АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ГИПРОГАЗЦЕНТР

Инв. №

Заказчик - ООО «Врата Сибири»

Межуниверситетский кампус мирового уровня в г. Тюмени
Этап 2. «Создание научно-образовательной, технопарковой, спортивной, культурно-досуговой и жилой инфраструктуры Межуниверситетского кампуса мирового уровня в городе Тюмени»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 7

Гостиничный комплекс для обучающихся

Конструкции железобетонные.
Плитный ростверк

Основной комплект рабочих чертежей

ВС-ПС-20260628-4955-2-К7-КЖ0.3

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ГИПРОГАЗЦЕНТР

Инв. №

Заказчик - ООО «Врата Сибири»

Межуниверситетский кампус мирового уровня в г. Тюмени
Этап 2. «Создание научно-образовательной, технопарковой, спортивной, культурно-досуговой и жилой инфраструктуры Межуниверситетского кампуса мирового уровня в городе Тюмени»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 7
Гостиничный комплекс для обучающихся

Конструкции железобетонные.
Плитный ростверк

Основной комплект рабочих чертежей

ВС-ПС-20260628-4955-2-К7-КЖ0.3

Главный инженер Д. Г. Репин

Главный инженер проекта В.Н. Прошкин

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КЖ0.3

Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.6	Общие данные	
2	Плитный ростверк на отм. -3,560….-2,100. Опалубка	
3	Плитный ростверк на отм. -3,560….-2,100. Армирование	

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Подковырина			12.10.26
Гл.спец.		Власов			12.10.26
Н.контр.		Обидина			12.10.26
ГИП		Прошкин			12.10.26

ВС-ПС-20260628-4955-2-К7-КЖ0.3

Межуниверситетский кампус мирового уровня в г. Тюмени
Этап 2. «Создание научно-образовательной, технопарковой, спортивной, культурно-досуговой и жилой инфраструктуры Межуниверситетского кампуса мирового уровня в городе Тюмени»

Корпус 7. Гостиничный комплекс для обучающихся

Стадия	Лист	Листов
Р	1.1	3

данные

ГИПРОГАЗЦЕНТР

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КЖ

Обозначение	Наименование	Примечание
ВС-ПС-20260628-4955-2-К8-КЖ0	Конструкции железобетонные. Котлован	
ВС-ПС-20260628-4955-2-К8-КЖ0.1	Конструкции железобетонные. Свайное поле	
ВС-ПС-20260628-4955-2-К8-КЖ0.2	Конструкции железобетонные. Гидроизоляция	
ВС-ПС-20260628-4955-2-К8-КЖ0.3	Конструкции железобетонные. Плитный ростверк	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 23279-2012	Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий. Общие технические условия	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация к плитному ростверку на отм. -3,560…-2,100	
3	Спецификация к плитному ростверку на отм. -3,560…-2,100	

Общие указания

1. Объект. Межуниверситетский кампус мирового уровня в г. Тюмени. Этап 2. Создание научно-образовательной, технопарковой, спортивной, культурно-досуговой и жилой инфраструктуры Межуниверситетского кампуса мирового уровня в городе Тюмени». Конструкции железобетонные по 7. Гостиничный комплекс для обучающихся.
2. В данном комплекте разработаны чертежи плитного ростверка корпуса 7.
3. Данный комплект может быть откорректирован после окончания разработки чертежей свайного поля.
4. Рабочая документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования и в соответствии с разработанной стадией проект.
5. Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ:

– СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
– СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
– СП 24.13330.2021 «Свайные фундаменты»;
– СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
– СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
– 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

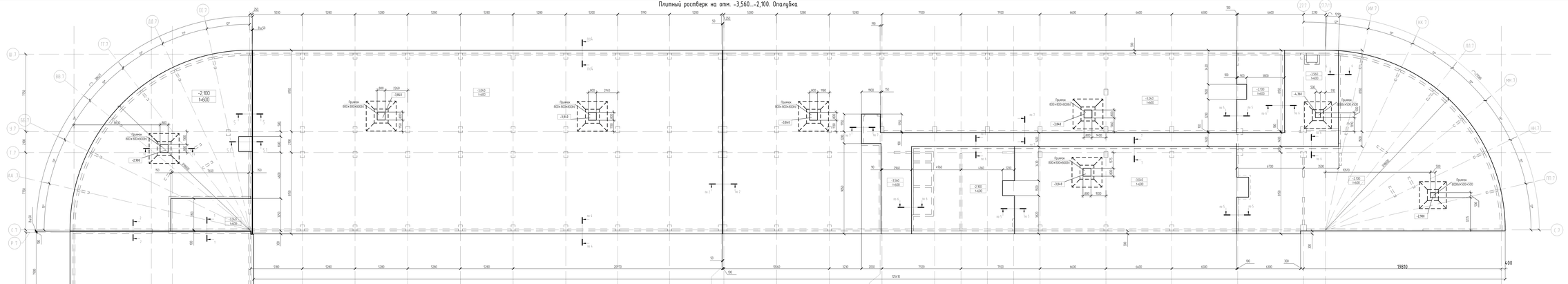
6. Климатические условия площадки строительства:

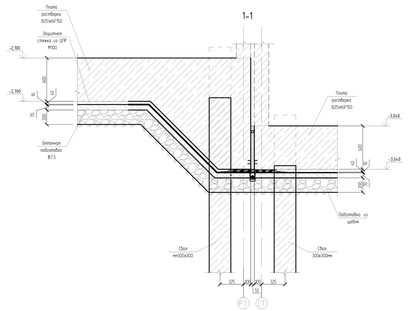
– Снеговой район по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» - III, вес снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли для гор. Тюмень – 160 кг/м^2.
– Ветровой район по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» - I, нормативная ветровая нагрузка - 23 кг/м^2.

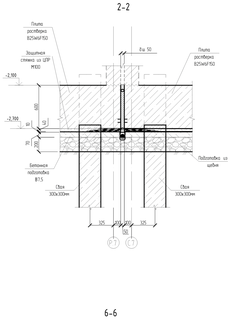
7. Уровень ответственности сооружения по 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. – нормальный. Класс сооружения проектируемого объекта - КС-2.
   Коэффициент надежности по ответственности - 1,0.
8. Геотехническая категория объекта 3 в соответствии с табл.4.1 СП 22.13330.2016.

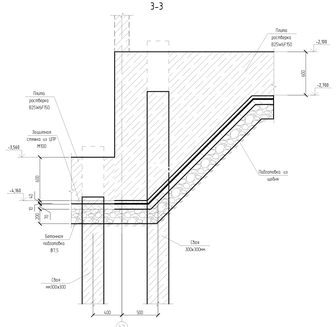
9. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 58.70 м.
10. При производстве работ руководствоваться указаниями глав СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
11. В процессе строительства необходимо составление актов освидетельствования на следующие виды скрытых работ:
    - Акт осмотра отрытых котлованов и освидетельствования грунтов;
    - Акт на приемку свайного основания;
    - Акт на приемку щебеночной подготовки;
    - Акт на устройство бетонной подготовки;
    - Акт на выполнение гидроизоляционных мероприятий;
    - Акт на выполнение защитной стяжки;
    - Акт на устройство опалубки конструкций с инструментальной проверкой отметок и осей (до их замоноличивания);
    - Акт на армирование железобетонных конструкций;
    - Акт на защиту строительных конструкций от коррозии;
12. Гидроизоляционные мероприятия см. комплект ВС-ПС-20260628-4955-2-К7-КЖ0.2 «Конструкции железобетонные. Гидроизоляция».
13. Сведения о водопонижении см. ППР.
14. В зимнее время поверхность дна котлована, уплотненного основания следует предохранять от промерзания, а перед устройством фундаментов ростверком убирать снег, лед, промерзший разрыхленный грунт.
15. В зимних условиях грунт для засыпки пазух должен быть талым.

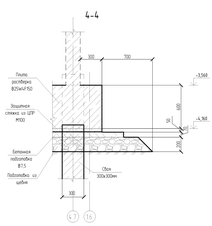
Плитный ростверк на отм. -3,560...-2,100. Опалубка

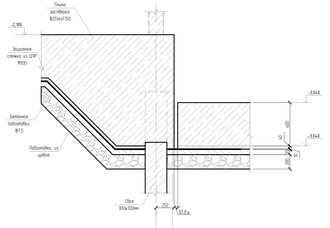


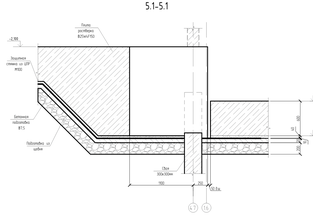


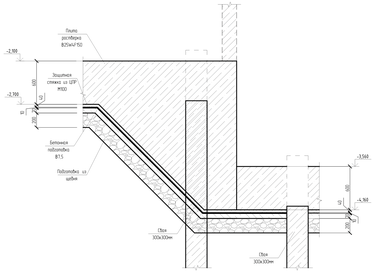


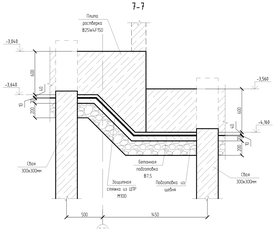


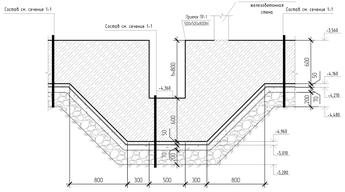


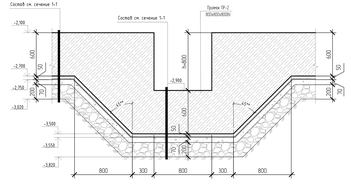












Спецификация к плитному ростверку на отм. -3,560...-2,100

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		Сваи фундаментные 300мм	13	1,44 т	
		Сваи фундаментные 300мм	15	1,73 т	
		Сваи фундаментные 400мм	2	1,73 т	
		Гидроизоляция обмазочная полимерная битумная ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХ Дорожный	39	1 кг/м²	
		Пригруз ПГ-1 1000х500х 1000мм	30	1,25 т	
		ПГ-2 800х800х800мм	30	0,96 т	
		Конструкции монолитные подготовки толщиной 200мм фракция 20-40 класса бетона В15 (М200)	28	0,46 м³	

Компоновочная схема

						ВС-ГЕ-20260628-4955-2-КТ-КЖО 3	
						Разработка плитного ростверка здания 1, часть 3 эпл 2 «Сейсмостойкость общественных, производственных, транспортных и инженерных сооружений, включая особо ответственные объекты повышенного уровня ответственности» Корпус 7 Гостиничный комплекс Зил обслуживания	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Побединский			11.11.25	Стадия / Лист / Листов	
Н. контр.		Зенгина			11.11.25	Р / 2 /	
Н. контр.		Ивлева			11.11.25		
ГИП		Гришков			11.11.25	Плитный ростверк на отм. -3,560...-2,100. Опалубка	ГИПРОГАЗЦЕНТР

Формат А1х3

Плитный ростверк на отм. -3,560...-2,100. Армирование

Спецификация к плитному ростверку на отм. -3,560...-2,100

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме-чание
		Детали			
1	ГОСТ 34028-2016	Пруток Ø=Ø10-25-Ø100; А-III	77100	3,85	
		Каркасы пространственные			
КП1		Каркас пространственный КП1 Пруток Ø=Ø10; А-III500 ГОСТ 34028-2016; А-III	1680	121	

1-1

2-2

3-3

4-4

5-5

5.1-5.1

6-6

7-7

8-8

9-9

Каркас пространственный КП1

8-8

Компоновочная схема

1. Для арматурных выпусков применяется арматура А500С по ГОСТ 34028-2016. Диаметр арматуры Ø25мм
2. Горизонтальные арматурные стержни поз.1 должны иметь длину не более 6,0 м, стыковать стержни перекрестное без сварки с перевязкой по длине. Длина перехлестов должна быть не менее 32 диаметров арматуры, Ø25 мм.
3. Соединение стержней в арматурные каркасы производить при помощи контактных точечных сварок в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-2014. «Соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций». или сваязать вязальной проволокой.
4. Сварку производить электродами типа Э42 ГОСТ 9467-75 в соответствии с ГОСТ 5264-80.
5. Соединение стержней поперечных каркасов производить при помощи контактных точечных сварок в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-2014. «Соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций»
6. Поддерживающие каркасы установить с шагом 2000 мм
7. Защитный слой бетона: нижний – 70 мм, боковой слой – 30 мм
8. Под ростверком выполнить подготовку следующего состава:
-подготовка из щебня М400 (М) фракции 40 – 70мм,толщ 200 мм
-бетонная подготовка из В7,5, F75, W6, толщиной 70мм;
-гидроизоляция 1-ый слой-ТЕХНОНИКОЛЬ-ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП, 2-ой слой-ТЕХНОНИКОЛЬ-ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП
-защитная стяжка цементно-песчаная М150, толщиной 50 мм

							ВС-ПГ-2020628-4955-2-КТ-КЖО 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Разработка плитного ростверка здания 6, 7 захв. Зона 2 «Новая научно-образовательная, инновационно-спортивная, культурно-развлекательная территория комплекса новых зданий и сооружений»
Разраб.		Чайковский				Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Носова				Р	1	
Н. контр.		Жданов						
ГИП		Лукьянов					

Копировал

Формат А1х3