УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации "Региональная проектная ассоциация" П-198-006672167643-0314 от 03.11.2020 г.

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

Рабочая документация

Архитектурные решения. Отделочные чертежи

1 этап: Паркинг ГП 1.3

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Екатеринбург, 2026 г.

УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации "Региональная проектная ассоциация" П-198-006672167643-0314 от 03.11.2020 г.

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

Рабочая документация

Архитектурные решения. Отделочные чертежи

1 этап: Паркинг ГП 1.3

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Генеральный директор Корюков Е.М.

Главный инженер проекта Зотов О.В.

г.Екатеринбург, 2026 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание общих данных

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Содержание общих данных	
1.2	Ведомость основных комплектов рабочих чертежей	
1.3	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
1.4	Ведомость спецификаций	
1.5	Общие указания (начало)	
1.6	Общие указания (окончание)	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

1 этап: Паркинг ГП 1.3

Стадия	Лист	Листов
Р	1.1	

Содержание общих данных

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

Формат А4

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
127-СТТ/24-1-1.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные чертежи.	
127-СТТ/24-1-1.3-АР2	Архитектурные решения. Отделочные чертежи.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	127-СТТ/24-1-1.3-АР2	Лист 1.2

Формат А4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
2	Отделочный план подвала	
3	Отделочный план 1 этажа	
4	Отделочный план 2 этажа	
5	Отделочный план 3 этажа	
6	Отделочный план 4 этажа	
7	Отделочный план 5 этажа	
8	Отделочный план 6 этажа	
9	Отделочный план 7 этажа	
10	Отделочный план 8 этажа	
11	Отделочный план 9 этажа	
12	Отделочный план кровли на отм. +32,680	
13	Фасад в осях 1–10	
14	Фасад в осях Ж–А	
15	Фасад в осях 10–1	
16	Фасад в осях А–Ж	
17	Экспликация полов	
18	Ведомость отделки помещений	
19	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
20	Спецификация элементов заполнения дверных проемов и ворот	
21	Схемы витражей. Спецификация элементов заполнения	
22	Колесоотбойники КО-1, КО-2, КО-3. Спецификация защитного оборудования	
23	Схемы секций кровельного ограждения. Спецификация элементов ограждения	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	127-СТТ/24-1-1.3-АР2	Лист 1.3

Формат А4

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
20	Спецификация элементов заполнения дверных проемов и ворот	
21	Схемы витражей. Спецификация элементов заполнения	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	127-СТТ/24-1-1.3-АР2	Лист 1.4

Формат А4

Общие данные

1. Проект паркинга: «Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1» разработан на основании решения застройщика, исходными данными является задание на проектирование к договору № 127-СТТ/24-1-1.3

2. Рабочая документация разработана в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами.

3. За относительную отметку +0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, которая соответствует абсолютной отметке 59,30.

4. Степень огнестойкости здания II.

5. Уровень ответственности здания II – нормальный.

6. Класс конструктивной пожарной опасности здания С0.

7. Класс функциональной пожарной опасности: Ф3 – здания организаций по обслуживаню населения, Ф3.6 – фитнес-центр, Ф5.2 – стоянка для автомобилей без технического обслуживания и ремонта.

8. Рабочие чертежи применяются для следующих условий строительства:

- место строительства – г.Тюмень;
- климатический район строительства – IB
- снеговой район – III
- ветровой район – I
- зона влажности – нормальная
- продолжительность, отопительного периода – 218 сут.
- температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – 38^0С
- температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – 33^0С
- расчетная температура внутреннего воздуха: паркинг +5^0С, коммерческие помещения +21^0С, технические помещения +5^0С.
- относительная влажность воздуха внутри помещений – 55%

9. Конструкции из железобетона выполнять по чертежам комплекта 127-СТТ/24-1-1.3-КЖ

10. Отверстия в перегородках для инженерных коммуникаций размером до 100 мм выполнить по месту монтажныи организациями, отверстия свыше 200 мм выполнить с установкой перемычек.

11. Отверстия в стенах и перекрытиях после монтажа инженерных коммуникаций заделать цементно-песчаным раствором марки М150, не снижающим предел огнестойкости пересекаемых конструкций.

12. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норма, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечиваютбезопасную для жизни и здоровья эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

13. Все строительные и отделочные материалы должны иметь гигиенический сертификат и сертификат пожарной безопасности Российской Федерации.

14. Рабочие чертежи разработаны при условии выполнения строительно-монтажных работ при температуре наружного воздуха не ниже +5^0С. При производстве работ при более низких температурах необходимо разработать мероприятия по производству работ при отрицательных температурах в соответствии с СП 70.13330.2012, согласовать их с проектной организацией.

15. Вид работ, требующий оформления акта освидетельствования скрытых работ:

- установка закладных деталей;
- армирование кирпичной кладки;
- крепление стен и перегородок;
- устройство тепло-, звуко-, гидроизоляции;
- устройство молниезащиты и заземления;
- устройство конструкции полов (поэтажно);
- установка и крепление оконных блоков (поэтажно);
- выполнение примыкания оконных блоков;
- заделка по периметру оконных и дверных проемов;
- утепление цоколя;
- подготовка конструкции стен.

16. Наружные стены – кладка из газобетонных блоков 625х200х250 ГОСТ 31360-2007,

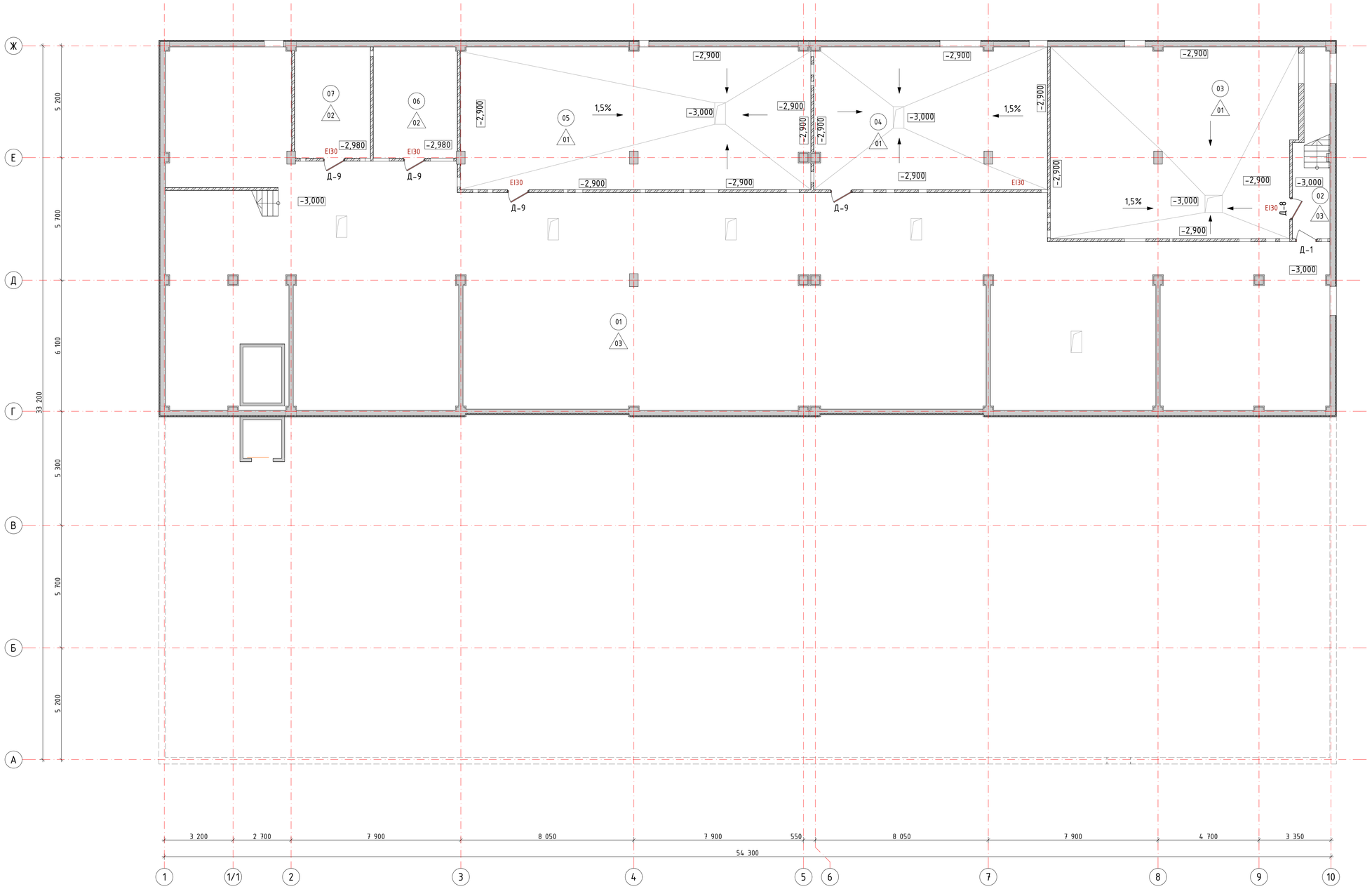
Внутренние стены – кладка из силикатного блока СБПу180, М125, F50, D1200, 500х180х250 (ГОСТ 379-2015), толщиной 180 мм

Перегородки ниш коммуникаций – кладка из силикатного утолщенного пустотелого кирпича СУРПо, М100, F25, D1800 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм.

Зашивки ниш коммункаций – зашивка 2 слоями ГКЛ по металлическому каркасу

17. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- Постановление правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года N 534-п Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (с изменениями на 11 сентября 2020 года)
- СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей.
- СП 50.13330.2024 Тепловая защита зданий.
- СП 131.13330.2025 Строительная климатология.
- СП 51.13330.2011 Защита от шума.
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями от 25.12.2023)"
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
- СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.
- СП 29.13330.2011 Полы.
- СП 17.13330.2017 Кровли.
- ГОСТ 21.501-2018 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений.
- ГОСТ Р 21.101-2020 Национальный Стандарт Соссийской Федераци. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей докумментации.



Экпликация помещений

№	Наименование	Площадь, кв.м.	Кат. пом.
Тех.помещения			
01	Техническое помещение	553,89	
02	Лестница выхода из подвала	9,78	
03	ИТП	100,75	Д
04	Насосная АУПТ	71,61	В4
05	Насосная ВК+ТП	107,42	В4
06	Электрощитовая	20,18	В4
07	Помещение СС	18,21	В4
		881,84 м²	

Условные обозначения:

01 – маркировка помещения

1 – маркировка полов

Д-1 – маркировка дверей

Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

1 этап: Паркинг ГП 1.3

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Отделочный план подвала

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

Формат А1

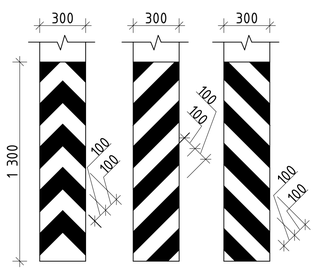
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, кв.м.	Кат. пом./Торг. площадь
Автостоянка			
01	Нижний уровень автостоянки	297,41	В2
107	Рампа	127,26	В2
Коммерция			
10н	Коммерческое помещение (торговля)	34,74	17,38
11н	Коммерческое помещение (торговля)	126,24	63,27
12н	Коммерческое помещение (торговля)	130,09	65,30
13н	Коммерческое помещение (торговля)	128,56	65,03
14н	Коммерческое помещение (торговля)	121,45	61,60
15н	Коммерческое помещение (торговля)	111,30	55,57
МОП			
04	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	10,00	
05	ПУИ	3,50	В4
06	Лестничная клетка	8,00	
101	Лестничная клетка	17,27	
102	Тамбур	14,15	
103	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	7,35	
105	Лестничная клетка	17,06	
Тех.помещения			
02	Венткамера приточная	41,91	В2
03	Место размещения поломоечной машины	4,83	
104	Лестница выхода из подвала	6,78	
106	Лестница выхода из подвала	5,41	
		1 213,31 м²	

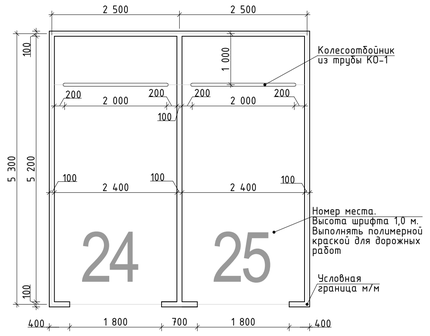
Условные обозначения:

- (01) – маркировка помещения
- 1/1 – маркировка полов
- Д-1 – маркировка дверей
- ОК-1 – маркировка окон
- ВПС-1 – маркировка подъемно-секционных ворот
- ВР-1 – маркировка вент.решеток
- ПД-1 – маркировка подоконников
- С-1 – маркировка сливов
- КО-1 – маркировка колесоотбойников
- ВС-1 – маркировка водосточных систем
- ПК – Пожарный кран

Сигнальная разметка вертикальных конструкций



Разметка парковочного места



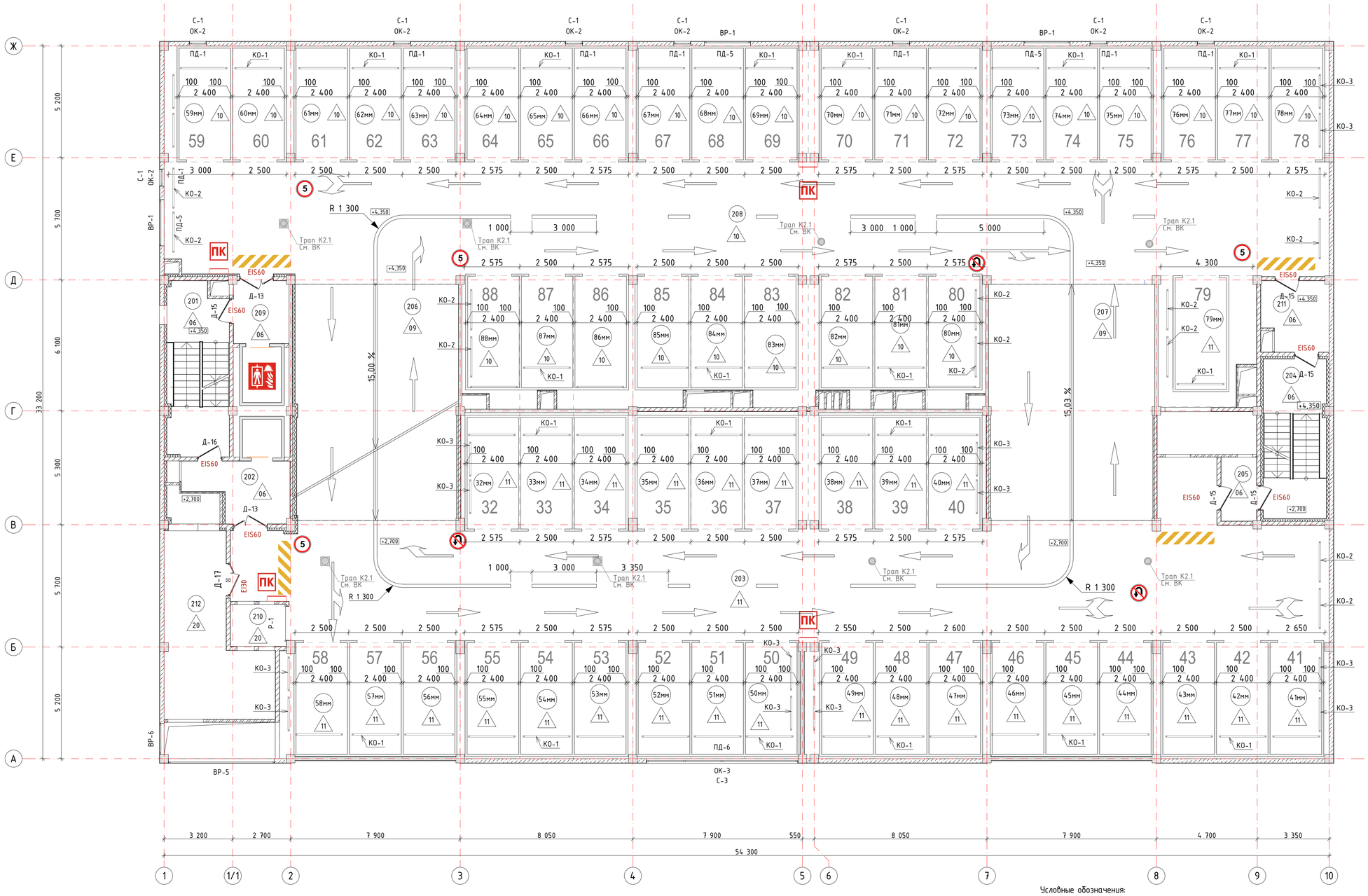
1. Перегородки выполнить по кладочному плану (см. разд. 127-СТТ/24-1-1.3-АР1).
2. Полы выполнить после устройства всех видов коммуникаций.
3. Отверстия в стенах и перегородках после разводки коммуникаций заделать по месту мин.ватой и цементно-песчаным раствором М100.
4. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов и проемов вентиляционных решеток см. л. 19
5. Спецификацию элементов заполнения проемов дверей и ворот см. л. 20
6. Ограждения внутренних лестниц см. альбом КЖ.

						127-СТТ/24-1-1.3-АР2
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Спартивая. Квартал №1
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Зернина			06.2026	1 этап: Паркинг ГП 1.3
Проверил		Романова			06.2026	Стадия: Р; Лист: 3; Листов:
ГАП		Пономарева			06.2026	
Н. контр.		Пономарева			06.2026	Отделочный план 1 этажа

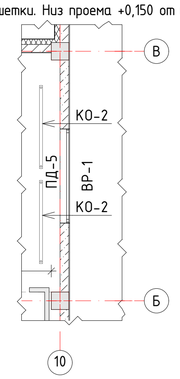
УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

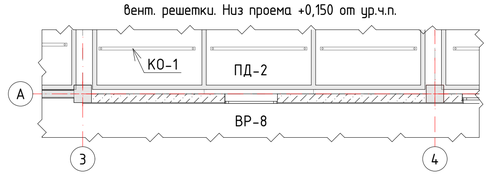
Формат А1



Полуэтаж 2.1. Фрагмент заполнения проема вент.решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Полуэтаж 2.1. Фрагмент заполнения проема вент. решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Условные обозначения:

- 01 – маркировка помещения
- 1 – маркировка полов
- Д-1 – маркировка дверей
- ОК-1 – маркировка окон
- ПД-1 – маркировка подоконников
- ВР-1 – маркировка вент.решеток
- С-1 – маркировка сливов
- КО-1 – маркировка колесоотбойников
- – предупредительная пешеходная разметка о выходе из безопасной зоны
- ПК – Пожарный кран

1. Перегородки выполнить по кладочному плану (см. разд. 127-СТТ/24-1-1.3-АР1).
2. Полы выполнить после устройства всех видов коммуникаций.
3. Отверстия в стенах и перегородках после разводки коммуникаций заделать по месту мин.ватой и цементно-песчаным раствором М100.
4. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов и проемов вентиляционных решеток см. л. 19
5. Спецификацию элементов заполнения проемов дверей и ворот см. л. 20
6. Спецификацию и схемы витражей см. л. 21
7. Ограждения внутренних лестниц см. альбом КЖ.

Экспликация машино-мест

№	Наименование	Площадь, кв.м.
Машиноместа		
32мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,75
33мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,55
34мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,92
35мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,62
36мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,66
37мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,99
38мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,28
39мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,55
40мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,75
41мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,27
42мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
43мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,44
44мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,22
45мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,28
46мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,22
47мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,98
48мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,49
49мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,95
50мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,03
51мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
52мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,44
53мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,84
54мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
55мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,84
56мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,21
57мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,27
58мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,75
59мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,16
60мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
61мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
62мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
63мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
64мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
65мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
66мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
67мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
68мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
69мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,78
70мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,19
71мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
72мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
73мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
74мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
75мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
76мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
77мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
78мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
79мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	25,98
80мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,05
81мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,31
82мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,20
83мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,75
84мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,31
85мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,18
86мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,16
87мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,74
88мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,78
		850,50 м²

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

1 этап: Паркинг ГП 1.3

Отделочный план 2 этажа

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

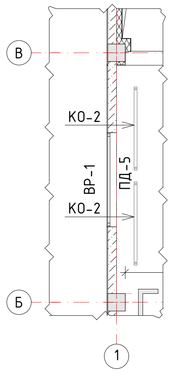
Формат А1

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

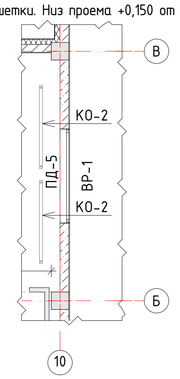
Экспликация машино-мест

№	Наименование	Площадь, кв.м.
Машиноместа		
89мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,77
90мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,55
91мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,94
92мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,64
93мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,66
94мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,99
95мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,28
96мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,55
97мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,77
98мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
99мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
100мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
101мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,24
102мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,28
103мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,24
104мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
105мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
106мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,07
107мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,03
108мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
109мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
110мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
111мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
112мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
113мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,23
114мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,27
115мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,23
116мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,27
117мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,35
118мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,16
119мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
120мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
121мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
122мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
123мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
124мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
125мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
126мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
127мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
128мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,78
129мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,19
130мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
131мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
132мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
133мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
134мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
135мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
136мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
137мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
138мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	25,98
139мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,05
140мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,11
141мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,33
142мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,75
143мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,31
144мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,30
145мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,30
146мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,74
147мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,78
		878,02 м²

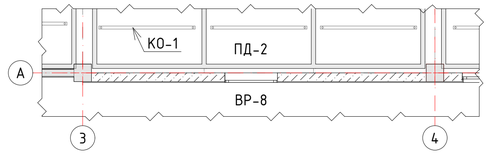
Полуэтаж 3.1. Фрагмент заполнения проема вент.решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Полуэтаж 3.1. Фрагмент заполнения проема вент.решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Полуэтаж 3.1. Фрагмент заполнения проема вент. решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Условные обозначения:

- 01 – маркировка помещения
- 1 – маркировка полов
- Д-1 – маркировка дверей
- ОК-1 – маркировка окон
- ПД-1 – маркировка подоконников
- ВР-1 – маркировка вент.решеток
- С-1 – маркировка сливов
- КО-1 – маркировка колесоотбойников
- – предупредительная пешеходная разметка о выходе из безопасной зоны
- ПК – Пожарный кран

1. Перегородки выполнить по кладочному плану (см. разд. 127-СТТ/24-1-1.3-АР1).
2. Полы выполнить после устройства всех видов коммуникаций.
3. Отверстия в стенах и перегородках после разводки коммуникаций заделать по месту мин.ватой и цементно-песчаным раствором М100.
4. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов и проемов вентиляционных решеток см. л. 19
5. Спецификацию элементов заполнения проемов дверей и ворот см. л. 20
6. Спецификацию и схемы витражей см. л. 21
7. Ограждения внутренних лестниц см. альбом КЖ.

Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

1 этап: Паркинг ГП 1.3

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Отделочный план 3 этажа

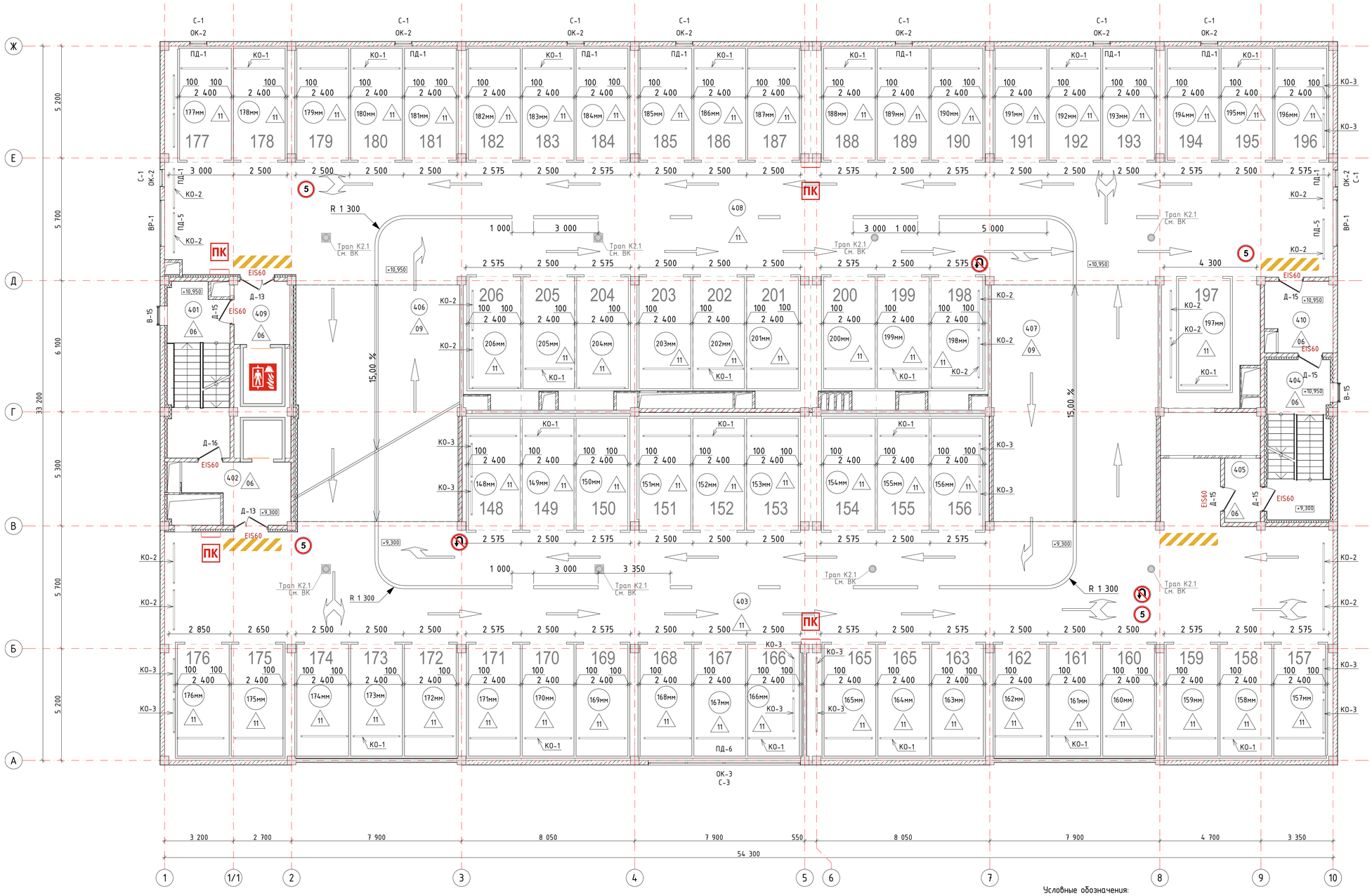
УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

Формат А1

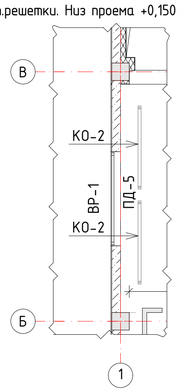
Взам. инв. №

Подп. и дата

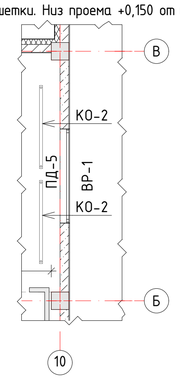
Инв. № подл.



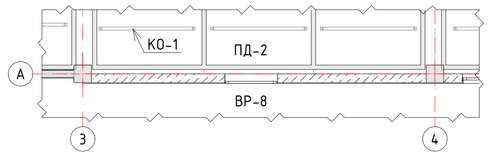
Полуэтаж 4.1. Фрагмент заполнения проема вент.решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Полуэтаж 4.1. Фрагмент заполнения проема вент.решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Полуэтаж 4.1. Фрагмент заполнения проема вент. решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Условные обозначения:

(01) – маркировка помещения

1 – маркировка полов

Д-1 – маркировка дверей

ОК-1 – маркировка окон

ПД-1 – маркировка подоконников

ВР-1 – маркировка вент.решеток

С-1 – маркировка сливов

КО-1 – маркировка колесоотбойников

– предупредительная пешеходная разметка о выходе из безопасной зоны

ПК – Пожарный кран

1. Перегородки выполнить по кладочному плану (см. разд. 127-СТТ/24-1-1.3-АР1).
2. Полы выполнить после устройства всех видов коммуникаций.
3. Отверстия в стенах и перегородках после разводки коммуникаций заделать по месту мин.ватой и цементно-песчаным раствором М100.
4. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов и проемов вентиляционных решеток см. л. 19
5. Спецификацию элементов заполнения проемов дверей и ворот см. л. 20
6. Спецификацию и схемы витражей см. л. 21
7. Ограждения внутренних лестниц см. альбом КЖ.

Экспликация машино-мест

№	Наименование	Площадь, кв.м.
Машиноместа		
148мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,77
149мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,55
150мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,94
151мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,64
152мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,66
153мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,99
154мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,28
155мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,55
156мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,77
157мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
158мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
159мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
160мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,24
161мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,28
162мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,23
163мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
164мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
165мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,07
166мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,03
167мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
168мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
169мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
170мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
171мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
172мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,23
173мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,27
174мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,23
175мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,27
176мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,35
177мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,16
178мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
179мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
180мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
181мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
182мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
183мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
184мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
185мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
186мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
187мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,78
188мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,19
189мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
190мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
191мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
192мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
193мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
194мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
195мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
196мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
197мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	25,98
198мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,05
199мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,11
200мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,33
201мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,75
202мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,31
203мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,30
204мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,30
205мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,74
206мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,78
		878,01 м²

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая–Стартовая. Квартал №1

1 этап: Паркинг ГП 1.3

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Отделочный план 4 этажа

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

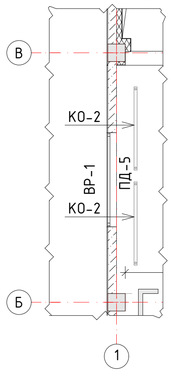
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А1

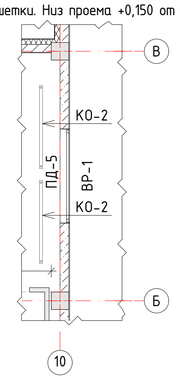
Экспликация машино-мест

№	Наименование	Площадь, кв.м.
Машиноместа		
207мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,77
208мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,55
209мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,94
210мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,64
211мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,66
212мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,99
213мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,28
214мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,55
215мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,77
216мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
217мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
218мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
219мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,24
220мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,28
221мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,24
222мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
223мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
224мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,07
225мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,03
226мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
227мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
228мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
229мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
230мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
231мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,23
232мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,27
233мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,23
234мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,27
235мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,35
236мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,16
237мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
238мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
239мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
240мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
241мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
242мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
243мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
244мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
245мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
246мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,78
247мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,19
248мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
249мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
250мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
251мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
252мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
253мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
254мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
255мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
256мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	25,98
257мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,05
258мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,11
259мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,33
260мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,75
261мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,31
262мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,30
263мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,30
264мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,74
265мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,78
		878,02 м²

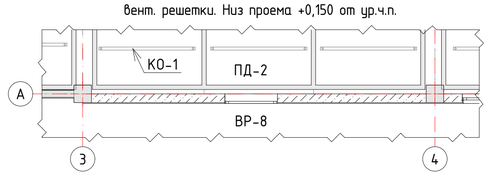
Полуэтаж 5.1. Фрагмент заполнения проема вент.решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Полуэтаж 5.1. Фрагмент заполнения проема вент.решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Полуэтаж 5.1. Фрагмент заполнения проема вент. решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Условные обозначения:

- 01 – маркировка помещения
- 1 – маркировка полов
- Д-1 – маркировка дверей
- ОК-1 – маркировка окон
- ПД-1 – маркировка подоконников
- ВР-1 – маркировка вент.решеток
- С-1 – маркировка сливов
- КО-1 – маркировка колесоотбойников
- – предупредительная пешеходная разметка о выходе из безопасной зоны
- ПК – Пожарный кран

1. Перегородки выполнить по кладочному плану (см. разд. 127-СТТ/24-1-1.3-АР1).
2. Полы выполнить после устройства всех видов коммуникаций.
3. Отверстия в стенах и перегородках после разводки коммуникаций заделать по месту мин.ватой и цементно-песчаным раствором М100.
4. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов и проемов вентиляционных решеток см. л. 19
5. Спецификацию элементов заполнения проемов дверей и ворот см. л. 20
6. Спецификацию и схемы витражей см. л. 21
7. Ограждения внутренних лестниц см. альбом КЖ.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	127-СТТ/24-1-1.3-АР2			
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1			
Разработал		Зернина			06.2026				
Проверил		Романова			06.2026	1 этап: Паркинг ГП 1.3	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пономарева			06.2026		Р	7	
Н. контр.		Пономарева			06.2026	Отделочный план 5 этажа	УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА		

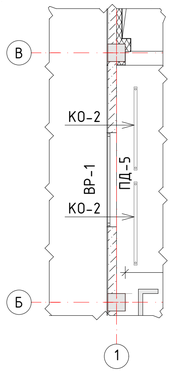
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А1

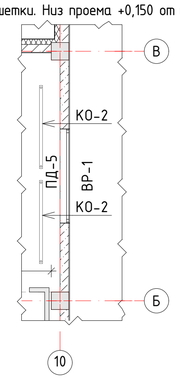
Экспликация машино-мест

№	Наименование	Площадь, кв.м.
Машиноместа		
266мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,77
267мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,55
268мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,94
269мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,64
270мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,66
271мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,99
272мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,28
273мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,55
274мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,77
275мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
276мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
277мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
278мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,24
279мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,28
280мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,24
281мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
282мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
283мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,07
284мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,03
285мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
286мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
287мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
288мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
289мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
290мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,23
291мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,27
292мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,23
293мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,27
294мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,35
295мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,16
296мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
297мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
298мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
299мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
300мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
301мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
302мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
303мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
304мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
305мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,78
306мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,19
307мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
308мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
309мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
310мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
311мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
312мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
313мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
314мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
315мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	25,98
316мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,30
317мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,11
318мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,33
319мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,75
320мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,31
321мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,30
322мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,29
323мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,74
324мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,78
		876,26 м²

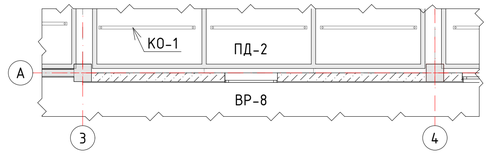
Полуэтаж 6.1. Фрагмент заполнения проема вент.решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Полуэтаж 6.1. Фрагмент заполнения проема вент.решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Полуэтаж 6.1. Фрагмент заполнения проема вент. решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Условные обозначения:

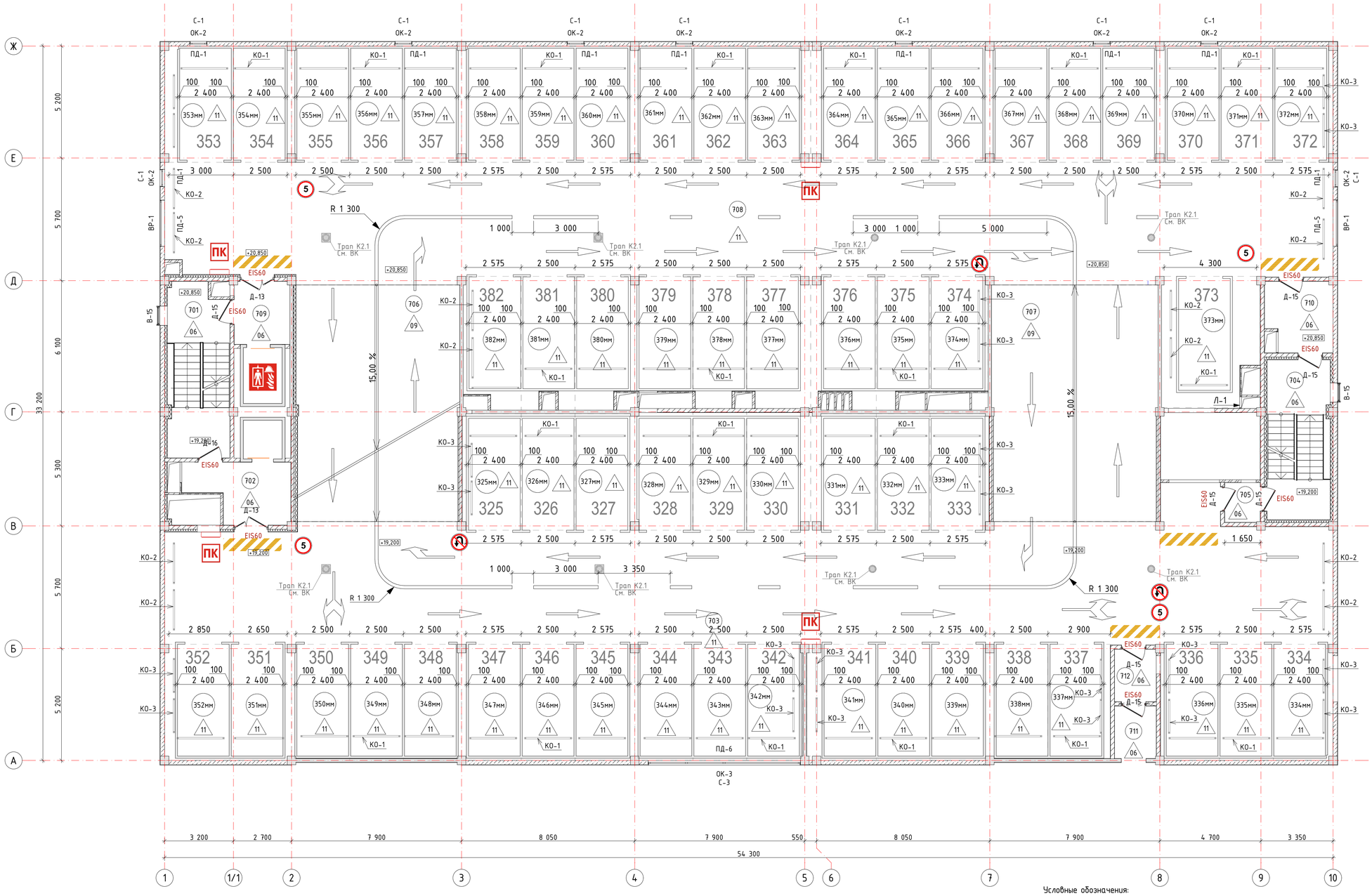
- (01) – маркировка помещения
- (1) – маркировка полов
- Д-1 – маркировка дверей
- ОК-1 – маркировка окон
- ПД-1 – маркировка подоконников
- ВР-1 – маркировка вент.решеток
- С-1 – маркировка сливов
- КО-1 – маркировка колесоотбойников
- – предупредительная пешеходная разметка о выходе из безопасной зоны
- ПК – Пожарный кран

1. Перегородки выполнить по кладочному плану (см. разд. 127-СТТ/24-1-1.3-АР1).
2. Полы выполнить после устройства всех видов коммуникаций.
3. Отверстия в стенах и перегородках после разводки коммуникаций заделать по месту мин.ватой и цементно-песчаным раствором М100.
4. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов и проемов вентиляционных решеток см. л. 19
5. Спецификацию элементов заполнения проемов дверей и ворот см. л. 20
6. Спецификацию и схемы витражей см. л. 21
7. Ограждения внутренних лестниц см. альбом КЖ.

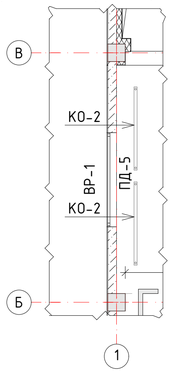
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	127-СТТ/24-1-1.3-АР2			
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая–Стартовая. Квартал №1			
Разработал		Зернина			06.2026	1 этап: Паркинг ГП 1.3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Романова			06.2026		Р	8	
ГАП		Пономарева			06.2026				
Н. контр.		Пономарева			06.2026	Отделочный план 6 этажа	УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА		

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

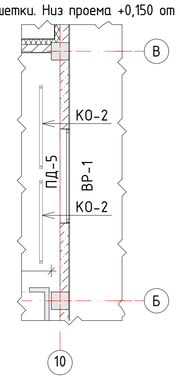
Формат А1



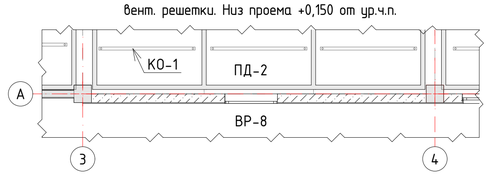
Полуэтаж 7.1. Фрагмент заполнения проема вент.решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Полуэтаж 7.1. Фрагмент заполнения проема вент.решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Полуэтаж 7.1. Фрагмент заполнения проема вент. решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Условные обозначения:

- 01 – маркировка помещения
- 1 – маркировка полов
- Д-1 – маркировка дверей
- ОК-1 – маркировка окон
- ПД-1 – маркировка подоконников
- ВР-1 – маркировка вент.решеток
- С-1 – маркировка сливов
- КО-1 – маркировка колесоотбойников
- Л-1 – лючок обслуживания и осмотра компенсаторов отопления и теплоснабжения 500х500 (1 шт.)
- – предупредительная пешеходная разметка о выходе из безопасной зоны
- ПК – Пожарный кран

1. Перегородки выполнить по кладочному плану (см. разд. 127-СТТ/24-1-1.3-АР1).
2. Полы выполнить после устройства всех видов коммуникаций.
3. Отверстия в стенах и перегородках после разводки коммуникаций заделать по месту мин.ватой и цементно-песчаным раствором М100.
4. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов и проемов вентиляционных решеток см. л. 19
5. Спецификацию элементов заполнения проемов дверей и ворот см. л. 20
6. Спецификацию и схемы витражей см. л. 21
7. Ограждения внутренних лестниц см. альбом КЖ.

Экспликация машино-мест

№	Наименование	Площадь, кв.м.
Машиноместа		
325мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,77
326мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,55
327мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,94
328мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,64
329мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,66
330мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,99
331мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,28
332мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,55
333мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,77
334мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
335мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
336мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,70
337мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,40
338мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,24
339мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
340мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
341мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,07
342мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,03
343мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
344мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
345мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
346мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
347мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
348мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,23
349мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,27
350мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,23
351мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,27
352мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,35
353мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,16
354мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
355мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
356мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
357мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
358мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
359мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
360мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
361мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
362мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
363мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,78
364мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,19
365мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
366мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
367мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
368мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
369мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
370мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
371мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
372мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
373мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	25,98
374мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,30
375мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,11
376мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,33
377мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,75
378мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,71
379мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,30
380мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,30
381мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,74
382мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,78
		865,39 м²

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

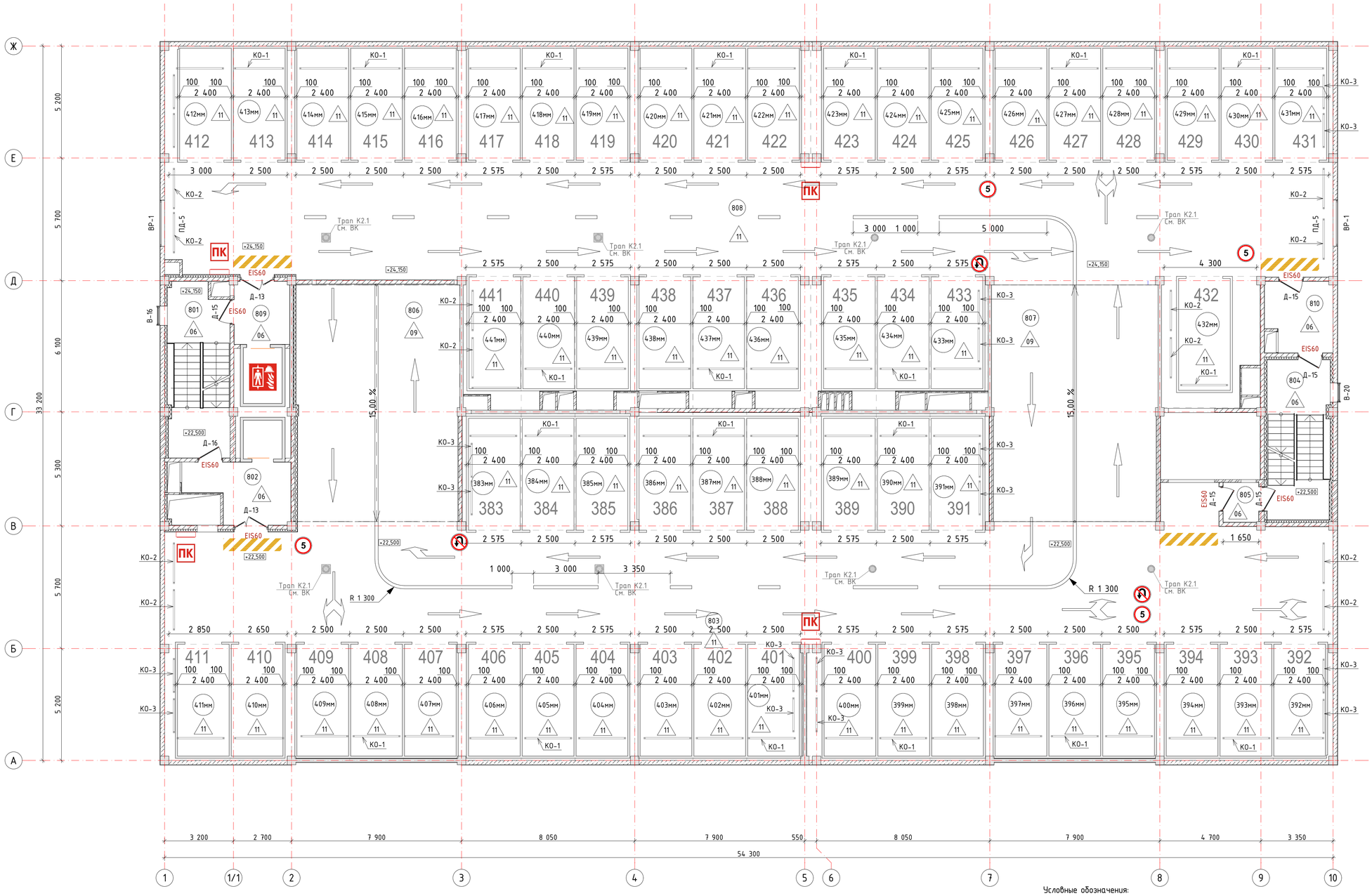
1 этап: Паркинг ГП 1.3

Отделочный план 7 этажа

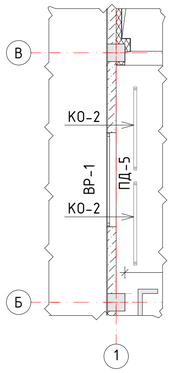
УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

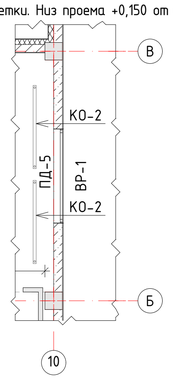
Формат А1



Полуэтаж 8.1. Фрагмент заполнения проема вент.решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Полуэтаж 8.1. Фрагмент заполнения проема вент.решетки. Низ проема +0,150 от ур.ч.п.



Условные обозначения:

- 01 – маркировка помещения
- 1 – маркировка полов
- Д-1 – маркировка дверей
- ОК-1 – маркировка окон
- ПД-1 – маркировка подоконников
- ВР-1 – маркировка вент.решеток
- С-1 – маркировка сливов
- КО-1 – маркировка колесоотбойников
- – предупредительная пешеходная разметка о выходе из безопасной зоны
- ПК – Пожарный кран

1. Перегородки выполнить по кладочному плану (см. разд. 127-СТТ/24-1-1.3-АР1).
2. Полы выполнить после устройства всех видов коммуникаций.
3. Отверстия в стенах и перегородках после разводки коммуникаций заделать по месту мин.ватой и цементно-песчаным раствором М100.
4. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов и проемов вентиляционных решеток см. л. 19
5. Спецификацию элементов заполнения проемов дверей и ворот см. л. 20
6. Спецификацию и схемы витражей см. л. 21
7. Ограждения внутренних лестниц см. альбом КЖ.

Экспликация машино-мест

№	Наименование	Площадь, кв.м.
Машиноместа		
383мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,77
384мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,55
385мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,94
386мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,64
387мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,66
388мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,99
389мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,28
390мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,55
391мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,77
392мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
393мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
394мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
395мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,24
396мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,28
397мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,24
398мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
399мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
400мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,07
401мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,03
402мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
403мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
404мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
405мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
406мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,86
407мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,23
408мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,27
409мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,23
410мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,27
411мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,35
412мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,16
413мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
414мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
415мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
416мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
417мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
418мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
419мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
420мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
421мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
422мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,78
423мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,19
424мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
425мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
426мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
427мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
428мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,46
429мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
430мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	13,50
431мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,87
432мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	25,98
433мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,30
434мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,11
435мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,33
436мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	17,75
437мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,80
438мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,45
439мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	16,23
440мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	14,08
441мм	Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	15,78
		877,18 м²

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

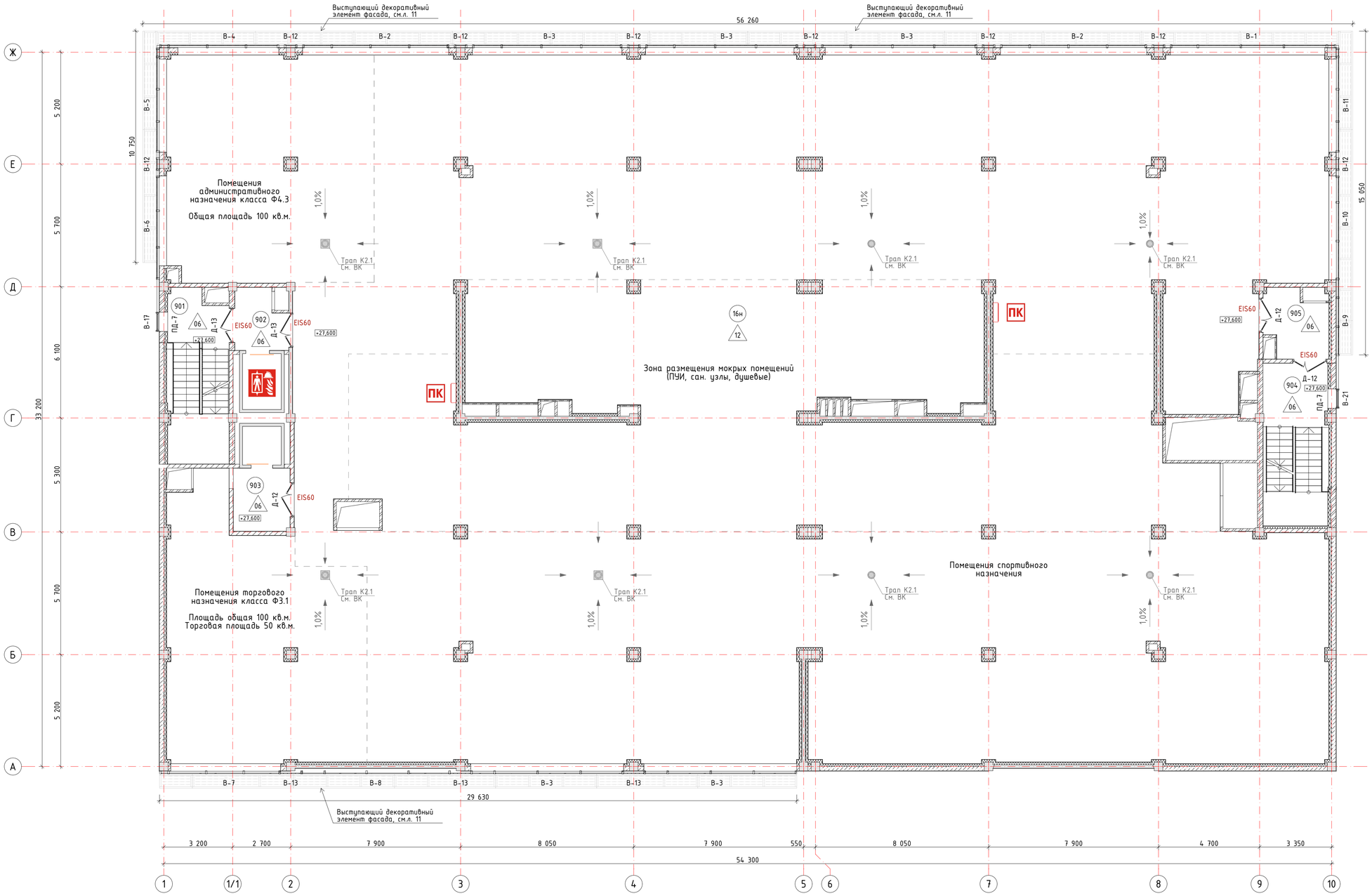
1 этап: Паркинг ГП 1.3

Отделочный план 8 этажа

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

Формат А1

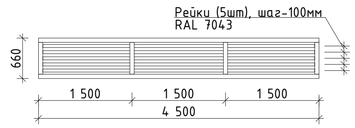
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, кв.м.	Кат. пом.
МОП			
901	Лестничная клетка	22,34	
902	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	6,37	
903	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	7,67	
904	Лестничная клетка	22,76	
905	Тамбур-шлюз	8,43	
Фитнес			
16н	Коммерческое помещение (фитнес)	1 618,05	
		1 685,62 м²	

Типовая схема секции выступающих элементов фасада. М 1:50.



* Внешний вид и конструкция могут быть изменены по усмотрению Заказчика, либо изготовление по эскизу Заказчика. Данная схема является заданием для разработки детализированных чертежей фирмы-изготовителя. Узлы крепления разрабатывает фирма-изготовитель.

Условные обозначения:

(01) – маркировка помещения

1 – маркировка полов

Д-1 – маркировка дверей

ОК-1 – маркировка окон

В-1 – маркировка витражей

ПД-1 – маркировка подоконников

ВР-1 – маркировка вент.решеток

С-1 – маркировка сливов

ПК – Пожарный кран

1. Перегородки выполнить по кладочному плану (см. разд. 127-СТТ/24-1-1.3-АР1).
2. Полы выполнить после устройства всех видов коммуникаций.
3. Отверстия в стенах и перегородках после разводки коммуникаций заделать по месту мин.ватой и цементно-песчаным раствором М100.
4. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов и проемов вентиляционных решеток см. л. 19
5. Спецификацию элементов заполнения проемов дверей и ворот см. л. 20
6. Спецификацию и схемы витражей см. л. 21
7. Ограждения внутренних лестниц см. альбом КЖ.

Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

1 этап: Паркинг ГП 1.3

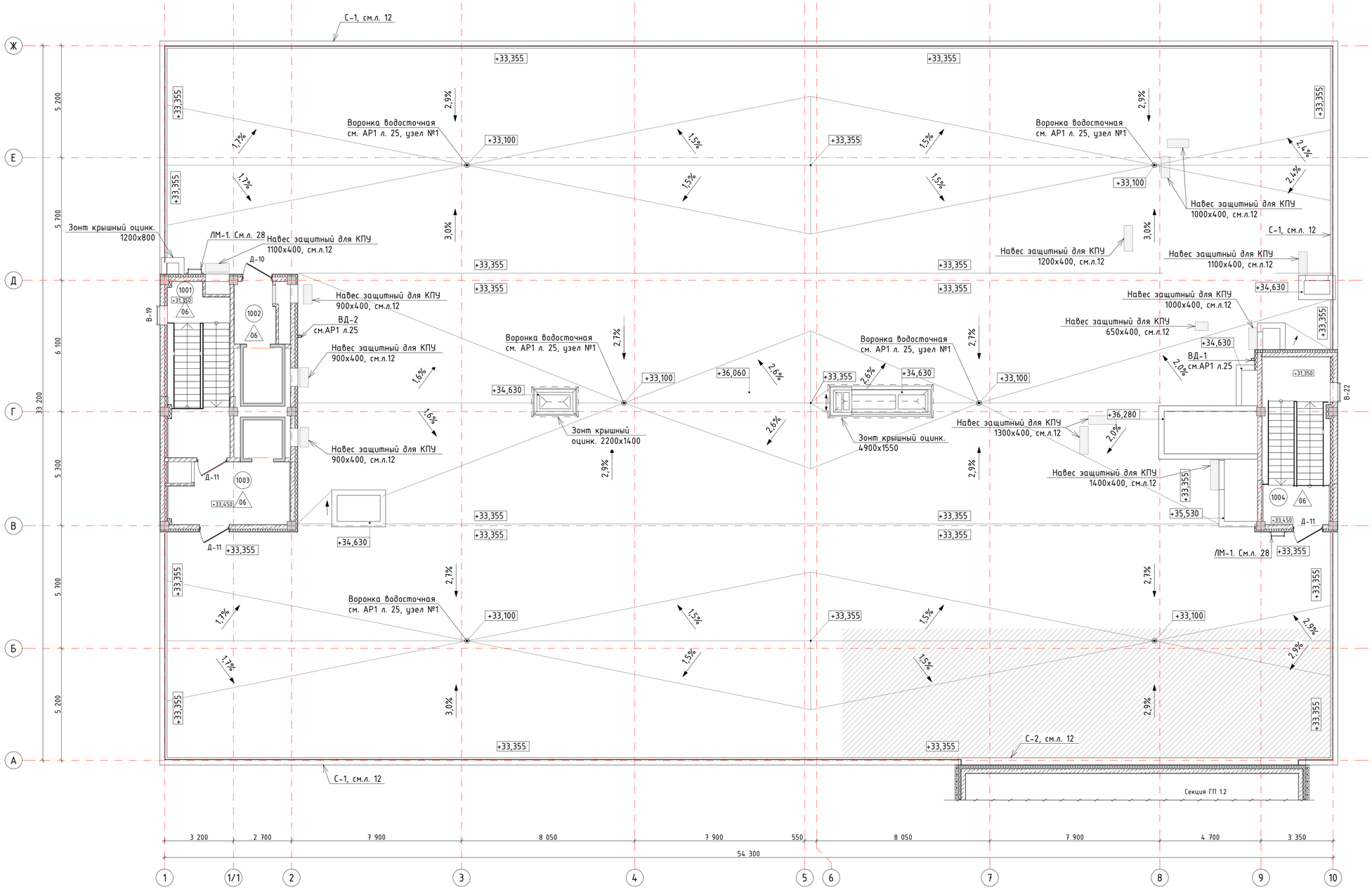
Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Отделочный план 9 этажа

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

Формат А1

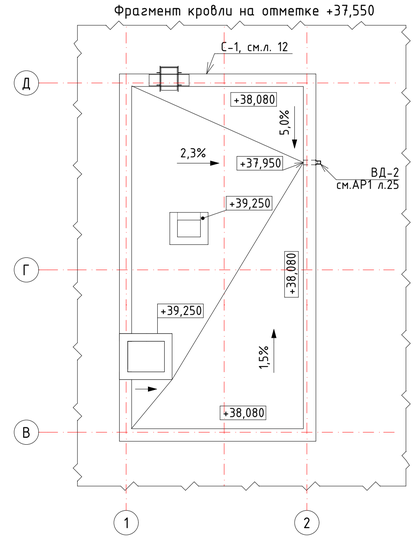
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



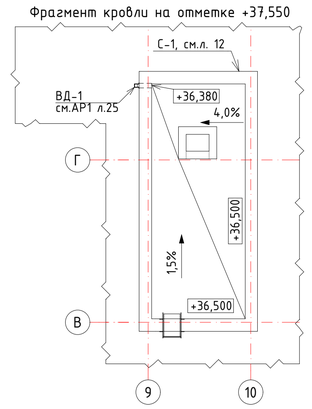
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, кв.м.	Кат. пом.
МОП			
1001	Лестничная клетка	22,55	
1002	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	5,42	
1003	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	14,94	
1004	Лестничная клетка	24,74	
		67,65 м²	

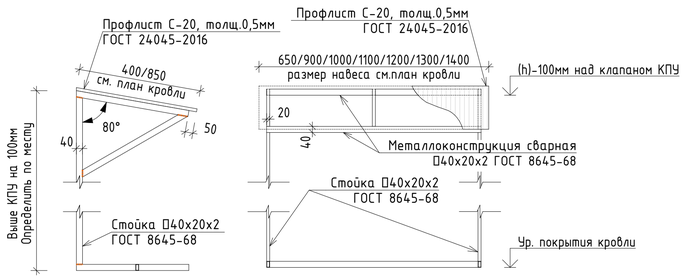
Фрагмент кровли на отметке +37,550



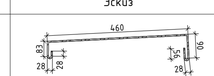
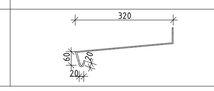
Фрагмент кровли на отметке +37,550



Принципиальная схема навесов над клапанами КПУ



1. Данный чертеж является заданием для дальнейшей разработки изготовителем. Вид, конструкция и материалы могут быть изменены.
2. Сварка по ГОСТ 5264-80
2. Изготовление и монтаж конструкции производить в соответствии с требованиями СНиП II-23-81* "Стальные конструкции"

Марка, поз	Эскиз	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Прим.
С-1		Лист ОЦ-ПН-О-0,8 ГОСТ 19904-90 / Н-МТ-1 ГОСТ 14918-80	198,54	п.м.	
С-2		Лист ОЦ-ПН-О-0,8 ГОСТ 19904-90 / Н-МТ-1 ГОСТ 14918-80	16,46	п.м.	

Условные обозначения:

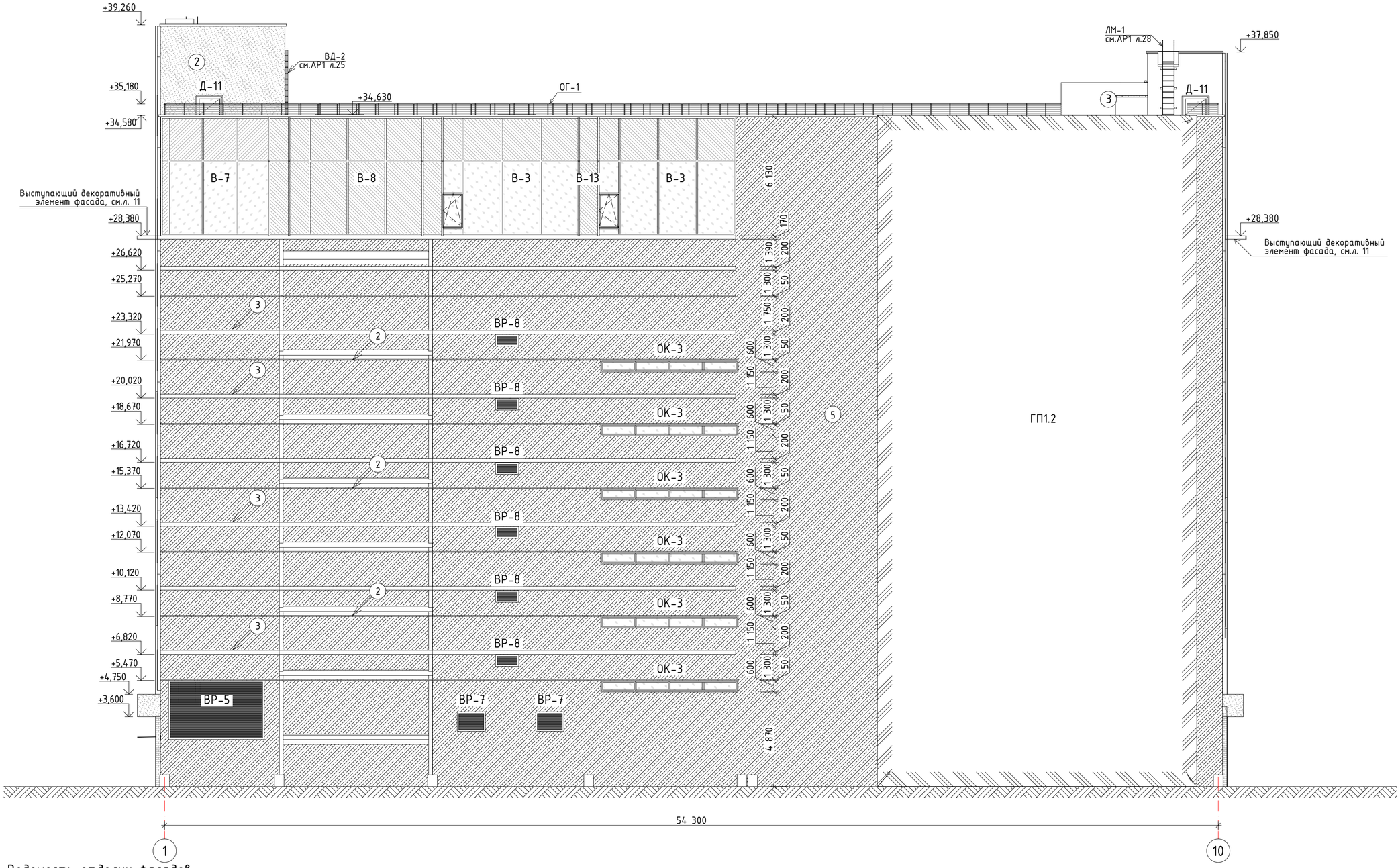
- 01 – маркировка помещения
- 1/1 – маркировка полов
- Д-1 – маркировка дверей
- В-1 – маркировка витражей
- ПД-1 – маркировка подоконников
- С-1 – маркировка сливов
- ОГ-1 – маркировка ограждений
- – НГ покрытие кровли

1. Перегородки выполнить по кладочному плану (см. разд. 127-СТТ/24-1-1.3-АР1).
2. Полы выполнить после устройства всех видов коммуникаций.
3. Отверстия в стенах и перегородках после разводки коммуникаций заделать по месту мин.ватой и цементно-песчаным раствором М100.
4. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. 19
5. Спецификацию элементов заполнения проёмов дверей и ворот см. л. 20
6. Спецификацию и схемы витражей см. л. 21
7. Схемы и спецификацию ограждений кровли см. л. 23
8. Ограждения внутренних лестниц см. альбом КЖ.

Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	127-СТТ/24-1-1.3-АР2		
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1		
Разработал		Зернина			06.2026	1 этап: Паркинг ГП 1.3	Стадия: Р	Лист: 12 / Листов:
Проверил		Романова			06.2026			
ГАП		Пономарева			06.2026			
Н. контр.		Пономарева			06.2026	Отделочный план кровли на отм. + 32,680	УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А1



Ведомость отделки фасадов

Поз.	Наименование элемента фасада	Материал отделки	Образец коллера	Площадь материала	Наименование цвета
1.	Плоскости стен 1 этажа	Система вентилируемого фасада с облицовкой клинкерной плиткой		178,4	RAL 7043
2.	Основные плоскости стен	Штукатурка, окрашенная в массе		497,5	RAL 7043
3.	Основные плоскости стен	Штукатурка, окрашенная в массе		414,9	RAL 1024
4.	Основные плоскости стен	Штукатурка, окрашенная в массе		67,9	RAL 9002
5.	Основные плоскости стен	Штукатурка, окрашенная в массе		1878,1	RAL 1001
6.	Основные плоскости стен	Штукатурка, окрашенная в массе		1864,3	RAL 9001

Условные обозначения:

ОК-1 – маркировка окон
В-1 – маркировка витражей
ВР-1 – маркировка вент. решеток
ДВ-1 – маркировка дверей
ОГ-1 – маркировка ограждений

(1) – позиция RAL в соответствии с ведомостью отделки фасада

– стекло

– панели фальш-остекления

Условия по наружной отделке фасадов:
1. Отделка наружных стен в соответствии с ведомостью отделки фасадов.
2. Окна, витражи из алюминиевого профиля ГОСТ 21519-2022. Цвет – серый RAL 7043.
3. Металлические сливы выполняются специализированной организацией из стального листа, цвет RAL 7043.
4. Вентшахты на кровле – оштукатуривание и окрашивание атмосферостойчивой краской, цвет RAL 1024.
5. Материалы могут быть заменены на аналогичные с сохранением их технических характеристик.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

1 этап: Паркинг ГП 1.3

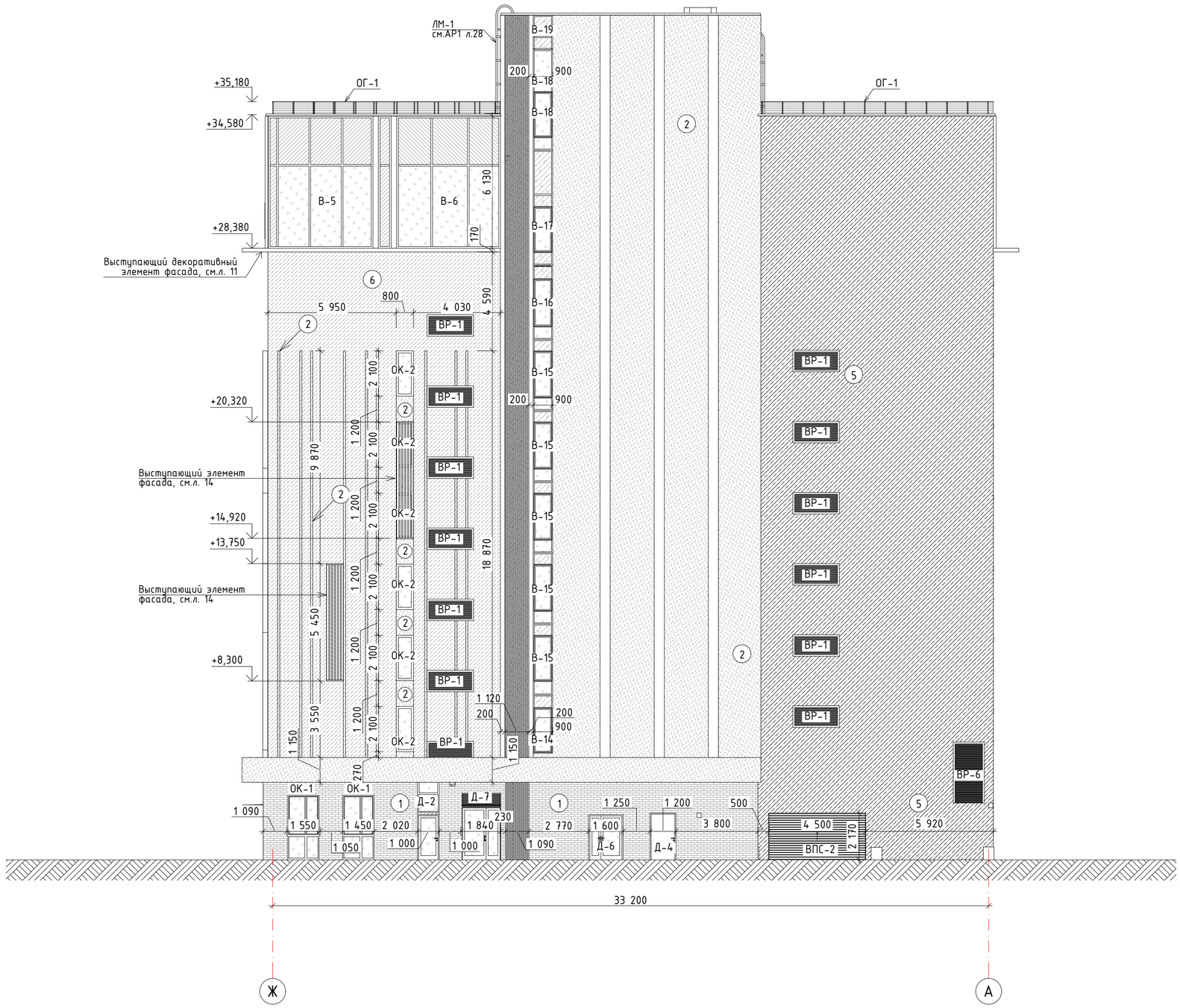
Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Фасад в осях 1-10

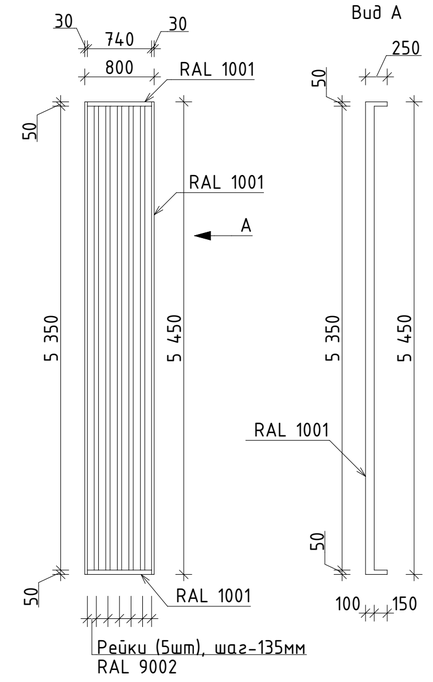
УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2



Типовая схема выступающих элементов фасада. М 1:50.



* Внешний вид и конструкция могут быть изменены по усмотрению Заказчика, либо изготовление по эскизу Заказчика. Данная схема является заданием для разработки детализированных чертежей фирмы-изготовителя. Узлы крепления разрабатывает фирма-изготовитель.

Условные обозначения:

ОК-1 - маркировка окон
В-1 - маркировка витражей
ВР-1 - маркировка вент. решеток
ВПС-1 - маркировка подъемно-секционных ворот
ДВ-1 - маркировка дверей
ОГ-1 - маркировка ограждений

(1) - позиция RAL в соответствии с ведомостью отделки фасада

- стекло

- панели фальш-остекления

1. Спецификацию окон и вентиляционных решеток см.л. 19
2. Спецификацию дверей и подъемных ворот см.л. 20
3. Спецификацию витражей см.л. 21
4. Спецификацию ограждений см.л. 23
5. Указания по наружной отделке см.л. 13

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

1 этап: Паркинг ГП 1.3

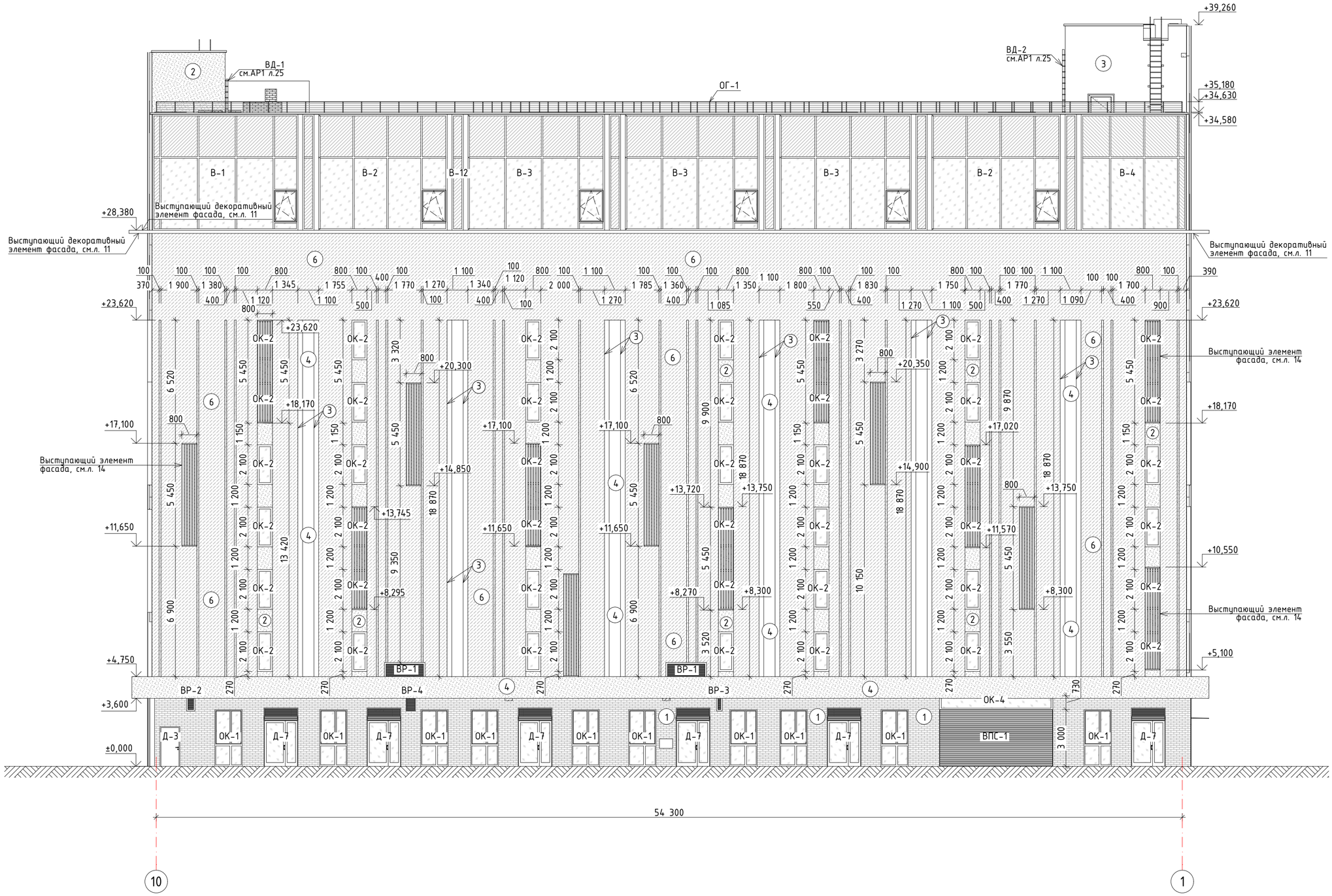
Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Фасад в осях Ж-А

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2



Условные обозначения:

ОК-1 – маркировка окон
В-1 – маркировка витражей
ВР-1 – маркировка вент. решеток
ВПС-1 – маркировка подъемно-секционных ворот
ДВ-1 – маркировка дверей
ОГ-1 – маркировка ограждений

(1) – позиция RAL в соответствии с ведомостью отделки фасада

– стекло

– панели фальш-остекления

1. Спецификацию окон и вентиляционных решеток см.л. 19
2. Спецификацию дверей и подъемных ворот см.л. 20
3. Спецификацию витражей см.л. 21
4. Спецификацию ограждений см.л. 23
5. Указания по наружной отделке см.л. 13

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

1 этап: Паркинг ГП 1.3

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

Фасад в осях 10-1

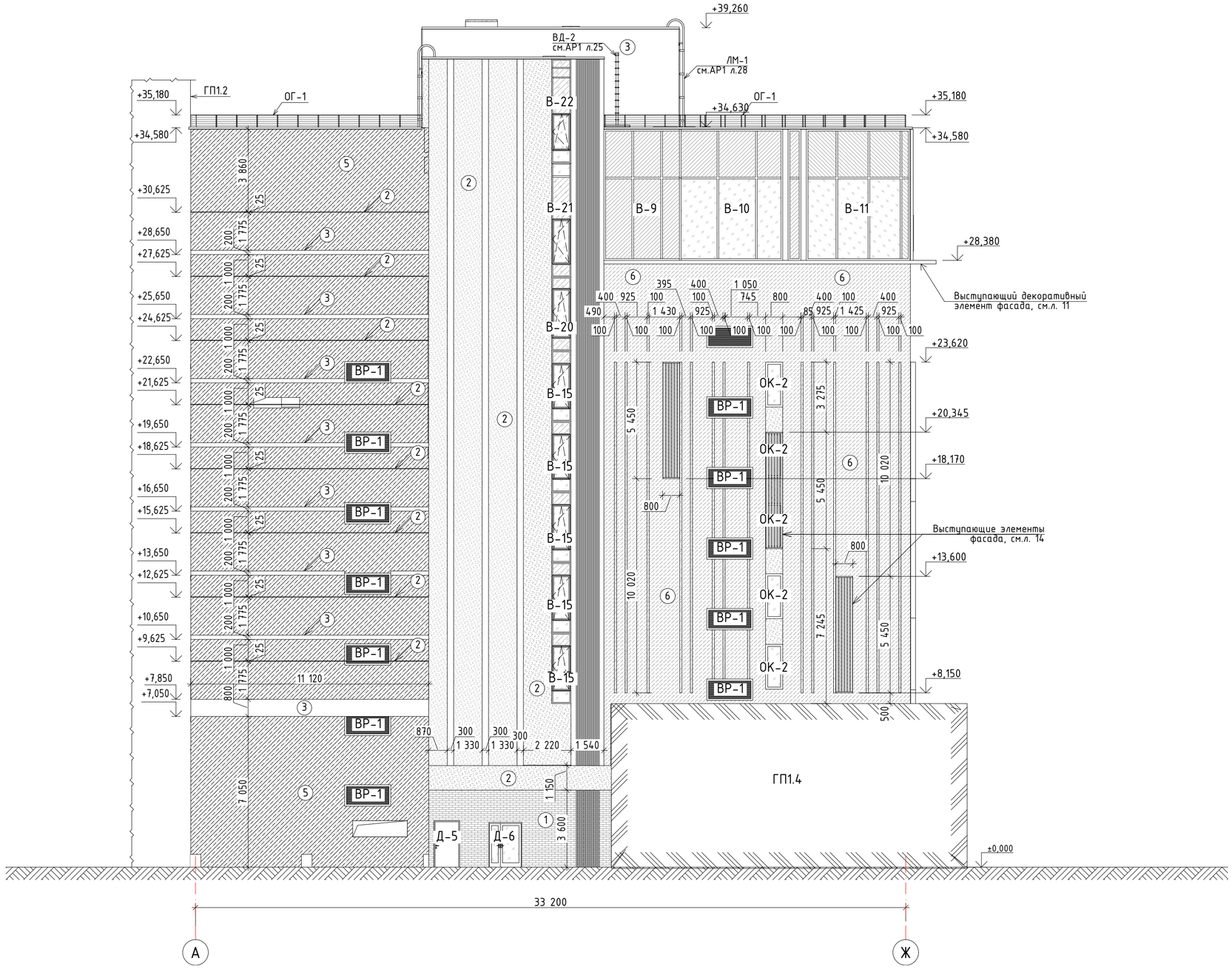
УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



Условные обозначения:

ОК-1 – маркировка окон
В-1 – маркировка витражей
ДВ-1 – маркировка дверей
ОГ-1 – маркировка ограждений

(1) – позиция RAL в соответствии с ведомостью отделки фасада

– стекло

– панели фальш-остекления

1. Спецификацию окон и вентиляционных решеток см.л. 19
2. Спецификацию дверей и подъемных ворот см.л. 20
3. Спецификацию витражей см.л. 21
4. Спецификацию ограждений см.л. 23
5. Указания по наружной отделке см.л. 13

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

1 этап: Паркинг ГП 1.3

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

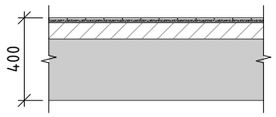
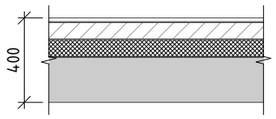
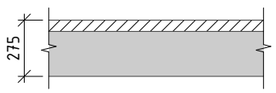
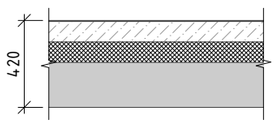
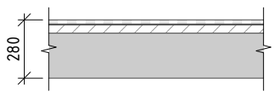
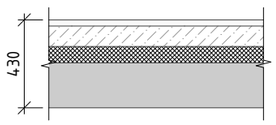
Фасад в осях А-Ж

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
ИТП, Насосная ВК и ПТ, Насосная АУПТ (Подвал)	01		Плитка керамическая, коэффициент скольжения R13 – 10 мм. Клей плиточный цементный – 9 мм. Гидроизоляционная мастика битумно-полимерная – 1 мм. Стяжка полусухая М150 с полимерным фиброволокном – 80 мм. Железобетонные конструкции раздел КЖ – 300 мм.	279,44
Электрощитовая, Помещение СС (Подвал)	02		Плитка керамическая, коэффициент скольжения R13 – 10 мм. Клей плиточный цементный – 10 мм. Железобетонные конструкции раздел КЖ – 300 мм.	38,39
Техническое помещение, Лестница выхода из подвала (Подвал)	03		Железобетонные конструкции раздел КЖ – 300 мм.	563,68
Коммерческие помещения (1 этаж)	04		Чистовая отделка пола (выполняет собственник) – 18 мм. Грунтовка акриловая универсальная – 0 мм. Стяжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 80 мм. Полиэтиленовая пленка 200 мкр марки Т ГОСТ 10354-82 – 1 мм. Экструдированный пенополистирол D35 – 80 мм. Пароизоляция - Бикрост – 1 мм. Железобетонные конструкции раздел КЖ – 220 мм.	656,27
Место размещения поломоечной машины, Лифтовой холл/Тамбур-шлюз, ПУИ, Лестничная клетка, Тамбур, Тамбур-шлюз	06		Плитка керамогранитная, коэффициент скольжения R13 – 10 мм. Слой клеевого состава для монтажа керамогранита – 10 мм. Железобетонные конструкции раздел КЖ – 220 мм.	800,37
Нижний уровень автостоянки (отм. -0,900)	07		Финишный упрочняющий состав – 20 мм. Эпоксидная грунтовка – 0 мм. Железобетонные конструкции раздел КЖ – 200 мм.	753,91
Рампа, Полу-рампа	09		Плитка типа "Бехатон" – 55 мм. Железобетонные конструкции раздел КЖ – 220 мм.	1 292,16
Полу-этаж 2.2 (отм. +4,350, над помещениями размещения коммерции)	10		Полиуретановая пропитка бетонной поверхности – 0 мм. Распределительная ж/б плита – 100 мм. Экструдированный пенополистирол D35 – 100 мм. Железобетонные конструкции раздел КЖ – 220 мм.	725,51
Все полу-этажи автостоянки (за исключением полу-этажа 2.2 над коммерч. помещениями)	11		Финишный упрочняющий состав – 20 мм. Эпоксидная грунтовка – 0 мм. Стяжка полусухая М200 с полимерным фиброволокном – 40 мм. Железобетонные конструкции раздел КЖ – 220 мм.	9 517,76
Коммерческое помещение (фитнес)	12		Чистовая отделка пола (выполняет собственник) – 30 мм. Распределительная ж/б плита – 100 мм. Экструдированный пенополистирол D35 – 80 мм. Железобетонные конструкции раздел КЖ – 220 мм.	1 615,69

1. Полы замаркированы на отделочных планах см. л. 2-5.
2. Устройство полов вести в соответствии с СП 29.13330.2011 "Полы".
3. Слои гидроизоляции завести непрерывно на вертикальные поверхности на высоту 300 мм.
4. Во всех помещениях, где используется керамогранитная плитка выполнить плинтуса из той же плитки высотой 100 мм.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

1 этап: Паркинг ГП 1.3	Стадия	Лист	Листов
	Р	17	

Экспликация полов

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

Формат А3

Ведомость отделки помещений

Название Зоны	Стены		Потолок		Примечание
	Вид отделки поверхности	Площадь поверхностей стен	Вид отделки потолка	Площадь потолка	
Венткамера	Окраска водоэмульсионной краской	85,56	Без отделки	32,65	
Венткамера приточная	Окраска водоэмульсионной краской	101,66	Без отделки	41,91	В2
ИТП	Окраска водоэмульсионной краской	117,72	Без отделки	100,40	Д
Коммерческое помещение (торговля)	Без отделки. Грунтовку поверхностей, гидроизоляцию в с/у и чистовую отделку выполняет собственник	1 011,62	Без отделки. Грунтовку поверхностей и чистовую отделку выполняет собственник	656,27	
Коммерческое помещение (фитнес)	Без отделки. Грунтовку поверхностей, гидроизоляцию в с/у и чистовую отделку выполняет собственник	1 539,96	Без отделки. Грунтовку поверхностей и чистовую отделку выполняет собственник	1 615,69	
Лестница выхода из подвала	Без отделки. По монолитным, ж/б конструкциям - обработка глубокого проникновения.	120,87	Без отделки	21,88	
Лестничная клетка	Улучшенная штукатурка толщиной до 18 мм. Составные стены выровнять, исключая перепады. В местах стыка стен из разных материалов выполнить проклейку шва стеклосеткой. Окраска водоэмульсионной фактурной краской. Керамогранитный плинтус на 100 мм.	1 446,08	Затирка гипсовой штукатуркой толщиной 5 мм. Окраска водоэмульсионной краской. Низ и торцы площадок и маршей - окраска водоэмульсионной краской.	450,84	
Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	По монолиту: шпатлевание толщиной до 5 мм; В местах расположения тамбура необходимо предусмотреть утеплитель толщиной 120мм. Улучшенная штукатурка толщиной до 18 мм. Составные стены выровнять, исключая перепады. В местах стыка стен из разных материалов выполнить проклейку шва стеклосеткой. Окраска водоэмульсионной фактурной краской	68,44	Затирка гипсовой штукатуркой толщиной 5 мм. Окраска водоэмульсионной краской. Потолок подвесной: ГКЛ / кубрейка / грильято	17,49	
Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	Улучшенная штукатурка толщиной до 18 мм. Составные стены выровнять, исключая перепады. В местах стыка стен из разных материалов выполнить проклейку шва стеклосеткой. Окраска водоэмульсионной фактурной краской	697,35	Затирка гипсовой штукатуркой толщиной 5 мм. Окраска водоэмульсионной краской	166,99	
Машино-место (не менее 2,5х5,3м)	Стены без отделки. Сигнальная окраска углов и пилонов в зоне движения автомобилей	22 724,24	В местах отсутствия утеплителя шпатлевание 5мм и окраска влагостойкой водоэмульсионной краской. В местах необходимости устройства подшивки утеплителем использовать кэшированный утеплитель НГ без отделки и шпатлевания перекрытия.	6 530,32	
Место размещения поломоечной машины	Без отделки	54,49	Без отделки	10,10	
Насосная АУПТ	Окраска водоэмульсионной краской	132,13	Без отделки	107,42	В4
Насосная ВК и ПТ	Окраска водоэмульсионной краской	97,60	Без отделки	71,61	В4
Нижний уровень автостоянки	Стены без отделки. Сигнальная окраска углов и пилонов в зоне движения автомобилей	437,69	В местах отсутствия утеплителя шпатлевание 5мм и окраска влагостойкой водоэмульсионной краской. В местах необходимости устройства подшивки утеплителем использовать кэшированный утеплитель НГ без отделки и шпатлевания перекрытия.	302,46	В2
Полу-рампа	Стены без отделки. Сигнальная окраска углов и пилонов в зоне движения автомобилей	1 585,29	В местах отсутствия утеплителя шпатлевание 5мм и окраска влагостойкой водоэмульсионной краской. В местах необходимости устройства подшивки утеплителем использовать кэшированный утеплитель НГ без отделки и шпатлевания перекрытия.	1 165,67	В2
Помещение СС	Окраска водоэмульсионной краской	43,47	Без отделки	18,21	В3
ПУИ	Улучшенная штукатурка толщиной до 18 мм. Составные стены выровнять, исключая перепады. В местах стыка стен из разных материалов выполнить проклейку шва стеклосеткой. Окраска водоэмульсионной фактурной краской	23,09	Затирка гипсовой штукатуркой толщиной 5 мм. Окраска водоэмульсионной краской	3,50	В4
Рампа	Стены без отделки. Сигнальная окраска углов и пилонов в зоне движения автомобилей	171,08	В местах отсутствия утеплителя шпатлевание 5мм и окраска влагостойкой водоэмульсионной краской. В местах необходимости устройства подшивки утеплителем использовать кэшированный утеплитель НГ без отделки и шпатлевания перекрытия.	126,48	В2
Тамбур	Улучшенная штукатурка толщиной до 18 мм. Составные стены выровнять, исключая перепады. В местах стыка стен из разных материалов выполнить проклейку шва стеклосеткой. Окраска водоэмульсионной фактурной краской	54,86	Затирка гипсовой штукатуркой толщиной 5 мм. Окраска водоэмульсионной краской	14,23	
Тамбур-шлюз	Улучшенная штукатурка толщиной до 18 мм. Составные стены выровнять, исключая перепады. В местах стыка стен из разных материалов выполнить проклейку шва стеклосеткой. Окраска водоэмульсионной фактурной краской	630,49	Затирка гипсовой штукатуркой толщиной 5 мм. Окраска водоэмульсионной краской	142,32	
Техническое помещение	Без отделки. По монолитным, ж/б конструкциям - обработка глубокого проникновения.	589,79	Без отделки	553,89	
Электрощитовая	Окраска водоэмульсионной краской	45,46	Без отделки	20,18	В3
Полу-этажи автостоянки	Стены без отделки. Сигнальная окраска углов и пилонов в зоне движения автомобилей	5625,32	В местах отсутствия утеплителя шпатлевание 5мм и окраска влагостойкой водоэмульсионной краской. В местах необходимости устройства подшивки утеплителем использовать кэшированный утеплитель НГ без отделки и шпатлевания перекрытия.	4164,61	В2

1. Все отверстия прокладки коммуникаций заделать цементно-песчным раствором М100.
2. В потолках выполнить расшивку швов между сборными плитами перекрытий.
3. Экспликацию полов см.л.11.
4. На путях эвакуации (коридоры, тамбуры) отделку вести сертифицированными материалами с пожарной опасностью менее, чем Г1, В1, Д2, Т2.
5. Все железобетонные поверхности заводского изготовления перед отделкой обработать грунтовкой "бетон-контакт".
6. Цвет и фактуру отделочных материалов определяет заказчик.
7. Во всех помещениях, где используется керамическая плитка выполнить плинтуса из той же плитки высотой 100 мм.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

1 этап: Паркинг ГП 1.3	Стадия	Лист	Листов
	Р	18	

Ведомость отделки помещений

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

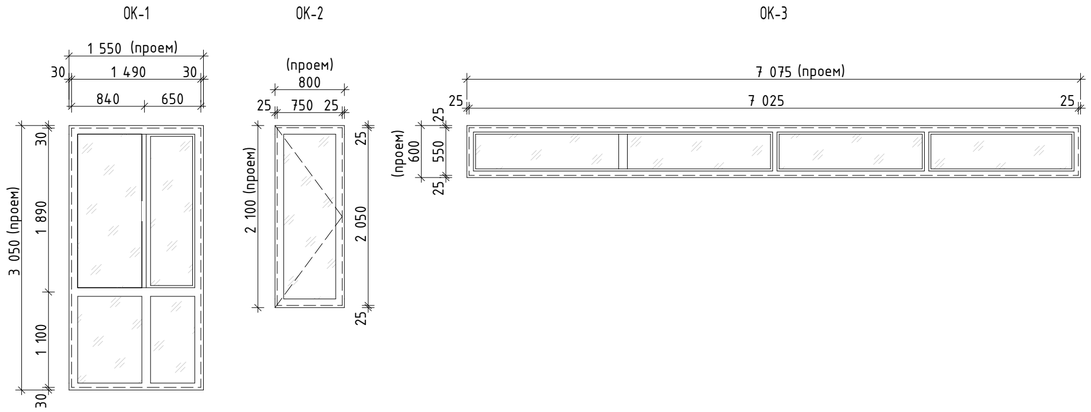
Взам. инв. №

Подп. и дата

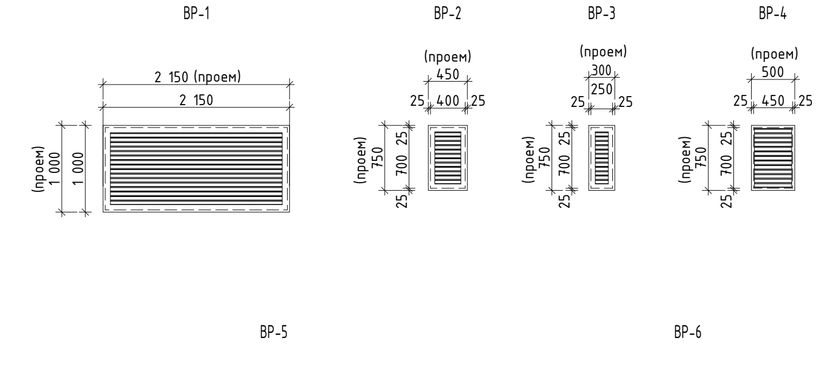
Инв. № подл.

Формат 891х420

Схема окон



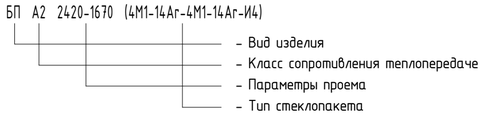
Схемы вентиляционных решеток



Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаже										Всего	Масса ед. кг	Размеры Блока
			Под вал	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	8 эт.	9 эт.	10 эт.			
Встраиваемые вентиляционные решетки алюминиевые															
ВР-1	Индивидуальное изготовление	2150х1000	0	1	5	4	4	4	4	4	2	0	0	28		2 100×950
ВР-2	Индивидуальное изготовление	450х750	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		450×750
ВР-3	Индивидуальное изготовление	300х750	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		300×750
ВР-4	Индивидуальное изготовление	500х750	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		500×750
ВР-5	Индивидуальное изготовление	4930х3050	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		4 880×3 000
ВР-6	Индивидуальное изготовление	1440х3050	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		1 390×3 000
ВР-7	Индивидуальное изготовление	1450х1000	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		1 400×950
ВР-8	Индивидуальное изготовление	1200х600	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	6		1 150×550
Блоки оконные из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99															
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП А2 3050-1550 (4М1-14-4М1-14-4М1)	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12		1 450×2 970
ОК-2	ГОСТ 30674-99	2100-800	0	0	8	9	9	9	9	9	0	0	0	53		750×2 050
ОК-3	ГОСТ 30674-99	600-7075	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	6		7 025×550
Подоконные доски пластиковые															
ПД-1	Индивидуальное изготовление	20х100х800	0	0	8	9	9	9	9	9	0	0	0	53		
ПД-2	Индивидуальное изготовление	20х150х1200	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	6		
ПД-3	Индивидуальное изготовление	20х150х1450	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
ПД-4	Индивидуальное изготовление	20х300х1550	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12		
ПД-5	Индивидуальное изготовление	20х150х2150	0	1	5	4	4	4	4	4	2	0	0	28		
ПД-6	Индивидуальное изготовление	30х100х7075	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	6		
Сливы из оцинкованной стали ГОСТ 19904-90 с полимерным покрытием															
С-1	Индивидуальное изготовление	С-100х800	0	0	8	9	9	9	9	9	0	0	0	53		
С-2	Индивидуальное изготовление	С-250х1550	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12		
С-3	Индивидуальное изготовление	С-100х7075	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	6		

Условные обозначения:



- стекло

ОК-1 - маркировка окон

ВР-1 - маркировка вент. решеток

Общие указания

1. Окна замаркированы на планах см.л. 2-10. На фасадах л. 13-16.
2. Оконные блоки отапливаемых помещений сертифицированные из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом с низкоэмиссионным покрытием с заполнением воздухом с расстоянием между стеклами 14 мм, цвет профиля серый
3. Окна неотапливаемых помещений - "холодные", с одинарным стеклом и однокамерным стеклопакетом.
4. Общие технические требования принимать в соответствии с ГОСТ 23166-2024.
Основные эксплуатационные характеристики окон отапливаемых помещений:
- приведенное сопротивление теплопередаче - не менее 0,75 м2*с/Вт.
- снижение воздушного шума - не менее 31 дБа.
5. Перед заказом оконных блоков выполнить обмеры проемов по факту.
6. Узлы крепления оконных блоков разрабатываются производственно-монтажной организацией.
7. Все окна должны быть укомплектованы замками безопасности или ручкой с замком.
8. Все окна должны быть выполнены по требованиям ГОСТ 23166-2024 «Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие».
9. Вид схем окон показан снаружи здания.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

1 этап: Паркинг ГП 1.3

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

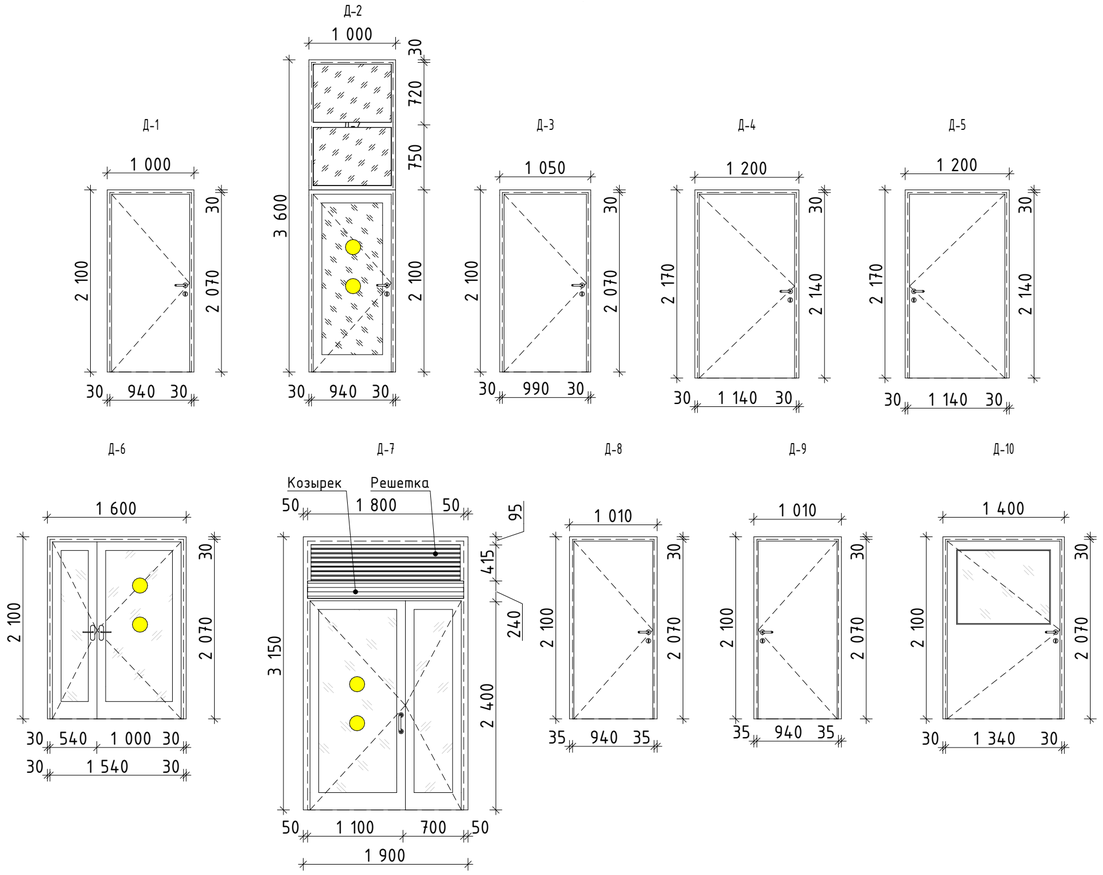
Взам. инв. №

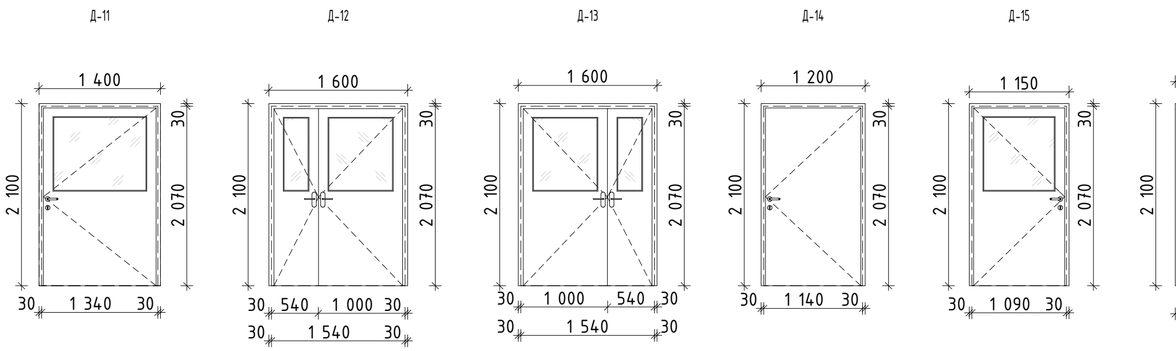
Подп. и дата

Инв. № подл.

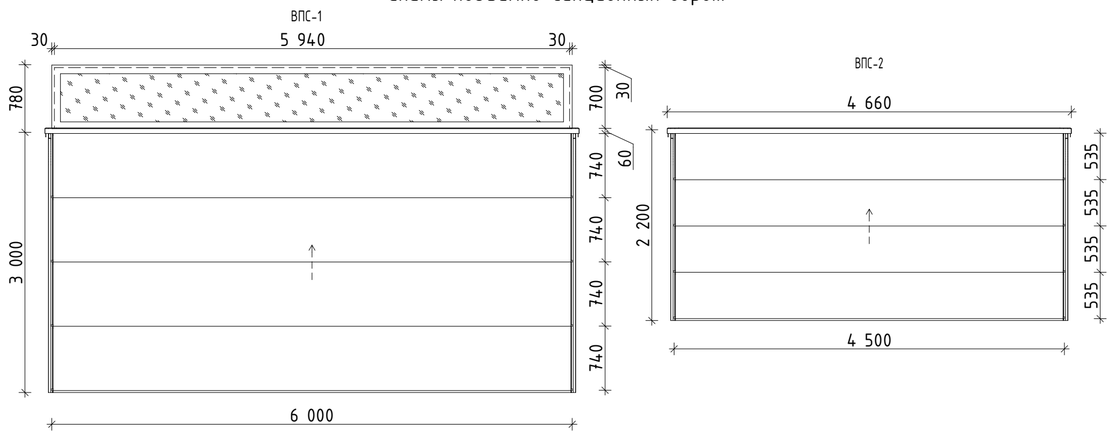
Формат А2

Схемы дверей





Схемы подъемно-секционных ворот



Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этажах										Всего	Масса ед. кг	Размеры Блока
			-1 эт.	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	8 эт.	9 эт.	10 эт.			
Блоки дверные стальные ГОСТ 31173-2016															
Д-1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ В Л Бпр Г 2100х1010	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		950×2 070
Д-2	ГОСТ 31173-2016	ДАН Л Бпр Р О 2100х1000	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		940×2 070
Д-3	ГОСТ 31173-2016	ДСН А Л Брг Р Г 2100х1050	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		990×2 070
Д-4	ГОСТ 31173-2016	ДСН А Л Брг Р Г 2170х1200	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		1 140×2 140
Д-5	ГОСТ 31173-2016	ДСН А Пр Брг Р Г 2170х1200	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		1 140×2 140
Р-1	ГОСТ Р 59281-2020	Л Бпр Р Г 2100х1600	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		1 680×2 410
Блоки дверные из алюминиевых сплавов ГОСТ 23747-2015															
Д-6	ГОСТ 23747-2015	ДАН О Прг Пр Р 2100х1600	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		1 540×2 070
Д-7	ГОСТ 23747-2015	ДАН О Прг Ф Л Р 3150х1900	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7		1 800×3 100
Блоки дверные противопожарные Серия 1.036.2-3.02															
ВПС-1	ГОСТ 31174-2017	3000х6000	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		6 080×3 050
ВПС-2	ГОСТ 31174-2017	2200х4500	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		4 580×2 220
Д-8	Серия 1.036.2-3.02	ДСВ В-Пульс- EI30 Г 21-10Л	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		950×2 070
Д-9	Серия 1.036.2-3.02	ДСВ В-Пульс- EI30 Г 21-10	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4		950×2 070
Д-10	Серия 1.036.2-3.02	ДСН А-Пульс- EIS60 О 21-14Л	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1		1 340×2 070
Д-11	Серия 1.036.2-3.02	ДСН А-Пульс- EIS60 О 21-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3		1 340×2 070
Д-12	Серия 1.036.2-3.02	ДСВ В-Пульс- EIS60 О 21-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3		1 540×2 070
Д-13	Серия 1.036.2-3.02	ДСВ В-Пульс- EIS60 О 21-16Л	0	2	2	2	2	2	2	2	1	2	0	17		1 540×2 070
Д-14	Серия 1.036.2-3.02	ДСВ В-Пульс- EIS60 Г 21-12	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		1 140×2 070
Д-15	Серия 1.036.2-3.02	ДСВ В-Пульс- EIS60 О 21-12Л	0	2	5	5	5	5	8	5	3	0	0	38		1 090×2 070
Д-16	Серия 1.036.2-3.02	ДСВ В-Пульс- EIS60 О 21-12	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	7		1 090×2 070
Д-17	Серия 1.036.2-3.02	ДСВ В-Пульс- EI30 Г 21-15Л	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		1 440×2 070

Условные обозначения:

- стекло

Д-1 – маркировка дверей
Р-1 – маркировка роллетных дверей
ВПС-1 – маркировка подъемно-секционных ворот

- контрастная маркировка двери для слабовидящих

Ф=0,1-0,2м
h (от ур.ч.п.)= 1,3м-1,4м
h (от ур.ч.п.)= 0,9м-1,0м

ДСВ В Оп Пр Бпр Р 2100х1010

- Назначение изделия
- Группа дверного блока
- Количество полотен
- Сторона открывания
- Наличие/отсутствие порога
- Тип открывания
- Параметры проема

1. Двери замаркированы на планах этажей см. л. 2-12, на фасадах см. л. 13-16.
2. Наружные двери выполнить с доводчиками и двойным уплотнителем в притворах.
3. Противопожарные двери оборудовать устройством самозакрывания.
4. Общие технические требования принимать в соответствии с ГОСТ 23166-2024.
5. Перед изготовлением выполнить обмеры проемов по месту и уточнить размеры

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

1 этап: Паркинг ГП 1.3

Стадия	Лист	Листов
Р	20	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов и ворот

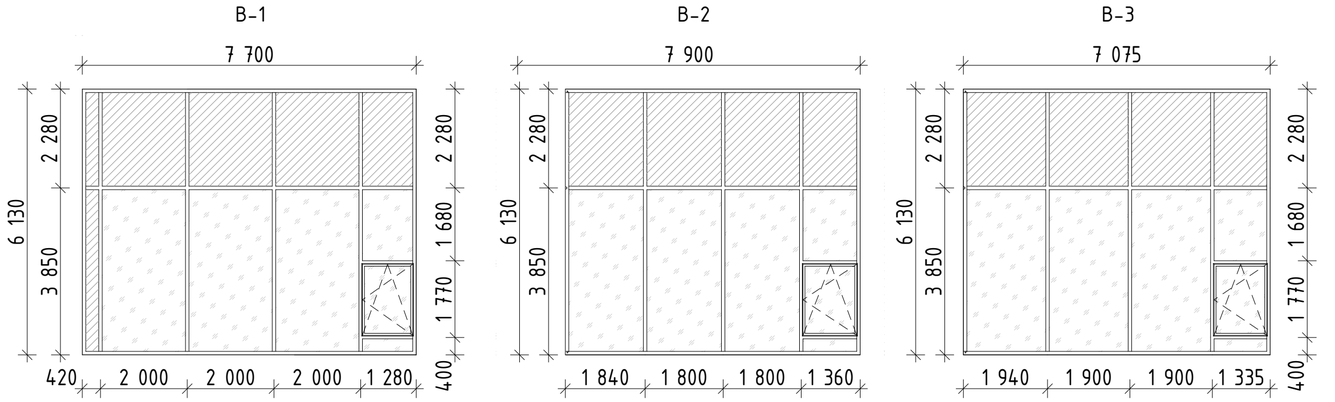
УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

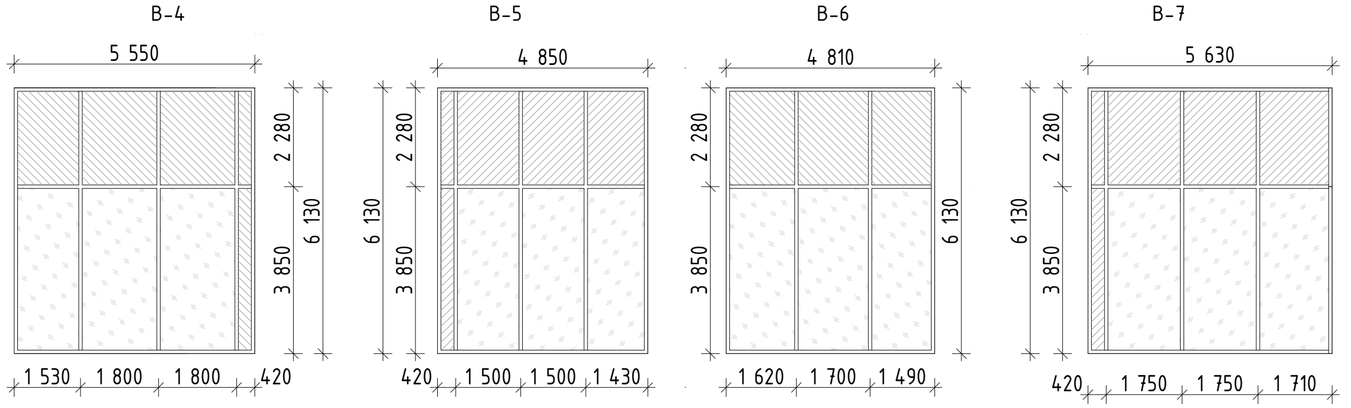
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

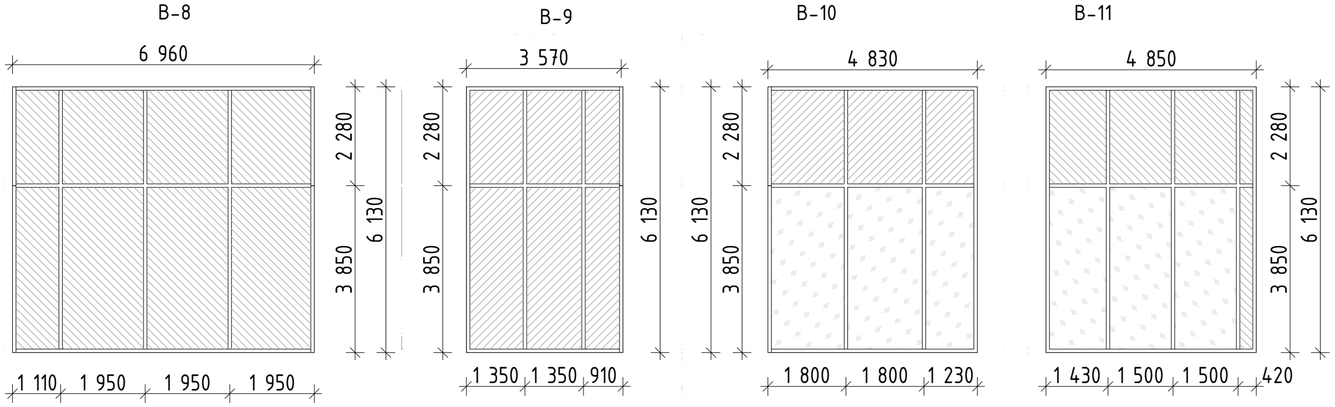
Формат А2

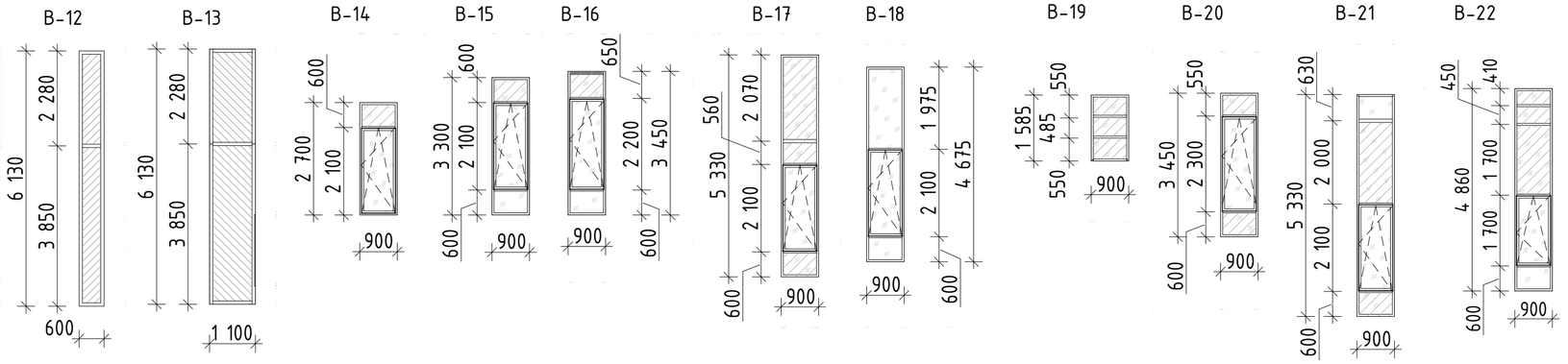
Спецификация элементов витражей

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этажах										Всего	Масса ед. кг	Приме-чание
			1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	8 эт.	9 эт.	10 эт.			
Блоки оконные из алюминиевых сплавов ГОСТ 21519-2003															
В-1	ГОСТ 21519-2022	7700x6130(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
В-2	ГОСТ 21519-2022	6800x6130(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2		
В-3	ГОСТ 21519-2022	7075x6130(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	5		
В-4	ГОСТ 21519-2022	5550x6130(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
В-5	ГОСТ 21519-2022	4850x6130(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
В-6	ГОСТ 21519-2022	4810x6130(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
В-7	ГОСТ 21519-2022	5630x6130(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
В-8	ГОСТ 21519-2022	6960x6130(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
В-9	ГОСТ 21519-2022	3570x6130(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
В-10	ГОСТ 21519-2022	4830x6130(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
В-11	ГОСТ 21519-2022	4850x6130(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
В-12	ГОСТ 21519-2022	600x6130(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8		
В-13	ГОСТ 21519-2022	1100x6130(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3		
В-14	ГОСТ 21519-2022	900x2700(h)	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
В-15	ГОСТ 21519-2022	900x3300(h)	0	0	2	2	2	2	2	0	0	0	10		
В-16	ГОСТ 21519-2022	900x3450(h)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		
В-17	ГОСТ 21519-2022	900x5330(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
В-18	ГОСТ 21519-2022	900x4675(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1		
В-19	ГОСТ 21519-2022	900x1585(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1		
В-20	ГОСТ 21519-2022	900x3450(h)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		
В-21	ГОСТ 21519-2022	900x5330(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
В-22	ГОСТ 21519-2022	900x4860(h)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1		
Подоконные доски пластиковые															
ПД-7	Индивидуальное изготовление	20x450x900	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2		









Условные обозначения:

– стекло

– панели фальш-остекления

В-1 – маркировка витражей

1. Витражи замаркированы на отделочных планах л. 3-12, на фасадах л. 13-16
2. Витражи из алюминиевого "теплого" профиля (окраска профиля в цвет по RAL). Заполнение – двухкамерный стеклопакет. Сопротивление теплопередаче не менее 0,75 м2 °С/Вт
3. Общие технические требования принимать в соответствии с ГОСТ 21519-2022.
4. Перед заказом витражей выполнить обмеры проемов по факту.
5. Узлы крепления витражей разрабатываются производственно-монтажной организацией.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

1 этап: Паркинг ГП 1.3

Стадия	Лист	Листов
Р	21	

Схемы витражей. Спецификация элементов заполнения

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

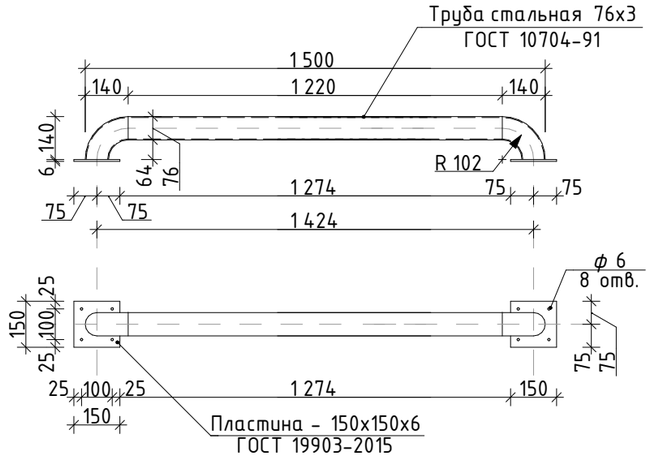
Взам. инв. №

Подп. и дата

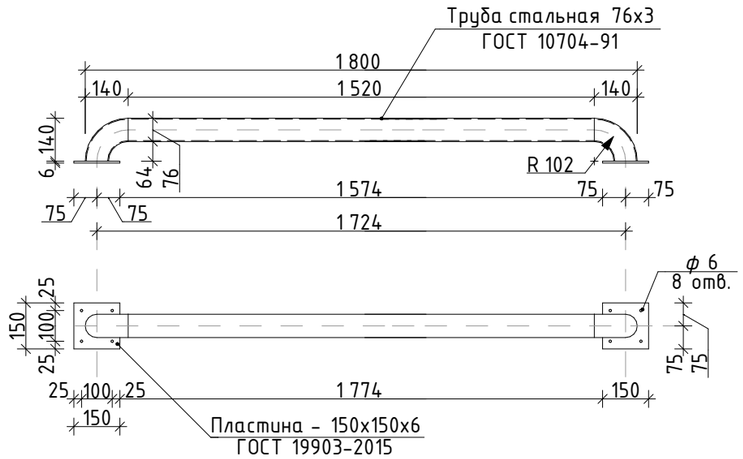
Инв. № подл.

Формат А2

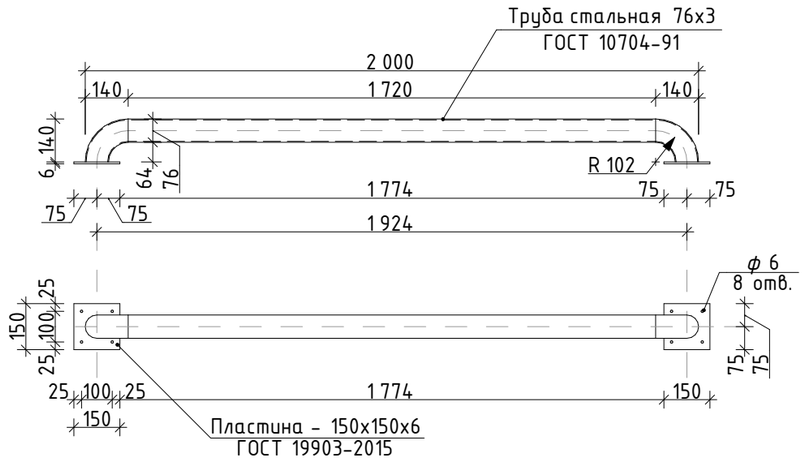
Колесоотбойник КО-1



Колесоотбойник КО-2



Колесоотбойник КО-3



Спецификация защитного оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Масса ед.кг.	Кол-во, шт.	Примечание
1	КО-1	Колесоотбойник из металлической трубы		445	Готовое изделие окрасить порошковой краской в цвет по каталогу RAL 1018 (желтый)
2	КО-2	Колесоотбойник из металлической трубы		92	
3	КО-3	Колесоотбойник из металлической трубы		131	

1. Колесоотбойники замаркированы см.л. 3-10.
2. Готовое изделие окрасить порошковой краской RAL 1018 (желтый) и RAL 9004 (черный) в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015.
3. Вид колесоотбойника может быть заменен на резиновый либо композитный с сохранением длины.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Зернина			06.2026
Проверил		Романова			06.2026
ГАП		Пономарева			06.2026
Н. контр.		Пономарева			06.2026

127-СТТ/24-1-1.3-АР2

Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1

1 этап: Паркинг ГП 1.3

Стадия	Лист	Листов
Р	22	

Колесоотбойники КО-1, КО-2, КО-3. Спецификация защитного оборудования

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

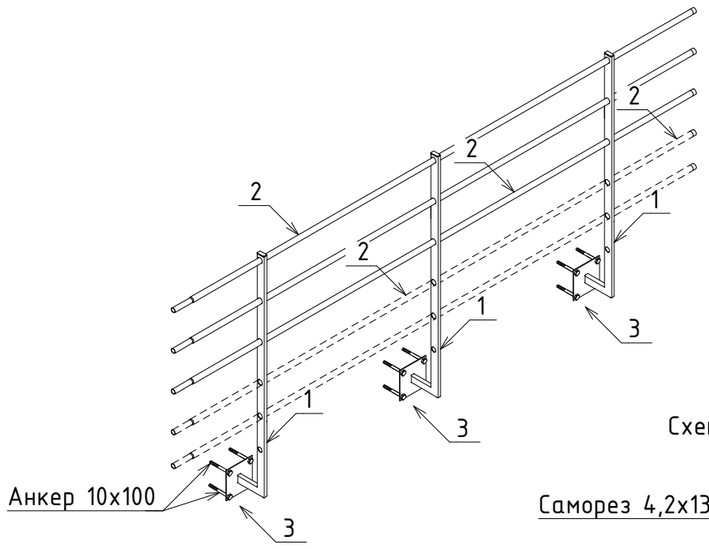
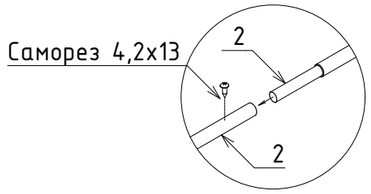


Схема соединения труб



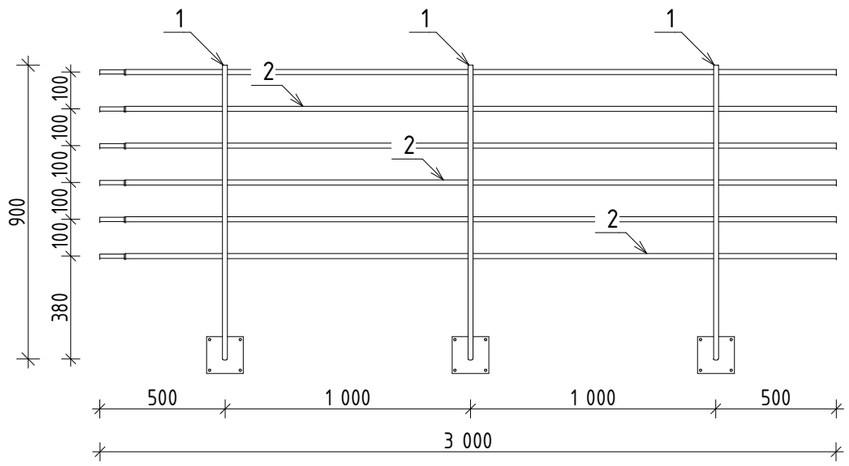
Общая спецификация типовых секций ограждения

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса элемента	
ОГ-1	ГОСТ 25772-2021	Ограждение кровельное	51	20,34	
				1037,34	

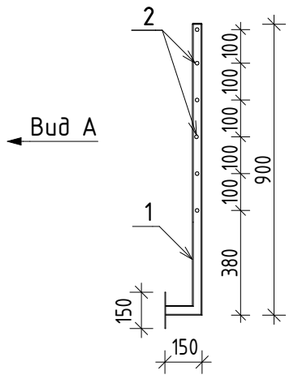
Спецификация элементов типовой секции ограждения ОГ-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Масса ед., кг	Кол-во, шт.	Масса ед., кг	Прим.
1	Опора ограждения	Труба профильная 60х20х2	2,37	153	2,13	
2	Горизонтальный элемент ограждения	Труба 10х2 AISI 304	0,69	306	2,06	
3	Элемент крепления	Пластина 150х150х3	3,51	153	0,53	

Типовая секция ограждения ОГ-1



Вид А



1. Чертежи ограждений являются заданием для детализированных чертежей фирмы-изготовителя. Узлы крепления разрабатывает фирма-изготовитель.
3. Перед изготовлением выполнить обмеры строительных конструкций по месту и уточнить размеры ограждений.
4. Ограждения должны отвечать требованиям ГОСТ 25772-2021.
5. Материал – нержавеющая сталь.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	127-СТТ/24-1-1.3-АР2			
						Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1			
Разработал		Зернина			06.2026	1 этап: Паркинг ГП 1.3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Романова			06.2026		Р	23	
ГАП		Пономарева			06.2026				
Н. контр.		Пономарева			06.2026	Схемы секций кровельного ограждения. Спецификация элементов ограждения	УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3