освещения места строительства, проходов, проездов и рабочих мест;

– обеспечение рабочих питьевой водой и организацию санитарно-технического и бытового обслуживания работающих.

Окончание подготовительных работ, на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленного согласно приложению «И» СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования» (Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства).

Безопасность строительства достигается разработкой и выполнением следующих организационно-технических мероприятий:

– индустриализацией строительства, предусматривающей возведение зданий и сооружений из сборных элементов заводского изготовления;

– укрупнительной сборкой конструкций;

– максимальной механизацией трудоёмких работ;

– применением наиболее прогрессивных технических решений грузозахватных устройств, инвентарных подмостей и лесов, оснастки для временного закрепления элементов в проектном положении;

– обеспечением работающих средствами коллективной и индивидуальной защиты;

– повышением электробезопасности и организацией санитарно-бытового обслуживания работающих;

– обеспечением правильной организации условий труда и управлением производством;

– приглашением к строительству подрядных организаций, имеющих высококвалифицированных рабочих, обладающих прочными знаниями техники безопасности.

Инженерно-технические работники, а также работники по списку должностей один раз в год проходят проверку знаний техники безопасности и производственной санитарии с учётом характера выполняемых работ.

Контроль за соблюдением охраны труда и техники безопасности в организациях осуществляют инженеры по технике безопасности, а также технические инспекторы отраслевых профсоюзов и специального государственного надзора.

Ниже перечислен ряд технологических мероприятий, влияющих на безопасность строительного производства, которые должны быть конкретизированы при рабочем проектировании:

– проверка технологичности устанавливаемых в проектное положение конструкций зданий и сооружений;

– разработка безопасных способов производства строительно-монтажных работ, предупреждающих несчастные случаи;

– отбор существующих или разработка новых монтажных приспособлений и устройств для безопасного выполнения работ, в том числе и при эксплуатации ручных машин;

– обеспечение безопасности труда при одновременном участии нескольких организаций в строительстве объекта;

– обеспечение дополнительных мер безопасности при производстве работ в зимних условиях;

– разработка мероприятий, исключающих опасность поражения рабочих электрическим током.

Проверка технологичности конструкций заключается в рассмотрении устанавливаемых в проектное положение элементов с точки зрения удобств и безопасности их монтажа и возможностей применения необходимых средств механизации.

Технологическая последовательность выполнения работ должна быть такова, чтобы каждая предыдущая операция не являлась бы источником производственной опасности при выполнении последующих.

Подрядчик подготавливает План организации работ по охране труда (ОТ), технике безопасности (ТБ) и охране окружающей среды, включающий в себя все этапы работ от мобилизации до демобилизации. План ОТ, ПБ и ООС должен чётко отражать политику, процедуры и стандарты, применяемые на каждом этапе контракта. В план входят, как минимум, следующие разделы:

– политика подрядчика и задачи ОТ, ПБ и ООС;

– организация подрядчика, обязанности, ресурсы, стандарты и документация по ОТ, ПБ и ООС;

– организация работ по управлению рисками и факторами воздействия;

– планирование и процедуры;

– реализация и контроль выполнения работ;

– проверки, анализ и осмотры.

Заказчик устанавливает программу мониторинга работ по ОТ, ПБ и ООС с целью контроля выполнения Генподрядчиком своих обязательств по плану ОТ, ПБ и ООС. Программа мониторинга ОТ, ПБ и ООС включает совещания, осмотры, проверки и экстренные мероприятия, определяет ответственных, участников, а также сроки и регулярность их проведения.

Опасные зоны и работа с кранами

К опасным зонам относятся:

– зоны перемещения машин и оборудования или их частей и рабочих органов;

– места складирования конструкций и материалов;

– зоны транспортных узлов при интенсивном потоке машин;

– не ограждённые перепады высот более 1,3 м;

– площадки, над которыми происходит перемещение конструкций и изделий грузоподъёмными кранами;

– места размещения неизолированных токоведущих частей электроустановок и прохода электросетей;

– участки территории вблизи возводимого здания и сооружения.

Граница опасной зоны работы крана в местах, над которыми происходит перемещение грузов подъемными кранами, складывается из радиуса монтажа стрелы крана с прибавлением наибольшего габаритного размера перемещаемого (падающего) груза, половины наименьшего габаритного размера и минимального расстояния отлета груза при его падении. В соответствии со СНиП 12-03-2001 Приложение Г, минимальное расстояния отлета груза при его падении с высоты до 10 м не менее 4 м, при высоте до 20 м не менее 7 м. Опасные зоны должны быть ограждены инвентарными переносными защитными ограждениями, обносками или защитными настилами. Обноски должны иметь высоту не менее 1 м и состоять из стоек и нескольких (не менее двух) горизонтальных рядов ограждающих досок. Не реже чем через каждые 5 м ограждения выставить предупредительные надписи: «Опасная зона». В случае особой опасности (разборка подмостей, настилов, опалубки, подъём грузов и др.) или при отсутствии ограждения вокруг опасных зон выставить охранные посты. Сигнальщики на охранных постах снабжаются красными флажками и свистками.

В местах прохода людей через траншеи и котлованы, где производится укладка инженерных сетей, устроить мостики и ограждения. В тёмное время суток эти проходы должны быть освещены. Строительная площадка, проходы, проезды на ней и рабочие места в тёмное время суток должны быть также освещены.

Работу грузоподъемных кранов осуществить с учётом мест их размещения и схем движения на строительной площадке. В ППР должны быть разработаны мероприятия, предупреждающие их опрокидывание при перемещении, при работе под действием ветра, собственного веса и по другим причинам. В зоне работы машин определяют места установки знаков безопасности и предупредительных надписей.

Запрещается эксплуатация машин без предусмотренных их конструкцией ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств коллективной защиты работающих.

Место работы кранов определить таким образом, чтобы было обеспечено пространство для свободного маневрирования и хорошего обзора машинистом рабочей зоны. Должны быть указаны места нахождения сигнальщиков и способы взаимодействия и сигнализации машиниста с рабочим сигнальщиком, обслуживающим кран. В случаях, когда машинист, управляющий краном, не имеет возможности видеть рабочего, подающего ему сигналы, между ним и сигнальщиком предусматривается двусторонняя радио или телефонная связь. Использование в этих случаях промежуточных сигнальщиков не допускается.

Для предупреждения воздействия на рабочих опасных и вредных производственных факторов, возникающих при строительно-монтажных работах, применять средства коллективной и индивидуальной защиты:

– для защиты от воздействия механических факторов использовать различные оградительные, предохранительные и тормозные устройства, приборы дистанционного управления, автоматического контроля и сигнализации, и знаки безопасности;

– для нормализации освещения рабочих мест – источники света, осветительные приборы и светозащитные устройства;

– средства защиты от поражения электрическим током – оградительные, предохранительные и изолирующие устройства и покрытия, устройства защитного заземления и зануления, приборы автоматического отключения, молниеотводы и знаки безопасности;

– средства защиты от шума, вибрации и ультразвука – оградительные, звукоизолирующие и виброизолирующие устройства, приборы дистанционного управления, сигнализации;

– средства защиты от высоких и низких температур окружающего воздуха – оградительные и термоизоляционные устройства, средства для обогрева и охлаждения.

На особо пожароопасных местах (участки выполнения электросварочных и газопламенных работ) предусмотрена установка противопожарных щитов, оборудованных баграми, лопатами, огнетушителями, вёдрами, а также ящиков с песком и резервуаров аварийного запаса воды. Места установки перечисленных противопожарных средств указаны на строительном генеральном плане.

При производстве на строительных площадках электросварочных и газопламенных работ обязательно безусловное выполнение п.9 СНиП 12-03-2001 и проекта производства работ, разработанного Генподрядчиком.

Цели и задачи техники безопасности

В вопросах техники безопасности, охраны труда и окружающей среды Заказчик проводит следующую политику:

– обеспечивает ответственность всех руководителей, групп и сотрудников за соблюдение ОТ, ПБ и ООС;

– требует от своих подрядчиков следовать принципам данной политики при осуществлении своей деятельности;

– осуществляет систематический подход к управлению вопросами ОТ, ПБ и ООС, призванный обеспечить соблюдение законодательства, соответствие принципам деловой активности компаний-акционеров и постоянное совершенствование;

– определяет цели совершенствования и меры их достижения, осуществляет анализ этой деятельности и сообщает о достигнутых результатах;

– требует от сотрудников прекращения любых работ, либо предотвращения начала работ в случае отсутствия соответствующего контроля рисков ОТ, ПБ и ООС при проведении таких работ;

– обязывает всех сотрудников сообщать о каждом несчастном случае и потенциально опасной ситуации;

– исключение несчастных случаев и заболеваний в процессе выполнения любых работ;

– обеспечение условий безопасного труда и здоровья для рабочих и ИТР;

– выполнение требований федеральных законов в части охраны труда и здоровья работников;

– постоянный и непрерывный контроль соблюдения правил и процедур техники безопасности;

– предупреждение несчастных случаев и связанных с ними затрат;

– предотвращение профзаболеваний, травм, а также случаев повреждения оборудования и собственности;

– постоянное обсуждение вопросов техники безопасности на всех совещаниях и разработка месячных и еженедельных планов по выполнению мероприятий по охране труда и здоровья работников.

Основными причинами несчастных случаев, возникающих в процессе строительства, являются:

– пренебрежение к выполнению правил безопасности;

– недостаточная профессиональная подготовка;

– выполнение работ не по специальности и допуск к работам без должного инструктажа по технике безопасности;

– нарушение технологии производства работ, требований проекта производства работ и технологических карт при выполнении строительно-монтажных работ;

– отсутствие средств коллективной и индивидуальной защиты работающих;

– нарушение правил эксплуатации строительных машин, монтажных приспособлений, ручного инструмента и машин;

– неисправности или конструктивные недостатки строительных машин, а также монтируемых конструкций и деталей;

– нарушение трудовой и производственной дисциплины;

– воздействие неблагоприятных факторов окружающей среды.

До начала производства основных работ должны быть закончены подготовительные мероприятия, предусматривающие ограждение опасных зон, размещение площадок для складирования конструкций и изделий, выбор системы освещения места строительства, проходов, проездов и рабочих мест, обеспечение рабочих питьевой водой и организацию санитарно-технического и бытового обслуживания работающих, то есть создание безопасных условий труда.

Окончание подготовительных работ, на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленного согласно приложению и СНиП 12-03-2001. (Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства).

Собрание до начала строительства

До начала строительства должно быть проведено совместное совещание Генподрядчика с Заказчиком, чтобы до начала работ на площадке уяснить условия строительства и требования к технике безопасности. Проводится обход участка строительства с целью подтверждения знакомства подрядчика с потенциальными угрозами безопасности.

Для обеспечения безопасного рабочего места Генподрядчик поставляет оборудование, приборы и материалы, и разрабатывает методики, инструкции и процедуры. Генподрядчик несёт ответственность за принятие любых мер, необходимых для организации и поддержания безопасных условий работы на площадке строительства.

Инструктирование и обучение

Инструктирование и обучение работников являются федеральными требованиями и

обязательны для проекта. Обязательное обучение, обеспечиваемое Генподрядчиком, включает в себя следующие требования.

Ориентирование на технику безопасности. Все вновь принятые работники должны пройти курс обучения техники безопасности.

Рабочие задания. При получении рабочего задания работники должны пройти инструктаж по технике безопасности.

Собрания. Все проводимые собрания и совещания по технике безопасности должны протоколироваться. В дополнение к этому координационные технические совещания должны уделять часть своей повестки дня вопросам предотвращения несчастных случаев и наблюдению за этим.

Специальные инструкции. Федеральные правила требуют, чтобы работники, выполняющие специальные задания или работающие со специальным оборудованием, были обучены обращению с ним. подрядчик разрабатывает и представляет на утверждение программы по обучению технике безопасности.

Собрания руководителей по технике безопасности. Специальные заседания, с участием всех руководителей Генподрядчика, проводятся для обзора и обсуждения общих проблем техники безопасности и путей их разрешения.

Протоколирование

Все необходимые протоколы по технике безопасности должен вести Генподрядчик. Кроме этого Генподрядчик ведёт журнал по технике безопасности, составляет отчёты по расследованию несчастных случаев. Копии указанных документов должны храниться на рабочей площадке и незамедлительно предоставляться Заказчику по его требованию.

Пожарная безопасность

Генподрядчик отвечает за пожарную безопасность при работе на рабочих участках, включая офисы, инструментальные кладовые и склады. Генподрядчик обязан обеспечить наличие сертифицированного пожарного оборудования, а его работники должны быть обучены работе с таким оборудованием. Для обеспечения пожарной безопасности площадки строительства генподрядчик обязан заключить договор с ближайшей пожарной частью, расположенной в районе строительства.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться «Правилами противопожарного режима в РФ» и другими утвержденными в установленном порядке, региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния между временными зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения, так же необходимо организовать место для курения.

На площадках строительства для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена установка пожарных щитов.

Пожарные щиты должны быть оснащены согласно нормам, необходимой пожарной техникой:

– огнетушитель воздушно-пенный – 2 шт.;

- огнетушитель порошковый – 2 шт.;
- огнетушитель углекислотный – 2 шт.;
- лопата штыковая – 1 шт.;
- лопата совковая – 1 шт.;
- грубошерстная ткань или войлок;
- комплект для резки электропроводов;
- ящик с песком 0,2 м^3– 2 шт.;
- бочка с водой 250 л – 1 шт.;
- ведро пожарное – 2 шт.;
- пожарный ручной инструмент (топор, багор, лом) – 2 комплекта.

Весь пожарный инвентарь должен быть окрашен в красный цвет и размещён на щите на видном и доступном месте.

Спецодежда лиц, работающих с маслами и другими ЛВЖ и ГЖ, должна храниться в подвешенном виде в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели, местах. Для обеспечения пожарной безопасности на строительном участке должны быть определены и обозначены места для курения.

В подготовительном периоде строительства, для обеспечения выполнения комплекса мер пожарной безопасности, проектом предусматривается установка временного противопожарного резервуара емкостью 60 м^3.

При возникновении пожара необходимо вызвать по телефону дежурный караул, пожаротушение до прибытия дежурного караула пожарной части осуществляется первичными средствами, если это оправдано с точки зрения масштаба возгорания.

Проверка техники безопасности третьими лицами

Постоянный контроль за соблюдением техники безопасности осуществляется инженером по технике безопасности. В качестве других проверяющих лиц могут выступать представители Заказчика, страховых компаний и федеральных контрольных служб. Представитель Заказчика должен уведомляться об их прибытии.

Правила, инструкции и руководства по технике безопасности и охране труда

Генподрядчик разрабатывает правила, инструкции и руководства по технике безопасности и охране труда и согласовывает их с Заказчиком. Весь персонал, работающий в этом проекте, включая работников Генподрядчика, обязан выполнять требования этих документов. Работники обязаны ознакомиться с документами и подписать декларацию об ознакомлении с руководством по технике безопасности. Эта декларация должна храниться в личном деле работника.

Требования к рабочей одежде

Каждый рабочий должен быть обеспечен спецодеждой, нескользящей обувью, при работе со стальными канатами следует пользоваться брезентовыми рукавицами. Рубашки должны быть с длинным рукавом. Требуется носить длинные брюки.

Средства индивидуальной защиты

Строительно-монтажные работы на рабочих местах производятся в среде вредных производственных факторов, которые могут неблагоприятно воздействовать на работников. Основными вредными факторами являются физические, химические и факторы трудового процесса, в соответствии с Р 2.2.2006-05.

Дислокация рабочих мест и класс условий труда проектом принимается для рабочих мест:

– для рабочих, занятых выполнением строительно-монтажных работ на открытой строительной площадке - вредный класс (3.1);

– для ИТР и МОП в отапливаемых помещениях – допустимый уровень (2);

– для машинистов и водителей автотранспортных средств – допустимый уровень (2).

При производстве строительно-монтажных работ в пределах рабочей зоны концентрация вредных веществ не превышает установленных санитарных норм и гигиенических нормативов.

Для уменьшения воздействия вредных факторов на рабочих, занятых на открытой площадке, проектом предусматриваются мероприятия и средства индивидуальной защиты в соответствии с требованиями СП 2.2.3670-20.

Все рабочие должны постоянно носить каски, отвечающие требованиям ГОСТ 12.4.087-84 «ССБТ. Строительство. Каски строительные. Технические условия».

Защитные очки должны быть на всех рабочих участках или строительных площадках. Рекомендуются защитные очки с боковыми щитками. Защитные очки, сварочные маски и щитки должны правильно носиться во время производства работ при сварке, при обращении с коррозийными жидкостями и расплавленными материалами, сверлении, пилке, забивании гвоздей, при работе с электроприборами, бетонировании, вскрытии ёмкостей, при работе с механизированным оборудованием.

При необходимости снижения уровня шума дорожных машин следует применять следующие меры:

– технические средства борьбы с шумом (применение технологических процессов с меньшим шумообразованием и др.);

– защитные акустические устройства (шумоизоляцию, ограждения, специальные помещения для источников звука и др.);

– организационные мероприятия (выбор режима работы, ограничение времени работы и др.).

Зоны с уровнем звука выше 80 дБА должны быть обозначены знаками безопасности. Работающие в этих зонах должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

При необходимости в случае превышения допустимого уровня звука для звукоизоляции двигателей дорожных машин целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. За счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5 дБА. Для изоляции локальных источников шума следует использовать противошумные экраны, завесы, палатки.

Для сваебойных машин целесообразно применение защитных кожухов, выполненных из многослойных материалов, в том числе парусины, свинцовой фольги (5 кг/м^2), стекловолокна толщиной 5 см, стальной и медной сетки, с помощью которых уровень шума может быть снижен на 25 дБА.

Во многих случаях снижение шума достигается герметизацией отверстий в противошумных покрытиях и кожухах.

При необходимости должны быть использованы утверждённые виды слухозащитных и дыхательных аппаратов. Выбор, подгонка и содержание должны производиться соответственно требованиям федеральных положений.

При работе на высоте два метра и более над землей или при работе в опасном положении всеми работниками для предотвращения падений должны использоваться соответствующие приспособления. Страховочный канат должен быть прикреплён к работнику все время работы на высоте и рассчитан на падение с высоты 2 м и выше. Работник, работающий на высоте, должен быть обеспечен монтажным поясом. Страховочные сетки должны быть установлены для работ, производящихся на высоте более 7,5 м над землей в тех случаях, когда применение иных страховочных устройств непрактично.

В зимний период строительства работники должны быть обеспечены зимней спецодеждой и обувью.

Знаки, сигналы, ограждения и свет

Знаки, сигналы, ограждения должны быть всегда хорошо видны. Все открытые траншеи и котлованы должны обеспечиваться соответствующими ограждениями, предупреждающими знаками и световыми сигналами. Все ограждения должны быть освещены в тёмное время суток с помощью электрических ламп напряжением не выше 36 В. Все ограждения, знаки, световые сигналы и другие защитные и предупреждающие устройства должны устанавливаться и содержаться в соответствии с установленными требованиями.

При производстве работ в ночное время или в условиях, когда дневной свет затемнён или затенён, обеспечивается искусственное освещение, достаточное для эффективного и безопасного проведения работ. В такие периоды доступ к рабочему месту также должен быть достаточно ярко освещён. Освещённость должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающего. Производство работ в неосвещённых местах не допускается.

Вся электропроводка для освещения и рабочего питания должна прочно закрепляться на местах во всех точках и быть как можно более удаленной от телефонных и сигнальных проводов, а также от проводов, используемых для пожарной сирены. Все работники, работающие в зоне потенциального транспортного риска, должны носить светоотражающие жилеты.Знаки, сигналы и ограждения должны убираться по окончании всех работ.

Ручной и автоматический инструмент

Все ручные и автоматические инструменты, применяемые в производстве работ, должны храниться в безопасных местах.

Запрещается использовать неисправные ручные или автоматические инструменты.

Электроинструменты должны быть заземлены или иметь двойную изоляцию, с защитой в виде прерывателя цепи при нарушении заземления.

Пневматические инструменты должны иметь надёжно закреплённые шланги.

Работать с автоматическими инструментами должны только работники, прошедшие обучение.

На каждого работника, пользующегося автоматическими инструментами при работе, должна быть заведена карта или журнал.

Все шлифовальные машины должны соответствовать требованиям ГОСТ ISO 28927-4-2013 «Вибрация. Определение параметров вибрационной характеристики

ручных машин. Часть 4. Машины шлифовальные прямые».

Временная электропроводка и шланги должны протягиваться над землей таким образом, чтобы защитить их от движущегося транспорта и не создавать опасность зацепления за них.

Баллоны со сжатым газом

Место хранения баллонов должно быть определено Генподрядчиком по согласованию с Заказчиком. Баллоны со сжатым газом должны храниться и быть закреплёнными в вертикальном положении все время. При транспортировке, переноске или хранении баллонов защитные колпаки для клапанов должны быть установлены на свои места и закреплены. Захват баллонов магнитными или захватными приспособлениями запрещён. Совместная транспортировка наполненных и порожних кислородных и ацетиленовых баллонов на всех видах транспорта запрещается. Захват баллонов не должен производиться за защитные колпаки для клапанов. Баллоны должны храниться на безопасном расстоянии от искр и открытого пламени. Баллоны должны иметь надписи, соответствующие их содержимому. При хранении баллоны с кислородом должны содержаться отдельно от баллонов с топливным газом или горючими веществами – на расстоянии 10 м. Пустые баллоны должны храниться отдельно от наполненных баллонов. Знаки «Не курить» должны быть размещены в зоне хранения баллонов.

Вспомогательные площадки, леса

Площадки и крепления на всех лесах должны быть прочными, жёсткими и способными выдержать максимальную предполагаемую нагрузку без прогиба или смещения. В случае передачи на леса дополнительных нагрузок (от машин для подъёма материалов, грузоподъёмных площадок и т.д.) их конструкция должна учитывать эти нагрузки.

Для поддержания лесов или дощатого пола не должны использоваться неустойчивые предметы, такие как бетонные блоки.

Любая повреждённая или ослабленная часть лесов должна быть немедленно отремонтирована или заменена.

Все дощатые полы лесов не должны иметь выступов и щелей и должны полностью закрывать платформу.

Дощатые полы лесов должны укладываться плотно и иметь на обоих концах ребристое покрытие или накладываться один на другой минимум на 30,5 см, или прибиваться, или привинчиваться во избежание их сдвига. Настилы должны располагаться прямо над поддерживающими штангами лесов.

К площадке лесов должен быть обеспечен безопасный доступ.

Леса должны оборудоваться перилами из пиломатериалов. Минимальная высота верхних перил 1100 мм, средняя перекладина перил 550 мм.

При работе на лесах без перил необходимо использовать страховочный канат, прикреплённый к предмету, способному выдержать нагрузку в 2000 кг.

Работники, работающие на люлечном подвешивании, в боцманском кресле и на лесах должны пользоваться страховочным канатом, прикреплённым к устойчивой опоре.

Леса и сопутствующие страховочные устройства в процессе эксплуатации должны осматриваться не реже чем через каждые десять дней.

Правила транспортировки на рабочей площадке

Максимальная скорость транспортировки на рабочей площадке не должна превышать 20 км/ч.

Скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/ч на прямых участках и 5 км/ч – на поворотах.

Все пути для въезда и выезда должны быть отмечены стрелочными указателями. Движение транспортных средств должно осуществляться в соответствии со стрелочными указателями.

Водители должны использовать звуковые сигналы для безопасности проезда на слепых поворотах, для обгона, при использовании заднего хода и т.д.

На территории стройки ключ зажигания должен всегда оставаться в замке зажигания машины.

Строительные машины и механизмы

Все строительные машины и механизмы должны ежедневно проверяться до их использования рабочими. Кроме того, проверки должны производиться каждый месяц с ведением соответствующей документации на рабочем участке, а её копии должны по запросу предоставляться Заказчику.

Дефектное оборудование должно быть немедленно отремонтировано или снято с использования.

Все операторы, работающие со строительными машинами и механизмами, должны быть аттестованы и иметь разрешения, выдаваемые компетентными лицами. Копии разрешений должны храниться на площадке строительства и по запросу предоставляться Заказчику.

Всё треснутое или разбитое стекло должно быть заменено до прибытия транспортного средства на участок. Если стекло разбито или повреждено на участке и если повреждение достаточно серьёзно, чтобы вызвать проблемы с безопасностью, машина должна быть остановлена до тех пор, пока повреждение не будет устранено.

Места для хранения всех видов топлива, смазочных материалов и т.п. должны определяться по согласованию с Заказчиком.

Электричество

Все электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 76.1333.2016, СНиП 12-04-2002, СНиП 12-03-2001.

К электромонтажным работам допускаются лица, имеющие соответствующий допуск или разрешение.

Использование лестниц со сломанными перекладинами или ступеньками, с разбитыми или расщепленными перилами, или с другими дефектами запрещено. Лестницы должны выдаваться не меньше, чем на 1 м над опорой и быть закреплены для предотвращения их смещения. Переносные лестницы должны быть оборудованы резиновыми наконечниками на ножках. Металлические или токопроводящие лестницы на участке использовать запрещено

Земляные работы

До производства земляных работ Генподрядчик должен уведомить об этом Заказчика.

Кроме того, Генподрядчик связывается со всеми заинтересованными организациями, чтобы определить, нет ли в этом месте подземных коммуникаций.

Лестницы или ступени должны быть во всех траншеях глубиной 1 м и более. Лестницы или ступени должны быть расположены так, чтобы до них было от 7 до 10 метров ходьбы в боковом направлении.

Отвалы земли должны находиться на расстоянии не менее 0,5 м от края котлована или траншеи. Должны быть предусмотрены меры для предотвращения падения этого материала в котлован (траншею).

При выполнении земляных работ должны быть установлены ограждения в соответствии ГОСТ Р 12.3.053-2020и ГОСТ Р 58967-2020 с предупредительными надписями и знаками. В ночное время рабочие места должны быть обозначены сигнальным освещением.

Все мостки и пандусы над котлованом (траншеей) должны быть укреплены и оборудованы стандартными перилами.

Для спуска и подъёма рабочих в траншеях и котлованах следует устанавливать стремянки или лестницы. Запрещается пользоваться для этих целей креплениями.

При установке креплений верхняя часть их должна выступать над бровкой выемки не менее чем на 15 см.

Устанавливать крепления необходимо в направлении сверху вниз по мере разработки выемки на глубину не более 0,5 м. Разборку креплений следует производить в направлении снизу-вверх по мере обратной засыпки выемки.

Стальные конструкции

Мостки или металлический настил на временных полах должны быть соответствующей прочности и толщины, чтобы вынести рабочую нагрузку. Настил должен быть закреплён во избежание смещений. Стандартные перила устанавливаются вокруг открытых люков постоянных полов. Там, где высота падения может превышать 5 м, должны использоваться леса, лестницы, вспомогательные платформы или страховочные пояса с канатами, прикреплёнными к страховочным линиям или к иным массивным предметам. Если использование всего этого непрактично, должны быть обеспечены страховочные сети. Должны быть обеспечены контейнеры для хранения или транспортировки болтов, гаек, заклёпок. Когда удаляются болты или головки заклёпок, должны быть предусмотрены меры для предотвращения случайных смещений.

Инструменты должны быть обеспечены привязными шнурами для предотвращения их падения вниз. При окончательной установке конструкции на место последняя не должна освобождаться от удерживающего каната до тех пор, пока не будет закреплена, по меньшей мере, двумя болтами или надежной сваркой, достаточной, чтобы выдержать нагрузку.

Запрещается ходить по стальным конструкциям без надежной страховки. К месту производства работ должен обеспечиваться безопасный доступ.

Замкнутые зоны или пространства

Генподрядчик разрабатывает процедуру производства работ, используемую в замкнутой зоне. Такие зоны включают в себя технологические ёмкости, канализационные ёмкости, открытые ямы.

Все работники, которые должны производить работы в замкнутой зоне, инструктируются о необходимых мерах предосторожности и использовании требующегося защитного и аварийного оборудования. Прежде, чем разрешать работникам входить в

замкнутые зоны, в них должна быть исследована атмосфера для определения уровня кислорода и концентрации горючих паров, газов и токсических загрязнителей. Ответственное лицо, отвечающее за организацию работ в замкнутом пространстве, обеспечивает газоанализаторы и специалиста, компетентного в использовании таких газоанализаторов. При сварке, резке или нагреве в замкнутых зонах или пространствах должна быть обеспечена вентиляция. Если достаточная вентиляция не может быть обеспечена, работники должны быть защищены респираторами с воздушной подводкой и один из работников должен оставаться снаружи замкнутой зоны, чтобы поддерживать связь с теми, кто работает внутри и помогать им в случае чрезвычайной ситуации.

Поддержание чистоты

В процессе строительства весь мусор и остатки материала должны убираться с рабочего участка. Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать, не загромождать, а расположенные вне зданий посыпать в зимнее время песком или шлаком.

Подрядчик обеспечивает контейнеры для сбора и разделения отходов, мусора, масляной и использованной ветоши и других отбросов. Должны использоваться и вовремя опорожняться металлические (мусорные) контейнеры. Отходы и другой мусор необходимо вывозить часто и регулярно, в соответствии с утверждённым порядком. Производитель работ отвечает за соответствующее хранение опасных отходов, пока они находятся на участке.

Выливать, хоронить, сжигать или каким-нибудь другим путём избавляться от химикатов на участке запрещается. Вывоз мусора с территории строительства осуществить на полигон ТБО. Избыточный грунт и бой бетонных изделий используется для отсыпки автомобильных дорог и площадок.

Материалы, изделия, конструкции и оборудование должны храниться в местах, которые не блокируют пути движения, и таким образом, чтобы иметь возможность легко очистить зону. На участке, где оборудование может давать утечки масел или причинять иные повреждения поверхности пола, необходимо обеспечить защитное покрытие достаточно большой толщины, огнеупорное и маслонепроницаемое, выполненное между оборудованием и поверхностным покрытием пола, чтобы ни масло, ни жир не контактировали с бетоном. Это требование относится как к законченным, так и к незаконченным полам.

Все кабели, удлинители и подобного рода материалы должны размещаться так, чтобы не блокировать пути движения и позволять производить очистку территории и содержать её в чистоте.

Общие вопросы

Открытый огонь, сжигание и сварка в рабочие часы в зонах, обозначенных как «ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ» разрешается только после выдачи Заказчиком «Разрешения на огневые работы». Пользование открытым огнём в радиусе 50 м от места хранения, применения и складирования горючих материалов и жидкостей запрещается.

Курение разрешается только в специально отведенных для этого местах.

Ношение огнестрельного и холодного оружия на территории запрещено.

Правила и ограничения относительно курения, открытого огня и ношения оружия должны неукоснительно выполняться всеми работниками и персоналом всех субподрядчиков, а также посетителями.

Погрузочно-разгрузочные и транспортные работы

Для кантовки штучных грузов следует применять ломы, ваги и другие приспособления.

Грузы, перевозимые на автомобилях, тракторных прицепах, вагонах и других транспортных средствах, должны быть надёжно закреплены во избежание их смещения, опрокидывания или возможного падения. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ не допускается строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также смещение строповочных приспособлений на приподнятом грузе. При перемещении грузов, особенно в стеклянной таре, должны быть приняты меры к предупреждению толчков и ударов. При загрузке автомобилей экскаваторами или кранами шофёру и другим лицам запрещается находиться в кабине автомобиля, не защищённого козырьками. Разгрузка транспортных средств с эстакад, не имеющих отбойных брусьев, не допускается. Верх перевозимого груза не должен превышать габарита высоты проездов под мостами.

Защита работающих от солнечной радиации

В местах отдыха работающих устанавливаются навесы, зонты из ткани светлых тонов снаружи и темных изнутри.

Ткань, из которой делается спецодежда, должна быть ноской, мягкой, легкой, воздухопроницаемой и не вызывать раздражения кожи.

Для защиты от перегревания рекомендуется надевать хлопчатобумажные сетки, которые образуют воздушную прослойку между кожей и верхней рубашкой. Эта воздушная прослойка облегчает испарения пота, уменьшает пропитывание верхней рубашки потом, сохраняя тем самым и воздухопроницаемость, способствует циркуляции воздуха под рубашкой.

В летний период, проживая и работая в условиях малообжитых территорий, люди подвергаются массовому нападению гнуса. В этих условиях гнус наносит экономический ущерб производству в результате снижения трудоспособности работающих. Поэтому при строительстве в местах массового выплода комаров (неглубокие, хорошо прогреваемые солнцем водоемы, густая сеть рек) необходимо проводить специальные мероприятия по их уничтожению.

Защита работающих при сварочных работах

При электросварочных работах сварщики снабжаются спецодеждой – комбинезоном из плотной категории ткани или брезентовой курткой и брюками, причем карманы у куртки закрываются клапанами. Вправлять куртку в брюки запрещается. Брюки должны быть длинными, закрывающими ботинки, носить их нужно навыпуск. Спецодежда пропитывается огнеупорной пропиткой. Обувь необходимо плотно зашнуровать, чтобы в ботинки не попали брызги металла. Голову необходимо покрывать головным убором без козырька.

Наибольшую опасность для глаз представляют ультрафиолетовые лучи с длиной волн ниже 320 ммк и инфракрасные лучи – 1500-700 ммк, интенсивное и длительное воздействие которых может вызвать помутнение хрусталика глаза. Помимо острых заболеваний возможны и хронические профессиональные глазные заболевания. Для защиты глаз от ослепительного света интенсивного ультрафиолетового и инфракрасного излучения служат светофильтры. Они применяются в очках, масках, щитках, без которых электросварочные работы выполнять запрещается.

Автомобильный транспорт

Водители Заказчика и Генподрядчика во время работы должны в любое время иметь возможность доказать, что все требования и правила Российской Федерации, а также все требования Заказчика соблюдаются, и предъявить действительные в России права на вождение, план перевозок или другие необходимые документы.

Передвижение транспортных средств Заказчика и Генподрядчика должно осуществляться с соблюдением правил, указанных в «Процедуре управления перевозками». Целью управления перевозками является снижение рисков и числа несчастных случаев при дорожно-транспортных работах, а также действия в случае аварий. За управление перевозками отвечает начальник, выполняющий работы по перевозке, это может быть лицо, отличное от начальника в пункте отправления или назначения.

Генподрядчик несёт ответственность за соблюдение положений «Процедуры управления перевозками» субподрядчиками. В случае необходимости, Генподрядчик должен проводить инструктаж субподрядчиков по управлению и надзору.

Транспортирование длинномерных, тяжеловесных или крупногабаритных грузов должно осуществляться на средствах специализированного транспорта.

Перед погрузкой секций из труб на автотранспорт, для удержания прицепа-роспуска на месте,под его колёса необходимо подкладывать противооткатные упоры (башмаки). При погрузке секции на транспортные средства запрещается находиться людям на раме автомобиля или на прицепе.

Во избежание перекатывания (или падения при движении транспорта) грузы должны быть размещены и закреплены на транспортных средствах в соответствии с техническими условиями погрузки и крепления данного вида груза.

Запрещается при разгрузке стаскивать грузы с автопоезда трактором или другими машинами, а также разгружать путём выезда автомобиля из-под груза.

Автомобили для перевозки легковоспламеняющихся (огнеопасных) грузов необходимо оборудовать двумя огнетушителями. Выпускная труба глушителя должна быть выведена вправо под радиатор (по ходу с расположением выпускного отверстия вниз).

Перевозить людей следует автобусами или специально оборудованными грузовыми бортовыми автомобилями. Запрещается перевозить людей, в том числе и грузчиков, в кузовах автомобилей-самосвалов, на прицепах, полуприцепах и цистернах, в одном кузове с баллонами, огнеопасными материалами, на грузе, находящемся на уровне или выше бортов, а также в кузовах бортовых автомобилей, специально не оборудованных для перевозки людей.

Не разрешается оставлять места для грузчиков в середине машины между грузами или в задней части кузова. В буксируемом транспортном средстве запрещается находиться людям, кроме водителя. Шофёрам, отработавшим свою смену, не разрешается продолжать работу по перевозке людей.

Т) ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Основные положения

При осуществлении строительства необходимо выполнять требования ФЗ №7 от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды».

Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие у всех технических средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

Охрана воздушного бассейна

В период строительства объектов возможно временное ухудшение состояния атмосферного воздуха, когда создаются локальные зоны превышения допустимых концентраций загрязняющих веществ (ЗВ), особенно в период временных неблагоприятных метеоусловий с развитой приземной инверсией.

Основными источниками загрязнения атмосферы выбросами вредных веществ являются: дорожно-строительная техника, используемая при выполнении строительно-монтажных работ; сварочные установки на трассе; транспортные средства при перевозке строительных материалов, труб, техники и людей.

Выбросы загрязняющих веществ в процессе работы и движения техники и транспортных средств происходят при прогреве и работе пускового двигателя внутреннего сгорания (ДВС), а также при работе двигателя в движении и на холостом ходу.

При этом выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, оксид азота, сажа, серы диоксид, углерода оксид, углеводороды (бензин нефтяной), керосин, бенз/а/пирен.

При проведении сварочных работ в среде защитных газов и полуавтоматической сварки в атмосферу выбрасываются: оксид железа; оксиды азота; диоксид марганца.

При ручной сварке атмосферный воздух загрязняется сварочным аэрозолем, в составе которого в зависимости от вида сварки, марок электродов и флюса находятся следующие оксиды и газообразные соединения: оксид железа, диоксид марганца, пыль неорганическая, (содержащая SiO2 – 20…70%), фториды, фтористый водород, диоксид азота, оксид углерода.

При выполнении покрасочных работ (огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой, окраска металлических огрунтованных поверхностей краской и пр.) выделяются следующие загрязняющие вещества: ксилол (смесь изомеров); скипидар; уайт-спирит; сольвент оранжевый; взвешенные вещества. Состав выбросов при производстве покрасочных работ зависит от вида (марки) краски и грунтовки.

Следует также отметить загрязнение атмосферы пылью, которая выделяется при движении транспортных средств по дорожному полотну и выполнении земляных работ.

Источником акустического (шумового) загрязнения атмосферы при проведении строительно-монтажных работ являются в основном также строительная техника и транспортные средства, которые оказывают временное шумовое воздействие на окружающую среду, в частности на птиц, животных и человека.

Охрана воздушного бассейна должна включать мероприятия, обеспечивающие недопущение выбросов вредных для человека и окружающей природной среды веществ. С этой целью предусмотреть:

– регулировку топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания и установку на них нейтрализаторов окисления продуктов неполного сгорания;

– применение для технических нужд электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива;

– запрещение разжигания костров с использованием дымящих видов топлива.

Борьба с шумами должна быть направлена на обеспечение нормальных условий труда и быта работников и включает себя:

– применение в возможно большем количестве строительной техники с электроприводом;

– использование глушителей на двигателях;

– соблюдение технологической дисциплины;

– использование контейнеров для перевозки строительных грузов.

Охрана земель

Отрицательное воздействие оказывают:

– строительные работы, связанные с движением строительной техники, земляными работами, перемещением грунта;

– движение транспортных средств, размещение строительных материалов;

– образование строительных и бытовых отходов, захламление ими территории строительства;

– возможное химическое загрязнение участков строительства в результате случайных разливов ГСМ, других расходуемых при строительстве химических веществ.

Основными мероприятиями по снижению отрицательного воздействия строительства на земельные ресурсы являются:

– соблюдение границ земельных участков, предоставленных под строительство;

– выполнение строительных работ, складирование и перемещение материалов, размещение отвалов грунта в пределах участков, границы которых вынесены и закреплены на местности;

– предупреждение разливов ГСМ и других расходуемых химических веществ;

– выполнение мероприятий по сбору, временному размещению и утилизации отходов.

Твердые производственные и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные контейнеры и регулярно вывозятся. Площадки установки контейнеров, имеют ровное бетонное покрытие с уклоном 0,02%. Площадки ограждаются с устройством бордюров высотой около 10 см, для исключения возможности скатывания контейнеров в сторону и приямком для сбора стока ливневых вод и вывозом последних по мере накопления в места утилизации по согласованию с Заказчиком.

Площадки для стоянки (ремонта) и заправки техники выполняются спланированными с уклоном, с устройством покрытия из сборных железобетонных плит, в основании которых предусматривается гидроизоляция для предотвращения попадания загрязненных сточных вод и ГСМ в почву. По периметру площадки устраивается водоотвод. Поверхностный сток с площадки по водоотводным канавкам соединяется с приямком. Приямок также предусматривается с гидроизоляцией и с укрепленными щебнем откосами.

По мере накопления сточные воды накапливаются в приямке. Откачивают их погружным насосом в передвижные емкости и отвозят в места утилизации по согласованию с Заказчиком.

Для сбора поверхностного стока воды со строительных площадок предусматривается выполнить:

– на месте проектируемой ливневой канализации выполнить временную канаву;

– в нижних точках стройплощадки устроить приямки с временными емкостями для сбора поверхностного стока вод;

– уложить в канаву временный дренажный трубопровод, с уклоном по направлению к емкостям сбора поверхностного стока вод;

– откачивать воду из временных емкостей по мере накопления и вывозить на очистные сооружения.

В ходе строительства временные сети сбора поверхностного стока, заменяются на проектируемую сеть ливневой канализации.

При проведении очистки и промывки трубопроводов для удаления загрязнений, проектом предусматривается сбор загрязненной воды во временные емкости и по мере их накопления вывозить на очистные сооружения.

На конечной стадии строительства предусматривается очистка строительных площадок от загромождающих их предметов, разравнивание отвалов грунта, разборка временных зданий и сооружений, планировка нарушенных поверхностей.

Т_1) ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В период производства строительных работ необходимо обеспечить охрану объектов строительства.

Заказчику необходимо заключить договор с охранным предприятием, которое будет осуществлять круглосуточную охрану строящегося объекта. На объекте следует ввести пропускную систему и ежедневный осмотр объекта на предмет обнаружения предметов, не относящихся к данному строительству. Кроме непосредственных исполнителей работ доступ на территорию строительной площадки должен обеспечиваться только представителями застройщика (Заказчика), органам государственного контроля (надзора), авторского надзора и местного самоуправления.

Нахождение на строительной площадке людей, незанятых на производстве, не допускается.

Подрядчик по производству строительно-монтажных работ должен:

– назначить ответственного за антитеррористическую защиту объекта строительства;

– разработать инструкцию о функциональных обязанностях ответственного за антитеррор;

– издать приказы «Об усилении мер антитеррористической безопасности при строительстве объекта», «Об организации гражданской обороны на объекте строительства»;

– разработать памятки по действию персонала при возникновении угрозы террористических актов. В памятках отразить признаки наличия взрывчатых веществ, схемы эвакуации, информационные документы. Памятки разместить в бытовках строителей и на противопожарных щитах;

– проводить инструктаж перед каждой командировкой по вопросам антитеррористической направленности.

Т_2) ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПУНКТОМ 8 ТРЕБОВАНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРАНСПОРТНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ВИДАМ ТРАНСПОРТА НА ЭТАПЕ ИХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 23 ЯНВАРЯ 2016 Г. №29

Проектируемый объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры.

У) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЕГО ОТДЕЛЬНЫХ ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ

Расчёт продолжительности строительства выполнен в соответствии с требованиями СНиП 1.04.03-85* часть I, приложение 1 и часть II, раздел 3. «Непроизводственное строительство», 1*. «Жилые здания», п. 11.

1 этап:

ГП 1.1 - 9306,3 м^2

ГП 1.2 - 9939,3 м^2

ГП 1.3 (автостоянка) - 16814,0 м^2

ГП 1.4 - 586,8 м^2

ГП 1.5 – 17777,0 м^2

ГП 2 – 18195,9 м^2

Принимаем продолжительность строительства 1 этапа 32 календарных месяца и 22 дня, в том числе подготовительный период 2,5 месяца.

2 этап:

ГП 3.1 - 18182,0 м^2

ГП 3.2 - 1385,2 м^2

ГП 3.3 - 17744,1 м^2

ГП 3.4 - 552,7 м^2

ГП 3.5 - 19310,2 м^2

ГП 4 (автостоянка) - 16445,6 м^2

Принимаем продолжительность строительства 2 этапа 41 календарный месяц и 17 дней, в том числе подготовительный период 2,0 месяца.

Общая продолжительность строительства двух этапов при условии параллельного возведения зданий (согласно календарного плана строительства см. 127-СТТ/24-ПОС.ГЧ ,л.2) составляет 41 календарный месяц 17 дней.

Ф) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА ЗА СОСТОЯНИЕМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА, ЗЕМЛЯНЫЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МОНТАЖНЫЕ И ИНЫЕ РАБОТЫ НА КОТОРОМ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И НАДЕЖНОСТЬ ТАКИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

В соответствии с п.9.36, СП 22.13330.2016, мероприятия по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, не требуются, так как в радиусе 4×Нк от границ котлована проектируемого здания отсутствуют существующие здания и сооружения, где Нк – высота котлована.

ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№7-ФЗ от 10.01.2002 г.	Об охране окружающей среды	18.1
№123-ФЗ от 22.07.2008 г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	1
№125-ФЗ от 24.07.1998 г.	Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	17.1
№384-ФЗ от 30.12.2009 г.	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	1
Постановление правительства РФ №73 от 15.02.2011 г.	О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам	1
Постановление правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	1
Постановление правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации	17.9.20
Постановление правительства РФ №749 от 13.10.2008 г.	Об особенностях направления работников в служебные командировки	11.1
Постановление Госкомтруда СССР, Президиума ВЦСПС от 25.10.1974 №298/П-22	Об утверждении Списка производств, цехов, профессий и должностей с вредными условиями труда, работа в которых дает право на дополнительный отпуск и сокращённый рабочий день	17.1
Постановление Минтруда РФ, Минобразования РФ от 13.01.2003 г. №1/29	Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций	17.1

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
Приказ Минздравсоцразвития РФ №158н от 07.04.2009 г.	О признании утратившими силу нормативных правовых актов Министерства здравоохранения Российской Федерации и Министерства труда и социального развития Российской Федерации, устанавливающих нормы и условия бесплатной выдачи работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, молока или других равноценных пищевых продуктов, а также лечебно-профилактического питания	17.1
Приказ Минздравсоцразвития РФ №290н от 01.06.2009 г.	Об утверждении межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты	17.1
Приказ Минздравсоцразвития РФ №302н от 12.04.2011 г.	Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда	17.1
Приказ Минздравсоцразвития РФ № 454н от 27.08.2008 г.	О признании утратившим силу Постановления Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 14 марта 1997 года №12 «О проведении аттестации рабочих мест по условиям труда»	17.1
Приказ Минздравсоцразвития РФ №779н от 01.09.2010 г.	О признании утратившим силу некоторых постановлений Минтруда России и установлении сроков действия аттестатов аккредитации, выданных испытательным лабораториям	17.1

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
Приказ Минздравсоцразвития РФ №1122н от 17.12.2010 г.	Об утверждении типовых норм бесплатной выдачи работникам смывающих и (или) обезвреживающих средств и стандарта безопасности труда «Обеспечение работников смывающими и (или) обезвреживающими средствами»	17.1
Приказ Ростехнадзора №533 от 12.11.2013	Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения	9
Распоряжение Минтранса РФ от 14 марта 2008 г. № АМ-23-р	Норма расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте	11.3
ГОСТ 2.124-2014	ЕСКД. Порядок применения покупных изделий	7.2.13
ГОСТ Р 58759-2019	Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения (ИУС 3-2020)	11.5.3
ГОСТ 12.0.004-2015	ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения	17.1
ГОСТ 12.1.004-91	ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования	9
ГОСТ 12.4.011-89	ССБТ. Средства защиты рабочих. Общие требования и классификация	17.1
ГОСТ Р 12.3.053-2020	Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Ограждения предохранительные временные. Общие технические условия	17.9.10
ГОСТ 12.4.087-84	ССБТ. Строительство. Каски строительные. Технические условия	17.9.2
ГОСТ 5264-80	Ручная дуговая сварка. Соединения сварные. Основные типы, конструктивные элементы и размеры	7.2.6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
ГОСТ Р 58967-2020	Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия	17.9.10
ГОСТ ISO 28927-4-2013	Вибрация. Определение параметров вибрационной характеристики ручных машин. Часть 4. Машины шлифовальные прямые	17.9.4
СП 1.1.1058-01	Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий	17.1
СП 12-133-2000	Безопасность труда в строительстве. Положение о порядке аттестации рабочих мест по условиям труда в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве	17.1
СП 12-136-2002	Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ	17.1
СП 44.13330.2011	Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87	11.5.3
СП 45.13330.2017	Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87	9
СП 47.13330.2016	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96	9
СП 48.13330.2019	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004	9

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87	9
СП 126.13330.2017	Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84	9
СП 76.13330.2016	Электротехнические устройства. актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85	9
СанПиН 2.1.4.1116-02	Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества	11.4
СП 2.4.3648-20	Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи	17.1
СП 2.2.3670-20	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труд	11.5.3
Р 2.2.2006-05	Гигиена труда. Руководство по гигиенической оценке факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификации условий труда	17.1
СНиП 1.04.03-85*	Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I, II	20
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования	6
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство	9
ПУЭ	Правила устройства электроустановок	9
МДС 12-38.2007	Нормирование расхода топлива для строительных машин	11.3

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
МДС 12-46.2008	Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ	11.4
МР 2.2.7.2129-06	Режимы труда и отдыха работающих в холодное время на открытой территории или в не отапливаемых помещениях	11.1
	Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства ЦНИИОМТП, часть I, часть II	11.5.1

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
2	–	6	–	–	84	335-25		08.25
3	–	13	–	–	84	505-25		10.25
5	–	23	–	–	84	103-26		03.26

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ФорматА4

Условные обозначения

Граница земельного участка

Строящееся здание	Граница опасной зоны от строящегося здания
Откос котлована	Граница ограничения проноса груза краном 1
Контур заземления	Граница ограничения проноса груза краном 2
Стационарный башенный кран	Граница ограничения проноса груза краном 3
Направление стрелы стационарного крана при монтаже/демонтаже	Граница ограничения проноса груза краном 4
Стоянка автокрана	Защитно–улавливающая система
Ограждение котлована высотой 1.2м	Вход в здание с защитным козырьком
Электрорубильник	Место стропальщика при подъеме /опускании груза
Временное распредустройство	Сектора работы крана
Трансформаторная подстанция	Площадка размещения бетононасоса
Прожекторная мачта стационарная	Ограждение строительной площадки
Прожекторная мачта переносная	Контрольно–пропускной пункт (охрана)
Линия электропередач (кабель) надземная	Сварочный пост
Сети дренажа	Площадка складирования материалов (ПСМ)
Охранная зона ВЛ, ТП	Площадка складирования материалов (ПСМ) повышенной опасности
Опасная зона ВЛ, ТП	Склад грузозахватных приспособлений и тары
Направление движения транспорта	Площадка раствора и бетона
Направление движения рабочих	Арматурный цех
Временные автопроезды	Прорабская (Контора)
Площадка приема материалов	Бытовка
Площадка стропальщика со стендом схем строповок	Туалет
Стенд с противопожарным инвентарем	Знак "Опасно. Возможно падение груза"
Въездной стенд с транспортной схемой	Знак "Ограничение максимальной скорости"
Контейнер для мусора и строительных отходов	Знак "Работать в защитной каске (шлеме)"
Линия предупреждения об ограничении зоны действия крана (на расстоянии 7м)	Знак "Проход здесь"
Въездной стенд с транспортной схемой	Знак "Ограничение высоты"
Граница опасной зоны при работе крана	Знак "Подъем и перемещение груза запрещены"
	Знак "Проход запрещен"

Экспликация зданий и сооружений

N на генплане	Наименование	Примечание
ГП 1,1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; ГП2	Проектируемые Жилые дома.1 этап: ГП 1,1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; ГП2	Индивидуальный проект
ГП 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; ГП4	Проектируемые Жилые дома.2 этап: ГП 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; ГП4	Индивидуальный проект

Экспликация временных зданий и сооружений

N на генплане	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	Контора прораба (штаб строительства)	5	4078
2	КПП – проходная	2	Э420–01
3	Гардеробная (с помещением для отдыха)	8	ИЗКТ–К6–0
4	Здание для обогрева и сушки одежды	2	1129–К
5	Биотуалет	4	индивид.
6	Душевая	4	1129–К

Примечания:

1. Проект выполнен на основании градостроительного плана, предоставленного заказчиком.
2. Временное электроснабжение строительной площадки осуществить согласно ТУ.
3. Строительный мусор по мере необходимости должен вывозиться на площадки ТБО.
   Для горючих и бытовых отходов на строительной площадке предусмотрена установка контейнеров ТБО.
4. У въезда на строительную площадку установить схему движения средств транспорта.
5. У въезда на строительную площадку установить плакаты с планами пожарной защиты, с нанесением строящихся и существующих зданий и сооружений, въездов, подъездов, источников водоснабжения, средств пожаротушения и связи.
6. Скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/ч на прямых участках и 5 км/ч на поворотах.
7. При выезде со строительной площадки предусмотреть пункт очистки и мойки колес.
8. Внутрипостроечные дороги выполнить из сборных железобетонных плит размером 2,0х6,0м по песчаной прослойке толщиной 0,1–0,25м.
9. Для противопожарных нужд использовать пожарный гидрант ПГ установленный на городских сетях.
10. Складирование и хранение горючих материалов на строительной площадке не предусмотрено. Завоз материалов осуществить исходя из суточной потребности.
11. Монтажные работы вести башенными кранами в соответствии с проектом.
    При необходимости возможна замена на краны других марок с теми же монтажными характеристиками.
12. Ограждение территории предусмотрено из профлиста по прожилинам, панелей 3Д забора, сетки рабицы.
    Стойки забора – деревянные Д200–300, металлические Ду50–100. Стойка ворот металлическая квадратная труба 100х100мм.

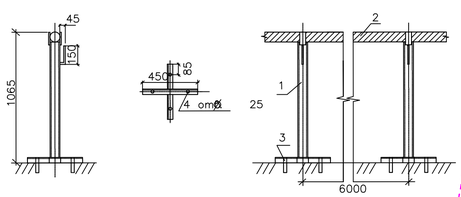
Основные показатели (1,2 этап)

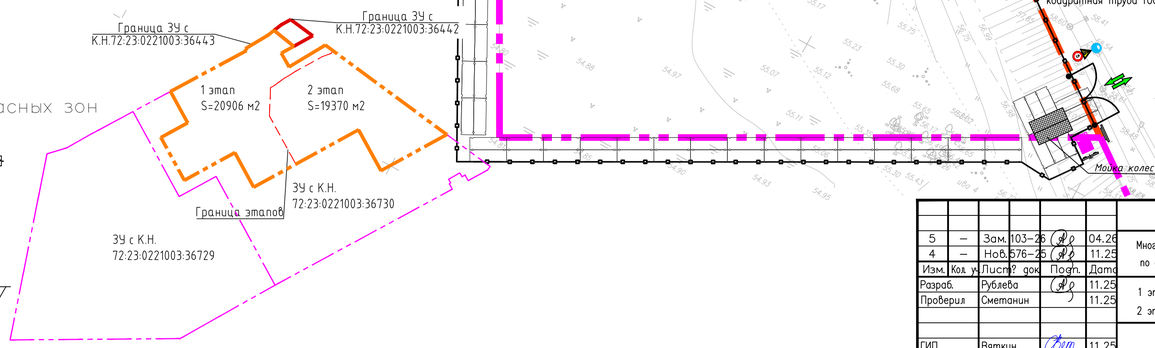
N на генплане	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь временных зданий и сооружений	м2	369
2	Площадь складирования изделий и материалов	м2	5671
3	Количество прожекторных мачт	шт.	17
4	Протяженность временного ограждения	пм	1094,4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПОС

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Стройгенплан М1:500	
1.2	Стройгенплан М1:500	
2	Календарный план строительства	

Переносное сигнальное ограждение опасных зон





5	–	Зам. 103–26		04.26	127–СТТ/24–ПОС.ГЧ	
4	–	Нов. 576–25		11.25	Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая–Стратовая. Квартал 1	
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Рублева		11.25	1 этап: ГП 1,1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; ГП2 2 этап: ГП 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; ГП4	Стадия: П; Лист: 1.1; Листов: 2
Проверил		Сметанин		11.25		
ГИП		Ваткин		11.25	1 этап Стройгенплан М 1:500	DEVISION Архитектурное бюро
Н.контр.		Рабиков		11.25		

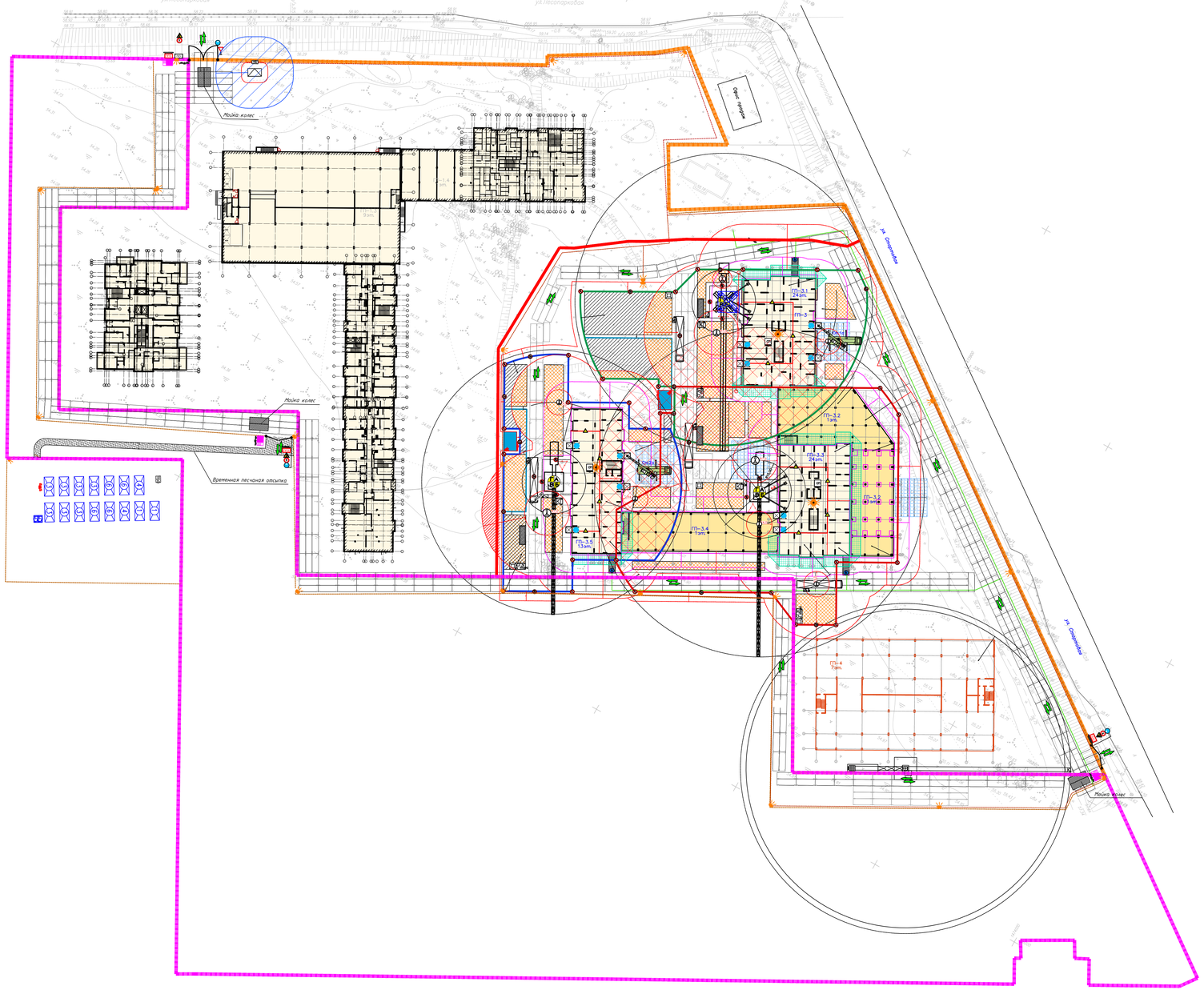
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Экспликация зданий и сооружений

N на генплане	Наименование	Примечание
ГП 1.1; 1.2; 1.3;1.4; 1.5; ГП2	Проектируемые Жилые дома.1 этап: ГП 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; ГП2	Индивидуальный проект
ГП 3.1; 3.2; 3.3;3.4; 3.5; ГП4	Проектируемые Жилые дома.2 этап: ГП 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; ГП4	Индивидуальный проект

Экспликация временных зданий и сооружений

N на генплане	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	Контора прораба (штаб строительства)	5	4078
2	КПП – проходная	2	Э420-01
3	Гардеробная (с помещением для отдыха)	8	ИЗКТ-КБ-0
4	Здание для обогрева и сушки одежды	2	1129-К
5	Биотуалет	4	индивид.
6	Душевая	4	1129-К

Условные обозначения

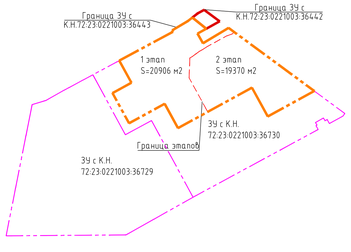
Существующее здание	Линия предупреждения об ограничении зоны действия крана (на расстоянии 7м)
Строящееся здание	Сектора работы крана
Проектируемое здание	Граница ограничения прироса груза краном 1
Стоянка стационарного башенного крана	Граница ограничения прироса груза краном 2
Стоянка автокрана г/п 25–30 тн	Граница ограничения прироса груза краном 3
Направление стрелы стационарного крана при монтаже/демонтаже	Защитно-улавливающая система (ЗУС-Т)
Контур заземления крана	Ограждение строительной площадки
Контрольный груз	Ограждение строительной площадки с защитным козырьком
Электрорубильник	Дополнительное ограждение стр. площадки $R_{груза}$ 5.6м
Временное распредустройство	Вход в здание с защитным козырьком
Прожекторная мачта стационарная	Место стропальщика при подъёме /опускании груза
Прожекторная мачта переносная	Контрольно-пропускной пункт (охрана)
Линия электропередач (кабель)	Бытовка
Направление движения транспорта	Проработка
Направление движения рабочих	Арматурный цех
Временные автопроезды из дорожных плит	Арматурный участок
Место подъема груза на высоту монтажного горизонта	Сварочный пост
Запрет подъема груза на высоту монтажного горизонта	Склад грузозахватных приспособлений и тары
Выносная грузоприемная площадка	Место для мойки колес с керхером
Площадка стропальщика со стендом схем строповок	Площадка складирования материалов (ПСМ)
Стенд с противопожарным инвентарем	Площадка складирования материалов (ПСМ) повышенной опасности
Въездной стенд с транспортной схемой	Площадка раствора и бетона
Паспорт объекта	Площадка размещения бетононасоса
План пожарной защиты	Знак "Опасно. Возможно падение груза"
Контейнер для мусора и строительных отходов	Знак "Ограничение максимальной скорости"
Совместная работа кранов запрещена	Знак "Работать в защитной каске (шлеме)"
Опасная зона крана выходящая за границу стр. площадки	Знак "Проход здесь"
Граница опасной зоны при работе крана	Знак "Ограничение высоты"
Граница опасной зоны от строящегося здания	Знак "Подъем и перемещение груза запрещены"
	Знак "Внимание. Опасность"
	Знак "Проход запрещён"

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПОС

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Стройгенплан М1:500	
1.2	Стройгенплан М1:500	
2	Календарный план строительства	

Примечания:

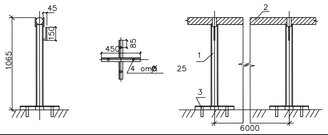
1. Проект выполнен на основании градостроительного плана, предоставленного заказчиком.
2. Временное электроснабжение строительной площадки осуществить согласно ТУ.
3. Строительный мусор по мере необходимости должен вывозиться на площадку ТБО. Для горючих и бытовых отходов на строительной площадке предусмотрена установка контейнеров ТБО.
4. У въезда на строительную площадку установить схему движения средств транспорта.
5. У въезда на строительную площадку установить плакаты с планами пожарной защиты, с нанесением строящихся и существующих зданий и сооружений, въездов, подъездов, источников водоснабжения, средств пожаротушения и связи.
6. Скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/ч на прямых участках и 5 км/ч на поворотах.
7. При выезде со строительной площадки предусмотреть пункт очистки и мойки колес.
8. Внутрипостроечные дороги выполнить из сборных железобетонных плит размером 2,0х6,0м по песчаной прослойке толщиной 0,1–0,25м.
9. Для противопожарных нужд использовать пожарный гидрант ПГ установленный на городских сетях.
10. Складирование и хранение горючих материалов на строительной площадке не предусмотрено. Завоз материалов осуществить исходя из суточной потребности.
11. Монтажные работы вести башенными кранами в соответствии с проектом.
При необходимости возможна замена на краны других марок с теми же монтажными характеристиками.
12. Ограждение территории предусмотрено из профлиста по прожилинам, панелей ЗД забора, сетки рабица.
Стойки забора – деревянные Д200–300, металлические Дб0–100. Стойка ворот металлическая квадратная труба 100х00мм.



Условные обозначения

- граница земельного участка с КН 72:23:0221003:36443
- граница земельного участка с КН 72:23:0221003:36442
- граница земельного участка с КН 72:23:0221003:36730
- Ж2 — временные сети наружного освещения
- граница опасной зоны от падения груза со здания
- граница опасной зоны от падения груза при его перемещении краном
- радиус стрелы крана при перемещении груза
- ограждение строительной площадки
- направление движения рабочих к рабочим местам и вдоль-воротну
- Подпорные стены

Переносное сигнальное ограждение опасных зон



Основные показатели (1,2 этап)

N на генплане	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь временных зданий и сооружений	м2	369
2	Площадь складирования изделий и материалов	м2	5671
3	Количество прожекторных мачт	шт.	17
4	Протяженность временного ограждения	пм	1094,4

						127-СТП/24-ПОС.ГЧ
5	–	Зам.	103-25		03.26	Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах ул.ул. Лесопарковая- Спортивная. Квартал 1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Рубелев			11.25	1 этап: ГП 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; ГП2
Проверил		Семенкин			11.25	2 этап: ГП 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; ГП4
ГИП		Вяткин			11.25	Стадия: П; Лист: 1.2; Листов: 2
Н.контр.		Рабиков			11.25	2 этап Стройгенплан М 1:500

DEVISION

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Календарный план строительства

ЛИНЕЙНЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ И ОСНОВНОЙ ПЕРИОДЫ ОПРЕДЕЛ?ННЫЕ НА ОСНОВАНИИ СНиП 1.04.03–85* ЧАСТЬ 1

Наименование работ	2024г	2025г												2026г												2027г												2028г											
	IV кв	I кварт.			II кварт.			III кварт.			IV кварт.			I кварт.			II кварт.			III кварт.			IV кварт.			I кварт.			II кварт.			III кварт.			IV кварт.			I кварт.			II кварт.			III кварт.			IV кварт.		
	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Общий срок строительства																																																
1 этап строительства																																																	
Подготовительный период																																																	
Основной период																																																
Возведение ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.5																																																
Возведение ГП 2																																																	
Возведение ГП 1.3, ГП 1.4																																																	
Благоустройство территории																																																	
2 этап строительства																																																	
Подготовительный период																																																	
Основной период																																																
Возведение ГП 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5																																																
Возведение ГП 4																																																
Благоустройство территории																																																

1 этап: Продолжительность строительства – 32 мес. 21 дн.
2 этап: Продолжительность строительства – 41 мес. 17 дн.
Общая продолжительность строительства – 41 мес. 17 дн.

						127–СТТ/24–ПОС.ГЧ	
4	–	Зам.	576–25		11.25	Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая– Стартовая. Квартал 1	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Рублева			10.24	1 этап: ГП 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; ГП2	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Проверил		Сметанин			10.24	2 этап: ГП 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; ГП4	
ГИП		Вяткин			10.24	Календарный план строительства	DEVISION
Н.контр.		Рябиков			10.24		

Форма градостроительного плана земельного участка УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	7	2	-	3	-	0	4	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	4	6	8	8	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 21.07.2025 № 5841049580 ООО СЗ «КОСМОС»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

город Тюмень

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Смотреть чертеж градостроительного плана земельного участка		

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

72:23:0221003:36443

Площадь земельного участка

40276 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

зона многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	336261,17	1473537,08
2	336369,05	1473738,05
3	336372,07	1473736,41
4	336376,22	1473734,17
5	336388,37	1473756,62
6	336409,53	1473795,75
7	336388,42	1473824,40
8	336365,71	1473783,48
9	336347,86	1473793,58
10	336376,30	1473840,86

11	336234,78	1474033,01
12	336216,34	1474058,03
13	336215,05	1474059,79
14	335993,72	1473662,91
15	335991,92	1473429,72
16	336080,36	1473447,27
17	336177,74	1473466,60
18	336234,52	1473477,87
19	336241,96	1473502,84

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 7 - Гилевский (правый берег р. Тура - граница населенного пункта - озеро Песьяное - общегородская магистраль - ул. Монтажников - Транссибирская магистраль - ул. Пермякова по ГП)»;
Постановление Администрации города Тюмени от 29.09.2017 № 116 «Об утверждении проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района № 7 «Гилевский»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Могильниковой Е.В. – ведущим специалистом отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Е.В. Могильникова /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.08.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

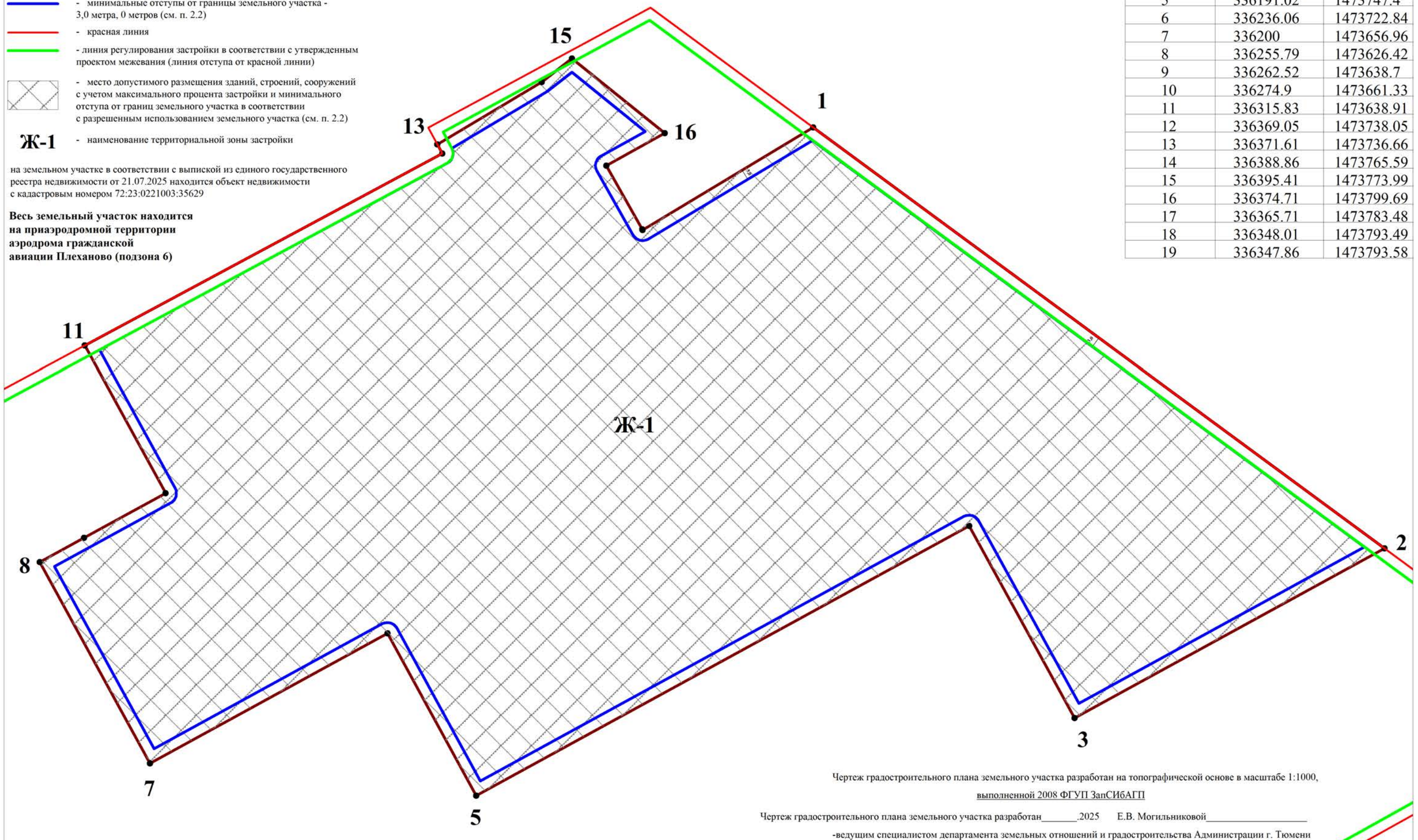
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- точки поворота границ земельного участка
- X, Y — координаты точек поворотных углов земельного участка
- минимальные отступы от границы земельного участка - 3,0 метра, 0 метров (см. п. 2.2)
- красная линия
- линия регулирования застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания (линия отступа от красной линии)
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка (см. п. 2.2)
- **Ж-1** — наименование территориальной зоны застройки

на земельном участке в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости от 21.07.2025 находится объект недвижимости с кадастровым номером 72:23:0221003:35629

Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово (подзона 6)



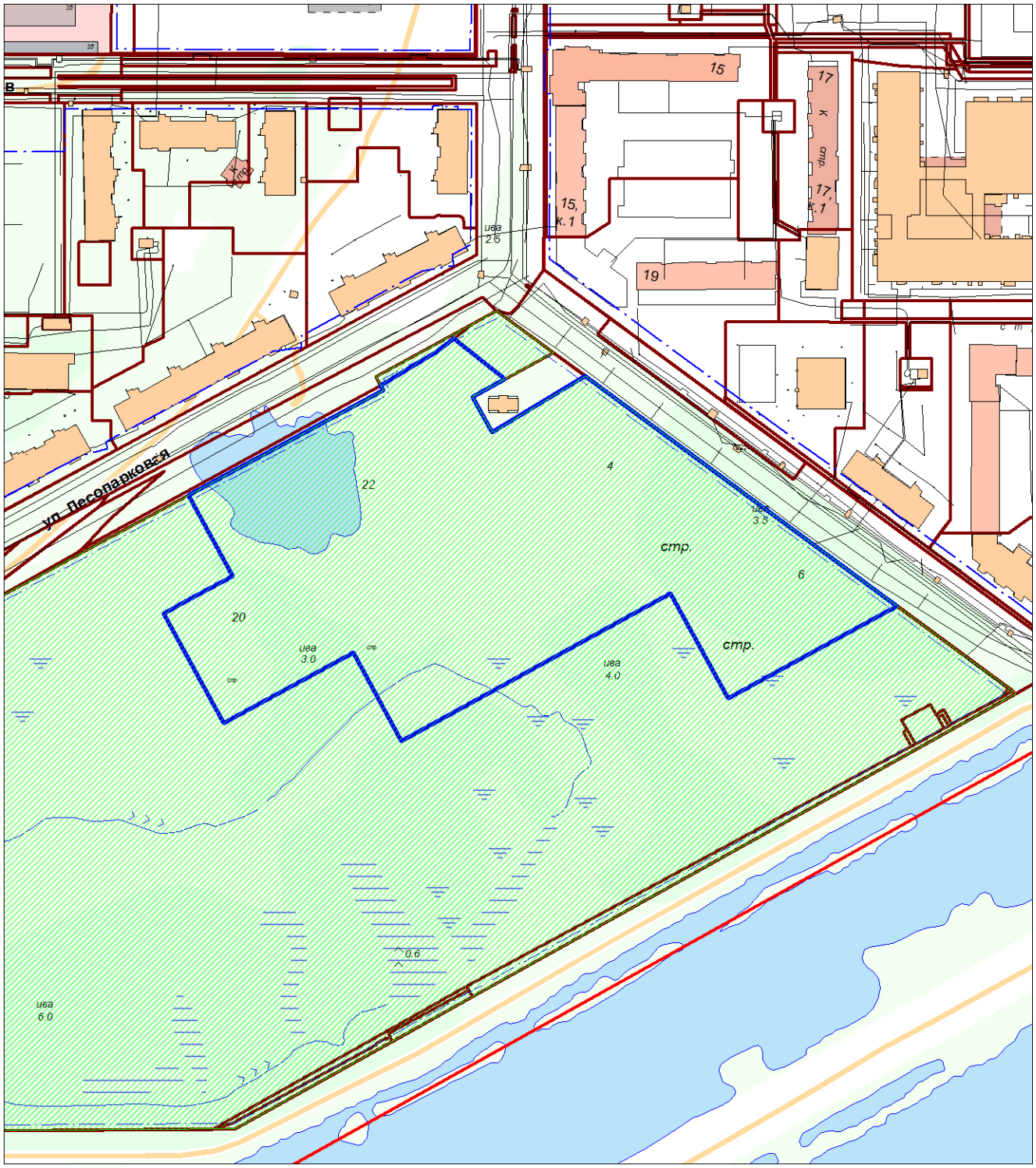
№ точки	Координаты X	Y
1	336376.29	1473840.86
2	336259.62	1473999.26
3	336212.58	1473913.35
4	336265.85	1473884.1
5	336191.02	1473747.4
6	336236.06	1473722.84
7	336200	1473656.96
8	336255.79	1473626.42
9	336262.52	1473638.7
10	336274.9	1473661.33
11	336315.83	1473638.91
12	336369.05	1473738.05
13	336371.61	1473736.66
14	336388.86	1473765.59
15	336395.41	1473773.99
16	336374.71	1473799.69
17	336365.71	1473783.48
18	336348.01	1473793.49
19	336347.86	1473793.58

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной 2008 ФГУП ЗапСИбАГП

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан_____.2025 Е.В. Могильниковой_____

-ведущим специалистом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

Ситуационный план
масштаб 1:3000



- границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в которых находится земельный участок

- земельный участок

- смежно расположенные земельные участки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

См. п.2.2

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительные регламенты. Зона застройки
многоэтажными многоквартирными домами Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг <**>	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.1.1
4. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.	2.7.1

	Максимальное количество надземных этажей - 9.	
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Общежития	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	3.2.4

5. Предельный размер «максимальная площадь земельного участка» не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию, по комплексному развитию территории, земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

6. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

7. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

<*> Применяется, в том числе с учетом особенностей, установленных пунктом 1.5.8 настоящих Правил.

<**> Применяется, в том числе с учетом особенностей, установленных пунктом 1.5.8 настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распростра-	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Иные требования к размещению объектов капитального

няется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			строений, сооружений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект недвижимости (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0221003:35629,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	весь	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.05.2023 № 339-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово» (http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307130023) В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово	-	весь	весь

7. Информация о границах публичных сервитутов отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 07:01:12:04

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

В месте расположения данного земельного участка расположены сети теплоснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности АО «УСТЭК». Техническая возможность подключения объектов к системе теплоснабжения будет определена при рассмотрении заявки на подключение, исходя из подключаемой тепловой нагрузки объекта.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"

Постановление Администрации города Тюмени от 21.11.2023 № 170-пк «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	336421,32	1473062,59
2	336471,75	1473268,35
3	336431,18	1473277,95
4	336372,05	1473290,16
5	336318,84	1473307,77
6	336299,83	1473314,13
7	336264,97	1473328,92
8	336220,60	1473430,91
9	336246,22	1473509,24
10	336369,05	1473738,05
11	336376,22	1473734,16
12	336409,53	1473795,75
13	336215,05	1474059,80
14	335993,72	1473662,91
15	335991,92	1473429,72
16	335992,95	1473328,90
17	336145,48	1473077,35
18	336410,95	1473020,30

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства АГО – 5:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.	Учет градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик градостроительной и природной среды, сложившихся историко-культурных, визуально-ландшафных, инженерно-технических особенностей существующей окружающей застройки.
		Учет существующей и (или) перспективной застройки при определении местоположения объекта капитального строительства, за исключением случаев, если проектом межевания территории установлена линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

		Размещение высотных доминантных объектов допускается в рамках обогащения силуэта квартала при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа.
		Использование принципа постепенного понижения этажности в случае, если высотные параметры планируемой застройки превышают высотные параметры сохраняемой застройки согласно утвержденной градостроительной документации на смежных земельных участках, за исключением случаев, если обеспечивается расстояние не менее 50 метров от существующей до планируемой застройки.
		Местоположение объекта капитального строительства определяется с учетом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции существующей и планируемой жилой застройки, непросматриваемости жилых помещений (комнат, кухонь) из окна в окно.
		Объемно-пространственные, композиционные решения не должны противоречить функциональному назначению объекта капитального строительства.
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.	Для создания архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства могут применяться различные архитектурные стили при условии обеспечения стилевого единства окружающей застройки, достигаемого путём сочетания форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов здания.
		Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов.
		Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение, исключающее формирование фасада объекта капитального строительства с большим числом монотонно повторяющихся архитектурных деталей, либо с отсутствием декоративно пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера. Рекомендуется отдавать предпочтение более сложной в ритмическом отношении композиционной структуре фасадов.
		Устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), не допускается**.
		Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство.
		Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.
		Композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик первых этажей объекта капитального строительства не должны противоречить архитектурному облику всего объекта капитального строительства.
		Минимальная высота нежилых помещений первого этажа (от уровня пола до уровня потолка) объекта капитального строительства, фасады которого ориентированы на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), за исключением улиц и дорог местного значения - 3,5 м.** Минимальная высота нежилых помещений первого этажа (от уровня пола до уровня потолка) объекта капитального строительства, фасады которого ориентированы на улицы и дороги местного значения - 3,0 м.** Минимальный процент остекления фасада нежилых помещений первого этажа, ориентированного на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), за исключением улиц и дорог местного значения - 50%. Минимальный процент остекления фасада нежилых помещений первого этажа, ориентированного на улицы и дороги местного значения - 30%.
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	При разработке цветовых решений фасадов необходимо: учитывать тип и цвет окружающей застройки;

		отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам; придерживаться принципов грамотной компоновки цветов, исходя из цветового решения квартала, микрорайона, района.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.	Необходимо предусматривать применение различных вариантов отделки фасадов. Технологические возможности должны позволять использование не менее двух типов отделочных материалов, отличающихся друг от друга фактурой, форматом.
		Фасады, ориентированные на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики.
		При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.
		Не допускается: использование в качестве отделочных материалов фасадов металлического и пластикового сайдинга, пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов, бетонных, пеногазобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, пленки (в том числе самоклеящейся), баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления; окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, окружающих объектов и элементов благоустройства.
		На территориях организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска, возможно использование любых отделочных материалов, за исключением фасадов, ориентированных на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар).
		Облицовка цоколя здания должна быть выполнена из устойчивых к атмосферным явлениям, негигроскопичных, вандалостойких и визуально привлекательных материалов (например, природный камень, искусственный камень; облицовочный кирпич; панели из бетонных композитов).
		При облицовке фасадов исключить использование технологии оштукатуривания с последующей окраской фасадными красками. При использовании технологии оштукатуривания должна применяться декоративная штукатурка, окрашенная в массе. В отделке фасадов первых этажей не допускается применение керамогранита с видимым креплением. При устройстве декоративных элементов здания предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов (например, стеклофибробетон, гипс).
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.	Техническое и инженерное оборудование (антенны, наружные блоки вентиляции, вентиляционные трубы, элементы систем газоснабжения) допускается располагать на кровле, камеры наружного наблюдения - с учетом системы композиционных осей фасадов. Не допускается: размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и других коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасадов; размещение на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см.
		При строительстве объектов капитального строительства: объемно-пластическое решение фасадов должно предусматривать скрытое размещение кабелей, водосточных труб, за исключением случаев, если водосточные трубы являются необходимыми элементами фасадов, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения; при размещении наружных блоков систем кондиционирования на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо

		применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.
		При реконструкции объектов капитального строительства: размещение технологического и инженерного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасадов либо ее восстановление; при открытой прокладке кабелей, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада, длина которых и их количество на фасаде должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены.
		При реконструкции объектов капитального строительства: при размещении наружных блоков систем кондиционирования на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	При разработке архитектурных решений должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов, за исключением фасадов объектов капитального строительства, расположенных на территориях организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска.
		Главными принципами архитектурной подсветки фасадов зданий являются определение основных архитектурно-художественных особенностей и эстетическая выразительность фасадов.
		Приборы архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде здания.
		Световое оформление входных групп, витрин, средств информационного оформления и наружной рекламы, знаков адресации должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания, не разбивая фасад на составляющие части.
		Архитектурное освещение фасадов, в том числе светоизлучающий фасад, не должны приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания, строения, сооружения; нарушать нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, ослеплять участников дорожного движения.

<*> Применяется с учетом особенностей, установленных пунктом 3.1.5 настоящих Правил.
<**> Не распространяется в случае реконструкции объекта капитального строительства.

Форма градостроительного плана земельного участка УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	7	2	-	3	-	0	4	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	4	6	8	7	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 21.07.2025 № 5841152883 ООО СЗ «КОСМОС»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

город Тюмень

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Смотреть чертеж градостроительного плана земельного участка		

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

72:23:0221003:36442

Площадь земельного участка

878 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

зона многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	336261,17	1473537,08
2	336369,05	1473738,05
3	336372,07	1473736,41
4	336376,22	1473734,17
5	336388,37	1473756,62
6	336409,53	1473795,75
7	336388,42	1473824,40
8	336365,71	1473783,48
9	336347,86	1473793,58
10	336376,30	1473840,86

11	336234,78	1474033,01
12	336216,34	1474058,03
13	336215,05	1474059,79
14	335993,72	1473662,91
15	335991,92	1473429,72
16	336080,36	1473447,27
17	336177,74	1473466,60
18	336234,52	1473477,87
19	336241,96	1473502,84

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 7 - Гилевский (правый берег р. Тура - граница населенного пункта - озеро Песьяное - общегородская магистраль - ул. Монтажников - Транссибирская магистраль - ул. Пермякова по ГП)»;
Постановление Администрации города Тюмени от 29.09.2017 № 116 «Об утверждении проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района № 7 «Гилевский»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Могильниковой Е.В. – ведущим специалистом отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

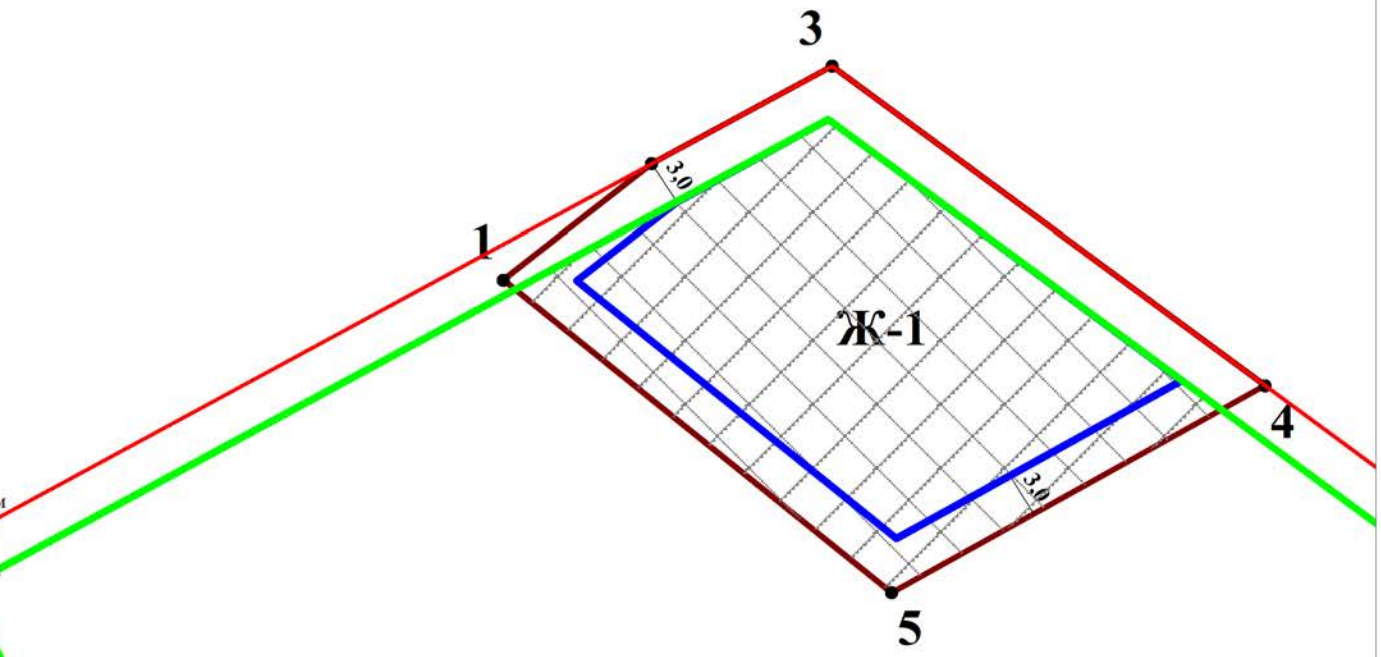
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Е.В. Могильникова /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.08.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

№ точки	Координаты X	Y
1	336395.41	1473773.99
2	336403.08	1473783.82
3	336409.53	1473795.74
4	336388.42	1473824.4
5	336374.71	1473799.69



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- точки поворота границ земельного участка
- X Y - координаты точек поворотных углов земельного участка
- минимальные отступы от границы земельного участка - 3,0 метра, 0 метров (см. п. 2.2)
- красная линия
- линия регулирования застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания (линия отступа от красной линии)
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка (см. п. 2.2)
- **Ж-1** - наименование территориальной зоны застройки

на земельном участке в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости от 21.07.2025 находится объект недвижимости с кадастровым номером 72:23:0221003:35629

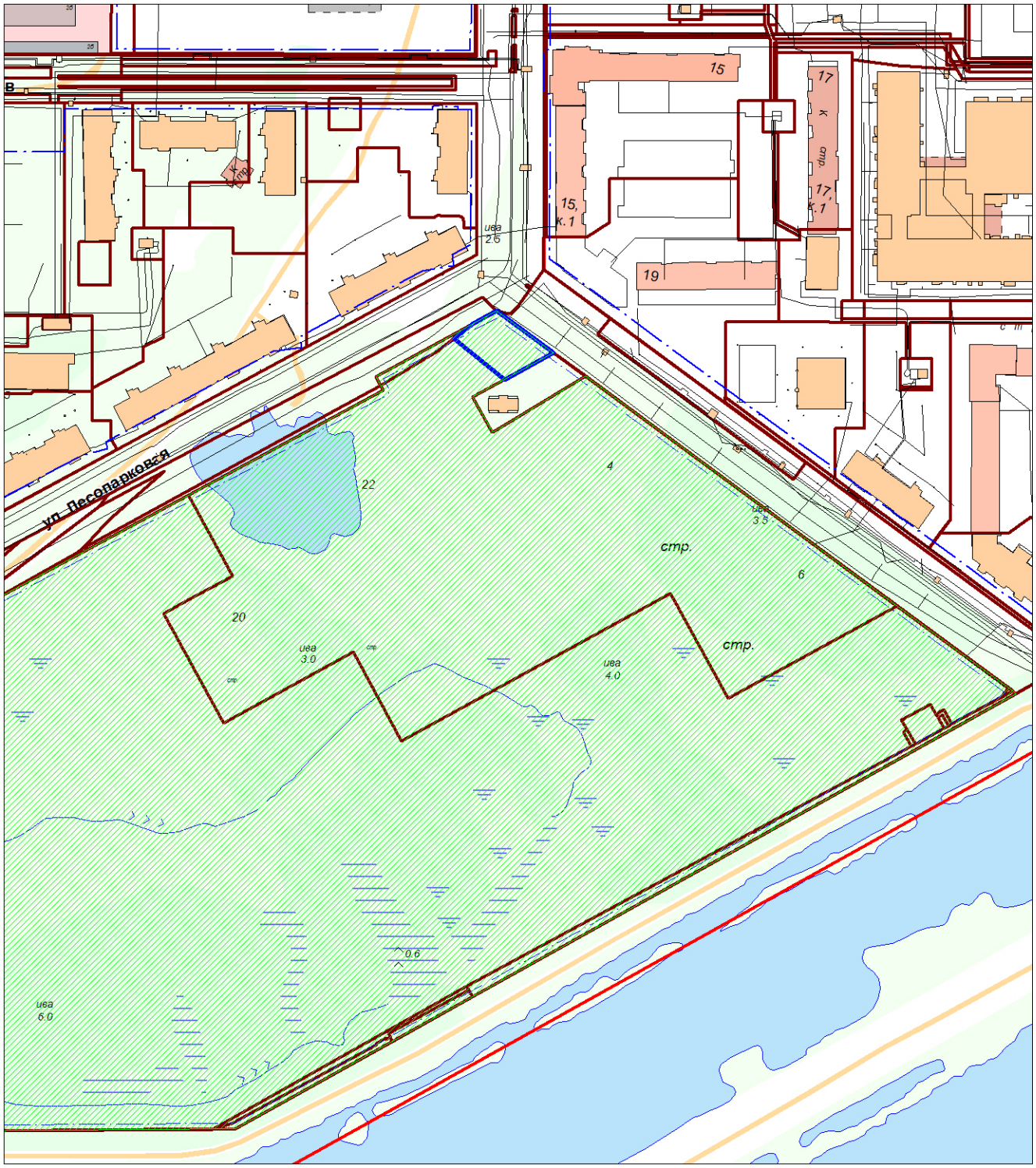
Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово (подзона 6)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной 2008 ФГУП ЗапСИбАГП

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан_____.2025 Е.В. Могильниковой_____

-ведущим специалистом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

Ситуационный план
масштаб 1:3000



- границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в которых находится земельный участок

- земельный участок

- смежно расположенные земельные участки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

См. п.2.2

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительные регламенты. Зона застройки
многоэтажными многоквартирными домами Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг <**>	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.1.1
4. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.	2.7.1

	Максимальное количество надземных этажей - 9.	
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Общежития	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	3.2.4

5. Предельный размер «максимальная площадь земельного участка» не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию, по комплексному развитию территории, земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

6. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

7. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

<*> Применяется, в том числе с учетом особенностей, установленных пунктом 1.5.8 настоящих Правил.

<**> Применяется, в том числе с учетом особенностей, установленных пунктом 1.5.8 настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распростра-	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Иные требования к размещению объектов капитального

няется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			строений, сооружений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект недвижимости (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0221003:35629,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	весь	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.05.2023 № 339-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово» (http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307130023) В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово	-	весь	весь

7. Информация о границах публичных сервитутов отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 07:01:12:04

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

В месте расположения данного земельного участка расположены сети теплоснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности АО «УСТЭК». Техническая возможность подключения объектов к системе теплоснабжения будет определена при рассмотрении заявки на подключение, исходя из подключаемой тепловой нагрузки объекта.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"

Постановление Администрации города Тюмени от 21.11.2023 № 170-пк «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	336421,32	1473062,59
2	336471,75	1473268,35
3	336431,18	1473277,95
4	336372,05	1473290,16
5	336318,84	1473307,77
6	336299,83	1473314,13
7	336264,97	1473328,92
8	336220,60	1473430,91
9	336246,22	1473509,24
10	336369,05	1473738,05
11	336376,22	1473734,16
12	336409,53	1473795,75
13	336215,05	1474059,80
14	335993,72	1473662,91
15	335991,92	1473429,72
16	335992,95	1473328,90
17	336145,48	1473077,35
18	336410,95	1473020,30

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства АГО – 5:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.	Учет градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик градостроительной и природной среды, сложившихся историко-культурных, визуально-ландшафных, инженерно-технических особенностей существующей окружающей застройки.
		Учет существующей и (или) перспективной застройки при определении местоположения объекта капитального строительства, за исключением случаев, если проектом межевания территории установлена линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

		Размещение высотных доминантных объектов допускается в рамках обогащения силуэта квартала при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа.
		Использование принципа постепенного понижения этажности в случае, если высотные параметры планируемой застройки превышают высотные параметры сохраняемой застройки согласно утвержденной градостроительной документации на смежных земельных участках, за исключением случаев, если обеспечивается расстояние не менее 50 метров от существующей до планируемой застройки.
		Местоположение объекта капитального строительства определяется с учетом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции существующей и планируемой жилой застройки, непросматриваемости жилых помещений (комнат, кухонь) из окна в окно.
		Объемно-пространственные, композиционные решения не должны противоречить функциональному назначению объекта капитального строительства.
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.	Для создания архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства могут применяться различные архитектурные стили при условии обеспечения стилевого единства окружающей застройки, достигаемого путём сочетания форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов здания.
		Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов.
		Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение, исключающее формирование фасада объекта капитального строительства с большим числом монотонно повторяющихся архитектурных деталей, либо с отсутствием декоративно пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера. Рекомендуется отдавать предпочтение более сложной в ритмическом отношении композиционной структуре фасадов.
		Устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), не допускается**.
		Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство.
		Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.
		Композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик первых этажей объекта капитального строительства не должны противоречить архитектурному облику всего объекта капитального строительства.
		Минимальная высота нежилых помещений первого этажа (от уровня пола до уровня потолка) объекта капитального строительства, фасады которого ориентированы на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), за исключением улиц и дорог местного значения - 3,5 м.** Минимальная высота нежилых помещений первого этажа (от уровня пола до уровня потолка) объекта капитального строительства, фасады которого ориентированы на улицы и дороги местного значения - 3,0 м.** Минимальный процент остекления фасада нежилых помещений первого этажа, ориентированного на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), за исключением улиц и дорог местного значения - 50%. Минимальный процент остекления фасада нежилых помещений первого этажа, ориентированного на улицы и дороги местного значения - 30%.
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	При разработке цветовых решений фасадов необходимо: учитывать тип и цвет окружающей застройки;

		отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам; придерживаться принципов грамотной компоновки цветов, исходя из цветового решения квартала, микрорайона, района.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.	Необходимо предусматривать применение различных вариантов отделки фасадов. Технологические возможности должны позволять использование не менее двух типов отделочных материалов, отличающихся друг от друга фактурой, форматом.
		Фасады, ориентированные на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики.
		При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.
		Не допускается: использование в качестве отделочных материалов фасадов металлического и пластикового сайдинга, пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов, бетонных, пеногазобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, пленки (в том числе самоклеящейся), баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления; окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, окружающих объектов и элементов благоустройства.
		На территориях организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска, возможно использование любых отделочных материалов, за исключением фасадов, ориентированных на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар).
		Облицовка цоколя здания должна быть выполнена из устойчивых к атмосферным явлениям, негигроскопичных, вандалостойких и визуально привлекательных материалов (например, природный камень, искусственный камень; облицовочный кирпич; панели из бетонных композитов).
		При облицовке фасадов исключить использование технологии оштукатуривания с последующей окраской фасадными красками. При использовании технологии оштукатуривания должна применяться декоративная штукатурка, окрашенная в массе. В отделке фасадов первых этажей не допускается применение керамогранита с видимым креплением. При устройстве декоративных элементов здания предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов (например, стеклофибробетон, гипс).
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.	Техническое и инженерное оборудование (антенны, наружные блоки вентиляции, вентиляционные трубы, элементы систем газоснабжения) допускается располагать на кровле, камеры наружного наблюдения - с учетом системы композиционных осей фасадов. Не допускается: размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и других коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасадов; размещение на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см.
		При строительстве объектов капитального строительства: объемно-пластическое решение фасадов должно предусматривать скрытое размещение кабелей, водосточных труб, за исключением случаев, если водосточные трубы являются необходимыми элементами фасадов, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения; при размещении наружных блоков систем кондиционирования на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо

		применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.
		При реконструкции объектов капитального строительства: размещение технологического и инженерного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасадов либо ее восстановление; при открытой прокладке кабелей, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада, длина которых и их количество на фасаде должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены.
		При реконструкции объектов капитального строительства: при размещении наружных блоков систем кондиционирования на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	При разработке архитектурных решений должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов, за исключением фасадов объектов капитального строительства, расположенных на территориях организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска.
		Главными принципами архитектурной подсветки фасадов зданий являются определение основных архитектурно-художественных особенностей и эстетическая выразительность фасадов.
		Приборы архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде здания.
		Световое оформление входных групп, витрин, средств информационного оформления и наружной рекламы, знаков адресации должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания, не разбивая фасад на составляющие части.
		Архитектурное освещение фасадов, в том числе светоизлучающий фасад, не должны приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания, строения, сооружения; нарушать нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, ослеплять участников дорожного движения.

<*> Применяется с учетом особенностей, установленных пунктом 3.1.5 настоящих Правил.
<**> Не распространяется в случае реконструкции объекта капитального строительства.

Форма градостроительного плана земельного участка УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	7	2	-	3	-	0	4	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	7	2	9	2		0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 15.12.2025 № 4711850037 ООО «Шёлковый путь»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

город Тюмень

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Смотреть чертеж градостроительного плана земельного участка		

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

72:23:0221003:36730

Площадь земельного участка

37706 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

зона многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	336261,17	1473537,08
2	336369,05	1473738,05
3	336372,07	1473736,41
4	336376,22	1473734,17
5	336388,37	1473756,62
6	336409,53	1473795,75
7	336388,42	1473824,40
8	336365,71	1473783,48
9	336347,86	1473793,58
10	336376,30	1473840,86

11	336234,78	1474033,01
12	336216,34	1474058,03
13	336215,05	1474059,79
14	335993,72	1473662,91
15	335991,92	1473429,72
16	336080,36	1473447,27
17	336177,74	1473466,60
18	336234,52	1473477,87
19	336241,96	1473502,84

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 7 - Гилевский (правый берег р. Тура - граница населенного пункта - озеро Песьяное - общегородская магистраль - ул. Монтажников - Транссибирская магистраль - ул. Пермякова по ГП)»;
Постановление Администрации города Тюмени от 29.09.2017 № 116 «Об утверждении проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района № 7 «Гилевский»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Ясновой Е.В. –ведущим специалистом отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Е.В. Яснова /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.12.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- точки поворота границ земельного участка

X
Y - координаты точек поворотных углов земельного участка

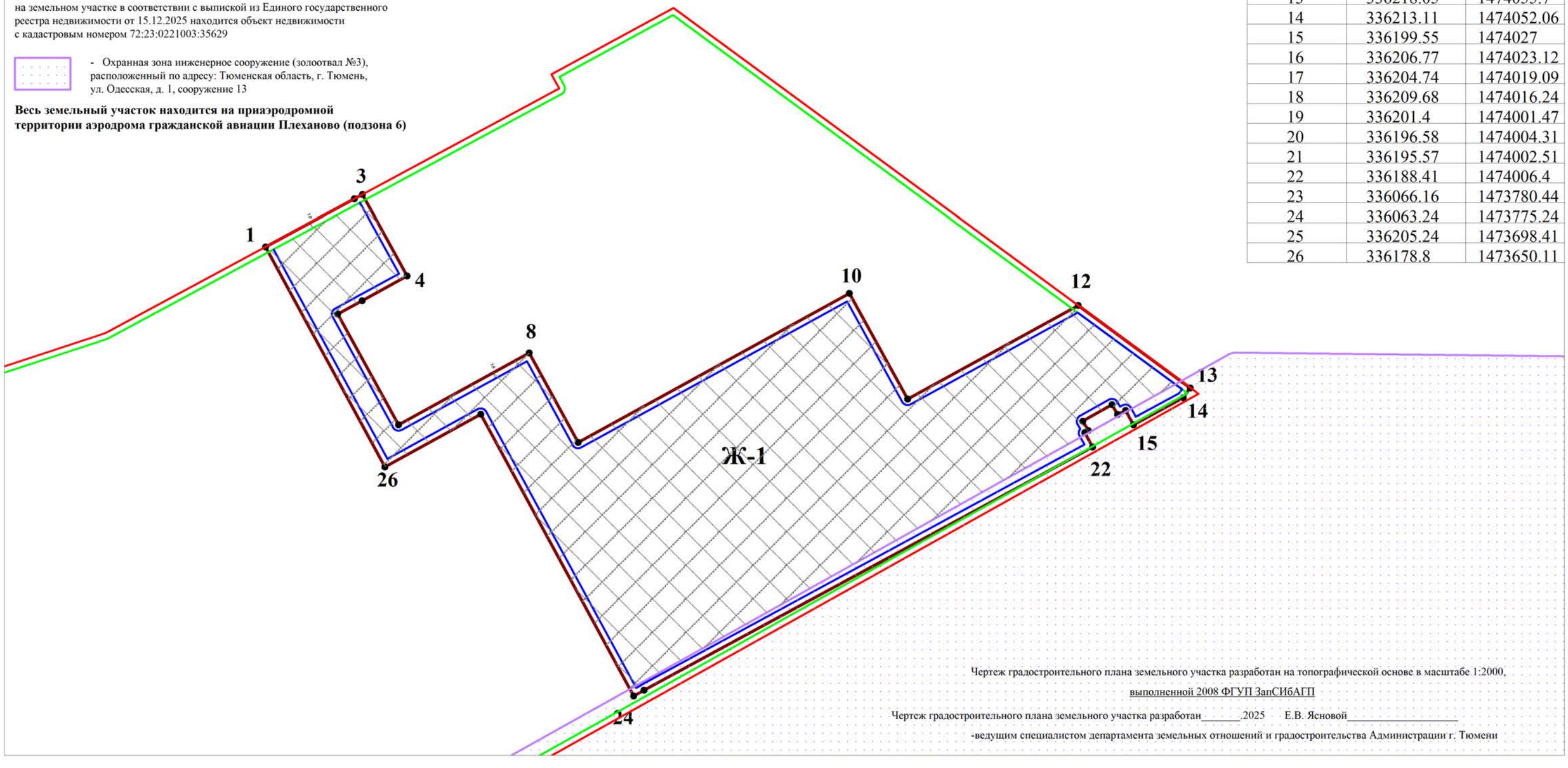
- минимальные отступы от границы земельного участка - 3,0 метра, 0 метров (см. п. 2.2)
- красная линия
- линия регулирования застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания (линия отступа от красной линии) - 3,0 метра
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка (см. п. 2.2)

Ж-1 - наименование территориальной зоны застройки

на земельном участке в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 15.12.2025 находится объект недвижимости с кадастровым номером 72:23:0221003:35629

- Охранная зона инженерное сооружение (золоотвал №3), расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 1, сооружение 13

Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово (подзона 6)



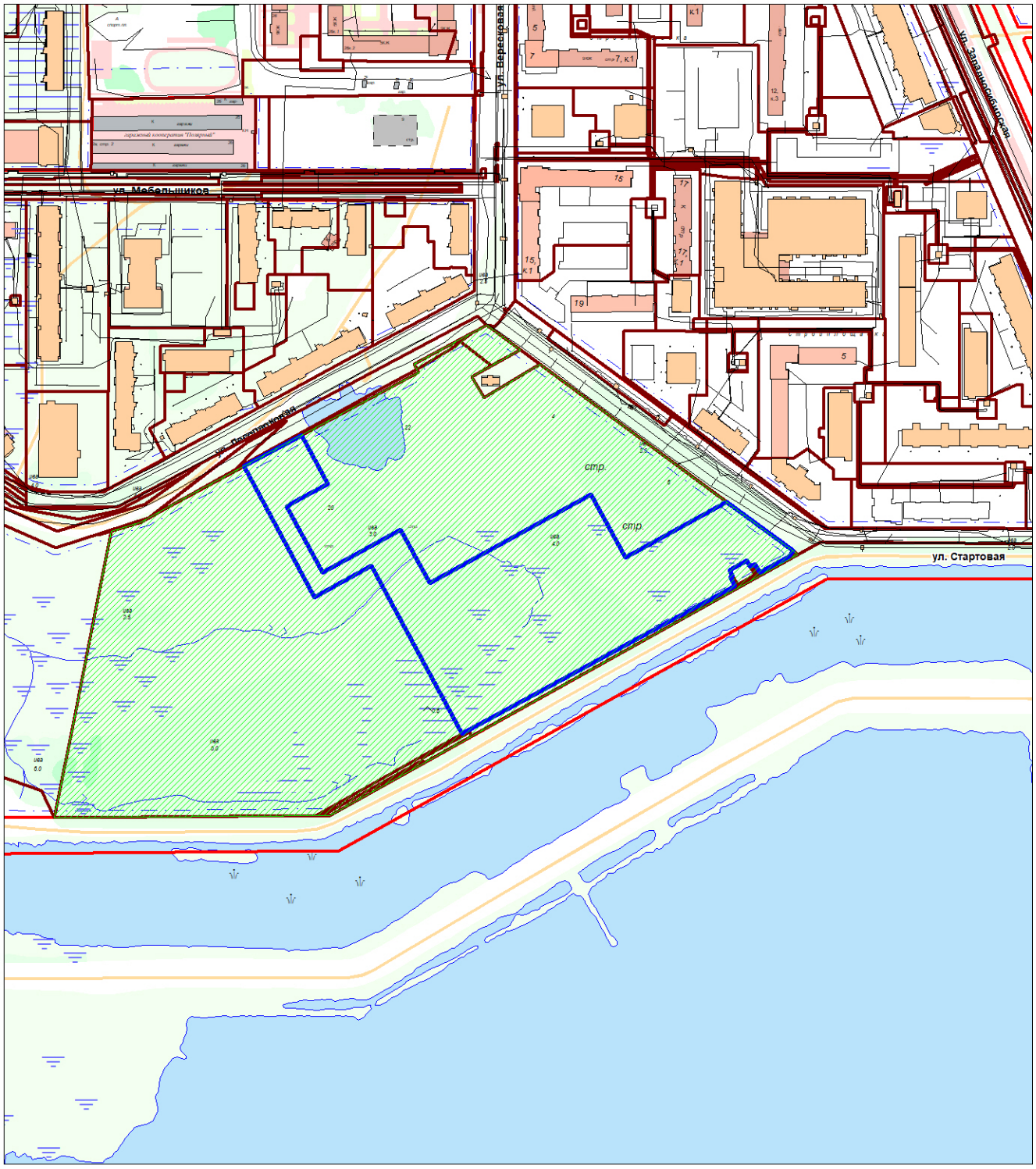
№ точки	Координаты X	Y
1	336289.66	1473590.15
2	336313.67	1473634.88
3	336315.83	1473638.91
4	336274.9	1473661.33
5	336262.52	1473638.7
6	336255.79	1473626.42
7	336200	1473656.96
8	336236.06	1473722.84
9	336191.02	1473747.4
10	336265.85	1473884.1
11	336212.58	1473913.35
12	336259.62	1473999.26
13	336218.05	1474055.7
14	336213.11	1474052.06
15	336199.55	1474027
16	336206.77	1474023.12
17	336204.74	1474019.09
18	336209.68	1474016.24
19	336201.4	1474001.47
20	336196.58	1474004.31
21	336195.57	1474002.51
22	336188.41	1474006.4
23	336066.16	1473780.44
24	336063.24	1473775.24
25	336205.24	1473698.41
26	336178.8	1473650.11

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной 2008 ФГУП ЗапСИбАГП

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан_____.2025 Е.В. Ясновой_____

-ведущим специалистом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

Ситуационный план
масштаб 1:5000



- границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в которых находится земельный участок

- земельный участок

- смежно расположенные земельные участки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

См. п.2.2

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительные регламенты. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*>	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг<**>	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.1.1
4. Земельные участки (территории) общего	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9.	2.7.1

2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
4. Общежития	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	3.2.4

5. Предельный размер «максимальная площадь земельного участка» не применяется к земельным участкам и (или) землям, расположенным в границах территорий, в отношении которых осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию, по комплексному развитию территории, а также к земельным участкам и (или) землям, на которых осуществляется реализация масштабных инвестиционных проектов.

6. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

7. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

<*> Применяется, в том числе с учетом особенностей, установленных пунктом 1.5.8 настоящих Правил.

<**> Применяется, в том числе с учетом особенностей, установленных пунктом 1.5.9 настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, опреде-	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опреде-	Иные требования к размещению объектов капи-

не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			зданий, строений, сооружений	ляемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		ления мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	тального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект недвижимости (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1712	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.10.2023 № 1493/57/2023 выдан: Северо-уральское управление Ростехнадзора; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 72:23-6.13495; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона инженерное сооружение (золоотвал №3), расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 1, сооружение 13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
2	весь	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.05.2023 № 339-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово» (http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307130023) В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерное сооружение (золоотвал №3), расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 1, сооружение 13	1	336066.72	1473773.35
	2	336069.68	1473778.64
	3	336194.79	1474002.97
	4	336188.41	1474006.41
	5	336066.16	1473780.44
	6	336063.24	1473775.24
	1	336066.72	1473773.35
	1	336206.19	1474023.42
	2	336221.54	1474050.96
	3	336218.06	1474055.69
	4	336213.11	1474052.04
	5	336199.55	1474026.99
	1	336206.19	1474023.42
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово	-	весь	весь

7. Информация о границах публичных сервитутов отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 07:01:12:04

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"

Постановление Администрации города Тюмени от 21.11.2023 **№** 170-пк «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	336421,32	1473062,59
2	336471,75	1473268,35
3	336431,18	1473277,95

4	336372,05	1473290,16
5	336318,84	1473307,77
6	336299,83	1473314,13
7	336264,97	1473328,92
8	336220,60	1473430,91
9	336246,22	1473509,24
10	336369,05	1473738,05
11	336376,22	1473734,16
12	336409,53	1473795,75
13	336215,05	1474059,80
14	335993,72	1473662,91
15	335991,92	1473429,72
16	335992,95	1473328,90
17	336145,48	1473077,35
18	336410,95	1473020,30

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства АГО – 5_____:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.	Учет градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик градостроительной и природной среды, сложившихся историко-культурных, визуально-ландшафных, инженерно-технических особенностей существующей окружающей застройки.
		Учет существующей и (или) перспективной застройки при определении местоположения объекта капитального строительства, за исключением случаев, если проектом межевания территории установлена линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
		Размещение высотных доминантных объектов допускается в рамках обогащения силуэта квартала при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа.
		Использование принципа постепенного понижения этажности в случае, если высотные параметры планируемой застройки превышают высотные параметры сохраняемой застройки согласно утвержденной градостроительной документации на смежных земельных участках, за исключением случаев, если обеспечивается расстояние не менее 50 метров от существующей до планируемой застройки.
		Местоположение объекта капитального строительства определяется с учетом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции существующей и планируемой жилой застройки, непросматриваемости жилых помещений (комнат, кухонь) из окна в окно.
		Объемно-пространственные, композиционные решения не должны противоречить функциональному назначению объекта капитального строительства.
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.	Для создания архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства могут применяться различные архитектурные стили при условии обеспечения стилевого единства окружающей застройки, достигаемого путём сочетания форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов здания.
		Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов.
		Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение, исключающее формирование фасада объекта капитального

		строительства с большим числом монотонно повторяющихся архитектурных деталей, либо с отсутствием декоративно пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера. Рекомендуется отдавать предпочтение более сложной в ритмическом отношении композиционной структуре фасадов.
		Устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), не допускается**.
		Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство.
		Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.
		Композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик первых этажей объекта капитального строительства не должны противоречить архитектурному облику всего объекта капитального строительства.
		Минимальная высота нежилых помещений первого этажа (от уровня пола до уровня потолка) объекта капитального строительства, фасады которого ориентированы на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), за исключением улиц и дорог местного значения - 3,5 м.** Минимальная высота нежилых помещений первого этажа (от уровня пола до уровня потолка) объекта капитального строительства, фасады которого ориентированы на улицы и дороги местного значения - 3,0 м.** Минимальный процент остекления фасада нежилых помещений первого этажа, ориентированного на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), за исключением улиц и дорог местного значения - 50%. Минимальный процент остекления фасада нежилых помещений первого этажа, ориентированного на улицы и дороги местного значения - 30%.
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	При разработке цветовых решений фасадов необходимо: учитывать тип и цвет окружающей застройки; отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам; придерживаться принципов грамотной компоновки цветов, исходя из цветового решения квартала, микрорайона, района.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.	Необходимо предусматривать применение не менее двух типов отделки фасадов. Технологические возможности должны позволять использование не менее двух типов отделки, отличающихся друг от друга фактурой, форматом, в плоскости каждого фасада. На территориях организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска, возможно использование одного типа отделки фасадов, за исключением фасадов, ориентированных на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар).
		Фасады, ориентированные на элементы городской инфраструктуры (в том числе магистральную улицу, улицу (дорогу) общегородского значения, улицу (дорогу) местного значения, озелененные территории, проспект, площадь, бульвар), выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных панелей плит, стекла, керамики, клинкерной плитки, навесных вентилируемых фасадов из керамической плитки.
		При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.
		Не допускается: использование в качестве отделочных материалов фасадов металлического и пластикового сайдинга, пластика, профилированных металлических листов, сэндвич-панелей, асбестоцементных листов, бетонных, пеногазобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, пленки (в том числе самоклеящейся), баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления;

		окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, окружающих объектов и элементов благоустройства.
		На территориях организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска, возможно использование любых отделочных материалов, за исключением фасадов, ориентированных на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар).
		Облицовка цоколя здания должна быть выполнена из устойчивых к атмосферным явлениям, негигроскопичных, вандалостойких и визуально привлекательных материалов (например, природный камень, искусственный камень; облицовочный кирпич; панели из бетонных композитов).
		При облицовке фасадов исключить использование технологии оштукатуривания с последующей окраской фасадными красками. При использовании технологии оштукатуривания должна применяться декоративная штукатурка, окрашенная в массе. В отделке фасадов первых этажей не допускается применение керамогранита с видимым креплением. При устройстве декоративных элементов здания предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов (например, стеклофибробетон, гипс).
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.	Техническое и инженерное оборудование (антенны, наружные блоки вентиляции, вентиляционные трубы, элементы систем газоснабжения) допускается располагать на кровле, камеры наружного наблюдения - с учетом системы композиционных осей фасадов. Не допускается: размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и других коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасадов; размещение на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см.
		При строительстве объектов капитального строительства: объемно-пластическое решение фасадов должно предусматривать скрытое размещение кабелей, водосточных труб, за исключением случаев, если водосточные трубы являются необходимыми элементами фасадов, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения; при размещении наружных блоков систем кондиционирования на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.
		При реконструкции объектов капитального строительства: размещение технологического и инженерного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасадов либо ее восстановление; при открытой прокладке кабелей, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада, длина которых и их количество на фасаде должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены.
		При реконструкции объектов капитального строительства: при размещении наружных блоков систем кондиционирования на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	При разработке архитектурных решений должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов, за исключением фасадов объектов капитального строительства, расположенных на территориях организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска.

		Главными принципами архитектурной подсветки фасадов зданий являются определение основных архитектурно-художественных особенностей и эстетическая выразительность фасадов.
		Приборы архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде здания.
		Световое оформление входных групп, витрин, средств информационного оформления и наружной рекламы, знаков адресации должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания, не разбивая фасад на составляющие части.
		Архитектурное освещение фасадов, в том числе светоизлучающий фасад, не должны приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания, строения, сооружения; нарушать нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, ослеплять участников дорожного движения.

<*> Применяется с учетом особенностей, установленных пунктом 3.1.5 настоящих Правил.
<**> Не распространяется в случае реконструкции объекта капитального строительства.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат f2c18da28eae8fa1ae8553eac2ea9bd8
Владелец Яснова Елена Викторовна
Действителен с 09.10.25 09:07:22 по 02.01.27 09:07:22

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2026, поступившего на рассмотрение 13.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443
Номер кадастрового квартала:	72:23:0221003
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, г. Тюмень, ул. Лесопарковая
Площадь:	40276 +/- 70
Кадастровая стоимость, руб.:	123647320
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:23:0221003:35629
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	72:23:0221003:32750
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Черкасов Денис Александрович, № 610, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 12356690359, договор на выполнение кадастровых работ от 11.04.2025 № 215, дата завершения кадастровых работ: 04.06.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326

Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 21.01.2026; реквизиты документа-основания: решение об установлении публичного сервитута от 29.12.2025 № 5861-з выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области.
Получатель выписки:	Абуев Евгений Айсаевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КОСМОС", ИНН: 7207021070
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:23:0221003:36443-72/041/2025-1 18.07.2025 08:43:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.07.2025 08:43:43
	номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2025 по 30.09.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_160B012Q0, выдан 31.01.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326

Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.03.2026 10:10:26
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-370
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-84, выдан 12.03.2026, дата государственной регистрации: 13.03.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-371
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.03.2026 09:34:23
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-363
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-172, выдан 02.03.2026, дата государственной регистрации: 05.03.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-362
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.03.2026 11:15:30
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-361
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2026 на 325 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-147, выдан 02.03.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.03.2026 06:07:54
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-359
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2026 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита, на основании кредитного договора.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-494, выдан 28.02.2026, дата государственной регистрации: 04.03.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-358
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.03.2026 08:00:56
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-356
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2026 на 360 месяцев с даты предоставления кредита

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-225, выдан 27.02.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.03.2026 16:11:11
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-354
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2026 на 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-222, выдан 27.02.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.03.2026 15:21:26
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-352
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2026 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-117, выдан 27.02.2026, дата государственной регистрации: 02.03.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-351
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.02.2026 16:20:40
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-350
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2026 на 360 месяцев с даты предоставления кредита

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-245, выдан 26.02.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.02.2026 09:27:58
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-347
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2026 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-294, выдан 20.02.2026, дата государственной регистрации: 26.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-346
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.02.2026 07:34:18
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-345
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-223, выдан 20.02.2026, дата государственной регистрации: 26.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-344
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.02.2026 16:22:58
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-343

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-200, выдан 20.02.2026, дата государственной регистрации: 24.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-342
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.02.2026 16:12:03
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-341
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2026 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-127, выдан 21.02.2026, дата государственной регистрации: 24.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-340

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.02.2026 15:14:22
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-339
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2026 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-441, выдан 20.02.2026, дата государственной регистрации: 24.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-338
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326

Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.02.2026 12:38:31
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-337
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2026 на 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционернон общество «Сургутнефтегазбанк», ИНН: 8602190258
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-180, выдан 18.02.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.02.2026 13:11:52
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-335
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2026 на 239 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-134, выдан 19.02.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.02.2026 16:08:35
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-333
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-92, выдан 13.02.2026, дата государственной регистрации: 17.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-332
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326

Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.02.2026 10:33:45
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-331
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2026 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита, на основании кредитного договора.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-162, выдан 12.02.2026, дата государственной регистрации: 16.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-330
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.02.2026 14:36:54
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-329
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2026 362 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-323, выдан 12.02.2026, дата государственной регистрации: 13.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-328
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.19	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.02.2026 13:06:24
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-327
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-342, выдан 12.02.2026, дата государственной регистрации: 13.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-326
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.02.2026 09:28:46
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-325
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2026 288 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционернон общество «Сургутнефтегазбанк», ИНН: 8602190258
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-41, выдан 11.02.2026, дата государственной регистрации: 13.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-324
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.21	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.02.2026 15:25:18
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-323
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-2-112, выдан 30.01.2026, дата государственной регистрации: 06.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-322
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.22	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.02.2026 14:40:18
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-321
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2026 на 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-1-279, выдан 29.01.2026, дата государственной регистрации: 06.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-320
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326

Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.23	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.02.2026 10:09:46
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-319
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-1-50, выдан 30.01.2026, дата государственной регистрации: 05.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-318
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.24	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.02.2026 19:43:59
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-316

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2026 на 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-138, выдан 30.01.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.25	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.02.2026 18:51:35
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-314
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-364, выдан 30.01.2026, дата государственной регистрации: 04.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-315
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.26	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.02.2026 17:42:00
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-313
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-1-302, выдан 29.01.2026, дата государственной регистрации: 04.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-312
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.27	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.02.2026 14:32:58
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-310

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2026 по истечении 358 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-316, выдан 29.01.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.28	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.02.2026 12:52:58
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-308
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2026 на 204 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-16, выдан 30.01.2026, дата государственной регистрации: 04.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-307
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.29	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.02.2026 09:54:20
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-306
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2026 на 336 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-1-213, выдан 30.01.2026, дата государственной регистрации: 04.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-305
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.30	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.02.2026 07:26:46
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-304

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2026 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-79, выдан 30.01.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.31	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.02.2026 07:22:55
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-302
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-355, выдан 30.01.2026, дата государственной регистрации: 04.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-301
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.32	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.02.2026 17:32:08
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-299
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-1-444, выдан 30.01.2026, дата государственной регистрации: 03.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-300
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.33	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.02.2026 15:48:44
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-297

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-22, выдан 30.01.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.34	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.02.2026 14:00:13
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-296
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2026 на 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Акционерный коммерческий банк "Металлургический инвестиционный банк", ИНН: 7709138570
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-51, выдан 29.01.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326

Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.35	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.02.2026 12:47:09
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-294
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-1, выдан 29.01.2026, дата государственной регистрации: 03.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-293
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.36	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.02.2026 12:41:08
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-292

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-329, выдан 28.01.2026, дата государственной регистрации: 03.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-291
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.37	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.02.2026 15:45:21
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-290
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-145, выдан 28.01.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.38	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.02.2026 13:38:09
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-288
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-2-50, выдан 29.01.2026, дата государственной регистрации: 02.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-287
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.39	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.02.2026 13:20:11
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-286

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-386, выдан 28.01.2026, дата государственной регистрации: 02.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-285
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.40	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.02.2026 10:39:52
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-284
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-453, выдан 29.01.2026, дата государственной регистрации: 02.02.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-283

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.41	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.01.2026 15:33:59
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-281
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.01.2026 на 336 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-250, выдан 28.01.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

	4.42	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.01.2026 14:27:06
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-279
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.01.2026 288 месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-126, выдан 28.01.2026, дата государственной регистрации: 30.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-278
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.43	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.01.2026 13:29:41
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-277
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.01.2026 312 месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-349, выдан 28.01.2026, дата государственной регистрации: 30.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-276

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.44	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.01.2026 08:27:45
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-275
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.01.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-2-130, выдан 27.01.2026, дата государственной регистрации: 30.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-274
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.45	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.01.2026 12:37:55
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-273
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.01.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-290, выдан 27.01.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.46	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2026 14:22:42
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-271
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-115, выдан 23.01.2026, дата государственной регистрации: 28.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-270
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.47	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2026 10:05:51
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-269
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2026 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора № 120434525 от "23" января 2026 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-4, выдан 23.01.2026, дата государственной регистрации: 28.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-268
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.48	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2026 07:21:18
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-267
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита на основании Кредитного договора № 120369788 от "23" января 2026 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-430, выдан 23.01.2026, дата государственной регистрации: 28.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-266
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.49	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.01.2026 15:03:08
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-265
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита на основании Кредитного договора №120306773 от "23" января 2026 г.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-51, выдан 23.01.2026, дата государственной регистрации: 27.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-264
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.50	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.01.2026 13:38:03
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-263
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита на основании Кредитного договора № 119826603 от "23" января 2026 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-28, выдан 23.01.2026, дата государственной регистрации: 27.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-262
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.51	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.01.2026 12:41:11
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-261
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2026 по истечении 262 месяцев с даты фактического предоставления Кредита , на основании кредитного договора № 119826647 от 22.01.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-2-100, выдан 22.01.2026, дата государственной регистрации: 27.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-260
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.52	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.01.2026 11:32:05
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-259

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита на основании Кредитного договора № 1120518694 от "23" января 2026 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-341, выдан 23.01.2026, дата государственной регистрации: 27.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-258
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.53	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.01.2026 10:20:30
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-257
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2026 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора № 119273075 от "22" января 2026 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-136, выдан 22.01.2026, дата государственной регистрации: 26.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-256

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.54	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.01.2026 13:31:56
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-255
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, по Кредитному договору № 119886887 от 21.01.2026 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-398, выдан 21.01.2026, дата государственной регистрации: 23.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-254
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326

Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.55	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.01.2026 10:23:14
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-253
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2026 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, на основании кредитного договора № 119891808 от 20.01.2026г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-160, выдан 20.01.2026, дата государственной регистрации: 23.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-252
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.56	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.01.2026 11:17:24
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-250
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2026 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, на основании кредитного договора № 116165059 от 29.12.2025г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-407, выдан 29.12.2025, дата государственной регистрации: 22.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-249
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.57	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.01.2026 09:45:54
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-248
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2026 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора № 118335605 от "20" января 2026 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-176, выдан 20.01.2026, дата государственной регистрации: 22.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-247
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.58	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.01.2026 13:33:04
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-246
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору З-1-162 участия в долевом строительстве от 21.11.2025 г., № 1, выдан 29.12.2025, дата государственной регистрации: 16.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-245
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.59	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.01.2026 12:09:52
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-244
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2026 на 360 месяцев с даты предоставления кредита

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-2-108, выдан 29.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.60	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.01.2026 17:12:12
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-242
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, по Кредитному договору № 119026933 от 30.12.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-1-139, выдан 30.12.2025, дата государственной регистрации: 14.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-241
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.61	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.01.2026 12:53:00
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-240
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2026 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора № 18741345 от 29.12.2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-1-332, выдан 29.12.2025, дата государственной регистрации: 14.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-239
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.62	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.01.2026 10:42:45
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-238

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2026 на 336 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-324, выдан 30.12.2025, дата государственной регистрации: 14.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-237
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.63	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.01.2026 15:50:07
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-236
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2026 по истечению 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора № 117488500 от "29" декабря 2025 г
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-64, выдан 29.12.2025, дата государственной регистрации: 13.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-235

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.64	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.01.2026 14:41:22
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-234
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору З-2-191 участия в долевом строительстве от 12.05.2025 г., № 1, выдан 29.12.2025, дата государственной регистрации: 13.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-233 Договор участия в долевом строительстве, № З-2-191, выдан 12.05.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:32750-72/041/2025-31
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.65	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.01.2026 07:38:02
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-232
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2026 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита , на основании кредитного договора № 118264422 от 29.12.2025г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-66, выдан 29.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.66	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.01.2026 17:09:02
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-230
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2026 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, на основании кредитного договора № 117483308 от 29.12.2025г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-48, выдан 29.12.2025, дата государственной регистрации: 12.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-229
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.67	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.01.2026 16:24:39
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-228
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, по Кредитному договору № 116138927 от "25" декабря 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-255, выдан 25.12.2025, дата государственной регистрации: 12.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-227
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.68	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.01.2026 14:04:34
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-226
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2026 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита , на основании кредитного договора № 118671330 от 29.12.2025г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-23, выдан 29.12.2025, дата государственной регистрации: 12.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-225
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.69	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.01.2026 14:04:26
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-224
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2026 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора №118818845 от "29" декабря 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-41, выдан 29.12.2025, дата государственной регистрации: 12.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-223
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.70	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.01.2026 13:00:54
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2026-222
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2026 по истечению 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора № 117435695 от "29" декабря 2025 г
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-148, выдан 29.12.2025, дата государственной регистрации: 12.01.2026, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2026-221
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326

Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.71	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.12.2025 08:09:48
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-217
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2025 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита , на основании кредитного договора № 116995232 от 26.12.2025г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-73, выдан 26.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.72	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.12.2025 07:47:13
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-215

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2025 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита, на основании кредитного договора No118388213 от "25.12.2025.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-102, выдан 25.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.73	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.12.2025 17:54:20
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-213
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, по Кредитному договору № 118671221 от 25.12.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-376, выдан 25.12.2025, дата государственной регистрации: 29.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-212
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.74	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.12.2025 16:36:03
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-211
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2025 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита , на основании кредитного договора № 116848855 от 25.12.2025г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-2-87, выдан 25.12.2025, дата государственной регистрации: 29.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-210
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.75	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.12.2025 14:27:36
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-209

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2025 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита , на основании кредитного договора № 118411223 от 25.12.2025г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-167, выдан 25.12.2025, дата государственной регистрации: 29.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-208
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.76	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.12.2025 12:57:46
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-207
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2025 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита, на основании кредитного договора No117974813 от "25" декабря 2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-9, выдан 25.12.2025, дата государственной регистрации: 29.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-206

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.77	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.12.2025 13:51:29
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-204
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита по Кредитному договору № 117768533 (индивидуальные условия кредитования) от 23.12.2025 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-371, выдан 23.12.2025, дата государственной регистрации: 26.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-203
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.78	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.12.2025 09:50:54
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-202
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2025 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита на основании Кредитного договора № 118147794 от 24.12.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-101, выдан 24.12.2025, дата государственной регистрации: 26.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-201
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.79	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.12.2025 07:30:08
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-200
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2025 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, на основании кредитного договора № 117268785 от 23.12.2025г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-378, выдан 23.12.2025, дата государственной регистрации: 26.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-199
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.80	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.12.2025 16:45:34
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-198
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2025 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита на основании Кредитного договора No 118403161 от "23" декабря 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-385, выдан 23.12.2025, дата государственной регистрации: 25.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-197
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.81	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.12.2025 14:06:06
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-196
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2025 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-23, выдан 23.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.82	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.12.2025 08:48:57
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-194
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2025 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, на основании кредитного договора № 118156513 от 23.12.2025г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-319, выдан 23.12.2025, дата государственной регистрации: 25.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-193
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.83	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.12.2025 15:42:01
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-192
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2025 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита , на основании кредитного договора № 112221491 от 22.10.2025г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-11, выдан 19.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.84	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.12.2025 15:36:19
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-189
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2025 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, на основании кредитного договора № 118462898 от 19.12.2025г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-55, выдан 19.12.2025, дата государственной регистрации: 23.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-188
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.85	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.12.2025 14:21:48
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-187
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита на основании Кредитного договора № 117710053 от "20" декабря 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-11, выдан 20.12.2025, дата государственной регистрации: 23.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-186
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.86	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.12.2025 17:28:36
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-185
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2025 на 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита на основании Кредитного договора № 52336.08.05-НТ-25 от 19 декабря 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерным обществом «Всероссийский банк развития регионов», ИНН: 7736153344
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-145, выдан 19.12.2025, дата государственной регистрации: 22.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-184
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.87	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.12.2025 17:14:26
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-183
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита на основании Кредитного договора № 117657943 от "18" декабря 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-1-136, выдан 18.12.2025, дата государственной регистрации: 22.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-182
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.88	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.12.2025 10:10:34
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-181

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2025 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора № 115026562 от "17" декабря 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору З-1-27 участия в долевом строительстве от 31.10.2025 г., № 1, выдан 17.12.2025, дата государственной регистрации: 22.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-180
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.89	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.12.2025 08:08:03
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-179
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, на основании Кредитного договора № 117827228 от 17.12.2025г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-1-311, выдан 17.12.2025, дата государственной регистрации: 19.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-178

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.90	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.12.2025 06:51:58
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-177
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-417, выдан 16.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

	4.91	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.12.2025 16:31:02
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-175
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2025 на 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-292, выдан 17.12.2025, дата государственной регистрации: 18.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-174
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.92	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.12.2025 16:16:33
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-173
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2025 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, на основании кредитного договора № 117824385 от 17.12.2025г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-218, выдан 17.12.2025, дата государственной регистрации: 18.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-172

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.93	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.12.2025 10:42:13
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-171
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2025 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-32, выдан 15.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

	4.94	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.12.2025 05:43:23
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-168
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2025 на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита по Кредитному договору №113722961 от "10" декабря 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору З-1-44 участия в долевом строительстве от 30.10.2025 г., № 1, выдан 10.12.2025, дата государственной регистрации: 12.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-167
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.95	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.12.2025 10:29:12
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-166
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2025 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита в соответствии с кредитным договором № 117750228 от 09.12.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-1-465, выдан 09.12.2025, дата государственной регистрации: 11.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-165
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.96	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.12.2025 07:06:46
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-164
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2025 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора №114412419 от "25" ноября 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору З-1-48 участия в долевом строительстве от 30.10.2025 г., № 1, выдан 25.11.2025, дата государственной регистрации: 10.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-163
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.97	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.12.2025 15:04:21
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-162
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2025 на 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-158, выдан 05.12.2025, дата государственной регистрации: 09.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-161
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.98	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.12.2025 14:13:46
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-160
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита по Кредитному договору №114604812 от "04" декабря 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору З-1-301 участия в долевом строительстве от 31.10.2025 г., № 1, выдан 04.12.2025, дата государственной регистрации: 09.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-159
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.99	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.12.2025 09:13:52
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-157
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита по Кредитному договору 114999110 от "04" декабря 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору З-1-470 участия в долевом строительстве от 31.10.2025 г., № 1, выдан 04.12.2025, дата государственной регистрации: 09.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-156

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.100	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.12.2025 14:09:53
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-152
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2025 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита) по Кредитному договору No 116583713 (индивидуальные условия кредитования) от 03.12.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-212, выдан 03.12.2025, дата государственной регистрации: 08.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-151
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326

Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.101	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.12.2025 07:28:36
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-150
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита по Кредитному договору №114597172 от "03" декабря 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору З-1-195 участия в долевом строительстве от 30.10.2025 г., № 1, выдан 03.12.2025, дата государственной регистрации: 08.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-149
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.102	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.12.2025 07:13:28
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-148
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2025 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита , на основании кредитного договора № 116158250 от 02.12.2025г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-31, выдан 02.12.2025, дата государственной регистрации: 08.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-147
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.103	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.12.2025 06:45:15
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-146
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-86, выдан 29.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.104	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.12.2025 16:53:12
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-144
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2025 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, на основании кредитного договора № 117219285 от 03.12.2025г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-173, выдан 03.12.2025, дата государственной регистрации: 05.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-143
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.105	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.12.2025 11:25:08
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-142
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2025 по истечении 264 (Двести шестьдесят четыре) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора №114822569 от "02" декабря 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору З-2-17 участия в долевом строительстве от 31.10.2025 г., № 1, выдан 02.12.2025, дата государственной регистрации: 05.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-141
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.106	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.12.2025 09:50:05
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-140
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита на основании Кредитного договора № 117291960 от "02" декабря 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-1-351, выдан 02.12.2025, дата государственной регистрации: 05.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-139
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.107	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.12.2025 07:40:28
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-138
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита по Кредитному договору №14470155 от "01" декабря 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору З-1-175 участия в долевом строительстве от 27.10.2025 г., № 1, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 05.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-137
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.108	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.12.2025 07:18:25

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326

Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-136
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2025 по истечении 300 месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора № 116400283 от "02" декабря 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-2-40, выдан 29.11.2025, дата государственной регистрации: 05.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-135
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.109	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 08:52:00
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-134
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита по Кредитному договору 114381582 от "28" ноября 2025 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору З-1-318 участия в долевом строительстве от 29.10.2025 г., № 1, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-133

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.110	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 16:15:17
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-132
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-149, выдан 27.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-131
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.111	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 15:21:30
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-130
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита, по Кредитному договору № 114737355 от 29.11.2025 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-278, выдан 29.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-129
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.112	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 09:55:00
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-128
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита в соответствии с кредитным договором № 116227879 от 28.11.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-62, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-127
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.113	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 09:06:55
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-126
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита по Кредитному договору №114533332 от "27" ноября 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору 3-1-220 участия в долевом строительстве от 29.10.2025 г., № 1, выдан 27.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-125
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.114	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.12.2025 06:42:16
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-124
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2025 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора № 113544434 от "27" ноября 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-182, выдан 27.11.2025, дата государственной регистрации: 02.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-123
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.115	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.12.2025 15:48:22
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-122
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2025 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора №114946794 от "26" ноября 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору З-1-190 участия в долевом строительстве от 31.10.2025 г., № 1, выдан 26.11.2025, дата государственной регистрации: 01.12.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-121
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.116	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.11.2025 15:03:57
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-119
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2025 на 336 месяцев с даты фактического предоставления кредита по Кредитному договору No 116677744 от 25.11.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-1-119, выдан 25.11.2025, дата государственной регистрации: 28.11.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-118
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.117	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.11.2025 11:00:41
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-117
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, по Кредитному договору № 114382359 (индивидуальные условия кредитования) от 24.11.2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-1-247, выдан 24.11.2025, дата государственной регистрации: 27.11.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-116
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.118	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.11.2025 14:15:55
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-115

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2025 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, на основании кредитного договора № 11622938 от 21.11.2025г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-1-116, выдан 21.11.2025, дата государственной регистрации: 26.11.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-114
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.119	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.11.2025 13:30:27
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-112
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2025 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора №110721343 от 24.11.2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору З-1-26 участия в долевом строительстве от 28.10.2025 г, № 1, выдан 24.11.2025, дата государственной регистрации: 26.11.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-113

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.120	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.11.2025 12:54:31
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-110
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2025 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора №114769102 от 20.11.2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору З-1-29 участия в долевом строительстве от 30.10.2025 г., № 1, выдан 20.11.2025, дата государственной регистрации: 26.11.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-111
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.121	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.11.2025 12:05:53
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-106
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2025 348 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-82, выдан 14.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.122	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.11.2025 15:22:13
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-102
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2025 на 276 месяцев с даты фактического предоставления кредита по Кредитному договору № 111882523 от "23" октября 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору №3-1-168 участия в долевом строительстве от 26.09.2025 г., № 1, выдан 23.10.2025, дата государственной регистрации: 19.11.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-103
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.123	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.11.2025 08:14:58
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-101
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2025 на 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-38, выдан 14.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.124	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.11.2025 17:18:33
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-99
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, на основании Кредитного договора № 115674351 от 13.11.2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-307, выдан 13.11.2025, дата государственной регистрации: 17.11.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-98
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.125	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.11.2025 10:28:14
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-91
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита к) по Кредитному договору No 113877052 (индивидуальные условия кредитования) от 06.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-111, выдан 06.11.2025, дата государственной регистрации: 11.11.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-90 Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве № 3-2-111, выдан 11.11.2025, дата государственной регистрации: 14.11.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-97
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.126	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.11.2025 08:36:16
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-76
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита согласно Кредитному договору № G050S25102700607 (индивидуальные условия) от 30.10.2025 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-153, выдан 30.10.2025, дата государственной регистрации: 05.11.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-75

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.127	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.10.2025 15:11:05
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-72
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита по Кредитному договору №12859259 от "28" октября 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-2-132, выдан 28.10.2025, дата государственной регистрации: 31.10.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-71
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.128	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.10.2025 07:28:04
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-66
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита на основании Кредитного договора № 112185837 от "23" октября 2025 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору З-1-188 участия в долевом строительстве от 26.09.2025 г., № 1, выдан 23.10.2025, дата государственной регистрации: 29.10.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-67
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.129	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.10.2025 14:37:48
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-65
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2025 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-55, выдан 18.09.2025, дата государственной регистрации: 24.09.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-50 Дополнительное соглашение к договору 3-1-55 участия в долевом строительстве от 18.09.2025 г., № 1, выдан 22.10.2025, дата государственной регистрации: 27.10.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-64
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.130	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.10.2025 13:44:01
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-62
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита на основании кредитного договора № 114211272 от "23" октября 2025 г
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-53, выдан 23.10.2025, дата государственной регистрации: 27.10.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-63

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.131	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.10.2025 16:08:53
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-60
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2025 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-109, выдан 09.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

	4.132	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.10.2025 09:45:23
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-59
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2025 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора №112925316 от "06" октября 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-69, выдан 06.10.2025, дата государственной регистрации: 09.10.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-58
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.133	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.10.2025 12:09:59
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-57
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2025 на 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-60, выдан 02.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.134	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.10.2025 10:21:37
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-54
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2025 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты предоставления Кредита. На основании кредитного договора №G050S25092600335 от 30.09.2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-71, выдан 30.09.2025, дата государственной регистрации: 03.10.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-55
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326

Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.135	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.09.2025 12:09:17
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-48
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2025 по истечении 120 (Сто двадцать) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора №110559450 от 16.09.2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-193, выдан 16.09.2025, дата государственной регистрации: 22.09.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-49
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.136	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.09.2025 17:28:12
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-47
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2025 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита на основании кредитного договора №11079371 от 10.09.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-40, выдан 10.09.2025, дата государственной регистрации: 15.09.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-46
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.137	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.08.2025 12:29:30
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-41
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2025 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита , на основании кредитного договора № 109698201 (индивидуальные условия кредитования) от 25.08.2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-130, выдан 25.08.2025, дата государственной регистрации: 29.08.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-42
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.138	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.08.2025 10:25:05
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-36
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2025 в дату истечения 362 месяца с даты предоставления кредита, на основании Кредитного договора № V634/1015-0008827 от 31.07.2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-243, выдан 31.07.2025, дата государственной регистрации: 05.08.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-37
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.139	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.07.2025 15:55:54
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-34
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2025 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита , на основании кредитного договора № 108482773 (индивидуальные условия кредитования) от 26.07.2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-1-205, выдан 26.07.2025, дата государственной регистрации: 31.07.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:36443-72/041/2025-35
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.140	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.07.2025 14:36:05
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-31
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2025 по истечении 300 (Триста) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора №103553040 от 17.07.2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-2-94, выдан 17.07.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:32750-КУВД-001/2025-38738500:1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.141	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.07.2025 08:43:43
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2025 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора №101288082 от 19.03.2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № З-2-190, выдан 19.03.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.142	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.07.2025 08:43:43
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-4

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2025 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора №101940369 от 23.03.2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-253, выдан 23.03.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.143	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.07.2025 08:43:43
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2025 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита. На основании кредитного договора № 101800249 от "31" марта 2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-2-207, выдан 31.03.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:32750-72/041/2025-22
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326

Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.144	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.07.2025 08:43:43
		номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36443-72/041/2025-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2025 по истечении 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-1-15, выдан 30.05.2025, номер государственной регистрации: 72:23:0221003:32750-72/041/2025-33
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 2	Всего листов раздела 2: 102	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

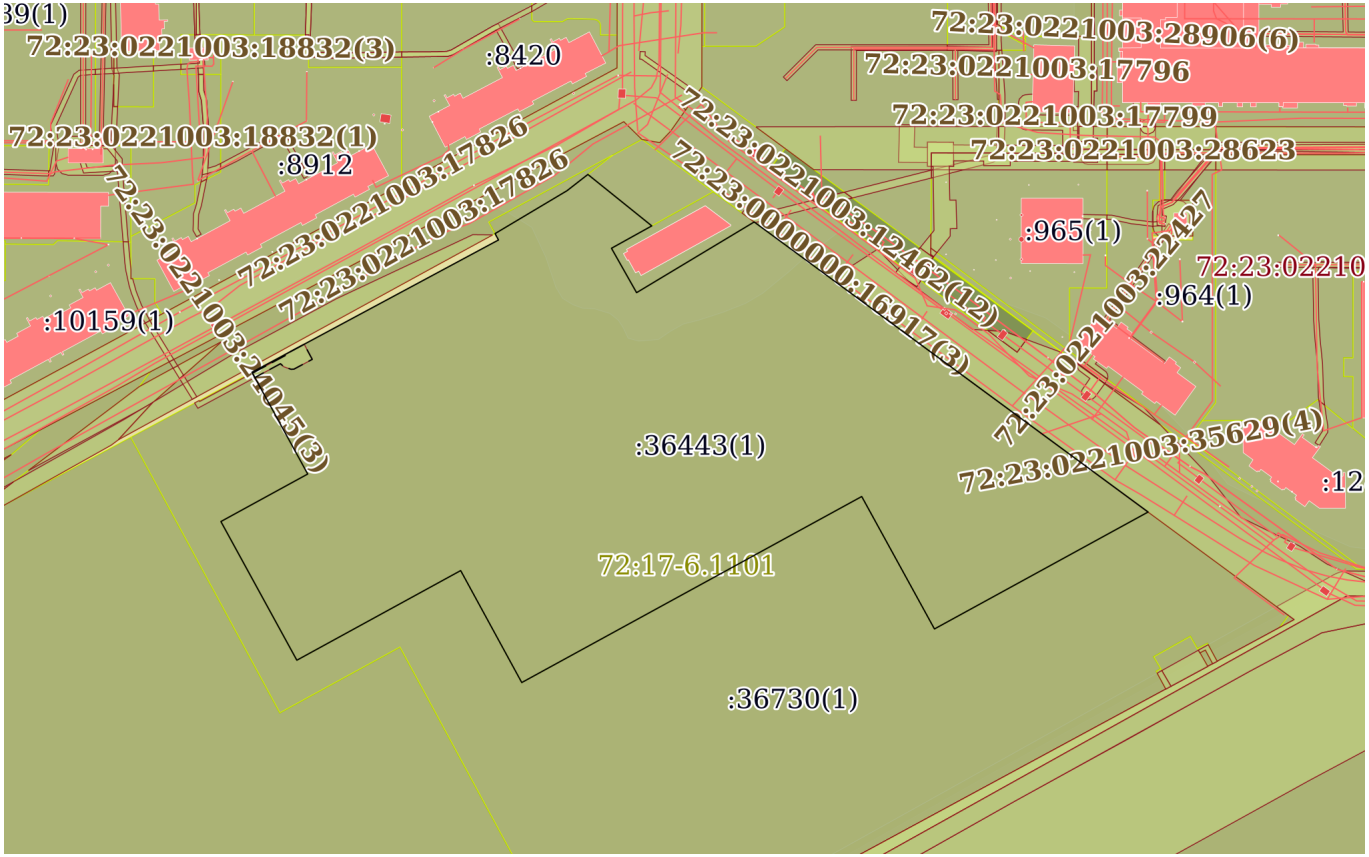
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°22.4`	196.73	данные отсутствуют	72:23:0221003:15572(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	241°17.8`	97.95	данные отсутствуют	72:23:0221003:36730(1)	paritet@paritet72.ru
3	1.1.3	1.1.4	331°13.7`	60.77	данные отсутствуют	72:23:0221003:36730(1)	paritet@paritet72.ru
4	1.1.4	1.1.5	241°18.2`	155.84	данные отсутствуют	72:23:0221003:36730(1)	paritet@paritet72.ru
5	1.1.5	1.1.6	331°23.8`	51.3	данные отсутствуют	72:23:0221003:36730(1)	paritet@paritet72.ru
6	1.1.6	1.1.7	241°18.4`	75.1	данные отсутствуют	72:23:0221003:36730(1)	paritet@paritet72.ru
7	1.1.7	1.1.8	331°18.2`	63.6	данные отсутствуют	72:23:0221003:36730(1)	paritet@paritet72.ru
8	1.1.8	1.1.9	61°16.5`	14	данные отсутствуют	72:23:0221003:36730(1)	paritet@paritet72.ru
9	1.1.9	1.1.10	61°19.1`	25.79	данные отсутствуют	72:23:0221003:36730(1)	paritet@paritet72.ru
10	1.1.10	1.1.11	331°17.3`	46.67	данные отсутствуют	72:23:0221003:36730(1)	paritet@paritet72.ru
11	1.1.11	1.1.12	61°46.3`	112.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	331°29.9`	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	59°11.6`	33.68	данные отсутствуют	72:23:0221003:13768	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	72:23:0000000:11022(2)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	52°3.2`	10.65	данные отсутствуют	72:23:0221003:13768	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	128°51.0`	33	данные отсутствуют	72:23:0221003:36442	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	240°57.6`	18.54	данные отсутствуют	72:23:0221003:986(1)	625022, обл Тюменская, г Тюмень, ул Газовиков, д 41, кв 22; 625016, обл Тюменская, г Тюмень, ул Николая Зелинского, д 14, кв 18
18	1.1.17	1.1.18	150°30.6`	20.33	данные отсутствуют	72:23:0221003:986(1)	625022, обл Тюменская, г Тюмень, ул Газовиков, д 41, кв 22; 625016, обл Тюменская, г Тюмень, ул Николая Зелинского, д 14, кв 18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

19	1.1.18	1.1.19	149°2.2`	0.17	данные отсутствуют	72:23:0221003:986(1)	625022, обл Тюменская, г Тюмень, ул Газовиков, д 41, кв 22; 625016, обл Тюменская, г Тюмень, ул Николая Зелинского, д 14, кв 18
20	1.1.19	1.1.1	58°58.9`	55.17	данные отсутствуют	72:23:0221003:986(1)	625022, обл Тюменская, г Тюмень, ул Газовиков, д 41, кв 22; 625016, обл Тюменская, г Тюмень, ул Николая Зелинского, д 14, кв 18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-ТО

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	336376.29	1473840.86	-	0.1
2	336259.62	1473999.26	-	0.1
3	336212.58	1473913.35	-	0.1
4	336265.85	1473884.1	-	0.1
5	336191.02	1473747.4	-	0.1
6	336236.06	1473722.84	-	0.1
7	336200	1473656.96	-	0.1
8	336255.79	1473626.42	-	0.1
9	336262.52	1473638.7	-	0.1
10	336274.9	1473661.33	-	0.1
11	336315.83	1473638.91	-	0.1
12	336369.05	1473738.05	-	0.1
13	336371.61	1473736.66	-	0.1
14	336388.86	1473765.59	-	0.1
15	336395.41	1473773.99	-	0.1
16	336374.71	1473799.69	-	0.1
17	336365.71	1473783.48	-	0.1
18	336348.01	1473793.49	-	0.1
19	336347.86	1473793.58	-	0.1
1	336376.29	1473840.86	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

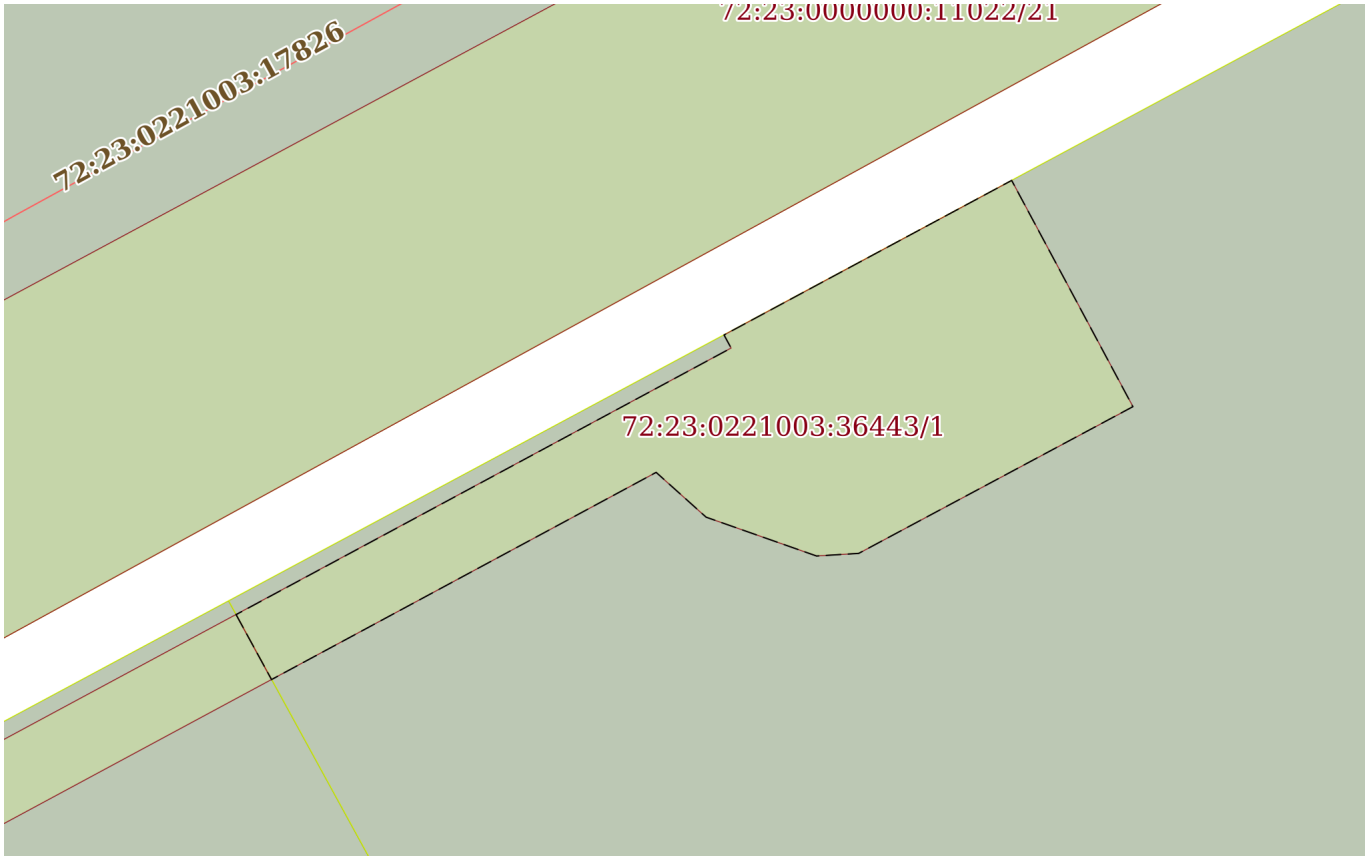
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 72:23:0221003:36443/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
72:23:0221003:36443/1	99	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении публичного сервитута от 29.12.2025 № 5861-з выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 72:23:0221003-17.28

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33519326	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 72:23:0221003:36443/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	336315.46	1473639.11	-	-
2	336322.6	1473652.38	-	-
3	336322.95	1473652.19	-	-
4	336327.09	1473659.9	-	-
5	336321.03	1473663.15	-	-
6	336317.1	1473655.8	-	-
7	336317.03	1473654.67	-	-
8	336318.07	1473651.71	-	-
9	336319.27	1473650.37	-	-
10	336313.72	1473640.06	-	-
11	336315.46	1473639.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.07.2025г.	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36442

Номер кадастрового квартала:	72:23:0221003
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, г. Тюмень, ул. Лесопарковая
Площадь, м2:	878 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:23:0221003:35629
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тихонов Владислав Геннадьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС", 7207021070

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.07.2025г.	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36442

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КОСМОС", ИНН: 7207021070, ОГРН: 1217200000830
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:23:0221003:36442-72/041/2025-1 18.07.2025 08:43:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 18.09.2024 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельного участка от 18.09.2024, № 1, выдан 03.12.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.07.2025 08:43:43
	номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36442-72/041/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2025 по 30.09.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_160B012Q0, выдан 31.01.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.07.2025г.	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36442

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

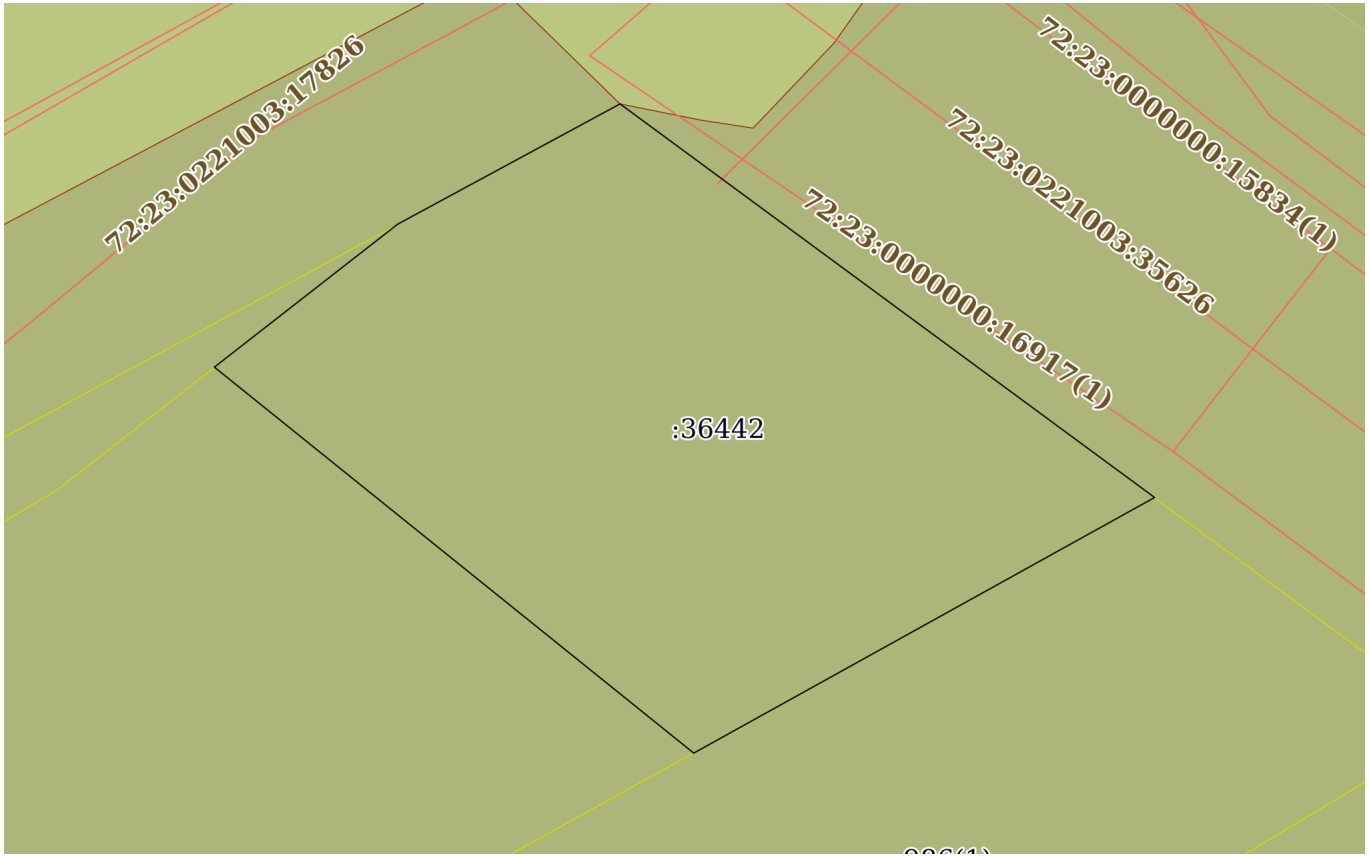
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.07.2025г.	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36442

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2025, поступившего на рассмотрение 17.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228440356	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36730
Номер кадастрового квартала:	72:23:0221003
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Лесопарковая
Площадь:	37706 +/- 68
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:23:0221003:35629
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	72:23:0221003:32751
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Черкасов Денис Александрович, № 610, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 12356690359, договор на выполнение кадастровых работ от 20.10.2025 № 807, дата завершения кадастровых работ: 04.12.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228440356	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36730

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228440356	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36730

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования, 72:23:0221003:15572. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кошелева Римма Михайловна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228440356	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36730

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПРОХАУС", ИНН: 7202189390
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:23:0221003:36730-72/048/2025-3 16.12.2025 14:25:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.12.2025 14:35:23
	номер государственной регистрации:	72:23:0221003:36730-72/048/2025-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2025 по 31.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Шёлковый путь", ИНН: 7204162108
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 03-СЗП/25, выдан 08.12.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228440356

Кадастровый номер:	72:23:0221003:36730

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

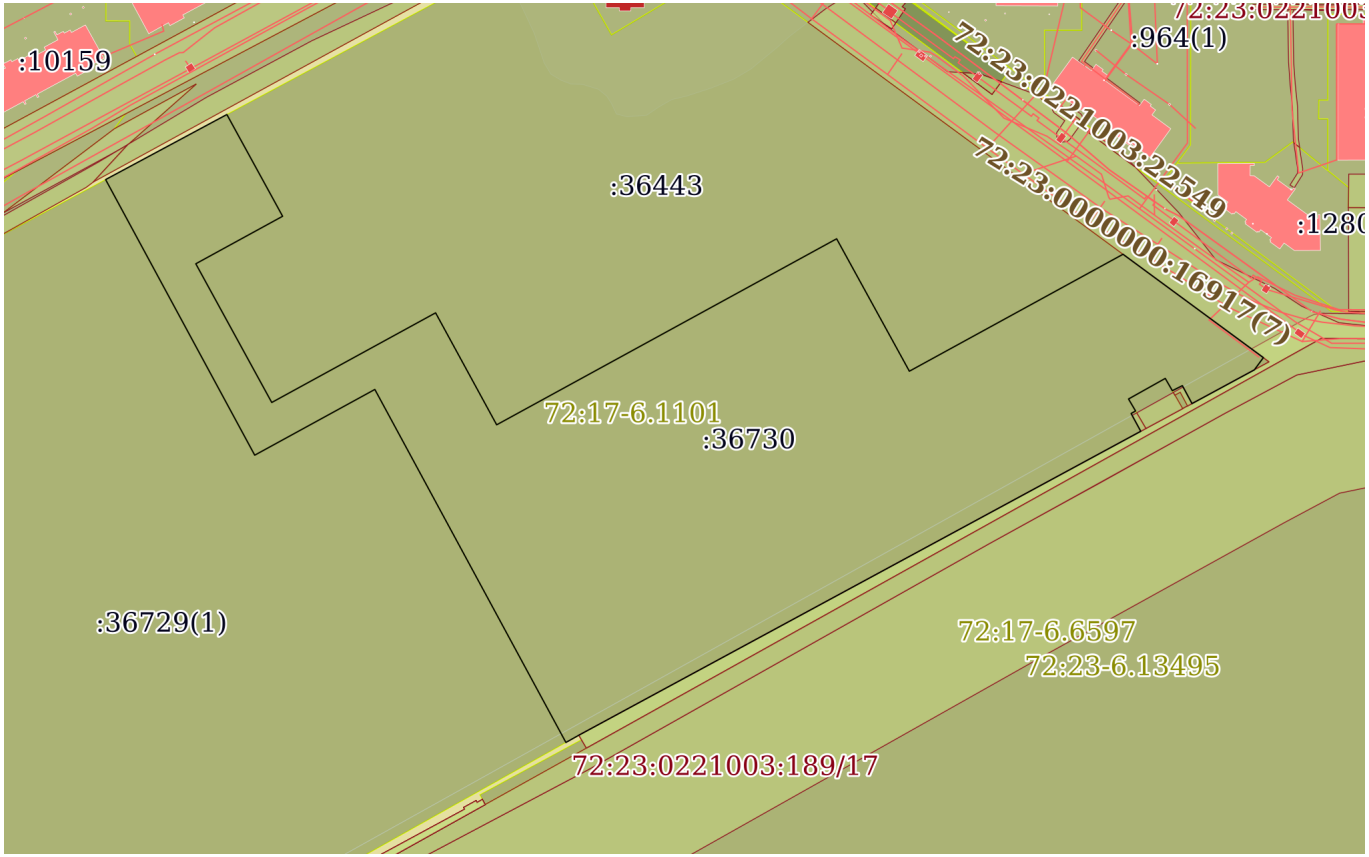
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228440356	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36730

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228440356	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36730

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°46.4`	50.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	61°48.6`	4.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	151°17.3`	46.67	данные отсутствуют	72:23:0221003:36443	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	241°19.1`	25.79	данные отсутствуют	72:23:0221003:36443	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	241°16.5`	14	данные отсутствуют	72:23:0221003:36443	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	151°18.2`	63.6	данные отсутствуют	72:23:0221003:36443	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	61°18.4`	75.1	данные отсутствуют	72:23:0221003:36443	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	151°23.8`	51.3	данные отсутствуют	72:23:0221003:36443	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	61°18.2`	155.84	данные отсутствуют	72:23:0221003:36443	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	151°13.7`	60.77	данные отсутствуют	72:23:0221003:36443	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	61°17.8`	97.95	данные отсутствуют	72:23:0221003:36443	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	126°22.4`	70.1	данные отсутствуют	72:23:0221003:15572(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	216°23.0`	6.14	данные отсутствуют	72:23:0221003:13726, 72:23:0221003:15572(2)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	241°34.9`	28.49	данные отсутствуют	72:23:0221003:15572(2)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	331°44.8`	8.2	данные отсутствуют	72:23:0221003:1032	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	243°15.9`	4.51	данные отсутствуют	72:23:0221003:1032	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	330°1.1`	5.7	данные отсутствуют	72:23:0221003:1010	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	240°43.5`	16.93	данные отсутствуют	72:23:0221003:1010	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	149°29.6`	5.59	данные отсутствуют	72:23:0221003:1010	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	240°42.2`	2.06	данные отсутствуют	72:23:0221003:1031	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	151°29.1`	8.15	данные отсутствуют	72:23:0221003:1031	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228440356	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36730

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	241°35.2`	256.91	данные отсутствуют	72:23:0221003:15572(2)	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	240°41.0`	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	331°35.0`	161.45	данные отсутствуют	72:23:0221003:36729(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	241°18.2`	55.06	данные отсутствуют	72:23:0221003:36729(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.1	331°35.6`	126.04	данные отсутствуют	72:23:0221003:36729(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228440356	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36730

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-ТО, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	336289.66	1473590.15	-	0.1
2	336313.67	1473634.88	-	0.1
3	336315.83	1473638.91	-	0.1
4	336274.9	1473661.33	-	0.1
5	336262.52	1473638.7	-	0.1
6	336255.79	1473626.42	-	0.1
7	336200	1473656.96	-	0.1
8	336236.06	1473722.84	-	0.1
9	336191.02	1473747.4	-	0.1
10	336265.85	1473884.1	-	0.1
11	336212.58	1473913.35	-	0.1
12	336259.62	1473999.26	-	0.1
13	336218.05	1474055.7	-	0.1
14	336213.11	1474052.06	-	0.1
15	336199.55	1474027	-	0.1
16	336206.77	1474023.12	-	0.1
17	336204.74	1474019.09	-	0.1
18	336209.68	1474016.24	-	0.1
19	336201.4	1474001.47	-	0.1
20	336196.58	1474004.31	-	0.1
21	336195.57	1474002.51	-	0.1
22	336188.41	1474006.4	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228440356	
Кадастровый номер:	72:23:0221003:36730

1	2	3	4	5
23	336066.16	1473780.44	-	0.1
24	336063.24	1473775.24	-	0.1
25	336205.24	1473698.41	-	0.1
26	336178.8	1473650.11	-	0.1
1	336289.66	1473590.15	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия